# 物业小区抗洪工作总结(必备12篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2025-01-20

*物业小区抗洪工作总结1时光飞逝，转眼间从配电室调出来工作已近半年。在这半年里，我在厂部和科室的正确领导和关心支持下，本着积极的工作态度和热情的服务精神，一边尽己所能的工作，一边虚心的学习新知识。为机电组和科室做了一些实实在在的事情，取得了一...*

**物业小区抗洪工作总结1**

时光飞逝，转眼间从配电室调出来工作已近半年。在这半年里，我在厂部和科室的正确领导和关心支持下，本着积极的工作态度和热情的服务精神，一边尽己所能的工作，一边虚心的学习新知识。为机电组和科室做了一些实实在在的事情，取得了一定的成绩。但还存在一些不足，有待提高和改进。现将半年来有关工作情况总结如下：

一、工作内容

我的工作内容大致分为机电组工作和设备科科室工作。

机电组工作：

1、组织班组成员做好车间设备的巡检、维护和维修工作；

2、参与巡检和重点维护、维修工作；

3、负责机电组和变配电室的现场规范和管理

科室工作：

1、安全工作：填写安全检查记录、安全整改记录、安全月报表、安全季报表；

3、完成领导安排的其他工作。

二、主要成绩

1、在机电组规范了个人用品的摆放，如：茶杯、工作鞋等；

2、公用工具、备品备件和资料等实行专人分管整理；

3、组织机电组成员及时完成车间设备的巡检、维护和维修，保障了车间生产设备的正常运行；

4、组织班组顶酷暑参与车间新设备安装、放线、接线及调试等工作，为新设备早日投产作好准备；

5、参与能源组设备的部分维修，保证了能源设备的运行；

6、在q10机液位控制系统故障时，实现了q10机的液位控制系统的改造、并修复原液位控制器，恢复原控制器控制液位后运行正常，至今无异常；

7、参与前加工段均质冷却水系统改造的电气部分安装工作；

8、参与cip中心站系统改造的电气和气动部件的安装和调试工作；

9、完成车间设备巡检表的更改，加大了设备巡检力度；

10、做好安全工作的各种记录、报表；

11、做好设备档案的维护和设备运行、设备用油、车间保养记录的收集；做好设备完好率和监视测量装置有效率的统计。

三、经验体会

1、塌实刻苦提高专业技能

作为一名技术人员，专业技术水平是根本。搞技术是学无止境的，还要发扬吃苦耐劳的精神。不光要学习书本上的理论知识，还要联系实际，在实际中不断摸索、不断积累。同时，也要虚心求教，掌握各种相关专业知识。

2、努力钻研提高管理能力

对于刚从事机电组管理工作的我来说，面对的一切都是崭新而富有挑战的。就需要充实自己，我经常用业余时间，看些与管理相关的书籍，或者上网查一些管理方面的资料及前辈们的管理心得。而运用这些管理知识到工作中才是最重要的，否则就是“纸上谈兵”了，我在这方面还做得够，还需加大力度。

重视思考，有时遇到同一个问题，有的人处理得恰当，而有些人就处理得草率。作为一名管理者，就要养成勤思考的习惯，那就是平时碰到问题，要勤于思考，以至带领班组以的方案处理问题。

同时还要经常性的与班组成员工进行沟通，鼓励成员提出一些自己的看法，及部门存在的问题。以便及时改善！

3、注重细节逐步成长

在工作中，任何细微环节的差错都可能导致整个工作的失败。所以要重视每一个环节，一丝不苟的做好。学会记录每一件事和每一个重要环节，为今后学习和回顾提供材料和依据。

四、存在问题和不足

1、工作中有时有点粗心、不够细致；

2、在专业技术上钻研不够；

3、组织管理力度不够。

针对上述问题，在今后的工作中要克服粗心、加强专业技术、技能的学习力争更大的进步，同时还要加强将所学到的管理知识运用到工作中去，发挥班组团队的力量，把工作做得更上一个台阶。

总之，半年的工作，有成绩也有不足，有欢乐也有苦涩，但收获却是主题。虽没做惊天动地的大事，却在一件件小事中体现出了工作的意义和人生的价值。为了锻炼自我、成长成材。在今后的工作中，我会更加勤奋工作，不断完善自己，提高自己。

**物业小区抗洪工作总结2**

>一、编制目的

本预案为镇政府对于区域范围内，依循现有水利工程设施状况和考虑社会因素条件下，针对渡汛期间可能发生汛情带来的洪涝灾害威胁而预先制定的相应防御方案，作为有条不紊地、有组织、有计划、有决策、有措施地进行防汛抗洪、抢险救灾的基本运作程序和组织原则，是镇政府防汛部门、单位在防汛抗洪、抢险救灾工作中实施指挥决策和防汛调度的依据。本预案将根据洪水灾害预警级别分别响应，将具体的抢险救灾行动纳入全镇救援联动机制。

>二、编制依据

本预案主要的编制依据如下：

（一）《\_水法》；

（二）《\_防洪法》；

（三）《\_气象法》；

（四）《\_防汛条例》；

（五）《\_河道管理条例》；

（六）《国家自然灾害救助应急预案》；

（七）《广东省防汛防旱防风工作的若干规定》；

（八）《广东省防洪应急预案》；

（九）《东莞市自然灾害救灾应急预案》。

>三、适用范围

本预案适用于我镇范围内洪涝灾害的预防和应急处置。包括：江河洪水、渍涝灾害的防御以及由洪水、地震、人为故意破坏或其他活动引发的极可能导致水库垮坝、堤防决口等重大险情应急处置。

>四、应急预案工作原则

（一）在市“三防”指挥部和镇委、镇政府的领导下，坚持以人为本，树立和落实科学发展观，努力实现由控制洪水向管理洪水转变，不断提高防汛抗洪抢险的现代化水平，千方百计确保防洪安全，千方百计确保人民群众生命财产安全，千方百计把灾害损失降到最低程度。

（二）防汛工作实行镇委书记任防汛总指挥，统一指挥、统一调度、分级分部门负责。

（三）防汛工作以防洪安全为首要目标。坚持安全第一，常备不懈，以防为主，全力抢险的方针和防抗结合的原则。

（四）防汛工作坚持因地制宜，全面部署，保证重点，局部利益服从全局利益。

（五）坚持依法防汛，实行公众参与、专群结合、平战结合的原则。

（六）坚持工程措施和非工程措施相结合。对存在安全隐患的工程作出规划，按轻重缓急，有计划地逐年实施加固、改造，确保防洪工程安全。

>五、清溪镇概况

（一）自然地理

我镇位于广东省东莞市东南部，是东莞、惠州、深圳三市的交汇点，东邻深圳及惠州，距深圳为38km，距惠州市为50km，南接凤岗镇，西连塘厦镇，北毗樟木头镇。镇中心地理坐标为东京11409′30\_，北纬2201′25\_。我镇区地形为河谷盆地，三面环山，一侧靠水，山清水秀，水系较发达，境内多高山峻岭，植被茂盛，境内最高峰为银屏咀峰，海拔高程898m，最低为清溪河出口石马河右滩地，平均高程。平原占全镇总面积15%，面积为；水域占，面积为，丘陵山区占，面积为。我镇行政范围面积143km2，其中土地面，国营林场，共有21个村(居)委会，106个自然村。

（二）气象与降雨

清溪镇属亚热带季风气候区，长夏无冬，日照充足，雨量充沛，温差振幅小，季风明显。xxxx-20xx年年平均雨量为xxxxmm，最大年降雨量，最小年降雨量。xxxx-20xx年茅輋水库降雨统计分析，多年平均降雨大于300mm的月份有3个月，为6-8月；大于200mm的有5个月，最大多年平均降雨约为6月，降雨量为，最大日降雨量为，xxxx-20xx年共25年最大日降雨资料统计，降雨量大于200mm以上的年份有5年。从日最大降雨量和月平均降雨量分析可以看出，该区日降雨强度不大，但多年月平均降雨量大。

清溪镇地处亚热带沿海山区，雨量充沛，流域的暴雨既有锋面雨，也有台风雨，且多集中在每年4-9月份，锋面雨主要出现在4-6月，降水范围大、历时长、强度小。7-9月为后汛期，台风降雨活跃，降水范围小、历时短、强度大，台风雨一般出现在7-9月份。一次暴雨持续时间多在三日之内，以一日为主。最大一日降雨量，风向多为南西、南东向，平均风力8级，阵风最大10级。据东莞气象台多年资料统计，多年平均气温℃，最高气温38℃，最低气温℃。多年平均湿度。

（三）主要河流水系

清溪镇位于石马河右岸，其所有水系均汇于石马河，主要水系为石马河、铁矢岭河、清溪河、厦坭河、二坑水，铁矢岭河与清溪河于清溪镇交汇，境内的铁矢岭河上游有中型茅輋水库控制，厦坭河上游有中型契爷石水库控制，清溪河上游小（一）型清溪湖水库已经于20xx年3月建成。

石马河发源于深圳市宝安区的大脑壳山，全流域集雨面积1249km2，河流长88km，在东莞市的面积673km2，长度为64km。河床总落差约70m，比降较大，全河平均为‰，旗岭以上为‰。在东莞市境内的各支流已建成茅輋、虾公岩、契爷石等3座中型水库和小（1）型水库15座，小（2）型水库18座，共控制集雨面积，总库容4521万m3。石马河清溪以上集雨面积675km2，其中清溪镇集雨面积，清溪石马河河道长，平均宽80m，河道比降‰。

清溪河发源于清溪林场的长山顶，流域总面积，河道全长，最大支流为铁矢岭河，清溪河和铁矢岭河下游穿越清溪镇区，交汇后于聚富新村处汇入石马河。清溪河主要支流杨梅坑河道建成的清溪湖水库，坝址以上河长，河流加权比降‰，坝下河道至铁矢岭汇合口长河道平均宽30m，铁矢岭河汇合口以上水质优良。茅輋水库坝址以下的铁矢岭河至干流汇入口河长，河道平均比降‰，有污水排入，该河为半山区河流，河道弯曲，铁矢岭河河道平均宽25-40m，清溪湖水库以上集雨面积，茅輋水库以上集雨面积。

厦坭河源于清溪镇与惠州市交界的亚公山，经清溪镇九乡村，进入契爷石水库，厦坭河上游连接契爷石水库溢洪道，下游连接青湖科技产业园排洪渠，上游建有契爷石水库，于塘厦石岭口穿东深供水渠，汇石马河，流域总面积，河长，干流平均坡降‰。契爷石水库以上集雨面积为，水库以上河流长，干流平均坡降11‰，水库以下河流长，河道平均宽20m，平均坡降为‰。该河为塘厦和清溪二镇共有，上游清溪段契爷石水库以下长。

二坑水为大坑水库和三坑水库排洪道汇合后的人工渠道，以三坑水为主，上游建有三坑水库，大坑水为较大支流，上游建有大坑水库，集雨面积，河道长，该河流经清溪镇区后于清溪客运站处入石马河，三坑水库以下河道比降‰，河平均宽。

（四）区域地质

清溪镇内地形山势雄伟，多高山峻岭，三面多座山峰环绕，植被茂盛，岩石裸露头很少。本区位于粤东北高要－惠来断裂带的紫金－惠阳凹陷断裂带中，东西向高要－惠来断裂带横贯本区，具有较为复杂的构造背景，构造行迹主要有褶皱和断裂。区内水系较发育，以山涧河流为主，侵蚀作用强烈，区间河流一般为雨源型河流，径流量多少随雨量而变化。本区地下水可分为孔隙潜水和基岩裂隙水，镇区为冲积坡残积缓坡阶地，且为受侵蚀切割的地形。本区地层较发育，分布范围颇广，地层区划属华南地层区东江分区,主要为侏罗纪，泥盆纪和第四纪地层等，根据岩性和岩石组合特征的差异，分述如下：

1、第四系地层－陆丰组（QL）

主要是陆丰组的灰白、灰黄色砂卵砾石及粘性土，厚度一般为0～，为河流冲积相沉积，构成河流一级阶地，其河流二元结构。局部河流分布有灰～灰黑色粘性土、泥炭土及腐殖质和粉细砂等。该组与下伏西南镇组呈整合接触，不整合于基岩之上。

2、侏罗纪地层

A南山村组粗面质（含角砾）塑性岩屑熔结凝灰岩或熔结凝灰岩夹少量凝灰质泥岩。该组角度不整合于中－晚侏罗式地层之上，为白垩世花岗岩所侵力。

B塘厦组，灰色－紫红色粉砂岩，粉砂质泥岩，砂岩，粉砂质泥岩面层，长石石英砂岩等。该段发育水平层理，水平纹理，透镜状层理，属浅湖相沉积。

3、泥盆纪地层

A大赛坝组、灰色细粒长石英砂岩，粉砂岩，粉砂质泥岩互层。该组水平层理发育，砂岩以石英砂岩为主，属滨浅海沉积。

B帽子峰组石角嘴段，灰色细砾长石石英砂岩、粉砂岩、粉砂质泥岩及少量硅质岩。帽子峰组沉积环境为湖坪相，为水平层理，韵律层理，压扁层理沉积构造。

4、晚白恶世地层

为细粒黑云母钾长花岗岩和细粒斑状黑云母二长花岗岩，另外，部分地区还分布有花岗岩脉、花岗斑岩脉、花岗闪长岩脉和闪长岩脉。

根据《中国地震区划图》，清溪镇地震基本烈度为Ⅵ级，设计基本地震加速值为。

（五）社会经济概况

我镇共有21个管理区，106个自然村，13个工业区，总面积，20xx年全镇常住户籍人口万人，外来人口万人，总人口万人，共有21个村（居）委会。

生态环境优美，城镇配套设施完善。先后被定为“国家社会发展综合实验区”、“全国小城镇建设试点镇”和“全国综合改革试点镇”，并获得“全国造林绿化百佳镇”、“全国外资企业出口创汇十强乡镇”和“国家卫生镇”等荣誉称号。

>六、防洪排涝现状及存在问题

（一）历史洪涝灾害

我镇洪水出现时间与暴雨出现时间相一致，大多发生在4-9月份。坝址以上流域内河床坡降较陡，汇流时间短，洪水陡涨陡落，洪水历时大多在1-2天以内。

我镇为三面环山，一面环水，经常受洪涝威胁，坡水汇流时间短，洪水陡涨陡落，洪水历短。镇内多处低洼地和渠道排水不畅，一般暴雨就成灾，工厂和民房遭水侵，造成严重损失，每年都有5～6次。

（二）防洪除涝体系现状及存在问题

1、防洪除涝体系

我镇防洪排涝体系基本建立，建成了一批较强防洪能力的骨干工程，上游由茅輋、契爷石和清溪湖、大坑、三坑等15座水库调控，镇境内由石马河、清溪河、厦坭河、二坑水等28条主要河道渠道排洪涝水，镇区内还有较完善的雨水管网，河流水系完全利用地形优势自排，基本免除洪患威胁。

2、防洪除涝体系存在的问题

现有15座水库基本可以发挥防洪作用，5座水库不达标，部分河涌过流能力不够，造成局部洼地排水不畅易涝；水库溢洪渠过流能力不足；个别河道、渠道建筑物阻水，部分河道、渠道淤积，造成防洪除涝体系不能正常发挥作用，大暴雨时造成洪涝灾害。当石马河发生洪水时，汇入河流河涌排水受影响，石马河沿岸低洼地受淹。总之，防洪排涝体系尚不科学合理。

**物业小区抗洪工作总结3**

为贯彻落实教育局关于做好中小学幼儿园雨季有关工作的通知精神，进一步加强中小学幼儿园安全管理工作，努力消除各类安全隐患，经研究决定，学校开展了学校安全大检查。学校按照教育局对安全工作要求，制度化、经常化地开展拉网式安全检查，做到警钟长鸣，常抓不懈。为切实把安全工作落实到实处，消除存在的安全隐患，在自查中重点做了以下几方面工作：

>一、学校领导班子立即召开安全专题会，成立防汛工作自查领导小组：

组长：

副组长：

成员：

学校防汛工作自查领导小组贯彻落实5月18日教育局关于做好中小学幼儿园雨季有关工作的通知精神，决心进一步加大安全力度，从大处着眼，小处入手，逐室、逐间、逐墙，进行检查，检出问题立即整改，为教育教学营造良好的安全环境。会议作出决定：

1、“通知”精神立即传达到全体教职工，学文件促落实，明确安全责任，按照学校“日查、周查、月查、安全检查表”所列项目逐条进行检查，保证自己所负责的区域不存在任何安全隐患。

2、各班立即召开主题班会，对学生进行一次强化常规安全教育。班队会要求做到内容充实，效果显著，不流于形式，真正起到安全教育的作用。

>二、加强学生车辆管理管理

1、接送学生车辆合格，学校进行全面公示，但个别车辆尚存驾证不符、审验驾驶人和实际驾驶人不符现象。

2、接送学生车辆无超员、超速、无牌无证等违法行为。

3、学校定期组织对辖区内学生接送车辆进行集中临检，对临检不合格车辆进行了限期整改。

4、学校建立健全了管理制度和领导小组及车辆安全管理员，层层签订了安全责任书、承诺书。做到了：定路线、定车、定点、定时、定员、定人、定价、定安全措施。

5、学校交通安全员定期对学生接送车辆源头超员现象及其他交通违法行为进行定期检查。

6、学校全面开展了乘车安全教育，教育学生坚决不乘拼装车、报废车、农用车、货运车等非法运营车辆上下学，提醒家长

提高安全意识和监护人责任意识，千万不要租用不符合安全规定的车辆接送学生。

>三、加强学生上下楼梯管理

学生上下楼事故时有发生，与管理工作跟不上防范措施不到位，护导不利有直接关系。为此学校采取了以下措施：

1、对楼梯及扶手等设施进行了一次全面检修，做到完好率100%，在教学楼上下楼梯设立了安全线，使学生一目了然，确保楼道楼梯畅通，杜绝了拥挤现象的发生。

2、学校每天安排教师、少先队中队长以上干部课间和放学在各楼梯口值班，护导疏散学生，值日人员要求到位及时,责任明确，将隐患消灭在萌芽状态。

>三、管好放学路队，加强交通安全

1、班级校外活动，必须书面报告学校，未经允许严禁外出。

2、在校周边及学生所辖区域危险地段设立了安全警示牌，放学路队一、二年级学生由班主任护送到校门口，三年级由班主任护送到楼下。

3、学校每天安排教师早、中、晚。上学、放学在校门口值班制度。维持秩序，疏散学生。保证学生的安全。

4、各班主任每周对学生校外安全进行经常化教育。

>四、加强用电和消防管理

1、加强了用电管理，对用电线路作了规范化检修，特别对教室内的开关、插座、接头作了重点检查，实行“一把钥匙、一把钳子”制度，坚决杜绝私拉乱扯。

2、完善了消防制度，建立健全了消防预案，开展了以提高中小学生幼儿自护、自救、防灾、逃生能力为主题的教育活动。对消防器具及使用作了指导性检查，按照消防要求，配齐了消防设备。对教学楼内的消防栓、灭火器进行了检查和更新，严格控制火源，不准学生随身携带火种，要求上课时一律不准关后门，做到安全通道畅通无阻。

加强“人防”建设，学校成立安全保卫管理机构、配备专职管理人员和保安等情况；加强“物防”建设，学校大门和围墙建设、校园警务室或保卫室建设、安全防范器械配备和管理使用等情况；加强“技防”建设，学校幼儿园安装电视监控、紧急报警和周界报警系统等情况；加强安全保卫制度建设，校园安全管理制度建设情况。

>六、进一步检查了校内设施以保证安全。

(一)、检查了校内的花草树木，发现不利于安全的树枝、树木，进行及时的砍伐或移植。

(二)、进一步检查了校内的体育小区、双杠、单杠及篮球架等。一方面检查其牢固程度，另一方面定期对其粉刷，以防止生锈。

1、D级危房停止使用，且设有师生远离标志。严禁师生贴近。

2、B、C级校舍维修加固。

3、厕所一处有裂缝，已于本月10日修缮完毕。院墙等安全无隐患。

>七、加强我校的艺体活动向着健康、有序的发展，促进学生的身心健康。

对体育器械进行了检查，未发现不安全因素在体育教学与训练中，积极落实帮助与保护措施，以确保学生人身安全。

>八、我校利用班会时间和国旗下讲话对学生进行安全教育，让学生了解交通标识牌和有关的交通法规。

经过自查，消除了安全隐患，改善了学校的育人环境，学生的安全防范意识进一步增强，全校形成了一种组织化、制度化的安全教育氛围。

**物业小区抗洪工作总结4**

xxx年，防汛抗旱工作在乡党委、政府的正确领导下,在县防办的悉心指导下，坚持贯彻落实科学发展观，坚持人民群众的利益高于一切的原则，坚持“安全第一、常备不懈、以防为主、全力抢险”的防汛工作方针，对照年初制定的防汛预案，分工明确，措施到位，全面完成了今年的各项防汛工作任务。

>一、完善组织机构，强化责任落实。

一是根据工作实际及时调整充实了防汛领导小组成员，成立了由党政一把手任指挥长，乡机关、村组干部为成员的防汛机构，建立了宣传报道组、通信联络组、交通保障组、医疗救护组、物资保障组等相关救援小组，并做好相关培训，进一步完善了工作协同和信息共享机制。二是进一步落实了各项防汛责任制。以行政首长负责制为核心，把防汛职责分解到村、组，分级负责，责任到人，层层抓落实。三是进一步强化执行防汛责任监督机制。汛前通过下发文件、媒体广播，将防汛领导小组成员，主要河段、堤防、水库、山洪灾害防汛责任人名单向社会进行公布，接受群众的监督。

>二、加强防汛检查，及时消除隐患。

汛前，我乡按照省、市、县要求，在全乡范围内组织开展了防汛工作自查，重点检查了在建和已建涉水工程安全备汛情况以及防汛物资、队伍、预案、山洪灾害防御措施等落实情况。排查地灾隐患和险工险段，落实专人监测并及时整改。

>三、完善制度方案，加强防汛值班。

按照县防办制定的一系列防汛规定、办法和工作制度，修订了我乡各类防洪预案和工程抢险方案，使各项防汛工作更为有规可依，有章可循。我乡防汛工作加强了对值班人员的业务培训，并严格执行24小时值班制和领导带班制，加强了对重点河（沟）段、灾害防治点的值班抽查，数次抽查结果均为良好。

>四、加强管理宣传，防范措施到位。

一是加强了河道管理工作。乡党委、政府高度重视河道管理工作，进一步强化了河道疏浚、规范采砂行为、山洪灾害防御工作。全乡先后出动40余人次，发放了防灾、减灾知识的宣传手册和张贴画300余张；发放了地质灾害监测记录本30本，防灾工作明白卡37份，防灾避险明白卡526份。加大在山洪泥石流等灾害来临时的应对、协调和救援抢险能力，让群众知晓灾害类型、预警信号，撤离疏散路线和安全避险地点。

>五、加强队伍演练，强化物资储备。

乡党委、政府高度重视我乡防汛工作，组建了以民兵为主的防汛抢险队伍5支，抢险人员60人，切实提高了我乡抗洪抢险救灾能力。同时，我乡进一步加强了防汛物质的储备力度，通过积极向上争取，在县防办的关心下，争取到编制袋、铁铲、救生衣、电筒、雨衣的等抢险物资。

>六、加强防汛设施建设，保护沿河安全。

在水务部门的关心下，通过中小河流治理项目和新村聚居点堤防项目的实施，新建防洪堤公里，有力地保护了西河两岸及龙包新村聚居点的安全。

>七、存在的问题

尽管做了大量的工作，但也存在一些不容忽视的问题，主要问题：一是水利及防洪基础设施汛期受损较为严重；沟道防汛基础能力不强，防洪体系尚未健全。二是全乡山洪灾害易发区点多面广，防御难度大。三是一些群众防汛除涝的意识淡薄，侥幸度汛的思想依然严重，乱建、乱占、乱倒现象时有发生。

>八、全力做好xxx年的防汛工作

（一）认真总结今年的防汛工作，加大汛期前后的防汛检查工作力度，进一步排查各类防汛隐患，做好洪涝灾害防御预案的修编工作。

（二）认真学习贯彻党的十八大会议精神,积极向县防汛、水务部门争取项目和资金支持，进一步加强全乡水利及防洪基础设施的治理和管护。

（三）进一步加强自身能力建设。一是进一步推动工作制度建设，完善日常工作制度，提高工作水平，保证工作质量。二是切实加强信息报送工作，主动、快速掌握突发性重要汛情、灾情、险情的发生和发展动态，提高信息报送速度，切实做好洪涝灾情的统计工作。三是切实加强宣传工作，进一步从思想上、认识上重视防汛抗旱宣传工作，从制度上、措施上促进宣传工作的有效开展，牢牢掌握宣传工作的主动权，切实增强新闻宣传与舆论引导的力度和效果，为防汛抗旱工作顺利开展创造良好氛围。

xxx年，我乡将按照县防办的安排部署，认真做好防汛抗旱工作，奋力夺取xxx年防汛抗旱工作的胜利，为我县经济又好又快发展提供有力的保障。

延伸阅读

**物业小区抗洪工作总结5**

自20xx年7月25日，公司正式接管了北京XX艺术馆物业管理服务工作。工程部在项目经理DD同志地指导下，有条不紊地展开了各项工作。工程部管理的主要物业范围包括：（1）配电、照明、动力及弱电系统；（2）空调及暖通系统；（3）给排水系统；（4）消防系统。为保证设备安全、可靠的运行，保证设施正常使用，为业主提供适宜的硬件工作环境，按照ISO20xx质量管理体系和IS014001环境管理体系的要求，工程部展开了如下工作：

1、进驻项目时，首先从业主方接受了主要技术资料，包括工程竣工图和主要设备产品说明书。对设备、设施运行中经常出现的问题及解决办法与今后应当注意的事项，向施工单位和原物业公司做了虚心请教，对方给与了耐心的解答。组织工程部员工查图纸，核对设备，熟悉现场情况，使员工尽快进入工作状态。

2、在日常工作中，加强对巡视工作和检修工作布置、检查、指导。例如，对馆内照明、卫生间、集水坑规定日检二次，对配电设备、空调设备以小时为单位进行巡检，对巡检中发现的问题，及时处理。对工作中遇到的难点问题，组织大家开动脑筋，群策群力，很有效果。

3、强化工作安全。包括工作人员安全和设备安全。例如，对厨房加热餐车、蒸车、电热水器实施了漏电保护改造，对洗衣房电热水器和上述设备按月进行漏电保护末端测试。为杜绝电气火灾的发生，紧固了配电箱、电控柜接线，清理了设备间杂物，每个设备间均配置了灭火器。工程部员工全员参加了艺术馆组织的消防培训和消防知识考试，进一步提高了大家的消防安全意识。

4、完成了设备设施换季切换和防护工作。空调机组在完成供冷任务后，对水源系统管道过滤器进行里清洗，。对管道电动阀门成功地进行了由制冷模式向制热模式的转换，于10月28日启动空调机组，调市供暖系统，馆内温度正常，但湿度过低，最低时至9%，已作了新风机组加湿改造建议方案，只是尚未呈送艺术馆。水院池水在冬季来临之前已排空，现已做好排水管进水口临时封堵和防冻工作。

5、强化制度管理。项目处于12月4日召开了公司制度培训会，通过学习，大家进一步提高了遵守公司制度和艺术馆规章制度重要性的认识。工程部也会以公司的制度为准则，要求部门员工。

20xx年已临近尾声，工程部对今年的工作做了较细致地分析，修改了\*\*年的工作流程，关于今年近半年的工作经验及对明年工作的改进计划均体现在新的工作流程中，请公司提出修改、补充意见，逐步提高工程部明年的工作质量，为业主和公司实现双赢尽职尽责。

z物业管理有限责任公司XX艺术馆项目处工程部

20xx年12月23日

**物业小区抗洪工作总结6**

暑假期间，我对一到四班20名学生进行了家访。家访前，我制定了家访计划，对家访的时间、对象、内容、形式及工作要求作了详尽布置。通过家访，我了解了孩子们在家中休息和学习的情况，了解了家长在家中对孩子的教育，也使我了解了学生在生活中的另一个侧面，对学生的个性有了更加全面的了解，为新学期的教育教学打下了扎实的基础。

平时，有些家长由于工作繁忙，很少有时间来学校与我联系，更有甚者，孩子读了一个学期，我连他家长的面都没见过，因此，家访无疑是一种双赢的沟通方式。在家访中，家长们问了许多孩子在学校中学习、生活情况。很多家长也咨询了有关家庭教育方面的问题。在家访中，我针对不同孩子的个性和学习态度，向家长作了家庭教育指导，以便能在新学期里，有的方式地进行教育，使孩子能大踏步地前进。

在我们生活中很多事物都在发生变化，家校联系的方式也在悄悄地发生变化，但是家访在诸多沟通方式中确实最理想的一种方式，因为家访不仅能使我和家长的思想互相交流，而且能使家长对教师，对学校有更全面的了解，为家校更好的合作打下坚实的基础。

**物业小区抗洪工作总结7**

随着雨季的到来，根据浏阳市安全监督管理局关于做好非煤矿山企业当期安全工作的通知，防洪防汛工作迫在眉睫。我矿为了安全度汛，制定防洪防汛应急预案，成立了防洪防汛领导小组，并配备了充足的物资、设备和其他防洪防汛用品，确保矿山安全顺利度过汛期。其应急预案如下：

一、应急原则：

我矿坚持以预防为主，防抢结合，统一指挥，统一调度，服从大局的原则，发扬团结抗洪的精神，在矿山防洪领导小组统一指导下，积极配合，团结一致，确保矿山安全度汛。

二、工作计划：

制定防洪防汛安全管理制度，并做到各成员都有防洪意识，并将制度落实到各班组、人员。及时进行安全度汛教育和防洪防汛安全责任教育。经常检查防洪防汛物资准备情况、防洪设备运行情况，确保洪水来临时的应急。加强后勤保障和服务工作，确保人员、物资、设备及现场工作一切安全。

三、成立防洪防汛前线指挥部，明确职责：

总指挥：xxx

副总指挥:xxx

成员：xxxxxxxx

总指挥：对全矿范围内防洪防汛负总责，统一指挥防洪防汛工作。

副总指挥：负责执行抢先方案，调集抗洪人员和所需物资。及时准备好抢险器材，根据总指挥命令迅速运行到指定地点，并负责救灾人员的食宿和其他事宜。

成员：执行总指挥的指令，负责防洪物资的供应和储备，设备的调派和运送及抢险工作的一切相关事宜。医疗组：由南岳村卫生院工作人员担任，负责治疗在抢险过程中受伤的人员。

四、应急方案：

（1）、建立以矿长为指挥的防洪防汛前线指挥部，分工负责，明确责任，确保责任到人，加强调度，做到一切行动有指挥，一切行动听指挥，汛期来临时，安排专人现场值班，并成立防洪防汛抢险队。

（2）、做好物资供应计划，安排好防洪防汛物资的准备工作，在汛期来临时前，准备好足够的.编织袋、沙、水泵、铁锹、雨衣等防洪物资。

（3）、投入到抢险现场的装载机、发电机耀加强保养与维修，确保汛期来临时设备能正常运转，特殊时期能充分发挥设备的应急作用。

（4）、地面受洪水威胁到的材料和设备，由矿总指挥统一安排，尽可能的搬运到高处的安全地带。

（5）、总指挥要根据水位变化，组织防洪队员尽可能的疏通排洪渠道，把本矿山的财产损失降到最低程度。

（6）、保管组由谢喜元负责，要按照指挥部的要求和指示，发放抗洪抗洪抢险工作所需的工具、材料和物资，保证抗洪抢险工作能够顺利的进行。

（7）、医疗组由南岳村卫生院的医护人员担任。医护人员在抢险期间，要亲临现场为抢险过程中受伤的人员进行及时治疗，对于受伤较重的伤员，要及时送往医院治疗。

（8）、汽车组由谢海波负责，抢险期间要备有足够的汽车接送受伤人员和医护人员。

（9）、通讯组由熊善保负责，事故发生后负责召集抗洪抢险人员和联系上级有关单位，并及时向总指挥报告上级有关精神和指示。

（10）、如果事故太大，本单位无法处理的情况下，应立即通知矿山救护队请求救援。说明：本应急预案只有在发生洪灾事故后方可启动实施。

五、应急设备、物资的准备数量和存放地点：

厂部保管室

**物业小区抗洪工作总结8**

在公司总经理室的正确领导下，物业部坚持“务实创新、开拓进取”的精神，在强调“服务深层次、管理上台阶”的基础上，各项管理工作正常有序的开展。半年来，物业部得到了各个兄弟部门的鼎力，在物业部全体员工的共同努力下，得到了进一步顺利的发展。具体体现在以下几方面：

>一、上半年完成的主要工作：

(一)加强保安队伍建设，树立保安队伍良好形象。

上半年来，物业部结合保安的工作实际，强调要以“外树形象，内强素质”做为工作重点，制订了一整套行之有效的管理制度和行为规范，并在实际操作中不断总结提高，使保安工作逐步走上规范化、程序化的发展轨道。着手抓保安员仪容仪表，操作规范，纪律作风，使保安员的精神面貌大大改观。

其次是加强军事体能训练，从实践出发，统一规范体操，每周两次训练，既锻炼身体、增强体质，又起到威慑坏人、鼓舞士气、展示保安精神风貌的作用。

第三是指导保安宿舍内务管理改进工作，要求保安员保持宿舍整齐、卫生、统一，按准军事化的标准进行管理，并采取有效措施，大大减少了以前水电浪费、设备损坏的弊端。

(二)加强绿化、保洁、机电工作指导。

1、要求按照《操作人员服务规范》操作，并督导相关人员实施不定时、不定点抽查保洁、绿化工作等若干措施，以使普罗旺斯的保洁、绿化工作水平更上新台阶;

2、根据保洁、绿化工作现行的操作程序，提出改进的意见并进行指导。使之更合理和更规范;

3、结合实际，制定相关的设备运行管理、操作流程以及维修、保养制度，规范物业设备的管理。定期组织机电设备、设施维修保养培训，对设置机电设施台帐保养、标准记录进行评述，使机电员更明瞭岗位操作方法，对前期物业的机电设备设施进行有效地保养，确保机电设备正常运行。

(三)开展工作培训，提高队伍素质。

为不断提高员工队伍素质和工作能力，物业部通过加强员工培训计划，分期分批对新入职员工、在职员工进行培训。在培训中还组织保安员、绿化工、管理员、机电工进行岗位知识测验，取得较好的学习效果。加强精神文明建设，促进各项工作开展。

1、年初注册成立了\_\_物业管理有限公司南宁分公司，同时成功竞标接管了\_\_项目的物业管理工作。完善了物业的管理体制，使本部门的工作有条理地进行，提高了我们的\'管理水平。

2、积极配合房产公司开展各类活跃社区文化和各个阶段举办的房产展销、促销活动任务。

3、举行保安演练，营造良好的外部环境，充分凸显\_\_物管服务新优势，在品牌传播方面做了大量的工作。

>二、工作计划

下半年工作计划，物业部把一期交房作为契机，着重从质量管理的全员参与、服务水平的全面提升、物业管理前后环节的规范、员工补给资源的完善、物业企业的经营策划等方面着手打造具有\_\_特色的物业管理品牌。

回顾上半年的工作中，我们遇到了不少困难，在面对这些困难时也显现出我们对突发事件的预见性不强，处理具体事务时对细节关注还不够。下半年及今后的工作要求将会更高，难度将会更大，这就对我们的工作提出了新的更高的要求我们一定正视现实，承认困难，但不畏困难。我们将迎难而上，做好工作。具体讲，要做到“三个再创新”，“两个大提升”，最后实现“三个方面的满意”。即：在思想观念上再创新，在工作质量上再创新，在工作方法上再创新;在工作成绩上再大提升，在自身形象上大提升;最后达到让公司领导满意，业主满意，员工满意。

我们会在今后的工作中从认真总结经验教训，从自身找原因，加强管理队伍及员工队伍建设，不断提升管理水平及员工素质，把物业部这支团队打造成为综合能力强、有较高管理水平的优秀团队。

**物业小区抗洪工作总结9**

自年入职公司至今已经一年多了，从管理处的财务助理到公司总部出纳、总部，无论是做事、还是做人我都从\_\_这个温暖的大家庭学到了很多很多，“受人之托，终人之事\_；我做到了。展望未来，我对公司的发展和今后的工作充满了信心和希望，为了能够制定更好的工作目标，取得更好的工作成绩，我把参加工作以来的情况总结如下：

>一、前期工作总结

对于企业来说，能力往往是超越知识的，物业管理公司对于人才的要求，同样也是能力第一。物业管理公司对于人才的要求是多方面的，它括：组织指挥能力、决策能力、创新能力、社会活动能力、技术能力、协调与沟通能力等。

第一阶段（20xx年—20xx年）：

初学阶：年之初，在无任何工作、且对物业管理行业更是一无所知的情况下，我幸运的加入了“—雪梨澳乡\_管理团队，看似简单的帐单制作→日常收费→银行对接→建立收费台帐→与总部财务对接，一切都是从零开始。我自觉加强学习，虚心求教释惑，不断理清工作思路，总结工作方法，在各级领导和同事的帮助指导下，从不会到会，从不熟悉到熟悉，我逐渐摸清了工作中的基本情况，找到了切入点，把握住了工作重点和难点，而随后财务助理兼客务代表的特殊身份更是加速缩短了我与“专业人\_之间的距离。客户电话的接听、客服前台的接待，都需要很强的专业知识与沟通能力，物业管理中大多是一些细小琐碎的事，协调好了大事化小、小事化了，协调不好则工作会非常被动。这就要求在服务过程中不断提高自己与外界的沟通能力，同时在公司内部的沟通也非常重要，除了本部门之间，部门与部门之间的沟通也很重要，只有沟通好了，才能提高工作效率，减少不必要的人工成本。一方面，干中学、学中干，不断掌握方法：积累经验，另一方面，问书本、问同事，不断丰富知识掌握技巧。

第二阶段（20xx年—20xx年）：

职业发展阶段：这一阶段在继续担任雪梨澳乡财务助理的同时又介入了新接管项目管理处前期的财务助理工作，进一步巩了自己关于从物业前期接管到业主入住期间财务工作经验的积累，同时也丰富了自身的物业管理专业知识。项目进入日常管理之后，因为新招的财务助理是应届毕业生，我由此又接触到了辅导新人的工作内容，我将自己的工作经验整理成文字后逐点的与新人一起实践，共同发现问题、解决问题，经过三个月时间的努力，新招的财务助理已经能够很好的胜任财务助理工作了。年底我又被调往公司新接管的“\_管理处担任财务助理，此时正逢财务部改革，我努力学习专业知识，积极配合制度改革，并在工作中小有成就，得到了领导的肯定。

第三阶段（20xx年—现在）：

提升阶段：年底，我被调往公司财务部担任出纳。出纳工作首先要有足够的耐心和细心，不能出任何差错，在每次报账的时候，每笔钱我都会算两遍点两遍，每日做好结帐盘库作，做好现金盘点表，每月末做好银行对帐工作，及时编制银行余额调节表，并做好和会计账的对帐工作；工资的发放更是需要细心谨慎，这直接关系到员工个人的利益，因为日常的工作量已经基本饱和，每次做工资的时候，我都会主动加班，保证及时将工资发放给员工；而公司总部出纳更大的一部分工作内容是与管理处财务助理的工作对接，由于当时管理处财务人员流动较大，面对新人更需要耐心的去指导她们的工作，细致的讲解公司的一些工作流程，使她们尽快融入金网络这个大家庭。年底我由出纳岗位转为会计，负责和管理处的主管会计工作，同时兼工资发放工作，这一期间我学习并掌握了公司财务核算的程序以及用友财务软件的操作技能，提高迅速；同时我的工作内容还包括通过对月度、季度以及年度的，及时并动态地掌握管理处营运和财务状况，发现工作中的问题，并提出财务建议，为管理处负责人决策提供可靠的财务依据。今年6月我的工作内容再次调整，工资发放工作正式移交给了出纳，主要负责、及亲管理处的主管会计工作。

>二、主要经验和收获：

在xx公司工作的六年多时间里，积累了许多工作经验，尤其是管理处基层财务工作经验，同时也取得了一定的成绩，总结起来有以下几个方面的经验和收获：

1、只有摆正自己的位置，下功夫熟悉基本业务，才能尽快适应新的工作岗位；

2、只有主动融入集体，处好各方面的关系，才能在新的环境中保持好的工作状态；

3、只有坚持原则落实制度，认真管账，才能履行好财务职责；

4、只有树立服务意识，加强沟通协调，才能把分内的工作做好；

5、只有保持心态平和，“取人之长、补己之短”才能不断提高、取得进步。

>三、确立职业目标，加强协作

财务工作像年轮，一个月工作的结束，意味着下一个月工作的重新开始。我喜欢我的工作，虽然繁杂、琐碎，也没有太多新奇，但是做为企业正常运转的命脉，我深深的感到自己岗位的价值，同时也为自己的工作设定了新的目标：

1、以预算为依据，积极控制成本、费用的支出，并在日常的中加强与管理处的沟通，倡导效益优先，注重现金流量、货币的时间价值和风险控制，充分发挥预算的目标作用，不断完善事前计划、事中控制、事后总结反馈的财务管理体系。

2、实抓应收帐款的管理，预防呆账，减少坏账，保全管理处的经营成果。

3、积极参预，配合管理处开拓新的经济增长点。

以上是我对自己工作的总结汇总，敬请各级领导给予批评指正。在今后的工作当中，我将一如既往的努力工作，不断总结工作经验；努力学习，不断提高自己的专业知识和业务能力，以新形象，新面貌，为公司的辉煌发展而努力奋斗。

**物业小区抗洪工作总结10**

今年5月进入汛期以来，我局坚持以“防大汛、保畅通、保安全”为工作目标，把防洪抢险与隐患整治结合起来，做到思想早发动、工作早布置、措施早制定、人员及机具物质早落实。通过全体干部职工的共同努力，确保了全年汛期交通防汛抢险工作的全面完成，现将20\_年汛期工作的开展情况总结如下：

>一、提高认识 加强领导

为了确保公路交通运输安全渡汛，为最大限度的预防和减少洪涝灾害造成的损失，为县域经济的发展创造良好的道路交通环境，局里成立了由局长冯远迈为组长、分管领导为副组长、各单位主要负责人为成员的防汛抢险工作领导小组，对防汛抢险工作进行统一调度和指挥，制定和下发了《关于做好20\_年防汛抢险工作的通知》以及《防汛抢险工作预案》，明确了各单位各部门的职责任务，落实了值班制度和人员，为安全渡汛提供了坚强的组织保障。

>二、狠抓落实 确保防汛准备工作落到实处

在汛期来临之前，局防汛抢险工作领导小组组织召开了全局全体干部职工参加的防汛工作动员会，对防汛工作进行了安排布置，明确了各单位的职责任务，组建了防汛抢险应急队伍，明确了应急队员的纪律，要求全天侯通讯畅通，做到能够随时应急；落实防汛抢险机具器材，公管所装载机2台、挖掘机2台、压路机1台、双排座货车1辆、自卸车4辆、桥梁临时抢险工字钢100米、河沙及豆石350立方米、铁铲80余把、锄头30余把、示警锥80余个，安全警示牌120余块；运管所客车5辆、货车6辆、警戒联络车2辆；路政所编织袋5000条、铁铲10把、锄头10把、警戒车7辆，为公路交通安全渡汛奠定了坚实的物资基础。

>三、加强隐患整治 做好公路安全渡汛和保畅工作

入汛以来，局防汛领导小组做到每月1次对防汛工作进行检查，督促各单位严格按照防汛预案尽职履责。县公路管理所组织养护职工对所辖的公路路面进行维修整治，边沟涵洞进行彻底清理和疏通，保证排水畅通，对所辖公路桥梁进行全面排查，查出隐患及时进行整治，确保公路和桥梁安全畅通。在县运管所遇大暴雨等恶劣气候，立即按照应急预案要求，出动车辆10余台次，出动巡查人员40余人，做好全县各客运线路的预防巡查工作，确保客运安全。路政所投入巡查人员1000余人次，出动巡查车辆500余台次，清除路障600余处，发现和消除安全隐患27余处，有效地保障了汛期道路安全畅通，县地方海事处加强水上交通安全检查，督促水上游乐船的业主完善汛期安全制度，落实娱乐船舶的检验，确保“双百”行动落到实处，确保了水上交通安全渡汛。局机关做好防汛工作的组织协调和后勤保障工作，一有情况及时通报和调度，使全系统的防汛保畅工作有条不紊的进行，今年虽然遭遇暴雨袭击，由于前期工作扎实，防汛组织指挥得当，防汛各项措施到位，未出现任何险情，圆满地完成了防汛的各项工作任务。确保了全县公路、桥梁安全渡汛，为全县经济发展发挥了公路交通运输的重要作用。

>四、加强值班和信息报送制度

1、加强了以领导带班全体工作人员值班的防汛值班制度，无论节假日坚持24小时值守，处置值班工作中发生的突发事件，确保汛期安全。

2、加强与气象和水利部门合作，及时为各单位及施工队伍提供天气预报情况和防汛预警，合理并安全安排生产，确保公路、公路运输、在建工程顺利渡汛和防汛安全

3、信息报送制度。每周及时将防汛工作情况，上报各级主管部门，做到“有事报事，无事报平安”。全系统通过信息的报送、反馈、沟通，及时地将防汛工作的要求、措施，落实到各单位，以确保汛期安全。

**物业小区抗洪工作总结11**

20XX年汛期雨季即将来临，为确保小区和地下车库的安全排涝，确保业主的车辆停放安全，保证业主生活秩序的正常有序，根据各级防洪防汛工作精神和多年来关于防洪防汛工作的要求，结合xxxx小区的实际情况，特制定防洪工作应急预案。希望我们xxxx管理处的主管人员能够各司其职，充分发挥主管人员的领导能力，带领各部门员工，竭尽全力做好防洪期的各项工作。

一、成立防汛工作应急领导小组

组长：xxx

组成员：xxx、xxx

抢险队伍：管理处各部门主管、办公室人员、工程维修人员、全体安保人员

二、防汛工作职责

1、认真贯彻执行市、区物业关于防汛排水的指示精神，全面指挥xxxx小区的防汛工作。按照应急领导小组的人员安排，快速、及时、有效地处置xxxx小区防汛工作中出现的各类突发性灾害事故。采取有效措施，立足小区，坚持自保、自救，确保小区的汛期安全。

2、准备足够的防汛物资，根据出现的险情，提出排险、抢险方案。负责检查、监督防汛措施的落实情况;负责检查、监督防汛物品的准备情况;确保业主的正常生活秩序和财产安全，杜绝小区凹陷区域的排水不畅和地下室存水等问题。

三、防汛工作要求及措施

1、成立的防汛领导小组和抢险队。具体负责小区内的防汛工作，确保安全度汛和业主财产不受损失;及时收集雨情、汛情等情报;做好防汛宣传工作，提高全体业主的防汛意识;确保无事故发生。防汛期间要保障通讯畅通，防汛成员和值班人员做到24小时电话畅通。值班人员要坚守岗位，严禁离岗、脱岗。如遇大雨，经理及各级主管、安保班长必须到岗，办公室人员要做到手机不关机。

2、建立安全责任制。管理处领导人将具体工作分布到位，做到各个区域都有直接责任人。对不能按时到岗人员和不认真负责而造成损失的人员实行问责制，造成重大损失的要追究责任。

3、联系工作。安保部门应对有车业主进行经常性的安全提示，并做好地下室车辆停放秩序。客服人员应了解，所有地下车库的业主通讯联系方式，必要时通知业主，配合做好安全疏散工作。遇到特大暴雨，应密切关注雨水情况和小区内有关道路的通畅情况，做好与全体业主的联系准备工作。

4、物资准备和各部门的具体职责。根据xxxx小区实际情况，对重点部位要加强巡视;各部门分工明确;做到雨前、雨中、雨后都有专人负责监视;并做出相应排险措施;以下是各部门的明确分工与职责：

财务部：竭尽全力保护好财务部的生命、财产安全。如有特殊情况需立即向上级主管部门报告。自保同时，协助其他部门做好救灾工作。

公共事业部：在汛情来临时，客服中心要做好和全体业主间的温馨提示工作，对灾情相对严重的几座楼层，要重点记录汛情信息，必要时电话通知业主告知详情。如有业主求救电话，应详细记录业户详细住址(楼层号、单元号、房间号、联系方式)，并立即向上级主管部门报告，申请增援。

绿化保洁部：充分做好汛期绿化植被的保护工作和小区保洁工作。在恶劣天气时，采取相关措施保护花草树木的成长。雨后做好小区的卫生清扫工作，让小区的每个角落时刻保持卫生清洁。让在住业主感受到环境的清新自然，通过我们的努力让小区的业主生活环境更加美好。如有业主屋内或仓库有进水现象，应配合工程部立即前往，帮助业主做好清扫排水工作。

工程部：工程人员应定期检查小区内的水、电设备，汛期要适当增加检查频率，确保设备正常使用和安全。检查各排水管道的畅通情况和应急使用情况。险情发生时的救援物资包括：

1)应急灯具要充足电量，以备夜间使用。

2)沙袋若干，将沙袋放在地势较低的入口地方，可以起到截流的作用，避免上游雨水汇集到地势较低的区域，造成危险。小区内几个容易积水的楼层有A1、A3、A5、C1等几个地方，要密切关注积水情况。灾情结束后要立即将沙袋搬离至隐蔽区域，并做好保护工作，以免影响下一次的使用。

3)准备铁锹5把、带钩钢筋5根，必要时疏通下水道，或直接打开下水道井盖，可以加快雨水流入下水道的速度，避免雨水冲进地势较低的车库或仓库。灾情结束后要立即放置井盖到原处，以免发生危险。

4)排水设备，排水泵和排水管要放置在易拿易放的地方，并定期检查设备的工作情况。如遇部分管道排水不畅，应用排水泵将此区域的积水排至其他顺畅的区域。用完后要清洗干净，并存放。

安保部：充分做好汛期安全保卫工作，如有求救或增援电话，应在第一时间赶到现场，做好救援和保卫工作，如遇特殊情况应立即向上级主管部门报告，在关键时刻帮业主排忧解难。

四、按不同情况启动相应预案

(一)第一预案：

当气象台发布暴雨警报时，防汛工作领导组成员全部到位。及时总结防汛信息，通报风情、水情、雨情。办公室人员根据各自的职责，加强值班，进一步检查落实各项防汛应急措施，组建防汛抢险队伍，落实抢险物资。

(二)第二预案：

当暴雨袭击或有关部门发布紧急警报时，防汛领导小组立即召开防汛紧急会议或进行紧急部署。物业办公室要把防汛作为压倒一切工作的头等大事来抓。

(三)第三预案：

遇暴雨突发性灾害天气时，抢险小组迅速组织人员及时检查疏通排水管道，做到排水畅通;对小区内部和地下室积水情况进行监测，及时报告灾情，必要时及时组织足够的临时排涝设备进行强排。确保业主正常的生活秩序和财产安全。

以上各组各部门应恪尽职守，安全度汛，确保业主生命财产及公共财物的安全，越是关键时刻我们越要有组织有纪律;关键时刻义勇当先、临危不惧。时刻把业主的利益放在头等位置。让总公司领导放心，让业主满意是我们义不容辞的责任。

**物业小区抗洪工作总结12**

总结是一个工作报告的结尾部门，我们可以模仿上学的时候写的作文，来个总分总的格式，我们可以在结尾的时候与开头进行呼应，刚才有说一般开头都是对过去的回顾，那么结尾我们就呼应一下，这样显得完整流畅连贯。

例如：回顾这一年来的工作，不论是在实际的工作中、生活中、还是与他人的人际交往中，我都受益匪浅，在工作中我学会了各种实用的方法，在生活中也能秉着工作中的精神不断的改善自己的不足之处，与他人之间的交往中，更让我懂得了包容、沟通与理解的重要性……

第二种可以是总结自己在这一年的工作中所展现出来的不足，这些说出来没有什么见不得人的，相反领导会觉得你这个人懂得自省，一般懂得自省的人必定会懂得如何不犯重复性的错误，这对工作肯定是有帮助的，所以要正视自己的优缺点，才能不断的进步。

例如：过去的一年在各位领导和同事的帮助下，我在自己的岗位上奉献出自己的一份力量，取得了一些工作成绩，但我自身也认识到了自己的不足，遇事比较急躁，没有分析就果断行事；本职工作中和其他同岗位同事相比较而言，可能还存在很大差距，在今后的工作中，希望大家能提出宝贵意见……

第三种可以是对自己今后的工作中有自己的见解和努力的准确方向，以便全面的认识自己为公司做更好的服务

例如：通过自己这一年来的学习和工作，我觉得我再业务方面还不是非常熟悉，今后我会重点攻克业务模块，让自己更加专业化，未来我会朝着这个标准去和方向去努力，改变现状……

表明对自己的期望，未来能希望自己达到什么样的标准，假如是一个销售人员，他未来的期望肯定是自己达到一个怎样高度的业绩。

例如：回顾过去一年，我的销售业绩是多少多少，而我们的销售冠军是多少多少，我根据自己的自身能力以及他人的工作方法，未来我对自己给予了很高的期望，相信自己在来年肯定能达到多少多少业绩，这是我未来的工作目标和动力。

对于自己领域内的工作提出自己的一些建议，术业有专攻，每个人对自己负责的工作内容肯定比其他人熟悉，那么我们肯定能认识到这个工作领域内的不足之处，可以对此提出自己的建议。

例如：通过自己过去一年在本岗位的工作情况，我深刻的了解到我们这个工作领域内还有一些亟待解决的问题，因此我有以下几点意见，希望领导能帮忙参考……

工作总结的结尾一般都是从自我认知、对过去的回顾、成绩和成果的展示、经验的分享和对未来的展望几部分组成，因此我们再写工作总结结尾的时候，要结合前面的内容进行总得概括和阐述，认识到这几个方面基本上都能有一个好的收尾工作的。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！