# 市政项目征地拆迁工作总结(推荐38篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-04-09

*市政项目征地拆迁工作总结1一、开展的主要工作1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆...*

**市政项目征地拆迁工作总结1**

一、开展的主要工作

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物（坟墓等）清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场（部分）复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋\*、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、\*\*处理\*案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

二、存在的主要问题

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较\*\*，属于高危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水\*急待提高。

三、下一步打算：

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿\*\*，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时\*\*村社\*\*培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类\*案件和矛盾纠纷，协助\*\*处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成\*工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。

**市政项目征地拆迁工作总结2**

20xx年上半年，征地拆迁办公室在开发区\*工委、管委会的正确\*\*下，在我办全体同志和管委会各级部门及相关单位的共同努力下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，为实现开发区快速发展和工业强区的重大战略目标，开拓创新，克服重重困难、积极推进征地拆迁各项工作，取得了可喜的成绩。现将上半年的工作进行总结，并对下半年的工作做好规划，确保全面完成全年工作任务。

一、工作任务

20xx年我办需完成的征地拆迁项目39个，计划全年征地10000亩以上，拆迁各类建构筑物约150万\*方米，其中包括吴圩机场扩建、云桂铁路、五象大道三个\*\*区及南宁市重点项目，北部湾科技园、亭子十一组旧城改造、高岭收储、罗坡土地收储等开发区重点项目。

二、工作进展

1、今年上半年共完成征地任务亩，拆迁各类建构筑物万\*方米。其中吴圩机场扩建项目征地亩，云桂铁路项目征地20xx年启动的\*\*区重点项目五象大道延长线，至今年4月份已基本完成土地征收、房屋拆迁等工作，共完成全部809亩集体土地的征收工作，完成拆迁面积约19万\*方米。

3、云桂铁路项目属于国家级的重点项目，该项目至今年六月份已完成征地亩，临时用地450亩，拆迁面积万\*方米，另有400亩集体用地以及460亩国有用地已完成内分、丈量工作，并已进入征地谈判阶段。

4、吴圩机场扩建项目自3月15日开发区在吴圩镇开展机场扩建项目征地拆迁攻坚战以来，短短三天就签订框架协议1150亩，两个半月内就签订正式协议亩，保障了新机场扩建工程的进度，不负\*\*、市\*的厚望，再次刷新了开发区征地速度的记录。

三、工作措施

1、\*工委、管委会\*\*\*\*\*\*征地拆迁工作

在20xx年的基础上，\*工委、管委会对20xx年的征地工作提出了更高的要求，确定了全年征地目标万亩以上，拆迁各类建构筑物150万\*方的工作目标，并对征地拆迁工作给予更多的\*\*倾斜，在经费、人员、装备等方面给予了充分的保障。经费方面，财政优先\*\*征地拆迁工作，提供充足的资金保障，保证各项补偿费及时足额支付到位。人员方面，根据工作需要，新聘或从其他部门抽调具有征地拆迁工作经验的人员充实到征地队伍中来，打造了一支具有较强战斗力的征地队伍。装备方面，配齐工作用车，电脑等，改善工作条件。同时，\*\*\*亲自督办征地工作，亲自协调相关部门配合征地工作，为征地拆迁提供了更多的便利条件。在开发区内形成了人人参与征地拆迁，各部门\*\*征地拆迁的良好氛围。

2、开展重大项目攻坚战专项行动

为保障重大项目用地，管委会分别\*\*开展了云桂铁路项目、机场扩建项目征地拆迁攻坚战专项行动，并取得了较好的成效。云桂铁路（经开区段）征地预计2847亩，其中收回国有土地约460亩。通过开展攻坚战，\*工委、管委会\*\*亲自挂帅推进征地工作，目前该项目交地率已达70%。机场扩建项目，征地6800亩，要求年底前全面完成征地拆迁，特别是新航站楼核心区项目用地，要求3月底前交地施工，时间紧，任务艰巨，通过开展攻坚战专项行动，管委会从各部门抽调了60多人、吴圩镇抽调50人，管委会\*\*亲自挂帅，全体\*\*职工团结一心、开拓创新、强力推进征拆工作，圆满完成了任务。至6月份为止该项目已完成征地亩，得到了\*\*、市\*的高度赞扬。

3、实行责任包干，分头推进

将20xx年的征地拆迁工作任务实行包干，分组负责，责任到人，限时完成，分工负责的同时又做到分工不分家，灵活机动，对于重大项目，紧急项目，临时抽调其他组人员重点突破，确保完成任务。

四、下步工作计划

1、继续加强业务培训和交流。因工作需要，大批新进人员充实到征地队伍中来，为保证工作质量，提高办事效率，我办需对新进人员因相关征地\*\*法规不熟悉，征地程序不清楚，工作经验不足等实际情况进行针对性的业务培训与交流。同时我们还要走出去，多向兄弟单位、上级主管部门学习取经，并主动邀请他们前来指导工作。不断加强征地拆迁\*\*建设和队伍建设。

2、加强与上级主管部门的沟通协调，及时落实需要市级部门解决的问题，理顺关系，主动报告，及时处理，使问题得到及早解决。

3、吴圩机场扩建项目进一步加强攻坚克难的力度，积极发挥镇\*和各相关村\*支部、村委会的力量，充分调动村民\*\*、\*员积极性，努力做到与每一位拆迁户面对面商谈，找准突破口，力争在年底前如期完成所有征地拆迁任务，不负\*\*、市\*对我们的期望。

**市政项目征地拆迁工作总结3**

半年来，征地拆迁\*\*牢固树立“\*\*征地、以情拆迁、\*\*发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内工业企业、城市拓展、科技教育园区等多个领域的征地拆迁工作。现就我办上半年工作开展情况总结如下：

>一、征地拆迁工作进展情况

年县府下达给办事处的工业用地、城市经营性用地、城市基础设施建设及公益事业建设用地共27宗，征地面积亩，应拆迁户数413户。1—6月已实施征地拆迁宗地29宗，涉及6个社区和2个村，实施统征社9个，完成征地拆迁任务并交地的有\*\*\*\*二期等14宗地，完成征地亩，农转非1070人，房屋拆迁236户，住房安置人数651人，处置\*遗留问题217户，支付各种补偿款万元，其中\*资金万元。

>二、强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作

强化措施，狠抓落实，按照“\*\*操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以\*\*的诚心换取被拆迁对象\*\*工作的真心，以\*\*的真情换取被拆对象\*\*工作的热情，做到宣传\*\*清楚、掌握情况仔细、把握\*\*准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

（一）强化\*\*，明确责任。由\*政\*\*\*负总责，分管\*\*负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作，将任务落实到各责任\*\*和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

（二）强化机构，增强力量。在面对各项工作任务都十分繁重的情况下，成立了征地拆迁办公室，抽调29名\*\*和\*\*专职从事征地拆迁工作，并细分了征地组、拆迁组、内业组，做到了\*\*机构健全，人员到位，确保了工作的力度和实效。

（三）强化\*\*宣传和引导。针对新的征地拆迁\*\*，我办工作人员在集中培训和自学的\'前提下，采取印发宣传资料、深入村社院落召开村社\*\*\*\*会、社员大会等方式，广泛宣传征地拆迁\*\*，耐心细致做好解释工作，增强群众对\*\*的理解。

（四）强化攻艰克难。征地拆迁\*\*小组每周明确一个下午召开征地拆迁工作专题会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对无视\*纪国法、漫天要价、无理取闹的钉子户、重点人员，主要\*\*和分管\*\*采取定人包户、负责到底的形式，每周至少两次到户反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

（五）强化苦干和实干。全体征拆\*\*发扬“5+2”“白+黑”精神，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和\*\*，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温在野外踩界、清理地面构附着物，工作认真仔细得到了广大群众的\*\*，确保了每宗地在规定时间内完成征地中所有资金的办理，各类补偿款的兑付；在拆迁工作中，广大拆迁\*\*发扬夜以继日，攻坚克难，以工作的耐心换取拆迁对象的\*\*，在淮远河二期、\*\*\*\*二期及储备地、尹鑫摩托等用地拆迁工作中抓时间，抓进度，在1个月时间内确保了拆迁任务的完成。

（六）强化部门协作和配合。加强了与国土局和园区管委会的联系，针对具体问题通过开联系会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

（七）强化奖惩力度。每宗地通过签订目标责任书等方式，制定了奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任；本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为街道辖区内有关村（社区）的全年重点工作，并纳入年度考核。

>三、存在的问题

上半年工作即将过去，成绩取得的同时，还存在不足之处：一是对\*\*工业园区和各工程指挥部遗留下来的几宗地的征地拆迁工作进展缓慢，效果不明显；二是街道办事处在与征地拆迁对象签订了协议后征地拆迁资金不能按时足额到位，征地拆迁资金保障力度有待加强；三是面对拆迁“钉子户”，能够采取的对策或办法不多。在今后的工作中应创新工作方式，采取有效措施，切实加以解决，努力推动征地拆迁工作迈上新台阶。

**市政项目征地拆迁工作总结4**

随着我市经济的快速发展和城市化进程的进一步加快，征地拆迁项目不断增多，规模不断扩大，范围越来越广。拆迁工作已经成为城市建设的难点。如何破解这一难题，在征地行为与失地农民间找到\*衡点，已经成为当前工作的重点。

>一、我街道当前的情况

1、通过旧城改造、征地拆迁，小区环境变美了，综合功能变强了。如现在的通程商业广场的财富大世界，原来是城西社区的一个桔子园和几栋破烂不堪的民房，当时到处是成堆的垃圾和杂草，周边居民的居住环境极为不好，而现在的情况大家是有目共睹的。

2、战线长、难度大，任务重。从近几年的情况看，大规模征地拆迁工程有鸿宇广场一、二期工程、香山国际工程、财富大世界工程等，今年内有石油公司宿舍片区、彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程等等。

>二、采取的工作措施

通过几年的努力探索，确定了\"加强\*\*，严格\*\*，以人为本，\*\*拆迁\"的工作思路，未雨绸缪，超前介入，取得了\*\*拆迁的良好效果，实现了\"四个拆出\"即：\"拆出感情、拆出发展、拆出形象、拆出经验\"的目标。

（一）加大宣传力度。一方面，通过各种形式，广泛宣传重点工程建设的重大意义和拆迁的相关\*\*，让广大\*\*群众家喻户晓、人人明白、自觉参与、积极配合，为重点工程建设营造了良好的社会氛围。另一方面，指挥部工作组进村入户，对群众关心的\*\*问题进行宣传解释，深入做群众思想工作，宣讲土地征用的\*\*依据、征地款补偿数额、保障性房源的安置等群众关心的问题。

（二）转移工作重点，全力以赴做好征拆工作。为全力\*\*目前的几大工程，我们把征地拆迁工作作为了今年我街道工作的重点，抽调街道机关\*\*50多人、社区工作人员20多人，分别到彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程指挥部进行征地拆迁工作，在征地拆迁中，工作队员们以忘我的敬业精神不辞辛劳，\"白＋黑\"、\"５＋２\"地干，充分利用各种形式、各种渠道，多措并举，广泛宣传发动，耐心细致地做群众思想工作，取得了一定的成效。

（三）全力做好稳控工作。维护稳定工作，应始终贯穿于征地拆迁、重点项目建设的始终。

一是加强排查，及时化解不稳定因素。\*\*人员进行走访、摸排，及时发现和搜集各类苗头性、倾向性问题，进行事前疏导、化解。

二是定期调度，强化调处措施。将摸排汇总的各类矛盾纠纷进行\*\*，研究制定处置方案，及时落实责任单位和责任人。

三是做好\*工作。工作人员上门上户讲解城市规划范围及拆迁有关\*\*文件，避免不稳定因素的发生。

>三、存在的主要问题

（一）城xx结合部征地越来越难。一方面，农民对现行的补偿标准不满意，另一方面，部分农民有要安置地要求，成了征地工作的瓶颈，使征地协议难以顺利达成。

（二）安置\*\*不尽合理。拆迁安置房面积是按人数计算的，60O/人。那些原来房子大人少的住户拆迁安置后所得房屋比原来房子小人多的住户小很多，很容易造成这部分人的不满，引发不稳定因素；还有就两子户与两女户的问题。

征地拆迁维护稳定工作意见 高速公路征地拆迁动员会上的表态发言 上饶县征地拆迁安置工作情况汇报

**市政项目征地拆迁工作总结5**

为了深入推进城市建设，全面实现城镇面貌“三年大变样”，我乡在县委拆迁动员会后，迅速行动，召开专门会议研究部署拆迁工作，并在拆迁片区就近成立拆迁指挥部，建立拆迁小组，细化分解拆迁任务，将拆迁任务分包到人。为把这件好事办好，全乡上下统一思想，乘势而上，把拆迁作为当前工作的一号工程。我乡负责计生局南房屋的拆迁工作，在09年开发商以高额补偿金拆迁未果的情况下，经过全体乡干部的辛勤劳动和不懈努力，在规定时间内圆满完成了上级交办的任务，现将工作总结如下：

>一、任务完成情况

我乡在拆迁工作中成立四个动迁小组，历时近10天的时间，共完成拆迁任务36户，拆迁建筑面积平方米，兑现补偿资金万元，完成率100%，整个动迁过程中未出现一个钉子户。

>二、工作方法

（一）封闭式管理

拆迁过程中，乡党委书记、乡长坐阵指挥，为更快更好的完成动迁任务，全体乡干部深入动迁一线，坚持在宾馆吃住，并坚持每天五次在指挥部进行工作进展汇报，研究部署下步工作安排。乡领导的亲历亲为，极大的激发了其他干部的工作热情，提升了工作信心，形成了完不成任务决不罢休的工作态势。

（二）感动式动迁

在拆迁过程中我乡实行“依法操作，和谐动迁、以人为本，有情拆迁”的工作方法，此方法的实行保障了拆迁工作的顺利进行。对于拆迁过程不可避免会出现一些人对拆迁政策不理解等问题，拆迁动员中，我乡干部积极动员其左邻右舍、周围群众、亲戚朋友与其极沟通，对其进行感化说服教育，变被动为主动，变直接为间接，消除了广大被拆迁户的抵触情绪，起到了助推促进作用。拆迁人员在入户时，充分尊重居民的生活习惯，利用早、中、晚等一切可以利用的时间，深入拆迁户中，耐心细致开展工作，取得了广大群众的理解。

在做通群众思想工作上，我乡采取了“抓两头、带中间”的工作方法，取得了明显的实效。一是选树先进典型示范户作出表率，带头签、带头搬、带头拆，并积极引导拆迁户争当典型示范户，主动签、主动搬、主动拆，起到搬迁一户带动一片的作用，为拆迁工作起到了良好的示范作用。二是提前介入潜在“拆迁困难户”。动迁之前，我乡干部通过认真梳理摸排，提前介入潜在的“拆迁困难户”，反反复复做通思想工作。同时，找出与被拆迁户有一定关系的亲戚朋友，通过亲戚做亲戚工作，朋友做朋友工作，既让这部分人感受到政府对他们的重视，也让他们明白做“钉子户”无利可图，避免了他们留到最后搬迁，成为事实上的“钉子户”。三是带动中间群众。设身处地地帮助被拆迁户算好条件改善、经济补偿、环境优化、未来发展“四本大帐”，让广大群众明白“早拆多受益、迟拆损失大”的道理，很好的带动了中间大部分观望群众。

（三）亲情化服务

“亲情化服务”一直是我乡动迁工作的一大宗旨，不管在动迁过程中还是在回访过程中都处处彰显亲情。

拆迁过程中有些拆迁户对工作小组的解释工作置之不理、态度冷淡，出现过将工作人员拒之门外的情况。面对困难，工作小组的成员们宁可跑断腿、磨破嘴，也没有选择放弃，“和颜悦色”“和风细雨”一直是动迁人员不变的表情。

拆迁过程中工作人员发现一些拆迁户家境确实困难，有的是身患残疾，有的是晚年丧子，工作人员在回访中自掏腰包送去慰问品，并问寒问暖，帮忙联系出租过渡房，同时为其申请廉租房等事宜，得到了拆迁户的一致好评。

拆迁过程中拆迁户反映拆迁公司难找等问题，为了帮助拆迁户顺利及早的完成拆迁，我乡干部亲自帮忙联系了几批拆迁公司，雇用了挖掘机，并深入现场亲自帮忙拆迁，对于一些家境困难的拆迁户，乡领导、干部还自掏腰包补贴了部分拆迁费用，真正做到“以人为本，有情拆迁”。

**市政项目征地拆迁工作总结6**

20xx年，按照\*委\*的工作安排，我主要是抽调到征地拆迁工作组，和同志们一起开展重大项目建设的征地拆迁工作。一年时间以来，经过同志们的共同努力，工作取了一定的成绩，征地任务基本完成，拆迁安置工作也完成过半。但同时，不足之处也十分明显，如工作时间拖得太长，拆迁安置工作不是十分的理想。现将一年的工作总结如下：

>一、取得的成绩

1、完成征地任务。重大项目的建设，共而要征用土地10000亩。

2、拆迁安置工作完成过半。重大项目建设，需要安征的群众共有340多户。目前，340多套签安置房已经全部建好，订了拆迁安置调协的群众已经达到82%，搬到安置新房居住的群众已经达到32%。

>二、我们的做法

（一）健全工作机构，保证人力物力财力

1、成立指挥部。为了使整个工作指挥有度，\*委\*成立了重大项目建设指挥部，总指挥由主要\*\*担任，成员由相关\*\*组成，从而从机构上保征了工作的开展。

2、组成工作队，从而保证了事情有人去做。针对群众居住地方和管理方式的不同，\*委\*从各单位抽调了几十个工作人员，并将工作人员组成12个工作小组，明确了正正副组长，每一个工作组负责若干户群众的工作，一包到尾，从人员上保证了工作上有人去做。

3、落实工作组长负责制。为了充分调动工作组长的积极性，确保工作的顺利进行，\*委\*给予了工作组长一定的\*\*，一是对各工作级工作经费的开支权，二是对工作队员去留的裁定权，即对于工作不负责不认真的队员，工作队长可以建议将其调离。

4、从各单位抽调车辆，保证了工作上的交通工具。为了保证工作的顺利开展，\*委\*从各单位抽调了10多辆工作用车，充实到每一个工作组支，确保做到工作队交通工具的配备。

5、落实工作经费。为确保工作的顺利进行，\*委\*每个月都安排了工作经费到各个工作队，保证了工作经费，使各个工作队能够安心工作。

（二）多种方式开展工作

1、定期召开工作研讨会。为了掌握工作情况和进度，指挥部每周召开一次工作队长会议，听取工作开展情况汇报，研究和部署下步工作。

2、深入群众开展工作。各工作组深入到群众中去开展工作，了解群众的实际情况和想法，向群众宣传解释工作方针和\*\*。

3、利用多种渠道进行宣传。如\*\*宣传车，拉横额，贴标语，发小册子，召开会议会议等。

4、指挥部前移。为了便于掌握工作情况，及时协调有关工作，指挥部前移到群众所在地，指挥长亲自坐镇。

5、成立\*队，专门处置破坏征地拆迁工作中的破坏份子。

（三）、抓好安置新居的建设。安置新居的建设，是征地拆迁工作的一个非常重要的硬件建设，经过一年多时间的建议，已经全部完成。

>三、主要经验

与群众做好沟通工，才能推进我们的工作。

一年来，我们在与群众的沟通过程中，群众的态度起了巨大的变化，从开开始时不搭理我们，不让我们进门，不与我们说话，不听我们解释，到后来的慢慢配合，到后来的倒茶给我们喝，再到后来的和我们一起吃白饭。正是在这此态度的变化过程中，我们的工作才能得以推进。

因此，我们的一条很宝贵的经验，就是开始工作前，不要先急着做工作，要先作\*\*研究，先与群众打好感情基础。

>四、存在的问题

1、工作前没有深入抽查研究。没有\*\*研究，就没有发言权。这是我们众所周知的名言，也是我们应该掌握的工作方法。但是，我们的工作历时二年多时间，进度很慢，工作很难打进，其中一个重要的原因，就是我们在事先没有进行充分的\*\*研究，导致我们所制定出来的一此安置方案存在着很大的问题。

如在安置房的安置方案上，由于我们事前没有对群众的户口分配存在情况掌握清楚，摸清底细，导致了安置方案存在着很大的漏洞，群众意见较大，直接影响着我们的工作进度。

2、指挥部迟迟不前移。\*同志讲习讲习史记，在读到失街亭这一篇时，作批注说，这是由于诸葛亮没有批指挥部前移，从而没有对\*\*发生的情况进行及时的了解和指挥的结果。“\*当家家家旺，粟司令打仗仗仗胜”，常胜将军粟裕常胜的一个秘诀就是“指挥部前移”。

而我们的指挥部，是经过一段很长的时间，工作难以开展之后，才前移的。

3、工作没有统筹安排。作为一个指挥部，一个指挥官，不能见子打子，见一步，才行一步。要对整个工作有全局观，知道那些是主要矛盾，那些是次要矛盾；知道什么时候做什么工作。导致了一些工作队在很长的一段时间里，没有工作可做。

4、对工作缺少\*\*性。比如，在很早以前，就发现了群众有违章抢建的现象，但我们没有引起足够的重视，没有\*\*国土、城建等管理部门，对违章抢建现象进行查处，没有\*\*要好笔录材料，导致了在今后对违章抢建房，带来很大的问题。

5、没有造势。工作的氛围是十分重要的，但是，在很长的一段时间里，正因为我们的势没有造起来，导致很多群众采取观望的态度，我们的工作推进得很慢。

6、\*\*变换频繁。在一年多的时间时，指挥部的\*\*曾几度变换，而每变换一次，都会带来一段很长时间的工作的停滞。

7、没有充分发挥群众当家作主的作用。我们所制定的很多安置方案，在很大程度来说，都是一厢情愿，没有充分征求群众的意见，没有发挥别他们主观能动的作用。

总结经验教训，是为了在今后的工作中少走弯路，多出成绩。发扬所得的一个宝贵经验，克服所存在的七个问题，将给我们带来更大的成绩。

**市政项目征地拆迁工作总结7**

20xx年以来，我公司根据城市规划要求和市政基础建设的需要，紧紧围绕建设好一个城市的目标，根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定，按照县委、县政府和局机关的工作部署，完成了20xx年目标的各项工作，现总结为下。

>一、拆迁工作

（一）1月份以来，启动并完成了高滩新区“长沙路”片区40户的拆迁工作，拆迁建筑面积，拆迁补偿安置费约292万元，安置建房指标6幢，目前正抓紧进行施工建设，年底前可竣工；并完成了坝尾槽片区新建“职中”的勘丈工作，被拆迁户有8户，需拆迁建筑面积。

（二）4月份完成了xxx县电力公司办公楼及职工住宿楼的40户的拆迁工作，拆迁建筑面积。

（三）5月份完成了xxx港扩建重点工程项目179户的勘丈工作，需拆迁建筑面积为，经初步测算拆迁补偿安置资金总计万元；目前各项拆迁前期准备工作已基本完成。

（四）7月份完成了xxx县农村信用合作联社办公楼建4户的拆迁工作，拆迁房屋建筑面积，建筑占地面积约140m2，目前该办公楼正抓紧施工建设。

（五）8月份完成了xxx县“雅俊天地商住楼”的勘丈工作42户，有证房屋建筑面积3480m2，其中13户私人商用门面建筑面积460m2，28户私人住房建筑面积2000m2，单位办公用房建筑面积860m2，单位商用门面建筑面积160m2，目前，拆迁双方正在座谈协商，预计12月下旬可完成该宗拆迁工作。

（六）10月份完成了xxx金沙明珠商贸城14户的勘丈工作，有证房屋建筑面积996m2，现已全部完成被拆迁户协议签订工作。

（七）11月份完成了云天化xxx煤代气技改工程项目的拆迁工作。该项目片区房屋被拆迁户共计35户，其中有证房被拆迁户30户，无证房被拆迁户5户。房屋总建筑面积，有证房屋建筑面积,无证房屋建筑面积。清场工作将于11月24日开始，25日完成。

（八）xxx家声医院扩建项目拆迁的被拆迁户提出的要求，既不合法也不合理，拆迁双方均未达成拆迁补偿安置协议，县建设局现已按>法律程序将相关资料移送县法院申请强制执行，预计11月底可完成该宗强制拆迁工作。

>二、拆迁安置工作

重点加强对坝尾槽新区南片区14栋的安置房建设管理工作；同时加强对高滩新区未竣工部分的安置房建设管理工作；完成了高滩片区和云天化x煤代气技改工程项目片区房屋拆迁个案处置工作，拆迁中的矛盾得到有效化解。目前，煤代气技改工程项目拆迁的安置划地建房工作正有序推进。

>三、加强拆迁信访接待和调查核实工作，及时化解拆迁纠纷和矛盾

我公司在开展拆迁工作中，严格按照拆迁补偿安置政策标准，切实维护拆迁户的利益和维护社会稳定的\_面，全面做好因拆迁而引起的各项善后工作。

>四、工作中存在的问题和今后的努力方向

我公司在开展工作中，由于工作量大，人员少，宣传力度不够，导致一部分被拆迁户对拆迁中的法律法规和政策不理解，引发了一部分群众的误解，影响了拆迁工作的进行，我公司在今后的工作中将努力做好以下几个方面的工作。

一是加强法律、法规和政策方针的宣传力度，认真做好被拆迁户的思想工作；

二是深入开展业务知识学习，完善和修改相关的措施；

三是定期对工作进行总结，找准差距，突出重点，确定今后的工作重心。

四是抓紧制定20xx年度城市房屋拆迁计划，管理安排拆迁规模，确保旧城改造工作有序推进。

五是加强拆迁调研工作，结合县情，协助相关部门加快制定和完善我县拆迁补偿安置的配套政策措施，让被拆迁人充分享受城市建设和经济发展的新成果。

**市政项目征地拆迁工作总结8**

>一、开展的主要工作

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物（坟墓等）清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场（部分）复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

>二、存在的主要问题

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

>三、下一步打算：

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。

**市政项目征地拆迁工作总结9**

半年来，在街道\*工委、办事处的正确\*\*下，在上级业务部门的大力帮助、\*\*下，在拆迁办全体同志和机关各部门及相关行政村的共同努力配合下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，奔着改善甬江群众民生、铺就甬江未来成就的决心和信心，充分发挥亮剑精神、长征精神，通过计划安排、精心部署、超行谋划、稳妥推进，征地拆迁工作从一个区域向重点突破口、全面铺开的方向转变，本着拆迁一处，造福一片，稳定一方的原则，积极采取一系列有效措施，使我街道住宅、非住宅拆迁稳步推进。

一、精心\*\*，合理安排，稳妥推进五大区块拆迁工作。

上半年，按照上级布置的拆迁进度计划，精心部署好五大区块的拆迁时间表，把拆迁任务分解到相关村和拆迁办全体成员，责任落实到人，并根据拆迁时间节点抓好调研，对接工作，建立抓拆迁、抓推进、抓落实的工作机制，形成全面推进征地拆迁的浓厚氛围。至目前湾头区块已累计拆迁签约万﹐，其中完成住宅拆迁2417户，拆迁面积万﹐，累计拆迁率，非住宅已签订协议94家，拆迁面积万﹐，拆迁率。今年上半年，完成住宅拆迁62户，面积万﹐，余下70余户正在加紧对接，，力争全年住宅全面完成；非住宅签约13家，拆迁面积万﹐，全年争取完成余下非住宅的90%。北高教园区块从今年初开始测绘评估，完成住宅拆迁232户，拆迁率73%，面积﹐，余下115户正加快对接签订协议。轻轨二号线自从市下达拆迁红线后，通过精心部署，已拆迁住宅50户，拆迁率98 %，面积﹐，余下1户正在对接中。梅堰路拆迁按照年初制定的拆迁时间表，已召开相关\*\*培训会议，50余户住宅和5家非住宅已结束测绘评估，进入初步确权阶段。永红地洋漕、屠家沿城中村改造测绘评估已基本结束，进入\*\*研讨和初步确权阶段。

二、凝聚力量，多措并举，确保五大区块拆迁工作落实到位。

根据街道\*工委、办事处的总体部署和要求，我办针对拆迁辖区的实际情况提前调研，提前谋划，制定好拆迁工作时间表，对任务进行分解，并落实到拆迁办相关人员，紧紧依靠机关各部门和相关村支部、村委会以及各村\*员、村民\*\*力量，通盘谋划，沟通对接，在拆迁中担任好主角，扎扎实实地干好、抓好每一项既定目标和任务。同时按照\*\*逐条细化，在不违反原则情况下尽可能使群众和企事业单位利益最大化，对在拆迁中暴露出来的问题和矛盾，耐心进行解答，逐一进行解决，确保我街道拆迁工作落实到位。

三、集中力量，全力攻坚，确保五大区块拆迁工作重点突破。

在去年拆迁的基础上，今年湾头区块首当其冲进入攻坚克难阶段，也是上半年重点突破的对象，下半年随着各区块拆迁的稳妥推进，也相继进入重点突破阶段，为此我们作了精心部署，制定了相关计划，对拆迁办主要人员再次进行资源整合，明确责职，对每一个区块落实一名主要人员全面负责攻坚克难阶段工作，努力做到每一区块有人负责、有人做事，全力攻坚，确保重点突破取得相应效果。

四、存在问题：

1、因建房\*\*等原因，使部分人合法房屋面积偏小，低于可批面积的人和可批因\*\*未批的人，对拆迁抵触情绪较大。

2、因规划\*\*，符合批地建房的审批到村一级，而实际房屋已造，对拆迁最不配合。

3、家庭矛盾得不到调和的拆迁户。

4、两违企业上级部门未明确说法，造成非住宅拆迁进度缓慢。

5、区相关部门因种种原因，未能及时召开例会，是上半年非住宅拆迁缓慢的主要原因之一。

五、下半年工作：

1、湾头区块进一步加强攻坚克难的力度，积极发挥机关\*\*和各相关村\*支部、村委会力量，充分调动村民\*\*、\*员的积极性，努力做到与钉子户面对面对接，对每一户钉子户和非住宅会同相关村进行排摸分析，找准突破口，力争在年底前区域内不留一户拆迁户。

2、其他4个区块按照年初制定的拆迁时间表，落实好人员，制定好计划逐步稳妥推进，及时做好攻坚克难准备工作，圆满完成上级部署的目标和任务。

**市政项目征地拆迁工作总结10**

xx年初我本人被市政府抽调到以市土地储备中心为拆迁主体的第三推进小组工作，近一年来工作取得了一定的成绩

>一、 认识到位，全身投入

第三推进组是从各单位抽调人员组成的临时性组织，但是为了完成市委、市政府交给的拆迁任务，有着严格的考核和考勤制度，能做到听从组长的工作统一按排，严格上下班制度，只有做到加班加点，绝没有迟到早退现象。思想认识到位，在不是本职工作的拆迁这个岗位上专心致志做好工作，围绕市委组织部提出的“在拆迁一线闪光，为城市建设添彩”主题活动，结合推进组分配的工作任务，和全组的工作推进进度，做到多方兼顾，使得整个拆迁工作取得了突破性进展。

>二、攻坚克难，难中求胜

原纺织品公司十号地块，虽然名义上只有一户拆迁户，承租户只有七户。但该地块原有的一百多名职工对改制提出异议，他们认为原法定代表人王正华因改制过程中行贿被判刑，即改制是无效的，他们推举出五名代表打着维护国有资产不流失的旗号，阻挠拆迁工作的推进。同时，纺织品有限公司现任法定代表人王正华之子王吉，也以其父还在上诉阶段，对拆迁工作也是不理解。正因为杂着这样复杂的矛盾，该地块五年没有能拆迁成功。在现有的七户承租户中健康池浴室占整个拆迁地块地面建筑的二分之一，该经营户洪松飞被拆迁过次，其中一次是在被要强制拆迁的当天才搬迁的，其认为越到最后搬走越能占到便宜。同时，原纺织品公司部分职工代表也在此浴室聚会，鼓动洪松飞不要搬迁。如果能做通这一户的工作，对整个地块拆迁有不可估量的影响。陆荫同志勇担重任，主动提出做这一承租户工作。当时正是浴室经营旺季，而且老板洪松飞家里正准备为儿子操办喜事，一度以承包合同没有到期为由不接电话，并避而不见，拒绝入室评估，对拆迁工作极度排斥。面对这样的困境，陆荫同志上午九点准时到浴室，趁洪松飞烧锅炉时向其宣传拆迁形势和政策，晚上十二点后浴室下班后洪松飞在浴室结账时再与其沟通交流。并送上贺礼，祝贺其子大喜。同时找到其儿子婚姻介绍人，做洪松飞夫妻工作，经过四十多个日夜的奋战，洪松飞同意对浴室进行评估、确认、对隐蔽工程进行制图评估。主动提出对浴室搬迁后安置方案，对洪松飞提出的合理的要求，主动到各中介寻找能继续开浴室的房源，同时发动亲朋好友帮其一起寻找，终于在三月下旬找到洪松飞满意的房子，其对陆荫为首的推进组的工作非常感激，终于在3月31日凌晨二点送走最后一班客人后，含着眼泪将浴室钥匙交给推进组。

今年六月份开始，由陈惠娟书记亲自挂帅的附小北扩扫尾工程，一直没有能推进下去，仍留下了六户钉子户，在八月底前如不能如期拆迁完毕，对新学年将有不可估量的影响。为此，市教育局、国土局重新组织力量，我本人被任命为一组组长，负责朱建军和范钦荣二家的拆迁工作，我带领我们一组四名同志，冒着酷暑奋战二个月，有时连续三天三夜，持续工作，终于将这两户，在规定的序时里搬迁完毕。

>三、团队作战，共同推进

八月下旬按照市指挥部的统一部署，我们第三推进组xx名同志分成三个小组，对老钢球厂43号地块进行拆迁工作，本人也被任命为第三小组组长，负责对该地块宏坝七组七户村民的拆迁工作，受整个宏坝村拆迁推进工作形势的影响，工作一时难以推进下去，我团结我们五名同志，改变工作思路和方法，就本地块情况谈拆迁，白天被拆迁户没时间，就晚上登门，并找到相关的关系人一起上门，通过五十天耐心细仔的工作，终于将该地块不留一户全部拆迁完毕。陈惠娟书记视察我们地块后，对我们的工作给了充分的肯定，并称赞我们第三推进组为全市拆迁工作“尖刀组”。

进入十一月份，我们全组进驻原电大109号地块，本人被任命为总负责人，我们将发扬上面的工作精神，按照指挥部的期望力争四十天拆迁完毕，在全市五个推进组中率先完成全年拆迁任务的70%。

**市政项目征地拆迁工作总结11**

20xx年，官滩镇征地拆迁工作，经过同志们的共同努力，工作取了一定的成绩，征地任务全部完成，安置工作也全部落实到位。但同时，不足之处也十分明显，如工作时间拖得太长，拆迁安置工作不是十分的理想。现将一年的工作总结如下：

>一、取得的成绩

1、完成征地任务。重大项目的建设，共而要征用土地300余亩。

2、安置工作全部完成。无一群众\*。

>二、我们的做法

\*\*思想，健全机构，以人为本。多种方式开展工作

1、\*\*思想。为了使整个工作有度，\*委\*事前召开\*\*成员会议，一是作出征收决定，二是\*\*思想。

2、健全机构，组成工作组，从而保证了事情有人去做。针对群众居住地方和管理方式的不同，\*委\*以村建站和古河村为主从各单位抽调了工作人员，并明确责任，明确分工，从人员上保证了工作上有人去做。主要\*\*亲自\*\*、\*\*\*\*、亲自协调、冲锋在前，做到了情况掌握在一线、协调指挥在一线、问题解决在一线，经验总结在一线。

3、以人为本，召开征地所在村组全体\*员和群众\*\*会，遵求\*员和群众意见，遵循自愿原则，决不搞强行征收。

4、\*\*公开透明征地。在征地过程中，对土地丈量、附着物清点、补偿款项等情况都要通过多种渠道公开公示，并建立工作台帐，实行一户一档；在土地丈量、实物清点、土地产权\*\*中，严格实行农户和村集体会签\*\*。

5、定期召开工作研讨会。为了掌握工作情况和进度，指挥部每周召开一次工作队长会议，听取工作开展情况汇报，研究和部署下步工作。

6、土地补偿款实行社会化发放，直接发放到被征地农户的个人银行账户，保证补偿金按时足额到位。镇\*\*对土地征收\*\*和纪律执行、资金使用等环节实行全程\*\*，对已结算和补偿的资金进行详细检查，及时发现问题，堵塞漏洞。

7、实行公示\*\*，做到土地征用数量、占用数量、征用标准“三公开”，并设举报电话，发挥群众\*\*作用。坚持\*\*标准，对永久性占地、临时性占地及地面附属物赔偿实行\*\*，使失地农民心中有数，避免由于补偿标准不同而产生纠纷。

8、深入群众开展工作。各工作组深入到群众中去开展工作，了解群众的实际情况和想法，向群众宣传解释工作方针和\*\*。利用多种渠道进行宣传。如\*\*宣传车，拉横额，贴标语，发小册子，召开会议会议等。

9、\*努力搭建就业\*台，通过招商引资和大力发展本土民营经济，兴办企业、发展三产使被征地农民提高收入，稳定思想。

10、成立\*队，专门处置破坏征地拆迁工作中的破坏份子。

>三、存在的问题

1、工作前没有深入\*\*研究，制定方案。没有\*\*研究，就没有发言权。这是我们众所周知的名言，也是我们应该掌握的工作方法。进度很慢，工作很难打进，其中一个重要的原因，就是我们在事先没有进行充分的\*\*研究，导致我们所制定出来的\'一此安置方案存在着很大的问题。

2、工作没有统筹安排。见一步，才行一步。对整个工作全局观不强，不知道那些是主要矛盾，那些是次要矛盾；不知道什么时候做什么工作。导致了一些人在很长的一段时间里，没有工作可做。

总结经验教训，是为了在今后的工作中少走弯路，多出成绩。发扬所得的一个宝贵经验，克服所存在的问题，将给我们带来更大的成绩。

——征地房屋拆迁协议书 (菁选3篇)

**市政项目征地拆迁工作总结12**

今年征地约1700亩，拆迁近18万\*方米。全街广大干群以服务城市建设为中心，在区委、区\*的坚强\*\*下，区街村高效联动，充分调动工作积极性，最大限度凝聚征迁合力。区直包保单位抽调的征迁人员与街、村\*\*混合编组，任务分解到组，责任落实到人，分头开展工作；工作任务层层包保，环环相扣，高效联动，大家分工协作，密切配合，步调一致。重点抓好三项工作：一是加大拆迁扫尾力度，全面完成苏大堰治理、化肥厂周边、姚李路、清水河畔二期、清水河学校等5个项目征迁扫尾任务，确保了各项重点工程顺利实施。二是寿春路以南、\*\*北路以西改造地块征地总面积约1020亩，涉及3个村17个村民组，目前征地任务基本完成，拆迁总户数486户，拆迁总面积万㎡，已完成拆迁任务457户，完成95%。三是淠河总干渠生态建设项目九里沟电站节点（一期）工程征地总面积约640亩，其\*有土地约450亩、集体土地约200亩，涉及市水利工程队、淠东干渠管理处、淠河城区分局、市航海局九里沟船闸、六安市制革厂、明牛公司6家企事业单位和九里沟村3个村民组。目前征地任务已基本完成，区街拆迁任务完成95%。

年初我们认真分析了全年征迁任务，主要存在三方面难题：一是征迁任务重、涉及面广。共涉及4各村、22个村民组。二是时间紧迫，施工压力较大。三是今年征迁范围内涉及到幼儿园、村办小企业、倒闭窑厂、小学校及沿街门面房等各种复杂情况，既有国有土地，也有集体土地，难度系数高。虽然今年拆迁工作时间紧、任务重、难度大，但在由包保部门、业务单位、街道、涉迁村的共同努力下，突破了一个个难关，取得了比较满意的战果，现简要总结如下：

>一、\*\*挂帅，强力推进拆迁工作

面对困难，我街把拆迁工作列为各项工作的重中之重，街道\*政负责人亲自挂帅征地拆迁工作，并指定抽调\*\*成员等精干力量身赴一线，成立征地拆迁部，划分小组，包保到户。建立了区直单位帮扶、街道联村工作组为主导、村两委为主体的三级联动机制，\*\*成员统筹兼顾，协调各方，带头集中精力做拆迁工作，发挥示范表率作用，\*\*好小组成员开展工作。

为了确保有序推进拆迁工作，对拆迁工作进行了\*\*分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断\*\*思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

>二、积极进取，快速打开施工局面

街道要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件，“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”，确保重点工程进度，清水河街道从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

>一是坚持阳光征迁。征迁\*\*公开公\*公正，阳光透明，打消群众顾虑。

严格执行\*\*的征迁价格和补偿标准，任何人、任何单位都不得乱开口子，始终坚持“一碗水端\*，一把尺子量到底”。同时，将群众关心、关注的各个环节全过程公开公示，开通举报电话，接受\*\*，确保公\*公正，设身处地为群众着想，最大限度减少征迁阻力。对于一些征迁\*人员耐心解释，消除误解，帮助解决实际困难和合理诉求，争取谅解与\*\*。

>二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。

在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，鼓励各征迁组采取多种方式打开局面。在实际工作中，各征迁组采取快速做村组负责人工作、扎扎实实进村入户了解情况、在\*\*允许的范围内，切实为一些困难户解决实际困难等方法，快速为扩大征地拆迁成果找到了突破口。

>三是全力推进征拆工作。

寿春路以南、\*\*北路以西改造地块分为2个工作组，分别开展村组踩界、附属物登记、房屋丈量等工作；淠河总干渠生态建设项目九里沟电站节点（一期）工程因涉及市水利工程队、淠东干渠管理处、淠河城区分局、市航海局九里沟船闸、六安市制革厂、明牛公司6家企事业单位和九里沟村3个村民组，情况比较复杂，拆迁工作划分为7个工作小组，包保到户。工作组采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。

>三、攻坚克难，不断扩大征拆战果

对于历年征迁遗留户以及在征迁中的困难户、重点户，街道采取因人而异，因地制宜，攻坚克难，\*\*拆迁的方式扩大的巩固征拆成果。

>一是加强与业务部门的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。

各拆迁指挥部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络，对征迁中遇到的困难户、重点户，在\*\*允许的范围内，坚持以人为本，有效变通，切实为他们解决实际困难。

>二是艰苦细致开展工作，力拨钉子户。

历年征迁地块遗留扫尾任务主要有周集路7户临街门面房、清水河畔二期的连顺煤饼加工厂、加油北站、苏大堰治理、刘园路北收储地块、电机厂宿舍区、化肥厂周边等共计14户。针对各征迁地块遗留钉子户的实际情况，遵循包保单位、街道\*\*成员包保到户的原则，同时抽调对情况熟悉、经验丰富、善于做思想工作的征迁骨干，集中力量攻坚扫尾。在实际工作过程中，坚持实行征迁会商\*\*，深入群众家中，进行多次\*\*，沟通交流，耐心细致的进行思想疏导工作；坚持“一个标准执行到底、一把尺子量到底”的原则，公\*、公开、公正地处理拆迁中的具体问题，消除被拆迁户的后顾之忧及攀比观望的心态；对一些重、难点户，实行“一户一策”，围绕任务分解实行责任捆绑，做到定人定责；对待拒不配合、漫天要价、无理取闹、甚至阻挠拆迁的“钉子户”，严格按照司法拆迁程序向\*\*提出书面申请，待手续完善后，履行司法拆迁程序。

8月13日开展了一次规模较大的清场行动。张士银副区长亲自坐阵指挥，重点局\*\*王雷莅临现场指导，街道\*政主要负责人、机关全体工作成员以及清水河执法大队、城北执法大队、三里桥执法大队、中市执法大队、东市执法大队、望城岗执法大队全体参与。8月13日上午7:30分，所有人员冒雨赶赴现场，对位于老电机厂家属区的一户钉子户、九里沟村东庄组一户近200\*方米的违法建设以及连顺煤饼加工厂予以拆除。工作人员在现场拉出警戒线，维护秩序，并对现场进行及时的清理，为拆除工作建立了安全快捷的通道。绵绵细雨浇不灭工作人员的工作热情，直至中午12时许，拆除工作才全部完成。

>三是加强督查调度，保障征迁成果。

严明工作纪律，实行考勤签到制，区效能办、街道纪工委对人员在岗情况进行实时督查，每日\*\*。通过信息服务\*台短信\*\*当天的征迁工作进度，表彰先进，鞭策后进。对工作后进的工作组，实行三天一调度，集中会诊、梳理、解决问题。街道实行周安排、日汇报，各组进度每日上墙。各工作组每天召开碰头会，集思广益，互通有无，比学赶超。同时执行24小时\*\*成员带班值班\*\*。

>四、以人为本，确保征迁\*\*稳定

>一是深入宣传发动。

充分利用报纸、电视、网站等\*台和宣传车、公开栏、咨询台等方式广泛宣传征迁工作，\*\*\*\*宣传员分赴各村各组面对面进行\*\*宣传，现场解答群众疑惑，让群众充分理解\*\*，做到“明白丈量，安心拆迁”，营造浓厚的社会氛围。征迁工作一启动，立即广泛印发和张贴《致广大拆迁户一封信》、《关于调整六安市征地补偿标准的通知》、《关于认真贯彻落实新征地标准的通知》等文件，引导群众理性对待征迁诉求，形成多数人做\*\*\*、群体做个体工作的有力态势，使\*\*征迁意识深入人心，最大限度地争取广大群众的理解与\*\*。

>二是维护群众利益。

针对清水河街道“菜市湾”的特点，考虑到7月份为两季蔬菜的交替期，确定7月上旬为最佳交地时间，最大限度减少菜农损失。工作中，一方面\*\*人员积极联系和帮助收购在地蔬菜、回购钢架大棚；另一方面从自身工作经费中拿出一部分资金，对钢构大棚追加适当补助。最大程度保障群众利益，努力将群众的损失降到最低。

>三是解决实际困难。

针对部分特困对象，街村两级积极主动为其排忧解难。如部分老弱病残人员遇租房难题，街道通过现房安置等方式，解决了部分困难群众临时安置问题。此外，街道还通过帮助申请低保、廉租房、大病救助、爱心助学等多种方式，为对象户解决实际困难，妥善安排好困难群体的生产生活。

总结回顾街道今年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响市重点工程，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活的不\*\*，取得了上级满意，被拆迁户满意的良好效果，主要得益于区委、区\*的正确\*\*、拆迁指挥部的\*\*部署和拆迁工作组的共同努力。我们相信，清水河街道的征迁工作一定能够再接再厉，取得更大成绩，为中心城市建设做出自己更大的贡献。

**市政项目征地拆迁工作总结13**

随着我市经济的快速发展和城市化进程的进一步加快，征地拆迁项目不断增多，规模不断扩大，范围越来越广。拆迁工作已经成为城市建设的难点。如何破解这一难题，在征地行为与失地农民间找到平衡点，已经成为当前工作的重点。

>一、我街道当前的情况

1、通过旧城改造、征地拆迁，小区环境变美了，综合功能变强了。如现在的通程商业广场的财富大世界，原来是城西社区的一个桔子园和几栋破烂不堪的`民房，当时到处是成堆的垃圾和杂草，周边居民的居住环境极为不好，而现在的情况大家是有目共睹的。

2、战线长、难度大，任务重。从近几年的情况看，大规模征地拆迁工程有鸿宇广场一、二期工程、香山国际工程、财富大世界工程等，今年内有石油公司宿舍片区、彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程等等。

>二、采取的工作措施

通过几年的努力探索，确定了\"加强领导，严格政策，以人为本，平安拆迁\"的工作思路，未雨绸缪，超前介入，取得了和谐拆迁的良好效果，实现了\"四个拆出\"即：\"拆出感情、拆出发展、拆出形象、拆出经验\"的目标。

（一）加大宣传力度。一方面，通过各种形式，广泛宣传重点工程建设的重大意义和拆迁的相关政策，让广大干部群众家喻户晓、人人明白、自觉参与、积极配合，为重点工程建设营造了良好的社会氛围。另一方面，指挥部工作组进村入户，对群众关心的政策问题进行宣传解释，深入做群众思想工作，宣讲土地征用的政策依据、征地款补偿数额、保障性房源的安置等群众关心的问题。

（二）转移工作重点，全力以赴做好征拆工作。为全力支持目前的几大工程，我们把征地拆迁工作作为了今年我街道工作的重点，抽调街道机关干部50多人、社区工作人员20多人，分别到彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程指挥部进行征地拆迁工作，在征地拆迁中，工作队员们以忘我的敬业精神不辞辛劳，\"白＋黑\"、\"５＋２\"地干，充分利用各种形式、各种渠道，多措并举，广泛宣传发动，耐心细致地做群众思想工作，取得了一定的成效。

（三）全力做好稳控工作。维护稳定工作，应始终贯穿于征地拆迁、重点项目建设的始终。

一是加强排查，及时化解不稳定因素。组织人员进行走访、摸排，及时发现和搜集各类苗头性、倾向性问题，进行事前疏导、化解。

二是定期调度，强化调处措施。将摸排汇总的各类矛盾纠纷进行通报，研究制定处置方案，及时落实责任单位和责任人。

三是做好信访工作。工作人员上门上户讲解城市规划范围及拆迁有关政策文件，避免不稳定因素的发生。

>三、存在的主要问题

（一）城xx结合部征地越来越难。一方面，农民对现行的补偿标准不满意，另一方面，部分农民有要安置地要求，成了征地工作的瓶颈，使征地协议难以顺利达成。

（二）安置政策不尽合理。拆迁安置房面积是按人数计算的，60O/人。那些原来房子大人少的住户拆迁安置后所得房屋比原来房子小人多的住户小很多，很容易造成这部分人的不满，引发不稳定因素；还有就两子户与两女户的问题。

征地拆迁维护稳定工作意见 高速公路征地拆迁动员会上的表态发言 上饶县征地拆迁安置工作情况汇报

**市政项目征地拆迁工作总结14**

甲方：（拆迁人）

法定\*\*人：

地址：

乙方：（被拆迁人）

身份证号：

身份證住址：

甲方（拆迁人）经黄石市人民\*\*批准，在黄石市下陆区进行房地产开发建设，修建商业住宅。甲方遵照国家房屋拆迁相关法律法规之规定，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。现甲乙双方经过\*等友好协商，就甲方征用乙方房屋及拆迁补偿事宜达成如下协议：

>一﹑乙方房屋位置﹑结构﹑面积﹑用途

乙方房屋位于黄石市某某区某某地段，为砖混结构，两层，建筑使用面积\*方米（其中一楼门面使用面积为\*方米，二楼住宅使用面积为\*方米）。用途为综合型，乙方拥有\*\*\*\*证。

>二﹑补偿方式：甲方以货币补偿和\*\*\*\*调换相结合的方式对乙方进行拆迁补偿。

（一）货币补偿

1.以黄石市人民\*\*公布的房地产市场评估指导价，结合被征用房屋的地段、用途、建筑面积、楼层、朝向、装修、环境、配套设施等因素，甲方补偿乙方\*\*\*捌万伍仟元（￥元），此费用包\*\*宅房屋过渡费﹑房屋装修补偿费﹑停产停业损失费﹑搬家费共四项。

2.甲方于本协议生效后五天内将该货币补偿以现金方式一次性足额支付给乙方。

（二）\*\*\*\*调换方式

1.甲方提供位于黄石市下陆区东方\*\*\*小区2号楼一楼，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途商业，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内使用面积80\*方米的期房，产权调换被拆迁房屋的一楼门面房；

2.甲方提供位于黄石市下陆区东方\*\*\*小区1号楼\_\_\_\_\_\_楼，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内使用面积90\*方米的期房，产权调换被拆迁房屋的二楼住宅房；

3.乙方被拆迁\*\*\*\*面积少于产权调换房的，由乙方在甲方交付产权调换房时按照市场价格的80%一次性补足房款差价。

>三﹑其它约定

（一）商业安置：甲方在本协议生效后60天内提供位于\_\_的门面房给乙方作为商业安置周转用房。乙方自行承担水电费，其它一切费用由甲方负责支付。甲方提供的商业安置房应当不低于被拆迁房屋的地段和成新标准；

（二）甲方提供的产权调换房须于\_\_年\_\_月\_\_日前完工并交付给乙方，于\_\_年\_\_月\_\_日前办理产权登记手续并向乙方交付产权证。乙方承担产权调换房超过原被拆迁房面积所产生的契税，其它契税由甲方负责承担。乙方享受与其它购房者同等的\*\*，并履行同等的义务；

（三）本协议中所提及的所有面积均指室内使用面积；

（四）甲方在交付产权调换房和产权证后，乙方应将原被拆迁房屋的产权证交付给甲方。

>四﹑拆迁约定

（一）甲方在按照本协议如实履行货币补偿义务和提供商业安置房后，在合理期限内乙方搬迁完毕后甲方可安排拆迁事宜。在以上两项未履行前，乙方有权拒绝搬迁；

（二）乙方搬迁并同意拆迁后，拆迁事宜由甲方自行安排进行。

>五﹑协议生效与\*\*

（一）生效：本协议经双方当事人签字盖章，并经公证机关公证后生效；

（二）\*\*：当出现以下事项时，乙方有\*\*单方面\*\*本协议，并要求甲方承担缔约过失责任，赔偿给乙方造成的各项实际损失：

1.甲方未按本协议之约定按期履行货币补偿义务；

2.甲方未按本协议之约定按期提供符合条件的商业安置房。

>六﹑违约责任

（一）如果出现甲方提供的相关\*\*性批文系造假或存在欺骗，或者甲方在约定的时间内没有及时交付产权调换房给乙方，或者甲方虽有交付产权调换房给乙方但是没有在约定的期限内交付产权证，乙方有权要求\*\*本协议，甲方需按照最高人民\*\*《关于\*\*商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》之规定，以约定的产权调换房交付期截止时原被拆迁房市场总价值的两倍赔偿给乙方。甲方恶意拖欠不支付导致乙方产生的诉讼费﹑律师费以及交通费等其它一切合理费用由甲方负责承担；

（二）乙方在甲方履行货币补偿义务和提供商业安置房后，应在合理期限内清理搬迁。逾期未搬迁，甲方视乙方放弃房屋及附着物内财产处置权；

（三）未尽事宜，双方可再行友好协商。

>七﹑本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（\*\*人）：乙方：

甲方盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

——拆迁管理科工作总结

**市政项目征地拆迁工作总结15**

今年前三季度，XX市征地拆迁办公室认真贯彻落实\*\*、市\*关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确\*\*和相关部门的大力\*\*下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、\*\*搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

一、大力开展征地拆迁，确保重大项目实施

根据今年征地拆迁工作的总体部署，我办结合实际情况，精心安排征地拆迁计划，分解任务，落实责任，全体\*\*职工发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神”，加班加点不叫苦，进村入户不喊累，克难攻坚，奋力拼搏，做了大量艰苦卓绝的工作，取得了显著成绩。截止11月10日，征收土地面积亩，拆迁面积73140\*方米(其中房屋4810\*方米，临时建筑68330\*方米)。

1.强力推进跨境经济合作区东郊片区征地拆迁工作。项目开征后，紧密对接指挥部的33个征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案、抽签分配回建地等工作，使跨境经济合作区项目征地工作取得重大进展。截止11月10日止，共测量东郊片土地亩，丈量房屋823家庭户，有449大户2127小户4897名群众签订征地拆迁安置协议，占总数的，安置2116小户4869人，实现征地亩。此外，依规有序开展跨境经济合作区拆迁安置区一期工程招标工作，并于9月26日举行了拆迁安置区一期工程项目开工仪式，12个地块中已有4块开展土地\*整，另有6块正在\*\*投评和招投标，同时临时安置周转房项目已启动。

2.全面铺开红木产业园征地工作。东兴红木产业园是跨境经济合作区“一桥四区六路”首个重点建设项目，占地988亩，征地涉及面广、纠纷多、时间紧、任务重。为完成这一艰巨任务，今年春节假期后的头一天即大年初七刚上班，我们立即开展项目征地工作，组成突击小组，日夜奋战，使红木产业园项目征地取得重大进展。据统计，红木文化产业园完成征地亩，完成任务的。

3.加大处理拆迁遗留问题工作力度。从20xx年2月7日起，形成工作组兵分两路对北郊六队公园内、互市区二期未拆除房屋开展\*\*走访和摸底，充分倾听群众诉求，按照有关安置\*\*，制订实施了公园安置改造方案，成功拆除房屋61间915\*方米，清表13亩，解决了影响十多户群众房屋的回建问题。

4.加快其它拟建项目征地拆迁步伐。其中城东水厂完成征地亩，拆除生产生活配套房1500\*方米，迁坟103座;楠木山加油站完成征地亩，拆除砖房560\*方米，中草药基地征地亩，鸿蓝\*\*\*\*征地36亩，杨屋互市区征地亩，长湖路征地亩，市\*\*\*\*征地亩，环卫处征地4亩。

月6日，\*\*市人民\*明确提出“奋战七十天，完成楠木山片区征地工作”。我办紧跟\*\*市\*的步伐，紧密对接指挥部征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案等工作，预计至12月底测量楠木山片土地5000亩，丈量房屋600家庭户，实现征地3500亩。

二、抓好内部管理，树立征地拆迁办的良好形象

面对繁重的征地任务，我办加强了\*\*建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1.完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理\*\*，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求\*\*职工学透吃透新出台的法规\*\*，特别是《XX市人民\*关于印发XX市征收集体土地执行\*\*年产值标准暂行规定的通知》(东政发〔20xx〕4号)和《XX市人民\*关于印发XX市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》(东政发〔20xx〕15号)，不断提高队伍的工作能力和执行\*\*的水\*。

3.认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻\*\*做了大量的后勤保障工作。

4.积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了XX市20xx年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况\*\*工作，提供了编制《XX市20xx年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20xx年XX市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5.做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《XX市征地拆迁办公室\*工作实施方案》，并明确了法规股处理\*工作，使工作更有针对性。在\*工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关\*\*，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6.热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

三、存在困难和问题

1.一些土地因群众纠纷或家庭内部纷争，经各相关工作组调解，利益分配一时仍难达成一致，无法及时完成确认和领款工作;防东高速公路也尚有部分涉及争议的土地纠纷也未能完全解决。

2.长湖路建设线内因迁坟数目较多，且情况复杂，搬迁难度较大。

3.一些项目基础配套不到位，造成安置工作滞后。如罗浮安置区、铺仔组安置用地内的道路、供水、供电设施没有完全建设好，影响群众回建房屋。

四、年度工作计划

紧紧围绕开发开放试验区建设大局，按照\*\*、市\*的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的直接\*\*下，密切联系全社会的力量，继续发扬不怕苦、不怕累和敢打敢拼的工作作风，开拓创新，主动作为，扎实工作，力保征地拆迁工作的顺利完成。

1.抓好\*\*职工队伍的思想建设和文化建设，加强\*\*理论学习，坚持学法用法，不断提高\*\*职工的\*\*和业务素质;进一步加强和规范我办各项工作的科学管理，切实提高工作效率，将我办打造成一支能推进东兴开发开放试验区建设服务攻坚战斗团队，更加适应东兴开放开发试验区建设的需要。

2.加快推进跨境经济合作区拆迁安置区一期工程建设。在前期工作的基础上，加快推进安置区勘探设计和各个地块\*整工程的招标工作，实施“三通一\*”工程，及早为拆迁安置群众提供回建地。

3.继续完善东郊花溪片区征地拆迁安置工作。

4.积极完成跨境经济合作区楠木山片区征地工作。

5.全力做好跨境经济合作区红木产业园重大项目的后续征地和清表工作。

6.集中力量，加大工作力度，对鸿蓝\*\*\*\*、长湖路、中草药基地、城东水厂等项目未征土地进行重点突击，逐个击破，实现应征尽征，不留隐患，积极推动项目建设。

7.进一步加强征地拆迁安置\*\*的宣传工作，争取群众\*\*配合征地拆迁工作。

8.完善罗浮新区、那超铺仔队等安置区水、电、路等基础设施，方便群众回建房屋。

9.继续做好征地拆迁户的思想工作，积极处理来信来访，做好维护社会稳定工作。

**市政项目征地拆迁工作总结16**

转眼间，在福州房屋征收工程处工作已经3个月了，时间不长，可我却收获了几倍于这个时间的成长和所得。

作为一名从事征收工作的新人，我清醒的认识到自己对征收知识的匮乏和缺失，为此，我自加压力，日夜不间断学习，本着“三人行必有我师”的求学态度和经世济用的基本理念，如饥似渴地学习征收方面的法律法规及基本知识，带着问题寻资料、找答案，坚决打破井底之蛙的狭隘思想，虚心求教于老同志，努力做到见贤思齐、兼收并蓄、开拓视野。

无论是晴天雨天，我们长期在一线恪守“5+2”、“白+黑”的工作时间号召，众所周知，征收工作是块硬骨头，是个苦差事。征收户对政策的不理解、对我们工作的误解、对征收工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累，我都没有退缩过，而是始终以一颗真诚的心来说服和感化征收户，用政策引导征收户。让他们真正的接受与认可我们的征收工作。他们的微笑、他们的称赞就是我工作的最大动力。

对于工作严于律己，严格遵守工作制度，不循私情，“打铁还须自身硬”我在工作上对自己高标准，在生活上严与律己，一身正气。有朋友涉及搬迁，让我想办法多给些补偿，我都一视同仁，严格按照规定进行补偿，坚持政策面前人人平等，阳光操作。一把尺子量到底，切实做到公正 公平 公开。

通过这些天的征收工作，使我深切体会困难难不倒有能力的人，压力压不跨有信念的人，只要肯吃苦肯付出肯坚持，工作一定会做到位，一定会得到领导同事和群众的认可。然而，作为一名年轻同志，我深知自己在工作中还存在一定的差距，我将在今后的工作中，不断学习，不断总结，不断思考，不断地培养和锻炼自己，进一步提升自己的综合素质和能力。

**市政项目征地拆迁工作总结17**

在\*工委、办事处的正确\*\*及相关部门的积极配合、大力\*\*下，我办深入贯彻落实科学发展观、\*的群众教育实践活动，严格按照街道\*工委、办事处的总体部署，认真履行征地拆迁办的职能职责，突出重点，把握关键，狠抓落实，\*\*推进，使街道全年征拆工作取得一定的成绩,为后段工作做好了铺垫,现将工作总结如下：

>一、完成主要工作情况

（一）项目拆迁工作情况

1、xxxx冲路一期项目。位于我街道xxxx社区，xxxx区域有8个居民小组，项目用地约130亩，应拆24户，余1户未签未拆，其余现已全部腾地。铁路以南路基施工基本完成，铁路以北正在清表阶段，施工环境良好。

2、星月路限价商品房项目。位于我街道南塘村，项目用地48亩，应拆3户，由于历史遗留问题等原因，3户均未签未拆，但我争取能协议拆迁。星月路从潇湘大道景观道端已经展开作业面，但我街道未放弃，指挥部人员采取坚持上户做工作和\*\*拆迁的程序，现取得了实质成效。

3、xxxx二期二号地块。位于xxxx村、xxxx村、xxxx社区，项目用地约315亩，应拆30户，余2户未签未拆，其余现已全部腾地。青苗、土地外业\*\*工作已经完成。

4、xxxx冲路三期项目。位于xxxx村、xxxx村，项目用地亩。应拆13户，仅用半个月房屋全部腾地。迁坟\*\*已登报张贴，青苗、土地数据已核实，资金到位即可提供清表作业面。

5、xxxx6项目扫尾。个案问题已经会议通过，龙佳户正在走司法程序，已完成二审。

（二）、项目建设情况

今年我街道共启动4个产业项目建设：新奥燃气、市四医院、xxxx福特、保时捷店、九城4s店项目，5个\*投资项目建设：腾飞路、xxxx冲路（一期）、（三期）、喻家湾路、星月路、限价商品房项目，现各项目的施工顺利，共处理个案278处，确保施工环境，并且做到\*投资项目红线内无附属工程，产业项目争取地方所有街、村\*\*不插手工程，采取公开摇球方式竞标，消除暗箱操作，哄抬工程款的不良现象，取得老百姓的认可。

>二、主要工作做法

征地拆迁办\*\*在街道\*工委、办事处的\*\*下，在区直各部门的大力\*\*下，牢固树立“公\*公开、公正拆迁、\*\*发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内多个领域的征地拆迁工作。强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作强化措施，狠抓落实，按照“\*\*操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以\*\*的诚心换取被拆迁对象\*\*工作的真心，以\*\*的真情换取被拆对象\*\*工作的热情，做到宣传\*\*清楚、掌握情况仔细、把握\*\*准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

(一)强化\*\*，明确责任。由\*政\*\*\*负总责，分管\*\*负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作方案，将任务落实到各责任\*\*和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

(二)强化\*\*宣传和引导。针对新的征地拆迁\*\*，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、悬挂宣传横幅、张贴宣传标语，利用宣传车深入村、社区，召开村（社区）\*\*\*\*会、村（居）民大会等方式，广泛宣传征地拆迁\*\*，耐心细致做好解释工作，增强群众对\*\*的理解。

(三)强化攻艰克难。征地拆迁\*\*小组召开一个项目推进会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对重点项目、重点户采取主要\*\*和分管\*\*定人包户、负责到底的\*\*，每天\*\*专人下户做工作，反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

(四)强化苦干和实干。全体征拆\*\*发扬“5+2”“白+黑”工作精神，“810”工作做法，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和\*\*，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温，得到了广大群众的\*\*，确保了各项目在规定时间内完成了征地拆迁。各项资金的办理、各类补偿款的兑付都按时到位。

(五)强化部门协作和配合。加强了与国土局、区征拆办和区\*\*的联系，针对具体问题通过开协调会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

(六)强化奖惩力度。征拆办对各项目制定了明确的奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任;本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为有关村(社区)的全年重点工作，并纳入年度考核。

（七）加大拆违控违力度，强化\*\*腾地效果，助推征拆户自拆。街道划分后，我街道将中心城区拆违控违治理工程与两路两片提质改造工作相结合，重点对两路沿线的违章建筑进行整治。以快速、高效的工作方式在一周时间内拆除金星大道、雷锋大道沿线违章建筑57处，共计6000余\*方米，在项目建设中，把\*\*腾地程序融入拆迁日常工作中去，不走重复路，不做无用功。加大了拆迁力度的同时更为\*\*腾地争取了时间。在拆迁户拆除房屋过程中我们鼓励拆迁户进行自行拆除，全体拆迁工作人员也都主动参与其中，对楼层比较高或复杂的还请来了专业搬家公司，在保证安全的前提下更大化地为拆迁户争取了利益。

（八）强化拆迁后的安置保障。主动服务，与上级部门对接，及时将已拆迁的对象纳入社保，并积极帮助拆迁户进行限价商品房的申购。

>三、存在的问题

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹；有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如下岗、就业等一系列社会问题等等。

二是新\*\*中规定，取消重建地安置，全部进行货币安置。大部分征拆户对这项\*\*持排斥态度，将新老\*\*进行对比，征拆\*\*\*\*解释难度较大，工作推进有一定的阻力。

三是在征拆的过程中，还存在思路不清，业务不精的现象，整体的业务水\*有待提高。

>四、明年工作思路

1、抓好转结扫尾项目的推进工作

围绕街道\*工委、办事处的目标要求，\*\*思想,集中精力，狠抓推进，坚持化压力为动力，创新思路、攻坚破难，主攻扫尾项目。分析拆迁户的思想动态，要制定出有针对性的拆迁方案来，争取形成新的攻势和氛围。

2、抓好新开工项目的有序推进工作

拆迁是个系统工程，项目实施离不开前期的精心摸底\*\*，根据\*\*情况，针对下半年的拆迁项目制订合理可行的方案。面对下一步繁重的拆迁任务，加速推进。

3、完善\*\*建设，创新工作思路

当前，在构建\*\*社会的大环境下，做好征地拆迁工作显得尤为重要。要始终坚持公开公\*公正，全心全意为被拆迁人服务，建立建全各种规章\*\*、工作流程，不断地完善、总结和探索征地拆迁工作的新思路、新办法。

4、严格规范行为，提高工作质量

一是严格\*\*规操作，规范工作人员行为，杜绝违法\*\*事件的发生；二是在具体工作中，树立“细节决定成败”的工作态度，认真履行各项工作职责，阳光操作，全面提升征地拆迁工作质量。

撤镇设街后,我们在\*委、\*的正确\*\*下，在主管\*\*的具体指导和帮助下，取得了一些成绩，但后段拆迁工作难度依然较大。我们将认清当前形势，不断创新工作方法,转变思想观念,采取强有力的措施,以更优的成绩,更实的作风,把征拆工作搞好，不辜负\*公委、办事处对我们的信任,为建设“幸福大泽湖”这一阶段性目标作出我们的新的贡献。

**市政项目征地拆迁工作总结18**

从到公司的第一天开始，我就把自己融入到我们的这个团队中，在领导及同事的帮助下，时刻严格要求自己。在现今激烈的竞争中，我认识

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！