# 乡政府协助征地工作总结(热门21篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-03-12

*乡政府协助征地工作总结1关于配合做好龙泉驿区换届选举工作的通知各党支部：因龙泉驿区进行换届选举，按区换届选举办公室和院组织处的统一安排，现将有关情况通知如下：一、根据统一安排，现开始选民预登记工作，选民的预登记按要求如下：（一）选民预登记范...*

**乡政府协助征地工作总结1**

关于配合做好龙泉驿区换届选举工作的通知

各党支部：

因龙泉驿区进行换届选举，按区换届选举办公室和院组织处的统一安排，现将有关情况通知如下：

一、根据统一安排，现开始选民预登记工作，选民的预登记按要求如下：

（一）选民预登记范围：

1、截止20\_年11月29日，年满18周岁的所有在岗职工，包括合同工、临时工等。

2、本单位的异地职工（北京物业分公司除外）未参加工作所在地选举且户口在龙泉属于登记范围。

3、预登记不包括离退休人员，所有离退休人员在社区登记。

（二）预登记时间：

选民预登记工作在12月2日上午前完成，并将附件中选民登记表（请严格按表内的格式填写）电子版发党群工作部。

二、参加本次配合选举工作相关要求：

1、各党支部要高度重视，指定一名联络员全程负责，协调人力资源管理人员进行协助。请于11月30日下班前将联络员名单和电话号码报党群工作部。

2、完成区换届选举有多项工作，具体工作集团将按院组织处通知后予以安排，请各党支部要按照集团通知的时间节点准时完成。

附件：成都市龙泉驿区选民登记表

二〇一一年十一月二十九日

**乡政府协助征地工作总结2**

该企业拆迁补偿款总计 万元，尚未支付。新厂址建设进度缓慢，不太理想。

存在问题：

（1）资金问题：该单位因新址建设投入需要，需支付部分补偿款。

（2）土地证问题：该企业因急于搬迁，新址建设土地还没有用地指标，若办理土地证还存在一定难度。

（3）、搬迁缓慢：因该企业属于特种行业，所涉及条管部门较多，专业设计公司出图较慢，预计本月底方可提供整体施工图，预计在七月底搬迁完毕。

**乡政府协助征地工作总结3**

该企业拆迁补偿款总计 万元。目前新厂址建设推进速度较快，厂区硬化基本完成，平面图、施工图设计到位，设备基础正在施工。预计一个月内搬迁。

存在问题：

（1）拆除缓慢：因该企业承担部分市重点道路工程建设，企业生产不能停，只能待新址投入使用后才能完全拆除到位。

（2）资金问题：对于尚欠的 万元拆迁款在近期难以及时支付到位。

（3）土地证问题：该企业新址建设用地 亩，目前只有 亩正在办理土地证，其余土地指标可能无法予以满足。

**乡政府协助征地工作总结4**

征地工作总结

今年9月份，我有幸被抽调到进行征地工作，这是组织对我的关怀，对我的信任，给了我一次很好的锻炼机会，回顾这难忘的四个多月，我们在县委、县政府关心和指导下，在的领导和同事们的帮助和支持下，这一阶段取得了不错的成绩。现将自己这几个月的工作学习情况简要汇报如下：

>一、加强学习，努力提高宣传协调能力

征地工作是一个政策性很强、标准要求很高的工作，特别是我风从黄坑抽调到来，每一个地方征地的做法不一样，我也深知作为一名征地干部，必须具备丰富的政策理论水平和法律知识，才能在征地工作中做为宣传与协调工作，在四个多月里，我坚持做到每天研究县城征地等各项政策及规定，还学习了《土地法》等法律，为在实际中推进征地工作积累了丰富的知识，提高了理论水平。在征地过程中，本人带着耐心倾听群众心声，结合征地工作的实际情况，对在实施过程中有冲突的地方，耐心向群众解释、宣传，让更多的征地户认识到新政策的合法性和可行性，继而最终赢得征地户的理解和支持，平时我和工作组成员之间经常交流看法、想法，取长补短，为征地工作的顺利进行打下了坚实的基础。

>二、尽心尽职，积极做好征地工作 在征地工作中，我本着与农户交朋友的工作理念，以集中解决征地户的难点问题为契机，始终坚持以换位思考的形式开展工作，用政策引导征地户，用事实说服征地户，得到了群众的充分认可，我的征地任务是征地，征地工作也是大家最头疼的事，多年来一直征不下来，虽然我们只有60多亩的任务，但要征任何一块地都很难。因此，我想了很多办法，动员一切可以动员的力量，尽自己的一切能力来做群众的工作。有时，为了做一户群众的工作，经常忙到晚上十一二点才回家，尽管很累，但只要能做通群众的工作，心里也是很高兴的，一直以来，我一直扑在工作上，不论晴天雨天，不分早晚，恪守“5+2”“白+黑”的工作时间号召，功夫不负有心人，我的努力得到了回报，到目前为止，我们组一共征下了13户共亩，虽然面积不多，却也创造了前三年征地总和的十多倍，打破了村的土地久征不下的僵局。

>三、创新方法，用心做好群众工作

在征在工作中，我坚持从群众利益出生，在政策法律范围内，本着与农户交朋友的原则，力求公正、公平，注重平衡各方利益关系，估到依法征地、和谐征地，在这次征地工作中，有涉及历史遗留问题、有涉及邻里纠纷、家庭纠纷，经过我们做工作，都将矛盾一一化解，达到共识，另外，我还积极当好组长的参谋，为组长献策，为推进组上的工作尽了自己的一份力。

>四、严于律已，严格遵守工作制度

对于工作严于律已，不徇私情，“打铁还须自身硬”，我在工作上对自己高标准，在生活上严于律已，一身正气，从不利用手中权力吃、拿、卡、要，以权谋私，坚持做到秉公办事，严格要求自己，按照各项制度、要求，尽心尽力做好。

四个月来，在各位领导和同事的帮助下，我的思想觉悟和工作能力得到了有效地提升和锻炼。通过一线工作，加深了我对县城征地工作的理解，增强了对人民群众的感情，今后，我会不断严格要求自己，兢兢业业、尽心尽责完成好此项工作。

**乡政府协助征地工作总结5**

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。

**乡政府协助征地工作总结6**

初中家长应配合学校做好哪些工作

一、家长要帮助孩子树立明确的目标

据我们了解有相当一部分家长，对孩子放任自流：你爱学不学，考上什么算什么，只要孩子健康快乐就行，觉得成绩无所谓，生怕孩子吃苦受累。其实吃得苦中苦，方为人上人。对于从小在福窝中长大的孩子，最怕的是“对事不认真，对己不控制，对物不珍惜，对人不感激”，缺乏责任感和上进心。吃点苦受点累才会感恩惜福，为理想而努力才会逐渐培养起有责任感。我们要根据孩子的实际为他们树立一个切实的目标。通过对比孩子现在的成绩和一些目标学校的录取分数，为孩子树立一所自己通过努力可以考到的学校。

我们要告诉孩子考上高中对他前途的影响，让孩子学着去规划自己的未来。失败和贫穷不需要规划，而成功需要去认真规划。有思路才会有出路。如果只是一天天混日子，傻吃迷糊睡，这样的孩子永远没有成长，不会成熟，不能自立，沦为可悲的“啃老族”。

二、家长要为孩子树立信心

培养人就是培养他对未来的希望和信心。我们要时常为孩子加油、打气。相信孩子行，他就真的行。过去不等于未来。告诉孩子我们还有七个多月的时间，还来得及，不要后悔过去，而要奋斗将来。只有暂时的领先，没有永远的落后。初四老师会把初中四年的东西，进行复习，即使以前没有努力，没有听懂学会，这一遍复习时好用点心，努力完全可能弥补过来。那些初一初二学得好的同学，估计现在也都忘记了。因此只要初四这一年努力拼搏，只要有激情和干劲，一切皆有可能!

三、安排好孩子的周末作息时间

周末不要太贪睡，以免扰乱了生物钟。晚上有个别孩子爱玩手机和电脑，家长要加以关注和适当制止。不要让孩子上网成瘾，导致学习兴趣下降。要保证孩子保质量的完成作业，提高学习效率。

四、不要让孩子携带手机、游戏机、随身听、等到学校。

带这些如乐性的物品来学校，一会影响他们晚上的休息，影响第二天课堂效率，二会使他们上网成瘾，导到学生无心思学习。

**乡政府协助征地工作总结7**

xx客运专线zh-2标征地拆迁工作在客专公司建设指挥部的统一领导下，xx年突破了一个个难关，取得了一系列优秀战果，现简要总结如下：

zh-2标征拆工作面临三方面难题：一是拆迁量巨大，涉拆面较广。zh-2标线路从东往西穿越xx市五个县（市）区（xx市、xx区、xx区、xx区、xx区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。二是时间紧迫，施工压力较大。zh-2标是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了xx电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

**乡政府协助征地工作总结8**

（一）项目拆迁工作情况

1、xxxx冲路一期项目。位于我街道xxxx社区，xxxx区域有8个居民小组，项目用地约130亩，应拆24户，余1户未签未拆，其余现已全部腾地。铁路以南路基施工基本完成，铁路以北正在清表阶段，施工环境良好。

2、星月路限价商品房项目。位于我街道南塘村，项目用地48亩，应拆3户，由于历史遗留问题等原因，3户均未签未拆，但我争取能协议拆迁。星月路从潇湘大道景观道端已经展开作业面，但我街道未放弃，指挥部人员采取坚持上户做工作和依法拆迁的程序，现取得了实质成效。

3、xxxx二期二号地块。位于xxxx村、xxxx村、xxxx社区，项目用地约315亩，应拆30户，余2户未签未拆，其余现已全部腾地。青苗、土地外业调查工作已经完成。

4、xxxx冲路三期项目。位于xxxx村、xxxx村，项目用地亩。应拆13户，仅用半个月房屋全部腾地。迁坟公告已登报张贴，青苗、土地数据已核实，资金到位即可提供清表作业面。

5、xxxx6项目扫尾。个案问题已经会议通过，龙佳户正在走司法程序，已完成二审。

（二）、项目建设情况

今年我街道共启动4个产业项目建设：新奥燃气、市四医院、xxxx福特、保时捷店、九城4s店项目，5个政府投资项目建设：腾飞路、xxxx冲路（一期）、（三期）、喻家湾路、星月路、限价商品房项目，现各项目的施工顺利，共处理个案278处，确保施工环境，并且做到政府投资项目红线内无附属工程，产业项目争取地方所有街、村干部不插手工程，采取公开摇球方式竞标，消除暗箱操作，哄抬工程款的不良现象，取得老百姓的认可。

**乡政府协助征地工作总结9**

初三家长应配合学校做好哪些工作

来源于网络 20\_-08-20 11:02【大 中 小】【我要纠错】

一、家长要为孩子创造一个安静、温馨的复习备考环境。

初三，孩子面临人生的第一次大考，到了关键时期，可以说到了一个节骨眼上。我们要努力做一名合格的初三学生家长。当孩子在家的时候，比如晚放后或周末自己尽量不看电视或将音量调小，不要让朋友聚集到自己家打牌、打麻将，夫妻之间不要当着孩子的面吵

架，这些会使孩子心情烦乱不能安静下来，不能专心投入于学习。家长可以看点书，尽量不去影响和干扰孩子。

二、家长要管理和引导好孩子

让孩子真正认识到中考的重要性，什么样的环境造就什么样的人，“蓬生麻中，不扶而直；白沙在涅，与之俱黑。“我们要尽量把孩子送进一所好的高中，让他们与一些比较优秀的孩子生活在一起，相互影响和促进。与不是和一些不求上进的孩子混在一起，彼此沾染

上一些不良习气。要引导孩子拒绝平庸，追求卓越，树立目标，尽量考一个好一点的学校。

让孩子树立学习先于娱乐的观念，君子务本，本立而道生。中考在即，整天光想着玩就是不务正业，是没有志气，没有出息的。告诉孩子人生路虽然漫长但紧要处只有几步，关键是在年轻的时候。有好钢要用在刀刃上。看电视、玩电脑，即使看也要在家长的指导下看一些有助于学习的东西，并且严控时间。孩子的自控力是很差的。所以，加强对他们的监督和监控，严格控制他们上网和去外面玩的时间是必要的。非常时期要有非常的举措。

三、家长要帮助孩子树立明确的目标

据我们了解有相当一部分家长，对孩子放任自流：你爱学不学，考上什么算什么，只要孩子健康快乐就行，觉得成绩无所谓，生怕孩子吃苦受累。其实吃得苦中苦，方为人上人。对于从小在福窝中长大的孩子，最怕的是“对事不认真，对己不控制，对物不珍惜，对人不感激”，缺乏责任感和上进心。吃点苦受点累才会感恩惜福，为理想而努力才会逐渐培养责任感。我们要根据孩子的实际为他们树立一

个切实的目标。

我们要告诉孩子考上高中对他前途的影响，让孩子学着去规划自己的未来。失败和贫穷不需要规划，而成功需要去认真规划。有思路才会有出路。如果只是一天天混日子，傻吃迷糊睡，这样的孩子永远没有成长，不会成熟，不能自立，沦为可悲的“啃老族”。

四、家长要为孩子树立信心

培养人就是培养他对未来的希望和信心。我们要时常为孩子加油、打气。相信孩子行，他就真的行。过去不等于未来。告诉孩子我们还有七八个月的时间，还来得及，不要后悔过去，而要奋斗将来。只有暂时的领先，没有永远的落后。初三老师会把初中三年的东西，进行复习，即使以前没有努力，没有听懂学会，这一遍复习时好用点心，努力完全可能弥补过来。那些初一初二学得好的同学，估计现在也都忘记了。告诉他中考难易的比例是6：3：1，大部分题是基础题，真正难题是少数。因此只要初三这一年努力拼搏，只要有激情

和干劲，一切皆有可能！

五、安排好孩子的作息时间

我们要让孩子科学备考，注意劳逸结合。晚上不要太晚睡，回家冲凉、吃宵夜不要磨蹭。

要在11：00之前睡觉。最晚也不能超过11：30。保证第二天白天上课精力充沛。周末不要太贪睡，以免扰乱了生物钟。晚上有

个别孩子爱玩手机，家长要加以关注。要保证孩子睡眠充足。不要第二天昏昏欲睡，降低了学习效率。

六、关注饮食、情绪以及心态

紧张、焦虑、沮丧、情绪低落时要给孩子谈谈心。疏导孩子的不良情绪。孩子压力大时告诉孩子尽力就行，缓解压力。

七、了解中考信息，根据报考范围帮助孩子选择好的高中学校。

延伸阅读：家长教育 初三学生家长 家长指导

**乡政府协助征地工作总结10**

根据开发区拆迁规划和康居点安置情况，现将xxxx年度主要工作总结如下：

(一)攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户，xxxx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约);县城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作;xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约;金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约;县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户;xxxx村万佛路改造项目完成17户签约;丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约;各项目签约拆迁工作仍在进行中。

(二)全力开展安置房分配工作

上半年，xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作;下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源;并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同的安置价格;同时，对分配方案进行公示与确认;为方便安置户选房，几次选房工作地大多设立在各村部，集中高效，确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中，各工作人员在职在岗，我办与村部紧密配合，主动宣传安置房分配政策到村到人，按照选房顺序号，依次分批通知安置对象到村选房，接受群众的监督，程序规范，确保有序选房。截止到12月底，xxxx村408套安置房已完成391套安置;xxxx村256套安置房已完成225套安置;丰墩村532套安置房已完成399套安置;北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源，按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念，根据拆迁户购房需求和实际情况，尽可能使他们选到合适的住房，确保安置房充分利用。

(三)配合相关部门完成管委会交付的其他工作

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合，按质按量完成其他工作任务。

**乡政府协助征地工作总结11**

高安街道征地拆迁工作总结

根据芜湖长江大桥综合经济开发区总体规划战略部署，高安街道今年拟开工建设长江南路、保税大道、化工大道、义合路、白象路等5条道路和白象安臵区一期工程，共涉及7个村（社区），用地红线内需拆迁房屋516户，拆迁面积10万平方米左右，征地面积约3100亩。此次征地拆迁工作任务重、强度大、时间紧，具体来说，存在丈量土地地块面积小、形状不规则、大量高粱作物丈量不便的实际困难，而人手相对不足，丈量任务艰巨。

征地拆迁作为新区建设的重要环节，是加快推进项目建设的基础和关键。面对征地拆迁难关，高安街道上下思想统

>一、众志成城，目标明确、责任落实，强化宣传、氛围浓厚，加强保障、合力推进，不断掀起征地拆迁新高潮、取得新突破，为项目建设施工打下了良好的基础。截至目前，农用地丈量任务全部完成，共丈量土地约3230亩，目前已全面进入统计、汇总阶段；白象绿洲一期地块房屋拆迁工作在拆迁补偿安臵方案公布实施后的短短两周内47户被拆迁户房屋全部腾空，并有11户房屋拆除。

在近几个月的征地拆迁工作实践中，我们逐步形成了一整套推进征地拆迁的良性工作机制和方法，主要体现在以下方面：

>一、在统筹谋划上，领导重视、重点突出。

芜湖市委市政府、长江大桥开发区管委会两级领导高度重视新区

征地拆迁工作，多次来到征地拆迁现场指导工作。街道徐晓健书记不定期召开党政班子会议，对征地拆迁工作上一阶段成果进行总结，深入分析征地拆迁工作面临的形势，及时解决各工作小组出现的问题，同时研究下一阶段目标任务，针对“拆迁是天下第一难事”，指导各村（社区）征地拆迁“有力有序有效”开展。街道党政班子成员担任各村（社区）征地拆迁工作组负责人，扎根一线，靠前指挥，强化督查，有力促进征地拆迁工作顺利开展。

>二、在目标管理上，实行任务分解、责任考核。

按照“任务目标化、目标责任化、责任考核化”要求，街道办事处将征地拆迁目标任务下发给各村（社区）执行，明确任务完成时间节点等要素，既重面上总量要求，又重时间节点，并强调征地拆迁工作必须属地负责，以此明确任务，落实责任。街道采取进度日报、征地拆迁情况三天一报等形式，及时掌握各村（社区）进度，促成各村（社区）“学、比、拼、超”的良性竞争局面。

>三、在组织体系上，实行“三位一体”，层层负责。

建立完善由街道、村（社区）、村民组组成的“三位一体”征地拆迁组织体系，着力发挥各主体的不同作用，最大限度地激发街道、村（社区）两级组织的主体作用，协调配合，合力推进。在具体的征迁工作中，各村（社区）按照属地负责的要求，精心组织、周密安排，成立专门的现场指挥部，指挥部下设丈量组、记录组、宣传组、后勤组、文字组等，抽调单位骨干力量，充实一线。采取将任务分解到具体工作组的办法，责任落实到人，狠抓目标任务的落实。街道党政办、

经发办、城建办、社事办等各有关部门，按照各自职责，切实发挥优势，全力保障、配合、服务好征地拆迁工作不断向前推进。

>四、在具体工作上，狠抓落实，作风扎实。

在接到征地拆迁工作任务后，上至街道党政班子成员，下到村（社区）两委干部，纷纷走出办公室，深入到田间地头、百姓人家，顶着炎日、迎着风雨，一丝不苟地进行土地丈量、房屋摸底。由于工作任务繁重以及各地土地情况复杂，经常会出现土地纠纷与矛盾。工作组成员压力大、担子重，工作过程中还会经常受委屈。但他们不为所动，坚守在征地拆迁一线，涌现出了一大批先进个人和先进事迹。白象村是安臵房一期工程所在地，征地任务最重。街道蔡克平副主任作为分管领导，从征地工作开始起，就一直坚持在白象征地现场，起早摸晚，皮肤晒得焦黑。为给群众宣传征地政策，他一边丈量，一边耐心讲解，喉咙一度严重充血，说话困难。晚上从现场回到办公室，又要为街道其他分管事情忙碌。而此时，家中老母亲不幸因病去世，他回家仅三天就回到了征地现场，忍着悲痛，全身心地投入到征地拆迁工作去。抗旱服务队骆春同志，工作时任劳任怨，认真拉尺；在某天征地丈量时被无故发怒的醉民打伤，从医院回来后仍精神饱满地出现在征地现场。泥埠社区干部江生寿爱人生病住院，急需照料。江生寿没请一天假，坚持岗位，每天为泥埠征地工作忙碌……他们的态度和行动，为高安新区征地拆迁工作增光添彩，为党和人民交上了一份满意的答卷。

>五、在氛围营造上，大力宣传，合力造势。

加大政策法规宣传培训力度，在征地拆迁前期就在各村（社区）召开村（社区）两委扩大会议，在会上对村（社区）两委干部、村民组长、村民代表进行了政策宣传和问题解答，力争做到“明白丈量，安心拆迁”。并不断出台《关于认真做好征地拆迁工作的通知》、《致白象绿洲一期拆迁地块住户一封信》等文件，通过会议、街道公告栏、村部公开栏等多种形式向村民宣传《芜湖市人民政府办公室关于征收市区集体土地实行征地统一年产值补偿标准的通知》（以下简称通知）、《关于贯彻执行的实施意见》、《芜湖市房屋拆迁补偿安臵相关规定》、《长江大桥开发区白象绿洲一期地块集体土地房屋拆迁补偿安臵方案》等政策方案，使高安新区征地拆迁意识深入人心。

在近来的征地拆迁工作实践中，我们深深体会到，要做好征地拆迁:

>一、领导重视是关键。

这里的领导重视决不是一般意义上的部署、安排，更需要各级各部门领导倾注大量精力真抓实干。事实上高安街道征地拆迁实践中纵向街道、村（社区）各级，横向各有关部门都把征地拆迁工作列为当前工作重中之重。街道党委、办事处把推进土地丈量摸底及拆迁确定为当前工作主线、不定期召开党政班子会议及各村（社区）支部书记、主任座谈会以及主要领导亲自调研、检查督促、研究方法措施、对重点区域及时排除工作组指导推动征迁工作开展等，都充分体现了领导重视，有力推动了工作的顺利开展。各村（社区）安臵要求，形成了属地负责的意识，主要领导亲自抓、分管领导具体抓，一级抓一级、

层层抓落实，这也为工作的较好开展打下了坚实基础。

>二、体制顺畅是保证。

征迁工作之所以能顺利推进，除领导重视外，顺畅的工作体制机制是基本的组织保证。由街道、村（社区）组成的征地拆迁组织体系以及“属地负责”的工作机制，在高安街道强势推进征地拆迁中发挥了巨大作用。推行属地负责，有效发挥了街道办事处、项目指挥部、基础组织的主体作用和党组织的战斗堡垒作用，切实增强了征地拆迁工作的时效性。在村（社区）作为责任主体推进的同时，街道办事处各有关部门全力配合服务，形成全街道一盘棋、上下一条心的有利局面，充分调动和发挥了部门作用，呈现出大兵团联合作战格局。另外，实行的进度日报制、例会制等制度，对严格掌握各村（社区）征地拆迁进度、保证完成征迁任务起到了有效的督促作用。

>三、政策掌握是核心。

征地拆迁能否在全街道范围内顺利、有序、平稳推进，掌握好政策是一个核心问题，是其他工作顺利开展的前提和基础。一旦政策掌握不好，运用不娴熟，必将影响面上工作。高安街道办事处在征地拆迁工作政策把握上，既注重合法性，也体现合理性，在上级政策出台后，认真听取方方面面意见，广泛磨合达到真正思想统一。这样的措施一方面维护了政策的严肃性，另一方面又根据实际情况满足了广大拆迁户的合理要求，必将有力促进拆迁工作的推进。

>四、综合施策、合力推进是有效手段。

客观上，征地拆迁是一项系统工作，必然要求街道党委、办事处、

各相关部门密切协作，合力推进。我们在做过细致思想工作的基础上，运用行政、公安等手段，切实发挥了综合施策的集聚效应，扫清外围的不利因素，从整体上推动了工作前进。另外，我们采取“认亲帮拆”、“真情助拆”等措施，也起到了不可或缺的作用。

>五、氛围营造是先导。

宣传和氛围营造，对一项工作开展的好坏与否至关重要，征地拆迁工作也不例外，可谓是声势越大，阻力越小。因此，街道一直十分注重征迁工作的环境氛围营造，不断加大征地拆迁政策和城市化建设的宣传力度，着力在全街道范围内形成“人人理解、人人支持”的和谐征迁氛围。并采取会议宣讲、新闻报道、横幅标语、宣传资料公示咨询等多种方式，讲清推进城市建设给群众带来的实惠，面对面地分析配合征地拆迁工作的好处，帮助基层解决实际困难，多措并举积极争取到群众的理解和认同，更用身边的事实证明征地拆迁和城市化推进是发展的趋势，是不可阻挡的。

当前，高安街道征地拆迁工作取得了重大进展，但同时也存在着一些不足之处和实际困境，必须加以改进或警惕。主要有以下几个方面：

>一、少数人工作态度散漫、作风不扎实。尽管大部分人都在为征地拆迁工作加班加点，认真做事，但也不乏偷懒惰工者。他们对征地拆迁任务敷衍了事、漠不关心，在征地拆迁队伍中滥竽充数，在一定程度上妨碍了征地拆迁工作的进程。从征地拆迁进度意义上来说，他们是任务的拖延者、行动的破坏者。

>二、不良群众借机阻挠征地拆迁工作。部分农民持“一夜暴富”心态，他们对征地补偿、安臵，均期望“多多益善”，当达不到他们的要求时，就故意抵制征地，这对新征地拆迁项目，造成极大影响。另外，在现征地工作中，个别村民，在本村本组具有较强的群众号召力，他们往往打着维护群众利益的旗号，利用自己的特殊身份有预谋地组织抵制征地拆迁工作，借机谋取个人的不当利益。

目前，高安街道主干道农用地征地工作已全部结束，全面进入与农户签约阶段；白象安臵小区一期工程涉及47户房屋已全部腾空，其中11户已拆迁完毕。接下来的主干道宅基地征地拆迁工作任务依然艰巨，形势依然严峻，相信在大桥管委会的坚强领导下，在街道党委、办事处的全面带领下，在街道、村（社区）两级干部的大力支持下，在拆迁群众的广泛配合下，高安街道征地拆迁工作必将一往直前! 20\_年10月12日

地税征管工作总结

征地供地党风廉政工作总结

征地拆迁党建工作总结

征地工作汇报

年终征地工作总结心得体会

**乡政府协助征地工作总结12**

如何做好铁路征地拆迁工作

工程未动，征拆先行。铁路征地拆迁工作直接影响工程进度和项目经济效益。加强铁路征拆工作研究，对提高征拆工作水平，推动工程进展，创造经济效益，构建和谐社会具有重要意义。

一、铁路征拆工作特点

1、拆迁范围广，量大，费用高

铁路建设用地分布范围广，往往跨越多个省市及地区，除永久性征地外，还涉及取弃土、搅拌站、制梁场、施工便道、生产生活设施等临时性用地。往往一条线路，需上千亩建设用地，协调量非常大，征拆成本高。

2、用地类型多样，手续复杂

铁路建设用地包含耕地、林地、菜地、荒地、宅基地等多种类型，用地类型多，审批手续复杂，办理时间长。

3、外部环境复杂，不确定性因素多

铁路线路往往穿越城乡结合部，经济发展水平差异大，牵涉利益面广，社会环境错综复杂。

4、“干了再说”的不可控性

铁路建设多是“边设计、边征地、边施工”。补偿政策出台不及时、补偿资金支付不到位、施工图纸严重滞后等因素，致使工作变动性大，加大了时间成本和不可控成本，加大协调难度。

5、依赖政府和业主

铁路征拆工作大部分由施工单位自行承担。在和谐社会的氛围下，施工单位处于弱势地位，协调工作严重依赖地方政府和业主的支持程度。

二、铁路征拆工作内容

1、征拆主体和费用归属：一般由沿线省级人民政府负责统征统迁并承担相关费用。

2、用地范围和方式：用地包括临时性用地和永久性（红线）用地。红线用地包括取弃土、回收地。用地过程涉及建筑物拆迁和“三电迁改”工作。

3、征用方式及程序：

（1）临时用地：临时用地费用由施工单位按使用年限支付，使用完后复垦交回原单位或土地承包人。施工单位进场后，确定临时用地方案，向当地\_门提交临时用地报告并附草图，由国土资源局组织乡镇政府和所在村组进行丈量，签订用地协议后使用。一般临时用地以两年为一个周期，两年使用结束后，如继续使用，需顺延合同并支付相应费用。工程结束后，应尽快组织复垦移交。（2）红线用地：以建设单位施工用地图为依据，填制《铁路用地界桩表》地交-5和建交-7，后附用地申请报告和设计图纸，上报所在县市土地主管部门。然后，施工单位测量班组按图测量放线，埋设临时界桩，经国土部门勘测定界，勘测结果和上报界桩表和设计图纸数量一致时，地方国土部门进场丈量。丈量时，施工单位只负责以村为单位确认大宗土地不负责逐户分配丈量，逐户丈量由国土资源局、乡镇政府、村干部和土地承包人按设计征用土地总面积分配到户。施工单位填写《铁路建设项目征地、拆迁补偿费清册》地验交-4后，完善签字盖章手续，并组织开挖界沟、清表。取弃土场可按设计图征用，也可自行选择较佳位置，报设计单位认可后出图征用，其费用由政府或建设单位承担。

（3）建筑物拆迁： 红线划定后，施工单位会同当地土管部门、设计、监理和产权人对建（构）筑物丈量登记，填写《铁路建设项目征地、拆迁补偿费清册》地验交-4和《铁路建设用地、青苗及拆迁建筑物补偿费清册》建交-6，由县市国土部门、乡镇政府和村委会签字盖章确认，户主和产权单位签字盖章。确认类别、数量后，由施工单位督促地方主管部门组织按期拆除。对特殊拆迁项目，由建设单位向所在省市建设协调领导小组汇报，会同有关各方以现场办公的方式，按地方优惠政策协商办理。

（4）“三电迁改”：建设单位招标确定的专业施工单位负责对地下管线、公路改移和“三电”迁改工作，施工单位配合。地下隐蔽管线要调查清楚，确保一次迁改到位，防止二次迁改或产生遗留问题。

三、协调工作内容和策略

在征地拆迁工作中，因土地权属、补偿政策、文明施工等方面的原因，容易产生争执和矛盾，产生干扰正常生产生活秩序的“阻工”现象。这是就需要协调工作，化解矛盾，维护秩序。“阻工”现象产生的原因很多，所采取的策略也不同，常见的有七个方面：

1、因补偿标准而阻工

征地补偿依据是国家相关法律法规。在没有补偿标准或政策理解不足时，需依靠当地政府，及时制定政策，作好政策宣传解释工作。

2、因使用地方道路费用问题而阻工

铁路建设占用临时性便道较多，有些需借用村镇道路。少数村镇干部出于地方利益，幕后操作村民群体性阻工。此时需看地方性法规或省部会议纪要相关规定。如果未明确规定的，需参照类似问题处理办法，依靠当地交通管理部门或村镇干部作好疏导工作，委托当地养路部门负责维护，签订《道路使用协议》，支付相关费用，化解矛盾。

3、因环境保护问题而阻工

施工过程中产生的环境污染和环境破坏，如排水设施不健全，淹没农田、村道和房屋，或施工扬尘、施工噪音影响群众生活，带来不便利，易阻工。这就需要文明施工，保护环境，尽量少扰民或不扰民。发现苗头性问题时，要及时处理，避免小事情引发大矛盾。尤其要尊重地方风俗民情，积极承担公益责任，构建和谐社会关系。

4、因施工爆破，房屋受损而阻工

隧道、桥涵和路基施工地段常因施工爆破造成房屋损害。由于对房屋损坏程度认定或补偿标准理解不同产生分歧，易造成群体性阻工。故在遭受群众投诉后，应主动入户查看，判定是自然沉降性裂纹，还是受爆破震动性裂纹。通常可采取贴纸条法进行观察，待爆破施工结束后一次性处理。房屋炮损认定，由有资质的鉴定机构鉴定。处理炮损问题时，要依据相关法规和文件精神，界定炮损范围和补偿标准，积极与当地政府沟通，形成共识，做出承诺。私下协调时，要坚持补偿标准，不能乱开口子，防止不公产生新纠纷。

5、因协作队劳资纠纷而阻工

未按时发放农民工工资是协作队聚众闹事的主因。尤其是铁路隧道施工队伍在隧道快要贯通前，常以农民工工资未发放为由，幕后操纵农民工阻工、停工，以实现非法目的。而实际上，项目部已支付农民工工资，却无发放记录而陷入被动。

此时要通过地方政府劳动管理部门和协作队伍上级部门进行协商处理。更重要的是，从源头上管好农民工工资发放，从严选择信誉良好的施工队伍。

6、“两高”时期因利益驱动而阻工

施工大干快上时期和队伍撤场收尾时期，是阻工高发期。一些组织和个人幕后操作，借机加大费用砝码，实现利益最大化。因此，平时要注重和地方政府保持良好关系，多交流、多沟通，防止“临时抱佛脚”行为，避免“平时无事不登门，有事找时门难登”。

7、因打架事件赔偿问题而阻工

打架是施工单位被逼无奈之举。事件发生后，协调人员要熟悉治安管理条例和相关司法解释，尽量避免直接谈判，依托当地公安机关、村镇政府、铁建办等相关人员，参照法律法规相关规定，共同协商制定补偿标准，出台会议纪要解决争议问题。协调打架受伤人员出院工作，也要依托公安机关来处理，避免直接接触，防止无故拖延住院时间，借机敲诈行为发生。

总之，“阻工”现象是矛盾冲突的外在表现，产生原因不同，表现形式也不同。征拆协调过程，就是要通过不断沟通、谈判、博弈和妥协，达成共识，化解矛盾。实际工作中，要求协调人员透过现象看本质，准确把握各方心理和需求，掌握政策和技巧，把握原则性和灵活性，注重工作的前瞻性，通过优化用地方案，节约用地；分层协调，各个击破；科学施工，协同征拆等多种方式和手段，不断发现事件苗头，运用预防和处治相结合的方法，做好征拆工作，服务好施工生产。

**乡政府协助征地工作总结13**

xxxx年下达任务xx个项目，分解到乡镇、街道有xx个项目，因前期不到位或任务变更后，应完成xx个项目。全年一共完成项目xx个，其中市政府考核项目xx个，城区一般项目xx个，乡镇项目xx个，共清场交地xxxx亩，拆迁房屋xxxxx平方米；同时完成签订征收协议项目x个，面积xxxx亩。

（一）征地拆迁任务基本完成

（1）市政府考核项目xx个。因任务变更x个项目，应完成xx个项目。共完成的xx个项目，还有一个项目江滨地块xxx亩已打款，共清场交地xxxx亩，拆迁面积xxxxx平方米。

（2）城区一般项目xx个，因任务变更xx个项目，应完成xx个项目。目前完成xx个，正在推进的有欧陆风情岛一期、金温铁路扩能、xxx国道改建工程等x个项目。清场交地xxx亩，签订拆迁协议xxxxx平方米。

（3）乡镇项目xx个，因任务变更xx个项目，应完成xx个。目前完成xx个，正在推进的有碧x区块、xx产业西区块等x个项目。清场交地xxx亩，拆迁xxxx平方米。

（二）安置工作顺利落实。

全年完成了江滨旧城改造、和尚岗官屋基、城防工程防洪二期、弄和迁建小区、x职高迁建等项目的农民公寓安置到户工作；完成丽华小区一期xxx多套拆迁安置房的抽签分配到户工作。全年共开具不动产发票xxx份，接官亭xx份。丽华小区xxx份。

（三）“两龙”高速公路扫尾工作稳步推进。

xx个安置点中，目前已建好的有x、堰后、下南山、章巷、石侯、陈店、连河、蔡村、上南山、松坑口、上沙溪、北埠xx个点；尚未开始建房的有齐村、均溪x个点。争取xx有限公司兑付政策处理经费，全力做好上访户的思想工作。

（四）xxxkv输变电工程政策处理圆满完成。

x至松阳段北山线的xx个塔基已全部完成政策处理工作；x至缙云段白峰线一期共xxx个塔基，目前除xx段x个塔基外，其余塔基顺利完成政策处理工作任务。

（五）积极完成临时性的任务。

一是老飞机场土地使用经营现状调查；二是水东老村现状调查；三是三峰煤气站搬迁，保定圩养猪场关停，均溪砖瓦厂关停谈判等工作。

**乡政府协助征地工作总结14**

关于请求配合做好发行

《今日南国.求职》专刊的函

全区各大专院校、职业学校：

随着我区经济社会进入和谐、跨越发展时期，教育工作也得到了迅速的发展。近年来，各高校的不断扩招和毕业生人数的不断攀升，毕业生就业的形势日渐严峻，许多高校在人才培养方面不断创新，就业渠道方面不断拓宽，努力为大学生创造新的就业机会。广大在校大学生积极投身实践，努力学习科学文化知识，为将来的顺利就业积累了丰厚的资源。

今日南国杂志社

20\_年3月20日

**乡政府协助征地工作总结15**

兵马未动，粮草先行，××客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工，××从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长任宗军在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、××东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作。××年1月中旬，××在××市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册：三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前，××完成亩土地征地手续，其中坊子区、新区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班，××征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在××年一季度，××完成平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此，××北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局××在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

**乡政府协助征地工作总结16**

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹；有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如下岗、就业等一系列社会问题等等。

二是新政策中规定，取消重建地安置，全部进行货币安置。大部分征拆户对这项政策持排斥态度，将新老政策进行对比，征拆干部政策解释难度较大，工作推进有一定的阻力。

三是在征拆的过程中，还存在思路不清，业务不精的现象，整体的业务水平有待提高。

**乡政府协助征地工作总结17**

（一）工作早启动、项目早对接。xxxx年春节过后，征迁办积极与市区有关部门进行项目对接，了解xxxx年的项目情况，按征地、拆迁分项目逐个进行剖析，对当前工作进展情况、存在的问题进行梳理，争取在项目推进前解决问题，争取工作主动权。因此，在市区政策处理工作任务下达前，就已完成如太平机制砂项目、岩泉汽配、家具市场项目等多个项目的清场交地工作。

（二）领导的重视，推动作用大。年后上班第一天，杜兴林区长拜年的第一站就是我们征迁办，可见对征迁工作的重视程度之大。为切实破解征地、拆迁、安置过程中遇到的难题，市委、市政府，区委、区政府主要领导多次召开专题会议研究对策，并对部分重点难点项目专题研究，出具专题会议纪要xx余份。叶晓东副区长多次到各个乡镇（街道）现场调研、督查，现场解决问题，极大地推动了政策处理工作进度。此外，征迁工作的顺利开展，基层的街道、乡镇的主要领导和分管领导的重视也是关键，他们对征迁工作动真格、使全力，指挥在一线，工作在一线，真正发挥了排头兵和领头雁的作用，为较好地完成今年的征迁政策处理工作任务立下了汗马功劳。

（三）沟通多协调，努力建机制。一是成立相关政策小组。针对城区外工作任务下达程序不明确、确权认定工作人员难召集等问题，积极于国土分局、区建设分局问题协调，由区国土分局、建设分局联合发文成立xx区拆迁房屋产权确认工作小组。二是积极与部门沟通协调推进项目进度。积极与区国土分局商讨、沟通，进一步明确征迁任务下达、地类认定、确权、大型地上附属评估等工作。并与国土分局协调，由国土分局出台了多个专门会议纪要，协调解决了xx区块的多个项目如大众街项目拆迁、产业西区块生产用房、九龙湿地车行道建设用地、亚马尼地块等项目的尾留问题，推动了尾留项目的进度。三是与市国土局土地储备中心沟通后，收储项目的拆迁资金拨付渠道协调到位，进一步规范了专项资金的拨付程序，理顺拆迁委托和拆迁资金拨付渠道。四是与业主沟通力度加大，如九龙国家湿地公园项目业主xx公司就积极配合政策处理工作，派专人全程参与，发现问题及时沟通解决，在市区部门和xx镇的全力协调下，市政府出台了《九龙国家湿地公园一期保护工程政策处理协调会议纪要》，xx国土分局出台了《关于九龙国家湿地公园主园路建设项目园地土地权属、地类认定工作的会议纪要》等，在政策上给予明确的依据，极大地推动了该项目的进度。

**乡政府协助征地工作总结18**

浅谈乡镇如何做好征地拆迁工作

在20\_年xx市乡镇（街道）镇长（主任）轮训班学习中，我有幸听了任志强教授关于《依法征地拆迁的策略》的授课，收获很大，受益匪浅，不仅让我更进一步地加深了征地拆迁的法律法规知识，也使我深刻地体会到征地拆迁工作方法的重要性。下面我就征地拆迁工作中一些做法及经验与大家共同交流，不妥之处，敬请批评指正。

随着经济社会发展的逐步加快，土地问题已成为发展过程中的关键制约因素。在建设发展过程中，与群众利益最紧密、矛盾最突出、难度最大的就是土地征收、房屋拆迁补偿以及安置等问题，也是目前乡镇征地拆迁工作的难题。征地拆迁工作是一项政策性极强的工作。要让征地拆迁群众最大限度地得到实惠，保证征地拆迁工作平稳和谐推进，实现了经济社会和谐发展是当前一个亟待解决的课题。

一、深入宣传政策，确保文明征地拆迁

征地拆迁工作中的宣传工作是推进征地拆迁工作扎实开展的助推器。在征地拆迁工作中，很多群众因为对征地补偿的政策不熟悉，拒绝让出土地，或者漫天叫价，提出超出政策规定的补偿和安置要求，不配合项目建设征地。针对这一问题，我们在征地拆迁过程中，要对项目区内的群众进行广泛的政策宣传，深入细致地做好群众工作。一是做好政策

1 法规的宣传。通过召开群众座谈会、听证会和上门交流、电话沟通、见面约谈、亲戚朋友劝导等形式耐心地做征地拆迁户的思想工作，让群众充分了解征地拆迁相关的法律法规以及征地拆迁的补偿标准和程序，虚心听取群众诉求，耐心细致地解答群众的疑问，并及时帮助征地拆迁群众解决实际困难，为加快推进征地拆迁工作奠定了坚实的群众基础，为征地拆迁工作扫清了思想障碍。二是做好项目建设的宣传。利用征地动员会、群众代表会、党员代表会等机会，广泛宣传项目建设的重要性、必要性、迫切性和项目建设对地方经济社会发展的拉动作用。同时，组建工作领导小组，深入农户做好思想政治工作，增强群众的大局意识，争取得到群众的理解和支持，为顺利实现文明征地拆迁奠定基础。

二、解除后顾之忧，维护群众利益

征地拆迁根本目的是推动经济社会发展、造福人民群众。因此，在整个拆迁、补偿、安置过程中都要认真倾听群众意见和建议，坚持把群众利益放在首位，努力维护而不能损害群众利益。基于这种认识，在拆迁工作中既要算好眼前账，更要算好长远账、民生账，并采取一系列有利于维护群众利益的政策措施。一是实行“先安置后拆迁”的原则。要加快拆迁工作，赢得征地拆迁户的好评，首先把拆迁户的冷暖放在第一位。优先实行就近安置，尽量不让涉及拆迁的群众远离原居住地；对高龄老人、特困群众，组织现房先行安

2 置；对选择现房或产权调换的群众，实行即搬即选。二是丰富安置补偿方式。根据实际情况，拓宽安置途径，积极推行多元化安置。按政府、集体、个人共同出资的原则，多渠道筹措解决失地农民办理社会保险资金问题；运用就业保障体系，多层次全方位地对失地农民举办送培训、送岗位活动；针对失地农民自主创业制定出台优惠政策，积极鼓励失地农民自主创业；为被征地村组规划办好各类市场或其他企业项目，使留置的集体“三产用地”能够经营起，产生经济效益，解决失地农民就业和生计出路问题。切实解决好失地农民的就业、住房和社会保障，能有力地促进征地拆迁工作顺利开展。

三、注重工作方法，加快征地拆迁进度

征地拆迁工作中，第一、要有沉得下身子的意识。切忌摆架子，遇事要敢于深入一线，直面群众，融入群众的思维。特别是征地拆迁等棘手问题，更要放得下架子，接得了地气，把思想工作做到现场中去，做到群众家中去，敞开心扉，面对面交谈，“对着干”的局面也就自然而然地打开了。第二、要有和风细雨的工作方式。征地拆迁工作涉及面相当广，征地拆迁所遭遇的窘境，每个地方都时有发生。业主思想不通，提出不合理或者苛刻的要求，司空见惯，见怪不怪。因此，我们做思想工作，要从业主的角度和心态去考虑，进行充分沟通，做耐心细致的说服工作，让业主有充足的时间权

3 衡得失。第三、要有实事求是的工作态度。征地拆迁涉及的工程无论大小，必然牵涉赔偿问题，涉及补偿的物业的价值经过有关专家或评估部门依法进行评估，提出合理补偿方案，再进行协商，这样，不但保障了业主利益不受损，而且还能使问题得以圆满解决。第四、强制力度到位。签订补偿安置协议后拒不搬迁成为“钉子户”的，抓准典型，依法向人民法院提起民事诉讼，法院判决生效后申请人民法院强制执行，依法实施强制拆迁，以扩大影响，达到反面教育的目的。第五、要做到“公平、公正、公开”。征地拆迁工作做不好，容易激化矛盾，引起上访案件发生。在征地拆迁工作中，我们严格依照国家有关法律、法规和程序，严把政策关口、严守纪律要求、严格规范程序，按照“公开、公平、公正”的总体原则，认真开展政策解释、房屋丈量、青苗清点、资料公示、资金发放等各项工作，真正做到“一碗水端平”，做好有力保障村集体和群众的利益，确保整个征地拆迁工作平稳和谐推进。

**乡政府协助征地工作总结19**

征地拆迁办干部在街道党工委、办事处的领导下，在区直各部门的大力支持下，牢固树立“公平公开、公正拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内多个领域的征地拆迁工作。强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作强化措施，狠抓落实，按照“依法操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以干部的诚心换取被拆迁对象支持工作的真心，以干部的真情换取被拆对象支持工作的热情，做到宣传政策清楚、掌握情况仔细、把握政策准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

(一)强化领导，明确责任。由党政一把手负总责，分管领导负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作方案，将任务落实到各责任领导和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

(二)强化政策宣传和引导。针对新的征地拆迁政策，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、悬挂宣传横幅、张贴宣传标语，利用宣传车深入村、社区，召开村（社区）干部代表会、村（居）民大会等方式，广泛宣传征地拆迁政策，耐心细致做好解释工作，增强群众对政策的理解。

(三)强化攻艰克难。征地拆迁领导小组召开一个项目推进会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对重点项目、重点户采取主要领导和分管领导定人包户、负责到底的制度，每天组织专人下户做工作，反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

(四)强化苦干和实干。全体征拆干部发扬“5+2”“白+黑”工作精神，“810”工作做法，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和支持，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温，得到了广大群众的支持，确保了各项目在规定时间内完成了征地拆迁。各项资金的办理、各类补偿款的兑付都按时到位。

(五)强化部门协作和配合。加强了与国土局、区征拆办和区法院的联系，针对具体问题通过开协调会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

(六)强化奖惩力度。征拆办对各项目制定了明确的奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任;本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为有关村(社区)的全年重点工作，并纳入年度考核。

（七）加大拆违控违力度，强化依法腾地效果，助推征拆户自拆。街道划分后，我街道将中心城区拆违控违治理工程与两路两片提质改造工作相结合，重点对两路沿线的违章建筑进行整治。以快速、高效的工作方式在一周时间内拆除金星大道、雷锋大道沿线违章建筑57处，共计6000余平方米，在项目建设中，把依法腾地程序融入拆迁日常工作中去，不走重复路，不做无用功。加大了拆迁力度的同时更为依法腾地争取了时间。在拆迁户拆除房屋过程中我们鼓励拆迁户进行自行拆除，全体拆迁工作人员也都主动参与其中，对楼层比较高或复杂的还请来了专业搬家公司，在保证安全的前提下更大化地为拆迁户争取了利益。

（八）强化拆迁后的安置保障。主动服务，与上级部门对接，及时将已拆迁的对象纳入社保，并积极帮助拆迁户进行限价商品房的申购。

**乡政府协助征地工作总结20**

20xx年罗州乡征地拆迁工作总结 20xx年，按照党委政府的工作安排，我主要是抽调到征地拆迁工作组，和同志们一起开展重大项目建设的征地拆迁工作。一年时间以来，经过同志们的共同努力，工作取了一定的成绩，征地任务基本完成，拆迁安置工作也完成过半。但同时，不足之处也十分明显，如工作时间拖得太长，拆迁安置工作不是十分的理想。现将一年的工作总结如下：

一、取得的成绩

1、完成征地任务。重大项目的建设，共而要征用土地100亩。

2、拆迁安置工作完成过半。重大项目建设，需要安征的群众共有56多户。

二、我们的做法

（一）健全工作机构，保证人力物力财力

1、成立指挥部。为了使整个工作指挥有度，党委政府成立了重大项目建设指挥部，总指挥由主要领导担任，成员由相关领导组成，从而从机构上保征了工作的开展。

2、组成工作队，从而保证了事情有人去做。针对群众居住地方和管理方式的不同，党委政府从各单位抽调了几十个工作人员，并将工作人员组成12个工作小组，明确了正正副组长，每

一个工作组负责若干户群众的工作，一包到尾，从人员上保证了工作上有人去做。

（二）多种方式开展工作

1、定期召开工作研讨会。为了掌握工作情况和进度，指挥部每周召开一次工作队长会议，听取工作开展情况汇报，研究和部署下步工作。

**乡政府协助征地工作总结21**

（一）项目数量多，任务压力重。xxxx年的征迁工作具有项目数量多、时间要求紧、遗留困难大等特点。从工作量上分析，全年需完成的任务数达xx个，分解到街道是xx个；从工作时间上看，任务下达时间迟，并且超过半数以上的任务集中在下半年；从工作难度上看，有历史遗留项目、扫尾项目、新开工项目、线型工程、市区领导督办项目等等，这些本身非常艰巨，导致全年征迁工作压力空前巨大，形势空前严峻。

（二）线型工程多，涉及层面广。xxxx年的任务中，线型工程占据比重较大，如绕城公路、丽武公路、xx省道xx段改建工程、金温铁路扩能、xxx国道改建工程、xxxkv输变电工程等等，这些项目涉及面广、情况复杂，涉及市、区、街道、村等各个层面，还关联多个市职能部门，覆盖城区的x个街道（乡镇），还涉及xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx乡、xx乡和xx乡，很多项目处在之前没有开展过政策处理的村镇，工作难度和阻力大。

（三）政策交叉大，着力破难题。xxxx年项目中存在许多历史遗留问题，新老政策交叉问题等等。如xxxx年是市政府xx号令执行的第一年，新老政策在实际操作中引发的负面影响阻碍了工作的推进。如x学院体育运动设施项目、后甫城中公寓二期等，这些项目启动时间早，跨度大，碰到的政策交叉大，由此带来的问题多，需要下到基层对拆迁户进行大力宣传解释才能推进工作进度。如xxxx年又重新启动拆迁的江滨地块、绕城东路与东地路交叉东南侧地块等项目，均在xxxx年至xxxx年左右发布征地公告，但拆迁工作至今没有启动，现在如不重新公告而启动拆迁工作，将会出现如拆迁安置人口截止时点问题、房屋评估时点问题、适用的拆迁政策问题和安置点问题。

（四）项目不确定，临时任务多。全年xx个项目中，还有xx个项目在下达任务时未明确具体的完成时间要求，这些项目大多是区土地收储项目。其中xx堰头农耕文化园和碧x区块项目在x、x月下达任务，要求在下达后三个月内完成，时间紧、任务重。其他xx个项目至今未下达任务。此外，很多不属于任务范围内的临时性任务，如xx保定圩养猪场、xx建材公司搬迁、xx三峰煤气站等项目，要对这些项目进行政策处理，没有政策上的依据，突破政策需上级有关部门的协调解决认定。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！