# 国资系统人人持证工作总结(实用39篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2025-04-23

*国资系统人人持证工作总结1今天，区政府召开这次全区国土资源工作会议，贯彻落实省、市国土资源工作会议精神，按照区委十届四次全会的新要求、新部署，总结\*年全区国土资源工作，研究部署\*年全区国土资源工作，非常必要，十分重要，区政府\*区长将作重要讲...*

**国资系统人人持证工作总结1**

今天，区政府召开这次全区国土资源工作会议，贯彻落实省、市国土资源工作会议精神，按照区委十届四次全会的新要求、新部署，总结\*年全区国土资源工作，研究部署\*年全区国土资源工作，非常必要，十分重要，区政府\*区长将作重要讲话，我们要深刻领会他的讲话精神，并在具体工作中认真贯彻落实。下面，根据会议安排，就\*年全区国土资源工作情况和\*年全区国土资源工作安排，我先发个言。

\*年，是国土资源管理各项新制度、新政策、新措施全面落实的一年，土地宏观调控力度进一步加大，土地供应政策进一步从紧，\*经济发展用地继续保持高位需求，土地供求矛盾更加凸显。面对土地宏观调控政策和\*区的区情对国土资源管理工作提出的新的更高的要求，我们在区委、区政府和市国土资源局党委的正确领导下，以科学发展观为统领，认真学习贯彻落实国土资源管理新政，按照市国土资源局的统一部署，紧紧围绕区委、区政府的工作中心和年初确定的工作目标任务，加强队伍建设，坚持依法行政，认真履行职责，适应新形势，落实新举措，保护资源，保障发展，维护权益，服务社会，各项工作都取得了显著的成绩，为全区经济社会又好又快发展作出了积极的贡献。

（一）加强土地利用总体规划实施管理，为全区经济社会又好又快发展集聚了用地空间。

针对\*区建设预留地数量少、空间散的情况，为充分发挥有限用地规划指标的作用，我们强化土地利用总体规划实施管理，根据全区经济建设的需求，积极向上级领导机关沟通争取，依据法律规定，对涉及到的新渡等15个乡镇土地利用总体规划进行局部调整，共调整规划面积亩，使得全区用地布局更适合实际需要，规划更具操作性，拓展了城市的发展空间，保证了全区经济建设的用地需求，维护了土地利用总体规划的的严肃性。

同时，在\*年进行专题调研的基础上，\*年我们又组织对全区土地利用现状进行了进一步调查，对涉及规划修编的耕地保有量、基本农田保护面积、建设用地总量等关键数据进一步核实、过细，规划修编前期调查成果进一步完善，为新一轮土地利用总体规划大纲的编制做好准备工作。

（二）加大国土资源保护力度，为全区经济社会又好又快发展发挥了资源支撑作用。

一是全面落实耕地保护责任。区政府与各乡（镇）人民政府签订耕地保护责任状，强化保护责任。健全和完善基本农田管护制度，不断巩固基本农田保护“争先达标”活动成果，全区基本农田保持了动态稳定。

二是大力实施土地开发复垦整理。积极组织实施吴集镇、西宋集镇和五里镇东北片共53700余亩土地整理项目。申报成功南陈集和五里镇土地整理项目，积极组织申报刘老庄、古寨和三树镇土地整理项目。组织实施\*年占补平衡项目库18个亩土地开发复垦项目，新增耕地亩，一次性通过上级验收，保证了全区耕地“占补平衡”有余。

三是巩固矿产资源治理整顿成果。进一步做好砖瓦窑业整治工作，区政府组织法院、公安、国土资源等部门和有关乡镇政府，对非法无证开采的砖瓦窑厂实行强拆和关闭；全区砖瓦生产企业采矿权全部实行市场化运作，赵集盐矿和省盐业公司进行重组合并，促进了矿产资源有序开采、合理利用。

四是扎实开展国土资源执法监察。认真贯彻落实市国土资源局下发的《\*市国土资源执法监察责任制》，将全区21个乡（镇）和经济开发区划分成七个责任区域，定期不定期地组织国土资源动态巡查，全年组织全区性巡查23次，对巡查中发现的国土资源违法行为及时予以制止，对发现的国土资源违法案件立案查处，并建立电子档案，实行动态管理。积极组织开展查处土地违法违规专项行动、土地执法百日行动、国有土地使用权出让清理和农村突出问题集中清理活动，按照行动方案，按时完成了上述专项行动各阶段的工作任务。

（三）多措并举，保证了全区经济社会又好又快发展的合理用地需求。

一是积极争取用地计划。在积极报批\*年上级分配\*区300亩农用地转用计划的同时，充分利用省、市在用地指标上的政策导向，积极争取用地计划。\*年共经批准征收土地1401亩，其中农用地1030亩。

二是积极推进农村建设用地减少与城市建设用地增加挂钩试点工作。对\*区的农村建设用地现状进行排查，依据土地利用总体规划和城镇总体规划，结合农民集中居住点建设，精心选择具备条件的9个乡镇作为试点单位，积极组织实施，争取了用地周转指标，推进了新农村建设。

三是积极盘活存量建设用地。\*年，对\*开发区的进区工业企业投资、生产、利税、土地利用情况进行逐宗清查和清理整治，针对不同情况，分别采取限期追加投资、清退置换等措施进行盘活利用。\*年虽然只征收了\*亩土地，但依法办理供地3600亩，保证了项目用地的合理用地需求。

四是依照有关政策规定办理撤组转户手续。将位于城市规划区内人均耕地不足亩的村民小组办理撤组转户手续，涉及39个村民小组6000余亩集体土地转为国有，进一步拓展了城市建设用地空间。

五是运用市场机制合理配置土地资源。根据经济建设和城市发展需要，依法开展土地储备工作，全年先后实施储备土地16宗1053亩。严格执行国有土地使用权招标、挂牌、拍卖规定，挂牌出让10宗亩经营性国有土地使用权，收取土地出让金亿元。\*年7月1日以后工业用地全部实行招拍挂，9月份在全市率先公开挂牌出让了9宗工业用地，12月份公开挂牌出让11宗工业用地，共计出让工业用地亩,收取土地出让金5111万元，提高了土地的市场化配置程度。

六是努力提高土地节约集约利用水平。认真贯彻落实节约集约用地的有关要求，严格执行节约集约用地的各项指标，支持和鼓励兴建多层厂房。改变城市建设、开发区项目建设拆迁安置方式，全部采取公寓楼安置。对竣工的用地项目及时组织验收。与\*年相比，\*年土地节约集约利用程度提高了25%，\*区被市政府表彰为“土地节约集约利用先进单位”。

（四）切实维护群众权益，为全区经济社会又好又快发展营造了和谐环境。

一是切实保障被征地农民合法权益。严格执行征收土地“两公告一登记”制度和《\*市征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则》规定，建立和落实预存征地补偿款制度，切实保障被征地农民合法权益。

二是积极做好国土资源稳定工作。及时处理国土资源来信来访，针对\*区国土资源一度上升趋势，在全区开展了国土资源稳定“百日会战”活动，有效地遏制了国土资源量上升的趋势，国土资源量显著下降。

三是提高土地登记发证效率。进一步简化办事程序，优化工作流程，提高工作效率，土地使用权登记发证全部在规定的时间内办结，全年共办理各类土地使用权登记发证6793宗。

全面加强测绘地籍管理。按时完成了\*年度土地利用现状变更调查任务，实现“图、数、表”与实地一致，保证了土地利用现状成果的现势性；对全区的54个测量水准点和36个测量三角点测绘标志进行了维护；全面启动了第二次全国土地调查工作。

（五）强化队伍建设，提高了服务全区经济社会又好又快发展的能力和水平。

**国资系统人人持证工作总结2**

财政部按照“统一政策、统一方法、统一步骤、统一要求和分级实施”的原则，组织开展全国行政事业单位资产清查工作。

（一）全面摸清家底。对行政事业单位基本情况、财务情况以及资产情况等进行全面清理和核查，真实、完整地反映单位的资产和财务状况，为加强行政事业单位国有资产监督管理，促进资产管理与预算管理有机结合奠定基础。

（二）完善监管系统。通过资产清查，建立全国行政事业单位资产管理基础数据库，充实全国行政事业单位国有资产管理信息系统，实施动态管理，为加强财政资产管理和预算管理提供数据支撑。

（三）实现两个结合。建立资产管理与预算管理，资产管理与财务管理相结合的工作机制，为编制年度预算、加强资产收益管理、规范收入分配秩序创造条件。

（四）完善管理制度。根据资产清查发现和暴露的问题，全面总结经验，认真分析原因，研究制定切实可行的措施和办法，建立健全行政事业单位国有资产管理制度。

**国资系统人人持证工作总结3**

>一、年度基本情况

一年来，紧紧围绕服务学校教学科研和学生的大局，基本完成年初预算的各项采购计划和预算外部分采购任务，全年共完成各类采购任务52项，为学校节余资金3745396元，采购节余率达，超过年初确定目标11个百分点，完成率以上;优化资产管理流程，确保了学校教学、科研、学生生活及管理等各项工作所需设备物资的保障和仪器设备、学生生活必备条件的正常运转，较好地完成了本年度的各项工作任务。截止20xx年12月31日新增固定资产万元，其中教学科研设备万元，图书50万元，学校固定资产总量达到万元;新增无形资产万元，学校无形资产总量万元。资产处置三批次共计623万元，完成各类报表10项。

>二、20xx年工作总结

(一)采购工作

1、按时完成了20xx年度2项中央支持地方高校发展共建项目的解剖实验室通风与净化系统和医学实验家学平台建设项目的设备和药学院通风改造设备和解剖通风电缆项目的招标采购、验收及结算工作，上述项目招标部门申报预算资金万元，结算资金万元，节余资金万元，节余率达。

2、保质保量完成了20xx年度省政府专项资金项目护理医养结合项目和专业认证项目及消防设施改造项目等采购验收结算工作。上述项目部门申报预算资金万元，实际招标采购结算资金元，结余资金万元，结余率。

3、完成了20xx年度计划内科研设备、教学设备及办公设备的采购工作，采购预算资金万元，结算资金万元，结余率。受理并完成了17项计划外项目的采购工作。

4、配合后勤管理处、人事处等部门完成了校园室内外保洁、校园物业两个服务项目和寒假维修项目验收结算工作、20xx年绿化机械、花卉苗木、校园病媒消杀项目、电梯维保、后勤零星应急维修入围供应商、浴池维修改造、暑期维修项目、鸡西离退办维修项目及维修改造设计单位、食堂引进餐饮集团和人事处劳务派遣项目等10余项招标采购工作。加大应急维修项目的过程及验收管理,由于今年本科审核性评估和省委巡视后勤整改，全年参与万元应急维修项目和万元浴池改造、暑期维修的验收结算工作，送审后勤维修改造资金万元，实际结算资金万元，节余率达到,协助后勤管理处办结了校园室内外保洁、校园物业两个服务项目万元验收结算工作。

5、配合图书馆完成了20xx年50万纸质图书和万元电子图书及数据库的招标采购工作，中标折扣率为。完成了图书馆数字共享空间设备招标采购及验收结算工作。牵头组织了对图书馆装修改造后部分装饰及家具的采购工作及维修学生阅览椅验收结算工作。图书馆数字共享空间设备及电子图书和数据库采购预算万元，实际结算万元，节余率

6、配合团委完成了学生教室文化建设宣传墙项目采购工作。本着节约的原则，将报告厅闲置投影和幕布安装到大学生活动中心满足学生活动需求;完成了学生公寓热水器合作项目的校内谈判及保卫处新生军训服等项目招标工作。

7、配合教务处完成实验杂品及玻璃器皿等大宗物资准入供应商确定;完成了学生教室座椅和教务处投影仪及试卷印刷项目、教学实验用兔、蛙及大小白鼠的招标和阅卷机、录播教室设备招标、验收工作。

8、配合基层单位完成数字校史馆、体育馆电子屏及幕布、校园网络中心站群管理平台、网络考试平台项目及空调和办公设备、中心实验室多功能成像仪、检验学院实验台项目、教学试剂药品柜和基础学院通风橱等招标工作。

8、配合教务处、科研处、后勤管理处完成了科研试剂耗材和后勤维修材料的审核结算工作，确定了教学耗材招标目录外110个品种的询价工作;教学科研耗材节余率达37%，办公耗材节余率达64%，后勤维修材料印刷品项目因学校后勤整改和举行大型活动及纸张价格上涨等因素超出预算，，

9、切实加强采购项目的论证工作，全年牵头组织对基础学院解剖通风设备项目及解剖通风电缆改造项目和药学院通风净化设备项目及检验学院中央与地方共建实验室建设设备采购项目和多功能成像仪、流式细胞仪、后勤节能改造项目等重大投资及贵重仪器设备购置立项进行科学论证、对预算安排提供建议参考。

10、切实加强了专项资金落实、预算采购执行的管理。通过电话或微信反复多次督促基层单位加强对专项资金使用的落实，进一步加快专项资金采购执行的效率，保证专项资金按期合理使用到位，避免资金被收回的风险，同时我们还在年初对预算资金计划采购的项目跟踪推进，保证预算资金顺利执行到位，发挥预算资金的使用效能。

通过规范程序、部门联动、有效内控，实现了风险点在阳光下运行，全年组织参与招标项目52项，为学校节余资金3745396元，节余率达。

(二)资产清查、管理及其他工作

1、继续对食堂资产进行全部清查，认真核对每一项资产，明晰资产的使用现状，确认资产的存放地及资产使用人，同时深入基础学院，信息学系，检验学院等部门对部分报废资产组织有关人员进行论证核验，结合新的会计制度的实施再次组织各院系处室对资产进行了全面清查核对。明晰资产的使用现状，确认资产的存放地及资产使用人，为资产配置、规范管理提供了支持和保障。

2、对各单位拟报废设备打印机、办公电脑及投影仪31多台件进行了维护、维修，并重新调配到相关使用部门，对今年新接收的毕业生的办公桌椅利用原来旧办公桌椅进行调配使用;对全校部分教工92把办公椅和6组沙发采取修补的办法继续使用;为财务处调配两台闲置空调用于机房服务器保护，加少浪费，节约资金约21万元。

3、加强了对实验耗材、科研试剂、维修材料的出入库管理，强化出入库登记制度落实，严格审核各种大宗物质采购和领用手续，对控制大宗材料的使用起到监督制约作用。

4、全年先后30余次组织对基层报废资产进行搬迁返库处理，并对各院系拟报废资产等设备如基础学院生物信号采集系统、护理模拟人、网络中心浪潮大容量存储器、临床医学系部分报废医疗设备聘请专家及评估公司进行评估。先后三次向省教育厅、财政厅上报处置报废资产623余万元，处置收入及时上缴财务处。

5、完成高校基本数据、本科教学评估数据、公车改革基础数据、资产出租等各类报表10项，资产系统与财务系统月月对账，保证了资产数据的准确性。完成了财政系统新的资产折旧计提录入工作为年末资产数据编报做好准备。

6、制定出台了《XX医科大学大庆校区物资采购管理规定(暂行)》,补充完善了分散询价采购和验收等相关规定，进一步再造工作流程，强化内控管理，规范采购行为，减少采购风险。

7、按照省教育厅、财政厅的要求，认真做好20xx年办公设备、家具和教科研设备及后勤维修项目的年度预算编制工作，完成省教育厅20xx年度行政事业单位国有资产报表并获得高校资产决算先进单位，完成高校车辆情况调查表、闲置资产统计报表和大庆市政府采购项目计划报表相关数据上报工作，完成了20xx年国资处档案归档立卷工作。

>三、存在的问题及困难

1、学校基层部分单位员工节约意识不强，个别院系部门存在利用中央共建和政府专项资金购买更新设备，将部分不具备报废条件的资产，主观申请报废的问题。

2、由于纳入政府采购的项目数量增加，校内各类自主分散采购和询价工作量加大，资产搬迁返库处置、重大项目和贵重仪器采购立项论证等工作较多，使资产处工作量超负荷，现有人员严重不足，整天忙于事务性工作，缺少时间进行业务培训提高，致使个别工作业务还存在着现用现咨询，影响工作效率。建议学校根据实际工作量并参照其他高校资产处人员配置，增加1-2人配备。

3、部分单位对相关改造项目及设备购置项目需求缺乏全面了解，过度依赖供应商编制项目需求，导致出现量身定做的招标参数，增加学校采购成本及廉政风险。部分单位非预算的采购比重增加，增加资金安排使用难度。

4、鉴于采购和资产管理工作专业性强，岗位任职要求越来越高，应加强国资人员专业化培训。建议学校应定期选送工作人员参加各类业务培训，以便更好掌握政策、规范开展工作。

5、各院系的兼职资产管理员工作量不断增加，且无待遇导致工作积极性不高，个别院系资产员频繁辞职更换，给所在院系资产管理工作带来困，建议学校给兼职资产管理人员固定管理津贴。

>四、20xx年工作计划

1、保质保量完成20xx年预算采购计划，进一步加快落实中央共建及省专项资金项目采购执行进度，有效控制计划外采购，切实加强项目的立项论证实效性，力争保持节余率15%以上。

2、进一步强化资产领用人对资产的主动管理意识，加强对各院系资产定期核查机制，强化各院系处室行政负责人作为资产管理第一责任人的主体职责，强化落实资产管理的责任追究。

3、加强部门预算管理，减少非预算的采购比重，减少校内分散询价采购资金安排，增加委托代理机构采购的比重。强化招标采购需求编制和招标采购各流程环节参与人员的廉洁自律教育，严格规范项目需求参数审核，避免量身定做，强化内控监督，减少廉政风险。

4、强化资产处置事前评估论证，加强资产报废过程管理，严格规范资产报废程序，加强对设备和家具的日常维护和维修，避免资产的闲置和浪费。20xx年力争做好公车拍卖处置及三批次600万元资产报废自行处置申报工作。

5、提高现有资产的利用率，继续控制办公电脑等通用设备购置率及家具闲置率，合理调配资产，最大限度保证资产再利用;配合科研处加强对大型仪器设备的使用效能的评价，做好大型仪器设备使用率的统计分析，及时做好10万元以上大型仪器设备的资源信息发布，切实加大贵重仪器设备的购置论证，避免重复购置。

6、强化资产的动态管理，努力做到验收、建帐、维护、返库、报废五及时，严格执行立项论证、资产采购、招标采购、设备验收、资产管理、资产报废六个流程。

7、积极与久其软件、北化软件公司沟通，切实提高资产管理信息化，认真做好资产信息系统的网上调配功能和新会计制度下资产的折旧计提及资产与财务对账工作。

8、继续协调指导督促归口管理部门做好以出入库管理为重点的大宗物资的使用管理工作。及时做好大宗物资及教学实验耗材和试剂的询价和结算审核工作。

9、继续监督供应商做好质保期内的设备维护，努力服务好基层，及时解决基层资产使用存在的问题。

10、认真做好省教育厅20xx年行政事业单位国有资产报表、公车改革情况统计表和大庆市政府采购项目计划报表等相关数据上报工作。完成20xx年资产处档案归档立卷和20xx年全校办公设备、家具和教科研设备及后勤维修项目的年度预算编制工作。

**国资系统人人持证工作总结4**

今年，在国有资产处置方面，我办切实遵循“公开、公平、公正”的原则，严格按程序办理，成功出售了鑫谷公司拔妙粮管所、麻纺厂、原外贸公司、县茧丝绸公司4起国有资产，成交额共700多万元，办理国有资产划拨3起，收回国有资产参股民营企业200多万元，为政府创造收益近400万元，盘活了国有资产，筹集了改制成本，实现了国有资产的良性、有序流转。

20xx年国有资产与后勤管理处在学院党委和行政的统一领导下，坚持以\_理论和“三个代表”重要思想为指导，认真贯彻“三服务、两育人”的工作宗旨，加强思想政治工作，提高队伍素质；强化日常工作的管理，增强服务意识，努力改善服务态度，提高服务质量；采取切实有效措施，积极主动地为保持学校稳定、保证学院正常的教学、工作和生活秩序做了以下工作：

**国资系统人人持证工作总结5**

一是做好国有资产集中管理，做到资产登记、统计及时，资产使用人变动后及时在国资管理系统中进行变更，使国有资产使用到人，资产明确。二是全面清查资产，数据详实，做到单位资产清查工作底数清、情况明、资料全。三是按要求及时核销国有资产，如需增加资产能严格按照程序报送资产购置备案申请表、\*\*县政府采购表，做到先批后买，不批不买。四是规范国有资产资料、台账，能按照\_要求每半年进行一次固定资产清查盘点，能按要求及时报送国有资产各类报表，能准时参加国资办召开的会议及业务培训，能及时完成国资办布置的各项工作任务。

近年来，在局领导的正确领导、县\_的精心指导下，县地震局国有资产管理工作水平得到了全面提高，促进了此项工作的顺利开展，多次受到了\_的表彰。但我们也意识到与上级的要求还存在一定的差距，在今后的工作中，我局将不断地找差补缺积极加以克服解决，不断提升国有资产工作管理水平。

**国资系统人人持证工作总结6**

一、20\_年上半年国土资源工作

20\_年上半年，我们克服人员少、任务重、战线长、责任大等诸多困难，齐心协力，扎实工作，圆满完成了各项工作。一是加强项目规划和建设的用地服务，积极做好建设用地报批工作。上报土地处置方案两批，批准一批。积极为基础设施、招商引资项目、省、市重点项目提供用地服务。完成了中铝、华电、桥头铝电、青海铝业有限公司碳素项目用地、县基层司法所建设用地批工作审查审（转）批、青海省粮食储备库、中央粮食西宁直属库扩建项目及青海熠晖高炭铬铁等项目土地预审土地审查上报等项目土地预审、完成引大济湟扶贫一期工程临时用地续用、铁路地勘协调工作和铁路影像、县城污水处理项目征地补偿费核发、塔尔粮食购销站等项目土地出让、整理选矿厂2×135万千瓦火电项目农用地转用报件资料，鹞子沟风景区、桥头镇兽医站等项目土地征用、粗铅、高炭铬铁、青海中鑫碳化硅制品有限公司年产3万吨晶硅电池超细粉项目用地、规划调整工作。上半年挂牌出让土地使用权2宗，面积亩，补办出让手续3宗，面积亩，收缴出让金万元，土地出让金收缴率达到了100％。征用土地亩，落实发放征地补偿费万元，审批报件合格率达100%。二是做好基本农田保护工作，切实落实基本农田保护的各项措施，与20个乡镇签订了基本农田保护责任书；对县、乡、村基本农田保护的各类档案进行了查漏补缺工作，全县耕地面积85万亩，核定基本农田保护面积万亩，保护率为85%，做到了县、乡、村农户四级档案齐全，数据、地块、面积相符；三是建立健全土地开发整理省、市、县项目库，建库项目7项、建立申报国家投资土地开发整理项目库（万亩良田项目）13项。完成《大通县土地开发整理规划20\_～20\_》编制和评审验收工作，完成长宁镇中嘴山农村居民点土地整理项目施工验收工作，平整土地19公顷，新增耕地11公顷，投资31万元。完成大通县煤矿塌陷区土地整理项目，平整土地274公顷，新增耕地116公顷，投资625万元。争取大通县多林镇基本农田整理项目一项，目前已完成可行性研究评审，现已进入规划编制阶段，有望于20\_年10月份进行施工，预计投资600余万元。四是完成商品房和集资房住宅土地使用证初始登记颁证96户、二级市场城镇住宅楼颁证20户。土地抵押登记64户、住宅楼抵押登记40户、住宅楼初始登记57户、企事业单位用地登记11宗、土地评估14宗。变更登记169户、桥头镇、长宁镇、良教乡、东峡镇等乡（镇）村民宅基地颁证342户。完成湟中县与我县部分县界的确认工作及湟中县、互助县之间县界确认工作。完成20个乡镇的农村土地自查自检工作和二次调查的自查自检工作。五是认真抓好地矿管理工作，制定完成了新一轮矿产资源规划编制方案并由县政府转发了《20\_年度地质灾害防治方案》。积极开展整顿和规范矿产资源开发秩序“回头看”行动，开展了矿山储量动态监测。完成上报20\_年大通县卧牛掌石英岩矿普查及大通县宝库透辉石、白云岩矿普查立项申请上报工作、良教乡煤洞沟村部分村民乱采滥挖强制回填工作。与重点二十个灾害易发隐患点的相关单位签订群防群测目标责任书33份、以村级为单位填报防灾避险明白卡280份，同管辖范围内的矿山企业签订地质环境保护和地质灾害防治责任书70余份，共巡查地质灾害35次，发放地质灾害宣传材料1000余份。对全县矿产企业许可证到期的企业进行登记，完成20\_年采矿权年检工作年报。协调石山乡滴水滩粘土矿耕地补偿工作及处理长宁镇沙塘沟山体滑坡事件、湖北宜昌化工集团公司电石生产线、石灰岩矿石的取样工作。配合西宁市国土资源局调查处理闇门滩山体滑坡事件，并提出了治理意见和建议。完成大通县地质找矿改革发展大讨论工作方案和制定石山石灰岩矿整合后储量检测，开发方案的编写工作。六是完善了土地执法机制。将国土资源管理工作列为乡镇目标责任制考核的重要内容，对乡镇主要领导实行问责制，签订《国土资源管理责任书》22份、《基本农田保护责任书》22份。加大违法案件查处力度，以破解重信重访为重点，对当前的主地案件进行了梳理，排点疑难件作为破解难题，采取领导干部下访工作制和领导包案负责制，集中处理。完成国家土地督查西安局检查，对宁大高速、宁张公路两侧共重点巡查20余次，发现违法行为26起，制止26起，制止耕地中挖砂10起，依法下达违法行为通知书10份。解决了景阳、毛家寨、良教等乡镇矛盾纠纷6次，妥善处理了良教白崖煤矿、大煤洞煤矿违法采矿行为。

二、国土资源工作存在的问题

今年，我县的国土资源工作量成倍地增加，半年来，经过县委县政府的正确领导，上级\_门的精心指导，各有关部门和各乡镇的大力支持和密切配合，全县国土资源系统全体干部职工的共同努力，国土资源管理工作稳步前进，许多工作还得到上级领导的肯定。但在肯定成绩的同时，我们立足全年的国土资源工作形势，认真总结分析，应清醒地认识到我县国土资源管理工作中还存在一些亟待解决的现实问题。

一是土地利用总体规划修编、新一轮矿产资源规划编制迫在眉睫，搞好两个规划，是正确处理国土资源保护与经济社会发展矛盾的关键。由于前期费用和工作经费落实困难，造成工作滞后。

二是耕地后备资源少，土地开发整理潜力将尽，耕地占补平衡难度更大。

三是由于基本农田和耕地保有量指标不能减，建设用地计划指标少，加之征地税标准高，补偿费增加，各招商引资等项目用地空间问题不可能一揽子解决。

三、今后国土资源工作措施

（一）全面贯彻党的十七届三中全会提出的全面、协调、可持续发展方针，进一步加强国土资源市场监管，不断提升土地矿产资源合理利用、集约利用水平。

一是进一步加强土地一级市场管理，在继续抓好经营性土地招拍挂的同时，进一步完善土地有偿使用制度，要在更深的层次上防止国有资产流失，提高土地利用效率和效益。建立健全土地市场的动态监测、预警和信息制度，加强土地市场的动态监测和分析，对土地供应适时进行总量、结构的调控。根据\_要求，对具有竞争性的工业用地，积极探索引入竞争机制，公开竞争。认真落实\_21号令，严格执行协议出让操作程序和协议出让最低价制度，进一步规范协议出让行为。继续推进隐性市场清理进程，把应收的资金尽力收进来，增加政府收益。

二是加强土地二级市场管理，建立土地三级市场运行监管机制。认真全面开展出租和改变用途的国有土地收取年租金工作。进一步明确土地交易中心地位，扩大土地交易的入市范围，推行挂牌交易。加强集体非农建设流转管理，继续做好企事业单位改革土地资产处置工作。实施对土地中介业的指导和管理，强化土地证发证程序，建立土地交易监管新机制，实现土地一、二、三级市场统一管理。

三是加快矿业权市场建设。完成第二轮矿产资源规划的编制，巩固矿产资源管理秩序治理整顿成果，规范和完善采矿权一级市场，推进采矿权二级市场，合理开发和节约利用矿产资源。重点抓好制止越界开采和无证开采行为，实施矿山有偿出让工作，做好矿业权核准登记发证以及相关配套工作，确保全县矿业市场有序有偿，集约高效运作。

（二）围绕全面推进北川工业园区建设，加快实现现代化工业园目标总要求，深化改革、创新办法，努力搞好建设用地保障。一是根据三个不报批、一个从严原则，合理安排年度用地计划，积极做好基础设施、招商引资、省、市重点项目用地保障工作。尤其要做好金越铸造、科林人造板等5个入驻北川工业园区项目用地协调服务；重点作好兰新铁路第二双线工程、青铝大电解项目等征地协调服务；继续做好单独选址重点项目桥电2万吨精铝、青海危险废物和西宁市医疗废物处置中心项目等招商引资项目协调服务工作；积极配合县招商局等有关单位，做好基础设施项目和省市重点项目的立项前期工作，争取双追加指标，拓宽用地空间。二是按照省市关于建设项目用地控制指标要求，规范用地行为，完善出让合同，把投资强度和容积率以及建设工期等都约束到合同中，提高土地利用集约度，使项目审批、用地供应和监督检查等工作能严格按照相关指标、规定执行，提高土地集约利用水平。三是全面贯彻全县经济工作会议精神，坚决落实县领导要求，保证投资密度和土地投入，加强批后监管，在全县开展建设用地大清查活动。对已供土地进行全面调查，对因项目变化或一时无条件开发的土地，按规定做好调整置换工作，把空闲地用于急需的项目；对农转用后未办理用地手续已动工的用地，采取切实有效措施，限期办妥用地手续；对尚未办妥农转用但已草签协议的土地做好后续工作；对供而不用、抛荒闲置、投资达不到要求的地块依法作出处理。

（三）认真贯彻最严格的耕地保护和地质生态环境保护制度，进一步加大耕地开发保护力度，制止越界开采，推进旧矿复绿，确保全县标准农田、基本农田、补充耕地面积不少、质量不降，地质生态环境优化。一是落实最严格的耕地保护制度、切实保护和提高粮食生产能力。对我们大通来说，也就是74万亩基本农田和85万亩耕地保有量不得减少。二是做好土地开发整理工作，结合土地利用总体规划修编做好土地整理专项规划，调整土地开发整理补贴标准，结合采用城市化相关政策，推动旧村、旧厂和宅基地复垦工作。加快实施煤矿塌陷区土地复垦项目、大通县多林镇等四个乡镇基本农田整理项目和大通县城关镇等两个乡镇基本农田整理项目，增加有效耕地面积，确保耕地占补平衡。三是做好地质灾害防治工作。建立完善地质灾害群防群治网络，对正在生产的矿山和新出让的矿山，治理备用金的征收要到位，做到新帐不欠，老帐逐年还清，使资源开发与环境保护协调发展。

（四）坚持以人为本，统筹人与自然和谐发展的方针，加快推进土地收储和征地拆迁安置用地前期工作，保障人民群众安居乐业。一是做好土地收购储备工作，进一步扩大土地储备范围，工作重点向城郊结合部和城市重点建设区域转移，降低土地运作成本，增加政府土地储备库的土地量，做到手中有粮，心中不慌。为实施中的园林片区房地产建设做好土地收回、收购、征用等工作。二是认真加强和改进征地工作，加强土地补偿和人员安置资金的运行监管，切实保障农民合法权益。进一步搞好征地补偿和拆迁安置政策的贯彻落实，加强土地补偿和人员安置资金的运行监管，努力使之分配到户，切实把被征地拆迁的农民生活安置好，权益保障好，尤其是完善和实施好村发展留用地制度，努力做到上下思想一致，前后政策贯通，防止出现新矛盾。使农民真正成为工业化成果的得益者和城市化成果的享受者。

**国资系统人人持证工作总结7**

区国资办严格按照国有资产处置的相关法规进行国有资产处置工作，截止今日，已实现资产处置收入亿元。其中：从广场收回亿元；厂资产处置收入万元；厂拆迁补偿收入万元；所拆迁补偿万元；拆迁补偿万元；拆迁补偿万元；小区安置房处置万元；过渡费万元；地块首期整治费用万元；收回置地部分欠款万元；收回公司所欠土地费部分款项万元；房产拆迁补偿收入万元。

另外，区的补偿已谈妥按万元/亩计算，预计收回万元，正报区政府审批。

在资产处置工作中，我办严格执行中央及重庆市关于国有产权交易的相关法规制度，严格履行评估、审批、交易程序，做到了依法、有序的从事国有资产处置工作，严格规范国有产权的转让，保证资产处置的“公开、公平、公正”。所处置的资产,如肥皂厂、社区服务中心地块等，都按相关规定进入市国土交易中心实施“招、拍、挂”，或进入市\_指定的产权交易机构——联合产权交易所公开挂牌交易。

**国资系统人人持证工作总结8**

>一、主要经济指标完成情况

（一）经营指标。年度目标营业总收入xxxx万元，实际完成xxxx、xx万元，比目标值提高了xxx、xx万元，提高了xx、xx个百分点。

（二）利润指标。年度目标净利润xxx万元，实际完成xxx、xx万元，比目标值提高了xx、xx万元，提高了xx个百分点。

（三）水、电回收率目标值分别为xx%和xx%；实际完成为xx、xx%和xx、xx%，分别提高了x、x个和x、x个百分点。

>二、重点项目建设完成情况

（一）臻园阳光项目。东侧x号楼已交付使用，x号楼基本竣工。西侧xx号安置楼施工完成，基本具备交付条件，户外及配套工程受冬防等多重因素影响，正在施工之中。xx号楼施工至xx层。

（二）欣源景致酒店项目。酒店外立面装饰全部完成，门头餐厅大堂钢构已完成，样板间工程已完成，室内消防工程、电器安装完成。

（三）纺织城旧城区学前教育改造提升项目。完成东城三幼、四幼部室、早教室、厨房改造及设施设备配套，以及室外场地绿化等工程，幼儿园面貌焕然一新。

（四）结合纺织城综合改造及打造国家级老工业基地示范区的要求，调研论证纺正街周边、纺四路周边环境提升及管网改造等项目，完成前期各项准备工作。

>三、重点工作完成情况

>（一）完善法人治理，建立现代企业制度。

为推进现代企业制度建立，我们委托x专业财务公司按照xxx强企业治理架构标准，完善法人治理，成立了公司董事会、监事会。根据公司发展需要，完善内设机构设置，成立了信息管理部、商业运营部和工程部。目前公司已拥有全资公司x个，参股公司x个，其业务涵盖了教育、大健康、文化创意、商业、物业管理等，基本完成了“一业变多业”，多元化运作的架构支撑，初步形成了以文化旅游、健康养老、幼儿教育、物业管理、商业运营五大板块为基础，符合现代管理理念的集团化公司架构。

>（二）强化融资工作，争取中央财政补贴，为打造品质纺织城提供资金保证。

结合打造国家老工业基地示范区的改造，主动谋划，多方出击，积极寻求突破，破解了融资难瓶颈。

1、全年成功融资xx、x亿元。其中银行给公司授信x亿元；国开行已批复专项贷款xx、x亿元，用于国家老工业基地棚户区改造。

2、主动深入到省市\_、市财政局等部门争取政策，经过半年多的不懈努力，加上完善的基础数据和申报工作，成功争取中央“三供一业”补助资金约x、x亿元，为加快纺织城生活区综合改造提供了资金保障。同时，还积极争取省市专项资金支持纺织城改造项目。

3、积极与各商业银行，陕国投、开元证券、国泰基金等金融机构洽谈融资事宜，金融机构均表示了良好的合作意愿。

>（三）以规划统领全局，高起点实施纺织城区域规划设计。

公司以打造纺织城国家老工业基地示范区为己任，聘请中国建筑规划研究、中国城镇规划设计研究院等著名规划设计团队，为纺织城产业布局和战略发展描绘蓝图。委托中国建筑研究院、x市城市规划设计研究院、英国查普门·泰勒公司、贾孝远设计公司、x华诚博远设计公司、x中京国际等规划设计团队，完成了纺织城核心区旧城改造方案、纺织城核心区控制性详细规划、纺三特色街区和纺织公园周边规划、纺织城老工业基地改造产业发展规划、文化体育中心（游泳池地块）设计及规划、六棉养老项目概念规划方案和欣源景致酒店设计、纺织城片区改造建议性规划等。

>（四）棚户区拆迁工作有突破。

国资公司积极探索棚户区拆迁的新模式，积极发挥国企的优势，以改善纺织城面貌和人居环境为己任，不等不靠、大胆尝试、勇于探索，通过自主拆迁、引入项目、合作共建等方式实现自我改造，全力打造国家老工业基地综合改造示范区，走出了一条老工业基地改造的新路子。

1、全力配合支持六棉自由区棚户区拆迁工作，坚持以人为本，让利群众，能够深入群众听心声，换位思考讲前景，帮助群众算好经济账、幸福账。由于准备工作扎实，仅用一个时间就完成了自由区的拆迁，受到区委、区政府的通报表扬。

2、由于纺三路特色街区项目前期宣传、政策解读工作到位，取得了商户的理解和支持，顺利地完成了xxx户商业门面房的搬迁任务。

3、妥善完成了春坡村棚户区拆迁安置工作。采取产权调换、房屋调整方式，投资约xxx万元，利用现有房源对互助xx楼进行改造，妥善安置了春坡村xx户住户，搬迁了xx户商户，仅用时x个月，就完成了春坡村棚户区及临街门面房拆除，清理出可开发用地约xx亩。

4、臻园阳光项目建一村xx户的拆迁工作停滞了x年，xxxx年x月公司重新启动拆迁工作，成立了专项工作小组，拆迁工作有较大的突破，已完成了x栋楼拆迁工作，目前正在积极争取市区棚改办的支持，做好后续拆迁工作。

>（五）存量变增量，闲置资产变亮点。

利用原四棉友爱x号、x号楼腾空的闲置资产，以入股联营的方式，与x旅游饭店管理集团共同出资成立x兴方旅游发展有限公司，合作建设欣源景致酒店项目，预计xxxx年春季投入使用。引进官府陕菜精品，借助陕旅饭店资深管理团队，填补纺织城地区中高档酒店会议接待的空白。

>（六）整合幼教资源，打造区域教育品牌。

公司成立了学前教育工作委员会，以幼儿教育板块为突破口，采用“扩”与“合”整合幼教资源，积极拓展幼教领域，延长产业链，成立早教中心。在原东城二幼一印园的基础上成立了东城第四幼儿园，目前公司有x所幼儿园，对其中的x所幼儿园领导实施了交叉任职，成立了“名师工作室”，促进学前教育优质资源均衡发展，打造区域优质教育品牌。

>（七）探索健康+医养结合发展模式。

打造新型健康养老公寓项目，结合六棉光明区现有资源，进一步整合公司医疗板块，计划建设“医疗+养老”的健康社区项目，已完成了立项和规划。为进一步整合资源，形成对外合作规模优势，实施并完成四所医院药品集中托管工作。已与x大学肿瘤医院、莱茵公司等多家医院和企业洽谈对接，引入大健康项目，发展体育休闲、医疗保健、养老娱乐产业。

>（八）发展文化旅游产业，促进第三产业的繁荣。

1、公司与陕旅饭店集团共同成立了x兴方旅游发展有限公司，以欣源景致酒店为基础，延长文化旅游产业链。

2、公司与x电影学院洽谈建设影视文化创意园项目，签订了合作框架协议，拟利用总部x号楼作为合作的“双创”基地。

3、与x、海宁文创公司洽谈文化创意产业项目。充分挖掘半坡文化和纺织城特色文化的融合。

4、公司与x莱茵体育股份有限公司拟打造纺织城文体中心项目。该项目涉及运动员公寓、训练基地、体育健身，体育休闲娱乐，体育赛事等。

5、建设纺三路特色街区（苏街）项目。利用原有苏式特色建筑改造为文化旅游主题街区，项目已完成立项和设计。

>（九）全面提升物业管理水平，建设品质纺织城。

公司以建设品质纺织城和国家卫生城市复审为契机，加强环境综合治理，改善小区面貌，投资xxx余万元，对成熟小区统一配置了垃圾桶、果皮箱，安装了智能车辆管理系统和监控系统，正在对小区门头进行规划设计，并加强物业管理人员的培训，提高物业管理综合水平。实施了一印东区老旧小区提升改造工程，对楼房进行保暖处理、路灯改造和监控安装等，提升了老旧小区的整体形象。公司成功接管了x液压元件厂智翔花园项目的物业管理工作，实施市场化管理，打响了物业管理外延式服务的第一枪。

>（十）加强企业文化建设，增强凝聚力

1、公司为规范管理流程，提高工作效率，营造公司形象，已完成网络智能办公系统（OA系统）的调试和培训工作。

2、加强人力资源管理，强化激励机制。针对公司人力资源问题突显，管理人才严重不足的现状，在公司内部竞聘上岗、择优选拔了x名中层管理干部，充实了干部队伍。通过考察选拔任用了x所幼儿园的副园长，招录临聘大学生x名，充实了管理队伍，形成梯队化、年轻化建设。公司还计划招聘专业管理人才，已将相关方案上报区领导审阅。

3、公司内部刊物《国资信息》x月份创刊，每月一期，为公司创新发展提供信息参考和决策服务。公司微信公众平台x月份已正式启用，是快捷及时宣传公司一个新的资讯窗口。

4、x月xx日公司与民革市委联合举办了“翰墨丹青、x新风”书画展；x月xx日公司与x纺织集团联合举办了以“回眸·感念·展望”为主题的书画摄影展获得好评；xx月xx日公司与纺街办联合举办了广场舞大赛活动，活跃群众文化生活，弘扬正能量。xx月xx日，公司举行了“践行‘两学一做’争做青年先锋---寻找身边爱岗敬业好青年”启动仪式暨迎新年文艺汇演活动，旨在弘扬社会主义核心价值观和中华传统美德，教育引导广大团员青年牢记使命，爱岗敬业，勇于担当，在各自的工作岗位上勇于争先。

>（十一）党务及工会工作。

1、公司党总支扎实开展“两学一做”学习教育，认真落实“三项机制”，激发干部活力和干劲，发挥党员先锋模范作用，建功立业。“七一”前夕，党总支对党内“创先争优”先进集体、优秀党员进行了表彰，重温了入党誓词，教育引导党员增强宗旨意识、责任意识，在公司转型发展中再立新功。

2、积极发挥工会民主管理作用。公司一届三次职代会顺利完成了工会换届选举，成立了新的工会委员会。开展多种形式的群众文化活动，调动职工的积极性、主动性和工作热情。

>（十二）加强安全管理和稳定工作，确保和谐稳定大局。

公司组织安全检查x次，针对发现的问题下发了检查通报要求整改。举办了安全生产法及电气安全操作规程培训和消防培训，提高了安全防范意识，全年实现安全“三无”。重视信访接待工作，全年接待来访、群访xx多次，处理上级交办的信访件xx余起，在确保公司内部稳定的基础上，经不懈努力，妥善解决了臻园阳光项目业主上访问题，保持了稳定局面，业主还送来锦旗表示感谢。

**国资系统人人持证工作总结9**

20××年6月份我正式入职西安航空职业学院，就职于国有资产管理科，可以说从象牙塔跨越到了社会的大熔炉。6月份主要的工作是熟悉学校及工作环境，整理原有房地产档案资料，熟悉学校国有资产情况，9月份主要工作是协助办理新教师入住工作，以及校教学楼、实训中心、职工宿舍、门面房等房地产情况摸查，步走访新老校区教学楼5栋，办公室80间（档案室库房等另计），老区实训教室7间以及汽车中锐实训基地。走访教职工单身宿舍楼三栋47间。绘制教学楼、职工宿舍平面示意图6幅，办公室人员清查单8张。

（1）在科长的带领下学习了《\_招标投标法》、《\_政府采购法》等6个全国、省部级文件。

（2）合法合规的组织了学校招投标项目16个，其中货物设备类12个，基建类4个；按规定流程组织协调预备会及招标会30场，会议中做好记录；运行有效经济合同××份；各招投标项目有关资料原件均已妥善排号存档。

**国资系统人人持证工作总结10**

一年来，萍乡市财政局国有资产管理科在局党组的正确领导下，以防止国有资产的流失，确保国有资产保值增值为落脚点，各项工作取得了一定的成绩，现将一年的工作总结汇报如下。

>一、坚持国有企业财务快报

为了加强国有资产的管理，维护国有资产的完全和完整，提高资产的使用效益，推动资产的优化配置，促进国有资产保值增值，我们对未实施转制的国有企业要求其每月进行财务快报，使我们随时掌握企业的运行情况，为改制做好前期准备。

>二、全面开展资产清查工作

为规范和加强行政事业单位国有资产管理，提高行政事业单位国有资产使用效益，推进行政事业单位资产管理信息化工作，实现对资产的动态监管，进一步推动财政预算管理制度改革，根据国家财政部《关于正式实施行政事业单位资产管理信息系统有关问题的通知》（财办[20xx]39号）和《财政部关于实施行政事业单位资产管理信息系统有关问题的补充通知》（财办[20xx]43号）的要求，我市全面实行了全市行政事业单位资产管理信息系统（即资产清查工作）。

行政事业单位资产管理信息系统（以下简称资产管理系统）建设，是实现资产管理动态化、预算编制精细化的重要举措，有利于提高资产使用效率、降低管理成本、提高资产管理工作透明度。资产管理信息系统的运行实施，对进一步创新行政事业单位国有资产监管手段，改进行政事业单位资产管理模式和管理方法将产生积极的影响。

资产管理信息系统是“金财工程”的重要组成部分。该系统的实施，是编制年度新增资产配置预算的重要支撑，有利于实现资产管理与预算管理的有机结合，对进一步创新行政事业单位国有资产监管手段将产生积极的影响。

通过资产清查，全面摸清了家底。对行政事业单位基本情况、财务情况以及资产情况等进行了全面清理和清查，真实、完整地反映了单位的资产和财务状况，为加强行政事业单位国有资产监督管理奠定了基础。为行政事业单位国有资产管理信息数据库采纳了初始信息，实施了动态管理，为加强资产管理提供了信息支撑。

>三、抓紧改制企业的履约监管验收

按照市\_的要求，认真审核改制企业履约监管验收要件，严格把关，客观详实地判断改制企业履约情况，本着对社会负责、对企业负责、对职工负责的态度，严谨地做好验收工作，使社会、企业及职工的利益都不受到侵害。对于改制后情况比较复杂的企业，积极地与各有关部门沟通协调，征询意见和建议，在坚持原则的基础上，尽力为企业以及职工排忧解难，加快验收步伐，使企业得以持续良性发展，使职工利益充分得到保障。对待不积极配合的个别改制企业，通过座谈、走访等手段，耐心宣传政策法规，使其认识到监管验收是国企体制改革的重要一环，若不接受验收，企业改制就是不完整的，并且要承担相应的责任与后果。

>四、加强国有资产处置管理

严格按照《萍乡市国有资产管理暂行办法》的规定，对行政事业单位处置资产的行为按程序进行审批。要求新购置及盘盈资产要及时入帐，以免造成国有资产流失；对于合法转让的国有资产，坚持申请、评估、审批、拍卖的程序，保证国有资产变价收入足额及时的上缴到财政专户；对于申请报废的固定资产，坚持实地查看，核对实物与帐面是否一致，是否达到报废标准，将资产回收后按估算价值找对应机构进行处置，最大限度实现资产的剩余价值。

对于个别单位违规对资产进行处置，例如：擅自拆扒房屋类固定资产、先处置资产再提交申请等情况，及时给予纠正，并且上报市国有资产管理领导小组，根据情节轻重给予批评或处罚，确保各行政事业单位对国有资产管理工作给予足够的重视。

>五、工作中的不足

国有资产管理制度尚不完善，管理工作还不够主动，对各行政事业单位的资产情况掌握的还不够细致。尤其是各行政事业单位的资产出租出借情况比较混乱。某些单位对资产进行出租，没有完整的审批手续，这有可能使租金收入没有按“收支两条线”的原则处理，存在个别“坐支”现象。有些单位资产出租协议不过完善，租金及租期不合理，例如房屋类资产租期时间过长，租金却始终保持较低价格，这不符合市场发展规律，容易造成国有资产收益部分流失。

**国资系统人人持证工作总结11**

（一）按照学校实施开源节流增效改革重点工作，着力开展了土地清理清查和部分闲置土地开发利用规划及相关工作

根据学校的总体要求，按照统筹规划、逐项论证、逐步推进的原则，学校成立了工作组经实地勘察和调研开展工作。一是完成对开元校区沿洛宜路闲置地块开发利用调查论证工作，开展了合作商谈；二是完成了开元校区洛宜路与龙翔商业街交叉口闲置地块开发利用调查论证和相关历史遗留问题依法依规妥善解决工作，与原洛阳大学化学试剂厂承包人达成了搬迁协议，与合作方达成了联合开发建设协议。此项工作难度大、问题复杂多样且多年未能得到妥善解决，为了做好工作，我们积极克服困难，深入调研论证，用心协调处理，就相关问题询访了环化学院、经管学院、会计学院的专家博士，在学校法律顾问的指导下按程序规范操作，取得了阶段性成效。

（二）服务于学校转型发展和创新创业要求，大力推进了闲置房产资源开发利用和充分利用工作

完成全校49个房产使用管理单位房产自查上报汇总和学校三个校区、三个家属区119处校属房产分布、房间面积计算、使用情况普查核实以及信息收集、分类、汇总等房产清查基础性工作，为盘活资产存量提供了数据支撑。同时，结合此项工作，为充分发挥房产使用效益，合理利用，根据学校总体安排，一是对九都校区房产资源分布状况和使用利用情况进行了调研和分析论证，并形成了《九都校区资源开发利用初步论证方案》，按照《九都校区图书馆楼腾空搬迁工作方案》，督促相关部门进行了房间腾空搬迁工作，为学校提供了5680㎡可开发利用房产；二是按照学校转型发展双创工作要求，对王城校区原机电楼、教学E楼调整腾空了4300㎡用房作为理工创业大厦，用于大学科技园、科技大市场等建设发展。

（三）对精密贵重仪器和大型设备加强管理进行了调研分析，提出了相关工作建议

根据学校安排，4月中旬，在对浙江理工大学、青岛科技大学和西南科技大学等高校调研学习的基础上，对学校10万元以上精密贵重仪器和大型设备的分布状况、价值构成、设备使用特性等情况进行了调研和分析。鉴于我校没有规划设计适合精密贵重仪器和大型设备集中管理场所的实际情况，提出发挥精密贵重仪器和大型设备作用、提高其利用率比较可行的办法是建立开放共享服务平台，初步拟定了《洛阳理工学院精密贵重仪器和大型设备专管共享平台建设实施意见》、《洛阳理工学院精密贵重仪器和大型设备开放共享和有偿使用管理办法》。

（四）摸清无效资产存量，安排部署了学校资产处置工作，完成了资产处置申报及部分资产的实物处置

组织召开资产管理工作会议，安排部署了资产处置工作，下发《洛阳理工学院20\_年资产处置工作方案》，指导、督促、服务各资产使用管理单位完成资产处置自查申报工作。共收到全校24个单位12975台件、价值万元资产报废申请，经学校研究同意分三批进行处置。按照资产处置流程，将第一批符合报废条件的10153台件、价值万元资产向上级主管部门提交了报废申报材料。结合九都校区图书馆楼腾空、开元校区后勤仓库院内整治和王城校区大学科技园、科技大市场等用房需要，经与上级主管部门沟通，先期对三个校区9406台件、价值万元家具类等资产按流程进行了实物处置。结合资产处置工作，按照学校驻村帮扶工作相关要求，根据宜阳县韩城镇五岳沟村实际需要，向该村捐赠柜子10个、课桌凳50套。

（五）按照规范操作、公开公正要求，组织完成了招标采购相关工作

按照“符合省财政采购支付要求，突出资产购置使用部门需求，搭建好资源交易平台”的目标要求，完成招标采购项目计划上报审批62项；组织完成政府招标20项，政府定点采购6项，政府协议供货8项；完成校内招标采购32项，近200项零星采购；组织项目验收45项，为保障学校教学、科研中心工作和行政管理工作的物资需求搭建好平台，提供了较好的服务。

（六）研究制定了部门“十三五”发展规划，有序完成国有资产日常管理工作

根据学校“十三五”发展规划要求，研究制定了部门“十三五”发展规划。组织完成日常管理工作，办理了万元新增资产入库手续；完善了土地、房屋及建筑物基本帐目；根据干部换届和校属机构调整情况，对资产交接、分流和资产信息管理系统相关信息、账目进行了调整；完成学校20\_年度亿元国有资产实物账目汇总、核对和信息上报工作；配合审计处完成了38名离任处级干部经济责任审计工作。

20\_年是忙绿而充实的一年，我们的工作取得了一些成效。同时，我们也感到要管理好资产，发挥好资产的作用，提高资产使用效益，为学校的转型发展提供物资保障，转变管理理念、健全管理机制、加强管理队伍建设是资产管理要加以做好的重要工作。20\_年，我们将继续以“围绕中心，服务大局，创新发展，加强管理”为指导思想来谋划工作，努力为学校的转型发展做出贡献。

时光匆匆，入校已半年多时间，这半年年是忙碌的，也是我人生最有收获的半年，入校以来，我就职于校国有资产管理科，并为20××级旅游英语专业教授《旅游概论》及《导游基础》两门专业课，同时参加了学校组织的针对于新进教师的的各项培训活动，半年的学校工作给予我的不仅仅是一个岗位，一份工资，更多的是收获，是感悟，是成长。以下是我对于这半年时间的个人工作总结。

**国资系统人人持证工作总结12**

近年来，县国有资产监督管理委员会密切关注县的整体发展，充分发挥其作用，不断加强国有资产管理措施，防止国有资产流失，确保国有资产的保存和增值。我县国有资产管理的有关情况报告如下：

一是完善管理制度。xx年县政府出台了《县政府国有资产管理暂行办法》，首次系统全面地为我县国有资产管理明确了方向。xx县行政机构国有资产处置管理暂行措施，规范资产转让、销售、转让、损失、报废处置行为，制定统一的国有资产处置、申报、审批流程，使国有资产处置行为遵循规则，有效维护国有资产安全完整，防止国有资产损失。

二、二。加强资产清查登记。建立健全资产登记制度，全面掌握国有资产的分配和变更，将资产登记管理纳入国有资产监督的日常工作，为发现家庭背景提供基本支持。充分利用省级行政机构资产管理信息系统，结合行政机构清理资本，清理县国有资产登记，实施动态管理，全面掌握县国有资产占用、使用、储存、增减，为决策提供及时准确的数据。xx年，我县成功完成了行政事业单位国有资产清查和事业单位和事业单位办理的企业国有资产权登记。

3、振兴和利用国有资产。我县高度重视国有资产管理，不断加强监管责任，认真管理和利用国有资产，确保国有资产利益最大化。全面清理闲置公租房、经济适用房和安置房。与其他有关部门合作，全面清理、登记和核实政府多年来投资的公租房、经济适用房和安置房的建设、分配和安置，并对闲置房屋进行全面清理、登记和核实

面移交给县\_，经批准后同意分配、出售，确保国有资产不流失。目前已收回安置房住宅xx套，门面房xx套，车库及储藏室xx间。对县直有关单位清理闲置的办公用房，进行了重新登记分配，调剂给社区、县残联等部门使用，保证办公用房进一步合理，充分利用闲置资产，发挥国有资产最大效益。

四、规范处置流程。我县严格执行《企业国有资产法》、《县国有资产管理暂行办法》等相关法律法规，把好关键点，确保国有资产转让、出借、出租等都按照规定的程序办理，保证国有资产处置行为依法、公开、公平、公正。

一是把好决策审批关。所有处置行为必须有单位或企业的内部决策文件，决策文件报\_审批，涉及重大事项的必须报县政府批准。转让所出资企业国有产权导致不在拥有控股地位的，县\_先组织清产核资，并委托会计事务所进行全面审计。

二是把好资产评估关。资产评估通过专业化手段对国有资产的现实价值进行评定和估算，为国有资产处置行为提供公允价值尺度。县\_严格把好“资产评估关”，对应进行资产评估的一律要求进行评估，评估报告必须报县\_核准或备案，作为国有资产处置价格的参考依据，为实现国有资产保值提供保障。

三是把好进场交易关。通过国有资产进场交易，充分发挥产权交易平台和公共资源交易平台的信息集聚和价格发掘功能，最大限度的披露转让信息，为转让方与意向受让方搭建沟通桥梁，通过规范的交易模式，为国有资产寻找一个好“娘家”。我县国有资产出租、出售、产权转让、经营权转让等都是按照公开、公平的原则，统一委托县公共资源交易局或产权交易所，进行公开挂牌，保证资产处置公开，收入及时上缴国库。

五、加强国有资产收益管理。明确规定了行政事业单位出租、出借、处置国有资产等形成的收入属于国家所有，全部采用财政非税收入票据，收入全部上缴县财政，实行“收支两条线”管理。

六、下步工作：

1.继续完善制度建设。根据中央、省、市相关文件精神，我县要进一步完善国有资产管理制度，建立以资产产权管理为基础，以资产配置为核心，以资产处置为关键一整套可行有用的制度办法。

2.加强经营性资产管理制度建设。行政事业单位经营性资产管理是资产管理的重点，也是资产管理工作的难点。要加强经营性资产管理制度建设，逐步建立公共房产统一管理、公开招租的制度，防止低价出租、造成国有资产流失。

3、积极推行资产信息化管理。要进一步完善财政对单位的管理流程，规范单位资产基础信息体系，夯实单位内部管理基础。通过信息系统降低管理成本、提高管理效率、提高财政工作透明度、提高单位资产管理数据质量，创新行政事业单位国有资产监管手段，改进行政事业单位国有资产管理方法和模式。

**国资系统人人持证工作总结13**

我办继续开展国有资产管理业务培训，坚持对内部人员每月安排一次业务培训，培训主题紧紧围绕国资监管、产权交易、财务管理、合同管理等国有资产管理工作中的重点热点，进一步提高了全办职工的业务素质。

按照区委区府的安排部署，本年内我办牵头组织了行风评议专项工作，以及治理商业贿赂专项工作，在工作中，我办成立了专门工作机构，先后制订了实施意见、实施方案等一系列规章文件，广泛开展宣传教育。我办决心以专项治理工作为契机，积极探索，建立健全长效机制，把国资监管工作推向深入。

总结区国资办的工作，既有显著的成绩，也存在着不足。在今后的工作中，国资办全体干部职工将继续在区委、区政府及局党组的正确领导下，立足现实，再接再励，为我区国有资产的监管工作的深入开展，为建设“创意、实力、宜居、和谐”而努力奋斗。

**国资系统人人持证工作总结14**

一、 各项工作完成情况：

1、材料供应情况：全年共购沥青3076吨；改性沥青127吨；水泥1700吨；钢材1193吨；木材187 立方；碎石32180立方；黄沙6820立方。有效地保证了油路和桥涵工程的顺利施工。

2、设备管理情况：运输机械总计行驶里程万公里；货运量达万吨；养护机械总工作行驶里程213564公里，施工机械台班4100个，机械设备综合完好率达98%，利用率；全年提取设备折旧费 万元，本年度购入设备33台，总原值近 万元。

3、沥青拌和站安全优质高效地完成了各项生产任务，全年生产沥青混合料万吨，其中沥青混凝土万吨，沥青碎石万吨；改性沥青混合料万吨，生产乳化沥青560吨，加温高温沥青3200吨，年产量打破了建站以来的最高记录，产品质量受到了质监部门的好评。

4、无论是机械设备，还是沥青拌和站均没有发生任何安全事故，经济损失为零，实现了连续九年安全生产无事故。

二、 各项工作开展的主要做法是：

1、材料供应工作：

以强化材料质量管理为中心，健全材料管理制度，增强制约机制。各项工程的原材料厂家出具化验单后，由检测部门复核达到设计标准方可使用。为了降低工程成本，我们做到货比三家，择优定货，制定严密的采购供应计划，用计划指导生产，坚持“四个统一”即“统一定货、统一定价、统一采购，统一供应”，各工地都设专职材料员，杜绝材料供应中的跑、冒、滴、漏。

2、设备管理工作：

以强化设备安全管理为中心，全面加强设备管、用、修、养等全过程的综合管理，不断提高设备的完好率和利用率，进而提高经济效益。

①设备安全管理，层层签订安全生产责任状，落实安全责任，与每名操作员的经济利益挂钩，使安全工作形成了齐抓共管的良好局面。

②加强设备动态管理，根据每台设备的具体状况，制定出切实可行的维修保养计划，按计划进行保修，有效地保证了完好率和利用率。为各项工作顺利开展提供了可靠保证。

③加强设备的基础业务和单公文写作机（车）核算工作，段属各设备管理机构，均配备了专（兼）职核算员。加强核算使各项费用支出情况做到一目了然。

④加大设备基本折旧费提取使用力度，为设备更新换代，国有资产保值增值提供了可靠保证。本年度提取折旧费 万元；今年我段新增设备33台，总原值 万元。

3、沥青拌和站以抓安全和质量管理为主线，全力保证油路施工进度。

①拌和站安全工作：大力开展安全培训及教育，坚持持证上岗，加强特殊工种劳动保护与安全责任人签订安全生产责任状，加强设备检查及维修，有效地避免了各类事故的发生，全年没有发生任何安全事故，经济损失为零，

②产品质量管理：在控制质量上突出抓好三个环节的工作：即原材料进厂前，产品生产过程中，产品出厂后的质量反馈等三个环节。

**国资系统人人持证工作总结15**

我们下属企业受市场经济影响已不再从事原有生产，只能靠租赁收入养活职工，企业发展举步维艰，租赁收入有限，全商业又有5个企业拆迁，企业资产征收，全商业系统职工养老金上缴缺额现象普遍存在，已严重影响企业及职工的安全稳定，我们中心班子经商量决定对未涉及拆迁的企业设法改扩建，扩大租赁面积，以增加租赁收入养活职工。一是改造后的五交化办公楼，向外出租增加企业收入，将府东商厦大楼周边的办公楼维修扩建改造向外租赁，设法增加企业租赁收入，保障职工各项养老金按时上缴，以维护企业的安全稳定。二是郭道鑫地源商场开始运行。去年，投资近1100万元重建的建筑面积5300平方米的郭道鑫地源商场现已完成主体工程，两层已向外试营业，现已成为我县中部商贸流通领域新的亮点，将为繁荣郭道经济注入新的活力。

**国资系统人人持证工作总结16**

近年来，我所严格按照上级有关资产管理工作的政策制度规定，全面做好我所国有资产管理工作，资产配置和处置工作严格按规定办事，没有发生任何有悖于上级精神的违纪违规事件，资产管理工作有序开展，保证了我所资产的安全完整，有效保障了我所行政效能的正常发挥。对资产管理工作的建议有以下三点：

一是健全国有资产监管体系。要明确资产管理的专（兼）职机构和专职人员，加强对国有资产的动态管理和维护。

二是要加大国有资产监督管理力度。突出对资产配置、使用、处置和产权变动的监督，积极推行资产管理与预算管理、资产管理与财务管理、实物管理与价值管理相结合，规范和完善资产处置收入管理，不断提升国有资产管理水平。

三是完善资产管理信息系统，实现资产管理信息化。建立完善的国有资产动态管理系统，使主管部门能及时、全面的掌握国有资产的总体情况，以利于资产管理的透明化和资源共享。

一、参与全区企事业单位改制改革工作

企事业单位改制改革工作是一项综合复杂的工作，政策性强、业务要求高，矛盾相对突出，事关国有集体资产的安全完整和企业职工合法权益的有效保障，必须慎之又慎。对此，我们在具体工作中，做到几个把关。

1、把好清查财产及产权界定关

凡进行改制的企事业单位，要求首先要对本单位的财产进行清查，并委托有资质的社会中介机构对资产和财务进行审计，核实资产。财产清查中涉及财产权属不明晰的，必须按规定进行产权界定。

2、把好改制方案确立关

凡改制企事业单位须按要求提出改制方案，改制方案必须内容完整，并经本单位职工代表大会讨论通过，改制方案中必须载明资产概况、改制前后产权隶属和承继关系；或有负债的处理方案；股权设置方案；非经营性资产、无形资产、土地资产等的处理意见；离退休人员医疗保险费用、职工养老、失业保险费用、富余人员安置费用的扣除及处置情况；对净资产进行调整、剥离的原因及后续管理的意见；国有集体资产进行转让的初步意见；需要说明的其他资产变化情况。改制方案实行多部门联合审批制，区政府最终确认。

3、把好资产评估关

企事业单位实行改制，必须聘请有资质的社会中介机构对所有资产进行资产评估。资产评估结果报国有集体资产部门核准、办案。

4、把好产权转让关

改制企业转让国有产权，由财政部门收取国有资产转让收入和以前年度收益。对剥离、核销、核挂资产签定委托管理协议书，实行专项管理。

通过以上几个把关，今年我们共参与了水利农机系统、建安系统、交通系统、粮食系统等部门单位的企业改制工作，基本做到了运作规范、平衡，促进了我区企业健康、快速的发展。

二、统计评价工作

1、××年度统一报表工作。统一报表工作在局长室的直接领导下，各股室专门抽调人员成立了工作班子，对报表的录入、初审、复核、上报等作了具体的分工，分工合作、协调一致，按市局要求，及时完成了各项任务，取得了较好的成绩，其中行政事业单位财务决算获一等奖，企业财务决算获二等奖，建设单位财务决算获三等奖。

2、××年报表稽核工作。会计决算报表稽核工作根据市局统一布置，我们及时下发了《关于开展××年度行政事业单位决算报表稽核工作的通知》，对稽核的目的范围、稽核工作内容、稽核工作时间及步骤作了具体的安排。至7月底全区稽核工作已全面完成，并将稽核结果逐户见面通报。

3、财政教育效益评价工作

根据市局要求，8-9月我们组织了我区财政教育支出效益评价工作。财政教育支出效益评价指标体系由8个基本指标、3个专用指标和5个评议指标组成；经调查全区预算内教育经费逐年上升，至××年达12411万元，比上年增长；师资力量也得到显著提高，至××年教师研究生、本科生达1190人，占教师总数的；高考达线率逐年上升，已由1998年的55%上升到××年的，财政支持教育改革与发展得到充分的体现。

三、农村集体资产管理工作

1、今年初，我们与区农办一起对农村集体资产年报工作进行了布置，并及时汇总上报。

2、撰写农村集体资产管理理论研讨文章。

四、加强调查研究，完善基础工作

20xx年是我县国有资产监督管理体制框架初步建立的一年，也是国资办成立后全面履行出资人职责的第一年，在县委、县政府的领导下，在市\_指导下，我们牢牢把握依法履行出资人职责这个根本，锐意进取，开拓创新，扎实起步，各项工作取得了积极进展，在较短时间内奠定了国有资产管理体制的良好基础。截止12月15日，所监管的4户国有企业在遭遇50年难遇的大旱之年，仍保持了国有经济发展的强劲势头，全面或超额完成了县委、县政府xx县国资办年初下达的各项目标任务，其中明月电力公司完成销售收入6200万元，实现利润万元，销售税金及附加350万元，分别比去年同期增长、、；鑫谷粮油公司实现销售收入万元，完成任务的，实现利润103万元，完成任务的103%；天源燃气公司实现销售收入1465万元，利润296万元，税金315万元，分别比去年同期增长、、；自来水有限公司完成销售收入490万元，比上年增加，税金30万元，实现控亏27万元，亏损下降，同时我办积极筹改制资金，为县政府创造收益近400万元用于改制企业安置职工，并有效地规范了行政事业单位国有资产管理，现将一年来的主要工作总结如下：

**国资系统人人持证工作总结17**

从知道招标到真正接触招标不过才几个月的时间，但是在这几月的时间里我从迷茫走到了晴朗，这是我今年最大的收获，通过这几个月的学习，我认识到了招标工作的特殊性，它是一个综合性的工作，但是工作要求必须是细致。招标工作是一个具有服务性质的工作，它的目的是帮助有需要的人找到合适的提供者，而要做好这项工作，必须注意每个环节，而且要使每个环节都能很好的衔接，这样才能保护好每一方的利益。

20xx年我段国有资产管理工作在上级业务主管部门的大力支持下，在局、段的高度重视下，圆满完成了全年的材料供应、设备管理、沥青拌和站的各项任务，现将各项工作总结如下：

**国资系统人人持证工作总结18**

20\_年以来地矿岗根据省国土厅、县政府的工作部署，在局领导的关心指导下，从矿产资源开发利用、矿山恢复治理、地质灾害防治、安全生产监管四个方面开展工作，现对20\_主要工作总结如下：

一、分析论证，落实规划编制

根据省国土资源厅的指导要求，我局委托技术单位编制《XX县矿产资源规划（20\_-20\_）》，对“十三五”期间矿产管理的各项目标指标、主要任务、矿产资源开发利用、矿山恢复治理项目进行规划设计，《规划》已经编制完成并经专家评审通过，已上报给县人民政府审定，审定通过后将由县人民政府报给省国土资源厅批准实施。

二、规范矿产资源管理

（一）开展矿业权人信息公示、固体资源统计工作

根据\_和省国土资源厅的安排部署，地矿岗按要求开展了20\_年度矿山固体资源统计和年度矿业权人信息公示工作。我县XX矿、XX矿、XX石场均按要求在时间节点前完成数据填报、公示。

（二）推进石料采矿权整合，严格规范保障性矿产资源开发管理，综合回收利用资源

做好XXXXX矿出让前期准备工作，该采矿权设置出让由县政府批准，我局委托省矿业权交易中心实施采矿权招标活动。20\_年3月底，XXXX采矿权在XXX省公共资源交易中心实施出让。

按照局班子工作部署和矿山管理当前最新工作要求，地矿岗督促矿业权人编制XXX、XXX采矿权的矿山恢复治理、土地复垦、资源开发利用“三合一”方案，该“三合一”方案于20\_年10月组织专家评审，经研讨论证，方案获通过。

（三）推进XXX矿、XXX矿投产

按县政府统一部署，协调发改、科信、安监、林业、环保等部门做好XXX矿各项行政审批手续办理。目前该项目采矿用地已基本落实，并取得环评批复、林地占用手续，我局已核发采矿许可证给矿业权人。矿业权人正在进行设备安装调试，待试运营后取得安全生产相关手续即可投产，预计项目20\_年度可顺利动工开采。

XXX矿的项目用地由于涉及我县“多规合一”工作，我局已去函县规划部门，要求将矿区范围纳入XXX县总体规划，并督促矿业权人尽快办理环保、林业相关手续，组织编制完善《矿山地质环境恢复治理和开发利用方案》，该方案已通过专家评审。我岗已要求矿业权人尽快签订《矿山地质环境恢复治理协议书》，并按最新的政策要求设立矿山恢复治理基金。

（四）形成陆砂资源调查（详查）评价报告

根据省国土资源厅最新工作部署，我局与相关技术单位及时沟通对接，将我县陆砂资源调查评价初步成果纳入《XXX矿产资源规划（20\_-20\_）》，并对《规划》进行补充完善。

三、加强地质环境治理

（一）加快推进XXXX治理项目

积极推动XXXX矿山治理工程项目，委托技术单位加快项目相关技术方案的编制，并于20\_年2月召集相关部门、业主代表、铁路企业举行听证会和现场踏勘，充分征集意见建议，对《方案》进行修改完善。针对工作中存在的问题，主动向县政府上报，请求县政府与XX部门协调，征求XX部门意见，加大力度推进工作开展。

20\_年12月，我局牵头协调环保、林业、安监、公安、发改、镇政府等单位，与省自然资源厅、省地环总站、资环院、省爆破行业协会有关专家，在对XXX进行实地踏勘后，召开该项目《矿山地质环境恢复治理工程实施方案》的论证评审。经专家讨论，该《方案》基本通过评审，待技术单位进一步修改完善后送交XXX，以获得XXX企业对项目的同意和支持。

（二）推进废弃矿山恢复治理

为做好历史遗留、闭坑废弃矿山的恢复治理，请示县政府制定印发《XX县裸露矿山生态修复工作方案》，深入开展生态专项整治，联系技术单位对9个废弃开展矿山现状调查，要求原矿山企业履行矿山治理义务。

四、牢记宗旨，维护群众权益，认真做好地质灾害防治工作

地矿岗认真、负责开展地质灾害防治工作，对XX潜在滑坡等7个隐患点进重点巡查和监控。根据省厅、局班子的工作部署，结合我县实际情况，地矿岗根据汛前、汛中、汛后等不同时段的具体工作要求，展开隐患排查、汛期巡查、汛后复查，确保各重要地质灾害隐患点安全度汛，主要从以下几个方面开展了工作：

（一）编制地灾防治规划和年度工作方案、应急预案

我县“十三五”期间地质灾害防治规划已于20\_年6月17日经县人民政府常务会议纪要讨论通过，未来“十三五”期间将按该《规划》开展工作地质灾害防治与应急工作。

**国资系统人人持证工作总结19**

（一）公有资产监管机制未尽完善。我市公有资产的监管和营运架构虽然进行了重组整合，但监管机制未尽完善，各项内控制度需要进一步完善。

（二）公有资本运营能力有待加强。我市原三大资产公司重组整合后，还未能进一步完善内设机构，未能完善公司运营架构和治理结构。作为政府推进企业改革和资本运营平台作用还未明显，需要一个循序渐进的过程。

（三）公有企业发展不平衡，改革资金缺口较大。我市公有企业276户，仅有3户企业正常运转。另外，公有企业改革发展的难度非常大，目前，全市企业改革资金缺口超过1亿元，成为严重制约我市公有企业改革与发展的瓶颈。

近年来，县\_紧紧围绕全县发展大局，充分发挥职能作用，不断强化国有资产管理措施，防止国有资产流失，确保国有资产保值增值，现将我县国有资产管理的有关情况汇报如下：

一、健全管理制度。xx年县政府出台了《县政府国有资产管理暂行办法》，首次系统全面地为我县国有资产管理明确了方向。xx年出台了《县行政事业单位国有资产处置管理暂行办法》，对资产的转让、出售、划转、报损、报废等处置行为进行规范，制定统一的国有资产处置、申报、审批流程，使国有资产的处置行为有规可循，有效维护国有资产的安全和完整，防止国有资产的流失。

二、加强资产清查登记。建立健全资产登记制度，全面掌握国有资产分布与变动情况，将资产登记管理工作纳入国有资产监督的日常工作，为摸清“家底”提供基础性支撑。充分利用省行政事业单位资产管理信息系统，结合行政事业单位清产核资，对全县国有资产进行清理登记，并实行动态管理，全面掌握全县国有资产占用、使用、保管、增减情况，为决策提供及时准确的数据。xx年、我县顺利的完成了行政事业单位国有资产清查及事业单位及事业单位所办企业国有资产产权登记工作。

三、盘活利用国有资产。我县一直高度重视国有资产的管理，不断增强监管责任，切实管好、用好国有资产，确保国有资产利益最大化。全面清理闲置的公租房、保障房、安置房。与其他相关部门配合，对历年来政府投资的公租房、保障房、安置房的建设、分配安置、闲置等具体情况进行全面清理、登记、核实，并将闲置的房屋全面移交给县\_，经批准后同意分配、出售，确保国有资产不流失。目前已收回安置房住宅xx套，门面房xx套，车库及储藏室xx间。对县直有关单位清理闲置的办公用房，进行了重新登记分配，调剂给社区、县残联等部门使用，保证办公用房进一步合理，充分利用闲置资产，发挥国有资产最大效益。

四、规范处置流程。我县严格执行《企业国有资产法》、《县国有资产管理暂行办法》等相关法律法规，把好关键点，确保国有资产转让、出借、出租等都按照规定的程序办理，保证国有资产处置行为依法、公开、公平、公正。

一是把好决策审批关。所有处置行为必须有单位或企业的内部决策文件，决策文件报\_审批，涉及重大事项的必须报县政府批准。转让所出资企业国有产权导致不在拥有控股地位的，县\_先组织清产核资，并委托会计事务所进行全面审计。

二是把好资产评估关。资产评估通过专业化手段对国有资产的现实价值进行评定和估算，为国有资产处置行为提供公允价值尺度。县\_严格把好“资产评估关”，对应进行资产评估的一律要求进行评估，评估报告必须报县\_核准或备案，作为国有资产处置价格的参考依据，为实现国有资产保值提供保障。

三是把好进场交易关。通过国有资产进场交易，充分发挥产权交易平台和公共资源交易平台的信息集聚和价格发掘功能，最大限度的披露转让信息，为转让方与意向受让方搭建沟通桥梁，通过规范的交易模式，为国有资产寻找一个好“娘家”。我县国有资产出

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！