# 厂房土建监理工作总结(共14篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2025-01-23

*厂房土建监理工作总结1>一、服从领导安排，认真履行本职工作20xx年5月10日，因工作需要，我被派往阳光城卡地亚项目监理部担任土建监理工作。刚来工地，工作条件较差，吃住问题没有解决，天气炎热，回西安路程又很远，但是，困难面前，我没有埋怨，没...*

**厂房土建监理工作总结1**

>一、服从领导安排，认真履行本职工作

20xx年5月10日，因工作需要，我被派往阳光城卡地亚项目监理部担任土建监理工作。刚来工地，工作条件较差，吃住问题没有解决，天气炎热，回西安路程又很远，但是，困难面前，我没有埋怨，没有退缩，因为我身负重任。阳光城卡迪亚项目一批次a、b标段处刚开工阶段，销售示范区4栋楼正处主体施工阶段，在总监代表的指导和帮助下，安排我负责a标段的现场监理工作，我也明白没有压力就没有动力，没有动力就没有进步，年轻人只有进步才能更好的胜任工作，才能将工作干好。作为年轻人，我没有过高的经验技术，也没有历经多年老前辈处理问题的游刃有余，我只有相信自己可以把公司交给我的工作干好。刚开始，我主要对现场实际情况及时了解，及时熟悉施工图纸和监理合同内容，掌握监理规划和监理细则。本工程为欧式别墅，业主对监理部工作要求高。我积极思考本工程监理工作的重点和难点，面对重点，我和项目部同事齐心协力，认真审阅施工方案，每道工序施工前督促施工方做好施工技术交底，强化隐蔽工程质量控制力度，严防产生质量隐患。面对难点，除了及时查阅相关资料，并及时请教资深的专业技术人员，寻找解决问题的好办法。在施工过程中，严格按照监理规范，监理合同内容，按照公司编制的质量控制办法，采用旁站、巡视、平行检验方式进行每道工序的过程控制。重点对施工方项目管理人员的质量和安全意识进行调查，加强监督施工单位的三检制度落实，对质量和安全意识不到位的施工管理人员加强说服，强化完善施工单位的质量管理体系。

对现场存在的质量安全问题，调查研究施工方内部管理情况，找出问题的根源，并要求施工方积极主动采取有效解决办法，责任具体落实到每个人，并对出现的较大问题，全程跟踪监督施工方落实整改，达标后才算完毕，杜绝类似问题再次发生。通过将近两个多月坚持质量和安全不松懈的监督控制，我发现随着施工作业面的增加，进度的加快，监理工作量增加的同时，但现场实际控制效果仍有疏漏处。如混凝土表观质量达不到施工合同约定的中级抹灰的效果，模板安装局部尺寸偏差较大，安全上临边洞口防护不及时等现象。我作为a标段主要责任人员，我想我不能不重视这些质量安全问题，作为监理人员，这是我必须要控制的范围，通过冷静思考，面对现场实际情况，我当天夜里编写了关于落实施工方质量三检制度及监理报验程序的文件，经过总监代表的修改和认可，第二天对施工方召开质量安全专题会议，就文件内容对施工方进行交底，再一次明确质量控制和安全控制的工作程序，严格按程序办事，责任落实到人，进一步加强了施工方的质量和安全管理力度。现a标段在建的8栋单体楼年前主体即将封顶，在施工期间，质量和安全都处有效控制状态。

>二、监理工作范围广，控制重点是关键

在阳光城项目部，业主重点要求监理人员对工程质量、安全和进度实施监控，a标段各单体楼屋面为45°斜屋面，施工中存在较大安全隐患，同时屋面混凝土板厚控制很难掌握，在要求施工方提前上报的斜屋面专项施工方案中，经审阅，发现有些安全质量技术措施不具备可操作行，建议施工方另选其它方便可行方案，我及时将该问题反映给总监，总监提出了较好的施工建议，施工方采取了该建议，不仅缩短了斜屋面施工时间，还保证了屋面板板厚和混凝土浇筑质量，施工过程中未出现任何安全事故。在进度控制方面，我认真学习了公司编制的进度控制办法，并根据本工程实际情况制定了具体进度控制实施办法，以建设单位要求的施工进度节点为依据，对施工方编制的总进度计划经总监审核通过后，我认真核对施工方编制的月进度计划及周进度计划，每周五中午对现场实际完成情况与周进度计划相比较，找出偏差原因，并及时与施工方生产经理沟通，要求及时采取有效措施，把进度抢回来。

>三、监理工作是行为成果，积极主动控制是监理人的执业灵魂

在监理工作过程中，我通过对监理理论的学习以及现阶段监理行业的发展状态的认知，面对激烈竞争的监理市场，作为监理人员，积极主动为建设单位的利益着想，为工程质量负责，为施工人员的安全负责，才是监理工作的信念和无穷力量。只有具备较高专业技能和综合素质及良好的职业道德，才能真正做好监理的本职工作，才能够体现守法、诚信、公正、公平的执业准则。而在目前，有的监理人员觉得当监理对年青人来说是在浪费时间，对年长的是在混日子，这种不明白监理工作的重要性，没有责任感和使命感，不尊重自己工作的监理人员应该好好反省自己，树立正确的监理工作态度，积极主动的运用自己专业技术及聪明才智，热情服务业主，科学公正的行使监理权利和义务，从自身做起，从每个项目监理部做起，为公司发展壮大奠定坚实的基础。

>四、反省自身不足，加强监理业务学习，不断提高自身素质，努力做好监理工作

在阳光城项目监理部工作期间，设计图纸中出现很多错漏碰缺的地方，再加之设计变更频繁出现，我深刻意识到对图纸的掌握必须到位。另外，安装图纸及安装施工技术我还没有全面掌握，为更好的以设计图纸为依据实施监理，我必须在后期工作当中，认真对设计图纸的全面掌握再下真功夫。

在实施现场监理过程中，我发现自己对管理理论知识的掌握不够，最有效的管理是对人的管理，如何让工程处于受控状态，就是必须让具体实施施工管理的专业人员处于监管状态。那种任由施工单位自由式发挥的施工管理，监理人员形同虚设，到最后只能说明监理人员无能，最终造成建设单位不必要的损失。甚至出现难以预料的质量安全事故，所以，在今后的工作中，我必须掌握一定的管理理论知识，灵活多变的处理实际问题，真正成为一个合格的监理人员。

**厂房土建监理工作总结2**

实践离不开正确理论的指导，否则在实践中就会彷徨、犹豫、无所适从；懂得了书本知识，有了理论，不付诸于实践，知识、理论就又成了装横门面的东西。这是我在一年工作中的一点体会感悟。现对今年工作进行以下总结。

>一、工作内容

xx工程主体建筑为一个局部含夹层的地下2层的结构，主要由交通换乘、公共配套服务和地下车库组成。本工程北侧与已经建成的xx站相邻，东侧部分与xx站相接，南临xx路，西侧为规划商办用地。主体结构采用现浇钢筋混凝土框架结构，围护结构采用地下连续墙支护，其中北侧围护结构利用已有xx站的地下连续墙，东侧部分结合xx站的围护结构。基坑开挖深度约为xxx，北区采用顺作法施工，南区采用逆作法施工。

>二、学习方面

为了保证工程又快又好的完成，监理人员还会对于关键部位、重要工序进行现场旁站监理，检查符合有关规定后，才允许进行下一道工序的施工；对于施工中重要建筑材料，在进入现场时必须检查产品出厂合格证书，或者进行见证取样，送到有相关资质的检测单位进行检验；做好监理日志，详细记录每一天工程所发生的事情，以防工程出现质量问题，从而能够有依可查。

在工作的过程中，我越来越觉得沟通的重要性。而沟通最重要的是首先要尊重人，无论是一线工人还是项目经理，都要谦逊对待，其次是自己要主动交流自己的想法，这样才能第一时间纠正自己错误的理解。同时我在监理工作实践中，对监理的作用，监理的地位，监理的现实问题进行了思考，每天坚持写工作日记，记录了很多资料，表达了自己对于这些新鲜经历的感想，也表达我对工作端正态度和对工作更深层面的思考。

>三、工作不足

资料的组织、分析力度不够，专业知识不够扎实，资料的汇报还不够及时，对资料的整理收集工作还不够熟练。在接下来的工作当中，我会针对不足的`地方，加强视频监控专业知识的学习；多跟踪xx工程的现场；明确信息资料员的工作重点，向师傅学习，取长补短，加强资料的组织能力；汇报的资料重点标识，做到及时汇报，全面汇报。在今后的工作中，我要更加严格的要求自己，积极主动地去工作，独立地处理一些事务，改正不足多学好问，不断充实自己，干好自己的本职工作，提高业务水平和工作能力，为项目部的发展贡献一份自己的力量。

在今后的工作中我会更加认真履行职责，正确运用权限，促使业务工作能力和监理资料员水平不断提高，在为业主提供高水平专业服务的同时也为施工单位提供服务，要在技术上和施工组织管理上为建设单位及施工单位出谋划策，努力帮助其解决在施工过程中遇到的问题和困难，认真细致地做好各方面的监理工作。

**厂房土建监理工作总结3**

我监理部受公司委派至后河镇紫金春天二期工程开展工程监理工作。期间严格遵守国家法律、法规和各项制度，爱岗敬业，坚持为业主服务的思想意识，对工作认真负责，严格按照设计要求和有关标准、规范进行监理，监理工作成果做到了让业主满意、让公司放心，圆满的完成了本项目本年度的监理任务。

>一、在监工程概况

1、工程名称：紫金春天二期工程

2、工程类别：本工程为住宅工程

3、工程地址：长葛市后河镇镇政府西四百米

4、建设单位：长葛市名园城镇建设开发有限公司

5、设计单位：郑州大学综合设计研究院、许昌创佳建筑规划设计有限公司

6、勘察单位：许昌市方园勘察设计有限公司

7、施工承包单位：长葛市建筑公司

8、建筑面积：

>二、监理工作情况

在本项目的监理工作中，我监理部工作人员能够严格遵守国家法律、法规和各项制度，爱岗敬业，对工作认真负责，诚实守信。坚持为业主服务的思想意识，对工作认真负责，严格按照设计图纸和相关专业技术标准、规范进行监理，围绕“三控制三管理一协调”的工作方针，在建设单位的领导、施工单位的配合以及我公司领导的长期关注下，将工程质量作为监理工作的重中之重，认真抓好安全生产和文明施工，做好工程施工过程中各方的协调工作，圆满完成了本项目本年度的监理工作任务，基本情况如下：

1、质量控制方面：工程质量的监理为监理工作的重中之重。在日常的监理工作中，我项目部根据相关专业工程技术验收规范及设计图纸对工程质量进行了严格的监控。在具体操作时，对不符合要求的部位和工序，现场及时向施工单位提出整改意见，对重要部位和隐蔽工程的施工我监理人员按要求进行了旁站监理。自工程开工以来，未出现工程质量事故，保证了工程的质量。

2、进度控制方面：自工程开工以来，我监理部即要求施工单位按照建设单位的进度要求及合同工期的要求编制切实可行合理的工程总进度计划，在工程的建设过程中要求施工单位编制月、周进度计划，同时，我监理部严格督促、检查进度计划的落实情况。在工程建设的前期，由于各种原因施工进度有一定的延迟，未能达到业主的要求，我监理部多次召开进度协调专题会议并要求施工单位重新编制可行的进度计划，必须保证能按合同工期要求推进工程的建设。目前现场的施工进度已走上正轨并能满足建设单位及合同规定关键节点的工期要求。

3、安全管理方面：自工程开工以来，我监理部严格审查施工单位安全方面行为资料，严格检查施工单位对于安全文明施工各项内容及措施的落实情况，特别是对于施工机械的安全使用操作规程进行严格监控。对于现场的安全文明施工方面的管理，我监理部每月进行两次安全文明检查并制专门安全检查用表对安全检查的情况进行记录。工程开工至今，未发生安全事故，保证了现场的安全文明施工。

4、合同管理方面：在接到公司的监理任务委托后，我监理部即对合同的内容进行认真研读，保证能正确理解合同文本的含义并按合同要求开展监理工作。在工程的建设过程中，除了对总包单位合同落实情况进行严格监控以外，对于各专业分包合同同时进行监控，同步跟踪合同双方权利与义务的落实情况，督促各方按合同要求办事。在保证建设单位权益的情况下，同时保证了施工单位的合法权益，做到了科学、公正、公平的原则。

5、信息管理方面：我监理部按照河南省建设工程施工阶段监理现场用表的资料管理要求对本工程资料进行管理，在工程建设的过程中，同时进行工程资料的收集和整理，做到资料与工程实体同步，保证了实体工程文字资料的可追溯性，在公司领导至工地现场检查指导工作时，现场的资料管理得到了公司领导的高度评价。现场的资料管理做到了分类有序、及时准确、齐全完整闭合。

6、工作协调方面：自项目伊始，我监理部高度重视加强同业主、承包方的协调与联系工作，建立了畅通的联系渠道，为工程的顺利推进打下基础。在工程建设过程中，对工程所涉及的各种合同关系进行协调，确保合同有效、顺利地实施。主持与参与由业主、履约各方所参加的监理例会，使参加各方能够沟通情况，协调处理合同履行中的各项事宜。工程建设进程顺利，参建各方未发生纠纷、矛盾。

>三、本项目监理工作中的重点及新工艺的监理

在本项目本年度的监理实施过程中，公司领导多次至施工现场检查指导工作并对我项目部的工作提出了许多指导性的意见，对我项目日常工作及提高监理服务质量起到了极大的促进作用，在此对公司领导的关心表示衷心的感谢。

以上是对我项目本年度监理工作的总结，我项目部相信，在公司领导一如既往的关心和建设单位的支持以及施工单位的配合下，我项目监理部全体人员一定不负众望，定能顺利完成本项目的监理任务，保证让公司放心，让业主满意。

**厂房土建监理工作总结4**

20xx年8月份，我监理部受公司委派至英之源温泉酒店度假村项目开展工程监理工作。半年来，我监理部严格遵守国家法律、法规和各项制度，爱岗敬业，坚持为业主服务的思想意识，对工作认真负责，严格按照设计要求和有关标准、规范进行监理，监理工作成果做到了让业主满意、让公司放心，圆满的完成了本项目本年度的监理任务。

>一、在监工程概况

1、工程名称：英之源温泉酒店度假村项目

2、工程类别：多层及别墅酒店、酒店式公寓

3、工程地址：昆明安宁市温泉镇白塔村

4、建设单位：昆明英之源投资发展有限公司

5、设计单位：广州珠江外资建筑设计院有限公司

6、施工承包单位：广州中人建设集团有限工、江西第五建筑工程有限公司

7、工程概况：工程总用地面积，总建筑面积地下为一层，1#、2#、3#楼地上为七层，4#~51#楼地上为三层。结构类型为框架-剪力墙，基础形式：1#、2#、3#楼为人工挖孔桩基础，4#~51#楼为长螺旋钻孔灌注桩基础。

>二、监理工作情况

在本项目的监理工作中，我监理部工作人员能够严格遵守国家法律、法规和各项制度，爱岗敬业，对工作认真负责，诚实守信。坚持为业主服务的思想意识，对工作认真负责，严格按照设计图纸和相关专业技术标准、规范进行监理，围绕“三控制三管理一协调”的工作方针，在建设单位的领导、施工单位的配合以及我公司领导的长期关注下，将工程质量作为监理工作的重中之重，认真抓好安全生产和文明施工，做好工程施工过程中各方的协调工作，圆满完成了本项目本年度的监理工作任务，基本情况如下：

1、质量控制方面：工程质量的监理为监理工作的重中之重。在日常的监理工作中，我项目部根据相关专业工程技术验收规范及设计图纸对工程质量进行了严格的监控。在具体操作时，对不符合要求的部位和工序，现场及时向施工单位提出整改意见，对重要部位和隐蔽工程的施工我监理人员按要求进行了旁站监理。自工程开工以来，未出现工程质量事故，保证了工程的质量。

2、进度控制方面：本工程正式开工时间为11月2日，自工程开工以来，我监理部即要求施工单位按照建设单位的进度要求及合同工期的要求编制切实可行合理的工程总进度计划，在工程的建设过程中要求施工单位编制月、周进度计划及周工作周报，同时，我监理部严格督促、检查进度计划的落实情况。在工程建设的前期，由于各种原因施工进度有一定的延迟，未能达到业主的要求，我监理部多次召开进度协调专题会议并要求施工单位重新编制可行的进度计划，必须保证能按合同工期要求推进工程的建设。目前现场的施工进度已走上正轨并能满足建设单位及合同规定关键节点的工期要求。

3、投资控制方面：严格审查施工单位申报的工程量并配合我公司造价及跟踪审计人员对现场的工程量进行确认，同时严格控制工程建设过程中的各种签证，对于施工单位不合理的签证要求一律不予办理。自工程开工以来，不良签证为零，对工程造价的控制基本得到建设单位的认可。

4、安全管理方面：自工程开工以来，我监理部严格审查施工单位安全方面行为资料，严格检查施工单位对于安全文明施工各项内容及措施的落实情况，特别是对于塔吊等大型施工机械的安全使用操作规程进行严格监控。对于现场的安全文明施工方面的管理，我监理部每周进行一次安全文明大检查并制专门安全检查用表对安全检查的情况进行记录。工程开工至今，未发生安全事故，保证了现场的安全文明施工。

5、合同管理方面：在接到公司的监理任务委托后，我监理部即对合同的内容进行认真研读，保证能正确理解合同文本的含义并按合同要求开展监理工作。在工程的建设过程中，除了对总包单位合同落实情况进行严格监控以外，对于各专业分包合同同时进行监控，同步跟踪合同双方权利与义务的落实情况，督促各方按合同要求办事。在保证建设单位权益的情况下，同时保证了施工单位的合法权益，做到了科学、公正、公平的原则。

6、信息管理方面：我监理部按照云南省建设工程施工阶段监理现场用表的资料管理要求对本工程资料进行管理，在工程建设的过程中，同时进行工程资料的收集和整理，做到资料与工程实体同步，保证了实体工程文字资料的可追溯性，在公司领导至工地现场检查指导工作时，现场的资料管理得到了公司领导的认可。现场的资料管理做到了分类有序、及时准确、齐全完整闭合。

7、工作协调方面：自项目伊始，我监理部高度重视加强同业主、承包方的协调与联系工作，建立了畅通的联系渠道，为工程的顺利推进打下基础。在工程建设过程中，对工程所涉及的各种合同关系进行协调，确保合同有效、顺利地实施。主持与参与由业主、履约各方所参加的监理例会，使参加各方能够沟通情况，协调处理合同履行中的各项事宜。工程建设进程顺利，参建各方未发生纠纷、矛盾。

>三、本项目监理工作中的重点监理

1、清水混凝土：为了响应国家环保低碳的要求，本工程地下室及一、二层柱全部为清水混凝土柱。在实际施工过程中，为了满足建设单位对清水混凝土的高标准要求，总包单位曾试图找专业的清水混凝土施工单位来施工，但经过多次实地考察（包括奥体中心、火车站等），业主都认为效果不够理想。针对这一情况，经三方会谈决定由总包单位自行组织施工，然而由于缺乏施工经验，为了保证清水混凝土效果能达到业主的要求，在施工现场我们进行了多次样板试验，发现了许多问题，如螺杆口的处理、柱圆角木线条的固定、柱中预埋落水管出口处的处理、模板表面的处理及拼缝、柱底部烂根问题、色差以及清水混凝土的成品保护等，在试验的过程中我们总结了经验，将以上诸多问题全部有效解决或控制，目前现场拆模后清水混凝土柱效果得到建设单位高度的评价。清水混凝土整个施工过程中，在前期的考察及样板试验中我监理部积极出谋划策，提出了一些较好建议并被采纳，对形成最后理想的成品效果做出了一定的贡献；在实际大面积的施工过程中，我部监理人员全面监控整个过程，从清水混凝土柱钢筋绑扎开始到模板的安装及最后的混凝土浇注中的振捣，根据前期试验发现的要点，监控施工单位的落实情况，保证了大面积施工中清水混凝土的质量。

2、密肋空腔板：本工程使用的湖北大成密肋空腔楼盖施工工艺属于新工艺，该工艺有其独特优点：拓展空间，改善功能，隔热降噪，节能环保，降低造价，缩短工期，技术成熟，安全可靠，在南京地区尚属首例。针对这一情况，我监理部首先加强对原材料的监控，对于空腔板的加工制作流程做到了然于心，对出厂的成品空腔板，参照湖北大成提供的企业技术标准进行检查并见证取样送检，合格后才允许在本工程中使用。在密肋空腔楼盖的施工流程中，从模板安装、密肋梁钢筋绑扎、空腔板安装调整、混凝土浇注到最后的养护工作，我监理人员在每道工序施工完毕验收合格后才允许下道工序的施工，同时为了兼顾工期形成流水作业，将每层楼盖分成几个施工段并随施工段进行验收，既保证了施工进度又保证了现场密肋空腔楼盖的质量，现场工程实体质量比较理想，达到了预期的效果。

在本项目本年度的监理实施过程中，公司领导梁总、向总多次至施工现场检查指导工作并对我项目部的工作提出了许多指导性的意见，对我项目日常工作及提高监理服务质量起到了极大的促进作用，在此对公司领导的关心表示衷心的感谢。

以上是对我项目本年度监理工作的总结，我项目部相信，在公司领导一如既往的关心和建设单位的支持以及施工单位的配合下，我项目监理部全体人员一定不负众望，定能顺利完成本项目的监理任务，保证让公司放心，让业主满意。

**厂房土建监理工作总结5**

随着我国建筑行业的不断发展，施工过程中的建筑施工质量逐渐引起社会的广泛关注。土建监理的监管工作在建筑质量保障和促进工程更好地规范施工方面，起到了巨大的促进作用，而且在一定程度上也是土建行业管理能力和水平的集中体现。它在为工程施工提供相应指导建议的同时，也极大地提高了施工单位总体的经济效益。本文简要介绍了目前监理在质量施工过程中监管现状，着重分析了质量实施中土建监理工作的主要内容以及所起到的作用。

关键词 质量实施；土建工程；监理；作用；分析

经济的发展也推动了我国建筑行业的迅猛发展，而且随着建筑市场的竞争越来也激烈，在一定程度上也促进了建筑市场的规范，土建监理的出现正是一个很好的佐证。土建监理的工作内容贯穿了整个施工过程的始终，对于整个工程质量的高低发挥了举足轻重的作用，它也是土建工程得以全面实施的巨大保障。只有充分加强度土建监理工作的重要性，在质量实施过程中真正将每项工作落到实处，才能有效地保证工程的施工质量和安全。

一、监理在土建质量施工中的监管现状

土建监理在整个土建工程施工过程中发挥了非常重要的作用，但是由于目前我国的土建市场的还不够规范，因此在监理实施过程中还是存在着不同种类的问题。首先，由于很多土建监理单位都是依附于整个土建建设工程而存在的，因此双方之间在某种意义上说存在着相互之间的利益牵涉关系，甚至在建筑施工方面还存在中某些共同的利益，因此往往就会导致某些监理出于自身利益的考虑，而忽略了工程的总体质量问题状况的发生，甚至在实际工程监理和质量实施过程中，完全妥协于施工单位的工程进度，甚至对于监管过程中发现的施工单位未按照具体的施工细节要求而进行施工，仍然没有及时予以制止，没有完全履行自身作为监理所要履行的重要职责，从而导致某些严重后果的出现，而影响了整个工程的质量。

其次，监理单位工作人员的综合素质参差不齐，对工程的实际监管过程起不到实质性的作用。由于监理人员自身的综合素质和工作心态方面存在明显的不同，对于监理工作的专业性上也存在某种程度上的差异，因而导致实际的工程质量监管过程中存在明显的漏洞，对于施工过程中的某些违规行为不能及时地发现并进行及时的干预，导致一些施工最后存在某些质量安全上的隐患。

二、 质量实施中土建监理的内容及作用

土建监理的工作贯穿了整个施工进程中的始终，对于整个工程质量的高低发挥了重要的的作用。通常情况下可以把施工过程分解为施工前期、施工过程中、工程竣工这三个重要的监理监管过程。

1、施工前期的监理工作

在尚未进入正式的工程施工前，监理单位一定要做好相应的工程准备工作的查验工作，如施工过程的进度与计划安排，施工材料的质量等。首先，一定要对施工方案进行可行性的检测，保证整个施工过程可以高效、有序地进行，积极配合相关工程的责任落实工作。在施工进入前期，监理人员一定要对整个施工方案进行全面的审查和评估工作，做到心中有数，以便于在正式进入施工阶段可以实现有效的监管。其次，监理要对施工图纸进行严格的核查，对施工图纸设计的科学性与合理性进行最后的确定，包括工程的总体施工特点、施工难点、施工要求等，应该从多方面、多角度来综合进行考虑，这样有助于尽可能地排除一些影响施工质量和施工安全的不利因素，确保整个施工过程的顺利进行。

2、施工过程中的监理工作

这是监理工作进行的重中之重，也是影响整个监理质量的重要环节，只有有效地完成了整个具体施工过程的监理工作的监管，才能有效地提高总体的监管质量。施工过程中的土建监理作为土建监理过程中的重要组成部分，一定给予高度的重视。首先，可以在施工的过程中安排旁站监理人员，对施工过程中的进展程度以及施工要点进行记录、评价、建议，以有效地的实现对工程施工的实时管理，避免由于工作疏忽或者是某些细节方面的操作失误，而出现一些质量安全方面的问题。其次，对于施工过程中的监管还应该科学地完成重点部分的查验工作，并且从整体的角度上给予一些参考意见。对于一些具有特殊性的工程部分，一定要作为监管的重点，认真排查工程中是否存在细节方面的漏洞。可以根据建设单位提供的各项工程计划安排方案和进度报告单，通过将具体的工作落实到各人头上，实现重点监管和相关资料的核查工作，确保工程的顺利进行。再次，在整个施工过程中一定要进行工程的全面勘察工作，认真分析工程的每个施工环节能够按照正常的流程有序地进行，而且由于施工现场的工作人员比较多，施工情况也比较复杂，因此必须有效地加强对工程的勘察，合理把控施工过程。最后，在工程的主要部分和重点施工阶段完成以后，监理人员一定要格外留心一些电气管线的铺设和检查工作，严格检查结构钢筋是否存在问题，相应的管道铺设是否科学，消防设施等的设计和过程安装是否合理采取一些保护措施，是否存在有与具体的工程设计图纸不符地方，是否已经达到相关的施工指标等，在实现全天实时现场管理的过程中顺利完成对工程的监管工作。

3、工程竣工阶段的监理工作

在整个施工过程结束以后，监理的主要工作是对整个施工结果进行验收。首先，监理必须对已经竣工的所有大大小小的工程进行合理地评估验收，仔细查验工程的施工材料是否是按照施工要求，工程质量是否符合国家对于工程建筑施工的相关质量检验标准，只有完全确保工程质量没有任何问题后才能签收。其次，对于验收过程中发现质量问题的工程，一定要提出相关的整改要求与整改建议，必要情况下必须要求返工，以确保整个工程的质量没有出现疏漏的地方，通过监理人员对工程的每个环节进行科学的检验和查看，对于出现问题的工程进行整改，有效地实现质量监管。最后，在整体工程验收没有问题的情况下，还必须充分关注到一些工程的细节问题，例如，施工过程是否完全按照施工图纸和正常的施工要求进行，所得到的实际施工效果与设计图纸之间是否存在出入，甚至还要综合分析工程建设投资方的具体要求。

三、 结语

综上所述，在实际的土建工程的质量实施过程中，土建监理的工作发挥了不可磨灭的作用，其具体工作质量的好坏，直接关系到整个工程的总体施工质量。因此只有科学有效地的规范每个具体的工作环节，对施工过程中的某些过程提出合理化的指导意见，才能有效地保障整个建筑工程的质量，极大地提高施工建设单位的总体经济效益。

参考文献

[1]谢芹.实施质量中土建工程监理的作用分析[J].门窗，20\_，12：412.

[2]肖海洋.土建监理在土建施工中的重要性[J].江西建材，20\_，07：289+291.

[3]林建国.谈土建监理在保证实施质量中的作用[J].门窗，20\_，08：428.

**厂房土建监理工作总结6**

>一、本年度的主要工作及完成情况

根据公司的工作安排，本人今年主要完成龙开口电站送出、xx保安换流站扩建、xx变电站扩建、xx换流站地线融冰等工程的监理。在公司各级领导的正确领导下，在各部门的积极配合下，本人带领自己的团队安全、优质、高效的完成了本年度监理任务，成绩也得到了建设单位以及公司领导的一致肯定。

>二、工作中的亮点与不足

在工作中总结出来的经验主要有以下几点领导汇报：一是一切以设计文件、国家电力建设规程规范、施工合同和监理合同为依据，做好两管理、四控制和一协调工作。二是向同行有丰富经验的同仁学习，勤学习、勤思考、勤动手。三是团结自己的团队，构建一个和谐的团队。四是大胆探索新技术、新工艺，优化施工方案。五是加彻南方电网、公司的一切规章制度，积极推广应用基建工程一体化管理的要求，按照设立的WHS点进行质量控制。七是对自己团队要求规范的做好监理日记等工作，加强工程影像资料的管理。

其中，我觉得团结自己的团队，构建一个和谐的团队最为重要，俗话说：众人划桨开大船，一个篱笆三个桩都是说明团队的力量强大，几年来的经验和实践证明：只有依靠集体的智慧才能战胜一切困难直至最后取得胜利，才能对外展示公司的形象。强互联网的信息技术在工程上的作用。六是积极贯

>三、工作中遇到的问题及处理情况

在工作中，也经常遇到一些问题和麻烦，但是我从不回避，首先要冷静思考，从中悟出解决问题的思路和方法，对于棘手的问题还是发挥群众的智慧。集思广益，博采众长。对于一些在自己的能力和权限范围内确实不能解决的问题，及时向有关领导汇报请示，避免让问难和矛盾恶化，争取解决问题的时间。所以一年来，本人在带领的团队，能顺利地完成公司交代的各项任务。也再次感谢公司各位领导和同事的关照和支持，没有你们们的关照和支持也难以想象。

>四、对公司的意见及建议

我希望我们的公司像早晨初升的太阳，朝气蓬勃，活力无限。当然也希望我们的生活充满阳光。鉴于此，我建议公司：

一、应该积极扩大业务，开源节流，提高办事效率，优化人力资源结构。

二、加大职工教育成本，培养一批高素质的监理人才，采取一些激励政策，鼓励先进，鞭策后进。营造一种积极向上的学习氛围。

三、进行工资改革，对表现好、专业技术好、爱岗敬业等优秀的员工要提高待遇。

建筑安装工程师个人工作总结监理工程师年终工作总结监理单位总监理工程师责任书

**厂房土建监理工作总结7**

随着时间的推移，xxx年即将过去，在这年终岁末之时，回首过去一年工作，平下心来，总结自己工作成绩和收获，从而找出不足，以利于今后工作。

以下分三方面总结过去一年工作，诚恳希望大家对总结不当之处给予提示，对我来说是莫大的帮助。

>一、xxx年工作情况回顾：

我是年初xxx月xxx日到公司报道，被聘为xxx监理公司土建监理工程师。什么是“监理”？顾名思义，怎样才能成为一名合格监理，是向我们充当监理工作每个人提出新的课题对象。尤其是我，虽然过去从事土建工程多年，按理说应当具备一定实践经验，也频繁接触监理，但对监理专业知识认识甚少，应该说只是一个新兵。由于当时xxx地区新建开工项目较晚，我一直没有监理工程，为适应工作需要，拓宽在这一专业理论知识面，不断提高丰富自己专业知识，在这期间除公司项目总监xxx，深入工地进行了解认识外，自己着重学习了在关监理专业书刊，先参加了公司由xxx主讲监理档案编制办法短训班，由于自身扎实有效的学习，对监理专业有了初浅的认识。为今后开展监理工作打下良好基础。

xxx年我先后监理了由xxx房地产开发的xxx楼工程、15、16、22、23、xxx商住楼，xxx住宅楼总建筑面积为30000余平方米其中xx回迁

楼现已通过质检站验收，已回迁入住。xxx商住楼和xxx住宅楼按合同工期理应11月x日竣工，现除屋面防水层、楼梯护栏安装、外墙涂料，网点部分内墙扶灰和内门安装，其中相继完工，因气温影响为了确保工程质量，同建筑单位协商同意延期交付使用。

在监理述工程施工过程中能够严格履行监理委托合同条款按项目总监和监理规划要求实施开展监理工作，尤其是在xxx回迁楼工程施工过程中，工作伊始公司xxx总对我们进驻工地人员提出更高要求，第一我们进驻现场每个人，言行代表着公司员工素质，形象。第二市场经营机制促使经营策略转变，从而增强拓宽经营承搅主要理念，为了公司的声誉和经济的振兴，能够按照建设单位要求，在监理施工过程中，实施了全方位、全气候、全过程，监理工作，工作起早贪黑直正做到了只要工地正常施工基本就要有监理在工地出现的身影，在思想上进步树立了爱岗敬业，企兴我荣、企衰我耻的主人翁责任感，加强夜间施工，两方跟踪检查监控力度，积极配合施工单位，尤其是在隐蔽工程，隐蔽过程中，只要报验及时检查认定，合格证工程转序连续，从而确保计划工期按期实现，结合自己施工经验为施工单位想办法出注意，提出很多合理化建议，直正做到为建设企业服务，为工程质量负责其最终为自己负责。在监理内业资料整理方面，力求做到于工程同步，尽可量避免，缺项失真，按监理档案编制办法分门别类规范整理，在市区检查过程中深受检查组好评。

坚持原则按章办事维护监理在现场施工过程中充当第一整理者工地位，坚决抵制建筑市场违规混刮建筑到为，具体体现在我分管22、23。

工程，在不具备初验条件下建设单位有征得驻地监理同意单方面组织对工程初验，我个人认为认是对监理正常工作干预，并提出自己看法最终延期初验。

>二、存在的问题：

一年来在公司领导和项目总监的大力支持下尽管工作取得了一定监理成效，但距时代要求和一个真正监理人员应具备素质条件还尚差甚远。

1、缺乏建筑施工理论性知识，尤其是对工艺标准、施工技术规范理解和认识不够，对独立监理高层砼框架结构、钢结构工程还不完全具备能力。为适应建筑市场要求，应不断探索学习丰富自己转为理论知识使至工作得心应手。

2、开展工作方法有待于改进，在分项工程质量检查过程中方法向单有时说话态度生硬，不被别人接受，在某种程度上存在我行我素的思想观念。

>三、下步工作打算和体会：

总之一年工作给我的体会是作为名监理人员只有品到端正，业务精练很好运用自己的权力检查工作目的明确有严谨的工作作风，尊重他人，才会被别人尊重和社会认可。xxx年即将到来，新的一年任重道远，我要已新的工作姿态迎接转的挑战已暂新工作面貌，进入新的一年开端，我坚信在xxx监理公司领导下，发扬成绩克服不足，团结项目部全体成员一道更好完成交给我部各项工作任务，为企业经济腾飞做出自己应有贡献。

**厂房土建监理工作总结8**

时间飞逝，转眼间，20xx年即将过完，回首过去，展望未来，有对本年度收获的喜悦，也有对未来急切的期望，喜悦的是：我在部门领导指导下，认真学习领会公司企业文化精神，以公司服务理念为指导，通过自身的不懈努力，较好的完成了本职工作和领导安排的任务；期望的是：我深深明白在从事监理工作当中仍有较多的不足需要学习和改进，我将总结经验，反省自身不足，提高自己的监理业务水平，成为公司更优秀的一员，现就本年度监理工作情况总结如下：

20xx年3月份，我正式成为了公司的一员，并被安排到了xx项目监理部进行现场土建的监理工作。在这一年的工作中，服从领导安排，认真履行土建专业工程师的岗位职责，工作期间，我从不放松加强理论和实践的研习，严格要求自己，认真为建设单位热情服务，遵照监理合同要求，严格按照监理规范及监理工作程序，履行监理职责。在施工过程中，采用旁站、巡视、平行检查等方式，对现场总包单位及各分包单位的每道工序的施工过程进行了控制。对现场存在的质量安全问题，调查研究找出问题的根源，要求相关的施工单位采取有效解决办法将其解决，全程跟踪监督施工方落实整改，杜绝类似问题再次发生。按照规范和设计要求，对施工方提交的相关报验资料进行核查，对材料进场后，认真组织见证取样送检，对不符合要求的材料禁止用入工程中。针对工程关键部位施工时，提前到达旁站位置，检查施工准备工作，并旁站施工全过程，及时、完全真实地作好书面的旁站记录。对要验收的隐蔽工程严格按照验收规范进行验收，如果验收不合格，令其整改直至合格，才能进行下道工序施工。对各施工过程中检查所发现的问题，及时采用口头形式或书面形式通知施工单位工程项目管理部，发现问题及时向部门领导汇报，并督促施工单位落实整改及进行再次的复核检查；尽自己努力做好工程建设过程中的监理工作。

晚上则对各施工单位的所报的专项方案，进行了审批，并根据相关方案编制监理细则，经常工作至凌晨，通过这一年实践以及对现阶段监理行业的发展状态的认知，深刻体会感受到作为监理人员，积极主动为甲方的利益着想，为工程质量负责，为施工人员的安全负责，才是监理工作的信念和无穷力量。只有具备较高专业技能和综合素质及良好的职业道德，才能真正做好监理的本职工作，才能够体现守法、诚信、公正、公平的执业准则。明白监理工作的重要性，树立正确的监理工作态度，用实事求是的工作态度去处理施工中出现的各种问题，才能有效地开展工作，积极主动的运用自己专业技术及聪明才智，科学公正的行使监理权利和义务，与施工单位搞好工作配合，满足甲方的要求，为甲方提供优质高效的服务。

部门领导的关心与支持，给了我努力工作的动力，同事间的热情关怀及协作互助，给了我工作的舒畅感和踏实感，甲方对我工作的肯定，给了我工作的信心。我坚信自己能够在今后的工作中做的更好，为公司的发展贡献自己的一份力量。

**厂房土建监理工作总结9**

随着时间的推移20xx年即将过去，在这年终岁末之时回首过去一年工作，平下心来，总结自己工作成绩和收获，从而找出自身的不足之处，以利于今后的工作，总结过去一年工作，诚恳希望大家对本人总结不当之处给予提示，对我来说是莫大的帮助，过去的一年里，在公司和项目部的领导大力支持和关心下，我的认真坚持“预控、规范、科学、优质的工作指导思想牢固树立”，确保每个业主满意的服务宗旨，尽心尽职，努力工作，下面谈谈我在20xx年的工作。

一、对工程施工建设的质量控制，在事前控制中所做的工作，在收到工程设计施工图纸后，我就先进行熟悉图纸后，了解设计意图，明了施工过程的主要工艺流程，工程特点，对施工图纸上所存在的导议之处，采用书面形式进行记录，采取相应的措施运用于施工现场，并做好相关工程的抽检资料。

二、对现场所有进场材料、人员、机械设备进行记录核查，对质量上不符合要求杜绝用入工程中，针对在工程关键部位的施工时，做到提前到达旁站位置，检查施工准备工作是否到位，并旁站施工全过程，及时的做好书面旁站记录。

三、对各施工过程中的巡视、检查所发现的问题时及时采用口头或书面形式通知施工单位项目管理部，并向驻地监理工程师汇报，并监督施工单位落实整改及进行再次复核，检查，尽自己努力做好现场监理工作。

四、对安全文明施工控制方面的工作，通过学习《安全生产法》及在工作过程中我得到一些体会，树立以安全预防为主的观点，就是工作做在前，因为事故是可以预防，而不可以预测的，建立相应的检查制度，如检查现场的安全专职人员是否到位，检查工程现场的安全防护网、高空作业的工人安全带，安全帽是等安全防护工具是否齐全，检查现场工程关键部位是否设置安全警示牌，发现安全隐患及时整改，监理在施工现场对安全有不可推卸的职责，做好日常安全检查工作及监督和管理，做好相应的资料记录，加强巡视工作，加强过程中的控制，才能更好地、认真地做好本职工作。

20xx年的`工作既繁忙又充实为履行监理职责，积极工作，服从领导安排，从不推脱，全心为工程着想，在即将来临的20xx年新的一年里我会更加用心的学习专业的业务知识，争取为公司提供有效的利益。

**厂房土建监理工作总结10**

xx年主要从事xx工程等项目的监理管理工作。下面，我将本人在20xx年期间的工作开展情况，简要总结如下：

>一、履职履责情况

在充分汲取20xx年监理工作经验及教训前提下，我们今年的监理工作更加坚持“安全第一、质量为本”的工作目标，并以此为监理工作开展的中心和重心，完成的重点工作包括：

（一）较好完成xx一期开挖质量控制，各项开挖指标均控制在设计范围内，并远远优于设计控制指标，监理成效显著。结合20xx年，在施工中不仅加强测量检测，及时处理欠挖，而且通过超欠挖平衡技术增加了梯段高度，使错台数量大大减少。在质量管理上更加大了管理力度和深度。一是加强了内部监理人员的管理和培训力度，确保每一名监理人员熟悉现场各施工专业的质量控制要点和方法，严格了对现场监理人员的履职履责考察；二是更加强了对施工单位质量管理体系及其运作的监督力度，在施工过程中，随时督促承包人就质量管理体系中存在的问题进行调整，并进行炮后分析，对现场出现的问题必须查清原因及责任人，严格了各项质量制度考核，从而推动了质量管理水平的稳步提升。

（二）顺利结束xx一期开挖施工，开挖半空率达92%以上，第三方锚杆无损检测成果优良，监理质量控制效果明显。在xx开挖过程中，我们遇到了较多的新问题，但都通过坚持不懈的努力使其得到了及时有效的解决。特别是在面临施工单位施工资源投入严重不足、经济纠纷不断，开挖进度受制约严重滞后的情况下，我们积极督促承包人想办法、定对策、引进新队伍，并及时对队伍进行审查，协助施工单位进行技术交底及人员培训，尽快适应现场施工。

（三）对承包人报送的技术措施进行认真查阅，着重查看其针对性、可操作性和对现场施工的指导性，并根据设计文件、规范指导现场施工；对其内容中存在的编制错误或与设计文件、规范相违背的地方，不能用来指导现场施工，以设计文件为主。认真签证现场工程计量单、审核xx的结算工程量、每周采集监理照片、及时录入现场的文字记录台帐、编写各类文字材料的初稿及其他相关材料。

（四）按照监理部统一规定，进一步规范了现场监理日志及旁站记录的填写及归档；检查所有进入现场原材料的质量证明材料，对重要工序实行全过程旁站，并及时填写旁站记录；对照合同和措施计划检查承包人资源、材料投入情况，检查设备转情况；及时进行现场工序验收和核量、计量；督促承包人在施工现场配置合格、足数的技术、质检及安全，巡查其在岗情况；参加施工单位的现场技术交底。一年来所负责的项目未出现安全、质量事故，安全、质量处于受控状态。

（五）及时清理并完善了xx前期监理资料并予以归档，同时，建立了监理资料定期移交和归档的相关制度。

（六）全面加强了工点内部管理工作：

①及时根据现场工程进展适时组织相关专业培训；

②严格现场监理出勤考核，特别是加强了对洞内当班人员值班时间的管理。

在工作中积极主动、认真负责，深得领导好评。

>二、监理形象

（一）爱岗敬业：自己热爱自己的专业，喜欢钻研工程监理中出现问题产生的原因，并善于总结，思悟独到的见解，并热衷于对工程问题处理方案的积累。

（二）诚信监理：按照自己的岗位职责认认真真做事，老老实实做人，尽量少出砒漏，把事情做好，按照监理规范，注重动机和效果的统一尽量有效地工作，并与现场监理研究监理工作的关键环节和关键部位。

（三）在维护声誉：注重维护监理部位誉，在监理过程中，在言谈举止中，都注重做到合理合度，在沟通交谈中，努力做到行如流水。

（四）热情服务：只有从解决工程最现实的问题入手，围绕业主、承包人切身利益多办实事、多解难题，使双方满意，才能说明工作的成效。长期以来，始终坚持“服务无止境，满意是标准”的服务理念，在工作点滴之中体现与业主、承包人的和谐、共赢，为承包人和委托人搭建沟通的桥梁。

（五）在互帮互助：经常和泄洪工区两个工点主任探讨管理跨度、管理方法和管理内容，以及在工作如何相互配合，取长补短。促进工作管理有程序，职责分明，授权明确，做到了凡事有据可查，凡事有人负责，凡事有人监督，所有操作都有标准，努力创造和谐、欢畅的工作环境。

（六）在顾全大局，清正廉洁，勤奋学习方面，能够严予律已。

>三、存在的不足之处

（一）工作压力大，自我调整不够，主动与领导交换意见沟通不够好。

（二）学习抓得不紧，参加组织活动少。

>四、今后打算

（一）通过认真总结前期施工过程中的经验和不足，结合今后的施工特点，明确了今后的发展目标。虽然以前的工作中做出了一定成绩，但是也存在着一些不足，我将一如既往的在不断改正错误、不断提高管理水平。随着工程进度的变化，我决心不断加强自身业务学习，提高组织协调能力，把本职工作做得更好。

（二）围绕监理部的工作为中心力争在现场监理工作管理上创出新的路子，把工作做得更加扎实。

（三）根据xx施工特点，进一步加强对承包人监督检查力度，促进施工正常运行。

（四）回首20xx，展望20xx，我们有理由相信，在20xx年的监理工作中，我们必将会取得更加辉煌、更加振奋人心的成绩。

**厂房土建监理工作总结11**

20xx年，在单位的正确领导下，XXX码头工程监理部坚持以“诚信、严谨、科学、公正”的企业宗旨为指导思想，牢固树立“以人为本、规范管理、持续改进、顾客满意”的工作质量方针，严格遵守“爱国守法、明礼诚信、团结互助、勤奋自强、尊业奉献”的道德准则。监理部依据施工监理合同规定，认真开展XXX工程的监理工作，做好“三控、三管、一协调”服务，进一步强化监理人员服务意识，提高监理人员的自身素质。驻地监理人员廉洁自律，恪尽职守，对XXX工程项目的质量、安全、工期、费用进行了有效监管和控制。较好地完成了20xx年的各项指标和监理工作任务。现将20xx年的监理工作总结如下：

>一、工程概况及完成情况

1、码头泊位：通过技术改造，将原来1万吨级泊位（浮码头）改造为3万吨级散货码头泊位，设计码头平台及栈桥各一座，采用高桩梁板式结构，离岸式布置，平面呈“T”型，码头面高程为+米（黄零）。码头平台长74m，宽18m，采用Φ1800mm灌注桩基础，共设8个排架，排架间距米，每个排架3根桩，桩端持力层为微风化岩。上部现浇C40钢筋砼桩帽、横梁，横梁上安装预制C40钢筋砼纵梁。纵梁上搁置预制C40钢筋砼面板，上部再现浇C40砼面层和C35砼磨耗层。码头附属设施布置有： DA－A600H橡胶护舷、爬铁梯、1000KN系船柱、护轮坎、水电箱、灯杆等辅助设施。栈桥长米，宽12米，顶面高程+米（黄零），采用嵌岩灌注桩基础，共设2个排架，有6根Φ1000mm灌注桩组成，上部结构为现浇钢筋混凝土横梁，安装钢筋混凝土空心大板、现浇钢筋混凝土护轮坎和面层、磨耗层。

2、驳岸修复工程：由于码头岸坡滑塌造成后方驳岸局部垮塌，发现原驳岸未经正规施工，存在严重安全隐患，业主遂委托XXX设计研究院补充设计驳岸修复工程。修复总长XXm，采用直立式结构，由砼基础、块石砼挡墙、砼压顶三部分组成。

3、完成情况：截止20xx年底，完成驳岸修复工程，占合同数量的，剩余由于碰到业主生产设备暂停施工，待设备搬移后再继续施工；码头泊位工程完成灌注桩8根，占合同数量的，完成预制靠船构件4件，占合同数量的50%，预制场地已完成前期施工准备工作，预制纵梁、面板等构件将在下一阶段展开施工。灌注桩工程已有3台钻机在施工，施工单位拟继续增加2台设备以加快施工进度。目前驳岸工程已完成投资万元，占合同价的，码头泊位工程完成投资万元，占合同价的。

>二、监理控制措施

1、工程质量控制：

工程质量管理是施工监理的工作核心，监理部严格按照制订的工程质量目标来组织和控制施工，并且强化质量教育，提高监理人员的质量意识，签订工程项目质量责任书，确保整个工程在竣工验收中达到合格工程的标准，20xx年，监理部主要做了一下几方面工作：

⑴、严把进场材料质量关。为了确保施工质量，监理部对所有用于本工程的材料，特别是钢筋、水泥等在施工单位提供出厂合格证或产品检验报告的基础上，要求施工单位按规定进行材料的见证取样送检，严禁不合格材料投入使用。同时，按照规范规定，监理部按施工单位检测频率的10％进行平行检测，结果均满足设计、规范要求。材料检测情况如下：

①施工单位

配合比设计（C30×2、C40×2）：4组；

水泥（海螺P、）：4组；

混凝土用骨料（砂、碎石）：8组；

混凝土用水、外加剂、掺合物：4组；

钢材、钢筋（三钢Φ8～Φ28mm）：8组；

钢筋接头试验(单面焊、闪光对焊Φ12～Φ28mm)：3组；

混凝土试块抗压强度：45组；

块石强度：1组。

②监理平行检测

水泥（海螺P、）：1组；

混凝土用骨料（中砂、碎石5～连续级配）：2组；

钢材、钢筋（Φ8～Φ28mm）：7组；

钢筋接头试验(单面焊、闪光对焊Φ14～Φ28mm)：3组；

混凝土试块抗压强度：4组

⑵、严格执行隐蔽工程验收制度。施工单位在隐蔽工程自检合格并填具《隐蔽工程报验单》，经监理工程师组织分项技术负责人及专职质检员检验合格并在验收记录和《隐蔽工程报验单》上签认后，承包单位方可覆盖和继续施工。监理部在码头桩基分部工程实施前，严格审批施工方案，并制定相应的监理实施细则。对码头现场施工，监理部确定了以灌注桩施工、构件预制安装、纵横梁主筋焊接、消除现浇构件外观缺陷为质量控制重点，在验收中监理对每个可能产生质量隐患的施工部位均进行了认真的检查，严格按规范要求进行隐蔽工程验收，发现问题及时要求整改纠正；

⑶、验收承包人的施工测量放样。按照施工监理合同规定，监理部会同业主向承包人现场交接原始控制点和数据，并全程介入承包人的施工控制点复核及测量基线放样；

⑷、加强现场旁站监督，及时发现并解决问题。旁站与巡查相结合，是现场监理工作的重要手段。特别是对砼浇筑，基础、钢筋等隐蔽工程及重要部位和容易产生缺陷的工程部位，监理部坚持全过程、全方位、全天候的旁站监督，以确保工程施工的每一环节都能按照监理工程师所批准的施工方案进行。对于非隐蔽性的工程采取旁站与巡视结合进行。对于在施工中出现的突发性的问题，及时地发出指令性文件，令其限期整改或返工，收到了良好的效果。

>2、工程进度控制：

⑴、监理部多次组织监理人员，认真熟悉合同条款、监理规范、技术规范、施工图纸及质量监控的目标和内容，然后根据已批准的施工组织设计及总进度计划、工程总造价，绘制出工程进度管理曲线及工程形象施工进度图表进行动态工程进度监控；

⑵、监理部严格审查承包人的施工月报及月进度计划，督促承包人按计划落实进场的人力、机械设备、材料供应、施工管理措施等，重点核实承包人实施计划的能力及施工时间安排的合理性，指出计划中不合理的部分，提出调整修改计划的具体意见和要求；

⑶、提交监理月报，汇报工程进度计划执行情况，这包括各工序计划完成的百分比，关键线路工序完成情况，最新关键线路变化是否影响总工期；

⑷、由于码头岸坡滑塌造成工程项目暂停施工，经承包人与业主协商后签订施工合同补充协议，在征得质监站同意后，确定于20xx年11月5日恢复工程施工，工期10个月。

3、工程投资控制：

⑴、工程投资控制目标是依据国家法规、技术标准和合同文件等有效控制工程费用。监理部在施工过程中加强对工程投资的动态控制，合理运用资金，按工程施工承包合同约定的工程价格，在报验资料齐全、与合同文件约定相符和质量合格的基础上进行计量，

在合同规定的期限内签发付款凭证，并严格审查增加工程费用的工程变更。目前，驳岸工程已完成投资万元，占合同价的，码头泊位工程完成投资万元，占合同价的，基本控制在合同造价内；

⑵、码头岸坡滑塌引起灌注桩作业平台垮塌造成的损失，经业主多次召开专题施工协调会与承包人沟通协商后签订合同补充协议，一次性补偿承包人150万元，原施工合同价按总价包干执行。

4、安全施工和环境保护监理措施：

本工程的安全管理目标为：无安全责任事故的发生。为达成这一目标，监理部根据“水运工程施工安全防护技术规范”及国家有关安全生产管理条例规定，督促承包人贯彻“安全第一，预防为主”的方针，建立健全安全生产保证体系，制定切实可行的安全保障措施，杜绝安全事故。主要实施措施有：

⑴、审批承包人的安全文明施工方案及事故应急预案，督促承包人做好本工程项目危险源辨识及风险评价，并如实告知一线施工人员，对新进场的工人做好三级安全教育及施工安全技术交底；

⑵、针对本工程施工特点，监理部编制了安全监理细则及安全监理计划，并上报业主；

⑶、为防患于未然，监理部加强事前安全控制，每月开展施工现场安全、文明生产检查，发现问题及时以书面形式通报施工单位，责令限期整改与反馈；

⑷、灌注桩施工平台搭设是本工程安全管理工作的重点，平台搭设前要求承包人编制专项安全施工方案，并组织专家对施工平台的稳定性进行论证；平台搭设过程，监理部对陆上钢结构桁架的焊接、水上钢管的打设深度、平台作业面的铺设、平台钢管与后方驳岸的拉锚等进行全程监督检查，发现问题立即要求承包人进行整改；平台搭设完成后督促承包人及时设置沉降、位移观测点，定期进行平台稳定监测，截止20xx年底，承包人监测数据显示平台稳定性良好；

⑸、严格实行事故报告制度。码头岸坡滑塌后监理部在第一时间向公司领导进行报告，并续报处置（处理）情况；

⑹、贯彻执行公司有关安全管理制度，落实监理部各项安全措施，注意安全用电、用火和安全行车，上工地要戴安全帽，并注意自身安全，防止火灾、被盗和交通事故等意外事件的发生。

5、合同、信息管理及组织协调工作：

监理工程师对合同管理的主要任务是为了监理目标的实现，保证合同能够依法订立，顺利履行。通过采取组织措施、经济措施、信息管理手段及其它管理方法，通过监理工程师认真、公正的监理，对合同条款的拟定或选择、合同谈判、合同签订进行咨询和组织，通过加强合同分析和合同文件及档案管理，对合同的履行、变更等进行组织、指导、督促、检查、协调、控制及对合同纠纷进行调解和处理，充分保证当事人双方的合法权益，防止和制止违约行为的发生，促进工程建设顺利进行和合同标的完整的实现。码头岸坡滑塌后，业主多次组织专题施工协调会议，监理部都积极参与，努力协调业主与承包人的关系，促成施工合同补充协议的签订。

>三、廉政建设

监理部严格遵守单位的廉政建设制度，秉公监理，照章办事，生活作风端正，廉洁自律，认真履行监理职责。

>四、存在的问题

1、承包人项目经理长期脱岗，没有发挥其在项目建设过程中应有的组织、协调作用，造成项目管理决策往往不能在施工过程中很好的执行，监理部发出的工作指令也不能及时的予以接收、反馈；

2、内业资料无专人负责管理，上道工序完成后，施工资料不能及时上报，监理部多次敦促承包人，必须指定专人整理内业资料，做到工程内业资料报验与现场施工同步；

3、承包人安全施工管理力度不够，现场工人安全施工意识较薄弱，特别是灌注桩施工平台上的作业人员经常安全防护不到位，监理部多次口头通知专职安全员要求工人暂停施工，待工人整改到位后再恢复施工；

4、20xx年1月2日早上5点10分左右，码头岸坡发生大规模滑塌滑移，造成灌注桩施工平台局部垮塌，事件未造成人员伤亡。该事件的主要责任虽不在监理，但从中反应出监理部安全管理工作还是不够到位，没有督促承包人及时将灌注桩施工平台的监测数据及时报送监理部及业主；

>五、20xx年监理工作建议

1、督促承包人项目经理必须在岗，发挥应有的.项目决策、组织、管理作用，这样监理部发出的工作指令才能及时的得到整改、反馈；

2、加强灌注桩施工质量监理。本工程岩面坡度较陡，灌注桩钢护筒底部大部分处于悬空状态，存在成孔过程保浆难、易穿孔的问题，监理部要求承包人钻孔进岩1m左右后

**厂房土建监理工作总结12**

>一、工程概况

.项目名称:XXXX工业基地1#厂房五楼装修.工程地点:XXXX产业园区.建设单位:XXXX有限公司

施工单位：XXXX建筑装饰工程有限公司南京市消防工程有限公司深圳分公司XXXX机电设备工程有限公司XXXX利科技工程有限公司XXXX家具实业有限公司

监理单位：XXXX监理有限公司

.工程特点：本装修工程面积，总工期45日历天，工程量大、工期紧，各施工单位交叉作业频繁，施工协调难度大。

>二、监理工作开展情况：

本工程于20xx年05月25日开工，我公司受甲方委托，于20xx年06月19日正式进场，承担本工程装修施工与保修阶段的监理工作，考虑到本工程的实际特点，公司领导高度重视，科学制定监理规划，合理调配人员成立项目监理机构，监理部人员分工情况如下：公司任命XXXX为本工程项目总监理工程师代表，XXXX为土建监理工程师，XXXX为水电监理工程师，XXXX为装修监理工程师，任命XXXX为该项目的监理员兼资料员。

在总监理工程师代表的带领下，各监理工程师团结协作、紧密配合，对项目的质量、进度、投资方面进行了严格地管理控制，加强合同、信息、安全方面的管理，认真组织协调施工各方的关系，确保了工程施工的顺利进行，从而保证了监理规划目标的实现。

（一）、质量控制

坚持装修施工质量标准，严格检查，以预防为主，加强工序质量控制。按照装修质量控制监理程序，采取各种监理措施，确保了工程质量监理目标的实现。

1、由于我监理部进场时间为6月19日，各施工单位进场施工已有半月之余，施工前期的质量准备资料及施工组织设计都未上报，我监理部进场后于6月21日（周一）在甲方项目部的组织下召开了各施工单位和监理的见面会，会上我监理部特别强调要求各施工单位补报施工组织设计和项目组织机构，便于我监理部开展监理工作。施工单位补报前期施工资料后，我监理部严格审查了施工单位的《施工组织设计》及质量保证措施，确保了施工方案的合理性和质量保证措施的可操作性。并组织专业监理工程师编制了《装修工程监理细则》、《水电工程监理细则》、《安全文明监理实施细则》。在施工过程中，监理部严格按照设计图纸要求、《施工组织设计》、《监理细则》开展监理工作，确保监理工作有效开展。

2、审查施工单位质量保证体系和管理体系，对施工单位主要管理人员技术资格和特殊工种工人的持证上岗情况进行了认真检查，由于本工程甲方未报建，各施工单位的管理体系都不健全，我监理部特下发了监理工程师通知单，要求各施工单位的项目经理必须每天在施工现场，为质量目标的实现提供了有力的组织保证。

3、督促施工单位搞好内部技术交底，保证质量管理全面实施。

4、严格工程材料的使用审查，由于我监理部进场时间为6月19日，对前期进场的材料我们只能查看相关材料质量合格证明资料，对6月19日以后进场的材料采取材料到场与甲方指定样品现场核查并要求上报相关质量保证资料和现场施工过程中检查相结合的办法，杜绝质量不合格的工程材料投入使用。特别是对使用量大的主要材料，如：地板砖、砂子、水泥、玻璃、矿棉板天花、配电用电缆及弱电的监控系统材料等，由于没有进行见证取样送检，我监理部严格按照甲方指定的样品进行检查核对，特别是对材料的质量保证资料要求施工单位必须提供，如在施工单位进场的型号为IJK45021B300\*450的金砂皇墙砖没有检验报告，我监理工程师要求上报相关资料，施工方的供应商态度非常恶劣，但我监理工程师仍旧坚持要上报相关质量保证资料，否则不能卸货，我监理部特下发了监理工程师通知单，要求规范材料进场报验的程序，杜绝不合格的材料进入施工现场。

5、监理工程师对工序质量进行了巡视和验收检查，及时发现施工中暴露出的问题如：装修的墙面乳胶漆不平整、地板砖空鼓、天花吊顶不平整、空调保温管不顺直等质量问题，并及时下发了监理工程师通知单，要求施工单位整改。

6、对隐蔽工程严格质量“三检制度”，达不到质量标准现场督促整改，如城市建筑的墙体砌筑，拉结钢筋过短、个别没有弯钩，吊顶工程的吊杆没有按照图纸要求采用专用的吊杆等问题，监理工程师现场发现后，立即要求并督促施工单位整改，从而保证了隐蔽工程的质量。

7、对消防及空调工程的打压试验，监理工程师坚持24小时旁站，随叫随到，对整个施工打压过程不间断旁站，确保各项设备达到设计的要求。

8、整个装修工程，我监理部共下发监理工程师通知单11份，其中：城市建筑8份，伟强机电6份，南京消防5份，顺恒利4份，中泰家私1份；监理工作联系单一份；监理罚款单9份，其中：城市建筑1份，伟强机电3份，南京消防4份，中泰家私1份。监理组织的碰头会45次，工程例会6次。

（二）、进度控制

1、监理部进场后，检查施工单位前期施工准备工作是否充分，确认各项配备条件是否齐全，各项施工机械、设备及人员是否到位。

2、严格审核施工单位编制的进度计划，监理工程师每天进行现场检查与监督，随时了解跟踪进度计划的实施情况，对暴露的问题及时协调解决，协调处理好各种内外关系，确保了施工的顺利进行。

3、及时分析比较计划进度偏差，从中发现问题，要求施工单位及时采取必要的调整方法和管理措施。

4、通过工程例会和每天下午的碰头会，通报各施工单位每天施工完成情况和未按照施工计划完成的情况，解决施工中的相互协调问题，外协条件配合问题。

5、本工程合同竣工日期为20xx年7月12日，但实际施工过程中由于工程变更较多，给各个施工单位的施工过程都增加了一定的难度，如城市建筑的所有磨砂玻璃更换为静片玻璃、呼叫中心增加隔音板、卫生间吊顶按照一楼做法等，还有南京消防风机房消防管的改动等，都给施工进度增加了一点的困难，从材料采购、施工人员的安排等方面均影响了总工期，鉴于此种情况，我监理部要求施工单位采取倒排工期，增加施工人员，晚上加班等措施，确保节点工作的完成。

6、按照施工合同要求，及时核实施工单位申报的已完成的分项工程的工程量，签发进度款的付款凭证，保证工程款及时到位。

7、随时整理工程进度资料，做好工程监理记录，并要求各施工单位同步上报施工资料。

（三）、安全及文明施工监理

1、监理部进场后，首先审查了施工单位的安全资质和安全保证体系，严格检查安全岗位责任制和安全人员的配备情况，督促施工单位做好三级安全教育，健全现场保卫制度，为安全工作的有效管理提供了有力的组织保证。

2、审查施工单位施工组织设计中有关安全技术措施，审查安全文明施工方案，为安全工作的`有效管理提供了有力的技术保证。

3、监督施工单位在现场配备足够的安全防护用品，如：安全帽、消防灭火器等，日常现场跟踪检查施工用电，确保了安全监理工作的效率。

4、经常巡视检查施工现场，针对施工中的不安全因素与安全工作中的薄弱环节，例如施工现场交叉用电电线乱拉乱扯、城市建筑木工电锯没有防护罩、施工现场工人吸烟等立即要求施工单位改正，对施工单位屡次不改的安全隐患书面要求施工方改正。

5、本工程的一楼、二楼都已投入生产和使用，施工过程中要求各施工单位尽量降低噪音，减少粉尘飘扬，防止影响宇龙公司的正常生产。在施工过程中由于暴雨影响，造成屋顶施工缝处漏水，雨水沿5~3楼的伸缩缝流到了二楼，给二楼车间生产造成了一定的安全隐患，我监理工程师发现后立即要求城市建筑采取应急措施，杜绝了雨水流到车间，避免了一次透水事故，挽回了一定不可估量的经济损失。

6、现场施工资料管理：截至8月4日各施工单位的施工资料上报基本齐全，具备竣工验收条件，但最后工程的存档资料仍需完善，如各施工单位的竣工图都未上报。

>三、监理结论

XXXX基地1#厂房五楼装修工程监理工作展开中，我们严格按照监理规划和各项监理细则来控制工程质量和工程进度，采取巡视、现场旁站、验收检查等方式监督现场施工质量，采用每天下午现场碰头会、每周工程例会、发监理工程师通知单、联系单等方式讨论解决工程中的实际问题，采用过程控制、热情服务取得各方的理解和支持，本工程未发生任何安全事故，工程质量符合规范要求，进度控制在合理范围时间以内。

**厂房土建监理工作总结13**

编制开发建设项目水土保持方案报告书主要包括以下内容：

前言；编制总则；项目及项目区概况；水土流失预测；水土流失防治方案；水土保持监测；投资估算及效益分析；方案实施的保证措施；结论及建议。下面分别做一介绍。

一、前言：

1、工程概况、建设的必要性和意义，前期工作进展情况。

2、项目区地形地貌，所处水土流失防治分区。

3、水土保持方案编制、报审过程。

二、编制总则：

1、编制方案的目的和意义。

2、编制依据。

3、设计深度及方案服务期。

三、项目及项目区概况：

1、工程概况

2、自然地理概况

3、社会经济概况

4、水土流失及防治现状

四、水土流失预测：

1、扰动原地貌、损坏植被及弃渣情况。

2、水土流失预测时段。

3、水土流失预测方法。

4、水土流失量预测。

5、水土流失危害分析。

6、预测结果及综合分析。

五、水土流失防治方案：

1、编制方案的原则和目标。

2、防治责任范围及设计深度。

3、主体工程中具有水土保持功能工程的分析与评价。

4、水土流失防治分区及水土保持措施总体布局。

5、水土保持工程典型设计。

6、方案实施进度安排。

7、水土流失监测。

六、水土保持监测：

1、监测目的。量、危害，防护效果、生态环境、安全。

2、监测内容。因子、量、危害、设施、效果、效益。

3、监测时段。建设期、运行初期。

4、监测点布设。弃土弃渣场、大型开挖破坏面。

5、监测方法。调查监测、地面观测、遥感监测。

6、监测单位。有资质单位。

7、监测成果。上报建设单位和水行政主管部门。

七、投资估算及效益分析：

1、投资估算

编制依据。《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定和定额》（水利部水总【20\_】67号），行业编规、定额。

主要投资指标。包括主体工程已列投资和方案新增投资。总、工程、植、独立、预、补。

分年度投资安排。

投资估算表。总表、分年

2、效益分析

防治效果。预期达到的目标值，量化。

生态效益。保水、保土、保护改善生态环境，定量定性结合。

经济效益。植物措施和土地整治措施。

八、方案实施的保证措施：

1、组织领导和管理措施。

2、技术保证措施。

3、资金来源及管理使用办法。

4、监督保证措施。

九、结论与建议：

1、结论

水土流失预测。

主要工程措施。

主要投资指标。

预计防治效果。

对主体工程的总体评价及修正性意见。

2、建议

**厂房土建监理工作总结14**

本工程为高层民用住宅建筑，抗震设防烈度为7度，防火等级为一级，屋面防水二级，设计使用年限50年。本工程总建筑面积30000m2，房屋总高/ m、-2/28层。

基础工程采用了人工挖孔桩、独立柱基、条形基槽。

主体结构为框架剪力墙结构，主体结构混凝土强度为C30－C45，内外填充墙为加气砼砌块、页岩空心砖砌筑，混合砂浆砌筑（强度等级为），构造柱、预制小件（过梁）混凝土C20。

屋面平屋面，SBS改性沥青卷材防水层3mm，聚苯板保温层30mm，细石混凝土C25防水层40厚。

户内为初装修，水泥瓜米石找平层、墙面砂浆抹底层，无罩面层、天棚刮防水腻子，楼梯间地面、踏步采用耐磨地板砖、电梯前室为玻化地砖，电梯门处贴墙砖，梯间铁栏杆扶手、其余墙面白色乳胶漆罩面；阳台栏杆采用夹胶玻璃及不锈钢栏杆，进户门为防盗安全门、外墙窗和阳台门均为5+9A+5中空玻璃塑钢窗。外墙门窗为5+9A+5中空玻璃塑钢窗，进户门为钢质门。

排水工程：室内排水管和雨水管采用PVC管材安装。

节能工程: 聚苯颗粒保温外墙，聚笨板保温隔热屋面、塑钢窗双层中空玻璃隔热保温层。

给水与电气安装及电梯安装均按合同实施。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！