# 五一假期征迁工作总结(热门43篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-04-24

*五一假期征迁工作总结11、领导重视，统一思想，是做好搬迁工作的重要保证。实施旧城搬迁是县委、县政府城市建设的重大举措，是功在当代、惠及子孙的大好事，意义是显而易见的，在改善城市面貌、提高广大市民居住质量、实现城市扩容提质等方面有着不可替代的...*

**五一假期征迁工作总结1**

1、领导重视，统一思想，是做好搬迁工作的重要保证。实施旧城搬迁是县委、县政府城市建设的重大举措，是功在当代、惠及子孙的大好事，意义是显而易见的，在改善城市面貌、提高广大市民居住质量、实现城市扩容提质等方面有着不可替代的作用，也是实现“城市变面貌，人民得实惠”这一目标的有效途径。通过广泛宣传，深入动员，使政策宣传到位，思想工作到位，做到家喻户晓、人人皆知，就会赢得人民群众的支持和配合，形成良好的搬迁氛围，使搬迁政策得以顺利实施，搬迁工作得以顺利进行。

2、掌握政策，做到心中有数，是做好搬迁工作的根本。搬迁情况复杂，搬迁对象类型很多，只有对搬迁政策有比较全面地了解，才能把握搬迁工作的原则性，与搬迁户打交道时才有据可依，有规可循。掌握了政策，做到心中有数，才能对政策加以融会贯通，加以灵活运用。

3、换位思考，带着感情搞搬迁，是做好搬迁工作的关键。在房价节节攀高的今天，面对要搬迁的住房，搬迁户承受着物质和精神上的两大压力，吵吵闹闹、骂骂咧咧的情况难以避免。如果一味的去讲政策，不换位思考，就不能真正掌握搬迁户复杂的心理，就很难与搬迁户有心与心的交流，只有理解了他们，才能产生共鸣，对他们的担心加以疏导，对他们的不满加以理解，让他们尽量以理性、平和的心态面对搬迁工作。

**五一假期征迁工作总结2**

半年来，征地拆迁干部牢固树立“依法征地、以情拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内工业企业、城市拓展、科技教育园区等多个领域的征地拆迁工作。现就我办上半年工作开展情况总结如下：

>一、征地拆迁工作进展情况

年县府下达给办事处的工业用地、城市经营性用地、城市基础设施建设及公益事业建设用地共27宗，征地面积亩，应拆迁户数413户。1—6月已实施征地拆迁宗地29宗，涉及6个社区和2个村，实施统征社9个，完成征地拆迁任务并交地的有人民公园二期等14宗地，完成征地亩，农转非1070人，房屋拆迁236户，住房安置人数651人，处置信访遗留问题217户，支付各种补偿款万元，其中信访资金万元。

>二、强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作

强化措施，狠抓落实，按照“依法操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以干部的诚心换取被拆迁对象支持工作的真心，以干部的真情换取被拆对象支持工作的热情，做到宣传政策清楚、掌握情况仔细、把握政策准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

（一）强化领导，明确责任。由党政一把手负总责，分管领导负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作，将任务落实到各责任领导和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

（二）强化机构，增强力量。在面对各项工作任务都十分繁重的情况下，成立了征地拆迁办公室，抽调29名领导和干部专职从事征地拆迁工作，并细分了征地组、拆迁组、内业组，做到了组织机构健全，人员到位，确保了工作的力度和实效。

（三）强化政策宣传和引导。针对新的征地拆迁政策，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、深入村社院落召开村社干部代表会、社员大会等方式，广泛宣传征地拆迁政策，耐心细致做好解释工作，增强群众对政策的理解。

（四）强化攻艰克难。征地拆迁领导小组每周明确一个下午召开征地拆迁工作专题会议，研究解决征拆推进中的\'重点、难点问题。对无视党纪国法、漫天要价、无理取闹的钉子户、重点人员，主要领导和分管领导采取定人包户、负责到底的形式，每周至少两次到户反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

（五）强化苦干和实干。全体征拆干部发扬“5+2”“白+黑”精神，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和支持，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温在野外踩界、清理地面构附着物，工作认真仔细得到了广大群众的支持，确保了每宗地在规定时间内完成征地中所有资金的办理，各类补偿款的兑付；在拆迁工作中，广大拆迁干部发扬夜以继日，攻坚克难，以工作的耐心换取拆迁对象的支持，在淮远河二期、人民公园二期及储备地、尹鑫摩托等用地拆迁工作中抓时间，抓进度，在1个月时间内确保了拆迁任务的完成。

（六）强化部门协作和配合。加强了与国土局和园区管委会的联系，针对具体问题通过开联系会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

（七）强化奖惩力度。每宗地通过签订目标责任书等方式，制定了奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任；本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为街道辖区内有关村（社区）的全年重点工作，并纳入年度考核。

>三、存在的问题

上半年工作即将过去，成绩取得的同时，还存在不足之处：一是对金龙工业园区和各工程指挥部遗留下来的几宗地的征地拆迁工作进展缓慢，效果不明显；二是街道办事处在与征地拆迁对象签订了协议后征地拆迁资金不能按时足额到位，征地拆迁资金保障力度有待加强；三是面对拆迁“钉子户”，能够采取的对策或办法不多。在今后的工作中应创新工作方式，采取有效措施，切实加以解决，努力推动征地拆迁工作迈上新台阶。

**五一假期征迁工作总结3**

1、工作前没有深入抽查研究。没有调查研究，就没有发言权。这是我们众所周知的名言，也是我们应该掌握的工作方法。但是，我们的工作历时二年多时间，进度很慢，工作很难打进，其中一个重要的原因，就是我们在事先没有进行充分的调查研究，导致我们所制定出来的一此安置方案存在着很大的问题。

如在安置房的安置方案上，由于我们事前没有对群众的户口分配存在情况掌握清楚，摸清底细，导致了安置方案存在着很大的漏洞，群众意见较大，直接影响着我们的工作进度。

2、指挥部迟迟不前移。xxx同志讲习讲习史记，在读到失街亭这一篇时，作批注说，这是由于诸葛亮没有批指挥部前移，从而没有对前线发生的情况进行及时的了解和指挥的结果。“xxx当家家家旺，粟司令打仗仗仗胜”，常胜将军粟裕常胜的一个秘诀就是“指挥部前移”。

而我们的指挥部，是经过一段很长的时间，工作难以开展之后，才前移的。

3、工作没有统筹安排。作为一个指挥部，一个指挥官，不能见子打子，见一步，才行一步。要对整个工作有全局观，知道那些是主要矛盾，那些是次要矛盾；知道什么时候做什么工作。导致了一些工作队在很长的一段时间里，没有工作可做。

4、对工作缺少敏感性。比如，在很早以前，就发现了群众有违章抢建的现象，但我们没有引起足够的重视，没有组织国土、城建等管理部门，对违章抢建现象进行查处，没有依法要好笔录材料，导致了在今后对违章抢建房，带来很大的问题。

5、没有造势。工作的氛围是十分重要的，但是，在很长的一段时间里，正因为我们的势没有造起来，导致很多群众采取观望的态度，我们的工作推进得很慢。

6、领导变换频繁。在一年多的时间时，指挥部的领导曾几度变换，而每变换一次，都会带来一段很长时间的工作的停滞。

7、没有充分发挥群众当家作主的作用。我们所制定的很多安置方案，在很大程度来说，都是一厢情愿，没有充分征求群众的意见，没有发挥别他们主观能动的作用。

总结经验教训，是为了在今后的工作中少走弯路，多出成绩。发扬所得的一个宝贵经验，克服所存在的七个问题，将给我们带来更大的成绩。

20xx年上半年，征地拆迁办公室在开发区党工委、管委会的正确领导下，在我办全体同志和管委会各级部门及相关单位的共同努力下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，为实现开发区快速发展和工业强区的重大战略目标，开拓创新，克服重重困难、积极推进征地拆迁各项工作，取得了可喜的成绩。现将上半年的工作进行总结，并对下半年的工作做好规划，确保全面完成全年工作任务。

**五一假期征迁工作总结4**

根据开发区拆迁规划和康居点安置情况，现将xxxx年度主要工作总结如下：

(一)攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户，xxxx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约);县城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作;xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约;金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约;县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户;xxxx村万佛路改造项目完成17户签约;丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约;各项目签约拆迁工作仍在进行中。

(二)全力开展安置房分配工作

上半年，xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作;下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源;并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同的安置价格;同时，对分配方案进行公示与确认;为方便安置户选房，几次选房工作地大多设立在各村部，集中高效，确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中，各工作人员在职在岗，我办与村部紧密配合，主动宣传安置房分配政策到村到人，按照选房顺序号，依次分批通知安置对象到村选房，接受群众的监督，程序规范，确保有序选房。截止到12月底，xxxx村408套安置房已完成391套安置;xxxx村256套安置房已完成225套安置;丰墩村532套安置房已完成399套安置;北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源，按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念，根据拆迁户购房需求和实际情况，尽可能使他们选到合适的住房，确保安置房充分利用。

(三)配合相关部门完成管委会交付的其他工作

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合，按质按量完成其他工作任务。

**五一假期征迁工作总结5**

20xx年10月份，我有幸被抽调到赫章县房屋征收与补偿安置办公室工作学习，这是组织对我的关怀，对我的信任，给了我一次很好的锻炼机会。回顾这难忘的几个月，我在领导、同事们的关心和帮助下，自己的工作方法和人生有了很大的进步。现将这段时间以来的工作总结如下：

>一、学习

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯彻落实政策。

>二、工作完成情况：

通过在领导和拆迁办其他有经验的同事的带领下，截至20xx年4月23日，配合完成房屋摸底丈量48户，其中会展中心47户，平方米，二期路网1户，48平方米；完成房屋拆迁14户，平方米。其中会展中心13户，平方米，二期路网1户，48平方米。除此之外，我还协助处理工作组办公室日常事务和档案管理等工作。

>三、工作感受

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

苦：由于好多拆迁户要到晚上才能到家，我们拆迁办的很多同志就不得不利用这个黄金时间上门工作，一次次的上门让老百姓感到政府是靠得住的，是有原则的。同时，还着力解决群众的

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

>四、感恩

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的经济发展做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

**五一假期征迁工作总结6**

今年前三季度，XX市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

>一、大力开展征地拆迁，确保重大项目实施

根据今年征地拆迁工作的总体部署，我办结合实际情况，精心安排征地拆迁计划，分解任务，落实责任，全体干部职工发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神”，加班加点不叫苦，进村入户不喊累，克难攻坚，奋力拼搏，做了大量艰苦卓绝的工作，取得了显著成绩。截止11月10日，征收土地面积亩，拆迁面积73140平方米(其中房屋4810平方米，临时建筑68330平方米)。

1.强力推进跨境经济合作区东郊片区征地拆迁工作。项目开征后，紧密对接指挥部的33个征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案、抽签分配回建地等工作，使跨境经济合作区项目征地工作取得重大进展。截止11月10日止，共测量东郊片土地亩，丈量房屋823家庭户，有449大户2127小户4897名群众签订征地拆迁安置协议，占总数的，安置2116小户4869人，实现征地亩。此外，依规有序开展跨境经济合作区拆迁安置区一期工程招标工作，并于9月26日举行了拆迁安置区一期工程项目开工仪式，12个地块中已有4块开展土地平整，另有6块正在组织投评和招投标，同时临时安置周转房项目已启动。

2.全面铺开红木产业园征地工作。东兴红木产业园是跨境经济合作区“一桥四区六路”首个重点建设项目，占地988亩，征地涉及面广、纠纷多、时间紧、任务重。为完成这一艰巨任务，今年春节假期后的头一天即大年初七刚上班，我们立即开展项目征地工作，组成突击小组，日夜奋战，使红木产业园项目征地取得重大进展。据统计，红木文化产业园完成征地亩，完成任务的。

3.加大处理拆迁遗留问题工作力度。从20xx年2月7日起，形成工作组兵分两路对北郊六队公园内、互市区二期未拆除房屋开展调查走访和摸底，充分倾听群众诉求，按照有关安置政策，制订实施了公园安置改造方案，成功拆除房屋61间915平方米，清表13亩，解决了影响十多户群众房屋的回建问题。

4.加快其它拟建项目征地拆迁步伐。其中城东水厂完成征地亩，拆除生产生活配套房1500平方米，迁坟103座;楠木山加油站完成征地亩，拆除砖房560平方米，中草药基地征地亩，鸿蓝山水文园征地36亩，杨屋互市区征地亩，长湖路征地亩，市人民公园征地亩，环卫处征地4亩。

月6日，市委市人民政府明确提出“奋战七十天，完成楠木山片区征地工作”。我办紧跟市委市政府的步伐，紧密对接指挥部征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案等工作，预计至12月底测量楠木山片土地5000亩，丈量房屋600家庭户，实现征地3500亩。

>二、抓好内部管理，树立征地拆迁办的良好形象

面对繁重的.征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1.完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《XX市人民政府关于印发XX市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》(东政发〔20xx〕4号)和《XX市人民政府关于印发XX市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》(东政发〔20xx〕15号)，不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3.认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4.积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了XX市20xx年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况调查工作，提供了编制《XX市20xx年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20xx年XX市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5.做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《XX市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，并明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6.热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

>三、存在困难和问题

1.一些土地因群众纠纷或家庭内部纷争，经各相关工作组调解，利益分配一时仍难达成一致，无法及时完成确认和领款工作;防东高速公路也尚有部分涉及争议的土地纠纷也未能完全解决。

2.长湖路建设线内因迁坟数目较多，且情况复杂，搬迁难度较大。

3.一些项目基础配套不到位，造成安置工作滞后。如罗浮安置区、铺仔组安置用地内的道路、供水、供电设施没有完全建设好，影响群众回建房屋。

>四、年度工作计划

紧紧围绕开发开放试验区建设大局，按照市委、市政府的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的直接领导下，密切联系全社会的力量，继续发扬不怕苦、不怕累和敢打敢拼的工作作风，开拓创新，主动作为，扎实工作，力保征地拆迁工作的顺利完成。

1.抓好干部职工队伍的思想建设和文化建设，加强政治理论学习，坚持学法用法，不断提高干部职工的政治和业务素质;进一步加强和规范我办各项工作的科学管理，切实提高工作效率，将我办打造成一支能推进东兴开发开放试验区建设服务攻坚战斗团队，更加适应东兴开放开发试验区建设的需要。

2.加快推进跨境经济合作区拆迁安置区一期工程建设。在前期工作的基础上，加快推进安置区勘探设计和各个地块平整工程的招标工作，实施“三通一平”工程，及早为拆迁安置群众提供回建地。

3.继续完善东郊花溪片区征地拆迁安置工作。

4.积极完成跨境经济合作区楠木山片区征地工作。

5.全力做好跨境经济合作区红木产业园重大项目的后续征地和清表工作。

6.集中力量，加大工作力度，对鸿蓝山水文园、长湖路、中草药基地、城东水厂等项目未征土地进行重点突击，逐个击破，实现应征尽征，不留隐患，积极推动项目建设。

7.进一步加强征地拆迁安置政策的宣传工作，争取群众支持配合征地拆迁工作。

8.完善罗浮新区、那超铺仔队等安置区水、电、路等基础设施，方便群众回建房屋。

9.继续做好征地拆迁户的思想工作，积极处理来信来访，做好维护社会稳定工作。

**五一假期征迁工作总结7**

今年以来，我公司根据城市规划要求和市政基础建设的需要，紧紧围绕建好一个城市的目标，根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定，按照县委、县政府和局机关的工作部署，完成了各项工作，现总结为下。

>一、拆迁工作

（一）1月份以来，启动并完成了高滩新区“长沙路”片区40户的拆迁工作，拆迁建筑面积，拆迁补偿安置费约292万元，安置建房指标6幢，目前正抓紧进行施工建设，年底前可竣工；并完成了坝尾槽片区新建“职中”的勘丈工作，被拆迁户有8户，需拆迁建筑面积。

（二）4月份完成了xxx县电力公司办公楼及职工住宿楼的40户的拆迁工作，拆迁建筑面积。

（三）5月份完成了xxx港扩建重点工程项目179户的勘丈工作，需拆迁建筑面积为，经初步测算拆迁补偿安置资金总计万元；目前各项拆迁前期准备工作已基本完成。

（四）7月份完成了xxx县农村信用合作联社办公楼建4户的拆迁工作，拆迁房屋建筑面积，建筑占地面积约xx0m2，目前该办公楼正抓紧施工建设。（五）8月份完成了xxx县“雅俊天地商住楼”的勘丈工作42户，有证房屋建筑面积3480m2，其中13户私人商用门面建筑面积460m2，28户私人住房建筑面积XXm2，单位办公用房建筑面积860m2，单位商用门面建筑面积160m2，目前，拆迁双方正在座谈协商，预计12月下旬可完成该宗拆迁工作。

（六）10月份完成了xxx金沙明珠商贸城xx户的勘丈工作，有证房屋建筑面积996m2，现已全部完成被拆迁户协议签订工作。

（七）11月份完成了云天化xxx煤代气技改工程项目的拆迁工作。该项目片区房屋被拆迁户共计35户，其中有证房被拆迁户30户，无证房被拆迁户5户。房屋总建筑面积，有证房屋建筑面积,无证房屋建筑面积。清场工作将于11月24日开始，25日完成。

（八）xxx家声医院扩建项目拆迁的被拆迁户提出的要求，既不合法也不合理，拆迁双方均未达成拆迁补偿安置协议，县建设局现已按法律程序将相关资料移送县法院申请强制执行，预计11月底可完成该宗强制拆迁工作。

>二、拆迁安置工作

重点加强对坝尾槽新区南片区xx栋的安置房建设管理工作；同时加强对高滩新区未竣工部分的安置房建设管理工作；完成了高滩片区和云天化x煤代气技改工程项目片区房屋拆迁个案处置工作，拆迁中的矛盾得到有效化解。目前，煤代气技改工程项目拆迁的安置划地建房工作正有序推进。

>三、加强拆迁信访接待和调查核实工作，及时化解拆迁纠纷和矛盾

我公司在开展拆迁工作中，严格按照拆迁补偿安置政策标准，切实维护拆迁户的利益和维护社会稳定的\_面，全面做好因拆迁而引起的各项善后工作。

>四、工作中存在的问题和今后的努力方向

我公司在开展工作中，由于工作量大，人员少，宣传力度不够，导致一部分被拆迁户对拆迁中的法律法规和政策不理解，引发了一部分群众的误解，影响了拆迁工作的进行，我公司在今后的工作中将努力做好以下几个方面的工作。一是加强法律、法规和政策方针的宣传力度，认真做好被拆迁户的思想工作；二是深入开展业务知识学习，完善和修改相关的措施；三是定期对工作进行总结，找准差距，突出重点，确定今后的工作重心。四是抓紧制定XX年度城市房屋拆迁计划，管理安排拆迁规模，确保旧城改造工作有序推进。五是加强拆迁调研工作，结合县情，协助相关部门加快制定和完善我县拆迁补偿安置的配套政策措施，让被拆迁人充分享受城市建设和经济发展的新成果。

**五一假期征迁工作总结8**

1、党工委、管委会领导高度重视征地拆迁工作

在20xx年的基础上，党工委、管委会对20xx年的征地工作提出了更高的要求，确定了全年征地目标万亩以上，拆迁各类建构筑物150万平方的工作目标，并对征地拆迁工作给予更多的政策倾斜，在经费、人员、装备等方面给予了充分的保障。经费方面，财政优先支持征地拆迁工作，提供充足的资金保障，保证各项补偿费及时足额支付到位。人员方面，根据工作需要，新聘或从其他部门抽调具有征地拆迁工作经验的人员充实到征地队伍中来，打造了一支具有较强战斗力的征地队伍。装备方面，配齐工作用车，电脑等，改善工作条件。同时，一把手亲自督办征地工作，亲自协调相关部门配合征地工作，为征地拆迁提供了更多的便利条件。在开发区内形成了人人参与征地拆迁，各部门支持征地拆迁的良好氛围。

2、开展重大项目攻坚战专项行动

为保障重大项目用地，管委会分别组织开展了云桂铁路项目、机场扩建项目征地拆迁攻坚战专项行动，并取得了较好的成效。云桂铁路（经开区段）征地预计2847亩，其中收回国有土地约460亩。通过开展攻坚战，党工委、管委会领导亲自挂帅推进征地工作，目前该项目交地率已达70%。机场扩建项目，征地6800亩，要求年底前全面完成征地拆迁，特别是新航站楼核心区项目用地，要求3月底前交地施工，时间紧，任务艰巨，通过开展攻坚战专项行动，管委会从各部门抽调了60多人、吴圩镇抽调50人，管委会领导亲自挂帅，全体干部职工团结一心、开拓创新、强力推进征拆工作，圆满完成了任务。至6月份为止该项目已完成征地亩，得到了市委、市政府的高度赞扬。

3、实行责任包干，分头推进

将20xx年的征地拆迁工作任务实行包干，分组负责，责任到人，限时完成，分工负责的同时又做到分工不分家，灵活机动，对于重大项目，紧急项目，临时抽调其他组人员重点突破，确保完成任务。

**五一假期征迁工作总结9**

征地和房屋拆迁是一个涉及群众利益的民生工作，也是一项敏感性极强的工作，它是架在党和政府与老百姓、经济发展与社会稳定之间的一座桥梁，受到群众和政府的深度关注。这对长期在机关工作的我来说是一个挑战。面对挑战，我和我的同事们始终坚持“牢记责任、以理服人、以情感人、以行导人、以爱助人”的工作准则，在工作中学习，在学习中不断实践。需要我们拆迁工作人员有“忘我”的敬业精神和“细致”的工作态度，需要我们带着耐心、关心、细心、责任心与拆迁户交流沟通，对拆迁户的牢骚、抱怨、指责、漫骂，回报以倾听、安慰、理解、包容，在僵持中坚持，在沟通中发现，在细节中突破，最终赢得拆迁户的理解和配合。

作为第一批抽调干部的一员，来到花塘官厅项目和城南棚户区改造项目做拆迁工作已有近半年时间，在县委、县政府的统一领导和安排下，我肩负着职责，满怀着感情，投入到工作中。通过近半年的工作实践，体会到做好拆迁工作要注意把握以下几个方面。

1 、摆正位置，做到态度端正。这次作为工作组成员参与拆迁工作，来到与群众打交道的第一线，与拆迁户零距离接触，这是组织上给了我一次从做群众工作中审视自己、磨炼自己、提高自己的锻炼机会。学会群众语言，深层次的了解群众心理和利益需求，向基层干部职工学习开展群众工作的方式方法，向工作组其他成员取长补短，当好学生，充分发挥自己的主观能动性，沉下心来，多观察，多了解，多运用，做好政策法规的宣传员，社情民意的调研员，解难创优的服务员。

2 、掌握政策，做到心中有数。政策的掌握是做好拆迁工作的根本。拆迁工作情况复杂，法规条款涉及政策的连续性、系统性，拆迁对象类型很多，只有对拆迁政策有比较全面地了解，才能把握做拆迁工作的原则性，与拆迁户打交道时才能有据可依，有规可循。掌握了政策，做到心中有数，才能对政策加以融会贯通，在恪守原则性的同时加以灵活运用。

3 、摸清情况，做到有的放矢。只有摸清了拆迁户的基本情况，家庭人员结构，主要社会关系，尚未签约的矛盾焦点等问题，同时将拆迁户的情况建立一户一档，掌握好第一手资料，才能依据政策，针对个体情况，有的放矢的做思想工作，陈述事实，宣讲政策，分析利弊。

4 、换位思考，做到以人为本。在房价节节攀升的今天，面对要拆迁的住房，拆迁户承受着物质和精神上的两大压力，吵吵闹闹、骂骂咧咧的情况难以避免。如果一味的去讲政策，不换位思考，就不能真正掌握拆迁户复杂的心理，就很难与拆迁户有心与心的交流，只有理解了他们，才能产生共鸣，对他们的担心加以疏导，对他们的不理解加以解释，让他们尽量以理性、平和的心态商谈拆迁的有关事情。

回首半年多的拆迁工作，每一户的签约都充满艰辛，都凝聚着工作人员的心血和汗水，令我深切体会到“细节决定成败，用心才能发现”的道理。在以后更艰难的拆迁工作中，在上级的统一领导下，我

和我的同事们将继续总结经验，完善自我，全力以赴，攻艰克难，为我们的“和谐莲花，美丽莲花”奉献真诚和努力。

**五一假期征迁工作总结10**

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。

按照县委安排，11月23日，我被抽调为县征地领导小组成员，主要负责县廉租房征地任务，在县国资源土局、城关镇政府、花口村一组及有关领导的大力支持和配合下，利用20天时间，圆满完成了土地征用任务。现将有关情况汇报如下：

此次廉租房新征农用地共27亩，代征地补偿款已全部到位。涉及部门有国土局、城关镇政府、花口村委会等。 主要做法

**五一假期征迁工作总结11**

1、调查研究不够。过去的征求拆迁安置工作方案基本是政府职能部门闭门造车，凭经验制定方案，没有经过充分的调查研究，总以为自己的设计完美无缺，没有充分注意被征迁者的意见。例如已经流产的滨向北延伸拆迁兴糖商城的方案，方案已经制订而且拆迁建设规划已经公示，但最后因其科学性问题而被放弃执行。

2、征迁安置方法单一。征地拆迁安置是特别复杂的工作，仅仅是过去的货币补偿和返土地安置已无法满足人民群众正当的诉求，造成阻力大增。

3、执行政策存在随意性。征迁安置工作肯定要碰到一些被征迁者提一些无理要求，这些无理要求一旦被随意满足，负面影响无法估量。过去一户人补几块甚至十几块宅基地，迅速影响了和睦片区的征迁，甚至还出现了平阳商业街拆迁户王业祥拆迁多年后翻盘，要求再补宅基地的个案，这些就是政策随意执行的恶果，直接加剧了征迁安置难。

4、执法力度不够。其一，就是在征迁过程中对征迁钉子户的执行力度不够。模范大桥东头至今安然无恙的钉子户是的xxx，社会上普遍认为xxx无能;其二，就是政府控违拆违力度不够，助长了征迁安置难，近几年，最少增加几千栋违法违章建筑，政府虽说控违拆违，但效果不明显，造成了极其严重的负面效应。

**五一假期征迁工作总结12**

1、x区块进一步加强攻坚克难的力度，积极发挥机关干部和各相关村党支部、村委会力量，充分调动村民代表、党员的积极性，努力做到与钉子户面对面对接，对每一户钉子户和非住宅会同相关村进行排摸分析，找准突破口，力争在年底前区域内不留一户拆迁户。

2、其他x个区块按照年初制定的拆迁时间表，落实好人员，制定好计划逐步稳妥推进，及时做好攻坚克难准备工作，圆满完成上级部署的目标和任务。

在党工委、办事处的正确领导及相关部门的积极配合、大力支持下，我办深入贯彻落实科学发展观、党的群众教育实践活动，严格按照街道党工委、办事处的总体部署，认真履行征地拆迁办的职能职责，突出重点，把握关键，狠抓落实，依法推进，使街道全年征拆工作取得一定的成绩,为后段工作做好了铺垫,现将工作总结如下：

**五一假期征迁工作总结13**

20xx年1月24日，安置办对20xx年工作进行认真总结，并对春节前相关工作进行安排。

20xx年，安置办按照年初制定的工作目标，有序推进：

1.在安置房分配工作方面：完成青景新居一期房屋全部分配工作;完成跨区域安置房分配248套，共安置629人;完成香花馨居建档653户，1869人;青景新居(二期)建档403户，1098人。

2.安置小区管理工作：完成桃花新居、芒城新居移交社区管理;协调处理长寿新居、芒城新居、青景新居(一期)污水管道堵塞、违章建筑、私自占用绿化带等各项问题10余次;协调处理长寿新居、兰花村、民主a2、金江小区房屋质量问题达200余户;协调完成青景新居一期天然气开通。

3.完成20xx年过渡费审核、上报、发放工作。

4.做好商业用房管理工作：完成了20xx年征地拆迁已安置人员5060人，商业经营性用房补助费用共计446万余元的审核和发放工作。完成桃花新居商业铺面租金收缴66户，共计64万余元。

5.征地拆迁安置商业用房分配：制定《青城山镇征地拆迁安置商业用房产权分配确认到户及后续管理运行暂行操作方案》;按照市委要求，全镇征地拆迁已安置人员商业用房分配完毕。

春节前，在做好20xx年工作总结的基础上，梳理20xx年工作目标，对20xx年工作目标的推进做好铺垫。

20xx年上半年，XX区\_紧紧围绕区委区政府全面建设“开放新都、实力新都、创新新都、管理新都、服务新都、幸福新都”中心任务，以提高统计的科学性、准确性和权威性为中心，以“责任、创新、务实、高效”为要求，深化统计改革，强化统计管理，充分发挥统计的信息、咨询、监督功能，为全区经济发展提供优质统计服务，圆满完成上半年各项工作任务。现将上半年工作开展情况和下半年工作安排汇报如下：

>一、上半年工作总结

(一)服务大局，强化统计监测预警

当好新都经济运行的“晴雨表”和“监视器”，强化统计监测、预警、咨询各项功能，全面建设服务型统计。一是加强和完善统计监测和评价体系。进一步建立和完善反映全区全面小康社会进程、可持续发展战略的监测体系。二是加大全区经济运行监测力度，发挥好统计预警预测职能。全面、系统地搜集统计基础数据，加强与职能部门的协调合作，强化目标进程的监测力度，及时预警经济社会发展中出现的新矛盾和新问题。三是强化对统计数据特别是重点指标的审核评估，加强与上级相关处室的联系沟通，加强对目标任务时间过半任务过半的`监测。四是强化统计服务意识，不断提高统计产品的质量水平。全面提升《新都统计月报》发行时效性，上半年撰写统计分析24篇、统计简报173期，为社会各阶层提供优质及时统计信息服务。

(二)夯实基础，巩固基层统计规范化建设

20xx年，我局被评为四川省首批统计机构规范化建设达标单位。上半年全局进一步规范全区统计基层基础建设。一是健全基层统计机构。各镇(街道)、产业园区严格按照“七有”标准建立统计站，统计站负责人由中层干部担任，依法履行统计工作职责。二是加强对镇(街道)、产业园区统计工作的业务指导、监督检查和考核管理，建立镇(街道)、企事业单位和部门基层统计工作规范化标准，进一步规范基层统计工作。三是积极组织开展基层统计工作规范化检查，采取各种激励措施，加快基层统计工作规范化建设步伐。

(三)巩固完善，扩大“四大工程”建设成效

“四大工程”是统计系统近年来重点推进的工作。一是狠抓名录库基础工作，进一步完善基本单位名录库管理。会同机构编制、工商、民政、质监和税务等部门，建立统计资料、行政登记资料报送和共享的长效机制。实行基本单位准入制度，坚持“先进库，后有数”，加强源头单位统计数据的管理。按照应统尽统原则，做好各专业新增企事业单位入库清理、培训、申报及入库工作。二是进一步做好企业“一套表”核心工作，巩固“四大工程”的建设成效，完善源头数据核查机制，确保源头数据质量。加大每月、每季各主要经济指标网报期间数据监控力度，与职能部门组成数据监控组，共同做好督促企业完成网报工作，对数据异常单位进行及时查询、核实、说明，确保每月网报工作顺利完成。实现“三上”企业直报率达到90%以上，各项数据得到有效监控，全区构建覆盖全面、程序规范、责任明确的数据质量控制体系。

(四)突出亮点，做好专业市场、物流业统计探索工作

针对我区第三产业蓬勃发展态势，进一步抓好三产业统计，优化我区产业结构。一是加强与商务旅游局协作，扎实抓好三产业统计基础工作，狠抓工作落实，切实解决好“应统尽统”的问题。二是进一步加强目标管理，建立第三产业统计专项目标考核体系，推进应统尽统工作，力争第三产业比重逐年提升。三是加快推进专业市场入库工作，及时将各专业市场纳入“三上”统计,确保真实反映全区经济社会建设和发展的新成果。四是抓好物流业统计试点推广工作，通过对上争取将物流园区700多家法人企业纳入全区核算，做好试点推广工作，真实反映我区物流业发展现状。

(五)强化协调，规范部门统计工作

部门统计是政府统计的重要组成部分，一是坚持“谁主管、谁负责统计”的原则，进一步建立健全部门统计工作体系，加强部门统计的基础建设。二是进一步规范部门统计基础工作，加强统计原始记录、统计台账和统计档案的管理。三是加强了对部门统计工作指导，定期对部门统计人员进行培训，提高部门统计人员业务素质，增强部门统计责任意识，切实解决行业统计对象范围不清楚、漏统、行业统计薄弱等问题。四是建立部门主要统计数据会商衔接制度、联合办公制度，加强与各经济主管部门的协调配合，认真做好统计指导服务工作。五是加强统计数据管理。部门对外发布或新闻宣传报道使用的统计数据必须以区\_核定的数据为准。未经核实或与区\_提供数据不一致的，不得擅自使用和公布

(六)精心部署，认真做好第三次全国经济准备阶段的工作

今年将开展第三次全国经济普查工作，我局提前作好各项计划，认真制定全区经济普查方案，做好经费预算、人员选配、人员培训等工作，确保经济普查顺利推进。

>二、下半年工作安排

(一)认真组织开展第三次全国经济普查。成立全区经济普查领导小组，加快建立区、镇两级普查机构，积极落实普查经费，组建普查队伍。积极开展普查宣传活动，组织好普查人员培训，进行普查小区划分、编写地址码等基础准备工作，开展好普查试点，确保20xx年12月31日全面开展经济普查登记工作。

(二)继续做好下半年常规统计工作任务。创新调查方式方法，积极做好新增规模企业的申报和企业一套表联网直报工作，有效保障统计数据质量，提高统计工作效率。

(三)努力提高统计服务水平。继续围绕区委、区政府中心工作，把握需求导向，提高统计信息咨询的时效性和准确性，努力当好领导决策的参谋与助手。同时充分利用“新都统计网”面向全社会开展统计咨询、分析服务工作。

(四)全面加强统计执法检查。下半年将在所有“三上”企业自查基础上，按照全国企业联网直报“三查”工作精神，对辖区内所有“三上”企业进行统计数据质量检查，全面提高统计数据质量，迎接全国、省市对XX区的统计执法检查。认真贯彻落实“六五”普法规划，由年度集中执法向常态化执法转变，努力营造良好的统计法制环境，以统计执法推动全区统计工作规范运行。

(五)完成好20xx年度统计年鉴编印工作。组织人员集中时间做好年度统计年鉴的数据填报、核对、编制、印刷，力争8月底前完成发行工作。

(六)加强统计业务培训，认真组织完成20xx年度统计从业培训工作。做好对基层统计人员的业务指导工作，为基层提供优质统计指导。做好20xx年度全区“三上”企业统计从业注册与统计从业持证清理工作，确保年内“三上”企业注册率达85%、持证率达70%。认真组织好全区新上岗人员培训和继续教育培训，全面提高人员业务素质。

(七)推行基层统计规范化建设，认真组织开展基层统计工作业务考核。进一步规范全区各镇(街道)、产业园区、部门的基层统计基础工作，建立基层规范统计制度。抓好年度全区统计工作考核评比工作，按照先自查、后完善、集中检查、年内评比的方式有步骤地开展好基层统计工作业务考评，以此调动基层统计人员的积极性。

**五一假期征迁工作总结14**

20xx年按照全区征地拆迁年度计划和重点工程管线政策处理任务，围绕征地拆迁、安置配套、协调保障的工作要求，一个一个抓落实、见成效，主要工作如下：

>一、拆迁工作

1、继续做好xx村整体拆迁工作。在20xx年完成xx村47户拆迁工作的基础上继续推进拆迁工作，截止5月底，签订协议3户，腾空房屋3户。

2、做好对腾空房屋的拆除、管理工作，在原有房屋拆除的基础上，今年全面启动对腾空旧房的拆除工作。

3、下半年按半年度计划调整将新增联合路西延项目，拆除住宅312户(xx路);xx1号路南延项目，拆除户数为5户左右(xx村)。

>二、安置工作

1、延续xx村老年解困房的建设工作，截止目前主体工程已基本完成，进入附属工程招投标阶段。

2、完成xx村山清轩提前安置2户，调产组合转货币3户。

>三、支重工作

1、启动配合做好镇海炼化新原油1号管线过境工作，将拆除骆亚线北侧xx村临时建筑20余户，xx1户。

2、继续配合做好甬台温成品油管线过境的扫尾工作。

>四、征地工作

1、半年度新增镇海炼化新原油1号线过境征地60亩。

2、半年度新增蒋家三产用地10亩。

>五、20xx年下半年工作计划

1、继续做好xx村拆迁丈量、认定、协议签订工作。完成联合路西延项目拆迁工作。

2、继续做好xx村的`旧房拆除工作并督促拆迁队伍安全地完成旧房拆除。

3、继续推进xx村老年解困房的建设工作。

4、配合做好镇海炼化新原油1号线过境工作。

**五一假期征迁工作总结15**

20xx年，官滩镇征地拆迁工作，经过同志们的共同努力，工作取了一定的成绩，征地任务全部完成，安置工作也全部落实到位。但同时，不足之处也十分明显，如工作时间拖得太长，拆迁安置工作不是十分的理想。现将一年的工作总结如下：

>一、取得的成绩

1、完成征地任务。重大项目的建设，共而要征用土地300余亩。

2、安置工作全部完成。无一群众上访。

>二、我们的做法

（一）统一思想，健全机构，以人为本。多种方式开展工作

1、统一思想。为了使整个工作有度，党委政府事前召开班子成员会议，一是作出征收决定，二是统一思想。

2、健全机构，组成工作组，从而保证了事情有人去做。针对群众居住地方和管理方式的不同，党委政府以村建站和古河村为主从各单位抽调了工作人员，并明确责任，明确分工，从人员上保证了工作上有人去做。主要领导亲自组织、亲自指挥、亲自协调、冲锋在前，做到了情况掌握在一线、协调指挥在一线、问题解决在一线，经验总结在一线。3、以人为本，召开征地所在村组全体党员和群众代表会，遵求党员和群众意见，遵循自愿原则，决不搞强行征收。

4、依法公开透明征地。在征地过程中，对土地丈量、附着物清点、补偿款项等情况都要通过多种渠道公开公示，并建立工作台帐，实行一户一档；在土地丈量、实物清点、土地产权调查中，严格实行农户和村集体会签制度。

5、定期召开工作研讨会。为了掌握工作情况和进度，指挥部每周召开一次工作队长会议，听取工作开展情况汇报，研究和部署下步工作。

6、土地补偿款实行社会化发放，直接发放到被征地农户的个人银行账户，保证补偿金按时足额到位。镇纪委对土地征收政策和纪律执行、资金使用等环节实行全程监督，对已结算和补偿的资金进行详细检查，及时发现问题，堵塞漏洞。

7、实行公示制度，做到土地征用数量、占用数量、征用标准“三公开”，并设举报电话，发挥群众监督作用。坚持统一标准，对永久性占地、临时性占地及地面附属物赔偿实行统一，使失地农民心中有数，避免由于补偿标准不同而产生纠纷。

8、深入群众开展工作。各工作组深入到群众中去开展工作，了解群众的实际情况和想法，向群众宣传解释工作方针和政策。利用多种渠道进行宣传。如组织宣传车，拉横额，贴标语，发小册子，召开会议会议等。

9、政府努力搭建就业平台，通过招商引资和大力发展本土民营经济，兴办企业、发展三产使被征地农民提高收入，稳定思想。

10、成立维稳队，专门处置破坏征地拆迁工作中的破坏份子。

>三、存在的问题

1、工作前没有深入调查研究，制定方案。没有调查研究，就没有发言权。这是我们众所周知的名言，也是我们应该掌握的工作方法。进度很慢，工作很难打进，其中一个重要的原因，就是我们在事先没有进行充分的调查研究，导致我们所制定出来的一此安置方案存在着很大的问题。

2、工作没有统筹安排。见一步，才行一步。对整个工作全局观不强，不知道那些是主要矛盾，那些是次要矛盾；不知道什么时候做什么工作。导致了一些人在很长的一段时间里，没有工作可做。

总结经验教训，是为了在今后的工作中少走弯路，多出成绩。发扬所得的一个宝贵经验，克服所存在的问题，将给我们带来更大的成绩。

**五一假期征迁工作总结16**

(一)服务大局，强化统计监测预警

当好新都经济运行的“晴雨表”和“监视器”，强化统计监测、预警、咨询各项功能，全面建设服务型统计。一是加强和完善统计监测和评价体系。进一步建立和完善反映全区全面小康社会进程、可持续发展战略的监测体系。二是加大全区经济运行监测力度，发挥好统计预警预测职能。全面、系统地搜集统计基础数据，加强与职能部门的协调合作，强化目标进程的监测力度，及时预警经济社会发展中出现的新矛盾和新问题。三是强化对统计数据特别是重点指标的审核评估，加强与上级相关处室的联系沟通，加强对目标任务时间过半任务过半的监测。四是强化统计服务意识，不断提高统计产品的质量水平。全面提升《新都统计月报》发行时效性，上半年撰写统计分析24篇、统计简报173期，为社会各阶层提供优质及时统计信息服务。

(二)夯实基础，巩固基层统计规范化建设

20xx年，我局被评为四川省首批统计机构规范化建设达标单位。上半年全局进一步规范全区统计基层基础建设。一是健全基层统计机构。各镇(街道)、产业园区严格按照“七有”标准建立统计站，统计站负责人由中层干部担任，依法履行统计工作职责。二是加强对镇(街道)、产业园区统计工作的业务指导、监督检查和考核管理，建立镇(街道)、企事业单位和部门基层统计工作规范化标准，进一步规范基层统计工作。三是积极组织开展基层统计工作规范化检查，采取各种激励措施，加快基层统计工作规范化建设步伐。

(三)巩固完善，扩大“四大工程”建设成效

高速公路途经我乡老林、岭峰、狮球、林子、上林、龙桥、咸宜、文桥8个村44个组，我乡协调组在县协调办的指导下和乡党委政府的正确领导下，坚持\_，提高认识，统一思想，周密部署，细化政策，扎实工作，在短短的8天内完成了征地拆迁工作任务，境内完成拆迁房屋 116户，完成征地面积亩，迁坟1185座，全部安置落实了拆迁户的宅基地，并基本清除了红线内地面附着物，确保了衡岳高速公路在境内按期动工，在工程动工后及时搞好协调处理纠纷，化解矛盾，积极为施工队伍创造了良好的施工环境，现将衡岳高速公路征地拆迁工作情况总结如下：

一、加强领导，建立机构，明确职责

衡岳高速从勘察设计到最后确立下来历时5年，几经易主，最后由省高管局为业主来修建，该公路争取不容易，是对我乡的经济发展有很大的推动作用，我乡对该公路建设高度重视，乡党委政府将此项荼作为我乡的头等大事来抓，并于20\_年3月成立了以乡长符文忠为组长，主管汤正林，党委委员夏懿为副组长，国土所吴波和各村支部书记为成员的协调组，实行统一领导，分工负责，明确了组长负总责，副组长具体抓落实的`责任制，从而使衡岳高速公路的征地拆迁工作在领导和机构上有了组织保障。

二、深入发动，夯实基础，形成共识

衡岳高速公路的征地拆迁工作涉及到沿途广大人民群众的切身利益，为使群众理解支持征拆工作，乡协调组把宣传发动工作放在整个工作的首位，利用标语、通告、出动宣传车等多种宣传形式在沿途的村组开展声势浩大的宣传活动。并召开了一次由每个组2-3名组民代表参加的动员大会，组织乡村干部耐心细致地做好征拆户的思想工作，帮助解决实际困难，将法律政策深入到千家万户，为衡岳高速公路的征拆工作打下了良好的群众基础。

三、周密部署，加强领导，突出重点

协调组人员全程配合放线和边线开挖工作，认真做好实物调查工作，了解掌握征拆的第一手资料。十个工作日内完成了红线内所有的征地工作，之后又在15个工作日内与红线内所有拆迁户116户签订了房屋拆迁协议。为了如期完成拆迁这天下第一难事，乡党委政府高度重视，加强了调度，由书记、乡长攻难关，特别是在拆迁协议签订过程中，组织所有班子成员实行包村负责落实拆迁户的宅基地，起到了较好的效果。从6月28号开始，拆除拆迁户的房屋与上级的要求有一定的差距，安排所有班子成员包村，所有机关干部包户的方式，把乡政府的所有力量全部摆到了衡岳高速公路的房屋拆迁工作上来。做好拆迁户的思想工作，帮助他们解决实际困难，通过多次召开调度会，到组召开户主大会，单个做工作，在民工紧缺的情况下机关干部当民工为拆迁户帮忙，请施工单位机械帮忙等办法于7月15日如期完成了红线内所有拆迁户的拆迁安置工作，离全线签完拆迁合同仅20多天。在拆迁房屋过程中表现突出的有曾清华、陈燕春、夏懿、黄明军、廖玉香等同志。房屋拆除后，乡党委政府购买慰问品，筹措资金，迅速组织人员到拆迁户家进行慰问，体现乡党委政府的对拆迁户的关心。

四、统一政策，统一标准，统一规范操作

为确保在征拆工作中既不损害群众利益，又不损害国家利益，乡协调组在工作过程中严格执行县政府的5号文件，在8个村实行了“七个统一”即统一方案，统一标准，统一表格、协议，统一计算方法，统一通知单，统一一支队伍操作，统一一支笔审批。整个征地拆迁工作严格执行政策规定，严格按照规定程序操作，工作进展顺利，群众满意。

五、特殊问题专题处理，化解矛盾，优化环境

我乡衡岳高速公路建设，点多线长，矛盾纠纷多。我乡统筹安排，认真组织，班子成员实行矛盾包干负责制。根据征拆工作中出现的关系群众利益的问题，及时向上级反映，争取政策解决问题，使群众满意，如岭峰渡槽、咸宜涵洞及群众的过人过水通道等问题。施工队进场后，及时调解矛盾和纠纷，如老林村一、四组权属纠纷问题；岭峰村园地归属问题；咸宜村龙里组大源渡库区的遗留问题；上林村一组与林子二组权属纠纷问题等矛盾都得到了妥善解决。乡协调组主动与主要单位联系解决施工过程中所需的临时用地等生活和施工中的问题，使整个征地拆迁工作顺利完成，为施工队伍创造了良好的施工环境。

20xx年，按照党委政府的工作安排，我主要是抽调到征地拆迁工作组，和同志们一起开展重大项目建设的征地拆迁工作。一年时间以来，经过同志们的共同努力，工作取了一定的成绩，征地任务基本完成，拆迁安置工作也完成过半。但同时，不足之处也十分明显，如工作时间拖得太长，拆迁安置工作不是十分的理想。现将一年的工作总结如下：

**五一假期征迁工作总结17**

转眼间，在开发区拆迁办工作已经一个半月了，时间不长，可我却收获了几倍于这个时间的成长和所得。作为一名从事拆迁工作的新人，我苦恼过，也退缩过，但是在领导和同事的悉心帮助和指导下，我给自己打气，给自己加压，逐渐战胜了自己的畏惧，增强了自己的信心，提高了自己的能力。?

在这短暂而丰盈的一个半月里，我细细的品味着拆迁工作的酸甜苦乐，面对困难，面对质疑，面对非议，我没有放弃，也没有气馁。因为，我深知，能被借调到拆迁办工作，是我的荣幸，是组织对我的关怀和信任，是领导为我提供了一个更大更炫的施展才华的舞台。

>一、虚心学习，克服困难

XX年至今，我一直作为村官在街道工作，从未接触过拆迁工作。我清醒的认识到自己对拆迁知识的匮乏和缺失，为此，我自家压力，日夜不间断学习，本着“三人行必有我师”的求学态度和经世济用的基本理念，如饥似渴地学习拆迁方面的法律法规及基本知识，带着问题寻资料、找答案，坚决打破井底之蛙的狭隘思想，虚心求教于老同志，努力做到见贤思齐、兼收并蓄、开拓视野。在学习中，我不断争取进步，提高执行力，使自己成为拆迁工作的行家里手。现在，我已经弥补了拆迁知识结构的缺陷，熟悉掌握了拆迁工作的有关知识，能够得心应手的开展工作，可以说这都是受益于各位领导的栽培和各位同事的赐教。

>二、恪守本职，扎实工作

众所周知，拆迁工作是块硬骨头，是个苦差事。在这一个半月里，我没少听难听话，拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的\'阻力。面对困难，面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累，我都没有退缩过，而是始终以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正的接受与认可我们的拆迁工作。每一次，看见拆迁户带着满意的笑容离开，帮助他们解决了切切实实的困难，我都会感到由衷的高兴，同时，内心也获得了巨大的成就感。是的，他们的微笑、他们的称赞就是我工作的最大动力。

在做好拆迁工作的同时，我依然兼顾原有单位的工作，我利用中午休息时间，自己加班加点完成街道组织办、机关工委、老年学校、老干部支部、老促会的日常工作。不给自己找理由，不给单位找麻烦，圆满的完成了原有单位的本职工作。

通过这些天的拆迁工作，使我深切体会困难难不倒有能力的人，压力压不跨有信念的人，只要肯吃苦肯付出肯坚持，工作一定会做到位，一定会得到领导同事和群众的认可。然而，作为一名年轻同志，我深知自己在工作中还存在一定的差距，我将在今后的工作中，不断学习，不断总结，不断思考，不断地培养和锻炼自己，进一步提升自己的综合素质和能力。

**五一假期征迁工作总结18**

(一)全面推进拆迁改造工作。

1、完成南崖村、东桥村协议签订和影响东环线工程的149户群众搬迁工作。

2、完成李台村旧村拆除工作

3、配合相关部门完成穆家寨村的旧村拆除工作。

4、指导杨陵区做好下代村、姚安村的改造工作。

(二)切实加快安置房建设进度，确保建设质量。

完成阳光家园和xxxx家园一期安置房工程主体建设任务;进一步加强对工程质量的监管，确保安置房建设质量。

(三)配合示范区重点项目建设，切实做好拆迁工作。

继续做好西宝高速和西铁客运专线重点工程的协调服务工作，确保工程开展顺利。完成示范区管委会交办的重点项目所涉及到的拆迁工作。

(四)加强内部管理，全面推行阳光拆迁

继续结合“制度执行与效率提升”活动，切实加强制度建设，进一步强化工作程序，增加工作的透明度及群众的知情率和参与率。进一步加强对工作人员教育和管理，转变工作作风，切实提高工作效率，全力推行和谐、文明的阳光拆迁。

20xx年，我办紧紧围绕“依法征收、阳光征收、和谐征收”的原则，在开发区党工委、管委会的正确领导下，各村组干部和群众支持下，全体同志齐心协力，顺利开展各项拆迁安置工作。

**五一假期征迁工作总结19**

按照上级领导的安排，来拆迁办工作已经三个月了，被分到第十九拆迁工作组，负责仁义胡同及北新街门市的拆迁改造工作，这个全新的工作环境，独特的工作模式，对于初次接触拆迁工作的我来说，既是机遇又是挑战。短短三个月的学习与锻炼，使我渐渐退去了往日的羞涩与胆怯，慢慢适应并喜欢上了这份工作。

还记得刚来拆迁办的时候，我还是一个不苟言语的人。从对拆迁办工作一无所知到熟悉整个拆迁流程、大体了解一些谈判技巧；从一个个陌生面孔的同事到交流经验、玩笑斗嘴的姐妹兄弟；从与群众接触不多到与他们拉家常谈心，我觉得我收获了不少书本上没有的东西。

初步接触谈判工作，我意识到了拆迁谈判工作是复杂而艰巨的，复杂的是拆迁补偿核算项目繁多；艰巨的是拆迁户的迟迟不签约，对补偿款的不满意等等。这些问题都要求我们在不违反拆迁政策的前提下，实际的与住户们商谈解决。而我也从中学到了不少与人交流方面的宝贵经验，且发现，交流真的是一门很深的学问，它不是书本上几句话的描述你就能感受并提高的，同时交流也是一门艺术，同样一句话，用不同的表达方式，所达到的效果也就不同。拆迁工作需要学习的东西还有很多，做为一个新人，谈不上什么计划思路，我觉得还是要学习学习再学习，实践实践再实践。要继续向有经验的前辈们学习，并把所学所思运用到实际工作中去。

为了使广大拆迁户了解拆迁、理解拆迁、支持拆迁，我们通过各种形式进行宣传，拆迁人员还不厌其烦进行解释，宣传拆迁改造项目实施的重大意义和光明前途。一是宣传入户。在组长的带领下，我们深入被拆迁户家中进行宣传，解释相关拆迁补偿安置政策，耐心解答群众提出的各种问题，取得拆迁户的理解和支持。二是以情拆迁。在拆迁过程中，我们还主动为困难群众联系搬迁公司、帮助联系租建住房，让拆迁户无后顾之忧，让拆迁变成有情的安置，用真诚的关怀拉近距离，以周到的服务赢得信任。通过阳光操作，让公民享有充分的知情权、参与权、决策权、表达权和监督权，把政府意志转化为民众意志，我们本着实事求是的原则，有利拆迁的原则，有利群众基本利益的原则，具体问题具体对待，为实现和谐拆迁打下了良好的基础。

还记得一次的拆迁小组工作例会上，组长谈到的“分散瓦解，逐个击破”的思路，给了我很大的触动，这些都是值得我学习和借鉴的。拆迁户存在很多困难，他们有的是下岗职工，有的是老弱病残，有的是外来人员。拆迁工作存在着很大困难。但是，拆迁人员不畏艰难，敢于工作。耐心向其解释绿化工程牵涉千家万户的共同利益的道理以及拒不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，从而使大部分被拆迁户自愿地与拆迁部门签订了安置补偿协议。因被拆迁人认为补偿标准较低或者因其他请求未被满足而拒绝拆迁的情况，则想方设法做被拆迁人的工作，争取被拆迁人的理解支持，使双方达成公平合理的调解协议，从而确保了拆迁工作的顺利进行。同时认真解决被拆迁户的实际困难。在拆迁过程中，根据被拆迁人经济和生活的实际困难，在现有政策的法律允许的范围内，拆迁办给予其适当照顾，有的住户白天无人在家，我们就晚上登门，在大家的共同努力下，我们终于顺利签订协议并拆除了一家家住户，圆满完成此次拆迁任务。

在此次拆迁工作中，虽然取得了一些成绩，但是与上级的要求还有很大的差距，工作中还存在着很多不足。在今后的工作中我们一定更加努力，发扬成绩，克服不足，将更强责任心和更大的热情投入到工作当中，争取更大进步的提高。

**五一假期征迁工作总结20**

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物（坟墓等）清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场（部分）复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

**五一假期征迁工作总结21**

寿春路以南、解放北路以西改造地块分为2个工作组，分别开展村组踩界、附属物登记、房屋丈量等工作；淠河总干渠生态建设项目九里沟电站节点（一期）工程因涉及市水利工程队、淠东干渠管理处、淠河城区分局、市航海局九里沟船闸、六安市制革厂、明牛公司6家企事业单位和九里沟村3个村民组，情况比较复杂，拆迁工作划分为7个工作小组，包保到户。工作组采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。

**五一假期征迁工作总结22**

本年度拆迁科以同公司各项管理工作保持同步，为生产服务、为企业减少外耗，增加效益为原则的基准上，凭借公司各位老总在市面上的巨大影响力和对拆迁工作的鼎立支持，我科也圆满的完成了本年度的各项工作，很好的总结一年的工作，在肯定自身业绩的同时，找出了不足，为了明年是非常必要的，此次总结分以下几个部分。

一、乘公司管理制度完善的强劲势头，为不间断生产而努力工作。

今年可以说是公司的制度管理年，年内的各项工作均围绕制度的制定和执行进行着，年终质量认证的成功，使各个部门的主控要素得到明确，各部门相关协调的关系变得更加清晰。

事实证明，完善的制度，为工作质量的提高奠定了良好基础。

拆迁科本次没有参加质量认证、面对制度完善的各个职能部门，显着单薄了许多，特别是项目部经济的独立和体系的日益健全，告之我们今后的工作将如何做，更进一步的讲就是免遭淘汰的问题。

拆迁工作不发展不改变工作作风是难以生存的。

按主管经理要求，我们首先确定了本年度工作标准即同公司的管理工作同步，为生产服务，为企业减少外耗，增加效益，并出台了拆迁科管理细则，围绕管理细则和工作标准，我科先后参与了八大处天然气等大小11个工程的拆迁工作，为以上工程按时开工编写了施工组织设计中的交通、市政和园林部分分册方案26份，上报管理部门后，均一次审查通过，送交各类占、掘路和施工申请24份，协助项目部与外管部门签定协议书40余份，办理各类施工证件30余份，同时为项目部路上施工及处理突发事件，做了大量的协调工作。

今年的财经东路天然气工程，就是一个很好的事例，工程在准备阶段就因设计管线位置与现状地下物重叠和地上建筑物冲突而几经调整，原定于11月15日前给北方交大送气的工程，9月20日过后仍无开工的兆头，为了避免工程紧急开工时的被动，我们决定先办掘路手续，那知财经东路的产权单位海淀园林、市政局以当年新路为理由拒绝办理，我们多次找局长除了吃闭门羹外，就是被断然拒绝，最后虽然通过三大队找市园林局的朋友将手续办妥，但也算是工程开始前不顺利的事之一吧。随着工程进行到尾声时，沿街的部分商户在个别人挑动之下，形成了若干个要施工赔偿费的小集体。当然除挑动外，我们的施工安排和某些对工作不负责任的管理人员，无计划、不文明的施工行为，也给赔补潮找到有话可说的凭借。工程虽在此间没有全部停下来，但不连续和跳跃的作业方法让每个人看到后都着急。我们除将情况向领导汇报外，也没有放过和要赔偿店主们的接触，在接到领导讲可以谈赔偿的指示后，我们先后在两天的时间里办了15份协议，并在以后的施工中一直保持着跟踪，对影响施工的店家随着出现随时给予解决，在项目部的努力下，按质按时达到了业主的要求。

年中，北三环天然气工程施工时，均是晚间进行，为了避免突发事情而影响生产和第二天交通，我们除安排人员晚间配合外，第二天白天也要对现场进行检查。晚间路上施工，配合单位人来人往，几乎是晚上有人来关照，白天有人来检查，晚间发生的事故，白天除了代项目部把事故解决完外，更重要的是要能保证晚间的正常施工。在工程进行到安华桥区绿地时，由于市园林局的产权正在向朝阳区园林局移交，朝阳区园林局以双方交接不清为由，强行停工，实际上是要钱，并派人在绿地边看守，当晚我们正在现场，除了向他们作解释外，主动的与市园林局的同志联系，晚1点左右在未果的情况下，第二天一早我们便把连夜起草完的《关于重点工程受阻的情况汇报》送到市园林局，经协调晚间恢复了施工。

为生产服务，保证生产的连续性，作为拆迁人员首先要溶入施工当中去，除自身的业务能力和责任心外，要了解和掌握施工进度计划，要熟知技术，了解项目部的特点，同时也要让项目部了解你，摆正好自己的位置，要知道有生产才有拆迁，公司利益是大家共同创造的，公司的荣誉是大家共同维护和发展的。

二、在不影响大局的情况下减少外耗，为增加效益而努力工作。

年内公司承建的各类工程，由于资金来源不同，拆迁工作的内容和性质就有了改变，业主全权委托的拆迁工作和业主全权办理的拆迁工作，两种形式反映到项目部就能形成反差，这种反差就是施工条件的到位和不到位，就工程而言，只说能干和按科学的计划连续干，是两个概念。白纸坊东西街道路工程就是一个例子，至今跨过三年的工程，由于业主拆迁不到位，还有部分燃气管道和规划道路未能完成。我科今年特别安排了拆迁人员对此工程就该拆未拆、该改而未改的地上、地下物，在项目部配合下逐一进行了检查，开展了一系列的工作。例如：地下人防通道、公厕拆除和临厕租用等未能解决的问题。就是由我科牵线搭桥、左右平衡、出主意、想办法最终促成业主和区人防办、宣武区环卫局达成协议，满足了施工要求。回想起来，由天气最热的时候持续到了入冬才能解决这些事，也真是够艰难的，白纸坊工程的交通占道问题，也是其中一件，年初我们代业主向交管部门提出了临时占道施工申请，由于业主在工程开始前未和交管部门就工程规划进行复审，造成了我们要办理临时占、掘路手续时，无法进行，在征得公司领导同意后，我们多次和交管部门联系，在很短的时间内促成了业主、设计和交管部门的图审会，使工程在大运会后如期进行了，等等事情，以上也只是由业主办理拆迁的一个事例，类似这样的事情今后可能还会出现我们会以此为借鉴，给双方或三方牵线、搭桥，在经济上以少量投入或不投入为原则，把事情办好，从而达到缩短办事过程时间。

由业主全权委托的拆迁工作，虽然我们接触的比较早，也比较多，但随着社会对资金使用监督制度的完善，业主由以前的费用包干，变为前期认量、过程签认、凭票结算的方式了。不管方式如何变化，我们只有适应。

拆迁工作的基本程序大体可分为；统计、报量、过程配合、结算，其中统计既是拆迁工作的开始，也是后续工作的指导，统计是非常劳累的工作，按桩位要反复在设计沿线记录、丈量，对每座影响施工的地上物，每个不利于施工的路口和门脸，每道头上的架空线和树冠都要做一一统计，因为这都是要钱的依据，此间的不认真就是在扔钱，我们每次统计都是严肃认真的，年内由于某些工程需要尽快报出拆迁量，以至连桩点都未交，线段都不连就急着急要拆迁量，这样只能靠我们自己找桩，用眼睛连线，一一统计，几乎每次都是一个人记录、丈量。好不容易统计完了，一交桩，不对，还要重新来。一年中没有因为我们粗心大意，而造成统计漏项，企业受损，反之因为我们对沿线和周围环境比较熟悉，还能为施工组织和交通组织提供了很多第一手资料，同时在请配合单位看现场时能清晰、系统的对工程进行描述，这点也得到许多配合单位的认可，其实道理很简单，你不认真，就是对人家的不重视，你漏项就是不想要钱，人家谁还追着给你，你胡里胡涂连点和线都说不清，人家也看不起你。今年我科共约请业主和社会管理单位的人员看现场，认量约100多人次，编制了7个工程的拆迁预算，配合招投标编制了两个工程的赔补明细册与业主结回拆迁款一千余万，在公司各位老总的大力支持下，目前拆迁科已基本形成现场统计、预算报量施工，配合、结算洽谈这样的内拆运行体系和工程前期为开工，洽谈、交纳赔偿款项，办理施工证件及配合社会管理部门，在施工过程中的检查和竣工后的拆迁验收等外拆运行程序，基本满足了公司和项目部要求。

拆迁工作的成功与否，能充分的体现出公司的综合实力，是各个部门紧密配合，团结协作的结果，绝不是一个拆迁科所能独立完成事情，严谨的施工组织设计，可行的施工进度计划，保障有力的项目经理部和公司各位老总的影响力，都包含在我们取得的成绩中。

今年我科也参加了两次招投标工作，单独就我们的赔偿款来讲，使我们感受很大，工程项目招投标的过程是个降价过程，而降价后的让利，更是一种跳水行为，每个工程来之不易，如不加以控制，结果会是什么样！年初在主管经理的召集下我们讨论了拆迁科的外耗问题，归纳起来，拆迁外耗分为以下几类：

1、各类设施赔偿款。

2、配合单位餐费。

3、配合单位配合费（工程结束后的款）。

4、其它不可预见费。

第一类：设施赔偿，此类按实交，按发票结，约占拆迁款的90%以上。

第二类：没有地方去找此类钱，约占拆迁款的5-7%。

第三类：配合费约占。

第四类：不可预见费：地下设施实报、实销，但经常损坏地下物公司的名誉怎么办？

根据以上几类外耗分类和分析，没地方要钱和必须耗的是餐费，但餐费中奥妙又很深，但分析起来也不在与以下几种：

1、多也不见得办成事，少也不见得办不成事。

2、没外耗也不可能实现。

讨论的结果：

1、压缩外耗。

2、保持距离，以温代热。

3、多利用年、节日。

三、找出了不足为了明年而努力工作。

总结一年的工作，存在的问题也不少，归纳起来有以下几项：

1、进一步在拆迁预、结算的编制上下功夫，特别是内拆部分的自行恢复和组价上认真学习，争取达到独立的程度。

2、拓宽知识面，把预、结算的编制和组册提高一大步。

3、提高业务能力特别是增加预见性。

4、把今年未完成的工程结算在春节前完成。

5、把以前遗留的压金争取也在春节前收回。

6、健全内业台帐，收存整好各类用于结算的协议和发票。

7、各项资料力争与工程同步，随竣工、随结算。

8、提高今天的事情今天办，就要按质、按量办完。

**五一假期征迁工作总结23**

20xx年，我局认真学习党的十八大及三中全会会议精神，全面贯彻落实省、XX市和XX市委市政府的各项决策部署，紧紧围绕市委、市政府的中心工作，坚持“一二三五五”发展战略，求真务实，开拓进取，统筹城乡规划，协调空间布局，改善人居环境，积极履行规划编制、规划管理的职能，为全面提升我市城乡规划和建设水平开展了一系列工作。现就一年来的工作总结如下：

>一、20xx年的工作回顾

（一）高水平完成五大片区规划编制任务，促进经济可持续发展。

1、依据北城高铁新区规划和北城新区公共服务组团建筑方案，尽快启动以行政办公、文化休闲、商业商务、旅游服务为发展主题，集行政办公、旅游集散、文化休闲和居住功能为一体的新型城市综合片区建设。配合完成第二供水厂及城市管网配套工程选址工作，动工建设武夷山双遗产保护新区公建配套项目、市民文化活动中心、公建单位建设项目。

2、实施文化创意产业园区规划。以文化产业做依托，加快文化创意产业园基础设施及武夷千古情城、神画时代创意、锦润软件研发中心等项目建设，促到资、促动工，早日形成以企业总部与养生相结合的文化创意产业基地。

3、强力推进杜坝旅游服务园区建设。全面完成杜坝片区道路交通规划及给排水规划和杜坝会展中心规划。拓宽思路，勇于创新，深化、细化片区内招商引资各项优惠政策，跟踪项目业主的投资意向，做好金郁金香酒店、锦江酒店、奥特莱斯等项目选址及相关规划服务，敦促项目早签约、早动工、早运营。

4、完成了仙店生态创业园区控规。创业园区总规划面积平方公里。位于武夷山国家旅游度假区南面、兴田镇的北面，距离九曲高速互通口仅1公里。区位优势明显，属于武夷山的道口经济区。20xx年完成了茶企示范区修建性详细规划，我局将继续落实规划路网，进行仙川路道路基础设施的报批建设。

5、九曲溪上游生态保护区。今年已完成了星村镇总体规划及近期建设规划的编制和报批工作，通过对沿线村镇环境整治，开展九曲溪上游景点综合整治，依法关闭、整合、提升上游旅游景点，实现老百姓增收与生态保护双赢的良好局面。

（二）打好城市建设战役，做好专项规划及小城镇规划。

1、开展城市总体规划的修编工作。为保证总体规划的科学性、实效性、生态性、文化性、产业性、集约性和复合性，今年领导班子多次带领规划设计人员一起，分赴全市城区、乡镇村，踏看地形地貌，召开座谈会，走访重点企业，广泛征求意见，调查研究。向社会发放征求意见表和问卷调查500余份，使老百姓对我市的城乡规划编制成果，城乡发展目标和城乡建设蓝图与实施时序，有了进一步的了解，对规划部门的工作职责有了进一步的认识，对规划法律法规的观念有了进一步的提升，也让更多的市民了解规划、理解规划、遵守规划、监督规划。现已完成200

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！