# 租赁岗位日常工作总结(优选26篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2025-04-11

*租赁岗位日常工作总结1宝信国际融资租赁有限公司成立于20\_年4月26日，公司注册资本5亿元人民币，由西安投资控股、西安陕鼓动力股份、宝创控股集团、陕西中鸿基投资有限公司及上海贝稷山投资公司共同出资设立。目前总资产超过30亿元，累计实现税后利...*

**租赁岗位日常工作总结1**

宝信国际融资租赁有限公司成立于20\_年4月26日，公司注册资本5亿元人民币，由西安投资控股、西安陕鼓动力股份、宝创控股集团、陕西中鸿基投资有限公司及上海贝稷山投资公司共同出资设立。目前总资产超过30亿元，累计实现税后利润超过1亿元。公司的经营范围涉及融资租赁业务、租赁业务、向国内外购买租赁财产、租赁物品残值变卖处理及维修业务、租赁交易咨询、经济咨询和担保、资产管理、购买财产保险等。公司立足西安，业务范围覆盖全国。业务品种包括直接租赁、售后回租、经营租赁、联合租赁、委托租赁、杠杆租赁，公司的设立填补了陕西乃至西北地区的市场空白，有利于促进本地装备制造业及基础设施建设水平的提升，直接或间接促进专业设备融资服务业的发展，缓解中小企业融资难题。

二、宝信国际融资租赁业务系统分析

1.优势分析

区位优势明显：宝信租赁是西北第一家规模化运营的中外合资融资租赁公司，在西北地区处于龙头地位。西安作为西北最大城市，一直都是西部大开发的重点，也是西部经济发展的排头兵，其主导产业以军工电子、大型机械制造、能源开发等为主，拥有诸如陕汽、陕鼓、比亚迪汽车等一大批优秀企业，大量的重资产企业有着巨大的融资租赁需求。在西部五省，截至20\_年12月31日，陕西拥有8家融资租赁企业，宁夏2家，青海5家，新疆3家，甘肃没有本省融资租赁企业。随着西部大开发政策的不断深入，地区经济将进入良性发展时期，产业结构将不断优化，西部地区融资租赁企业稀缺的情况将为发行人带来业务加速拓展的契机。股东实力强劲：融资租赁行业属于资本密集型行业，雄厚的资本金规模是其开展业务的强有力的基础，而公司的实力又与股东的实力息息相关。宝信国际的第一大股东西安投资控股有限公司系西安市财政局全资控股，为西安市政府在金融及财政扶持主导产业领域的投资主体和出资人代表，第二大股东西安陕鼓动力股份有限公司为我国透平机械行业龙头企业，截至20\_年3月末，其市值过165亿元。公司第三大股东宝创控股集团有限公司是公司的外资股东，是实际投资人冠英资本在香港的投资平台实体。冠英资本是国内优秀的私募基金管理公司，在上市融资和企业治理方面经验丰富，可以从资本运作和战略发展等方面给予宝信租赁强有力的支持。融资渠道多元化：宝信租赁的融资渠道分为股东资本增持、银行借贷、关联企业借贷、资产证券化，其还与长安信托、平安信托、皖江租赁、山金租、陆家嘴信托、千石资本、西部信托、恒泰证券、红象金融、长安资管等存在借贷关系。自20\_成立以来，宝信租赁进行了两次资本增持，向西投控股借贷额达50000万元，宝信租赁又发行了三期资产支持专项计划，发行额度分别达亿元、亿元、亿元，宝信租赁还与工商、光大等多家银行存在借贷关系。公司与多家金融机构保持良好的长期合作关系，间接融资能力较强，截至20\_年6月30日，公司银行授信总额为亿元，已使用授信亿元，未使用授信额度亿元。

2.劣势分析

宝信国际的业务集中有两层含义。一是宝信租赁的业务集中在纺织业、橡胶制品业、能源开采加工及衍生业、钢铁冶炼加工业、有色金属冶炼加工业。二是宝信租赁每年近20%的业务量来源于陕鼓动力。这不符合分散经营的原则。

3.机遇分析

政策支持：近年来，融资租赁行业的发展获得各级政府政策的支持。20\_年，商务部《“十二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见》。20\_年2月，最高人民法院《关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释》，完善我国融资租赁法律制度，并为融资租赁市场发展提供有力的司法保障。20\_年3月13日，中国银监会《金融租赁公司管理办法》，进一步促进金融租赁公司的发展，有利于融资租赁行业的可持续性发展。此外，”中国融资租赁企业协会”于20\_年初正式成立，结束了中国融资租赁行业发展30多年尚无统一的全国性协会的局面。商务部的《“十二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见》提出，要通过5年的努力，不断提升融资租赁业发展水平和在国民经济发展中的地位。\_的《国内贸易发展”十二五”规划》提出，大力发展租赁业，鼓励开展先进技术装备的融资租赁业务，积极发展实物租赁市场。20\_年初，《西安建设丝绸之路经济带（新起点）战略规划》为陕西省宏观经济发展带来了全新的机遇与挑战，也对地方金融市场深化改革起到推动作用，融资租赁行业作为除银行贷款以外的主要企业融资工具，将会迎来更广阔的发展空间。行业大势：按照租赁合同总额指标，前几年每年的增长速度10倍有余；横向对比来看，目前国内融资租赁的市场渗透率（租赁合同总额/固定资产投资总额）在3%左右，而美国是22%，发展空间很大。产业升级调整促进融资租赁业高速发展：《\_关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》中确定我国的七大战略性新兴产业分别为节能环保、新一代信息技术、生物、新能源、新能源汽车、高端装备制造业和新材料。这些产业技术性强，科技含量高，专业设备多，资金需求大，需要融资租赁行业协助筹措资金，盘活资产。因此，产业结构的优化为融资租赁企业提供了扩大客户群体，拓宽市场的良好契机。固定资产投资扩大融资需求：投资是拉动经济发展的三驾马车之一，固定资产投资占据了其中非常重要的一部分，尤其是设备投资、基础设施投资更是与融资租赁市场息息相关。

4.挑战分析

（1）国内有关融资租赁的法律法规还不完善租赁资产登记的相关法律条文存在空白，致使行业矛盾突出。一旦发生问题，租赁公司将在毫无保护的情况下对抗第三人，独自承担风险。目前我国融资租赁业还存在市场规模小、法律法规和政策体系不完善、市场监管不统一、行业标准与交易规则缺失、统计体系基础薄弱、业务模式及融资渠道单一等问题亟需解决。税收政策对融资租赁行业发展影响较大，税收政策的变化仍具有引发风险的不确定性。从行业监管的角度来看，目前我国融资租赁行业内主要有三大类公司，分别为由银监会监管的金融租赁公司，由商务部流通司和外资司审批成立的外商投资融资租赁公司以及由商务部流通司以及国家\_审批的内资试点融资租赁公司。宝信租赁是商务部批准成立的中外合资融资租赁企业之一。未来租赁行业监管格局和政策的变动可能会对整个行业和公司的发展带来重大影响。（2）宏观经济形势受国内宏观经济增速放缓以及产业结构调整等因素影响，部分地区和行业的信用风险有所上升，而公司现有客户以中小型民营企业为主，受外部经济波动的影响较大，或将对公司的业绩增长、资产质量和盈利能力带来不利影响。发行人从事的融资租赁业务与国家的经济整体发展情况，国内制造业企业的经营状况、盈利水平，有着密切的相关性，同时也受宏观经济周期波动性影响较大。当经济处于扩张期时，企业开工率上升，对于机械设备的采购需求增加，发行人的融资租赁业务规模上升；当经济处于低潮时期，企业开工率下降，对于机械设备的采购需求降低，发行人的融资租赁业务规模增速下降。因此宏观经济发展态势对于发行人的业务状况及盈利水平将构成一定的风险。（3）竞争激烈截至20\_年6月底，外资融资租赁公司数量已经超过1300家，占整个融资租赁行业的85%以上，仅20\_年上半年就增加了320家，外资融资租赁企业已经成为中国融资租赁行业的主要市场参与主体。

三、对宝信国际融资租赁公司的评价与建议

1.优缺点评价

宝信国际融资租赁有限公司自从成立以来，加速了西北地区现代化进程，刺激了投资。从出租人视角来看，采用以租促销的方式，扩大了产品销路和市场占有率，大大降低了购买的门槛，提高了客户购买力，能够保证款项的及时回收，而且这一方式简化产品的销售环节，加速了生产企业资金周转；从承租人的视角来看，很大程度上解决了中小企业融资困难的局面，采用融资租赁方式租用的设备到期还本负担较轻，有利于中小企业设备在技术上的更新换代，减少设备淘汰风险，避免出现搁浅资产，还可以加速折旧，享受国家的税收优惠政策，尽快把折旧费用打入成本，具有节税功能。

2.对策和建议

（1）拓宽融资渠道国内融资租赁公司尚处于发展初期，但随着中国融资租赁业的发展，国内租赁行业的市场竞争必将加剧，宝信租赁需要获得稳定、低成本的资金，才能维持高利润率。宝信租赁应运用保理、上市、发行债券、信托、基金、资产证券化、民间融资、P2P网上融资等方式拓宽融资渠道，降低融资成本，从而盘活租赁资产。（2）优化管理自20\_年成立以来，宝信租赁的业务快速发展，租赁资产大幅增长，但其期间费用呈逐年上升的态势，20\_年至20\_年的期间费用分别为万元、万元和万元，管理费用更是以两位数的速度递增，严重影响了宝信租赁的盈利水平，因而引进优秀人才、优化组织管理刻不容缓。（3）分散经营宝信租赁的业务集中分布在纺织业、橡胶制品业、能源开采加工及衍生业、钢铁冶炼加工业、有色金属冶炼加工业。而纺织业、橡胶制品业、钢铁冶炼加工业、有色金属冶炼加工业的近期发展形势严峻，如从20\_年开始中国有色金属冶炼和压延加工业的毛利率呈下滑趋势，20\_年达到最低点，宝信租赁的风险被增大。宝信租赁应该坚持分散经营，加大对节能环保生产与服务业等行业的投入。

**租赁岗位日常工作总结2**

xx公司工会在县总工会的正确领导和大力支持下，深入学习实践科学发展观活动，以经济建设为中心，以努力完成公司生产经营任务为目标，充分发挥桥梁纽带、参谋助手作用，组织和引导职工支持公司的改革、发展、稳定，深入贯彻落实二届三次、四次职代会精神，履行维护、建设、参与、教育职能，动员和组织广大员工解放思想，顽强拼搏，扎实工作，锐意创新，为公司全面完成上半年生产经营任务做出了应有的贡献。

>一、指导思想

全面贯彻党的xx大精神，深入贯彻落实科学发展观，不折不扣贯彻执行国家法律及公司经营方针，立足实际，以抓指标进步，破发展难题为中心，围绕企业生产抓活动，推进企业民主管理，突出维护员工权益，深化职工之家建设，不断加强自身建设，增强活动动力，团结凝聚员工，努力促进企业全面完成生产任务。

>二、主要工作

>(一)工会组织工作方面

公司现有职工xxxx人，建立基层工会xx个，工会小组xxx个，设立工会小组长xxx人，工会劳动保护监督员xx人，工会小组劳动保护监督员xx人。建立健全了工会工作制度及工会岗位职责，完善了民主管理网络图及民主管理制度和工会劳动保护监督检查工作制度、学习制度。制定了《该公司xx年工会工作计划》，夯实基础工作，规范了二级工会工作台帐及工会小组工作台帐，为工会各项工作的顺利开展奠定了基础。

>(二)工会民主管理工作方面

xx年是集团改革发展的关键一年，是xx发展收关之年。多年以来该公司工会紧紧围绕公司生产经营目标，注重发挥职工群众的主力军作用，从政治上保证职工的主人翁地位，增强了企业的向心力和凝聚力;从制度上加强企业民主管理，坚持凡是涉及企业改革发展的重大事项，关系职工切身利益的重大问题，都提交职代会进行审议决定，畅通了职工参与企业经营管理的渠道;从职能上维护职工的合法权益，极大地调动了广大职工投身生产经营建设的积极性和创造性。在公司上下形成了党委领导重视职工当家作主、行政领导支持职工当家作主、工会引导和组织职工当家作主的良好格局。

年初，公司工会组织召开二届三次职工代表大会，对xx年度涌现出的先进集体和个人进行表彰奖励;并向职工进行公司生产经营形势宣传和教育，树立职工的责任意识和发展意识;审议通过了《该公司职工宿舍收费管理办法》等重大决策决定;配合组织人事部门对xx年在职干部履职进行民主评议，改善了干群关系。

坚持厂务公开，不断完善民主监督制度的落实，公司对厂务公开的广度、深度、内容和形式做了进一步的扩展，凡是职工群众关心的事情，从形式、程序等方面进行了规范，促进各分厂、班组的厂务、班务公开工作不断向纵深发展。

坚持职工代表巡视制度。公司工会针对生产上的薄弱环节、安全上的突出问题、职工关注的热点、焦点问题，不定期地组织职工代表深入生产一线、职工食堂、职工浴池等进行巡视检查，对职工提出的岗位职工劳动保护用品质量问题、职工食堂饭菜问题等加以解决，维护了职工的切身利益。

>(三)工会宣传教育工作方面

多年来公司工会始终以党委主题教育活动和企业文化建设紧密结合起来，充分利用《该简报》、酒钢电视台、宣传橱窗等宣传教育阵地开展国情、厂情教育，结合企业生产经营和职工思想实际，组织两级工会干部和广大职工，举办联欢会、座谈会、报告会等方式进行企业形势教育。通过这些形式多样内容丰富的宣传教育活动，引导广大职工解放思想，转变观念，为企业发展献计献策。此外，公司结合单身职工多的状况，利用工作之余举办大型体育比赛，于4月召开了该公司第二届职工运动会，运动会的内容包括趣味运动项目和篮球、排球、足球、田径等传统项目。不仅丰富了职工的业余文化生活，强健了职工体魄，而且陶冶了职工情操，增强职工凝聚力。

>(四)工会女职工工作方面

加强工会女职工组织建设，切实做好维护女职工特殊利益的工作。通过组织专题学习，知识讲座、演讲比赛及寓教于乐之中的女职工模特大赛等活动，努力提高女职工素质，增强女职工自我维护意识，同时展现了该女工昂扬进取的精神风貌和为生产经营目标再立功的决心。

>(五)工会经济工作方面

两级工会认真贯彻执行工会劳动保护《三个条例》和《安全生产法》，参与公司安全管理制度、危险源辨识等制度的修改和完善工作;定期或不定期组织职工代表巡视检查安全规章制度的执行和各级管理人员安全职责的落实情况，积极组织职工开展查隐患、反违章活动，今年上半年组织xxx人参加了职工职业健康体检;两级劳动保护监督检查共查出各类隐患xxx项，整改xx项，整改率95%以上。

工会紧密围绕公司党委主题教育活动和企业生产经营大局，重点开展了劳动竞赛、技能大赛、合理化建议征集和先进操作法总结等群众性经济技术创新竞赛活动，成立竞赛领导机构，确定竞赛原则，完善竞赛考核细则，在炼铁、炼钢、轧钢等单位开展以促进产量提高，改善经济技术指标进步为内容的劳动竞赛。x月份在全公司范围内开展职工职业技能大赛，重点以轧钢工、烧结工、转炉炼钢工等各xx个工种xxx人参加各工种技能大赛活动，目前此项活动正在理论培训中。

>(六)工会职工生活工作方面

该公司工会始终把为职工办实事、办好事作为强化职工思想政治教育工作常抓不懈，xx年公司两级工会建立健全困难职工档案，及时掌握困难职工家庭困难状况，并对其实行动态管理，春节前公司领导和基层工会走访先进个人、困难职工xx人次，发放慰问金、慰问品x万多元。为xx灾区捐款xxx万元，同时完善了职工活动室和阅览室，丰富职工的业余文化生活。

我们的工作虽取得了一些成绩，也存在着差距和不足。主要是对新形势下工会工作面临的新情况、新问题研究探索的不够;维护职工合法权益的广度还需进一步增强;两级工会干部思想观念、素质能力、榜样发挥不够到位;在提高整体素质，开展群众性经济技术创新方面的措施不够得力;以上问题与不足还需在今后工作中认真加以改进和解决。

**租赁岗位日常工作总结3**

时光如流星划过，转瞬即逝。到机械公司工作已有一段时间，那时对本公司工作流程不熟，业务不精，环境也很生疏，但经过这几个月的锻炼，并在领导和同事们的悉心指导和帮助下，使我取得了很多进展。这份工作虽技术性不高，但需要勤劳细心，每天的工作都有很多新问题发生，需不断学习，并在第一时间去解决问题，这就需要向业务相关部门虚心学习，总结经验来不断提升自己的业务水平和专业技能。还要借助有关书籍不断给自己“充电”，以增加管理方面的知识，并在日常生活中认真贯彻落实以备后用。现将我公司工作做如下总结：

>一、主要工作总结：

1、明确目标，理清思路，干好本职。因公司面临二次转型，现已将主营业务及重点工作部署到多式联运物流园铁路专用线，这项工作对与我来说是一个新的挑战，在从未涉及的领域内边学习边开展工作。针对日常工作难点及任务分析，我制定了一系列的工作思路及工作计划。在平日工作里我能做到尽职尽责、踏实工作、少说多做是我一向坚持的工作信念，也是我坚守的职业道德底线。坚持工作到位不越位、服从不盲从，讲大局、讲服从、讲团结，坚持用新的理念指导业务工作，不断提高工作质量和水准。

2、遵循原则，学习相关业务知识。在这段时间里，我刻苦钻研业务知识，对于从未接触过的，我会向有工作经验的集团公司领导、同事们和铁路段的领导请教，虚心向他们学习，找出工作中的不足与漏洞，以便在今后的工作中加以克服。为能够尽早地掌握多式联运专用线的专业知识、管理方法与规范制度，我购买了相关书籍，查阅了相关资料，不断提高自己的工作水平和业务能力，加强工作责任感，及时做好领导交给我的各项工作。

3、恪尽职守，坚持高标准，提高服务质量。装卸货时，我们必须核对各发货人的单据，并核实单据上每项内容与所发实物一一对应，公司公章与经办人签字等手续齐全方可进行下一步奏的工作。再装卸货前，必须对货物所放地点、型号、数量明确。以便派吊车时有明确目标，装卸货时才会井然有序，也要明确告知客户要装卸货物的具体情况，以便客户心中有数。装卸货完毕，检查单据上的装卸手续是否齐全，若各项盖章签字手续齐全方可交与客户安全离开。做到让客户高兴而来，满意而归。

>二、经验教训：

1.要对每天的工作进行归纳总结。这一点很重要，记得刚来的时候我很迷茫，对每天的工作感觉很混乱，于是我每天写日记，把每天的工作流程和不足做个总结，这方法真的帮了我很多忙，是我在以后的工作中受益匪浅。在繁忙的工作中，不仅要有忘我精神，还要回过头随时做好归纳总结。对已做过的工作进行回顾，精心核对每一个细节，对工作经验进行总结分析，归纳出怎样才能有效利用时间，提高效率，使工作程序化、系统化，条理化，流水化。从而使百尺竿头，更进一步，达到新层次，进入新境界，开创新篇章。以便在以后的工作中有利于加快自己前行的脚步。

2.学会多听，多问、多学、多想、多沟通，学会换位思考。我们每个人都处在一个社会的大家庭里，要想时刻过的开心快乐，就必须建立好一个良好和谐的人际关系。这也是我们做好每项工作的一个关键环节。遇事不公可以换位思考一下，以便达到相互理解融洽相处，最终达到心灵与效益的共赢。

3.加强安全意识，并随时保持园区卫生清洁，给自己创造一个良好的工作环境。在物流园区工作，首先要做好货物的存储和安全工作，要详细的记录货物的进出以及库存情况，注意货物销售的大致走向。确保库存货物的安全性存放。随时做好人身与财产安全的检查工作，确保在安全的环境中工作，在工作中注意安全，安全不保何谈效益。

4.工作中还有很多缺陷，性格优柔寡断，缺乏果断性，不够细心，缺乏警惕性。

>三、明年主要工作计划：

目前，专用线已签订5家20xx年共用单位，并且年发、到货量均在10-20万吨，这样既保证专用线正常运转，也为涡阳县铁路货场缓解部分卸货压力。且专用线明年也会建立以“货场化标准”为龙头的正规化管理体系，建立以市场为导向的营销管理体系。专用线的营销思路，在市场经济条件下，要遵循市场经济的规律，不断在建立完善现代企业管理制度的前提下，把专用线的`管理和营销也用在现代企业管理的模式进行管理，逐步实现与铁路国有企业的接轨，不断开创专用线营销的新局面。回顾过去，是为了更好地面对未来。在这段时间的工作中，我得到不断的改善是离不开各位领导的悉心关怀和指导及各位同事的大力支持和配合。对过去的不足，我将会不懈努力争取做到更好，我会用行动来证明。为适应企业的发展，努力提高自己职业技能和业务水平，认真学习公司的各项管理制度，以积极的态度做好领导交给的每一项工作，是自己在普通的岗位上发挥自己的光和热!

**租赁岗位日常工作总结4**

1、大力提倡业主委员会的成立。

2、严格控制好物业管理用房的配置情况。

3、加强宣传力度，唤起业主及物业企业的法律意识。

4、进一步建立健全“专项维修基金”的收缴制度。

5、清理整顿全市的物业管理行业市场。

6、严格控制好新建住宅区物业管理的介入。

回望即将过去的一年，这一年里在公司领导的关怀与指导下，基本完成了公司交付的各项工作任务。

在小区客服中心工作期间，我通过学习掌握了怎样去做好服务，怎样去处理客户提出的问题。在这一年来，带领客服中心员工认真学习贯彻公司关于开展综合素质教育，提高服务水平。始终将安全管理放在首位，具体总结如下：

1.做好保安队日常安全管理业务的培训工作。

2.组织学习和演练提高消防预防和应急处理能力。

3.做好设施设备的日常检查和外判单位的监督管理工作。

4.做好保安队日常安全管理业务的培训工作。

5.组织学习和演练提高消防预防和应急处理能力。

6.做好设施设备的日常检查和外判单位的监督管理工作。

7.对住户违章装修的监管和跟进处理，如：xxxA6—202房住户，在装修中不听客服中心工作人员的劝阻，依然我行我素在房梁上打孔和在平台上违章搭棚，问题非常严重。客服中心依照物业管理条例，发整改通知书和现场取证，并将相关证据上报政府相关部门。

8.努力配合公司将小区打造成一个和谐文明小区，经常带领员工上门了解小区孤寡老人的住居和生活情况，这一举动得到了住户的一致好评。

9.带领员工发扬敬业奉献精神，如：5月7日天降暴雨，在抗洪行动中从晚上2点开始至早上6：30分，小区全体员工发挥了崇高的爱岗敬业精神，无一人中途离场，有效的保障了小区的财产安全。

10.严格要求自己努力做好服务工作，认真了解小区住户反映的问题，实地察看发现问题，坚持以人为本，用心服务的原则，以积极认真的态度跟进、落实、解决每一个问题。如xxx学校绿篱过高过长影响住户出行，清理了7—1—101利用出租屋堆放化学物品。圆满协调了5—3—804住户天花板漏水的纠纷等。

11.一年多来在公司提高综合素质教育的影响下，员工对服务意识有了转变，但是在工作中等工派的现象依然存在，员工在工作中不会主动去发现问题，有一定的依赖性。文明礼貌、服务用语还没有养成习惯，工作效率低，领导不在就松散。

要解决以上存在问题，加大执行力，是我们下一步提高综合素质教育的重点，通过业绩考核，岗位问责制度来遏制员工松散和混日子的不良习惯。小区服务工作使我深深的体会到，高效、认真、情切、用心的服务，才能在现代日益竞争的服务行业中站稳脚跟，才能满足现代人们对现实生活的服务需求。

在新的一年里我还需要加强学习，配合发挥保安部的职能作用，主动去了解小区治安动态，了解员工思想动态，稳定队伍，主动去发现存在的问题，搞好保安队伍的建设和业务指导培训工作，为公司的发展尽自己的一份力。

**租赁岗位日常工作总结5**

（1）为进一步确保物业买受人的合法权益，杜绝维修基金漏缴现象及开发建设单位用房屋抵交维修基金的发生，今年我办与房产局通过业务上的沟通，制定了严禁的收缴维修基金程序，即：维修基金必须由物业买受人自已到我单位缴纳，同时凭借维修基金收据到房产局办理产权手续，房产局并将维修基金收据做为要件存档。取消了开发建设单位代收代缴维修基金的资格。

（2）为了更好地建立维修基金账户明细，细化维修基金账户管理，今年，我办由会计及业务管理员一起到延吉、汪清学习了维修基金管理经验。同时结合珲春实际情况，将维修基金账户以栋分设账户，有的并以户分设账户明细。从而为今后使用维修基金准备了有效的基础材料。

（3）催缴“维修基金”的工作：今年，在州领导进行对全州各县市收缴维修基金情况的检查中，对珲春使用房屋进行抵缴维修基金情况指出了不符合规定，要求整改。为此，我办积极地向上级领导做出了汇报，经研究决定，市政府向我市开发单位以通告的形式告知了整改方案。现正在实施当中。

**租赁岗位日常工作总结6**

今年维修基金的使用，主要还是对矿区职工福利房进行维修改造。根据年初计划，现已完成了屋面防水改造（使用彩钢瓦材料）15栋，面积为762xx米，使用资金为526，26xx人民币。屋面增做防寒层共计38栋，面积为2727xx米，使用资金为810，00xx。对河南矿区外墙面脱落的房屋维修了5栋。同时因为河南矿区原为商品楼的居民反应强烈，现经市政府相关领导批准后，又对其使用“sbs”防水材料进行补修，现已经补修完工的面积约为800xx平方米。

**租赁岗位日常工作总结7**

为了切实改善环境面貌，我院在春季除四害专项工作中能严格遵守规定，积极开展工作。根据县爱卫会的工作要求，为消除院区及医院宿舍区的蚊子、苍蝇、老鼠、蟑螂等病媒生物的危害，防止疾病传播，保障健康，巩固除“四害”成果。我们采取了多项措施进行工作，上半年除“四害”工作取得了一定的成绩，现将除四害、灭四害的实际工作情况综合汇报如下：

>一、思想动员

我院大力开展除四害活动的宣传、发动工作，使全院职工自觉参与除四害活动，特别是防疫专干和卫生员。以环境治理为主，及时投药堵塞鼠洞，清理卫生死角的垃圾，严格做好除四害工作，大力除害，取得较明显的成绩。四害密度不断下降，控制和减少了传染病的发病率，保证了医院生活环境质量。

>二、健全组织领导

>我院成立了除四害领导小组，具体组织本单位的除四害工作。院长负总责，分管领导具体负责，群策群力，密切配合，责任到人，安排专人负责，不走过场，切实改善了门诊楼、住院楼的生活环境。

>三、措施落实根据本年度工作计划和时间部署，严格按照计划进行四害消杀工作。

1、常年将灭鼠工作作为一项重要工作来抓。统一布置，组织人员灭鼠投药，堵塞了室内、外环境鼠洞，加强与病人及家属沟通，走访各科室，及时了解灭鼠效果，加强了垃圾通道及垃圾暂存处、医废处置室、放射室、b超室、办公楼及住院部等重要场所的防鼠、灭鼠，鼠密度大幅下降。

2、春末夏初大力开展了以清除垃圾、粪便、积水等蚊蝇孳生地为重点的环境卫生突击整治工作，全面整治了环境卫生，每月一次灭害灵喷雾剂进行灭杀蟑螂，清除了蟑螂卵和蟑迹。

3、加强垃圾清运管理。认真清除垃圾、余泥渣土，垃圾收集、清运及时，日产日清，户外环境整洁，为防止滋生蚊虫传播疾病，安排人员专职负责对院区、垃圾存放处、卫生间喷洒灭蚊蝇杀虫药剂，做到无蚊、蝇孳生地，并搞好绿化美化。

4、厕所清洁卫生，无蝇、无蛆、无臭;下水道完备，排水通畅，不孳生苍蝇。

5、加强道路的清扫、保洁管理，主干道清扫保洁率达100%，清理卫生死角。对所有卫生死角按地段分清责任，全面进行彻底清理。

今年除四害工作经过阶段性的政治后，医院环境取得了一定的改观，职工的环境意识有了很大的提高，我院将立足实际，继续为创造良好的工作和生活环境而努力。

**租赁岗位日常工作总结8**

除四害工作是一项全民共同参与的群众性工作。在除四害工作中，我们坚持以环境治理为主的综合防治方针，各项环境治理措施完善，四害孳生地得到有效控制，为发扬成绩，巩固除四害工作成果，现对本年度除四害状况总结如下：

>一、加大培训力度，保证全年工作安全有效

安全措施、除四害技术是尤为重要的。因此，我们加大对除四害专兼职人员的岗前工作培训，聘请专业人员现场培训指导，使其掌握除四害工作的基础知识和基本方法，使本年度我单位除四害工作扎实有效安全地开展。

>二、加强了防治措施，确保除四害工作取得实效

灭蚊方面，我们因地制宜、集中人力。物力对相关区域进行彻底消杀，采用喷雾机药物消杀方法，药物统一采购，专人管理，统一时间对通风管道、污水管道及温度超过18度温暖潮湿地工作室进行消杀;灭鼠工作本年度统一组织、统一时间、统一投药、统一清理掩埋火焚烧死鼠。同时，在全单位范围内清除内外环境杂物、堆放物，封堵了房前、屋后、垃圾道周围、上下水井周围的鼠洞，生活垃圾，日产日清，杜绝老鼠的食源、水源。对食堂、仓库等重点场所，加大投药和预防力度，专人、定时、定量进行药物投放，加强防护措施，防治污染环境及药物中毒事件的发生。灭蝇工作本年度我们加大宣传力度，透过橱窗、黑板报等多渠道，发动职工共同参与，真抓实干，将任务落实到人头，重点抓好环境清理，控制好坑塘、积水容器;灭蟑螂工作今年重点对食堂、仓库等地方进行整治，采取了自行投药和专业消杀相结合的方法，使阳性房间不超过2%。

>三、加强领导，保障措施

1、提高认识，加强领导。单位领导把这项工作纳入工作日程，亲自挂帅，精心组织，安排扎实有效的措施，做好各项工作，真正把除四害防疫工作提高到职工全体健康，提高到生产力的高度来抓。

2、落实任务、明确职责，层层把关，确保了今年除四害工作高标准、严要求、高质量完成。

3、强化监督，严格检查。单位除四害领导组定期对各部门除四害工作的落实状况、工作状况及工作效果等进行检查、督促，对工作进行督察，确保除四害工作取得阶段性胜利。

**租赁岗位日常工作总结9**

除四害工作是爱国卫生工作的重要内容之一，也是我们认真贯彻落实“三个代表”重要思想，为民办实事、好事的具体体现。多年来，我居委会高度重视除四害工作，专门成立了除四害领导小组和由相关职能部门为成员的除四害技术指导小组。将除四害工作列入爱卫会的议事日程，加强领导，加大投入，在组织领导、宣传发动、设施建设、技术保障、人员落实、资金到位、监督指导、效果评估等方面形成了一套系统、完整的运行机制，使除四害工作步入法制化、科学化、规范化、专业化的轨道。特别是进入20xx年以来，我居委会把创建省级文明城市、打好灭鼠、灭蚊、蝇、蟑攻坚战纳入到居委会工作计划中，并作为一项重点工程加强领导，广泛宣传、深入动员、狠抓落实，取得了显著成效。建立除四害网络体系。坚持群专结合、环境治理，掀起了群众性的除四害活动高潮，大力清除四害孳生地、完善防护设施，确保除四害工作成果。至今通过全镇人民的共同努力，我居委会除四害工作取得了显著的工作成绩，灭鼠、灭蚊、灭蝇三项指标均达到国家卫生区标准，蟑螂密度控制在国家卫生区标准3倍以内。现将除四害工作汇报如下：

>一、除四害工作进展情况

1、加强领导、完善制度，充分发挥基层网络的作用

在健全除四害相关制度的基础上，重新完善了市场、单位食堂、各种餐饮业、施工工地四害防护设施要求，使之更适于基层单位的运行。重新调整了除四害领导小组和技术小组，进一步充实除四害网络机构，充分发挥社区居委会网底的作用，掀起群众性的除四害高潮，提高了除四害工作效果。

为了高质量地做好除四害工作，居委会除四害工作领导小组，明确提出要以建立“除四害”工作长效机制为出发点，以最大限度地铲除和控制孳生地为切入点，以建立健全四害防护设施，积极推广并且采用新方法、新技术,减少或消除四害为落脚点，将除四害工作与各街道和责任部门日常工作紧密结合，达到我镇“四害”密度被控制在国家标准允许范围之内的目的。为此，我们再次明确了各街道和责任部门的职责、任务，制定并贯彻了学习培训、药械使用和管理、现场操作技术规范、现场操作工作人员守则、不同行业重点场所防治四害要求、单位和居民区除四害工作安排等一系列规章制度。从而使除四害工作做到了组织落实、任务落实、措施落实、责任落实。

2、广泛宣传、发动群众，提高市民的除四害意识

利用各种媒体，开展形式多样的宣传活动，为进一步增强广大群众对四害孳生泛滥所带来危害的认识，掌握正确的防治方法，自觉投入到控制与杀灭“四害”工作中，除四害工作领导小组在各街道和有关部门积极配合下，有计划地组织开展了宣传、咨询活动;及时报道与“四害”防治有关的信息、事例，形成了一股强大的除四害舆论宣传氛围。

3、加强培训、提高水平，发挥除四害主力军的作用

我居委会将防治鼠、蚊、蝇、蟑等主要卫生虫害的各项措施融入到各有关职能部门的日常工作中，并作为经常性工作的一部分，我居委会定期组织专业技术人员对各街道及社区居委会骨干人员进行除四害专业培训，采取课堂授课和现场讲评等方式，深入浅出地讲解防治“四害”的科学知识与技能技巧，并贯穿于各自的日常工作中。举办专业讲座，培训各级基层骨干人员。通过各类培训，训练出一支除四害专职工作网络队伍，充分发挥了除四害主力军的作用，有力地提高了除四害的效果，使四害密度始终控制在国家标准要求的范围内。

4、标本兼治、治本清源，消灭与控制四害孳生地

(1)加强基础卫生设施建设

加强基础卫生设施的建设是控制鼠、蚊、蝇孳生的一项重要措施。党委、政府对加强基础卫生设施的建设给予了充分重视，制定计划，调集资金，投入大量的人力、物力、财力用于垃圾处理场、垃圾箱、果皮箱、公厕等的建设、改造和购置;封闭单位、居民区、自管街巷、建筑工地、集贸市场、汽车修理厂、学校等重点场所的污水排放沟渠，整治污水河，保证污水排放畅通。

(2)拆除违法建筑

坚决拆除和取缔在违章建筑物内从事集中生产加工、经营销售、饮食服务、生活居住的场所是我居委会环境建设中的一项艰巨任务。除四害工作领导小组意识到这些违法建设的存在，不仅仅给镇容、镇貌和城市发展、建设带来负面影响，而且由于这些场所条件差、人口多、堆物堆料多、垃圾废弃物排放多、积存时间长，从而为“四害”的生长、繁殖创造了有利条件，是“四害”的“另类孳生地”。因此，必须把拆除和取缔这些场所作为彻底减少孳生地数量的一项重要措施加以认真落实。标本兼治、拆除违章10余平方米。

(3)开展环境专项整治活动。

20XX年掀起环境整治月活动高潮，为将这次活动落到实处，党委成员、各办所负责人、社区负责人、各镇属职能部门联合对辖区进行了摸底调查，制定了环境脏点9处，涉及社区4个。通过镇政府的努力和职能部门的监督，9个脏点均已完成。这次专项活动共出动执法人员近40人次，发动辖区社区志愿者20\_人次，清理卫生死角500余个，清理无主垃圾渣土20\_余吨，清捡绿地白色垃圾面积近50万平米，清刷非法小广告近260余张，规范门前四包单位100个次。

(4)召开了除四害工作现场会

领导对环境脏乱地带的除四害工作进行现场检查，重点检查了城乡结合部，以点带面推动了除四害工作的开展。

(5)、统一行动、集中投药，坚决降低四害密度

除四害工作领导小组认为，每年由县爱卫会统一组织的、历时近3个月的集中控制与杀灭蚊、蝇、蟑的活动，为我镇宣传普及“四害”防治知识、巩固“四害”防护设施、治理“四害”孳生场所、大幅度降低四害密度提供了有利时机。因此，镇政府和各社区及镇属相关部门都划拨专项经费，用于购置经县爱卫会专家组论证推荐的卫生杀虫药械，培训专(兼)职业务人员，设计、印制、发行各种科普资料，并深入基层现场指导落实各项防治措施，评估防治效果。

>二、长效机制建立情况

为提高了城市管理的质量和效率，减少管理交叉和空挡现象的出现，使日常管理、监督检查等职能有效地结合起来，我镇积极探讨新时期爱国卫生管理的新途径，学习先进乡镇的先进管理经验，逐步建立起一个科学、有序、高效的城市管理格局，在加快基础设施建设、完善城市功能同时，注重城市监督管理，调整了除四害领导小组和除四害技术指导小组。在坚持监测科学化、坚持检查制度化、坚持环境整治经常化、坚持队伍建设规范化上有所突破。我居委会纵向除四害网络体系，将除四害任务层层落实，责任到位。坚持每年进行鼠密度监测4次、蟑密度监测2次、蝇密度监测5次。坚持每月一次的卫生大检查制度，推动了除四害工作的开展。

>三、存在问题及下步工作

我们将借鉴先进乡镇的管理经验，进一步建立健康、科学、有序、高效的城市管理格局，探讨新时期爱国卫生管理的新途径，在完善监管机制、拓宽保障机制、加强联动机制、形成条块机制、实行目标管理机制上有新的突破，使乔庄镇的城市卫生管理水平迈上一个新台阶。

**租赁岗位日常工作总结10**

光阴似箭!一晃眼，在医院工作已有2年了，在过去2年里，在院领导、科主任及护士长的正确领导下，坚持“以病人为中心”的临床服务理念，发扬救死扶伤的革命人道主义精神，并认真严谨的态度和积极的热情投身于学习和工作中，踏实地学习与医疗护理工作中，顺利完成了各项护理工作。

>一、思想道德、政治品质方面

能够认真贯彻党的基本路线方针政策，通过报纸、杂志、书籍积极学习政治理论;遵纪守法，认真学习法律知识;爱岗敬业，具有强烈的责任感和事业心，积极主动认真的学习护士专业知识，工作态度端正，认真负责，树立了正确的人生观和价值观。在医疗护理实践过程中，服从命令，听众指挥。能严格遵守医院的各项规章制度的，遵守医德规范，规范操作。能积极参加医院和科室组织的各项活动并能尊敬领导，团结同事。

>二、专业知识、工作能力方面

我本着“把工作做的更好”这样一个目标，开拓创新意识，积极圆满的完成了以下本职工作：协助护士长做好病房的管理工作及医疗文书的整理工作。认真接待每一位病人，把每一位病人都当成自己的朋友，亲人，经常换位思考别人的苦处。认真做好医疗文书的书写工作，医疗文书的书写需要认真负责，态度端正、头脑清晰。认真书写一般护理记录，危重护理记录及抢救记录。遵守规章制度，牢记三基(基础理论、基本知识和基本技能)三严(严肃的态度、严格的要求、严密的方法)。护理部为了提高每位护士的理论和操作水平，每月进行理论及操作考试，对于自己的工作要高要求严标准。在日常工作中态度端正。

>三、在态度、学习方面

严格要求自己，对医院每个季度的考核能认真对待，态度端正，目标明确，基本上牢固的掌握了一些专业知识和技能，做到了理论联系实际;除了专业知识的学习外，还注意各方面知识的扩展，在闲暇时间里阅览业余知识，从而提高了自身的思想文化素质。

>四、在生活方面

养成了良好的生活习惯，生活充实而有条理，有严谨的生活态度和良好的生活态度和生活作风，为人热情大方，诚实守信，乐于助人，拥有自己的良好处事原则，能与同事们和睦相处，在工作期间能互相帮助。

今后的目标：

在新的一年里，我决心加强自身各方面的修养，并努力克服自己存在的问题，做到：

(1)扎实抓好理论学习，保持政治上的坚定性。

(2)在院领导、科主任的关心和指导下，顺利完成医疗护理工作任务，认真履行职责，爱岗敬业。

(3)以科室为家，工作积极主动，对待病员热情、耐心，满足病人的需求。

在过去的1年中，我感谢每一位和我共事的同事。感谢你们的善待，感谢和你们有这样相逢相知相处的缘分，感谢你们的善良和美好，感谢你们让我生活在这样一个温暖的大家庭!希望来年，我们仍然能够荣辱与共，共同感觉感受生命和生活的美好美丽，共同去创造一个更加灿烂的未来!

**租赁岗位日常工作总结11**

20xx年，我们在公司领导的指导与大力支持下，按照公司的工作要求，本着“您的满意，是我们永远的追求”的租赁服务宗旨，“以人为本，以客为尊，以诚为源，以质为先”的公司觉中，我在新的岗位上结束了一年的工作，现总结如下：在领导和全体同志的关怀、帮助、支持下，充分发挥岗位职能，不断改进工作方法，提高工作效率，以“服从领导、团结同志、认真学习、扎实工作”为准则，始终坚持高标准、严要求，始终把“安全第一”放在首位。严格执行，坚决杜绝习惯性违章。较好地完成了各项工作任务。我始终把学习放在重要位置，努力在提高自身综合素质上下功夫。

>一、一年来的工作表现

(一)强化形象，提高自身素质。为做好班组基础工作，我坚持严格要求自己，注重以身作则，以诚待人，一是爱岗敬业讲奉献。我正确认识自身的.工作和价值，正确处理苦与乐，得与失、个人利益和集体利益的关系，坚持甘于奉献、诚实敬业，二是锤炼技能讲提高。经过一年的学习和锻炼，细心学习他人长处，改掉自己不足，并虚心向领导、和同事请教，在不断学习和探索中使自己在工作上有所提高。负责文明安全开车，刚入职的司机要接受路线和客户要求的培训。做到能和客户的沟通，对客户我们的要求是安全，准时，形象好。所以在工作尽可能要把车开稳，把车辆做到干净无异味，让所有的客户对我们留下最好的印象。

(二)严于律已，不断加强作风建设。一年来我对自身严格要求，始终把耐得平淡、舍得付出、默默无闻作为自己的准则，始终把作风建设的重点放在严谨、细致、扎实、求实脚踏实地埋头苦干上。在工作中，以制度、纪律规范自己的一切言行，严格遵守各项规章制度，尊重领导，团结同志，谦虚谨慎，不断改进工作作风；坚持做到也同事沟通，不会计较干得多，干得少，只希望把所有工作圆满完成。

(三)要求提高公司车辆亮香净水准，协助领导完成相关行政工作，作为公司行政管理人员的我在最初阶段还是有一点困难，在自身不断努力和学习下有了不少提升和一套管理制度。要求公司司机，出车回来后首先要对自己车做好亮香净，在检查车况，车身，和是否要定期保养工作。我又在亮香净这方面做了定期和不定期检查，检查结果是和月度奖金挂钩，通过定期检查，司机就会在日常工作中养成良好习惯，不定期抽查是检查管理的一个手段，促进和提升大家的动力。

>二、工作中的不足与今后的努力方向

一年来的工作虽然取得了一定的成绩，但也存在一些不足，主要是管理程度还不够严，学习、技术上还不够努力，和有经验的同事比较还有一定差距，在今后工作中，我一定认真总结经验，克服不足，努力把工作做得更好。及时提出合理化建议和解决办法供领导参考，总之，一年来，我做了一定的工作，也取得了一些成绩，但距领导和同志们的要求还有不少的差距：工作创新意识不强，创造性开展不够。在今后的工作中，我将发扬成绩，克服不足，以对工作高度负责的态度，脚踏实地，尽职尽责地做好各项工作。多关心同事，团结班组所有成员共同努力工作，不辜负领导和同志们对我的期望。

**租赁岗位日常工作总结12**

今年，我公司在局党委和行业主管部门和的正确领导下，以规范经营、安全行车、优质服务为总体要求，认真执行“安全第一，预防为主，综合治理”的工作方针，积极贯彻落实上级主管部门的各项工作部署，不断完善落实各项安全规章制度，通过开展一系列规范经营、文明礼仪、法律法规的教育和培训，安全工作也有了很大的起色，圆满的完成了上级布置的各项任务和公司拟定的各项工作计划。现将我公司今年的工作，做如下总结：

>一、加强安全工作组织领导，层层落实安全责任制

公司在建立健全安全组织体系的同时，企业领导做到一岗双责，明确企业是安全生产责任的主体，企业一把手是安全生产的第一责任人，车队队长是车队安全的第一责任人，切实落实安全生产责任制，公司对车队管理考核，车队对驾驶员管理考核，做到层层把关，层层负责。

>二、把好出租汽车驾驶员准入关，努力提升行业形象

继续贯彻《出租汽车驾驶员从业资格管理规定》，通过考试来解决驾驶员入门问题，把好准入关；通过注册来解决考试终生有效问题。把好动态管理关，通过继续教育来解决运营服务，安全知识和技能的更新。把好素质提高关，通过证件管理来解决从业过程中证件和行为的管理问题，把好“监督关”。对已进入出租行业的驾驶员做到“五查”，即查遵章守纪、查安全行车、查文明服务到位、查车容车貌的整洁、查投诉举报核实处理。

解决工作中突出的矛盾和问题，严查群众反映意见较大的难以根治的，不规范使用计价器、拒载、宰客、乱停乱放、乱掉头、超速、车容车貌较差、乱贴广告等违规违章现象，建立长效管理机制，每月进行一次集中整治，做到每星期不少于三次上路督查，对严重违规造成恶劣影响的，一律暂扣车辆三至七天，并按相关规定处理。

>三、加强出租车驾驶员的安全培训和教育，努力提升从业人员素质

今年来，我公司结合出租车家属院从业资格证的年审，对出租车驾驶员开展职业道德、文明礼仪、安全教育培训、规范服务等一系列的教育培训活动，通过培训，从业人员的素质有了明显的提高，乘客对出租车的投诉率有了明显的下降，驾驶员拾金不昧、好人好事也有了明显的增多，部分驾驶员还收到了县、市级媒体的宣传报道。

>四、积极开展各项安全专项活动

今年来，我公司根据市局的统一安排，积极开展了“夏季安全百日竞赛”、“平安交通活动”、“安全工作大排查大整改”和安全生产标准化建设，创建国家卫生城市等专项活动。在工作中我们牢固树立“安全第一，预防为主”的方针，进一步落实科学发展，做到以人为本，统筹兼顾。

坚持每月召开一次安全例会，通过交通安全的法律、法规和操作技能的学习，提高了广大从业人员的安全意识。我们始终坚持日常管理和上路督查相结合的长效管理制度，每周由一名经理带队上路督查，除公司内部督查外，我们还积极配合运政稽查部人员，进行现场检查，及时纠正出租车的违规现象和不规范经营行为，对轻度违规现象按人性化管理，首次做现场纠正和批评教育，对严重违规和屡教不改的进行当场处罚。

严禁超速行驶，针对xx线、xx线和部分重点驾驶人员的情况，进行有针对性的管理，通过gps监控对超速车辆进行及时查询，发现有超速车辆及时提醒，有效的控制了车辆的超速行驶，确保了车辆的行车安全。

>五、存在的问题

虽然取得了一些成绩，但还存在不少问题，尽管管理上有了许多规章制度，但还有好多制度没有得到完善和有效执行，驾驶员素质任然存在参差不齐，极少数的车辆有宰客，甩客，不打表和乱涨价、车容车貌不整洁等现象，针对以上这些现象，我们将及时采取措施，强化出租车车辆的规范经营和管理，继续开展对出租车驾驶员的业务知识和职业道德以及法律、法规培训，使之成为规范化、制度化。

>六、明年工作思路

以党的x大精神为指针，认真贯彻落实关于加强安全生产工作的一系列安排部署。牢固树立“安全第一，预防为主，综合治理”的安全方针，严格执行省厅关于贯彻交通运输部《出租汽车服务质量信誉考核办法》的通知精神，进一步规范出租车驾驶员的经营行为，努力减少乘客投诉率。面对我市日新月异的城市发展形势，和广大群众不断增长的出行需求，我公司明年将报请局领导批准在出租车保有量范围内适时增加一些出租车，以满足广大群众的出行需求。

在新的一年里，我们将继续努力不懈，做好出租车的服务与管理工作，进一步完善我公司的各项规章制度，狠抓交通安全和规范经营文明服务工作，尤其是在元旦、春节、国庆期间。要全力以赴的抓好出租车不打表和乱涨价现象。及时查处乘客的投诉，发现一起查处一起。同时做好与物价部门的对接工作，适时对出租车运价做出一些调整，保障驾驶员在付出辛勤劳动后有一个合理的收益。为营造文明和谐的出租车营运环境而努力。

**租赁岗位日常工作总结13**

为全面完成20xx年市委督查室、市政府督查室下达的《20xx年区（市）县目标绩效考评体系》目标任务，根据区委目督办《关于印发的通知》x省市级目标任务分解表》第xx项工作目标要求。现将我镇年度工作总结如下：

>一、建立机构

配备x名兼职住房租赁工作人员，在便民中心开设住房租赁业务办事窗口，提供一站式服务。

>二、建立了投诉处置机制

设立了住房租赁监督举报电话，以便能及时受理和处理投诉，举报等情况。

>三、租赁市场监管

按照《x市x区规范整顿房地产市场暨住房租赁市场专项整治实施方案》要求完成专项整治工作，发挥“网格员”的\'作用，一是在村、社区开展广泛宣传，要求辖区内租赁人员进行备案。二是加强治安隐患的排查，确保租住房安全。三是与镇综治办、派出所等部门信息互通，建立信息共享机制。

>四、租赁登记备案工作完成情况

1.开展房屋租赁登记备案工作。目前正在加强房屋备案宣传工作，并向各村社区发放宣传资料xxx余份。

2.是截止xx月xx日前，姚渡镇房屋登记备案数量为xx户。x.是入社区、小区开展专题宣传十余次，同时对已备案的人员做好服务，及时更新备案登记。

>五、存在问题及下一步打算

回顾半年以来的工作，虽然完成了任务目标，但是从实际工作情况来看，还存在一定薄弱环节和不足的地方，各项管理工作还有待下一步进行完善和加强。

一是对房屋租赁备案管理宣传力度不够；二是与派出所等相关部门的联系和合作不够；三是从事房屋租赁管理工作人员较少；四是租住人员主动备案意识不强。

20xx年工作打算：

1、完善房屋租赁管理机构，配备配齐人员、设备。

2、要加大房屋租赁备案管理宣传力度，认真排查监督工作中矛盾纠纷的排查调解，提高管理的质量和服务水平。

**租赁岗位日常工作总结14**

人需要相互理解，病人需要我们去帮助，去理解，不能给他们压力。每一个在医院的人都希望能够给病人更多的机会，但是在医院病人很多，为了能够帮助更多人，只有根据病人的情况，来排顺序，因为有的病情不能耽搁。

随着现在越来越多的人理解和相信我们，让我们在工作中有了更多的动力，因为这是一份信任，不管如何我都不希望自己辜负病人的期望，总想着能够去帮助他们，灿烂的微笑人人喜欢，但是要让这样的微笑扩散到周变，我们作为护士有这个责任。大家都喜欢阳光灿烂的晴天，不喜欢阴雨连连的雨天，病人希望健康，不希望一直被病痛折磨，我们则是他们的希望。

不要吝啬自己的力量，多贡献一份力量就有人得到更多的帮助，得到更多的机会，因为病人在排队等待我们的救治，总是怀揣这一份仁心，用一份努力去帮助他们，用自己的坚持去给他们机会，我们的疲惫，是他们的机会，俗话说的好助人为乐，才是最令人兴奋的，这让我们感到一种成就感，一种认同感，穿着白色的护士服，帮助更多的人们，让温暖传递在我们彼此之间，用一份关系去化解他们心中的郁结，用我们的能力去帮助他们，不求回报，也不为出名，职位了自己工作的责任，这是心中的愿望，也是心中的美好祝愿，我总是希望自己能顾做好，总是希望自己可以做到，为工作而战，为了努力而战，这就是我自己的愿望，我会一直努力吸取，做到做好，不会有丝毫的反悔。

有的人终于泰山，那我就要成为那些如同泰山般一样的人，因自己的努力去得到认可，用汗水，用坚持去努力，不会忘记自己的努力，不会忘记自己的坚持，勇者无敌，坚持到最后，做到最好，不会忘记自己的工作，不会忘记自己的责任，时间在流逝，总会记住心中的那份激动，那份努力。坚持下去，坚持做好，既然穿上了这身衣服，就要入同这身衣服一样，洁白如雪，如同天使般，给人机会希望。不浪费自己的时间，不耽误自己的工作，努力去做好自己每一天的工作，做好自己每一份努力，时间努力机会不会有一次缺少，去帮助更多的病人。

我是一个踏实工作的人，喜欢的是踏实工作，喜欢的是努力去完成，不会有任何的停留和认输，只会做好工作，做到自己的事情，把任务做好，这是责任，同时为了我们医院的发展我也一直在努力着拼搏着，奋斗这，坚持到最后，做到最好，不会放弃，不会失望，因为我有一颗天使的心。

**租赁岗位日常工作总结15**

20xx年，公司在上级公司的正确领导下，按照公司年初的总体部署和工作要求，以营造温馨，传播文明为理念，以突出人性化管理的重点，狠抓落实，注重实效，认真履行职责，基本完成20xx年的工作任务，取得了一定的成绩，现将20xx年工作总结报告如下：

>一、学习情况

我出租汽车公司通过学习，深刻地认识到科学发展观是发展中国特色社会主义必须坚持和贯彻的重大战略思想，是我国经济社会发展必须长期坚持的重要指导方针，是我们党马克思主义中国化的最新理论成果，也是我们做好工作的强大思想武器。作为出租汽车公司，学习科学发展观，要认真贯彻执行xx提出的：“xx。”的要求，要把学习实践科学发展观与当前的实际工作结合起来，要提升我们每个人的思想理论水平和业务工作能力，认真贯彻落实科学发展观，要把科学发展观贯穿我们工作。

>二、工作情况

出租车行业是以驾驶员为主体的运营机制，我们每天面对的是一线的驾驶员，如何提高驾驶员的积极性，如何稳定驾驶员的情绪，这就要求我们在工作中时刻面向公司主体——一线驾驶员，时刻想着驾驶员，积极探索，发挥主观能动性。我们主要做法是：

（一）实行工作例会制

公司每周一定期召开全体干部工作例会，总结上周的工作，安排本周工作内容；每月召集全体驾驶员例会一次，对驾驶员进行安会教育，文明服务、语言规范、职业道德、遵章守法等教育，要求驾驶员不拒载、不饶行，不强行拼客。这一工作例会制度，已实行了多年，我们认为非常必要，以后我们要长期坚持下去。

（二）抓安全培训

作为出租汽车公司，安全是头等大事，时刻放松不得。除了抓好车辆维修保养工作外，重点是抓好驾驶员的安全培训工作，要求驾驶员严格执行道路交通安全法，做到文明驾驶、安全驾驶，彻底消除不安全因素。

（三）抓好服务质量工作

要求驾驶员树立服务意识，全心全意为乘客服务，提高服务质量，提高乘客对我公司服务的满意度。

优质的服务是出租行业的“金饭碗”，对于服务，我们一直狠抓不懈。我们一直遵循着驾驶员的事都是大事的原则，处处为驾驶员着想。驾驶员不论是丢证、补证、扣车、车辆年审还是发生车辆事故、乘务纠纷，公司人员随叫随到，及时帮助驾驶员排忧解难，做到让驾驶员省心。在高温季节来临前，公司又专门配备了长水管为汽车空调用水箱加水之用，纯净水供应更是常年不断，酷暑时节还为驾驶员提供绿豆汤等。优质的服务，为公司赢得了良好的声誉。

>三、存在的不足以及下一步工作思路

总结20xx工作，看到成绩的同时，我们也要看到不足。我们的服务意识还需要再上一个档次；管理的方式、方法还需多样化；针对驾驶员群体的复杂化，我们要改进工作方法等等。这就需要我们在20xx年的工作中更加努力的工作。20xx年工作的思路是：以公司改革为突破口，强化发展、严格管理，狠抓行风建设，确保安全，无重大事故发生。

（一）加大学习的力度

学习与培训是对员工最大的福利，这是公司发展的基础。特别是x届x中全会的召开，对公司的改革发展提出了更明确的要求，我们要深刻领会这次大会的精髓，把它们运用到公司20xx年的发展的实践中去。同时，到一些好的单位去学习，借鉴先进经验，搞好公司发展。

（二）加强企业管理，提高服务质量

公司明年要加大管理力度，进一步落实企业内部管理规定，且继续实施目标责任制，把目标细化、量化，做到有目标，有落实。

（三）强化安全，确保全年无重大事故发生

安全是维系出租行业的生命线，我们一直都把安全放在重要的环节。20xx年我们要认真总结20xx年分析事故发生的人数、起数以及事故的赔偿费用，确保20xx年尽量少发事故，无重大事故发生。因此，20xx年我们要严格对新上车驾驶员要严格考核，要严格执行安全行车责任状签字制度。要及时组织发生事故的人员召开安全分析会，对驾驶员进行安全教育，并加强安全教育方面创新，如在驾驶员室内搞人性化安全警示语。

（四）加强源头建设，促进行风建设的提高

20xx年我们进一步加大行风建设，树立企业形象。按照惯例每月上线路检查，对车辆卫生、驾驶抽烟、拒载、不主动给发票、发票编号与车号不符、宰客等现象进行检查，一经发现，立即处理。同时，表彰先进，树立楷模，促进行风建设的同时，加大对驾驶员的教育和激励力度。我们还要坚持企务公开，规范企业运行。

总结过去，是为了肯定成绩，找出不足；展望未来，是为了以后进一步的提高。新起点、新希望。站在20xx年的起点，我们将满怀信心，以更清醒的头脑、更旺盛的斗志、更奋发的姿态、更勤奋敬业的精神和更充沛的干劲，把工作做的更加出色。

**租赁岗位日常工作总结16**

为实现20xx年春运工作“确保广大旅客安全、便利、快捷、有序出行和走得满意，确保广大农民工、学生平安返乡和顺利返回工作、学习岗位。”的目标，按照“以人为本、安全有序、方便快捷”的春运总体要求，xx司认真贯彻\_、xx省交通厅关于做好xx年春节运输工作的通知要求，结合xx司实际，全司上下共同努力，加强领导、精心策划、周密部署、措施有效，使xx司春运期间各项工作落实到位，顺利完成了xx年春运工作，取得了较好的成绩。

>一、春运生产基本情况

（一）加强组织领导

总公司成立以xx总经理为组长的春运领导小组，负责xxX年春运的组织领导工作；领导小组下设春运办公室，负责xxX年春运具体日常工作，设立24小时值班电话，制订春运应急预案；各分公司也分别成立春运领导小组及春运办公室，负责春运的具体工作。节前总公司领导还分几条线下到每个基层单位检查、组织、协调春运工作。

（二）运力投放情况

20xx年春运，我司共投放运力xx多辆，共xx多个座位，其中按省交通厅的部署，储备应急运力xx辆，共xx个座位。

（三）道路客运生产指标完成情况

春运40天，我司各车站共发班次xxX个，与去年同比减少xx个，减少xx%；运量xx万人次，同比增加xx万人次，增长xx%；其中跨区加班xx个，运量xx万人次，同比分别增长xx%、xx%；区间加班xx个，运量xxX万人次，同比分别下降xx%和增长xx%。春运期间全司省际客运共发班次xx个，运量xx万人次，同比分别增长xx%、xx%；其中加班、包车xx个，运量xx万人次，同比分别增长xx%、xx%。

（四）农民工平安返乡行动情况

今年春运的重点之一是开展农民工平安返乡活动，对此，各分公司按照总公司的要求认真对本地区农民工情况进行调查，制订农民工平安返乡活动方案及应急预案，采取上门售票、组织包车、设立农民工售票窗口等多种方便农民工返乡的措施，有效地为我省广大农民工平安返乡提供了便利。春运四十天，全司共安全疏运省内外农民工约xx多万人次。

（五）安全管理及事故情况

1、严把安全管理关。一是加强春运车辆的技术性能检查和保养工作，所有参运车辆通过检验合格，确保参运车辆性能合格，杜绝车辆带病行驶；二是加强驾驶员的安全管理，严格按要求配备双班驾驶员，确保驾驶员作息时间充足，避免出现疲劳驾驶；三是加大安全例检、“三品”查处、控制超载、上路检查等安全检查监督力度，消除安全隐患。春运期间安全例检车辆共xx车次，有问题的车辆xx车次，占检查总数的xx%，均及时进行了修复或停班处理。；查处“三品”xx多件。

2、春运40天，共发生事故xx宗，同比下降xx%，死亡xx人，与去年同期持平；伤xx人、经济损失xx万元，同比分别下降xx%和增长xx%。

>二、20xx年春运主要特点

（一）春运公路票价没有加成上浮

春运票价是今年倍受关注的焦点问题。为贯彻落实国家发改委关于春运不提价的票价政策，总公司要求各车站对所有营运线路里程、票价进行逐一核对，坚决执行政府指导价内的客运票价，努力克服燃油价格上涨、非法营运冲击等困难，狠抓成本控制，把春运不提价给我司带来的损失减少到最低。同时积极配合政府相关部门，通过新闻媒体、张贴相关政策资料、现场或电话解答旅客询问等各种方式，做好广大旅客的票价政策宣传解释工作，有效地平息了社会各方及广大旅客关于春运票价问题的质疑和争论，使春运工作最终在和谐有序的`氛围中进行，充分体现了我司作为xx省道路旅客运输大型国有骨干企业的社会责任感。

（二）春运期间天气情况良好，适合出行

春运期间绝大部分时间为风和日丽的良好天气，特别是在节前和节后的客流高峰期，为人们出行创造了良好的气象条件，客流量增加。春运期间我司共疏运旅客xx万人次，与去年同比增长xx%。

（三）节前农民工客流高峰集中

尽管节前省际和省内部分线路高峰提前出现，如省际的xx线以及省内的xx等线路。但由于今年春运不加成提价，节前农民工普遍推迟返乡时间，使得省内客流高峰主要集中在年前的农历廿七、廿八、廿九3天，其中农历二九X当天xx地区共疏运旅客xx万人次，创历史最高纪录。省内客流高峰期启用了旅游车及公交车疏运旅客，春运期间共抽调xx台旅游车和xx公交车支援班线客运，并在xx站采取站前广场流水发班、手工售票等措施，及时疏运旅客，没有出现旅客滞留现象。

（四）积极协调应对，旅行社报送计划团队偏少，节后旅游高峰期旅游运力紧张的情况

由于今年各旅游社不事先报接团计划，计划外散团多，旅游车服务中心对旅游团队车辆需求情况掌握不足，在节后的大年初二、初三两天，旅游车全线告急，在省交通厅的指挥协调下，春运期间共抽调xx辆班线车支援旅游客运，其中海汽快车及空调车xx辆，有效的缓解了旅游运力紧缺压力，顺利地渡过了旅游客运高峰期。

（五）班线车与旅游车相互支援应急，运力资源得到充分利用

在xx地区道路旅客运输春运工作小组的有力组织和协调下，旅游车和班线车相互配合调配运力，根据我省春运班线客流和旅游客流的`高峰期交错的特点，在节前省内班线客运出现运力紧张时，调派旅游车按照班线车价格支援班线客运；在节后旅游高峰期时，调派班线客运车按照旅游车统一价格支援旅游客运，充分利用了班线车和旅游车运力资源，顺利的应对了班线客运和旅游客运的春运高峰期。

（六）政府对公路春运应急加班运力进行补贴

针对20xx年春运票价不实行加成提价，为保障xx年公路春运应急加班运力，省交通厅提出了《20xx年公路春运加班财政补贴办法》，并得到了省政府的同意，对参加春运的有关车辆加班返程空驶费用予以财政补贴（票价的xx）。

>三、20xx年春运主要工作亮点

（一）xx地区以运管部门、班线协会、xx汽运等运输企业组成道路旅客运输春运工作小组，充分发挥了组织、指挥、协调的作用

为加强xx年的春运组织和协调工作，确保广大旅客和群众走得安全、走得及时、走得有序，在省交通厅的领导下，xx市运管处、省班车协会、xx汽运公司和xx地区客运企业联合成立xx地区道路旅客运输春运工作小组，以xx运管处xx处长、汽运xx副总经理为正副组长，统揽xx地区20xx年公路春运的组织、协调工作。

**租赁岗位日常工作总结17**

今天是我来xx汽车有限责任公司实习的第一天，首先在正式实习前，公司安排了专人对我们进行了培训，分有公司级别的培训，厂部级别的培训，车间级别的培训及班组级别的上岗培训，当然更有安全教育的培训。只有通过安全教育培训考核合格后才能正式实习上岗，因为安全工作是重中之重，我们依据市局下发的相关文件的指示精神把安全工作放在各项工作的首位，时刻对新进员工进行安全教育，不能松懈，做好企业安全工作是确保企业财产及员工人身安全。

第二三天我们是在会议室进行的安全教育。安全工程师对我们详细讲解安全工作的重要性，要把企业的安全工作放在各项工作的首位，建立了个人安全档案，把安全工作落实到实处，这几天的安全教育我收获丰富，为自己以后的工作，做下良好的铺垫。

然后到第四天是进行安全教育的考试，由于我们都很珍惜这份工作，所以在考试之前我们都是很努力的复习，功夫不负有心人，最后我们都能顺利的考试及格，通过安全教育考核的培训。

最后一天是由公司的负责人带我们去车间看现场的设备，以及需要学习很多在熟悉车间的生产流程后，比如进公司前必须穿好个人的PPE（个人防护用具），必须走绿色通道，对陌生的控制盒以及控制柜的东西以及检测汽车的仪器，没有师傅的指导下是不可以乱动乱拿的，然后我们到总装车间的`工段园地看一些关于汽车维修常见的资料，在翻看这些资料的过程中，记忆和我们课堂所学的维修知识还要全面，但是我们有很多不懂或弄不清楚的资料，都积极向车间维修的师傅请教，在他们的耐心指导下，我们对车间制造以及维修程序方法有了一定的认识。

我们都严格遵守车间的生产纪律，遇到不懂地方都积极发问，以免造成安全事故。在车间里必须首先了解生产工艺流程，车间师傅还教我们检测汽车仪器和设备的使用方法，以及介绍这些设备的名称和用途。

在第一周里，我的所实习到的就是公司给我们一周的安全知识教育的培训，以及了解汽车维修的一些仪器用途，虽然没有什么是比较技术的东西，但是这些是必须要做的在接下来的实习期间，我会不断的去努力提高自己的动手能力。

**租赁岗位日常工作总结18**

20xx年即将过去，在忙碌的工作中不觉到了年末，该好好梳理总结今年的得失，为下步工作理清思路，明确目标，找出原因，使自己在来年工作中，学习中，思想中认识，发挥优点，弥补不足，不断提高，认真落实总公司总体工作目标，在企业内部进一步深化企业管理，转变经营理念，积极拓宽外部市场，扩大经营规模，使企业在激烈的市场竞争中，站稳脚。

>一、今年公司的经营方针

今年公司在经营过程中，公司新的领导班子提出互利共赢的经营方针，联合了几家大规模的租赁公司作为今年乃至今后的合作伙伴，通过周转材料的外调以全力满足公司重点工程及各项目部的需求，以确保公司的工程、项目的正常施工及顺利竣工;今年公司外调周转材料200多万吨，顶丝6000多套，在起重建筑机械设备中，公司通过优质的服务，过硬的技术，全体员工在工作中的努力，赢得了市场，得到公司各项目的认可，通过外来建筑机械挂靠不断扩大市场，增强设备的周转利用率，以满足市场的要求，公司将各项经济技术指标进行分解，落实到部门、班组和个人，明确责任、制定奖罚办法。千斤重担众人挑。同时提高全体员工的成本意识，加强成本管理，通过一系列的努力，截止目前共完成租赁收入 万元，上交税金 万元，上交总公司管理费 万元，资金站用费 工资、各项基金及福利 万元。在企业内部进一步深化企业管理，转变经营理念，积极拓宽外部市场，扩展经营，使企业在激烈的市场竞争中，站稳脚，并能不断发展。

>二、公司在成本控制方面

1、对周转材料进出场认真严格把关，对于周转材料钢管有残次、缺陷的进行折扣，将残次部位切割修复利用，通过焊修对接将废料修复成—1米的钢管进行重复周转使用，在钢模板收料上制定了严格的标准，在收料过程中严格按照标准执行，公司领导为了降低修复成本，钢模板修复所用的修复材料全是各项目、工地废弃的钢筋头、钢板条以及报废的钢模板，通过修复从而达到重复周转使用。

2、在起重机械方面，公司领导严格要求员工每天应认真做到做好日常维护保养工作，以确保施工设备的正常运转，在维护工作中所更换的液压油、齿轮油、钢丝绳等材料将回收再利用，用于吊篮、龙门架、钢模板上，从而大幅度降低了成本，大幅度增加周转利用率。

3、在员工工资方面，实行计件工资制。公司制定的周转材料、机械设备检查表，通过每月严格的检查制定员工工资;此举充分调动了员工工作积极性。

>三、公司在安全生产和技术培训方面

分公司认真贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，使广大职工掌握必要的安全知识和安全技能，提高职工安全生产意识和自我保护能力，从而有效地保护劳动合法权益，促进公司安全生产水平的提高和公司业务的持续、快速、健康的发展。

安全生产这个问题看来是老生常谈，却是公司日常管理中不容忽视的问题，若出现工伤事故，一方面员工需要承受心理和生理上的巨大痛苦，另一方面影响公司正常的生产经营和工作秩序，给公司造成无法估量的经济损失，可谓是有 百害而无一利，所以安全生产意识必须引起大家的高度重视。

安全生产包括两方面的内容：一是通过安全教育，技能培训，严格操作规程来保证员工的人身安全;二是通过设备保障，事故预警系统来确保生产的安全;结合公司的实际情况，公司员工在生产作业中必须注意以下几点：

1、 统一思想，提高认识

安全生产是公司里的一件大事，作为公司的一员，应该明白如果不注意这个问题将会给与你相关的工作带来什么不良的影响，造成怎样的后果，工伤事故只是一瞬间的事，必须高度重视。

2、 落实责任，紧密配合(安全生产，人人有责) 班组管理人员作为公司最基层的管理干部，应对本班组的安全生产承担管理责任，发现不安全因素及时排出，若有员工违反操作规程一定要严加惩处，绝不给不安全因素留一丝漏洞。对于安全工作做的好的班组，公司进行奖励，对于安全工作做的不够好的班组将进行限期整改并适当处罚。班出现工伤事故，班组领导人有不可推卸的管理责任，必须接受行政及经济处罚。

3、 发现问题，持续改进

对于在生产经营过程中出现的各种安全因素一定要分析原因，针对具体问题提出可行方案，选择最佳方案。

分公司通过冬季停工时间，经常组织公司员工学习安全理论知识，安全操作规程，安全操作技能、劳动保护知识、消防等知识;不断加强员工的安全意识，增强员工安全操作技能，使员工的安全意识警钟长鸣。

>四、职工队伍建设精神文明建设情况

**租赁岗位日常工作总结19**

今年我办进一步加强了单位的规章制度和考勤制度，每周都抽出半个工作日进行学习各项业务知识，要求每位单位职工都要认真做好学习笔记，同时也要求记好个人工作日的工作情况。另一方面在廉政建设方面，我办严格杜绝因工作方面的原因发生的吃、拿、卡、要、报等情况，从提高个人的自身素质建设出发，真正地发挥领导和党员的先进模范作用，使之在工作中都要从服务广大人民群众的根本利益为出发点，切实做好自身的本职工作，从而表现出党员的创造力、凝聚力和战斗力。为我市物业管理的发展做出应有贡献。

**租赁岗位日常工作总结20**

20xx年，我们在公司领导的指导与大力支持下，按照公司的工作要求，本着“您的满意，是我们永远的追求”的租赁服务宗旨，“以人为本，以客为尊，以诚为源，以质为先”的公司觉中，我在新的岗位上结束了一年的工作，现总结如下：在领导和全体同志的关怀、帮助、支持下，充分发挥岗位职能，不断改进工作方法，提高工作效率，以“服从领导、团结同志、认真学习、扎实工作”为准则，始终坚持高标准、严要求，始终把“安全第一”放在首位。严格执行，坚决杜绝习惯性违章。较好地完成了各项工作任务。我始终把学习放在重要位置，努力在提高自身综合素质上下功夫。

>一、一年来的工作表现

（一）强化形象，提高自身素质

为做好班组基础工作，我坚持严格要求自己，注重以身作则，以诚待人，一是爱岗敬业讲奉献。我正确认识自身的工作和价值，正确处理苦与乐，得与失、个人利益和集体利益的关系，坚持甘于奉献、诚实敬业，二是锤炼技能讲提高。经过一年的学习和锻炼，细心学习他人长处，改掉自己不足，并虚心向领导、和同事请教，在不断学习和探索中使自己在工作上有所提高。负责文明安全开车，刚入职的司机要接受路线和客户要求的培训。做到能和客户的沟通，对客户我们的要求是安全，准时，形象好。所以在工作尽可能要把车开稳，把车辆做到干净无异味，让所有的客户对我们留下最好的印象。

（二）严于律已，不断加强作风建设

一年来我对自身严格要求，始终把耐得平淡、舍得付出、默默无闻作为自己的准则，始终把作风建设的重点放在严谨、细致、扎实、求实脚踏实地埋头苦干上。在工作中，以制度、纪律规范自己的一切言行，严格遵守各项规章制度，尊重领导，团结同志，谦虚谨慎，不断改进工作作风；坚持做到也同事沟通，不会计较干得多，干得少，只希望把所有工作圆满完成。

（三）要求提高公司车辆亮香净水准，协助领导完成相关行政工作

作为公司行政管理人员的我在最初阶段还是有一点困难，在自身不断努力和学习下有了不少提升和一套管理制度。要求公司司机，出车回来后首先要对自己车做好亮香净，在检查车况，车身，和是否要定期保养工作。我又在亮香净这方面做了定期和不定期检查，检查结果是和月度奖金挂钩，通过定期检查，司机就会在日常工作中养成良好习惯，不定期抽查是检查管理的一个手段，促进和提升大家的动力。

>二、工作中的不足与今后的努力方向

一年来的工作虽然取得了一定的成绩，但也存在一些不足，主要是管理程度还不够严，学习、技术上还不够努力，和有经验的同事比较还有一定差距，在今后工作中，我一定认真总结经验，克服不足，努力把工作做得更好。及时提出合理化建议和解决办法供领导参考，

总之，一年来，我做了一定的工作，也取得了一些成绩，但距领导和同志们的要求还有不少的差距：工作创新意识不强，创造性开展不够。在今后的工作中，我将发扬成绩，克服不足，以对工作高度负责的态度，脚踏实地，尽职尽责地做好各项工作。多关心同事，团结班组所有成员共同努力工作，不辜负领导和同志们对我的期望。

**租赁岗位日常工作总结21**

城管大队紧紧围绕争创全国文明城区这一中心，坚持“政治合格、纪律严明、作风过硬、业务精通”的工作思路，坚强拼搏，求实创新，圆满完成了年初指定的城管综合执法各项工作任务，总结如下：

>一、狠抓自身建设，为争创文明城区供给坚强保障

1、加强学习教育，提升队员素质。增强理论学习，制订理论学习安排意见，各中队、部门坚持每周政治学习日制度，每季度进行理论学习闭卷考试，规范学习笔记，建全各类记录，提升队员政治素质;增强思想教育，先后组织开展保持\_员先进性、执行职责创一流工作业绩等主题教育活动，同时举行第一届田径运动会和“实现青春价值，为城管事业做贡献”演讲竞赛，开展了谈心、家访、“三会一课”等活动，每季度召开政工例会，定期分析解决队员思想顾虑和实际艰难，调动了队员的积极性和工作热情。

2、加强法制工作，力保依法行政。狠抓队员业务学习，开展“每月一法”、农机工作总结每周法制学习日等学法活动，城管队员每周至少半天时间学习城管法规，大队组织了全员业务培训，系统学习了城管法律、法规和规章制度，年底，对执法人员进行了独立办案和执法能手“两率”达标考核，逐个过关。完善案卷管理、文书领取用管理等规定，严格落实逐级审批、错误责任追究等制度，严把立案关、告诉关、处分关，力保了依法行政。全年查处一般程序案件609件，简易程序案件14850件，没有发生一起因处分不当而引起的行政败诉案件，大队被评为学法用法好集体，多名同志被评

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！