# 水电安装后的工作总结(汇总31篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-04-25

*水电安装后的工作总结1尊敬的\*\*：首先，感谢公司\*\*给我这个宝贵的机会，让我得以在咱们摩配商贸中心项目工作。同时，我也衷心的感谢各位同事在这段时间里工作中对我无私的帮助。在已经过去的\*年里，通过工作的`这段时间中，在公司各位\*\*指导下，积极...*

**水电安装后的工作总结1**

尊敬的\*\*：

首先，感谢公司\*\*给我这个宝贵的机会，让我得以在咱们摩配商贸中心项目工作。同时，我也衷心的感谢各位同事在这段时间里工作中对我无私的帮助。在已经过去的\*年里，通过工作的`这段时间中，在公司各位\*\*指导下，积极开展工作。现工作总结如下：

此时，A尚未封顶，板面及砌体配管工作随进度进行。B区，C区主体工程完成，安装工程相关专业随主体及墙体工程正常进行。

在日常现场巡查过程中，发现存在以下一些问题：

质量：

1、室内开关插座预埋线盒不标准，线盒过深、高度偏差过大、歪倒现象较普遍。

2预埋线管看护工作未到位，出现管道绑扎、排列不符合要求等情况，造成预埋管无法隐蔽在现场的疏通清理过程中，管道不通的现象时有发生。

3、项目现场，安装各参与单位配合协调不是到位，安装各班组均是以包代管，承包单位项目人员配备不完善，造成诸多问题。

4、施工单位技术力量薄弱，技术交底工作未到位，人员较少，完成质量不高，成型感观效果较差。

进度方面之前基本正常，随土建工程进度进行。但分房确定后，消防水电，给排水及强弱电出现很大的变更，针对该部分我方应尽快确定方案并出图落实施工。

安全：

1、临电布置基本符合临电施工要求，但是私拉乱接现象较普遍，现场专人管理不到位。

2、临电管理资料不齐全，施工单位未对配电箱电气器件、机械设备、塔吊等用电设备定期进行巡检，同时无巡检记录等有关资料。

综上所述，我认为造成以上原因及问题，主要存在以下几点原因：

1、施工单位安全技术负责人，安全意识淡薄，对相关规范深度理解不够。

2、施工单位技术负责人对施工工艺不熟悉，现场施工经验不丰富，对相关规范及工艺、施工流程要求了解不深。

3、施工单位技术负责人对劳务班组的技术交底工作做得不到位。

4、施工单位相关管理人员责任心较差，责任意识不强。

5、施工单位以包代管现象突出，总承包单位负责人\*\*不到位。

6、监理人员责任心不强。

针对以上存在问题，日后我将与相关人员沟通，为达到能有效\*\*工程质量、进度效果目的，采取以下几点措施:

1、积极与监理人员沟通，督促监理人员加强现场\*\*管理。

2、及时了解施工现场进度情况，同时与各班组相关技术负责人积极沟通，提出指导性及整改意见；负责\*\*跟踪整改情况，并一一落实到位；安排好各专业工艺流程的施工顺序；\*\*施工单位现场施工动态情况，做到心里有数，掌控有度；根据图纸要求、相关规范及合同约定，要求所有进场材料均提前申报，进场前检查，严格把好材料质量关口，杜绝以次充好、私自更改材料品牌、降低材料质量等现象。

3加强与监理、项目管理、施工班组间的交流沟通，了解大家的工作思路，规范施工工艺与流程，尽量避免后期一些返工情况发生。

在做好现场管理工作的同时，会同设计单位对施工图纸不合理的地方进行了变更；完成了对配电原图纸的优化；B区配电室位置确定，配电室建设，室内高压配电方案确定，后期图纸设计及现场施工指导等；对室外水电图纸进行错误纠正，确定设计方案等；对消防各专业变更方案确定；完成了\*\*交代的其它任务，同时与自来水公司、供电局等地方职能部门均进行了前期接洽，与一级开发对接相关系统的接入口等工作。

根据\*年进度计划安排节点，在本年内，本项目须达到竣工交房要求，后期水电安装工作量大任重，时间紧迫。

在接下来的\*年中，本人除了做好施工现场质量、进度及安全管理等工作的同时，将认真会同部门\*\*王经理做好电梯工程，变配电工程，智能化弱电工程进场前期工作，为各系统工程创造进场条件；加强对各系统工程，结合实际使用功能要求，符合国家法律法规，行业规范标准要求进行优化处理，尽量\*\*工程建设成本；积极做好各总包、分包单位的配合协调工作，力保各单位施工顺畅，实现管理上为公司\*\*建设成本，创造管理效益。同时达到竣工交房节点，做好本职的服务工作

**水电安装后的工作总结2**

20\_\_年的日常维修报修记录——检修检测巡检维保抄表次数：2986人次，其中水电木工门锁共423次，检测户箱漏电保护420次，巡检750人次，维保114次（一年电箱维保1次，1次维保电箱114个）。今年抄电表数910人次（按照每个月502个水电表所抄数以及数字小镇C区和D区的\'408个水电表），电梯现场跟进监督检查24次，电梯故障（报修故障及救人）20次，跟进空调维保公司来校维修25次，报修空调故障（检查及清洗过滤网）20次，值班时间巡查热水机组240次，每个月对每栋楼机房及层箱的检查40次。

一、日常水电维修工作：

1、每天对开水房（开水房在开学时间并且学生到校才开始投入使用）、空气能热泵热水机组。每天早上下午对空气能热泵热水机组保温储水箱（热水箱）自动注水是否正常，智能阻垢器运行是否正常，空气能热泵热水机组运行是否正常。晚上等学生洗完澡后查看水箱水位是否在合理的范围内，如有不正常则进行汇报，在能力范围之内紧急处理。

2、每天检查阻垢机运行情况，以及加注阻垢剂后水质清理情况（按照阻垢机清理软化水质使用阻垢剂的多少来配比，配比1：3）。

3、每天检修上报来的报修问题，整理日常维修记录和材料更换记录并跟踪检修情况。

4、清洗空气能热泵热水机组过滤网（按照过滤网的堵塞情况而定来清洗）。

5、每周分别对食堂一楼、食堂二楼、教学楼、交流中心、行政办公楼、志愿者中心、教师公寓、学生ABC栋公寓等配电机房和配电箱巡回检查（按照SOP的规定来——检查各个配电房的电气设备工作情况，电压电流是否正常，有无漏电，有无超压超温现象）（使用工具：红外线测温仪，万用表）。

6、每周巡视清水竹苑的各污水处理泵的工作情况。

7、每周定时对净水器人工排放污水。

8、每半月协助电梯专业人员对电梯进行维护保养，电梯故障报修并统计。

9、每半年统计消耗材料的报废——照相、记录及统计表。

10、上半年对配电房、配电箱及表箱进行一次保养（紧固螺栓、清除蜘蛛网清除下雨后造成的污水及水珠等）。

11、每季度对食堂电气设备进行检查维护。

12、每月1号凌晨零点拍照电表——三都供电所每个月1号凌晨零点远程电子抄表

13、协助空调人员对空调进行检查维护保养并照相记录文档，汇报维修情况。

14、高压设备的巡检以及雷雨季节的检查。

15、日常维修水电主干线设备和设施，保障水电的正常供给。

16、夏天时暴雨或雷雨天气对电房进行巡查是否有故障或漏水造成的停电或是停水故障。

二、机电、水电设备的维修维护及故障应对措施。

1、智能水垢防控机组除垢有效果，热水机组加热自来水是数字小镇水厂输送的自来水，比以前的水质好了很多，20\_\_年11月20日空气能热泵热水机组厂商人员清洗空气能热泵热水机组同轴换热器、管道和水箱，当水温温度高时，水垢容易随着温度的升高而增加，因此定期清洗管路避免水垢产生和增加。

2、20\_\_年配电房及层箱等维护保养工作：因来校安装或做基建维护的外来工程人员对校各栋电箱接电时未按规定进行恢复原样，更有甚者破坏原来的电箱，使接线头松动，绝缘片掉落，箱体杂物乱而多。制定了维护保养计划并对电箱实施维保。对配电房和楼层电箱刷油漆，紧固螺栓，清扫灰尘。（学生ABC栋、志愿者中心、食堂、看台电房、行政办公楼、交流中心、体育馆、洗衣房、清水竹苑（湿地）、小白楼、教学楼、教师公寓和2号泵等电房，98个电箱及14个电房）

3、交流中心、行政楼、教学楼、教师公寓、志愿者中心和数字小镇等空调进行清洗及检修。

4、20\_\_年6月6日高压设备的维保。

5、电梯每半月的维保工作：因为OTIS电梯公司维保人员未认真做维护维保，并且由一个人来检查维保工作，我属于帮及导的情况提醒维保人员做维保服务。因此20\_\_年我写了《关于20\_\_年OTIS公司维保GFC电梯的报告》，报告这一年来亲眼所见的服务情况做了一些总结（望查看我的报告）。

6、食堂设备的维护工作：未与维保厂商签订食堂设备定期维保合同

7、更换学校高杆灯。

8、湿地空气发泡机检修和定期加油。

9、每月定时核对每栋楼用户及公共等用电电量以及水量，做好统计和计算水电费，并发放给财务以及业主（用电量大用户）。

三、节能降耗水电等措施：

1、学校没有针对性对学生及教职工培养节能降耗意识，特别是公共场所照明及电器设备使用；如交流中心，图书馆等亲自跟踪协调管理人员为学校节能降耗。增强节水节电意识。

2、人走机（计算机）关（当然不指频繁开关机），及时开关电灯。教师应为人师表，做好学生的表率人员减少的同时，后勤维修部想法设法如何减少用电，节约用电；

3、夏天时，对空气能热泵热水机组温度设置适合洗澡的温度：由于学生少，用热水量少，因此供水水箱不注入满箱进行加热，而在其一半水进行加热。所以用电量下降。根据人数和季节进行调节运行时间。

4、利用学生少，用开水量少，对开水房供开水器设置抵挡位，用电量减少。

5、晚上未关灯或未关空调的办公室增加保安巡逻及时关掉。

6、少开空调，主要排查交流中心及行政办公楼。

7、体育馆由原来的二十八盏灯亮改为定时定盏（16盏）灯亮。

8、室外篮球场也增加了照明，但是也是定时开关灯。

9、加热的空气能热泵热水机组实行隔断时间加热，减少电量损耗。但因为人员多无法达到预期的效果。

10、交流中心及行政办公楼在无人教学和办公的情况下实行人为断电断水。

11、各栋楼用电量增加，因此在各种楼在用电高峰期时，利用红外线测温仪和万用表检测各栋机房的各配电设备温度和功率是否正常，以保证学校的用电正常及安全。

12、晚上22：00以后加强巡逻未关灯或未关空调的办公室和公共区域，及时关掉，减少用电量。

13、根据学生AB栋学生宿舍用电量的增多，加强学生宿舍的检查力度。

四、工作不足

1、当有外面的施工人员对学校需要翻新或是重新装修的校舍和公共区域未能做定期检查或是及时检查，这是由于校外维修人员到我校维修或是装修翻新校舍和公共区域时新增加的负荷未能及时通知后勤处管理人员进行检查，以致乱搭乱接增加的用电设备使用电负荷增加而造成单个开关在同时用电时发热或是烧坏开关，或是其它故障或是事故。

2、在节能降耗和节约用水上没能更进一步改进和提高。

3、做电费表电子档时未能准确无误的完成。

4、食堂设备的监管不到位，和员工培训不及时。

5、电梯常出现故障，一是人为的造成，由于我们宣传和教育培训不到位，二是停电造成。这是供电所供电线路的不足，负荷在增加，线路还是原来的老线路。

五、努力方向

1、在今后的工作中，注重总结工作经验，以提高工作效率。

2、加强对学生用电安全的培训。

3、加强对食堂员工使用电器设备及用电安全的培训。

4、加强对食堂电气设备的维护。

5、每年2次的电梯应急救援培训，需要电梯厂家以及学生处安排学生配合实施演练，但是学生处未给与在20\_\_年新生军训时安排学生配合实施演练。只是做了电梯使用安全培训。

六、20\_\_年工作思路：

1、加强教职工和学生的用电安全培训工作，提高教职工和学生的安全意识和节能降耗意识，杜绝安全事故发生。

2、加强对供电系统的管理，加大检查检修力度，杜绝责任停电事故。

3、加强学校的供排水管理，保证学校日常生活用水。

4、加强机电设备的维护、检修，确保机电设备运行正常。

5、加强监督对电梯半月的维保工作

6、加大水电上整改力度，以确保节能降耗和节约用水的实施。

7、做好单位水电的抄表工作，对不按规定使用水电的行为即使给予提醒、纠正。

8、热爱本职工作，日常工作中不断熟悉更新业务，能够做到事事认真负责。

9、做好水电线路的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障供电供水设备的正常运行，认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用水电材料，爱护工具。

10、在工作中能做到认真工作，爱岗不脱岗。

11、注意安全按有关操作程序工作。

12、做到检查和维修，有了问题要及时排除和解决。

13、在日常工作中能够严格要求自己，遵守单位各项规章制度。

14、完成领导安排的其他工作事宜。

**水电安装后的工作总结3**

xx年xx月份我应聘到xx房地产开发有限公司工作，担任水电工程师职务，被安排到\_\_花园负责业主方水电工程管理工作，至今工作已经一年半，到工地工作已经满一年。一年以来在公司\*\*\*\*和同事的协助下，基本圆满地完成了相应的工作任务，得到了\*\*的认可与好评，也学习到了很多新的知识，取得了一些成绩，但与\*\*的要求相比还存在一定的\'差距。在工作期间，本人任劳任怨，兢兢业业，不敢倦怠，以良好的职业道德和较强的责任心认真细致地进行工作。现就一年来的工作情况和水电工程管理体会做如下汇报：自从xx年x月x日从总公司搬到工地，当时\*地一片，我面对整个楼盘xx万多\*方的水电工程管理工作，任务量大，工程种类多（高压电、低压电、消防、给排水、电梯、防雷、智能化、燃气、通信、数字电视等），从图纸消化、深化、配合预算到承包商考察、施工方案xx、图纸会审、现场施工管理、竣工验收等。工作中确实遇到不少困难，面对我本人并未退缩，积极解决问题，主动请示\*\*，积极与设计单位及施工单位沟通，协调各种关系，以便本项目顺利开展工作，加快工程进度。

在实际工作中，本人抓紧时间熟悉图纸，及有关设计说明资料，结合相关规范、现场实际情况及工作经验对图纸进行优化。由于电力配电系统中，高压与低压图纸由两个设计单位进行设计，开关与母缆线径部分不对应；低压配电图中公共部分没有设计xx配电计量箱，不能满足供电部门要求，部分电缆使用线径过大造成浪费，部分电缆线径过小不能满足使用和规范要求，缺少发电机配电屏至发电机的连接电缆及联系线路；水施图中地下室排水管、小市政排水管与市政排水管标高存在矛盾，由于小区西南面科技路还未兴建，没有市给排水管道，须将整个小区给排水管道接入xx西路市政管道等等。经过与设计单位、施工单位、\*部门的沟通，重大问题就请示\*\*与土建专业联系的向土建专业同事请教，存在的问题已得到解决。在现场施工中，对于重要工程部位及容易出现问题的分部工程，要采取要长时间旁站监理，例如：地下室侧壁排水管套的首层及小市政排水管道标高测定、回填、分层夯实；预埋、暗装等隐蔽电气线路的xx，相关主要开关、电箱xx等都需旁站监理，以保证施工质量。经过一段时间，取得一定的成绩，但水电工程是建立在土建基础上的，在日后的施工中难免存在变更及修改，这也是新的一年里需认真思考解决的问题。

自开工以来，我遇到不少问题，由于原来思维模式及自己对施工用电的重视程度不足，专业单位与总包单位施工用电发生了矛盾，销售中心开售之前配电不\*行发生跳闸情况，影响办公，受到严厉的批评；使我认识到自己的不足，也算是用事实给我\*\*宝贵的一课。

一直以来的水电工程管理工作中，我得到了刘总和其他\*\*的大力\*\*及同事的协助，对\*\*的信任、\*\*和同事的帮助在此我表示充心的感谢，我有信心把本项目的水电工程管理工作做到最好。因此在明年的工作中准备从以下几方面加强：

1、拓宽知识面，在工作中留心相关知识的汲取，使自身从土建、装修、工程概预算等方面得到加强；

2、做好外部调协工作，积极与设计单位、施工单位及相关\*部门沟通；

3、坚持工作中的三大重心（质量、进度、造价）；

4、制定全局工作计划，凡事以公司利益为主。

**水电安装后的工作总结4**

回想过去的一年工作情况，在处室领导的直接领导下，在校领导的关心及处室同志的协作下。

保证了学校在水电方面工作的安全，圆满地完成了本年度的工作任务，简要总结如下：

一、认真学习文件，坚决贯彻“”重要思想

积极参加学校组织的各项政治学习与活动，写出了如何做好后勤保障工作，为教育教学一线服务的学习笔记与体会，得到好评。

二、加强业务学习，努力提高业务技能

积极参加各种安全救护技能的培训班，认真严格地照章作业，保一方平安，迅速及时，排除故障，热爱本职工作，认真负责地履行权力和义务。

三、加强学校的水、电保障工作，预防不安全事故的发生

一年以来共维修水电达二百余次，署假期间配合外请工人更换水阀开关、插坐、照明灯多处，有力地保证了教学工作的正常有序进行，消除了一些可能造成事故的隐患。

发现问题及时处理并上报主管部门，积极配合装修工程队，保质保量有序地按进度完成了多功能厅的装修及专用电源地改造工程，真正做到了保一方平安。按时查收门面房的水电费，无差错。

四、加强工作协调，团结同志，遵守各项规章制度，配合其它同志做好内勤工作，美化校园、净化环境，为创卫做出了一些贡献

认真履行岗位职责，全年无任何事故发生。新的一年，争取把工作做的更好，使我校再创辉煌。

**水电安装后的工作总结5**

一转眼，紧张而忙碌的一学期即将结束，水电工工作将告于段落，回顾过去，感觉特别充实。这一学期里让我更加认识到一份耕耘一份收获。我勤勤恳恳，扎扎实实，脚踏实地地做好一个教师的本职工作，认真完成学校领导交给我的任务，虚心向各位教师和电工人员学习先进的维修经验，并不断在网上充实电工方面有关专业知识，充实自我。以便在以后的工作中应付自如。

（思想品质）思想方面

遵纪守法，严于律己，团结同事，热心帮助同事；关心学生，爱护学生，为人师表，有奉献精神。

（工作勤奋）

（一）做到安全使用电，服务及时。水电主干线设备和设施随时检查维修，保障正常供给，有故障立马解决。

（二）努力节约用水用电。告知教师要自觉做到人走灯熄水停，并随手关闭取暖器、电脑等开关，按照党校的旨意努力配合建设节约型学校。公共场所的水龙头、照明灯等公用设施，每位教师都有责任、有义务管理好、使用好。若发现公用水电设施配件损坏，应主动及时学校领导或我处（期初计划上提到，教师们更做到），使得本期工作进展顺利。

（三）各用户要保护好自己电表等，不得自行拆卸（经调查我校没有用大功率的用电器），共同确定安装办法，安装费用由用户自理，严禁私自乱搭乱接。若违规操作致使公共水电设施损坏和造成水电大量损失浪费的，由责任人照价赔偿，造成事故的追究其责任。

（四）按时缴纳电费。各用户（包括院内其他住户）都不得拖欠或拒交，否则上级相关部门停止供应其电后果自负。学生住宿区教师的水电费年终直接从教师的个人待遇中扣缴，老教师宿舍区的住户电费由个人向供电局收缴。

（六）窃电窃水行为一经发现予以通报批评，并罚款。

\_\_学校

二0\_\_年元月

**水电安装后的工作总结6**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其他相关法律、法规，并遵循 \*等、自愿、公\*、诚信的原则，就甲方的 水、电、暖安装工程，以建筑面积每\*方米 元，共 \*方米，共计 元\*\*\*的人工费总价款承包给乙方。

甲、 乙双方达成协议如下：

第一条 工程概况及承包内容

1 水、电、暖安装工程。 2 施工地点3 工期：年月日开工至日竣工。 4 承包内容：根据甲方提供的给排水施工图纸、电气施工图纸、采暖施工图纸及水、电、暖安装工 程会审、变更记录的内容。

第二条 甲、乙双方责任的约定

1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的日期和方式支付给乙方本合 同约定的人工费总价款及其他应当支付的费用，并按乙方提供的材料 预算计划向乙方提供本合同工程所需合格施工材料及劳动保护用品。 甲方有责任在本合同工程施工现场协调各工种之间的交叉施工，协调 不成所造成的损失及工期的延误，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

2 乙方向甲方承诺，严格按照本合同工程图纸设计、施工要求及国 家、地方现行的建筑按照工程标准、规范及规定进行施工，自备施工工具，耗材除外。并向甲方承诺，由于乙方在施工过程中不按施工要求施工所造成的直接损失或在保修期内由于施工质量差、责任心不到位、不符合施工要求所造成的直接损失，责任及损失由乙方承担。 3 本合同工程在保修期内，由于第三者人为原因、业主使用及维护不当或所用施工材料质量差等因素所造成的损失，乙方不承担责任及损失。

4 本合同工程在施工中或保修期内，因气候、停电等不可预见因素或不可抗力所造成的损失或工期的延误，经甲、乙双方确认后，乙方不承担责任及损失，工期顺延。

5 乙方进入施工现场后应严格遵守安全操作规程及相关规定。

第三条 施工材料的约定

1 乙方必须至少提前三天向甲方提交下一道工序本合同工程所需施工材料预算清单，并注明数量及规格。

2 甲方提供的施工材料必须是符合本合同工程设计及施工要求的合格产品，并至少提前一天供应到施工现场。甲方提供的施工材料如果不符合本合同工程设计及施工要求或质量不合格的，或没有按时到达施工现场的，乙方应及时向甲方提出建议，甲方仍表示使用或仍延迟到达施工现场的，由此造成的损失，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

3 在施工过程中，甲、乙双方必须遵循\*等互利的原则。甲方向乙方提供的本合同工程施工材料到达本合同工程施工现场后，由甲、乙双方共同保管。由于乙方直接原因所造成的本合同工程施工材料保管不当或施工浪费，并超出施工材料废品率以外的损失，由乙方负责按原价赔偿。在施工中，乙方必须节约用料，若故意浪费施工材料，必须按所浪费材料的原价进行赔偿。

第四条 付款方式及违约责任的约定

1 甲方向乙方承诺，付款方式为水、电预留完工后付人工费总价款的\'20%，箱、盒及排水管安装完工后付人工费总价款的20%，给水及采暖安装完工后付人工费总价款的30%，穿线及开关插座安装完工后付人工费总价款的20%，剩余10%工程竣工并验收合格后三个月内支付给乙方。

2 甲方未按本合同的的时间或方式付款给乙方的，每逾期一天，甲方必须向乙方支付五十元的违约金。

3 由于乙方直接原因造成本合同工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方必须向甲方支付五十元的违约金。

第五条 纠纷及处理方式的约定

1 因施工质量或工艺甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。本合同工程在施工中或保修期内，由于施工质量差或所用施工材料质量差等原因造成的损失，甲方主张施工的甲方承担责任及损失，乙方主

2 因付款时间、方式或其他原因甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。双方不愿协商或协商不成的，可按照本合同的约定向当地人民\*\*提\*\*讼。

第六条 合同变更及终止的约定

1 本合同由甲、乙双方签字(盖章)后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。

2 本合同签订后竣工前，甲、乙双方如果一方要终止合同，需以书面形式向对方提出，经对方同意后，提出终止合同一方必须按本合同人工费总价款的10%支付给对方违约金，支付完账款后本合同终止。 3 本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费总价款变更的，甲、乙双方可以向对方提出本合同人工费总价款的追加或消减，经双方协商一致后必须签订补充协议。

4 本合同签订后竣工前，若乙方无法按所承诺的工程质量及工期竣工的，甲方有权终止本合同;本合同签订后竣工前，若甲方未按所承诺的付款方式付款的，乙方有权终止本合同。上述原因终止合同的无需支付违约金。办理清算手续并支付完账款后，本合同终止。

5 非乙方原因工程半途停工达半年以上，乙方有权要求甲方在三个月内结清已施工工程量的账款，支付完后乙方有权终止合同。

6 本合同签订后竣工前，无论哪种方式终止合同，甲方必须按乙方已施工工程所占总工程量的比例支付给乙方人工费，办理清算手续并

第七条 附则

1 本合同工程保修期给排\*\*程 年，电气工程 年，采暖工程 个采暖期，保修期以后乙方不负责维修。

2 本合同甲、乙双方签字(盖章)后立即生效，且涂改无效。 3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

20xx年x月x日

**水电安装后的工作总结7**

转眼间，20xx年就在忙碌与充实中度过了，在这一年里，在单位领导的精心培育和教导下，我通过自身的不断努力，技术上还是在日常维护工作上，都取得了长足的进步和巨大的收获：首先，通过不断的在实际操纵与书面学习，我更全面把握了专业维护知识,增强了安全意识，进步了消防能力、现场设备操纵能力等；拥护公司各项方针政策，自觉遵守各项规章制度，集中精力文秘实习报告范文学习技术，为能更好地做好本职工作而努力。其次，在工作上，通过一年来在电站运行中突发事故预想中，我获得了很多宝贵的经验，进步了自己在运行维护的能力。

>一、工作临时工人员

1、在班组运行期间，主动承担运行职员应进的义务和责任，并一直致力于为建设优秀班组而努力，而且留意协调班组成员的关系，以利于平时工作的开展。

2、在担任水电值班员以来，我努力学习电站各台账、分析记录等相关报表并进行分析，以便进步个人业务技能水平；在作风上，能遵章守纪、团结同事、务真求实、乐观上进，始终保持严谨认真的工作态度和一丝不苟的工作作风。在生活中发扬艰苦朴素、勤俭刻苦、乐于助人的优良传统，始终做学生压力的调查报告到老老实实做人，勤勤恳恳做事，勤劳简单的生活，时刻牢记自己的责任和义务，严格要求自己。

3、班组组织安全工作自检自查。在检查中，我们加强对设备的巡视检查，对重要设备要重点检查，例如避雷器、呼吸器、母线、线夹等，彻底检查记录设备上的安全隐患

4、加强反习惯性违章工作，有效控制了习惯性违章的发生。任免决定范文董事会决定

>二、工作不足

在本年度的工作中，在我们班组工共同努力下，取得了一定效果，各站职工安全意识进一步得到进步，但也暴露出一些不足之处：

1、设备治理、基础等方面存在一定题目，须要进一步加强设备巡视。

2、各种记录以及新操纵票、工作票填写还需进一步规范及改进。

3、由于技术原因，有些缺陷不能得到及时处理，在一定程度上影响了工作的开展写给奶奶的悼词洞头。

4、在实际工作中，我们还需要加大力度，抓好安全生产上存在的薄弱环节，为今后的各项工作奠定基础。

20xx年的工作计划我班组11年安全生产工作的总体思路是：坚持“安全第一、预防为主”的基本方针，进一步落实责任，抓好检查，积极探索建立安全生产长效机制。安全生产的总体目标是：全面完成我站下达的各项安全生产指标，果断遏制重特大事故的发生，控制小事故的发展，保持安全生产形势的平稳发展，促进班组各项工作再一个新台阶。最后我将在以后的工作中继续努力学习、好好工作，做好自己的天职工作，以期更好完成以后的工作。

**水电安装后的工作总结8**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他有关文件法律、法规，本着相互信任、相互尊重、\*等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

第一条：工程概况及工程内容

1、工程地点：

2、承包内容为楼的水电暖安装工程及消防预埋工程，以甲方提供的设计图纸的工程量为准，如在图纸以外另行增加或变更工程量，以双方的签证为准。承包方式为承包人包清工。

第二条：工期

工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如因甲方的原因，土建工程和装修工期拖延，不能按期完工，致使乙方无法施工，乙方的工期应随之顺延。

第三条：合同价款及付款方式

1、本合同水电暖安装工程包清工每\*方米 元，建设面积 \*方米，总价\*\*\* 元（大写），若因设计变更等非乙方原因产生的增加或变更工程施工内容，增加或变更的工程价款双方据实结算。双方一致同意消防预埋工程另行计算，乙方对该工程的`消防预埋单独计算零工，预埋当天双方对使用的人工进行签证，每个人工200元。

2、付款方式为按乙方月施工进度的95%拨款，一月一付。乙方施工完成水电暖及消防预埋工程后，甲方支付全部工程款的95%，预留的5%作为质量保证金，在工程经竣工验收合格后，甲方一次性拨付给乙方。

第四条：甲方的\*\*义务

1、本工程所需要的材料，除工机具由乙方自己提供外，均由甲方供应。甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方应当按照本合同约定支付工程款，按时拨付乙方的人工费。

3、甲方应当为乙方施工提供工作场所，提供施工的便利，并负责协调乙方与其他分包商的关系。

第五条：乙方的\*\*义务

1、乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工，未经设计变更等原因不得改变工程的施工内容。经甲方同意改变的施工内容，双方应及时签证，在结算时，变更部分的结算以签证为准。

2、乙方应严格按质量验收标准和甲方的要求施工。

3、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

4、乙方不得再将该工程转包给其他单位或个人。

第六条：合同的变更和\*\*

施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，\*\*本合同。

第七条：违约责任

甲乙双方应严格按本合同约定履行，甲方若违约\*\*合同或未按约定付款，应当按本合同总价款的20%支付违约金；乙方若违反本合同约定，因施工不符合质量验收要求，造成损失，由乙方全部承担。任何一方违约，都应承担守约方因此纠纷产生的诉讼费、律师费、交通费等费用。

第八条：双方在履行合同过程中发生纠纷，应协商解决，协商不成的，可向新泰市人民\*\*提\*\*讼。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字（盖章）后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\*\*签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方\*\*签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**水电安装后的工作总结9**

本年度单位在建项目\_\_\_\_，无重大安全、质量事故。各项目安全、质量管理均达到项目综合管理计划中制定的指标和目标。在单位领导的统一部署和正确领导下，通过全体员工的不懈努力，八分公司单位安全、质量工作向标准化、规范化提升并在本年度生产实践中取得了显著的成绩。同时、个别项目由于技术含量高，施工难度大以及施工人员相对经验不足，工作中也存在不少问题有待改进和提高，现就20\_年度的主要工作、存在的问题及下年度的工作重点分述如下：

1、 认真落实各项管理规定，从源头消除事故隐患。各项目部第一责任人高度重视，亲身力行，层层落实安全、质量责任制。营城桥项目、通南桥项目、响螺湾项目等项目经理或项目指挥长在日常生产工作中都能严格遵守公司管理规定，坚决落实各级文件精神，确保各种规章制度落到实处;各级管理人员认真履行职责，注重学习积累，不断提高管理水平，使各项目综合管理得到了较大的提升;各施工队及作业班组遵纪守法、遵章守规、服从管理，为各项目综合管理奠定了坚实的基础。

2、 加强施工组织设计和专项施工方案的管理。施工组织设计和专项施工方案是施工安全和工程质量强有力的保证，尤其对危险性较大、技术复杂的方案(如营城大桥的架梁方案、通南桥施工方案等)，在公司领导的大力支持下，各项目都重视该项工作.对营城大桥项目汤新华总经理亲自组织专家论证会，邀请桥梁专家钟启宾到现场指导并讲授相关知识，在不到半年的时间里，钟总为八分公司进行了超过五次的专题授课，不管有多忙，汤总都要抽时间认真听讲。全公司形成了学技术、学管理的氛围。这不仅保证了项目的安全质量，也锻炼了技术干部，提高了工人的作业技能，被公司领导誉为“营城技术”。在施工过程中，严格按方案施工。

3、 加强施工过程的安全管理，严防建筑工地“五大类伤害”。防高空坠落，加强“四口”、“五临边”等事故多发处的防护及脚手架、龙门架等安装、拆除、作业过程中的高空坠落防护，在结构、设备吊装时严防坠落。营城大桥、通南桥工程为水上施工，如高空坠落还会并存溺水伤害隐患，项目经理亲自抓安全生产;对经过或靠近施工现场的外电线路加强保护，在搭设钢管架、绑扎钢筋或起重吊装过程中，严防碰触这些线路造成触电伤害;防物体打击主要是在同一垂直作业面的交叉作业中和通道口处坠落物的打击;防机械伤害事故重点是防止机械设备运动或静止部件、工具、加工件直接与人体接触引起的挤压、碰撞、冲击、剪切、卷入、绞饶、甩出、切割、刺扎等伤害，杜绝因严重违规操作引起的机械伤害事故。各项目部以教育培训为手段，从操作人员遵纪守规入手，认真检查，确保不因违章操作而引发事故;针对进入架梁等施工阶段的项目，预防起重伤害是重点，其中包括起重作业产生的重物失落、挤伤、坠落、触电、机体毁坏等。为此现场设专人指挥进行安全监督管理，吊装及其他作业人员加强安全意识和自我保护措施，坚决杜绝了违章指挥、违规操作、违反劳动纪律等。触电安全防护措施包括保证安全电压、绝缘可靠、加强屏护、严格保证配电最小安全净距、接地与接零可靠及加强漏电保护等。

4、 作好了安全技术交底工作。每个项目部在安全交底工作中都能作到按程序、有行为、有记录、有签字。任何一项分部分项工程在施工前，工程技术人员都能根据施工组织设计的要求，编写有针对性的安全技术交底书，由施工员对班组工人进行交底。接受交底的人，听过交底后，在交底书上签字。确保了交底程序规范。

5、 加强对操作工人安全操作规程的教育和考核，严格持证上岗制度。有针对性地加强非特殊工种人员操作规程的培训和考评。

**水电安装后的工作总结10**

送走令人难忘的20xx年，迎来更加充满希望的20xx年。过去的一年，我所在水利局的直接领导下，始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针为指导，以安全生产为基础，以继续深入开展“安全生产年”活动为契机，进一步加强基础管理工作建设，进一步认清形势，强化责任，落实措施，夯实基础，积极开展各项安全生产管理工作，推动安全生产形势持续稳定，为单位科学发展新跨越提供安全保障。

20xx年的天气总的来说是风调雨顺，虽在11-12月受双江口电站机组改造影响，有一段时间两台机不能满负荷运行，但全年完成发电量 1049 万度；直供电区供电 979万度；农业灌溉供水940多万方，发电创历史新高，超额完成年初计划生产任务。一年来水利、电力线未发生任何安全生产事故，这离不开全体干部职工对安全生产工作的重视跟努力。现将20xx年的安全生产工作总结如下：

>一、电力方面：

安全生产是电力生产永恒的主题。今年以安全生产活动月“强化红线意识、促进安全发展。”的主题为宗旨贯彻始终，坚持“安全第一，预防为主”的基本方针，树立以安全生产“责任重于泰山”的理念，制定安全措施，加强安全管理，开展安全生产活动，消除安全隐患。

A、所长作为全所安全生产第一责任人，深知安全生产责任重大，要对全所的安全生产做到情况早掌握，工作早计划，责任早明确，行动早准备。元旦一过就召开了所安全生产领导小组全体人员及副班长以上人员会议，制订了全年安全生产计划，部署了全年的安全生产工作目标。落实了安全生产责任：单位严格落实安生生产责任制，所长与各股室负责人签订了《安全目标责任书》，各股室也自上而下层层签订责任书，做到横向到边、纵向到底，形成一把手负总责，分管领导具体负责，干部职工在分工范围内相应负责的安全责任体系。所长还在会上再次重申安全生产实行一票否决制，明确规定安全生产责任要与职工个人的奖励性绩效工资紧紧挂钩。由于所领导对安全生产高度重视，逢会必讲，逢事必强调，又加上开展安全生产的措施得力有效，从而使我所的安全生产工作成为制度化、规范化。

B、加强宣传教育，增强安全生意识。全面贯彻落实全国《安全生产法》和《湖南省安全生产条例》。自从新《安全生产法》和《湖南省安全生产条例》在我站实施以来，所务班子就一直高度重视，通过发放小册子等形式，做到所长亲自抓，分管领导重点抓，安全员具体抓，学习落实上级有关安全会议等文件精神。要求电力股领导及各班站长认真组织学习新《安全生产法》和《湖南省安全生产条例》，做到用制度规范和约束我们干部职工在工作中的正确行为。通过学习，深入开展普法教育，使全所干部职工提高了法制观念，充分认识到安全生产的重要性，从而确保了我所一年来安全生产工作的顺利进行。

C、重视安全培训，提高队伍素质。我所一贯坚持“以人为本”的原则，用人性化的办法开展安全生产教育，从安全生产的源头上抓起。通过张贴宣传画、标语、横幅、电子屏滚动宣传等方式，对全所职工进行宣传教育，今年的6月24日和11月15日，我所组织电力线的全体人员进行了《安规》、《安全生产法》《电力法》和《运行规程》考试，考试成绩都达到了80分以上。11月25日开始，电站派5人参加县安监局组织的电工特种作业培训，通过考试和培训，职工队伍整体素质得到了提高，安全生产观念增强，思想上牢牢绷紧安全生产这根弦，深刻领会安全生产责任重于泰山的真正意义。另一方面，技能素质的提高，在日常工作中，杜绝了误操作事故和其它人为的责任事故，防止了人身伤害事故的发生，使职工家庭美满幸福，促使社会稳定，确保了一方平安。

>二、水利方面：

A、汛期安全工作是我所安全工作中的又一重点。按照县、局防汛抗旱指挥部的统一安排部署，结合我所的实际情况认真负责、科学合理、规范有力做好汛期安全工作。实行分级管理，分级负责的原则，成立以所长为组长的防汛工作领导小组，几个水库管理站也分别设立了以站长为组长的防汛工作领导小组，做到层层有指挥机构，具体工作也有人抓，有人管，决不允许有丝毫马虎和懈怠年初制定的周详防汛预案和安全措施。汛前组织人员，开展了多次认真的汛前大检查，并建立完善的安全隐患台帐，做到及时地把隐患消除在萌芽状态，并储备足够的防汛所需抢险物资和器材。做到汛期24小时所领导班子带班轮值，发现问题及时解决处理和上报。

B、渠道安全管理：干、支渠及配套工程的安全运行是农业灌溉和电站供水的前提和基础，事关国计民生，加强其安全管理工作意义尤为重要。今年增强了对渠道的巡查和对破坏渠道设施人员的执法力度，做到了及时发现问题、及时处理，保证了灌区工作和发供电生产的胜利成果。

C、375水厂：“375水厂”工程是省长为民办实事八件实事之一。所领导班子高度重视水质的安全管理，随着用户的不断增加，用水量越来越大，取水点歇凉水库的水不能满足需要，原来采取用潜水泵从石板水库抽水的临时办法，今年上半年管理所花18万多元新建了一个提水装置，直接从石板水库提水，解决了原来水质差、操作复杂、供水不可靠的问题，保证了水厂的正常供水，得到了用水户的好评。

水厂工作人员认真学习有关安全生产的指示、规定和安全技术知识，熟悉并掌握安全生产基本要领、设备性能及处理应急情况的措施，严格工艺控制运行程序，精心操作，记录完整详细，准确可靠，经考核合格后，水厂工作人员方可独立作业。化验室、配电室、泵房等要害部门做到出入记录齐全，物资支领手续齐全，标志悬挂醒目。

>三、具体措施

1、管理所坚持每月安全自查报告制度，管理所安全领导小组每月组织一次全面的安全隐患大排查，对查出的安全隐患，及时召开安全专题会进行专题分析研究，视其情况，按照轻重缓急，落实到股室和个人限期整改，消除隐患，将处理整改结果报管理所和局电管股。近区供电存在的一些安全隐患需要用户自行处理的，单位以书面或发隐患整改通知书的形式给用户，必要时停止供电，直到整改到位。对一些需要大量资金管理所无力解决的问题，及时上报水利局党组。全所全年共查出安全隐患46处，45处安全隐患已处理到位，其中石板水库的输水隧洞内垮方的处理因工程量大，正在进行中，估计要到2月份才可完成。

2、坚持督促检查落实制度。管理所安全领导小组采取了不定期的和定期检查相结合，主要检查各班站安全工作落实、执行情况和各班站工作人员在岗在位情况等，对违纪违制的坚决按制度处罚到位，从而保障了安全规章制度的顺利实施。

3、坚持安全事故按照“四不放过”的原则进行处理，哪怕是设备自身缺陷引起的设备事故，都进行了严肃认真全面的分析，找出了事故的真正原因，事故原因找准后，提出了相应的、有效的安全管理和设备管理新办法和相关安全措施，有效地防止了类似事故的再度发生，由于领导重视，狠抓安全生产规程制度的落实和执行，通过全所职工共同努力，今年无一起设备责任事故发生，从而保证了全所设备的安全正常运行。

20xx的安全工作取得了圆满的胜利，但炉观坝做为一个老水电工程，存在的安全隐患不容忽视，主要表现在总干渠建设标准低、老化渗漏严重、个别地段断面太小影响过流、内坡地质结构差等；直供电区在没移交前安全隐患治理难度大，用户安全意识较差：电站职工对新设备的结构、性能、原理和故障处理掌握不全面，业务技术有

**水电安装后的工作总结11**

\*年快要过去，新的一年快要到来。在过去的一年里，我由一个学生过度成为了一名公司职员，从九月份到一月份这四个月里，我接收公司\*\*安排，成为了河南九润实业有限公司的一名建筑施工员，在这四个月中，本人服从公司安排，服从各个工程师\*\*的\*\*，除了按常规技术规范对工程进行质量过程外，在实际操作过程中，做了很多工作，现将本人本年度所做的工作总结如下：

>一：加强自身理论学习，及时给自身充电，时常给自己进行重新定位

本人具有极强的上进心，工作的同时不忘学习，用理论武装自己的大脑。作为一个尚未毕业的实习生来说，在工作中勤学、勤问是本人对自己的最低要求。本人通过这四个月工作之余抓紧时间进行学习，于10月参加了河南省\*\*的施工员资格考试，并且以优异的成绩通过了考试，拿到了河南省的施工员证，增添了自己以后继续做好施工的各项工作的信心和决心，也为以后成为各行各业的工程师奠定了基础。

>二：熟悉工程基本情况，做好开工前及施工中甲方工作

作为一名甲方施工员在开建每一个项目后，首先我认真熟悉项目图纸，请教各个工程师所开建项目的质量\*\*重点，确定\*\*目标，厂区大门工程总建筑面积360多\*方米，计划年前完工。鸭屠宰分割车间工程总建筑面积19740\*方米，计划未开工的冷库局部二层，预计明年六月份进行试运营高度12米，4#鸡熟食车间总建筑面积19740\*方米，总高度12米，计划年前完工，7#综合车间工程总建筑面积10500\*方米，总高度12米，由于天气原因和其他因素，7#综合车间已将主体完工，8#、9#综合车间现正在进行基础工程。

>三：协调参建各方关系，周边村民与施工方的关系，确保施工质量的\*\*，工程有序推进

1， 紧紧抓住施工方技术负责人和监理技术负责人和质量管理等主要人员，作为甲方施工员积极参与施工方的管理，严把工程质量关，对每道工序做到\*\*在事前，降低和减少质量事故，尽量做到少返工或不返工，协调监理与施工方的关系。

2， 对每道工序的重要部位做到心中有数，对此严格把控，甲方必须到位检查验收，并且对钢筋取样、送样，模版验收，钢筋检验，并对监理进行\*\*和要求，严格把控质量关。

3， 作为一名马上要毕业的大学生来讲，在施工现场要做到，口勤、脚勤，少讲外行话，尊重施工方的技术人员，与监理方的技术人员，树立甲方形象。

4， 作为甲方施工员，要及时处理工程建设中出现的矛盾和问题，保持工地的稳定，保证工程的顺利进展，确保管理人员与工人的关系正常，保障村民与施工方的正常关系。

>四：确保施工进度，帮助施工方按规定合理推进工序

1,对于施工方力量薄弱的队伍，参加到施工方编制施工进度计划，自己对每道工序施工工期做到实事求是，施工队伍的劳动力，设备投入等都做到心中有数，尽量满足施工要求，进度施工方进度完成情况。

2，对每单项工程量完成情况做到心中有数，每完成一个工程部位，便和工程师去现场进行确认，以便对工程整体工程进度做到心中有数，对审核工程量也要做好准备。

>五：对工作认真负责，不断进行自我创新

1， 在工作中能够积极的配合各个工程师的工作，对工程师多交待的工作，都是积极的去完成，认真的去请教各个工程师的如何运用自己所学到的科学知识，将\*常学习到的知识运用到工程实际当中去，于此同时，公司还利用空闲时间\*\*岗位技能培训，积极地学到了工程师的业务技能和经验，提高了本人的.实际工作能力。

2， 在工作中也注重学习掌握新技术，新知识，新标准规范，以便能够在工作中加以应用，坚持根据工作需要学习，将学到的技术及时用到实际工作中去，使自己的业务水\*得到提高，具有较强的业务工作能力，能够根据工作需要，服从\*\*的安排，从事每个岗位上的技术工作。

作为一名刚从大学走出，进入公司成为一名公司职员来说，在工作和生活中学到了很多，面对所遇到的困难，时刻保持一颗向上的心，积极请教，来解决所遇到的问题，学无止境，路在脚下延伸，我将不断学习，努力进取，提高自身的业务素质，锻炼自己的工作能力。

\*年马上过完，新的一年即将开始，面对厂区的建设，时刻保持清醒的头脑，对于已开建的工程一定做到质量严格把关，工程顺利进行，对于尚未开建的工程，也要做到心中有数，对明年要开建的工程，积极做到开建准备，与施工方的联系，设计院，质检站等，以及与村民的协调工作，作为九润实业有限公司的一名职员，做每件事情都以公司的利益为先，要赢得良好的社会信誉，树立良好的社会形象。

在今后的工作，我将更加倍的努力学习专业规范和专业技术水\*，尽量做好自己的本职工作，报效企业对我的培养和关怀，为企业，为建筑事业贡献我的全部精神。

**水电安装后的工作总结12**

在繁忙的工作中不知不觉又迎来了新的一年，20xx年这一年是有意义的、有价值的、有收获的。回顾这一年的工作历程，作为水电安装分公司的一名员工，我深深感到企业之蓬勃发展的热气，公司同仁之拼搏的精神。过去的一年在\*\*和同事们的悉心关怀和指导下，通过自身的不懈努力，在工作上取得了一定的成果，但也存在了诸多不足。回顾过去的一年，现将工作总结如下：初入建筑行业的我，通过不断向\*\*同事学习，以及在实际工作中不断的总结摸索，在工作学\*\*都取得了较明显的进步，在这20xx年即将结束新的工作阶段就要开始的时候，有很多事情需要坐下来认真的思考一下，需要很好的进行总结和回顾，总结过去一年中的经验教训，为下一阶段工作更好的展开做好充份的心理准备。

回首从刚开始到如今在公司的四个月里，\*\*给了很多机会，再加上自己的努力，得到了很多，感觉非常的充实，特别是在做以下事情的过程中，受益匪浅，回想起来让自己也感觉到了许些的欣慰，觉得这四个月的时光没有虚度。

回顾自己这四个月的工作历程，从初入望远建成商务中心的两个月的工作到华润万家物流配送中心，初次接触建筑行业的我对什么都不太了解，经过\*\*的指导，让我学会了一套学习方案，每天拿着图纸，在各个楼层对照着已经安装好的管线识图，渐渐的已经基本能识图，接下来每天按照\*\*的要求认真完成各项任务，并且做到每天熟记施工规范及技术要求，\*\*检查工作时提出的每一个质量与技术缺陷我都会牢牢记住，认真去思考。刚开始的时候对于工作有点懈怠，经过\*\*的批评，让我明白自己的岗位所担负的责任。

十一月被调到华润万家物流配送中心，正式进入了水暖实习公长与材料管理员的角色，接下来便进入了紧张的预留套管工作中，刚开始的时候对于这其中的技术要求一无所知，列如;不允许倒坡，有法兰盘的一端要在室内等。、后来跟随水暖技术负责人在实际的工作中结合理论知识渐渐的懂得了许多，每当有不明白的地方\*\*都会给出详细的答案，在这四个月里，我发现自己还有很多的不足，特别是在人员管理方面，还有实践能力。

在今后的工作中，我将不断加强个人修养，努力学习，努力提高工作能力，适应新形势下本职工作的\'需要，扬长避短，发奋工作，克难攻坚，力求把工作做得更好，树立水电安装分公司的良好形象。

以上是我个人20xxxx年度工作总结，俗话说：“点点滴滴，造就不凡”，在以后的工作中，不管工作是枯燥的还是多彩多姿的，我都要不断积累经验，与各位同事一起共同努力，勤奋的工作，刻苦的学习，努力提\*\*化素质和各种工作技能，为了水电安装分公司的发展做出最大的贡献。

**水电安装后的工作总结13**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及有关法律、法规、遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、\*\*和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程名称、地点、分包范围和内容及分包形式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、分包范围和内容：

(1)、施工蓝图范围内[消防除外]的所有水、电等安装工程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设)，包括所有的管路预埋、洞口预留。

(2)、甲方直接下指令或转发业主方的设计变更。

(3)、未经甲方同意，乙方不得对本工程作任何更改和改变。

(4)安装工程结算、资料整编。

4、分包形式：本工程采用“包工、包料、机械、消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容”。

第二条 合同工期

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件等所有的安装项目同步到位，装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，\*面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延项目完工期，甲方有权向乙方处以\_\_\_\_\_\_元/天的罚款。

第三条 工程质量

1、本工程质量达到标准，工程质量以《建筑工程质量\*\*验收标准》GB50300-20xx及配套的水电现行验收规范、国家行业、地方标准进行验收。

2、对隐蔽工程验收，由乙方提前书面通知甲方，由甲方会同监理方及时验收，如验收不合格，乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责\*\*验收，在验收中如发现工程质量未达到合同约定的质量等级标准，乙方无条件免费返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行，具体约定保修期限为：电气管线、上下水管线安装工程为\_\_\_\_\_\_年，保修起始日为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，自单位工程竣工日算起。

6、在保修期内，若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

第四条 安全文明施工

1、本工程乙方现场安全施工要求为：乙方按照甲方安全技术交底进行施工，并配备兼职安全员与专业电工，保证安全无事故。如若出现安全事故乙方自行处理，与甲方无关。

2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。

3、乙方要严格执行各级\*\*的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

第五条 合同造价及结算方式

1、本工程合同造价暂为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、结算方式：本工程乙方根据甲方和业主方提供的设计施工图及设计变更、签证计算工程量，按照\_\_\_\_\_\_安装消耗量定额、现行价目表及相关配套取费文件以及总包合同的结算办法计算工程造价，结算总造价下浮\_\_\_\_\_\_% 即为乙方结算价款。

3、甲方的.设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第条规定。

第六条 工程量计算及付款

1、乙方每月该工作量经业主、监理验收合格后由甲方在\_\_\_\_\_\_日内审核完毕并确认。对乙方未经业主认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，业主不予计量。

2、工程款拨付按甲方与业主签订施工总承包合同执行，若甲方出现工程款延期支付，甲方对乙方的工程款支付则可能出现相应程度的延期。

3、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月后甲方向乙方支付至工程总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

5、本工程保修金为工程总造价的质量保修金的\_\_\_\_\_\_%,满二年后无质量问题返还质量保修金的\_\_\_\_\_\_%。

第七条 材料机具供应

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(经营执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担全部经济责任。

第八条 双方职责

1、甲方责任：

(1)负责该工程的全过程管理、协调、负责\*\*工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2)开工前将施工图纸 壹 套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3)为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4)甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(5)甲方负责施工过程中对质量、安全、施工进度、场地等方面的指导\*\*、检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，如乙方不能及时整改，甲方有权处罚。

(6)甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

2、乙方责任

(1)乙方签订合同时向甲方交纳保证金\*\*\*\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，主体封顶后全额无息退还。

(2)乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过程的管理指导、管理。乙方必须配备\*\*管理人员在现场进行指导施工。

(3)乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、劳动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4)严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工\*\*设计精心\*\*施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5)必须严格遵守国家法令、法规和\*\*，遵守甲方单位和建设单位的各项规章\*\*，严格安全\*\*，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，做到文明施工。

(6)设计中注明的国家和地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供给他人)，费用自理。

(7)乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状。

(8)乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9)施工现场严禁\*\*、偷盗建筑材料和施工工具设备等;不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁\*\*活动和其他违法乱纪行为。

第九条 其他条款

1、乙方不按合同执行，或以各种理由拒不完成分包工程内容的，甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合，施工中因甲方另行委托，不属于乙方施工的内容，其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门\*\*与检查，未经甲方同意，乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬;对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬，因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及\*\*部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

第十条 分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定\*\*或委托\*\*人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达到本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

第十一条 争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公\*、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

2、如若乙方施工未达到业主、监理、管理公司的质量要求，遭到业主、监理、管理公司三方退场的情况，乙方应无条件退场，甲方按乙方完成产值的\_\_\_\_\_\_%结账

3、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

4、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有相同法律效力。

发包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**水电安装后的工作总结14**

安装方：（以下简称甲方）：

承包方：（以下简称乙方）：

经甲乙双方\*等自愿协商签定本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：水电安装

2、工程地点：藤业富豪广场二栋一单元704房 。

3、工程内容：

① 电：（包括：凿打线槽、钻孔、布线、线管固定、灯具安装、水泥沙浆补线槽、\*\*开关、电表、电箱、线路铺设、开关、照明插座及电话线、光纤线、网络线、电视线、安防系统、煤气管线、铺设室内安装、室外接到总表等强弱电工程、）施工、调式、验收。

② 水：（包括：凿砖墙体、水泥沙浆补水管槽、自来水供进水管、水表、厨房供排水、卫生间供排水、水龙头、排污管、洗脸盆、座便器、水池、热水器、室内安装铺设、热水上下水及\*\*线管、接至室外排污管、室外雨水管等上下\*\*程）施工、调试、验收。

③ 踢脚线：（按照装修标准打好踢脚线）施工、验收。

④ 清理施工所产生的垃圾：（按照物业管理要求乙方须把水电安装所产生垃圾运到指定位置）。

4、工程性质：单包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、承包范围：该套住房所属水、电安装所涉及到的相关施工内容。

二、施工工期：

1、总工期 。

2、开工日期 。

3、竣工日期 。

三、付款方式

1踢脚线打好、凿打线槽及凿砖墙体完成付30%，水电安装完、水泥沙浆补好线槽和水管槽付50%，开关、插座板、水龙头、热水器/灯具等与水电安装有关内容安装完后付 。三个月后付 。

四、工程总价：

\*\*\* 元（大写 ）（双方协商包干价）

五、施工质量要求及验收规范。

1、在施工过程中每完成一道工序须通知甲方验收，方可进行下一道施工，如有问题可以责令乙方返工。

2、合格，符合国家现行规定施工标准。

3、在布水电路时，水电路不准故意饶线路，尤其是在过墙时候必须打眼穿墙过。布完电线后以易抽动为原则。

4、电视线、网络线必须有分配盒，整线分支到所有的位置，禁用电视线、网络线及电话线走同一条管道。

5、“火线进开关、零线进灯头插座接线应符合左零右火接地在上”的规定。

6、开关、插座安装牢固、位置正确，盖板端正，紧贴墙面、四周无缝隙,；电气工程安装后应进行电气通电、灯具试亮、开关\*\*。

7、管道排列合理、铺设牢固、横\*竖直、使用灵活方便、隐蔽工程先要验收再封闭。

六、甲方和乙方权、责。

1、施工所需工具用具、安全用品用具均由乙方自备、有关安全责任、安全事宜均由乙方负责负担与甲方无关

2、乙方按甲方要求，并配合各工序科学施工，并为其他工序施工提供方便和便利。

3、以上安装所有的材料都由甲方提供、乙方对所有的材料负有质量监管和验收责任。乙方负责安装，包工不包料。乙方对工程安装质量保修期为三年。

4、施工安装期间，甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的\'材料；乙方负责\*\*安装工人安装施工等，如果甲方未按以上条款提供\*\*使乙方未能按时完成工程量的，乙方不负任何责任。

5、乙方进入工地后，严格做好安全防范要求，人员安全防范及安全事宜均由乙方负责和负担，与甲方无关。

6、在保修期出现的问题所产生责任由乙方承担。

7、在施工期间对小区内物品（如：电梯 楼梯 地板等物品）所造成的损坏，由乙方负责或赔偿。

8、如双方意见不一致、协商不成时，乙方应无条件撤场。之后双方均可向\*\*\*\*申诉，或向\*\*\*\*。

七、本合同一式两份，甲、乙、双方各持一份，自签字起生效。

甲方： 乙方： 乙方担保单位：

身份证： 身份证：

**水电安装后的工作总结15**

自从进入公司参加工作开始，我就从事所有了所有的水电事务，包括所有基建时期的安全和质量的监督巡查。我深知水电管理工作在建设期间的重要性，特别是含有大部分隐形的电器基础设施与工程，要随时监督检查，发现问题就必须解决问题，决不能草草了事，否则后患无穷且再无法根除，这就摆机我们作水电管理的面前是一种考验和责任。因此，在平时的工作中，我不仅要求自己班组成员在监督巡查时，要认真仔细，做到一丝不苟，而且自己还深知打铁还须自身硬的道理。

我对我自己做出了这样一些严格要求：一要在遇到脏累苦险的工作时抢在工人前头干，而且要比工人干的多、下得力；二要在遇到技术性难题是挺身而出，尽自己的努力攻克技术难关；我始终坚持以尽我努力做好每件事，以公司利益为重。包括建成后的生产过程中，有时是抢时间争分夺秒地处理了大大小小的电气设备故障有几十起，为公司赢取了宝贵的生产时间，为公司的发展打下了坚实的基础，为公司创造经？我认为既然自己是一名技师，那么在业务水平等诸多方面就要比一般工人要强一些。在公司分配任务时，在一般工人完成起来比较困难的任务时，自己要主动踊跃承担，更不能与工人推诿扯皮，要做出师者风范，勇挑重担。平时我不仅是这样要求自己的，在实践中，我也是按这些要求去做的。所以我的这些表现也深深受到了公司领导和职工的一致好评，发挥了我作为一名技师应有的作用，树立了一名技师应有的良好形象。

**水电安装后的工作总结16**

本人于\_\_年2月11日加盟到湖南\_\_置业投资有限公司湘潭项目部以来，已经有十个多月的时间，作为房地产开发商的一名现场代表，主要负责项目上水电、消防、燃气、供水、供电、亮化、装修方面的管理工作。在公司领导强有力的领导下和相关同事的协助下将工作完成的非常顺利，相关的管理工作也比较到位，现就本年度的工作情况做如下总结：

一、虚心学习、努力工作，圆满完成任务!

(一)在\_\_年初，首先从售楼部装修入手开始融入工程部大集体这个角色，由于曾经主要长期从事于水电方面的监管工作;在装修管理这方面还非常欠缺，但是在工程部经理与装修单位负责人的协助下最终找到了切入点，把握住了工作重点(装修材料的选型与施工工艺到位)和难点(装修安全与工程进度)。在九月初顺利的完成了售楼部的整体装修，基本上装修风格达到设计要求，但是也有些不尽人意的地方。

(二)在\_\_年工作内容主要有：顺利完成售楼部与办公室的装修;按照工程进度完成1#—5#栋水电主材的定厂定价与部分材料的采购工作;完成1#2#栋电梯前室与入户大堂装饰;完成1#2#栋户外亮化工程施工;完成1#2#栋电力一户一表安装到位，解决1#2#栋公共用电问题;完成1#2#栋区域供水，安装地下室无负压(中压)供水设备;完成1#2#栋室内通水通电工程;完成1#2#栋户内燃气配套设施到位;完成1#2#栋消防工程验收工作，完成3#4#5#栋地下室喷淋与消火栓的安装;协助完成公司领导安排的其他工作(如招牌制安、门牌号码的制安、防撞条的制安等等)。

(三)自从踏入到\_\_·\_\_项目以来，本着我一贯做事的风格，时刻牢记工程成本的节约问题，主动积极地配合公司安排的各项业务开展。在工作岗位上扎实工作、不怕困难;团结同事，乐于助人，有一颗包容的心态，积极融入公司团体的工作;从小事做起，一丝不苟，尽全力做到满意为止，能够做好表率作用，各项工作重在坚持，贵在落实，积极主动地完成领导交待的各项任务。在本职岗位上发挥了应有的作用，对得起这份工作，对得起关心我的同事与领导。

二、主要经验和收获

在从事本岗位工作近一年来，完成了一些工作，取得了一定的成绩，总结起来有以下几方面的经验和收获：

(一)只有摆正自己的位置，才能够更好的工作;始终牢记自己作为房地产开发公司驻工地的一名现场代表，直接受命于工程部长的指挥，对工程部何部长交待的任务不折不扣的完成，对遇到的困难勇于向领导进行反映，共同协商出合理的方案来解决。

(二)只有主动融入集体，才能够更好的工作，要团结同事，勇于助人。还多次协助公司同事完成一些非本职工作，让大家都觉得有亲和力是我的一贯宗旨。做事先做人，人的素质高了，这样才会在一个集体内树立良好的口碑，才能够创出一个和谐的小团体。

(三)只有坚持原则，落实公司制度，才会在工作过程中发挥的游刃有余。在即将过去的一年里，基本上没有发生迟到早退的事情，更没有旷工的先例。既然来到了这个工作岗位，就要按照公司的相关制度来确定自己的行为准则，这与我多年的工作经历是分不开的，因为已经习惯这样的状态了，以至于遭到很多同事的不理解，其实对同事与公司也是同一个道理，同事就是自己的兄弟姊妹，公司就是一个温暖的家。

(四)只有树立服务意识，加强沟通协调，才能够把工作完成的更出色。每次公司领导安排的工作任务，都会尽心尽力的去完成，能够给领导分忧解难是我们做员工应有的起码准则。作为公司与施工单位之间的纽带，我们的服务意识起到至关重要的作用。在国家规范与公司利益为先导的前提下，为施工单位排忧解难，出谋划策，解决施工现场的一些实际事例，达到共赢的局面。

三、心系本职工作，认真履行职责

四、\_\_年的工作计划与安排

(一)新的一年，新的开端，我会在公司各位领导的指导下努力工作，深挖潜力，做好工地上临时水电管理的工作，过去的一年确实有些欠缺，还有些不尽人意的地方，本年度作为重点来加强施工场地的临时水电管理，做到不跑漏任何细小环节，做到出入账单清晰，让公司领导都能够直接了解到施工现场的第一手资料，让临时水电管理透明化、规范化管理。

(二)6#7#栋年后就已经开始了土建基础建设，我会在随后的日子里主要跟进这些事情，与监理廖工一同到现场进行质量与安全的检查，特别是为施工单位提供现场办公的优质服务。每天不少于两次到工地现场检查工作，尽量将问题扑灭在萌芽状态。及时解决施工单位提出来的各种有关问题，做到管理一件事情，就负责到位，全心投入到土建预埋的工作当中去。对水电预埋工作提出合理化建议，尽量减少损失，减少工程造价方面去考虑问题。

(三)3#4#5#栋入户大堂、电梯前室的装修;1#栋样板房的装修;时尚商务酒店的装修也是我的工作重点，主要配合设计师抓好材料的选型工作，对材料的价格到市场上摸清行情，要做到货比三家不吃亏的采购宗旨;严格按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210—\_\_)来加强监管工作;加强安全管理，特别是防火防盗方面要求做的更细一些;配合设计师完成商务酒店的设计工作以及酒店前期的筹备工作，做到花最少的钱，办成更多的事情。

(四)小区弱电施工也是一个影响 到业主施工功能的工程，关系到小区的品味档次问题，我会与弱电单位一起系统规划好整体的布局，对前期未完善的地方进行修改，特别是针对需要重复整改的项目尽量将成本减少到最少，按照合同要求的内容落实到位。弱电系统比较复杂，由于没有完整的设计图纸，监管起来比较困难，但是我会采取合理的手段，参考湘潭市档次比较高的楼盘同一要求来进行布置，做到不落伍，弥补设计不足。

(五)我会尽我的能力协助公司同事一起完成其他需要配合的工作，与在供电、供水、电梯方面的技术问题，也可以大家一起来进行切磋;对园林绿化方面的水电优化也可以出谋划策，来弥补前期出现的一些瑕疵问题;同样也会在土建预埋过程中处理好与水电、设备预埋相关的事宜。做到同事间的团结协助，大家一同打造一个精品商居小区。

结束语：

接近一年时间的工作，虽然提高了一些工作中的沟通能力，丰富了一些专业知识，积累了一些工作经验;但是我还是要在以后的工作中提高认识力度，培养自己的沟通能力，利用自己的`专业知识与工作经验为公司的发展竭尽全力。希望公司领导给我等多的理解与更大的支持，为\_\_·\_\_项目竣工贡献自己的力量。

**水电安装后的工作总结17**

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的分包施工，达成如下协议。

第一条工程概况

一、工程名称：杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程。

二、工程地点：杭州余杭区余杭镇太炎路。

三、分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条安装工程分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

第三条工程施工期限

一、根据总承包合同的\'要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以20xx年3月1日为准。

二、涉及分包工程内容延误工期，发包人（建设单位）签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

三、如总包方自身的原因造成未能

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！