# 真石漆外墙保温工作总结(必备21篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2025-03-24

*真石漆外墙保温工作总结1本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全...*

**真石漆外墙保温工作总结1**

本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、规定为准，或由双方另行协商解决。

本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效；本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

兹因甲方委托乙方承接下述工程，为明确双方权利和义务，加强协作，相互配合，经双方协商，订立本合同，共同遵守。

一、工程项目名称: 外墙涂料分项工程。

二、工程项目地点: 。

三、工程内容:

腻子找平施工、底漆涂饰、面漆涂饰、保护与清理等工作。

四、工程量

工程量约 ㎡ ，最终以实际施工部位的展开面积计算。

五、单价: 单价为 元/㎡ ，以施工部位的展开面积计算。

六、工程预算造价: 约 元，完工后以实际施工工程量结算。

七、承包方式:包工包料。

八、工程期限:自 年 月 日开始计算工期，总工期 12 天。如遇下雨雪、停水停电或其它非乙方原因造成的工期延误则相应顺延。

九、材料品牌：

材料品牌：海派克(HIPAC)，底漆型号为ISD-300，面漆型号为ITW-100，颜色以发包方认可的为准。材料颜色：墙面，35B-1P;线条24B-4D;顶棚，白色。

十、付款方式:

1.乙方进场施工/ 天内，甲方按工程预算造价的 / %向乙方支付材料预备;

2.当底漆基本施工完成，涂刷中涂时，甲方按工程预算造价的/ %向乙方支付进度款;

3.当面漆施工基本完成，拆除脚手架后/ 天内，甲方按工程预算造价的向乙方支付完工退场款;

4.在工程完工退场后

10 天内办理完成结算，并付至结算额的 97 %，剩余 3%作为质保金，在工程完工后一年期满如无乙方责任的质量问题时付清。

十一、甲方责任:

1、工地用水、电、堆放材料仓库、工人吃住宿场所由甲方解决。

2、确认乙方的施工工序、完工时间、工程结算额及质量责任等内容。

3、对工程内容以外的施工内容给予办理签证，并给予结算。

4、负责协调政府管理部门、邻居的干扰。

十二、乙方责任:

1、乙方按国家有关规范同甲方对基层进行验收，如验收不合格，乙方提出方案经甲方认可后按方案执行。

2、乙方接受甲方对施工中的监督与检查，并服从甲方监理人员的监督及指导。

3、维护现场的施工秩序和卫生秩序，按甲方的要求有序开展施工。

十三、违约责任:

1、甲方应按合同规定按时支付工程款，乙方在施工期间按合同规定定期向甲方提出付款申请，甲方应在收到申请2日内及时支付工程款，因逾期付款影响的工程进展由甲方承担。

若因甲方原因造成的停工超过7天，甲方应对已施工工程做验收结算。

2、乙方如出现质量问题必须返工，直到达到质量要求为止。

3、不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除合同。

如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如由甲方中途解除合同， 应赔偿乙方因订购施工材料及安排施工计划等造成的经济损失。

十四、合同及有效期:

1、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

2、本合同自双方签字之日起生效，至全部工程验收完毕，工程款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方将位于装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称

二、承包内容：装饰工程

三、三、施工作业条件：在外墙找平的基础上作业。

四、四、合同工程量：工程，外墙工程。预算工程量：合计：

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。装饰施工合同

2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期：即个月，自年 月 日至年 月 日（按实际进场日期开始计算），如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准：

1、外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：

1、真石漆价格（现金结算）

2、复合岩片漆价格（现金结算）

3、涂料价格（现金结算）

九、结算及付款方式：

1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的%。

2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的%。

3、真石漆进现场后，付工程款的%。

4、真石漆喷涂完工后，付工程款的%。

5、透明面漆完工后，付工程款%。

6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。

2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。

3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。

4、按约定及时支付工程款。

5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

十一、乙方责任：

1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。

2、乙方设专人看管施工工具及材料。

3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。

4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。

5、出具主材的检验报告，合格证。

十二、双方约定：

1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。

2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。

3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。

4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。

5、工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的违约滞纳金。

6、乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。

7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。

十三、施工进程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

根据《\_经济合同法》有关规定，经双方充分协商一致签订本合同.愿共同守信，严格履行，并接受合同管理机关的监督检查。

一、甲方将殷汇农贸市场综合楼工程的保温及外墙涂料工程，以包工包料、包安全、包质量发包给乙方施工。

1、工程材料采用：外墙外保温采用无机材料玻化微珠，厚度住宅为35、非住宅为45、屋面厚度为50、及外墙防水涂料。

2、综合单价：外墙保温综合价元/㎡ 、屋里保温元/㎡、外墙防水涂料20 .00元/㎡(均含税金和配套费)

3、施工面积：外墙面积暂定5000m2、屋面面积暂定1600m2 、外墙涂料5000m2.

4、工程造价暂定：元

二、工期：甲方通知乙方进场之日第二天即为开工日期，总工期为60天。

三、工程质量要求

1、本工程质量必须达到国家标准，质监、设计、监理单位验收合格。

2、外墙保温材料玻化微珠及辅料须提供生产厂家的检测报告和相应的产品合格证及准用证，经甲方和监理方验收合格后方可使用。

3、外墙施工的涂料、腻子、底料及辅料须提供生产厂家的检测报告和相应的产品合格证，经甲方和监理方验收合格后方可使用。同时要按设计及操作规程要求规定腻子、底料及面漆施工遍数施工。

4、乙方主动接受甲方和监理方在施工过程中进行技术监督和抽查。

四、工程量结算：按实际施工的竣工面积进行结算。

五、付款方式:外墙保温施工完成后付款25 %，外墙底漆施工完成后付款10 %，面漆施工完成后付款10%，工程完工后付款20 %，余额待工程竣工验收符合规范要求合格后30天内一次性结算付至95%，留5%为工程质量保修金，满一年后付清(无息)。

六、承包范围及内容：外墙外保温的供货、运输、施工，外墙涂料包括腻子、底料及面漆施工。甲方负责墙面基层清理完毕，垂直度和平整度偏差符合国家规范要求。

七、双方责任:

甲方：

1、甲方负责乙方与总包方的协调与配合工作。

2、甲方对乙方施工的质量、进度、安全和文明施工进行监督，对乙方施工的材料质量进行控制。

3、甲方负责监督乙方严格按照保温施工工艺标准进行施工，有权要求乙方对不符合规范要求的应无条件返工处理，直至合格为止。

乙方:

1、乙方严格按照安全施工标准进行施工;

2、乙方负责本作业区内乙方所有的安全责任;

3、乙方所有工人内外安全均由乙方负责，甲方不负任何安全责任;

4、乙方应对工人进行安全教育，因乙方工人而导致发生安全问题，均由乙方负责;

5、乙方施工前应向甲方提供有关施工企业营业执照、企业资质登记证书、近几年内承揽工程情况;

6、乙方应提供有关材料的质量证明书、检测报告、工程施工隐蔽资料、等与施工和验收有关资料，同时要满足池州市工程技术资料管理的规定，以使供甲方备案入档，对所有的材料复试及检测费用均由乙方自行承担，甲方不再另行支付费用。

7、乙方向总承包方交纳工程结算款%的`总包服务费。

8、乙方必须负责本作业区内的其他成品的保护，如有损坏由乙方按原价赔偿.

9、乙方必须严格遵守现场有关安全文明施工、环境卫生、环保、消防、保卫的各项管理规定，违反规定由此造成的一切责任及损失均由乙方负担。

10、乙方须负责将施工中产生的垃圾堆放到指定地点。

11、乙方应根据本工程的特点编制施工方案和总的施工进度计划，报甲方和监理单位审批，批准后严格按此方案要求执行。

八、工程保修:

本工程保修按国家现行工程质量保修规定执行，保修期内由施工原因引起的渗水、脱落、开裂等现象，乙方无条件进行免费维修。

九、违约责任：

1、乙方施工质量不合格需返工而已超原合同工期，乙方应承担甲方延迟验收的一切损失。

2、一方不能按合同履行而使合同终止，违约方应承担合同总额的5%违约金。

十、争议、纠纷解决：

发生争议、纠纷应经双方友好协商解决，若解决不成，可向法院申请判决.

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，监理和总包方各一份，本合同经甲乙双方签字盖章后即日生效.

甲方:

年 月 日

乙方:

年 月 日

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，乙方承接甲方外墙涂料工程施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

**真石漆外墙保温工作总结2**

在树池、广场花岗石、砖砌体工程施工前，我们采取了样板带路制，即先做样板，请建设方现场代表、监理工程师对样板进行了现场点评后，再组织工人进行大面积施工；在施工过程中，使用全站仪和水准仪对广场花岗石的轴线进行定位控制。派专人对广场花岗石的水平、垂直、砂浆的饱满度进行检查控制，对质量不合格的进行返工。在施工过程中，我们特别对广场花岗石砂浆配合比等方面进行了控制，并严格按照规

范要求施工。这样保证了工程质量。

**真石漆外墙保温工作总结3**

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包内容：外墙外保温施工、挤塑板( )厘米厚，粘贴、薄抹面层施工。厚度按照规范要求。

其它施工内容：

4、工期要求：本工程工期自乙方进场之日起至 日竣工。

5、外墙外保温面积(暂按)： 。

6、外墙外保温面积每平方米造价( )元/米2

7、合同价款总额(约人民币大写)：

8、实际结算：依据外墙外保温相关计算规定按实际完成面积计算。其中，窗、门、洞口按展开面积，累计计算。

**真石漆外墙保温工作总结4**

1、工程名称：

工程地点：

2、工程范围：\_\_商铺北面外墙真石漆、\_\_楼楼梯踢脚线、\_\_楼内墙踢脚线(不包打底)。包含甲方要求工程的样板制作、材料供应和施工、检测验收及维护等。工程量按实际施工涂刷面积计算。

3、承包方式：包工包料、包质量、包安全、配合检测验收合格、提供相关资料。

4、质量等级：按照国家有关规范进行检测验收，工程质量必须达到国家验收标准的合格等级。

**真石漆外墙保温工作总结5**

首先建立以项目经理负责的组织机构，下设技术员、施工员、质检员、材料员、安全员、资料员等，并制定了相应的安全、质量岗位责任制，并且每月进行考核，使安全、质量责任制得到了落实，从而使工程的安全和质量有了保障。在管理上建立了以项目经理为主的质量保证体系，在施工过程中，各级管理人员在各自的岗位上发挥出各自的职能，在工作中认真负责，保证了工程质量。在施工过程中，公司还不定期的对工程质量进行检查，在检查中严格执行有关规范和标准，对在检查中发现的问题下达整改通知书，并限期整改。另外还实行工程例会制，每个月召开三次例会，由项目经理、总监理工程师总结工程阶段工程的施工进度、质量、安全情况，就施工中存在的问题提出各自的见解及处理意见。

**真石漆外墙保温工作总结6**

一、工程样板制作：外墙真石漆涂料、内墙踢脚线工程施工前乙方在甲方指定的部位先做样板，并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、设计变更、样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方监理现场派驻代表的监督。

三、乙方需按约定采购材料，符合图纸要求和国家规定标准，并提供产品合格证、使用说明书、性能检测报告等，所购材料经甲方、监理方检查确认后，乙方才能施工使用，不符合要求的，乙方负责运出施工场地并重新采购。

**真石漆外墙保温工作总结7**

1、乙方如出现未按照工艺要求施工或者质量问题必须返工，直到达到质量要求为止。

2、不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除合同。 如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失; 如由甲方中途解除合同， 应赔偿乙方因订购施工材料及安排施工计划等造成的经济损失。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，乙方承接甲方外墙涂料工程施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

**真石漆外墙保温工作总结8**

1、甲方提供本工程相关的施工图纸、设计效果图，确定颜色色号。

2、提供乙方工人住宿及施工所需用水、电源，电费由乙方承担，费用按实际发生1元/度收取;可提供设备材料放置场地。

3、协助协调施工各方的关系及对工程工序的整体调度。

4、对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程(工序)甲方有权责令其返工或停工，因此造成的经济损失由乙方承担。

**真石漆外墙保温工作总结9**

在混凝土浇筑、原有建筑拆除前，我们对操作人员进行了安全教育和安全技术交底，并签字留存。原建筑拆除工程使用机械人工配合拆除，人工装车运到江东弃渣场。拆除时用道路警示桶和安全警示带进行道路安全警示，拆除工人配戴安全帽，穿反光背心等防护，每个施工段设专人负责安全警戒工作，保证道路畅通。因此，在涪陵火车站站前改造工程拆除施工过程中没有发生大小安全事故。拆除的垃圾及时清理运走，保证了施工现场落手清。

**真石漆外墙保温工作总结10**

1、合同履行期间，双方发生争议时应先协商解决。若协商不成，可向项目所在地的人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件表如下：

甲方：

乙方：

日期：

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

身份证号码：

家庭住址：

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程情况，经双方协商，订立本合同：

第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 楼 号：

4、 承包范围：外墙乳胶漆施工

5、 承包方式：包青工

6、 工程单价： 元／㎡；

7、 总工程量：外墙约 平方米；

8、 工程价款：约 万元。

9、 工程期限：本工程自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

第二条 甲方义务

1、开工前1天，向乙方提供经确认的施工要求或做法说明 1份，并向乙方进行交底；

2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同的履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等事宜；

3、协调施工现场的有关事宜。

第三条 乙方的义务

1、 参加甲方组织的施工要求或做法说明的现场交底，拟订施工方案和进度计划，交甲方审定；

2、 施工队长为乙方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行安全监督检查；按要求组织施工，保质、保量按工期完成任务，解决有乙方负责的各项事宜；

3、 乙方在工程施工期间，应遵守甲方的有关规定，有义务及责任维护甲方的信誉及利益，不做有损甲方的事情；

第四条 工程质量及验收

1、 工程质量：优良；

2、 在施工过程中，甲方对乙方的施工质量进行监督，乙方要服从甲方的管理，如乙方不服从管理，视情况严重程度给予100－200的罚款；

3、 在施工中，由于施工质量造成的返工，其工料款由乙方全部承担；

4、 每一道工序完成后，报请现场管理人员验收合格签字和监理验收合格签字后才能进入下道工序的施工，如果未经验收签字进入下道工序的，要重新返工，返工所造成的材料和人工费损失由施工方全部承担；

5、 工程完工后，乙方应通知甲方及时验收，验收标准按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；

6、 本工程保修期为二年。

第五条 付款方式

施工期间，甲方只提供生活费，工程完工初验合格后拨付施工费的50％；竣工验收决算完毕付到施工费的95％，余款作为保修费二年，无施工质量问题到期一次无息付清。

第六条 违约责任

1、在合同规定的工期内，乙方不能保质保量按期完工每拖一天甲方罚款多少由造成方全部承担；

2、原因造成合同无法继续履行时，应及时通知对方协商解决，并有责任方赔偿由此造成的一切经济损失；

3、 空桶回收，缺少一个罚二桶漆款；浪费一桶罚十桶漆款；偷倒一桶罚一百桶漆款；

第七条 施工安全

乙方在施工中严格执行施工安全措施，发生任何安全事故全部责任由乙方承担；甲方概不负责（具体参见施工要求及施工安全协议）。

第八条 争议地解决

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁，或人民法院裁决。

第九条 其他约定事项

1、甲方提供腻子、底漆、面漆，乙方负责所有工具；

2、乙方负担在施工中的用电费用；

第十条 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同附件与合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方： （盖章）

代表人：

乙方：（盖章）

代表人：

年 月 日

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法行政规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则下，甲乙双方就外墙涂料工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程承包范围： 外墙真石漆及弹性拉毛涂料工程。本工程一、二层外墙为米黄色（和深灰色）真石漆，二层以上外墙为弹性涂料（拉毛，颜色为深灰色和米黄色），具体部位颜色请严格按设计图纸施工。 承包方式： 本工程按包工、包料、（不含水电费、税费）的承包方式进行施工。

二、工程量和造价

本工程外墙真石漆品牌采用广东铨胜，承包的综合单价为46元/㎡。外墙涂料品牌采用广东铨胜，承包的综合单价为36元/㎡。外墙腻子两遍价格：12元。

工程量按设计施工图纸要求和建设单位工程联系单要求据实计算。

三、合同工期

工期50天，若中间工程量增加，乙方需按增加人工材料、机械，工期、价格均不变。工程不能按合同期竣工，乙方承担违约责任。

四、质量及验收约定

1、乙方必须是有资质的施工队伍，施工前想甲方提供相应的资质及上报施工方案。并先按照建设单位要求做好样板，经建设单位、监理单位和甲方确认以后样板为标准施工，每道工序完成后请甲方与监理验收方可进入下道工序。施工质量。颜色必须与样板一直。施工质量标准必须按照现行规范及施工方案要求施工，厚度减少或工序减少按减少的数量核减工程早教，并处以罚款。

2、外墙真石漆施工工序为：①、基层处理；②、刮两遍外墙腻子；③、打磨；④、封底漆；⑤、两遍真石漆喷涂；⑥一道罩面漆。

3、外墙拉毛涂料施工工序：①、基层处理；②、刮两遍外墙腻子；③、打磨；④、封底漆；⑤、涂刷拉毛漆两遍。

4、外墙总体效果以设计施工图纸和建设单位确认的样板及文件资料为准。乙方必须严格按照施工图纸。施工规范、质量验评标准进行施工，如果由于质量问题，建设单位或建监理单位发出的罚单由乙方全部承担。进入现场的原料必须是合格产品且必须与甲方指定的样板一致。乙方采购使用的材料其质量应符合国家相关材料质量标准且有合格证及检验报告，报监理单位批审合格后方可使用。涂层和砂浆层的结合无空鼓起泡现象；表面无裂缝。不透底、浮点均匀；表面必须平整、整洁、颜色均匀，无明显接搓，无灰尘、油渍、阴阳角平直方正，清晰美观；分隔缝宽度、深度均匀、平滑光滑、棱角整齐、横平竖直。

五、安全管理

进入施工现场所有人员，必须严格遵守建设单位及甲方对该项目施工的一切规章制度及国家有关安全法规，牢固树立安全生产人人有责的意识，提高自我防护能力。乙方在施工前及施工中要不间断对施工人员进行安全教育，指导工人应注意的安全事项，如发生安全事故，一切由乙方自行负责，建设单位、监理单位和甲方有权监督乙方现场的施工安全，现场施工工人发现不安全因素应及时报告并由管理人员采取措施处理。进入现场必须正确佩戴安全帽，在外墙吊篮安装前上报吊篮的合格证及检测报告，安装后必须报安全员及监理验收，合格后方可使用。施工时的安全保险绳必须单独的系在牢固的部位，安全带系在安全绳上，上人必须从地面进入吊篮中，严禁从楼上窗户爬到外吊篮上。施工中如果由于你班组安全问题，建设单位或监理单位发出的罚单由乙方全部承担。另，严禁打架斗殴，否则双方各罚款5000元。

六、工程质保

1、本合同工程质保期为\_壹\_年，自工程验收合格交付甲方之日起计。质保期内，凡因产品和施工照成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如腻子层或涂料层出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱，流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修（累计2m2以上），再次验收合格后工程质量期重新计算（即返修合格后再保修壹年）。

3、质保期内，工程发生质量问题，乙方应在接到甲方或用户通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权扣收质保金，并自行维修处理，相关的费用由乙方承担。

付款方式：

本工程付款方式按照：

①、按拉毛漆施工完毕一栋付一栋工程款的70%；

②、真石漆施工完毕付真石漆工程价款的70%；

③、工程验收后再付总工程款的25%；

④、余款在质保期后一次性付清。

七、乙方必须保证不拖欠工人工资，如果有工人到劳动部门投诉，将对处以2万元的罚款，如果造成严重后果，我公司将保留通过法律途径起诉乙方此时造成我公司名誉与经济损失的权利。

八、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，乙方向甲方支付转包违约金人民币叁拾万整（￥），并赔偿由此给甲方造成的损失。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 日期：

乙方： 日期：

甲方：

乙方：

为保护甲乙双方的合法权益，保证施工工程的质量和工期，根据《\_经济合同法》甲乙双方本着公正、诚实、守信的原则达成一致意见并签订本合同，双方愿意共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、施工地点：

3、施工范围：真石漆

二、施工质量和标准

施工时，乙方严格按着甲方要求，进行施工，保证工程表面平整，不存在裂缝、起鼓，阴阳角不直等，其他达到甲方工程要求。

三、施工日期：开工日期：竣工日期：

四、甲方职责

1、甲方负责提出施工验收标准和施工工艺要求。

2、负责与现场单位协调乙方顺利施工创造条件。

3、负责提供施工原材料。

4、负责施工现场的安全及质量检查。

5、组织施工单位，质监部门对工程的验收。

6、负责及时支付工程款。

乙方责任：

1、严格按照甲方确定的施工图集说明进行施工。

2、组织人员进场，并保证施工质量，按时完工。

3、在施工期间做好现场防火，防盗及安全生产工作，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故由乙方负责。

4、施工所需工具，机械由乙方负责配备。

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方愿将新蔡县余店镇文化路商住楼 外墙乳胶漆工程委托给乙方施工完成。为维护双方权利，明确双方责任，结合实际情况，制定如下条款，双方共同遵守。

**真石漆外墙保温工作总结11**

1、甲方提供的施工图纸及工程作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工程安装操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方的责任，在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安生或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

**真石漆外墙保温工作总结12**

位于沙雅县景旁街与新雅路交汇处，砖混结构，共五层带地下室；地下室层高为米，一至五层层高，总高度米，建筑总总面积10830m^2，总造价820万元。采用标准图纸，建筑设计使用年限xx年，建筑耐火等级二级。

本工程由新疆民用建筑设计院设计；勘察单位：新疆岩土勘察院设计；监理单位：新疆城乡建设工程项目管理有限公司；由阿克苏鑫宏建筑安装有限公司210项目部施工，合同期为20xx年x月x日至20xx年x月x日。

我单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》对单位工程分部工程、分项和检验批的质量验收程序和组织符合要求，经验收单位工程质量好。其中地基验槽于20xx年x月x日验收；地基与基础工程于20xx年x月x日验收，主体工程于20xx年x月x日验收，实测实量和观感验收均符合设计及有关规范要求。

**真石漆外墙保温工作总结13**

1、甲方确认乙方的施工工序、完工时间、工程结算额及质量责任等内容。

2、工地用水、电、堆放材料仓库、工人吃住由乙方自行解决。

3、乙方接受甲方对施工中的监督与检查，并服从甲方监理人员的监督及指导。

4、施工过程中工程方案或工程量的变更需经甲乙双方现场确认后方可施工，据实计算。

5、每道工序施工结束后，提请甲方验收，经验收合格后方可经行下一道工序施工;

6、乙方有责任维护现场的施工秩序和卫生秩序，按甲方的要求有序开展施工。

**真石漆外墙保温工作总结14**

1、乙方应严格执行甲方所有的文明施工管理条例，服从甲方的各项管理工作，否则由此引起的违约责任均由乙方承担，甲方除要求乙方及时整改外，还将视乙方违反程度按有关规定严肃处理。

2、乙方在正常施工时间外的任何工作时间在工地范围内都要遵守甲方的管理制度。

3、乙方应针对本分项工程施工所用的材料应按照甲方的施工平面布置图指定的位置整齐堆放。

4、乙方应严格要求工人对其施工产生的垃圾不得随意乱倒，一定要按甲方要求随时清运到指定地点，做到工完场清;工完后要报甲方代表(工长)进行工作面验收与移交，否则甲方有权认为乙方未清理，由此产生的清理费用由乙方负责。

5、做好工完场清工作，每天对标化场区清扫整理，对连续作业施工区，本工序完工，即将余料、垃圾清扫干净，交下一道工序施工。甲方将派工清扫整理，费用从本分项工程款中按文明施工项目费两倍进行处罚。

6、除甲方提供的厨房外，乙方不得在现场另私搭厨房，不得在宿舍内私隔小间，不准在宿舍内煮饭、炒菜、烧开水等;必须保证使用的生活设施和住宿区整洁、卫生。违反上述规定的每次罚款200元，直到整改好为止。

**真石漆外墙保温工作总结15**

作为项目部的办理人员，我注重操控工程的施工质量、与建设单位和监理单位的和谐以及班组的办理和谐、主动合作安全科完结各项安全办理作业，狠抓材料办理以节省工程本钱。重要以下几个方面说明：

1、工程质量办理。

以要求高标准、高起点要求每一个施工项目。施工前期，注重对班组的技巧交底，给班组人员在思维上给予注重，在技巧上懂得本工程的质量和进展、安全要求，为后期施工奠定杰出的根底。

在每个项目的实施中，以其中一处为点，严峻要求木匠、钢筋工、砼工班组按图纸施工，而且预留下镜像材料，要求其他单体的班组负责人上来观看，提出自己定见，而且要求其他班组按照此点的要求施工。此办法获得杰出作用，也为项目后期的施工质量带来的杰出的成效。

2、班组的办理和谐作业

（1）在日常作业中，不论走到哪里，施工办理员都是最底层的办理者，既是指挥员又是战斗员，是领导毅力、定见的表现，也是底层问题的反应者，因而更要建立起杰出的本身形象，在作业中成为搭档的榜样，在感情上成为搭档信赖同伴。要求我们加班自己必定第一个到，要求我们建立高质量的标准，有必要对每一个发现问题的排查都亲历亲为，注重进程操控，对一些质量通病操控在萌发状况。

（2）关怀搭档：遇到搭档有事，主动协助替班并组织全班一同关怀，犒劳，构成一种我们庭气氛。

（3）注重每个班组负责人的训练，在每次的会议上，针对施工合作存在的问题，作业我尽量使每个同志至少占主导地位一次，以添加其经历，使每个同志都能独立自主，处置各种问题，使悉数班组的事务技巧水平有全体的进步。

3、安全办理作业

在作业进程中，主动合作安全科完结施工人员的人员的安全办理和教育作业是每个项目办理不可分割的一部分。

4、与建设单位、监理单位的和谐

作为一个施工办理人员，在每个项目中注重和建设单位和监理单位的合作和谐作业，针对建设单位和监理单位提出的好的主张，自己带头研讨执行，力求获得建设单位和监理单位的一起好评是施工员作业不断进步的表现办法。

5、材料办理作业

本着节省本钱的准则，在每一项实践作业进程中，严峻操控原材料的操控，在模板、混凝土、钢筋的用上，每一分钱都用在工程上。例如小料钢筋，每层楼施工结束，注重要求钢筋班组收拾搜集，在基层施工时悉数用掉。节省本钱的思维，执行到了各个班组的举动中，在项政策建设中节省了本钱

尊敬的各位领导：

大家好！

由我公司承建的涪陵火车站站前广场改造工程在各位领导的大力支持下顺利竣工，现我对该工程施工过程控制做如下汇报。

该工程由涪陵区市政工程管理处，重庆华大建筑工程监理有限公司监理，重庆市涪陵展鸿建筑有限责任公司施工承建。工程施工规模为：混凝土浇筑约700m3、广场花岗石铺设约6600m2、地面树池砌筑10套、砖砌围墙挡土墙45m3、检查井安装约85套、栏杆安装月70m、地面花岗石隔离球安装月100套等。

开工前准备工作如下：该工程于20xx年x月x日开始进场施工作业，开工前我们根据建设单位的施工技术交底和有关技术标准，针对该工程的特点编制了工程专项施工方案，经有关单位负责人批准后，以此作为现场施工的指导性文件。工序开工前，我们先对操作人员进行了施工技术交底和安全技术交底。

施工过程中，我们对重点、关键部位进行了如下控制：

**真石漆外墙保温工作总结16**

1、造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿责任，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如非主体和涂料底层原因出现起皮、脱皮、变色、流坠或墙面出现渗水现象等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修(累计2㎡以上)，再次验收合格后工程质保期重新计算(即返修合格后再保修壹年)。

**真石漆外墙保温工作总结17**

一、本合同总暂定总价为人民币xx元。其中：

1、b-j栋施工段暂定总价为人民币xx元整;

2、a栋施工段暂定总价为人民币xx元整。

金额组成详见下表(人民币：xx元)：

工程名称施工段暂定面积(㎡)包干单价(元/㎡)暂定总价(元)

外墙涂料

b-j栋

备注：

①综合包干单价包含本工程的材料费、人工费、机械费、与土建配合协调中乙方自身所发生的.费用、税金、验收费等所有费用。但不含外架使用费，超出工期范围的外架使用费由乙方承担，根据实际使用天数按天计算。

②乙方按施工图进行施工并按实际施工面积计算工程量，以合同约定综合包干单价进行合同结算。

二、支付方式

合同按b-j栋、a栋两个施工段分段进行施工及支付工程款，在符合合同约定的付款条件，且乙方向甲方提供等额合法税务发票后五个工作日内，由甲方或甲方委托的单位按乙方在本合同中提供的银行账号以转账的方式向乙方支付。各施工段的付款条件如下：

1、甲方发出开工通知，乙方材料、人工进场，且完成相应施工段腻子层施工并经甲方及监理方验收合格后，支付该施工段合同暂定总价30%，分别为：

b-j栋为人民币xx元整

a栋为人民币xx元整

2、相应施工段所有工程竣工，经甲方、监理方验收合格交付甲方后，支付该施工段暂定总价的50%，同时甲方暂扣除该施工段暂定总价的配合费，实际支付分别如下：

1)甲方暂扣除相应施工段暂定总价的配合费后，实际支付给乙方该施工段的工程款分别为：

b-j栋为人民币xx元整

a栋为人民币xx元整

2)甲方暂扣除相应施工段暂定总价的配合费，分别为：

b-j栋为人民币xx元整

a栋为人民币xx元整

8、双方均不需对不可抗力因素造成的损害承担责任。不可抗力发生之后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方通报灾害情况。灾害继续发生的，乙方应每隔5天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

**真石漆外墙保温工作总结18**

施工中始终贯彻执行“安全第一，预防为主”的方针，各分部分项工程开工前，在对班组工人进行技术交底的同时，针对工程特点逐一进行安全交底，施工中严格按照报批的安全施工方案施工，不定期的落实检查、整改和完善各种安全措施，给施工作业人员提供了安全帽、反光背心等防护用品，并派专职安全员进行安全监督管理，从源头上杜绝“违章指挥，违章作业”现象的发生。施工中做到了安全生产、文明施工。

施工完成后我们安排专人保护成品，以保证工程顺利进行。

总结：我们通过对施工中各分项工程工序的质量安全的过程控制，各项施工质量符合设计规范要求，各种检测报告合格，各工序报验审批手续完善，资料齐全。涪陵火车站站前改造工程通过自检达到合格。特提请验收，通过此次验收，我们将认真听取各单位指导意见，在今后施工中进一步提高工程质量。

时光飞逝，不知不觉地已度过二十多年的建筑工程施工员的工作生涯。本人自20年涉建筑工程工作以来至今，本人一向在项目部经过实习至担任施工员工作，多年来能独立建筑工程施工员工作，有条不紊的完成，所以与项目部上下管理人员相处融洽深获信任。回忆在这些年的施工员工作当中既忙碌着也收获着，下头我就把这一年度的工作做简要的总结：

**真石漆外墙保温工作总结19**

1、施工中乙方人员应严格按照国家安全操作规程作业，并同项目经理签订《班组安全生产责任书》。认真接受甲方有关工程人员的安全技术交底和安全教育，认真做好班组安全生产工作，并指定一名兼职安全员接受甲方的安全管理，无条件地参与本项目安全、文明检查及整改，对乙方人员违规操作或违反安全规程造成事故的，一切责任由乙方自负。

2、乙方必须严格遵守甲方的有关安全生产各项规章制度和管理方式，执行有关安全操作规程，加强自身队伍的管理，履行乙方职责。

3、乙方对因己方指挥不当或因工人违章操作所造成一切安全问题、经济损失自行承担责任，甲方概不负责;如有甲方人员违章指挥，乙方有权拒绝执行。

4、凡由于乙方管理及自身防范措施不力或乙方人员操作失误造成的损失，以及乙方造成火灾、交通事故(含施工现场内)等灾害事故，事故经济责任和事故法律责任以及事故善后处理，均由乙方自行承担。

5、对甲方所签发的安全隐患整改通知，乙方在甲方指定的期限内要立即整改完毕，逾期不改或整改不符合甲方要求的，又在甲方多次发出指令乙方却拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此则发生的一切经济、工期损失均由乙方承担，并赔偿甲方的所有损失。甲方有权单方面解除本合同，直接安排其他施工队伍进场施工，并将乙方清理出场，乙方不得有任何异议。

6、乙方人员上外架作业前须有专人检查，发现有危险处，需要求甲方工长安排人员处理好，方可作业。

7、乙方人员进入工地时必须对进场的工人进行安全教育，进入施工现场必须戴好安全帽，严禁\_三鞋\_，严禁私自拆除安全围护及安全标记，否则视危害程度每次处300—1000元罚款。

8、现场杜 绝\_三炉\_，按规定用电、用火，违者除没收设备外，每次处300元罚款等。

9、乙方所有人员，严禁穿拖鞋，光背不穿上衣上工地(住生活区除外)，严禁酒后上岗作业，一经发现核实进行200元/人次的经济处罚教育。

**真石漆外墙保温工作总结20**

1、实行工程项目管理制。

我公司在接到施工任务后，组织公司精干技术人员成立了岳阳市城市绿化提质改造工程项目部，实行项目经理负责制，委派经验丰富的项目经理全面负责该工程从开工到完工全过程的施工管理、质量管理和安全管理，同时配备多名专业技术人员从事施工现场的管理工作，以确保工程的质量与工期达到业主的要求。

2、扎实做好施工前期准备工作。

接到施工图纸后，我公司立即组织项目部技术人员审阅施工图纸，察看施工现场，力争对整个工程的施工情况做到心中有数。然后编制施工组织方案，安排好施工所需的劳动力、施工物质和施工经费。考虑到该工程施工的实际情况，我公司项目部成立了三个施工组：绿化工程组、园林景观工程组和园林给水安装工程组，每个施工组都安排专门的技术人员负责，上岗前对所有的劳动力都进行了安全文明施工的技术培训。为了使施工材料的采购不至于影响整个施工进度，我们制定了详细的材料计划表，对工程所需的各种材料进行预先定购，确保了施工材料能够准时到达施工现场。

3、严格按照相关程序进行施工。

具体施工过程中我公司项目部严格按照施工图纸和\_行业标准《城市绿化工程施工及验收规范》以及业主单位和现场监理工程师的要求进行现场施工，严把施工程序关，按照先地下后地上，先景观后绿化，先乔木和灌木的施工顺序进行施工，特别是关键工序和隐蔽工程的施工，严格坚持监理、设计人员验收合格后，方进行下一工序的施工，从而确保了整个工程的施工质量。

4、高标准搞好后期养护工作。

园林绿化工程是三分建七分管，按合同和相关规范要求，我公司在工程完工后必须养护一年才能正式进行工程的移交，为了巩固已建成的绿化成果，我公司安排了专职技术人员负责该工程的后期养护工作，除了搞好日常的卫生保洁工作外，还定期进行浇水、施肥、防治病虫害、修剪、补植等工作，确保树木花草枝繁叶茂，四时花开。

**真石漆外墙保温工作总结21**

（一）施工组织与管理

1、我司于20xx年x月设立南川区先锋氧化铝三期工程项目部，组织强有力的项目班子，选派思想好、业务精、能力强、善合作、服务好的管理人员进行项目管理，同时制定相关施工责任制，各司其职，

各把一关，保重点，相互配合共同做好工程管理工作。

2、预防为主，我们坚持按照技术交底要求，坚持施工前和施工中的复核，对图纸认真消化，对设计意图充分了解，对工程的重点分项、难点部位、关键工序，严格按照施工验收规范和操作规程组织施工，注重施工过程中的观察、检查、指导确保了施工质量。

3、把好材料关，我们坚持使用合格的建筑材料，并对原材料进行检查和试验，比质比价，做到不合格的材料不准使用到工程上，对使用的材料，业主、监理和施工三方都十分重视，随时进行现场抽样，促进工程质量的可靠性。

4、取长补短，学习别人的长处为我所用，杜绝以前的不足之处再次发生。在业主的支持和监理的指导下，促进本工程产品质量的提高。

5、正确处理工程资金与施工质量的关系，在资金基本不足的情况下，为了保证工程建设质量，我们做到项目少赚钱，在商品经济市场中，对工程建筑材料，项目部全体管理人员都有一个共同的认识，不买次货，为工程建设奠定牢固的物质基础。

6、把好操作关，认真抓好自检，按照全面质量管理的科学理论，质量是生产出来的，不是检查出来的，我们根据操作人员的责任和技术水平，区别安排工作，对责任心强、工作负责、技术过硬的就安排去关键部位和重点性工作，一般技术的安排做好辅助工作，并与奖罚结合。同时坚持自检和互检，各道工序工程部、监理部参与检查验收来搞好质量工作。

7、严格执行“上道工序不合格，下道工序不施工”的原则，使监理工程师能顺利开展工作。对可能出现的工作意见不一的情况，遵循“先执行监理工程师的指导，后予以‘协商统一’的原则”，在现场质量管理工作中，服从监理工程师的监督。

（二）施工安全工作

1、我们按照“安全第一，文明施工”的原则，把施工安全始终纳入整个工程建设的日常工作之中，做到不违章指挥不违章操作。

2、杜绝了死亡、重伤事故和重大设备、交通及火灾事故，轻伤频率控制在3‰以内。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！