# 做好拆迁政策解读工作总结(通用22篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2025-03-27

*做好拆迁政策解读工作总结1农机公司区域征收时，有一户开铁锅炖的陆大爷，提出的条件特别高，态度也很强硬，与我县的政策相距甚远，经过多次工作后，陆大爷的条件降下来一些，但还是与我县政策差距很大，而且对我们的态度越来越差，并说出了如果达不到他的要...*

**做好拆迁政策解读工作总结1**

农机公司区域征收时，有一户开铁锅炖的陆大爷，提出的条件特别高，态度也很强硬，与我县的政策相距甚远，经过多次工作后，陆大爷的条件降下来一些，但还是与我县政策差距很大，而且对我们的态度越来越差，并说出了如果达不到他的要求就签的话，要把房子点着等等的话，面对陆大爷的态度，我们并没有急躁而激化矛盾，而是转换话题或与大娘聊天等方式，转移陆大爷的注意力，然后等陆大爷心平气和时在与他谈。西街家族小区征收时，有一户被征收人的妻子有精神方面的疾病，情绪还特别容易激动，我们去他家做工作时，就要格外注意他妻子的情绪变化，避免刺激到他的妻子。一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，群众的感激和夸奖就是我们工作最大的动力，在机关工作与群众打交道时，有时难免会遇到群众的不理解，甚至误解，我们一定要讲工作方法，不要激化矛盾，一定要先缓和群众情绪，在解决问题，让群众满意。

**做好拆迁政策解读工作总结2**

(一)服务大局，强化统计监测预警

当好新都经济运行的“晴雨表”和“监视器”，强化统计监测、预警、咨询各项功能，全面建设服务型统计。一是加强和完善统计监测和评价体系。进一步建立和完善反映全区全面小康社会进程、可持续发展战略的监测体系。二是加大全区经济运行监测力度，发挥好统计预警预测职能。全面、系统地搜集统计基础数据，加强与职能部门的协调合作，强化目标进程的监测力度，及时预警经济社会发展中出现的新矛盾和新问题。三是强化对统计数据特别是重点指标的审核评估，加强与上级相关处室的联系沟通，加强对目标任务时间过半任务过半的监测。四是强化统计服务意识，不断提高统计产品的质量水平。全面提升《新都统计月报》发行时效性，上半年撰写统计分析24篇、统计简报173期，为社会各阶层提供优质及时统计信息服务。

(二)夯实基础，巩固基层统计规范化建设

20xx年，我局被评为四川省首批统计机构规范化建设达标单位。上半年全局进一步规范全区统计基层基础建设。一是健全基层统计机构。各镇(街道)、产业园区严格按照“七有”标准建立统计站，统计站负责人由中层干部担任，依法履行统计工作职责。二是加强对镇(街道)、产业园区统计工作的业务指导、监督检查和考核管理，建立镇(街道)、企事业单位和部门基层统计工作规范化标准，进一步规范基层统计工作。三是积极组织开展基层统计工作规范化检查，采取各种激励措施，加快基层统计工作规范化建设步伐。

(三)巩固完善，扩大“四大工程”建设成效

xxxx年上半年，开发区搬迁办在党工委、管委会的正确领导下，在相关部门的配合支持及村组干部群众支持下，全体同志共同努力，本着搬迁一处，造福一片，稳定一方原则，严格依法办事，平安搬迁安置，现将xxxx年上半年搬迁安置工作情况总结如下：

一、上半年拆迁情况：

上半年，按照年初征地拆迁进度计划，通过精心部署，把征地拆迁任务分解到各工作组，责任落实到人，并根据拆迁时间节点抓好督查，建立抓拆迁、抓推进、抓落实的工作机制，形成全面推进征地拆迁的浓厚氛围。经统计，上半年共签拆迁协议21户（其中XX村3户）；房屋拆除2户；XX村XX组征地50亩基本完成；迁坟25棺。

二、所做其他工作：

1、加强临时过渡房管理。三月份通过调查、发通知，加强了开发区临时过渡房管理，督促搬迁户按时缴纳房租，共收回临时过渡房3套。

2、大力开展征地搬迁安置宣传工作。利用宣传车广播、发宣传单、召开座谈会、入户开展征地搬迁宣传，打消村组群众心中的顾虑，整顿开发区周边环境，涉及人数4100人次。

3、加强了XX乡劳务市场和村劳务站内部管理，协调处理区内3起劳务用工纠纷和XX组与XX、XX组滩地纠纷。

4、积极参加XX高速公路莲云段的800亩的征地苗木补偿和80户房屋补偿拆迁安置工作。

5、制定了《XX县XX工程建设实施方案》，并做了开工的前期准备工作。

6、加强内部管理。加强搬迁办内部管理制度落实，强化出勤、考勤制度，分工明确，落实了责任制。

20\_\_\_\_年是全区实施大项目带动三年行动计划的决战之年，更是\_\_生态创意城建设“二年形成框架”的收官之年，也是\_\_街道上下迎接新挑战，实现新跨越的关键一年，一年来，我们在区委、区政府的正确领导下，在区各职能部门的大力支持下，在街、村字两级齐心合力、克难攻坚下，以征迁安置为重点的各项工作在原有基础上取得了新的进步。

一、总结经验，推广经验

20\_\_\_\_年街道共完成丈量928户，评估714户，签约680户，腾房697户，企业腾房26家，交地2705亩，安置1396户，以长江中路、沿山北路为代表的生态创意城基础设施项目，以\_\_一号区块、国家创意产业基地等为代表的创意产业项目，以省广电、省儿保、华三等为代表的省、市、区重点项目都已基本完成交地，以省属用地、江滨职高为代表的第二批次采用征迁新政项目和500幢农居SOHO改造工作正在加速推进。交地完成率100%，拆迁与去年相比增加45%，征迁交地量创近几年新高。回顾特别是10年征迁工作，有以下四个方面的经验可以总结：

1、领导冲在一线，是推进征地拆迁工作的关键。

街道党工委、办事处高度重视征地拆迁工作，年初六就专题研究布署，成立了由党工委书记为组长的班子领导项目包干制度，第一批次16只项目，由街道11个班子成员分片包干，在过年一年工作中，领导带头冲在一线，不管是拆迁户家中、项目推进现场，还是在矛盾调处现场都有班子领导镇定指挥，耐心引导的身影。各村、社区在街道班子分片包干项目的基础上也及时进行调整充实，村(社区)书记、主任包干带队深入农户做思想工作，落实各项征迁政策，处理历史遗留问题，做到思想统一、认识到位、组织落实、力量集中。

2、村级班子合心合力，是推进征迁工作的核心。

征地拆迁工作说穿了就是做群众工作，“街村联动、以村为主”体现了行政村、社区是征迁工作主体及核心所在，大凡只要是行政村(社区)思想统一、目标明确，征迁项目推进就会顺利。近几年来各行政村、社区在征地拆迁过程中也想了不少方法，出现了不少好的典型。

一是有大局意识，带头示范。

“一步跟一步，群众看干部”，村、社区干部在自身遇到征地拆迁过程中带头支持征迁无疑是最好的宣传，如\_\_一号区块、沿山北路，分别涉及到汤家桥村、张家村、汤家井村的书记、主任，他们都能顾全大局，在第一时间带头签约腾房并做好身边亲戚朋友的工作，为项目最终顺利圆满完成以及创造良好的工作开局发挥了积极的带头示范作用。

二是有责任意识，真抓实干。

征迁工作需要我们放弃休息日、节假日，起早摸黑、日夜奋战在征迁安置现场，带着感情、带着责任、带着政策深入拆迁户中，面对面的工作，没有一种强烈的工作责任心是无法做到的。“打点吃饭，工资照算”的工作态度是难以胜任此项工作。去年征迁工作所取得的阶段性成果中，就凝聚了广大有责任心的同志的辛勤汗水，如华三、沿山北路、长江中路改造这几个项目，如果没有所在村、社区干部咬定“赞声骂声声声都听，好拆难拆统统都拆”的目标，没有他们以情动人、以理服人的工作，就难以得到拆迁户的理解、配合和支持。正是因为有了这样一支磨破嘴皮、厚着脸皮、踏破脚皮、任劳任怨、锲而不舍、百拆不挠的村(社区)干部队伍，才能取得今天征迁工作的阶段性胜利。

三是有团队意识，齐心协力。

越是急难险重的工作，越是要发挥团结协工作的风格，征迁工作就是如此。我们确立的“街村联动”工作体制，就是需进一步发扬街、村二级团队合力，共同来顽强推进征迁工作，一些村、社区在具体工作开展中也充分利用了这方面工作的优势，在书记、主任、土管员分头联系项目及拆迁对象的同时，充分发挥二委及其他人员作用，组建相应工作班子共同上门做好拆迁户思想工作，同志之间都能主动伸出援手，发挥自身有利条件配合其他同志开展工作，真正做到分工不分家。实践证明，往往行政村(社区)班子团结合作，共同到一线开展工作的项目，无一例外都能按照上级圆满完成。反之工作不仅受阻，其它班子内部不和谐的情况愈演愈烈，所以说征迁工作既是检验团结合作的平台，更是班子内部加强团结、增进同志之间友谊的载体。

3、宣传造势，是推进征地拆迁工作的铺垫。

坚持把宣传工作作为全年征迁工作的“开路先锋”，09年街道集中三、四月份开展征迁宣传攻坚月，通过创新载体，搭建平台，延伸宣传工作的广度和深度，营造氛围。

召开了生态创意城范围内涉及拆迁企业厂长、经理座谈会和拆迁户代表座谈会，组织拆迁户代表到西溪湿地进行实地参观考察。制作了以“\_\_— 我们的家园”为主题的宣传画册和宣传片，运用类比的方法为拆迁群众算好一面明细帐、发展帐和财富增值账，引导群众主动把握城市化发展带来的机遇和实惠，实现眼前利益和长远利益的有机统一。组织了贴近群众现实生活的征迁晚会。邀请翁仁康、周志华等拆迁群众比较熟悉、容易接受的演员，专门排练了一场以征迁工作推进过程中的人和事为题材的文艺晚会，受到了广大拆迁群众欢迎，起到了良好的宣传效果。

通过以上一系列活动的组织安排，借征迁政策宣传为了群众算好一面征迁账，从而使广大拆迁群众真正心动起来，增强配合支持征迁的自觉性和主动性，为下步征迁工作的实质推进打好了铺垫。

4、注重工作方法，是推进征迁工作的保障。

征迁工作过程本身也是做好拆迁户思想的群众工作，在街、村二级工作人员动之以情、晓之以理，带着感情不厌其烦地上门做拆迁对象工作中也积累了不少行之有效的工作方法，概括起来可以为“征迁九计”。

①苦肉计：利用征迁过程中街、村二级工作特性，街道工作人员充当白脸，态度相对强硬，村(社区)工作人员做红脸，以相对亲和态度做思想工作，一张一弛，一紧一松，非常有利于征迁工作的实施(华三项目推进工作非常成功，特别是涉及到该地块相关生产组组长丁永炎、沈志良、徐法荣都是通过此类方法做好签约工作)。

②反间计：正所谓“知已知彼，百战不怠”，在征迁工作中特别是相对复杂的区块，选择若xxx较配合征迁的对象做为线人，及时把征迁对象的相关思想反馈到街、村层面，便于征迁工作可以对症下药，有的放矢(如沿山北路张祖兴户，完成签约后街道通过该户协助及时做好其亲戚张吾兴、张吾成的签约工作)。

③远交近攻：充分利用社会关系，做好拆迁户思想工作，而一线工作人员在工作上从紧把握，把适当工作空间由关系予以操控传达。同理在拆迁区块内对一些补偿已基本到位的拆迁户如多次工作无效，工作将采用强硬态度，同时做好其它区块内周边拆迁工作，从势力上予以孤立，争取大多数来平衡(沿山北路张家村段通过中南公司副总张官贤做工作，完成其3户亲属的拆迁签约工作)。

④打草惊蛇：针对一些区块评估过程中整体不配合评估，签约率不高的现状，集中选择有代表的拆迁户，采用强制手段(拆违、裁决、强拆)等手段，树立反面典型，对其它举棋不定的拆迁对象一种警示作用，瓦解相互关望、攻守同盟的僵局。早几年张祖明户及近期童阿大的行政强拆，对当时区块的快速推进，起到了非常大的作用。

⑤抛砖引玉：在征迁评估过程中，针对本来心理价位较高，配合度不高的拆迁对象，在评估补偿过程中对评估价位适当予以保留，做为下步评判的相对空间，抓住对方想通过谈判增加的心态，以达到不突破评估价格完成签约的目的。

⑥擒贼擒王：在征迁前，对整个区块拆迁对象进行有效排查。对区块内有影响力、聚集力的拆迁对象，在项目开始之初就集中力量争取做通工作，确保事先签约、腾房，一方面利用其在群众中有较高威信的优势，给其它拆迁户一种正面对比的带头示范作用，另一方面利用其自身优势，协助、帮助街、村开展思想工作，同理在征迁地块中对好的几幢住宅，可实行提前评估、签约，以确定区块内最高补偿价格，对其他拆迁对象以一种评估价位上的对比，反而有利于区块内签约率的上升。

⑦欲擒故纵：对心理价位已经基本到位，但仍存在想再谈谈，再等等的普遍心态，征迁团队层面采用面上故意不积极接触，就是见面也采用相对原则态度，表明立场，给拆迁对象一种可能已无多少余地的态势，往往拆迁对象会通过相关表达途径及方式予以试探政府态度，此时征迁团队借此机会利用中间方进行工作，往往能取得事半功倍的效果(如张家村沿山北路张妙法户，经多次工作无效，报送进入行政裁决程序，期间街、村工作组不再主动与其联系，做冷处理，最终在行政裁决受理之前，该户主动到街道完成签约)。

⑧釜底抽薪：征迁工作对于拆迁对象来说是一个难得的解决其所有问题的机会，一些拆迁对象往往在征迁工作中提出许多其他征迁以外要求政府解决的问题，对此类拆迁户虽然评估补偿无异议，但往往仍不配合征迁，我们在一些工作中就要对其实际困难进行认真分析，尽最大可能解决其实际困难，以达到评估、签约目的(金讯达项目涉及店面房四户)。

⑨连环计：就是针对上述方法进行有机安排，配合起来使用，一些拆迁对象往往单独一种方式无法起效，往往需要多个方案连续使用。如欲擒故纵较多与远交近攻相使用，抛砖引玉与苦肉计相使用等，尽最大发挥各种优势达到最终目的。

5、机制创新，是强力推进征地拆迁工作的关键。

非常时期、非常项目，必须要有非同平常的措施作为保障，和非 同平常的制度作支持，在近几年征地拆迁过程中，街道党工委、办事处始终把创新工作机制做为破难解困推进征迁工作的有力推手。

创新出台团队包干制度。以“包项目、包时间、包拆迁、包交地、包稳定和定奖罚”的“五包一定”拆迁交地包干责任制，通过征迁团队有效的选择，公开竞争形成了团队之间你追我赶、相互竞争、共同推进的征迁格局。

创新出台班子领导包干项目制度。根据长党 文件精神，年初全街道在职班子成员都分类联系包干项目，开始了领导带队、团队推进、限定时间、地块包干的责任机制，确保了项目推进全过程的协调及监督。

创新出台每周工作例会制度及每周考核激励制度。为有效加快征迁过程中问题的化解，提高征迁工作效率，今年开始街道建立了每周例会制度，并把一周工作以考核评分形式予以量化休现，使村与村之间、团队与团队之间、班子与班子之间的工作效绩直观予以体现。

创新出台“回村包户，北才南调”等力量整合机制。围绕充实一线工作力量，加大征迁工作各方力量的参与率与配合度，街道在机关人员中开展了征迁工作“回村包户”的征迁结对帮扶制度，同时在基层行政村抽调有征迁及群众工作经验的主要领导，到南片各村参与指导征迁工作，形成了街、村二级上下人人谈征迁、人人会征迁的氛围。

创新绩效挂钩的奖惩机制。今年为应对繁重的征迁安置任务，街道进一步深化“街村联动、以村为主”的工作机制工作，加大征迁安置工作在街道对村(社区)的考核比重和奖罚标准，奖励标准基本翻倍，考核总分位于各条线首位，确保街、村两级把工作精力和重点转移到征迁安置上来，形成“以业绩论英雄，以作为论地位”的工作氛围。

二、20\_\_\_\_年工作思路及目标任务。

20\_\_\_年我们将深入学\_\_\_\_\_\_精神，继续深入贯彻科学发展论，以实施“大项目带动三年行动计划”为抓手，围绕“一体两翼南北双城”的目标定位，落实“四带一保”征迁工作要求，进一步加强征迁队伍建设，提升征迁工作执行力，加快征迁工作效率，加大依法征迁力度，继续合力攻坚、创新创优，力争一流，努力实现区委区政府下达的任务。

1、20\_\_\_\_年征迁工作任务分析。

根据目前区国土局排出的初步任务，全区\_\_\_\_年共需征收土地 亩，拆迁农户3292户，\_\_街道涉及项目67个，共需征用土地亩，拆迁农户1401户，拆迁量为全区42%，交地量占全区51%，从二个方面可以对今年征迁任务进行分析：

不利因素:

①时间依然紧迫，任务依然繁重。

今年工作任务量，不管是绝对量还是相对量都同往年一样多，而且项目完成时间基本上集中在6—9月份，不论是时间上还是任务上都十分坚巨。

②外界传媒对征迁工作过度妖魔化，导致征迁氛围逐年退化。

近几年社会各界对征地拆迁工作十分关注，一些征迁过程中的个案事件客观上造成了部分新闻媒体对征地拆迁工作报道过程中参差各种主 观臆断，及社会各界对被少数征迁对象过多的同情与保护，什么“史上最牛，史上更牛”等等称号充斥我们的耳目，造成目前征迁过程中一些漫天要价，无理取闹等不良风气愈演愈烈，造成征迁工作推进阻力加大。

③社区换届选举工作明年开展，客观上分散社区工作精力。

明年正值社区换届选举工作，由于该项工作事关社区干部的切实利益，加上选举过程也相对较为复杂、繁琐，客观上要牵涉大量社区干部的精力，造成征迁工作推进社区层面动力及精力不足。

有利因素：

①新老政策已基本完成平稳交替。

09年拆迁与交地的政策都进行了重大的调整，通过一年来街、村二级结合实际的摸索完善，目前征迁新政已经顺利实施，土地新政也已打破瓶颈，稳妥推行，无重大不稳定因素存在，所以今年政策层面将维持相对稳定，街、村二级可以集中精力抓具体工作的落实。

②项目农转用报批基本完成，为依法征迁创造良好的条件。

由于09年区委区政府加大对项目前期报批的抓紧力度，目前为止全区已完成102个项目的农转用手续办理，涉及土地5849亩，拆迁2443户，\_\_街道范围80%以上的项目目前已完成农转用及拆迁许可证的办理，等待项目拆迁交地后即可投入施工建设，所以为今年依法推进征迁工作力度创造了良好的条件。

③培养了一支成熟的街、村征迁工作队伍。

通过近几年特别是去年征迁工作的洗礼，目前街道各行政村、社区都经历了大规模、短时间、高强度的征迁工作，特别是北才南调，征迁结对帮扶等一系列活动开展，加大了干部之间的工作交流，扩大了征迁工作的覆盖面，培训锻炼了一支精于拆迁评估、勇于创新破难、善于群众工作，敢于承担重任的征迁工作班子。

以上分析可以证明20\_\_\_\_年征迁工作机遇与困难并存，关键看街道上下有无决战决胜的信心和真正切实可行的举措，根据前几次的街、村二级征迁工作座谈会上汇总的相关意见建议，结合目前我街道征迁工作实际，今年征迁工作具体举措如下：

1、营造“舆论征迁”，优化征迁氛围。

征地拆迁工作既包括实质性地丈量评估、拆迁交地工作，又包括征迁工作的前期的宣传造势及舆论引导的工作，要打好“实体征迁”战就必须打好“舆论征迁”战，今年上班第一天街道就开展了“再接再厉一个月，努力实现开门红”的活动布署，在此基础上，要进一步加快征地拆迁的宣传引导工作，在去年采用的召开拆迁对象会议，组织专题文艺晚会，编制专门宣传画册宣传的成功基础上，进一步创新宣传方式 ，不断加大和加深宣传工作的涉及面平深度，建议今年3月—5月开展为期三个月的征迁宣传月活动，打好新年“舆论征迁”的良好基础，为面上实际征迁工作创造良好的氛围。

2、实施“阳光征迁”，净化征迁环境。

征迁工作需要公正、公开、公正，征迁对象要求工作的透明度，目前面上征迁对象普遍存在的“先签约先吃亏，再等等，再谈谈”的心理，是我们工作中评估签约公示未开展，拆迁的公平、公正、公开没有得到有效体现所造成的，是对我们征迁工作缺乏真正的严肃性的一种无声的对抗，既然我们已经看到了这个问题，必须放弃手中所谓的一些权力，来坚定不移加大征迁工作的透明度来实施“阳光征迁”，新年征迁工作中对农户拆迁评估全面采用“二公示、一查询”制度，即丈量结果和评估签约结果进行公示，拆迁对象可自由查询本拆迁区块内相关拆迁及评估补偿原始资料，同时在签约评估的环节上要进一步开拓思路，创新方法，条件成熟的项目要采用评估签约分离制度，即评估结束后，通过整个区块平衡审查后，采用集中签字约谈方式开展，目前街道范围内几个新政拆迁项目已经在开展此方面工作的试点。

3、革新“绩效征迁”，体现征迁价值。

征迁工作的好坏对团体来讲就是政绩，对个体来讲就是业绩，征迁工作是下级对上级负责，一级抓一级，但绝对不是村、社区为街道征迁，街道为区政府征迁的一级为一级征迁的价值观。征地拆迁工作是当前街、村工作重中之重，是城市化快速推进的一项基础性工作，是村级集体经济发展和惠及广大群众的一项重点工作，要牢固树立“建立滨江就是建设\_\_”的思想，树立正确的征迁价值观，同时，在具体目标考核方面，要建立完善科学合理的考评体系，真正体现街道、村(社区)征迁工作的实际绩效。首先要继续保持加大征迁工作在考评工作中的主导地位，其次调整优化目标考核的标准，对征迁过程中各环节进行量化考评，在考评中要突出村(社区)主体作用。再之要进一步缩短考评激励的时间，改年度考评为月底考评，每月进行征迁工作考评，每月公布考评结果进行，逐月递增的，最终结果就为当年征迁工作考核分值，最后还要实行即时结算方式，考核激励资金按征迁项目全部予以兑现分配，体现时效性。

4、完善“团队征迁”，严肃征迁纪律。

在已经实施的“班子成员联系包干制度”和团队包干制度的基础上，新年要进一步扩大团队及一线工作人员力量，建议组织口春节过后开展一次全街道(包括行政村、社区)“双向选择，竞争上岗”的征迁团队选调活动，选调一批有群众工作经验，有强烈工作责任心的同志到征迁工作队伍中来，同时建立征迁团队一线办公点制度，每个拆迁量超过30户的项目都设立一个简单征迁工作现场点，征迁团队及各村(社区)同志届时在办公点进行同步工作，真正做到“问题在一线了解，矛盾在一线解决，工作在一线推进”，切实改进工作作风，提高工作效率，进一步加大征迁工作的督查力度，在新年征迁丈量过程中同步发放，征迁纪律基本规定要求，对征迁工作人员(包括街村二级)的相关工作职责及义务进行明确，同时对工作中出现的不良行为为设立专门举报电话，接受群众监督。

5、加强“依法征迁”，保障征迁成果。

征地拆迁工作是一个整体性的工作，任何工作的尾巴和缺陷都将造成整个项目无法整体交付，导致项目完整性缺失。前期所做的大量工作都不能转化成为成果，针对目前征迁工作中的一些瓶颈和难题要坚决运用法律武器来捍卫“征迁工作的严肃性”，首先街道要进一步加强对“依法征迁”工作的指导和重视，成立专门的房屋拆迁纠纷的调解办公室，落实专人开展行政裁决、行政强拆、法律强拆工作，同时进一步理顺工作关系，建立出台《关于进一步加快依法征迁工作的通知》，明确工作职责、工作要求，建立效绩考核，加强同区相关职能部门的联系和沟通，力求达到“缩短办事环节，争取上级支持”，“快速推进征迁”的目的。

6、发扬“联动征迁”，增加征迁合力。

征地拆迁是一个系统性工作，需要街道上下方方面面力量的参与和配合。在进一步坚持“街村联动，以村为主”的征迁工作体制的同时，在进一步加大征迁联动的广度和深度。

①建立健全征迁例会制度。征迁例会做为解决问题，协调团队，明确任务的主平台，在日常征迁工作推进过程中作用明显，街道征迁领导小组每周例会制度必须坚持，每周量化考核制度也同步配套，在此基础每月月底的征迁例会扩大到各征迁行政村(社区)书记、主任参加，主要由各社区系统汇报一个月来工作进展及下月工作计划，有利于街道、团队、行政村(社区)三级任务的有效统一。

②结合“两新”组织的党员力量，加大征迁结对帮扶工作，开展机关、企业、党员三大征迁交流主平台的联动机制。建议街道口要制定出台新年党员带头征迁相关制度，各村(社区)及企业党组织排摸涉及征迁地块的党员对象，并提前做好配合征迁工作的谈话，对一些征迁过程中配合和党员建立相应告诫强化制度，街道工业口一方面在配合征迁口开展项目涉及企业的征迁补偿工作的同时建立征迁地块企业员工 档案，利用各企业层面做好拆迁户工作，机关内部要继续实行机关干部“回村包户”工作，明确包干结对奖励，建议本地机关干部必须帮扶结对二名以上。

以上是对新年工作思路的一些初步设想，新年征迁工作任重而道远，需要街道上下齐心合力，共同努力，如有不当之处，敬请各位同志予以完善提高。

网点转型是我行今年的一个工作重点，老城支行作为第一批转型试点时，我积极参与，跟随学习，努力认识转型的意义和目的，用心掌握转型的要领和技巧。在我支行转型时，利用休息时间，请老师到我行指导物理布局，调整要点。对存量客户进行梳理，将重点客户分级分类，有针对性地确定营销方案。并指导员工转型，加强高低柜的区分，加强晨会对七步曲的演练，明确了大厅人员的分工。在转型中，我一方面严格按照转型升级的要求步骤组织大厅人员学习实践，从思想和行动上提升营销的积极性，提高服务意识修正服务态度。做好七步曲，做好揽储。另一方面，创新服务理念和营销方式，根据营销群体的不同制定不同的宣传折页和宣传口号；根据营销地点的不同制定不同的活动形式和活动内容；根据营销对象的不同制定不同的存款种类和存款期限。力争客户满意，存款上升。

**做好拆迁政策解读工作总结3**

我今年先后参与了李家凹、工农村、土桥村、古城的拆迁赔付工作，夏有酷暑，冬有严寒。在李家凹拆迁赔付时，中午顾不得休息，在村民家门口，在田地里，在树坑下对村民宣传。在土桥村我们挨家挨户敲门宣传，村里百分之70以上的家里都养的有狗，我刚到门口时，狗就汪汪直叫，但是还是顶着胆子去敲门，这点害怕逐渐被工作的热情所击散。在古城赔付时，交行发放了一部分存单，但我们毫不放松，是我们发放的存单我们要极力留存，不是我们发放的存单我们也要全力争取。刘行长多次带领我们开会商讨营销方案，从东南隅到西南隅再到中原菜市场，交行在哪里发放存单我们便跟到哪里，并尽力抢占，拿到名单我们加班加点发短信打电话营销。在我们做拆迁赔付工作时，还时时刻刻有其他银行私下针锋相对地做工作，特别是在土桥村赔付过程中，当地的邮政储蓄银行利用其职工家属在该村委会任职的便利，上通村领导，唆使村领导处处刁难我支行工作；下进村民家，以村民xxx自己人xxx自居来恶意散播我行负面消息。甚至在我支行赔付款发放当天，组织十几人与我行员工形成对峙，对我支行赔付款发放工作造成极大的困难。面对赔付工作中的重重困难和挑战，我们上下一心，团结一致，沉着冷静，攻坚克难。

一是在每一次赔付前加班开会讨论具体的营销策略和应急方式，大家畅所欲言、集思广益，既做好充分准备又加强了大家对拆迁赔付工作的重视程度。

二是提前深入拆迁户家中进行宣传，先入为主，建立与拆迁户之间的信任，进家入户拉家常了解储蓄意向，为每家每户定制合适的储蓄形式或者理财产品，争取赔付款更多的留存。

三是针对不同的拆迁赔付制作不同的宣传折页和宣传品，个性化宣传，拉近与拆迁户之间的距离。在发放的拆迁款存单上装订印有我行宣传内容的小红条等创新形式层出不穷。

四是积极建立并加强与村镇领导、拆迁指挥部之间的沟通与联系，做好协调，争取他们对我们的支持，甚至帮助我们进行宣传。五是做好拆迁户的精细化服务工作，如对路程较远的大额拆迁户进行接送、行动不便的拆迁户上门服务、存单在他行的拆迁户派专人全程跟随指导转回我行等，形成口碑宣传。

20\_年3月至今，我有幸参加了规模巨大的古城拆迁工作，在市古城拆迁指挥部正确领导下，在各部门的大力支持配合下，本着“拆迁一处，造福一片，稳定一方”的原则，严格按照拆迁方案以及拆迁法律法规要求，依法拆迁，和谐拆迁，促进了拆迁工作健康有序进行，现将拆迁工作总结如下。

一、基本情况

二、加强纪律性，全身心投入拆迁工作任务

拆迁工作任务艰巨，环环相扣，如走钢丝一般，来不得半点马虎，从拆迁的业务培训开始，再到入户宣传、调查摸底、征求意向、面积确认、签约、腾房、抓阄，这颗心就是悬在空中的，来不得半点马虎，心中没有任何私心杂念，严以律己，充分发扬不怕吃苦精神，一门心思扑在拆迁工作中。我们累计召开大小专题会议达三十多次,深入细致讨论研判遇到的各类新问题。自拆迁以来，没休过一个节假日，没白没夜的到群众家中做工作，经常至深夜，在对最后一家拆迁户做工作时，绞尽脑汁，动用其所有可利用社会关系，找不同的人谈话，直到凌晨四时，经过耐心细致的说服动员，这户拆迁户终于被我们的真情所打动，同意签订拆迁协议。在拆迁工作中真正做到舍小家、顾大家，也只有在拆迁工作中，“五加二、白加黑、雨加晴”的疯狂工作模式才会得到充分的演绎。

三、注意谈话技巧，加强沟通

拆迁工作犹如在玩一场扑克游戏，需要斗智斗谋，但更需要沟通技巧。在入户走访时，不摆官架、不打官腔，把拆迁户视作自己的亲人，注意说话表情、说话技巧，通过上门谈话交流，拉家常等巧妙地掌握了群众的家庭状况、社会关系等，做到对他们了如指掌、如数家珍，对每栋房子进行拍照，搜集各类资料，建立起一户一档。在入户时，群众从冷漠、敌意逐渐转变为热情的端茶倒水，拉近了彼此的距离，打消他们对我们存在的介意和排斥情绪，从生硬的交谈到推心置腹的沟通，使他们从心底信任我们，对工作的顺利开展做好铺垫。

四、做好调解，化解矛盾

提前掌握拆迁户的思想动态，对一些不利于拆迁的苗头做到早发现、早干预、早解决。通过走访，还发现一些家庭内部矛盾问题，如果不帮助解决，直接影响拆迁工作进度，甚至还会生成“钉子户”。我们不只是开展拆迁工作还要帮助梳理一些家务事，我们不只是拆迁员还是家庭矛盾调解员。辖区内x、x两家存在房产分割纠纷，家庭成员矛盾相当激烈，随时会发生一些过激行为，为了化解矛盾，一次次找当事人调解，经过苦口婆心的劝说终于使全家达成协议，从而化解了家庭矛盾，使得拆迁工作顺利进行，真正实现和谐拆迁。

五、救病助困，对拆迁户送温暖

多次带现金、补品等看望生病的拆迁户，特别是西北关村癌症患者李云川、大同村因车祸致残的\_晓、患有心脏病、胃病的刁吉智、秦秀珍等;还帮助拆迁户租赁房子、搬家等，热心为拆迁户排忧解难，从实际行动上感化他们。对这些弱势群体的帮助看似很平常，可是无形中对拆迁的顺利完成起到了很好的促动作用。

六、严把政策关，做到公平公正、阳光透明

在拆迁动员过程中，群众们总是担心政府暗箱操作，怕吃亏，怕自己的合法利益受到侵害。首先我们提前学懂吃透拆迁政策，随时清楚解答群众咨询问题，干脆利落，注重保障群众的知情权，打消群众顾虑，特别是在房屋的面积确认、过道的认定、签约等等，只要在政策范围内的一定尽可能让群众享受到，坚决不超越政策办事，坚持做到公平公正，一把尺子量到底，绝对不让老实人吃亏，不让那些刁钻户占便宜。群众的眼睛是雪亮的，只要我们做的正，群众是会理解我们的，也只有这样，才使得拆迁任务圆满完成。

转眼间，在开发区拆迁办工作已经一个半月了，时间不长，可我却收获了几倍于这个时间的成长和所得。作为一名从事拆迁工作的新人，我苦恼过，也退缩过，但是在领导和同事的悉心帮助和指导下，我给自己打气，给自己加压，逐渐战胜了自己的畏惧，增强了自己的信心，提高了自己的能力。?

在这短暂而丰盈的一个半月里，我细细的品味着拆迁工作的酸甜苦乐，面对困难，面对质疑，面对非议，我没有放弃，也没有气馁。因为，我深知，能被借调到拆迁办工作，是我的荣幸，是组织对我的关怀和信任，是领导为我提供了一个更大更炫的施展才华的舞台。

**做好拆迁政策解读工作总结4**

上半年，按照上级布置的拆迁进度计划，精心部署好五大区块的拆迁时间表，把拆迁任务分解到相关村和拆迁办全体成员，责任落实到人，并根据拆迁时间节点抓好调研，对接工作，建立抓拆迁、抓推进、抓落实的工作机制，形成全面推进征地拆迁的浓厚氛围。至目前湾头区块已累计拆迁签约万，其中完成住宅拆迁2417户，拆迁面积万，累计拆迁率，非住宅已签订协议94家，拆迁面积万，拆迁率。今年上半年，完成住宅拆迁62户，面积万，余下70余户正在加紧对接，，力争全年住宅全面完成；非住宅签约13家，拆迁面积万，全年争取完成余下非住宅的90%。北高教园区块从今年初开始测绘评估，完成住宅拆迁232户，拆迁率73%，面积，余下115户正加快对接签订协议。轻轨二号线自从市下达拆迁红线后，通过精心部署，已拆迁住宅50户，拆迁率98 %，面积，余下1户正在对接中。梅堰路拆迁按照年初制定的拆迁时间表，已召开相关政策培训会议，50余户住宅和5家非住宅已结束测绘评估，进入初步确权阶段。永红地洋漕、屠家沿城中村改造测绘评估已基本结束，进入政策研讨和初步确权阶段。

**做好拆迁政策解读工作总结5**

XX年至今，我一直作为村官在街道工作，从未接触过拆迁工作。我清醒的认识到自己对拆迁知识的匮乏和缺失，为此，我自家压力，日夜不间断学习，本着“三人行必有我师”的求学态度和经世济用的基本理念，如饥似渴地学习拆迁方面的法律法规及基本知识，带着问题寻资料、找答案，坚决打破井底之蛙的狭隘思想，虚心求教于老同志，努力做到见贤思齐、兼收并蓄、开拓视野。在学习中，我不断争取进步，提高执行力，使自己成为拆迁工作的行家里手。现在，我已经弥补了拆迁知识结构的缺陷，熟悉掌握了拆迁工作的有关知识，能够得心应手的开展工作，可以说这都是受益于各位领导的栽培和各位同事的赐教。

**做好拆迁政策解读工作总结6**

1、抓好转结扫尾项目的推进工作

围绕街道党工委、办事处的目标要求，统一思想,集中精力，狠抓推进，坚持化压力为动力，创新思路、攻坚破难，主攻扫尾项目。分析拆迁户的思想动态，要制定出有针对性的拆迁方案来，争取形成新的攻势和氛围。

2、抓好新开工项目的有序推进工作

拆迁是个系统工程，项目实施离不开前期的精心摸底调查，根据调查情况，针对下半年的拆迁项目制订合理可行的方案。面对下一步繁重的拆迁任务，加速推进。

3、完善制度建设，创新工作思路

当前，在构建和谐社会的大环境下，做好征地拆迁工作显得尤为重要。要始终坚持公开公平公正，全心全意为被拆迁人服务，建立建全各种规章制度、工作流程，不断地完善、总结和探索征地拆迁工作的新思路、新办法。

4、严格规范行为，提高工作质量

一是严格依法规操作，规范工作人员行为，杜绝违法违纪事件的发生；二是在具体工作中，树立“细节决定成败”的工作态度，认真履行各项工作职责，阳光操作，全面提升征地拆迁工作质量。

撤镇设街后,我们在党委、政府的正确领导下，在主管领导的具体指导和帮助下，取得了一些成绩，但后段拆迁工作难度依然较大。我们将认清当前形势，不断创新工作方法,转变思想观念,采取强有力的措施,以更优的成绩,更实的作风,把征拆工作搞好，不辜负党公委、办事处对我们的信任,为建设“幸福大泽湖”这一阶段性目标作出我们的新的贡献。

今年前三季度，\_\_市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

一、大力开展征地拆迁，确保重大项目实施

根据今年征地拆迁工作的总体部署，我办结合实际情况，精心安排征地拆迁计划，分解任务，落实责任，全体干部职工发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神”，加班加点不叫苦，进村入户不喊累，克难攻坚，奋力拼搏，做了大量艰苦卓绝的工作，取得了显著成绩。截止11月10日，征收土地面积亩，拆迁面积73140平方米(其中房屋4810平方米，临时建筑68330平方米)。

1.强力推进跨境经济合作区东郊片区征地拆迁工作。项目开征后，紧密对接指挥部的33个征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案、抽签分配回建地等工作，使跨境经济合作区项目征地工作取得重大进展。截止11月10日止，共测量东郊片土地亩，丈量房屋823家庭户，有449大户2127小户4897名群众签订征地拆迁安置协议，占总数的，安置2116小户4869人，实现征地亩。此外，依规有序开展跨境经济合作区拆迁安置区一期工程招标工作，并于9月26日举行了拆迁安置区一期工程项目开工仪式，12个地块中已有4块开展土地平整，另有6块正在组织投评和招投标，同时临时安置周转房项目已启动。

2.全面铺开红木产业园征地工作。东兴红木产业园是跨境经济合作区“一桥四区六路”首个重点建设项目，占地988亩，征地涉及面广、纠纷多、时间紧、任务重。为完成这一艰巨任务，今年春节假期后的头一天即大年初七刚上班，我们立即开展项目征地工作，组成突击小组，日夜奋战，使红木产业园项目征地取得重大进展。据统计，红木文化产业园完成征地亩，完成任务的。

3.加大处理拆迁遗留问题工作力度。从20\_年2月7日起，形成工作组兵分两路对北郊六队公园内、互市区二期未拆除房屋开展调查走访和摸底，充分倾听群众诉求，按照有关安置政策，制订实施了公园安置改造方案，成功拆除房屋61间915平方米，清表13亩，解决了影响十多户群众房屋的回建问题。

4.加快其它拟建项目征地拆迁步伐。其中城东水厂完成征地亩，拆除生产生活配套房1500平方米，迁坟103座;楠木山加油站完成征地亩，拆除砖房560平方米，中草药基地征地亩，鸿蓝山水文园征地36亩，杨屋互市区征地亩，长湖路征地亩，市人民公园征地亩，环卫处征地4亩。

月6日，市委市人民政府明确提出“奋战七十天，完成楠木山片区征地工作”。我办紧跟市委市政府的步伐，紧密对接指挥部征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案等工作，预计至12月底测量楠木山片土地5000亩，丈量房屋600家庭户，实现征地3500亩。

二、抓好内部管理，树立征地拆迁办的良好形象

面对繁重的征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1.完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《\_\_市人民政府关于印发\_\_市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》(东政发〔20\_〕4号)和《\_\_市人民政府关于印发\_\_市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》(东政发〔20\_〕15号)，不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3.认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4.积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了\_\_市20\_年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况调查工作，提供了编制《\_\_市20\_年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20\_年\_\_市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5.做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《\_\_市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，并明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6.热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

三、存在困难和问题

1.一些土地因群众纠纷或家庭内部纷争，经各相关工作组调解，利益分配一时仍难达成一致，无法及时完成确认和领款工作;防东高速公路也尚有部分涉及争议的土地纠纷也未能完全解决。

2.长湖路建设线内因迁坟数目较多，且情况复杂，搬迁难度较大。

3.一些项目基础配套不到位，造成安置工作滞后。如罗浮安置区、铺仔组安置用地内的道路、供水、供电设施没有完全建设好，影响群众回建房屋。

紧紧围绕开发开放试验区建设大局，按照市委、市政府的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的直接领导下，密切联系全社会的力量，继续发扬不怕苦、不怕累和敢打敢拼的工作作风，开拓创新，主动作为，扎实工作，力保征地拆迁工作的顺利完成。

1.抓好干部职工队伍的思想建设和文化建设，加强政治理论学习，坚持学法用法，不断提高干部职工的政治和业务素质;进一步加强和规范我办各项工作的科学管理，切实提高工作效率，将我办打造成一支能推进东兴开发开放试验区建设服务攻坚战斗团队，更加适应东兴开放开发试验区建设的需要。

2.加快推进跨境经济合作区拆迁安置区一期工程建设。在前期工作的基础上，加快推进安置区勘探设计和各个地块平整工程的招标工作，实施“三通一平”工程，及早为拆迁安置群众提供回建地。

3.继续完善东郊花溪片区征地拆迁安置工作。

4.积极完成跨境经济合作区楠木山片区征地工作。

5.全力做好跨境经济合作区红木产业园重大项目的后续征地和清表工作。

6.集中力量，加大工作力度，对鸿蓝山水文园、长湖路、中草药基地、城东水厂等项目未征土地进行重点突击，逐个击破，实现应征尽征，不留隐患，积极推动项目建设。

7.进一步加强征地拆迁安置政策的宣传工作，争取群众支持配合征地拆迁工作。

8.完善罗浮新区、那超铺仔队等安置区水、电、路等基础设施，方便群众回建房屋。

9.继续做好征地拆迁户的思想工作，积极处理来信来访，做好维护社会稳定工作。

半年来，征地拆迁干部牢固树立“依法征地、以情拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内工业企业、城市拓展、科技教育园区等多个领域的征地拆迁工作。现就我办上半年工作开展情况总结如下：

**做好拆迁政策解读工作总结7**

xxxx年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，工作程序不够优化;拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录入的不及时;部分群众对拆迁安置政策不够了解，拆迁补偿期望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

(一)科学分工，创新工作方法

20\_年按照全区征地拆迁年度计划和重点工程管线政策处理任务，围绕征地拆迁、安置配套、协调保障的工作要求，一个一个抓落实、见成效，主要工作如下：

一、拆迁工作

1、继续做好\_村整体拆迁工作。在20\_年完成\_村47户拆迁工作的基础上继续推进拆迁工作，截止5月底，签订协议3户，腾空房屋3户。

2、做好对腾空房屋的拆除、管理工作，在原有房屋拆除的基础上，今年全面启动对腾空旧房的拆除工作。

3、下半年按半年度计划调整将新增联合路西延项目，拆除住宅312户(\_路);\_1号路南延项目，拆除户数为5户左右(\_村)。

二、安置工作

1、延续\_村老年解困房的建设工作，截止目前主体工程已基本完成，进入附属工程招投标阶段。

2、完成\_村山清轩提前安置2户，调产组合转货币3户。

三、支重工作

1、启动配合做好镇海炼化新原油1号管线过境工作，将拆除骆亚线北侧\_村临时建筑20余户，\_1户。

2、继续配合做好甬台温成品油管线过境的扫尾工作。

四、征地工作

1、半年度新增镇海炼化新原油1号线过境征地60亩。

2、半年度新增蒋家三产用地10亩。

五、20\_年下半年工作计划

1、继续做好\_村拆迁丈量、认定、协议签订工作。完成联合路西延项目拆迁工作。

2、继续做好\_村的旧房拆除工作并督促拆迁队伍安全地完成旧房拆除。

3、继续推进\_村老年解困房的建设工作。

4、配合做好镇海炼化新原油1号线过境工作。

今年前三季度，XX市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

**做好拆迁政策解读工作总结8**

（一）项目数量多，任务压力重。xxxx年的征迁工作具有项目数量多、时间要求紧、遗留困难大等特点。从工作量上分析，全年需完成的任务数达xx个，分解到街道是xx个；从工作时间上看，任务下达时间迟，并且超过半数以上的任务集中在下半年；从工作难度上看，有历史遗留项目、扫尾项目、新开工项目、线型工程、市区领导督办项目等等，这些本身非常艰巨，导致全年征迁工作压力空前巨大，形势空前严峻。

（二）线型工程多，涉及层面广。xxxx年的任务中，线型工程占据比重较大，如绕城公路、丽武公路、xx省道xx段改建工程、金温铁路扩能、xxx国道改建工程、xxxkv输变电工程等等，这些项目涉及面广、情况复杂，涉及市、区、街道、村等各个层面，还关联多个市职能部门，覆盖城区的x个街道（乡镇），还涉及xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx乡、xx乡和xx乡，很多项目处在之前没有开展过政策处理的村镇，工作难度和阻力大。

（三）政策交叉大，着力破难题。xxxx年项目中存在许多历史遗留问题，新老政策交叉问题等等。如xxxx年是市政府xx号令执行的`第一年，新老政策在实际操作中引发的负面影响阻碍了工作的推进。如x学院体育运动设施项目、后甫城中公寓二期等，这些项目启动时间早，跨度大，碰到的政策交叉大，由此带来的问题多，需要下到基层对拆迁户进行大力宣传解释才能推进工作进度。如xxxx年又重新启动拆迁的江滨地块、绕城东路与东地路交叉东南侧地块等项目，均在xxxx年至xxxx年左右发布征地公告，但拆迁工作至今没有启动，现在如不重新公告而启动拆迁工作，将会出现如拆迁安置人口截止时点问题、房屋评估时点问题、适用的拆迁政策问题和安置点问题。

（四）项目不确定，临时任务多。全年xx个项目中，还有xx个项目在下达任务时未明确具体的完成时间要求，这些项目大多是区土地收储项目。其中xx堰头农耕文化园和碧x区块项目在x、x月下达任务，要求在下达后三个月内完成，时间紧、任务重。其他xx个项目至今未下达任务。此外，很多不属于任务范围内的临时性任务，如xx保定圩养猪场、xx建材公司搬迁、xx三峰煤气站等项目，要对这些项目进行政策处理，没有政策上的依据，突破政策需上级有关部门的协调解决认定。

**做好拆迁政策解读工作总结9**

面对困难，××把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长任宗军亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部罗俊分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2-3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作，××对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

**做好拆迁政策解读工作总结10**

拆迁办上半年的主要工作就是企业集体户拆迁工作。拆迁工作包括拆迁协议签订和房屋设备及附属物的拆除搬迁。自实施拆迁工作以来，共涉及拆迁企业11户。目前已签订协议10户，其中已搬迁完毕7户，2户新厂址正在建设中等待新址建好后搬迁，1户部分搬迁。未签订协议1户。未搬迁的4户企业拆迁基本情况如下：

一、建设处

该企业拆迁补偿款总计 万元。目前新厂址建设推进速度较快，厂区硬化基本完成，平面图、施工图设计到位，设备基础正在施工。预计一个月内搬迁。

存在问题：

（1）拆除缓慢：因该企业承担部分市重点道路工程建设，企业生产不能停，只能待新址投入使用后才能完全拆除到位。

（2）资金问题：对于尚欠的 万元拆迁款在近期难以及时支付到位。

（3）土地证问题：该企业新址建设用地 亩，目前只有 亩正在办理土地证，其余土地指标可能无法予以满足。

二、液化气公司

该企业拆迁补偿款总计 万元，尚未支付。新厂址建设进度缓慢，不太理想。

存在问题：

（1）资金问题：该单位因新址建设投入需要，需支付部分补偿款。

（2）土地证问题：该企业因急于搬迁，新址建设土地还没有用地指标，若办理土地证还存在一定难度。

（3）搬迁缓慢：因该企业属于特种行业，所涉及条管部门较多，专业设计公司出图较慢，预计本月底方可提供整体施工图，预计在七月底搬迁完毕。

三、航运公司

该企业于去年底签订协议并启动部分拆除。已支付 万元，尚欠 万元。去年已于镇政府签订土地租用协议并付清土地租金，但由于镇政府没有及时将地面附着物清理完毕，致使新址不能开工建设，从而影响老厂区搬迁进程。

四、石油化工公司

目前尚未签订协议。前期因对方漫天要价，极不配合，导致评估无法进场，洽谈不能进行。近期经过多番努力，才同意协商，现已对房产、设备等固定资产进行评估完毕，并将评估结果报送至对方。近期将面对面进行实质性洽谈。由于该企业属于收购，不存在搬迁问题，所以如果对方予以配合，预计一月内可签订合同并拆除完毕。

**做好拆迁政策解读工作总结11**

根据开发区拆迁规划和康居点安置情况，现将xxxx年度主要工作总结如下：

(一)攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户，xxxx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约);县城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作;xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约;金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约;县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户;xxxx村万佛路改造项目完成17户签约;丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约;各项目签约拆迁工作仍在进行中。

(二)全力开展安置房分配工作

上半年，xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作;下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源;并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同的安置价格;同时，对分配方案进行公示与确认;为方便安置户选房，几次选房工作地大多设立在各村部，集中高效，确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中，各工作人员在职在岗，我办与村部紧密配合，主动宣传安置房分配政策到村到人，按照选房顺序号，依次分批通知安置对象到村选房，接受群众的监督，程序规范，确保有序选房。截止到12月底，xxxx村408套安置房已完成391套安置;xxxx村256套安置房已完成225套安置;丰墩村532套安置房已完成399套安置;北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源，按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念，根据拆迁户购房需求和实际情况，尽可能使他们选到合适的住房，确保安置房充分利用。

(三)配合相关部门完成管委会交付的其他工作

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合，按质按量完成其他工作任务。

**做好拆迁政策解读工作总结12**

征地拆迁办干部在街道党工委、办事处的领导下，在区直各部门的大力支持下，牢固树立“公平公开、公正拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内多个领域的征地拆迁工作。强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作强化措施，狠抓落实，按照“依法操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以干部的诚心换取被拆迁对象支持工作的真心，以干部的真情换取被拆对象支持工作的热情，做到宣传政策清楚、掌握情况仔细、把握政策准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

(一)强化领导，明确责任。由党政一把手负总责，分管领导负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作方案，将任务落实到各责任领导和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

(二)强化政策宣传和引导。针对新的征地拆迁政策，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、悬挂宣传横幅、张贴宣传标语，利用宣传车深入村、社区，召开村（社区）干部代表会、村（居）民大会等方式，广泛宣传征地拆迁政策，耐心细致做好解释工作，增强群众对政策的理解。

(三)强化攻艰克难。征地拆迁领导小组召开一个项目推进会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对重点项目、重点户采取主要领导和分管领导定人包户、负责到底的制度，每天组织专人下户做工作，反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

(四)强化苦干和实干。全体征拆干部发扬“5+2”“白+黑”工作精神，“810”工作做法，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和支持，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温，得到了广大群众的支持，确保了各项目在规定时间内完成了征地拆迁。各项资金的办理、各类补偿款的兑付都按时到位。

(五)强化部门协作和配合。加强了与国土局、区征拆办和区法院的联系，针对具体问题通过开协调会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

(六)强化奖惩力度。征拆办对各项目制定了明确的奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任;本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为有关村(社区)的全年重点工作，并纳入年度考核。

（七）加大拆违控违力度，强化依法腾地效果，助推征拆户自拆。街道划分后，我街道将中心城区拆违控违治理工程与两路两片提质改造工作相结合，重点对两路沿线的违章建筑进行整治。以快速、高效的工作方式在一周时间内拆除金星大道、雷锋大道沿线违章建筑57处，共计6000余平方米，在项目建设中，把依法腾地程序融入拆迁日常工作中去，不走重复路，不做无用功。加大了拆迁力度的同时更为依法腾地争取了时间。在拆迁户拆除房屋过程中我们鼓励拆迁户进行自行拆除，全体拆迁工作人员也都主动参与其中，对楼层比较高或复杂的还请来了专业搬家公司，在保证安全的前提下更大化地为拆迁户争取了利益。

（八）强化拆迁后的安置保障。主动服务，与上级部门对接，及时将已拆迁的对象纳入社保，并积极帮助拆迁户进行限价商品房的申购。

**做好拆迁政策解读工作总结13**

众所周知，拆迁工作是块硬骨头，是个苦差事。在这一个半月里，我没少听难听话，拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累，我都没有退缩过，而是始终以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正的接受与认可我们的拆迁工作。每一次，看见拆迁户带着满意的笑容离开，帮助他们解决了切切实实的困难，我都会感到由衷的高兴，同时，内心也获得了巨大的成就感。是的，他们的微笑、他们的称赞就是我工作的最大动力。

在做好拆迁工作的同时，我依然兼顾原有单位的工作，我利用中午休息时间，自己加班加点完成街道组织办、机关工委、老年学校、老干部支部、老促会的日常工作。不给自己找理由，不给单位找麻烦，圆满的完成了原有单位的本职工作。

通过这些天的拆迁工作，使我深切体会困难难不倒有能力的人，压力压不跨有信念的人，只要肯吃苦肯付出肯坚持，工作一定会做到位，一定会得到领导同事和群众的认可。然而，作为一名年轻同志，我深知自己在工作中还存在一定的差距，我将在今后的工作中，不断学习，不断总结，不断思考，不断地培养和锻炼自己，进一步提升自己的综合素质和能力。

**做好拆迁政策解读工作总结14**

xxxx年下达任务xx个项目，分解到乡镇、街道有xx个项目，因前期不到位或任务变更后，应完成xx个项目。全年一共完成项目xx个，其中市政府考核项目xx个，城区一般项目xx个，乡镇项目xx个，共清场交地xxxx亩，拆迁房屋xxxxx平方米；同时完成签订征收协议项目x个，面积xxxx亩。

（一）征地拆迁任务基本完成

（1）市政府考核项目xx个。因任务变更x个项目，应完成xx个项目。共完成的xx个项目，还有一个项目江滨地块xxx亩已打款，共清场交地xxxx亩，拆迁面积xxxxx平方米。

（2）城区一般项目xx个，因任务变更xx个项目，应完成xx个项目。目前完成xx个，正在推进的有欧陆风情岛一期、金温铁路扩能、xxx国道改建工程等x个项目。清场交地xxx亩，签订拆迁协议xxxxx平方米。

（3）乡镇项目xx个，因任务变更xx个项目，应完成xx个。目前完成xx个，正在推进的有碧x区块、xx产业西区块等x个项目。清场交地xxx亩，拆迁xxxx平方米。

（二）安置工作顺利落实。

全年完成了江滨旧城改造、和尚岗官屋基、城防工程防洪二期、弄和迁建小区、x职高迁建等项目的农民公寓安置到户工作；完成丽华小区一期xxx多套拆迁安置房的抽签分配到户工作。全年共开具不动产发票xxx份，接官亭xx份。丽华小区xxx份。

（三）“两龙”高速公路扫尾工作稳步推进。

xx个安置点中，目前已建好的有x、堰后、下南山、章巷、石侯、陈店、连河、蔡村、上南山、松坑口、上沙溪、北埠xx个点；尚未开始建房的有齐村、均溪x个点。争取xx有限公司兑付政策处理经费，全力做好上访户的思想工作。

（四）xxxkv输变电工程政策处理圆满完成。

x至松阳段北山线的xx个塔基已全部完成政策处理工作；x至缙云段白峰线一期共xxx个塔基，目前除xx段x个塔基外，其余塔基顺利完成政策处理工作任务。

（五）积极完成临时性的任务。

一是老飞机场土地使用经营现状调查；二是水东老村现状调查；三是三峰煤气站搬迁，保定圩养猪场关停，均溪砖瓦厂关停谈判等工作。

**做好拆迁政策解读工作总结15**

目前尚未签订协议。前期因对方漫天要价，极不配合，导致评估无法进场，洽谈不能进行。近期经过多番努力，才同意协商，现已对房产、设备等固定资产进行评估完毕，并将评估结果报送至对方。近期将面对面进行实质性洽谈。由于该企业属于收购，不存在搬迁问题，所以如果对方予以配合，预计一月内可签订合同并拆除完毕。

征地和房屋拆迁是一个涉及群众利益的民生工作，也是一项敏感性极强的工作，它是架在党和政府与老百姓、经济发展与社会稳定之间的一座桥梁，受到群众和政府的深度关注。这对长期在机关工作的我来说是一个挑战。面对挑战，我和我的同事们始终坚持“牢记责任、以理服人、以情感人、以行导人、以爱助人”的工作准则，在工作中学习，在学习中不断实践。需要我们拆迁工作人员有“忘我”的敬业精神和“细致”的工作态度，需要我们带着耐心、关心、细心、责任心与拆迁户交流沟通，对拆迁户的牢骚、抱怨、指责、漫骂，回报以倾听、安慰、理解、包容，在僵持中坚持，在沟通中发现，在细节中突破，最终赢得拆迁户的理解和配合。

作为第一批抽调干部的一员，来到花塘官厅项目和城南棚户区改造项目做拆迁工作已有近半年时间，在县委、县政府的统一领导和安排下，我肩负着职责，满怀着感情，投入到工作中。通过近半年的工作实践，体会到做好拆迁工作要注意把握以下几个方面。

1、摆正位置，做到态度端正。这次作为工作组成员参与拆迁工作，来到与群众打交道的第一线，与拆迁户零距离接触，这是组织上给了我一次从做群众工作中审视自己、磨炼自己、提高自己的锻炼机会。学会群众语言，深层次的了解群众心理和利益需求，向基层干部职工学习开展群众工作的方式方法，向工作组其他成员取长补短，当好学生，充分发挥自己的主观能动性，沉下心来，多观察，多了解，

多运用，做好政策法规的宣传员，社情民意的调研员，解难创优的服务员。

2、掌握政策，做到心中有数。政策的掌握是做好拆迁工作的根本。拆迁工作情况复杂，法规条款涉及政策的连续性、系统性，拆迁对象类型很多，只有对拆迁政策有比较全面地了解，才能把握做拆迁工作的原则性，与拆迁户打交道时才能有据可依，有规可循。掌握了政策，做到心中有数，才能对政策加以融会贯通，在恪守原则性的同时加以灵活运用。

3、摸清情况，做到有的放矢。只有摸清了拆迁户的基本情况，家庭人员结构，主要社会关系，尚未签约的矛盾焦点等问题，同时将拆迁户的情况建立一户一档，掌握好第一手资料，才能依据政策，针对个体情况，有的放矢的做思想工作，陈述事实，宣讲政策，分析利弊。

4、换位思考，做到以人为本。在房价节节攀升的今天，面对要拆迁的住房，拆迁户承受着物质和精神上的两大压力，吵吵闹闹、骂骂咧咧的情况难以避免。如果一味的去讲政策，不换位思考，就不能真正掌握拆迁户复杂的心理，就很难与拆迁户有心与心的交流，只有理解了他们，才能产生共鸣，对他们的担心加以疏导，对他们的不理解加以解释，让他们尽量以理性、平和的心态商谈拆迁的有关事情。

回首半年多的拆迁工作，每一户的签约都充满艰辛，都凝聚着工作人员的心血和汗水，令我深切体会到“细节决定成败，用心才能发现”的道理。在以后更艰难的拆迁工作中，在上级的统一领导下，我

和我的同事们将继续总结经验，完善自我，全力以赴，攻艰克难，为我们的“和谐莲花，美丽莲花”奉献真诚和努力。

今年前三季度，XX市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

**做好拆迁政策解读工作总结16**

(一)明确任务、夯实责任。

根据年初确定的各项目标任务，城改办经过认真的分析研究，确定了每项工作的负责人，落实领导，完成时限和工作要求、工作措施，并及时召开了年度工作动员大会进行安排部署。做到了有计划、有安排、有任务、有时间、有要求、有措施，全面实行了领导包抓工作责任制，为各项工作的全面顺利执行奠定了基础。

(二)完善政策、促进城改。

1、完成了城中村改造规划

经过广泛深入的调研、论证，编制了《杨凌示范区城中村搬迁改造规划(xxxx-xxxx)》经示范区管委会常务会议讨论通过并公布实施。该规划涵盖了14个行政村和杨村乡南庄村、揉谷乡法禧村，共16个行政村的范围。改造总户数6421户，人口27076人，改造村庄占地总面积2874亩。改造后现有的16个村庄将统一安置在七小区。规划实施完成后，可为示范区置换建设用地1788亩。这一规划的制定和实施为示范区的城中村改造奠定了坚实的基础，确保了城改工作有序推进。

2、修改完善城中村改造相关政策

在认真总结近两年来城中村改造工作的基础上，经过反复讨论，修订出台了《杨凌示范区城中村改造拆迁补偿安置办法》、《杨凌示范区失地农民进城安置办法》。

(三)搬迁改造有序进行。

1、拆迁工作顺利进行。

为了保证东环线和城南路的建设任务，3月初，我们启动了李台乡南崖村、东桥村的搬迁改造工作。截止到6月底，南崖村114余户户口登记和房屋丈量评估拆工作已全部完成，现已进入核算阶段。东桥村133户人口登记工作已完成，房屋评估即将开展。

2、城中村改造工作有序推进。

经过广泛宣传和深入动员，杨村乡下代村、街道办姚南村、姚北村及永安村、姚东村五个村子的城改工作全面启动。下代村大部分住户已完成了评估，姚安4村的拆迁安置规划已全面制定，962户的房屋、土地、户籍等前期基础工作全面完成。

3、安置小区建设进展情况。

为李台乡东湾村村民建设安置小区建设全面动工。阳光家园9栋安置楼已封顶，其余3栋楼正在建设主体。景苑家园已交付群众使用。

4、搬迁拆除工作。

经过努力，今年5月初，景苑家园以为李台乡李台村436户1503人和西桥新村共131户449人移交了安置房钥匙，现大部分群众正在装修，部分群众已入住，旧村即将拆除。

李台乡穆家寨村的555户1798名群众已于5月中旬全面迁入温馨家园，旧村即将拆除。

**做好拆迁政策解读工作总结17**

通过几年的努力探索，确定了xxx加强领导，严格政策，以人为本，平安拆迁xxx的工作思路，未雨绸缪，超前介入，取得了和谐拆迁的良好效果，实现了xxx四个拆出xxx即：xxx拆出感情、拆出发展、拆出形象、拆出经验xxx的目标。

（一）加大宣传力度。一方面，通过各种形式，广泛宣传重点工程建设的重大意义和拆迁的相关政策，让广大干部群众家喻户晓、人人明白、自觉参与、积极配合，为重点工程建设营造了良好的社会氛围。另一方面，指挥部工作组进村入户，对群众关心的政策问题进行宣传解释，深入做群众思想工作，宣讲土地征用的政策依据、征地款补偿数额、保障性房源的安置等群众关心的问题。

（二）转移工作重点，全力以赴做好征拆工作。为全力支持目前的几大工程，我们把征地拆迁工作作为了今年我街道工作的重点，抽调街道机关干部50多人、社区工作人员20多人，分别到彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程指挥部进行征地拆迁工作，在征地拆迁中，工作队员们以忘我的敬业精神不辞辛劳，xxx白＋黑xxx、xxx５＋２xxx地干，充分利用各种形式、各种渠道，多措并举，广泛宣传发动，耐心细致地做群众思想工作，取得了一定的成效。

（三）全力做好稳控工作。维护稳定工作，应始终贯穿于征地拆迁、重点项目建设的始终。

一是加强排查，及时化解不稳定因素。组织人员进行走访、摸排，及时发现和搜集各类苗头性、倾向性问题，进行事前疏导、化解。

二是定期调度，强化调处措施。将摸排汇总的各类矛盾纠纷进行通报，研究制定处置方案，及时落实责任单位和责任人。

三是做好信访工作。工作人员上门上户讲解城市规划范围及拆迁有关政策文件，避免不稳定因素的发生。

**做好拆迁政策解读工作总结18**

面对繁重的征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1、完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2、努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《XX市人民政府关于印发XX市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》(东政发〔20xx〕4号)和《XX市人民政府关于印发XX市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》(东政发〔20xx〕15号)，不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3、认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4、积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了XX市20xx年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况调查工作，提供了编制《XX市20xx年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20xx年XX市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5、做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《XX市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，并明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6、热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

**做好拆迁政策解读工作总结19**

（一）项目拆迁工作情况

1、xxxx冲路一期项目。位于我街道xxxx社区，xxxx区域有8个居民小组，项目用地约130亩，应拆24户，余1户未签未拆，其余现已全部腾地。铁路以南路基施工基本完成，铁路以北正在清表阶段，施工环境良好。

2、星月路限价商品房项目。位于我街道南塘村，项目用地48亩，应拆3户，由于历史遗留问题等原因，3户均未签未拆，但我争取能协议拆迁。星月路从潇湘大道景观道端已经展开作业面，但我街道未放弃，指挥部人员采取坚持上户做工作和依法拆迁的程序，现取得了实质成效。

3、xxxx二期二号地块。位于xxxx村、xxxx村、xxxx社区，项目用地约315亩，应拆30户，余2户未签未拆，其余现已全部腾地。青苗、土地外业调查工作已经完成。

4、xxxx冲路三期项目。位于xxxx村、xxxx村，项目用地亩。应拆13户，仅用半个月房屋全部腾地。迁坟公告已登报张贴，青苗、土地数据已核实，资金到位即可提供清表作业面。

5、xxxx6项目扫尾。个案问题已经会议通过，龙佳户正在走司法程序，已完成二审。

（二）、项目建设情况

今年我街道共启动4个产业项目建设：新奥燃气、市四医院、xxxx福特、保时捷店、九城4s店项目，5个政府投资项目建设：腾飞路、xxxx冲路（一期）、（三期）、喻家湾路、星月路、限价商品房项目，现各项目的施工顺利，共处理个案278处，确保施工环境，并且做到政府投资项目红线内无附属工程，产业项目争取地方所有街、村干部不插手工程，采取公开摇球方式竞标，消除暗箱操作，哄抬工程款的不良现象，取得老百姓的认可。

**做好拆迁政策解读工作总结20**

关于宾州镇房屋征收工作

情况汇报

宾县建设局在县委，县政府的正确领导下，在各部门的积极配合和大力支持下，强力推进项目建设，本着“拆迁一处，造福一片，稳定一方”的工作原则，严格按照拆迁法律法规要求，快速高效搞好拆迁工作，积极稳妥完成安置任务。现将20\_年度工作总结及20\_年工作计划如下：

一、20\_年度拆迁安置工作完成情况：

坚持“依法拆迁、阳光拆迁、平安拆迁”原则，面对复杂局面，宾县建设局抽调精干人员先后成立11个房屋征收指挥部，全面指导实施宾州镇的拆迁工作。全体工作人员心往一处想，劲往一处使，定计划、想办法、添措施，较为出色地完成了20\_年拆迁安置的各项工作。截至12月30日，全年共完成拆迁 1637 户 万m²。

（一）其中以顺利完成并回迁建设项目10个。（1、迎宾新区 138 户 ²

2、上海花园一期 160 户 m²，3、解放路绿海家园\_臣 120户 m²,4、通达家园一期田财 46户 6600 m²，5、二中路北东达家园武春雷 20 户 4500 m²，6、解放路南城新区庞库 180户 ²，7、红旗路沿河公园异地回迁11户760 m²，8、大地花园李野一期 130户 m²，9、水保新区庞库 28 户 2700 m²。10四中综合楼三期潘二华 19 户 2500 m²）

（二）以完成拆迁正在建设中的项目6个。（1、文化南路兴

宾新区二美 78户 5800m²，2、文靖路盛景嘉居韩三 82 户 5500 m²，3、上海花园2期 40户3000 m²，4、五小学北侧华兴名苑朱红双 73 户 m²，5文化南路西侧蒋红生 26 户

5000m²，6、大地花园李野二期200 户²。）

（三）佳合地产项目签订协议120户。张力军刘德喜项目签订协议26户。上海花园三号地签订协议 140 户。妥善解决拆迁遗留问题16个，调解拆迁纠纷16起。

二、所做的具体工作：

（一）加强领导，强化学习，固拆迁安置之本。

特别是20\_年，城区改造面临迎宾新区、上海花园、佳合地产等重点项目用地拆迁任务，没有强有力的领导组织作保障，没有丰厚的专业知识作支撑，工作很难开展。建设局在县政府的正确领导下，审时度势，积极采取如下措施：一是细化任务，强化责任。按照“一个项目、一位领导、一种模式”的工作思路，先后成立11个房屋征收指挥部，下设若干工作组，由一位局领导对该项目的拆迁安置全权负责，强化责任，做到“谁主管，谁负责”。二是抓学习，重实践。以现行相关法规为依据，深入调查论证，综合考虑诸多因素，确立并实施了切合实际的拆迁补偿方案，组织工作人员培训学习政策法规，制定“牢记责任、以理服人、以情感人、以行导人、以爱助人”的工作准则。在工作中学习，在学习中实践。通过学习，工作人员的综合素质明显提高，工作能力明显增强。三是转作风，树形象。拆迁安置是群众最关心、最实际、最容易引发各种矛盾焦点问题。拆迁安置工作的好坏，体现了政府部门工作作风的好坏和工作水平的高低。在拆

迁安置工作中，我局带头接受监督、廉洁自律，所有工作人员牢记“五心”，即在接待咨询热心；调查补偿细心；听取意见耐心；核实补偿标准公心；善后安置关心。真正做到情为民所系、利为民所谋、权为民所用。

（二）用以人为本的理念创新动迁方式方法。

建立机制，明确程序，落实责任，坚持深入实际，增强工作的科学性。主要领导多次带领工作人员深入每个住户，摸底调查，弄清拆迁户的情况和社会关系，每个被拆迁户的想法、要求以及可能引发的问题等，然后召开分析会，反复论证确定整体工作方案，建立协调有效的动迁机制和可能发生问题的应对处理机制，做到了目标清楚，分工明确，责任到人，密切协作，确保了拆迁工作的高效运转。在迎宾新区.上海花园等拆迁项目中，各指挥部工作组深入贯彻以人为本这一重要指导思想，努力做到亲情服务、文明拆迁。一是对被拆迁户动之以情、晓之以理。二是信守承诺，以诚待民。三是以公开保证公平。四是严明纪律，赢得公信。五是奖励带头搬迁户，照顾特殊困难户。坚持动迁工作的恒劲韧劲，不蜻蜓点水。工作人员发扬千言万语、千辛万苦、千方百计的敬业奉献精神，数十次地深入每家每户，反复宣传解释，耐心

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！