# 老旧房屋整治工作总结(汇总49篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-10-08

*老旧房屋整治工作总结1光阴似箭，回顾过去的半年，我们的工作又得又失，有好有坏，为了更好的发扬优点，克服不足，做好今后工作，现将半年来的工作总结如下：>一、内部管理方面由于公司的不断发展，保安队伍也在不断的增加。一支过硬的队伍是做好工作的重要...*

**老旧房屋整治工作总结1**

光阴似箭，回顾过去的半年，我们的工作又得又失，有好有坏，为了更好的发扬优点，克服不足，做好今后工作，现将半年来的工作总结如下：

>一、内部管理方面

由于公司的不断发展，保安队伍也在不断的增加。一支过硬的队伍是做好工作的重要保证，在招聘保安方面，我们始终坚持两个原则，一是应聘人员必须有优秀的个人素质，品质端正，精神面貌较好，这样，才能将我们某某物业的精神面貌昭示于社会，使更多的人知道我们某某物业。二是我们坚决不招聘有前科的人员，这样，才能更好的保证我们队伍的质量。我们在一手抓人员配备的`同时，还一手抓素质的提高。在队伍建设上坚持两个方针，内抓素质，外树形象，多次\*\*人员进行应急训练，如、军姿队伍训练、礼节礼貌讲解、消防应急训练，突发事件紧急应对预案演练，通过集训不断加强保安自身素质。更好的为业主提供高质量的服务，树立良好的自身形象及企业形象，促进我物业公司健康发展。在训练中既锻练了队员之间的协调能力，也锻炼了团队合作精神，使队员能尽快掌握各项基本的本领，达到公司要求。今年，由于保安人员招聘困难，公司\*\*及时的调整了保安工资，这一重大\*\*有效缓解了招聘困难压力，解决了xx年长期影响保安部管理的严重缺编、缺岗、积休等多种问题。

>二、做好本职工作，确保小区的安全防卫

今年，保安部继续脚踏实地抓好小区日常安全管理工作，加强小区日常安全巡检和巡查\*\*管理，做好经常性的安全大检查，对存在安全隐患较多的个别小区进行了加强管理，做为工作中的重点。如：某某小区，外来人员和车辆较多，小区又大，很容易发生盗窃案件，为了避免盗窃案件的发生，我们及时的调整了工作方法：

1、所有出入小区的车辆我们实行了发卡\*\*，无卡的不准进出小区，必要时需和业主打电话联系，征得业主同意，方可进入小区。

2、对电动车我们实行了查车锁\*\*，每个出入小区的电动车，必须检查车锁，车锁如有被别痕迹，立即扣留，待核实无误后放行，外来人员必须拿有效证件登记（如身份证、驾驶证等）方可进入小区，这样一来保证了小区的安全问题，也保障了小区业主正常的工作和生活秩序。

由于工作认真，一年来我们保安共抓获了偷盗电动车\*\*分子二名，偷盗工地建筑用品的二名，一分别交由\*\*\*和派出所处理，在工作的同时我们还大力发展好人好事，一年来我们保安在巡逻过程\*\*拾到手机4部，手提电脑一台，我们保安大力发展拾金不昧的精神，将物品一一归还失主，均得到了业主与\*\*的嘉奖与肯定。

>三、协同公司各服务中心，做好服务与安全保卫工作

今年，保安部与公司各服务中心积极配合，保证了，公司运动会，某某三期，某某社区交房等期间的安全保卫工作，保证了运动会现场和交房期间的正常秩序。

>四、提高自身素质，以实际行动感动业主

因为保安肩负着小区的治安管理，势必要对小区出现的一些\*\*行为进行制止，但个别业主极度不理解，对我们保安进行多次打骂，使我们的人身安全受到了威胁，但我们始终坚持公司\*\*，尽量做到打不还手，骂不还口，多次给业主做解释工作，由于我们保安始终保持冷静的态度处理这些问题，得到了广大业主的\*\*，使我们保安工作得到了进一步提高。

我们在室外站岗的保安人员，为了小区的安全，他们秉着高度负责的精神，在自己在岗的12小时内，无论严寒酷暑、刮风下雨，他们都坚持在工作岗位，指挥着车辆的进出工作，尤其是在寒冷的冬天，有的保安手脚冻得都麻木了，他们也没有脱岗的行为，这种精神得到了公司员工和广大业主的赞许，也成为我们小区一道靓丽的风景。

当然我们还存在很多不足，但我相信，在\*\*的关怀与指导下，在同事的帮助与\*\*下，在队友的努力与合作下，我们某某保安将会更加完善，更加成熟。以上是我们保安部20xx年工作总结。不到不拖之处请\*\*批评指正。

**老旧房屋整治工作总结2**

新年将至，在过去的一年里，我保安部紧紧围绕酒店全年的中心工作，以脚踏实地的工作作风，求真务实的工作态度，积极创新，不断提高，全面地完成了今年的各项任务，为我们今日大酒店再创了新的业绩。

x年是x大酒店实现“三步走”战略目标最为关键的一年，我部门根据董事长提出的“立足市场，加强经营，夯实基础，规范管理”这一总体思路，结合我部门的实际情况，努力实现“以服务促质量，以质量创品牌，以品牌求发展”总体管理目标。认真做好治安消防的安全工作，加强对酒店员工的安全培训，积极协调各单位工作，为酒店长期稳定的发展，做出自己应有贡献。

总的来看，我们一年来的工作有许多好的方面，也有许多不足，为了能在今后工作中，扬长敝短，特对今年工作总结

>一、各项考核指标全面完成。

x年在酒店各级\*\*的指导下，在全体员工的共同努力下，我保安部顺利完成全年的安全保卫任务。在一年里未发生一起重大责任事故，消防设施、设备的完好率全年达到了XX%。为酒店各部门进行消防安全培训达XX多课时。真正起到了保驾护航的作用。

>二、建立健全绩效考核\*\*，实行激励机制，发挥员工的工作积极性和创造性。实行绩效考核是我们酒店从严治企、强化管理的需要，是落实目标责任制的强有力依据。我部门结合自身的特点，将员工的工资、奖金与员工个人的工作表现等直接挂钩，通过不断完善的激励机制限度的发挥员工的工作积极性和创造性。涌现了许多感人的事例。

如在酒店夜总会停业期间，为了保证酒店财务安全和能顺利交接，我部员工x、x、x三名员工主动提出住在夜总会，虽然设施简陋，备件较差，但三名员工毫无怨言，放弃自己休息时间，一边参加正常的工作，一边轮流在夜总会值班，为夜总会的顺利开张立下了汗马功劳。

今年夏天金华市遇到了连续的高温天气，一度达到XX度，创历史高温记录。我部门人员，又都处于第一线，严热的天气，给我们的工作带来了一定的难度，但我部人员，毫无怨言，仍然坚守在第一线。在XX月中旬，又遇“云娜”等一系列台风，我部所有员工都主动要求留在酒店值班，有的连续工作了XX个小时，直到台风过去以后，才回家休息，体现了我部员工以酒店为家的`崇高思想。

员工以酒店为家的同时，部门也坚持贴近、关心员工，急员工之所急，想员工之所想。

>三、强化管理，不断进行学习和培训，力求优质服务。

现在旅游服务行业人才竞争尤为激烈，只有充满优秀的人员，才能使酒店的经营蒸蒸日上。部门在留住优秀人员的同时，加强了对全体员工的培训力度。先后进行了两次较为集中的理论和实践培训。\*均每个月利用业余时间的培训达到==个课时。在每次早班下班后，没有一个人离开，而是主动留下来参加培训。通过对员工的培训和再培训，加强了各员工的酒店意识、礼节礼貌、治安消防各方面的知识。进一步规范了岗位操作，针对在指挥车辆、开拉车门、敬礼等服务上各别人员存在的操作中不甚规范的毛病，\*\*了标准。为客服务的思想明显得到加强，如能主动帮助退房客人在房间找回\*\*\*壹万元。客人直夸我保安部人员风格高尚，为我们酒店、部门赢得了荣誉。

虽然过去的一年我们部门在各方面取得了可喜的成绩，管理水\*得到了极大的提高，但我们也必须正视到工作中存在的困难及面临的挑战。一是，员工还不能完全按照标准进行自我约束，素质参差不齐，有待下一步的提高。二是，我们的管理人员水\*还有待于提高。三是，我们的设备还有缺陷，不能很好的起到\*\*作用，需要进行改进。所有这些问题和不足，都有待于我们今后认真地思考和总结改进。

回顾了x年来的工作，切实感受到了更为严峻的工作形势形。但我们保安部坚信在酒店各级\*\*的指导下，紧紧围绕酒店的全年中心工作，以脚踏实地的工作作风，为酒店的发展和稳定做出新的贡献！

**老旧房屋整治工作总结3**

>一、及时宣传发动。

全县农村危房改造工作会议结束后，我乡领导高度重视，8月30日召开了党政联席会议，传达了全县会议精神，研究制定了工作方案，9月1日组织召开了全乡干部职工大会，传达了全县会议精神并部署了摸底核查工作任务，并要求将会议精神传达到村组。

>二、领导高度重视。

为加强对全乡农村危房改造工作的组织领导，成立了高亭乡农村危房改造工作领导小组，由乡党委书记李永东任顾问，乡长王社华任组长，何小华、张洪峰、胡本权、曹红义、张才（常务）、邝应皋、李睿军、邝应报任副组长，史龙军、许娇、曹聪、刘五平、刘伟、刘进、许文斌为成员。领导小组下设办公室，由史龙军兼任办公室主任，办公地点设在乡民政办。办公室具体负责农村危房改造工作的指导、督促、协调和调度等工作。各相关村也成立了相应的工作机构，由村支书负总责，分管领导具体负责，确保顺利完成建设任务。

>三、主要措施。

为认真做好全乡农村危房改造工作，9月1日，乡政府制定下发了《高亭乡20xx年民房恢复重建和农村危房改造实施方案》。

（一）明确了目标任务和基本原则。全乡农村危房改造工作，从我乡经济社会发展水平出发，坚持“科学规划、资源整合，政府支持、村民自愿，因地制宜、经济实用，规范操作、公平公正，保证质量、保障安全五项基本原则，突出重点，厉行节约，帮助因灾倒房户或贫困危房户改造建设安全、经济、适用、节能、节地、卫生的农房，防止大拆大建和形象工程，逐步解决全乡农村困难群众的住房困难问题，20xx年11月底前完成23户农村危房改造任务。

（二）明确了补助对象、补助标准和资金管理办法。20xx年农村危房改造试点补助对象重点是农村无房居住户、因灾倒房户或居住在危房中的分散供养五保户、低保户、贫困残疾人、重点优抚对象及其他农村贫困户。五保户重建每户补助万元，其他改造户每户补助6000元，补助资金分两次拨付，实行社会化及时发放。

（三）明确了改造标准。在满足基本居住功能和安全的前提下，不要把建筑面积搞得很大，控制建筑面积和总造价。建筑面积原则上控制为1人户30平方米左右，2人户40平方米左右，3人户60平方米左右，住房主体为砖（木）瓦结构，要有独立的厨房、卫生间，有独立的进出道路，室内地面硬化、平整、防滑，墙面粉刷，室内用竹（木）板订好倒板，照明用电入户，用水方便，家具及其他生活设施基本齐全，能满足居住对象基本生活用需要。

（四）明确了工作职责，落实优惠政策。农村危房改造项目以相关村为主体，各相关村向乡政府签订责任状，村、户逐级签订责任状，实行包干负责制。联系驻村的乡干部要督促所联系的村做好有关工作，确保每一建房户有一名乡干部包干负责。驻村干部要集中时间、集中精力，督促、帮助和指导农户做好农村危房改造工作，协调解决有关实际问题。各相关部门要相互协作、密切配合，积极主动搞好服务，按规定落实各项优惠政策。由乡农村危房改造工作领导小组办公室负责对农村危房改造工作进行考核，考核结果作为年终综合考核、评先评优的参考依据。

（五）强化了督查考核。乡农村危房改造工作领导小组办公室定期组织督查，并将督查情况进行通报。乡政府将农村危房改造工作列入为民办实事内容之一，纳入乡政府对各相关村年度目标管理考核内容，明确乡纪委、财政所加强对建房补助资金的监管，确保了补助资金全部及时发放到建房户手中。

**老旧房屋整治工作总结4**

近年来，我镇将提升城市品质作为提升区域竞争力的重要手段，重点从增强城市承载力和提升宜居程度两方面着手。在新城区，我镇主要通过引进新项目，发展新产业，吸引新人群，营造新生活方式为重点，建设产城互融的魅力新城。在旧城区主要按照“以人为本，再造环境”的思路，按照“减量、增绿、留白、整容”的策略，逐步完善和改造旧城区的公共服务设施和基础设施，净化、美化、活化旧城区主要街道和两侧建筑，在保留城市发展痕迹和历史记忆的同时，致力创造更宜居的城区环境，提高市民的幸福感和文明素质。

**老旧房屋整治工作总结5**

>一、总体思路

坚持以关注民生、构建\*\*社区为宗旨，以改善老旧小区面貌、提升小区居民品味、提高居民生活质量为目标，大力实施小区改造工程，努力建成宜居绿色、人文小区。

>二、工作目标

通过老旧小区改造正真实现住宅小区“排水通、路面\*、路灯亮、停车有序、功能全、环境美、管理优”的目标。

>三、重点老旧小区改造

1、金花园小区：

A区、A2区改造范围：重要是打通消防通道，在现有小区内拓宽5米的消防通道，沿A区小广场四周进行改造铺面包砖，对现有停车位进行规划，对部分地下自行车库顶部铺水泥方砖，安装健身器材等，改造小区路灯，对所有楼顶做防水处理。预算投资210万元。

B区改造范围：小区南门两侧道路进行拓宽，改造路灯、打通6个消防通道并将路面拓宽为5米，沿车辆通道硬化绿化带规划停车位218个，对三个自行车库顶部进行硬化铺面包砖，安装健身器材，对B区东、西、北围栏进行改造，更换小区大门两个，硬化原门球场地将其改为停车场，对所有楼顶做防水处理。预算投资212万元。

C区改造范围：沿小区东西两边道路拓宽米，改造成为停车位，对门球场硬化将其改为停车场，打通小区内4个消防通道，对东、西、北小区围栏及大门进行更换，对部分地下自行车库顶部铺水泥硬化并安装健身器材，对小区路灯改造亮化，改造后新增车位218个，对所有楼顶做防水处理。预算投资221万元。

三个小区改造预算投资643万元。

2、明珠苑小区：明珠苑一、二期停车位重新布局，在3-4号楼、8-9号楼之间重新规划停车位，可新增车位26个，停车位使用泊位器，管理采取门禁读卡系统，预算投资12万元。

3、盛世花园小区：对小区南大门东、西两侧、东南配电室周围进行硬化，在10号楼前7号楼后硬化停车位，新增停车位35个，预算投资12万元。

4、绿地园小区：对绿地园小区小广场塌陷进行维修，做防水处理，广场铺方砖，对部分路面进行硬化，在17-18号楼、农行1-2号楼建成停车位82个，停车位铺面包砖，对小区部分道路进行拓宽为消防通道，对所有楼顶做防水处理。预算投资155万元。

5、金星花园小区：对金星花园小区1、2、3区地下自行车顶部全部硬化铺水泥方砖安装健身器材，在2号楼、34号、35号楼前硬化建成停车位，对小区路面进行改造，在3区25-27号楼、31-33号楼入口处路面硬化铺面包砖 改为停车位，对所有楼顶做防水处理。预算投资404万元。

6、金塔小区（含银塔小区、谦益花园、工行家属院）对金塔小区10号楼、6号楼、\*\*家属楼10-11号楼之间绿化带硬化铺面包砖改为停车位，对金塔小区、银塔小区破损路面维修硬化，银塔小区西门前，友谊医院南侧场地硬化改为停车场，对小区路灯亮化，对现有自行车库顶硬化铺面包砖并安装健身器材，对所有楼顶做防水处理。预算投资302万元。

7、裕西小区：在1-2号楼之间3号楼西22号楼前部分绿化带进行硬化改为停车位，对小区部分破损路面硬化维修，对现有自行车库顶部硬化铺面包砖，安装健身器材，对小区路灯进行亮化，维修下水管网，楼顶漏雨等，对所有楼顶做防水处理。预算投资万元。

以上7个小区整治改造242栋楼，建设改造面积万\*方米，投资预算为 万元。

>四、下一步筹备改造小区有十个：

1、金桂园小区

2、如意苑小区

3、东方花园小区

4、金星小区

5、华港佳苑小区

6、区委住宅小区

7、工行小区

8、地区大院、

9、古城巷

>五、改造程序和项目验收

（一）宣传发动，营造氛围（20xx年5月－6月底）。各社区通过利用横幅、宣传栏进行宣传，并要制作宣传版面在列入改造计划的小区进行长期宣传，大力宣传整治改造工作的重要意义。把整治改造给居民带来的好处具体化，把整治改造后和引入物业管理的效果直观化、形象化，推动整治改造工作顺利开展。社区要积极发挥疏导、协调作用，引导辖区居民树立大局观念，配合好整治改造和物业管理覆盖工作。

（三）因地制宜制订改造规划方案（20xx年6月20日－7月15日）。由市城乡规划部门负责制定拟改造7个小区的改造规划方案，镇依据改造方案制定预算方案，并将拟改造小区进行公示，公示结果报利通区老旧小区改造\*\*小组办公室备案。

（四）\*\*施工建设阶段（20xx年7月17日－8月31日）。按照改造规划方案要求，完成7个拟改造小区违法建筑的拆除和杂物的清理清运工作；镇\*进行整治改造工程招标，并负责\*\*\*\*施工建设进度，按照施工进度申请改造资金，完成7个老旧小区改造工作。

（五）竣工验收阶段（20xx年11月1日－11月20日）。由镇\*牵头，市城乡规划、利通区环卫局，交通建设局等部门参加，实施检查验收工作。

>六、强化\*\*管理，确保工程质量

老旧小区改造事关广大居民的切身利益，反映\*形象，要加强\*\*，明确责任，强化\*\*管理。

（一）资金管理及拨付。老旧小区改造资金实行专户管理，专款专用。并实行改造工程进度拨付\*\*，改造施工企业工程进度达到50%拨付单项总量资金的30%，工程进度达到80%由镇\*拨付拟改造小区业主自筹的30%部分，工程全部完成经验收合格后拨付单项总量资金的30%，剩余10%资金作为质保金1年后无质量问题拨付。

（二）强化现场管理。镇\*对老旧小区改造项目要落实专人负责，实行工程招标和监理，加强对现场施工队伍的\*\*检查，强化质量意识和安全意识，确保工程质量。

（三）倡导业主参与。在老旧小区改造项目的\*\*管理上，大力倡导业主参与，确保业主、居民的“\*\*\*、参与权、\*\*权”，明确业主、居民共同管理小区的义务和职责。

>七、具体工作要求

（一）加强\*\*\*\*，明确工作职责。为确保老旧小区改造工作取得显著成效，镇成立老旧小区改造工作\*\*小组，落实工作措施；各社区要按照镇\*的\*\*部署，各司其职，协同配合，共同解决、妥善处理整治改造工作中出现的问题，确保整治改造和全覆盖工作有序推进。

（二）完善工作机制，提高整治成效。整治改造和物业管理覆盖涉及面宽，业务性强，要从项目实施开始，采取有效措施，加强管理，提高整治成效。

1．坚持规范运作。为实现公开公\*和规范运作，老旧小区改造工作实行\*\*评定方案、\*\*整治标准、\*\*\*\*验收、\*\*决算审计。

2．实行专报\*\*。镇制定工程进度计划安排表，及时反映整治改造工程进度，开工、竣工比例，并将统计报表和信息简报每月25日前报送利通区老旧小区改造\*\*小组办公室。

（三）加强\*\*管理，严肃工作纪律。老旧小区改造项目实施进程中应加强\*\*管理，坚持公开透明，严格程序，严明纪律。整治改造资金，实行专款专用，严禁截留、挤占和挪用；

**老旧房屋整治工作总结6**

20xx年上半年，我主要参与了xx开发区中央商务区软基处理工程现场监理工作，下半年，主要参与了xx旅游度假区人工沙滩工程现场监理工作。

在这一年的工作中，服从领导安排，认真履行岗位职责，工作期间，我从不放松加强理论和实践的研习，严格要求自己，认真为建设单位热情服务，遵照监理合同要求，严格按照监理规范及监理工作程序，履行监理职责。

在施工过程中，采用旁站、巡视、\*行检验方式进行每道工序的过程控制。对现场存在的质量安全问题，调查研究找出问题的根源，要求施工方采取有效解决办法将其解决，全程跟踪监督施工方落实整改，杜绝类似问题再次发生。

针对进场材料（高强土工格栅、土工布、栅栏板、压脚块、踏步料石等），按照标准和设计要求对施工方提交的相关报验资料进行核查，对材料进场时进行外观质量检查，对外观质量上不贴合要求的禁止用入工程中。

针对工程关键部位施工时，提前到达旁站位置，检查施工准备工作，并旁站施工全过程，及时、完全真实地作好书面的旁站记录。

对要验收的隐蔽工程严格按照验收规范进行验收，如果验收不合格，令其整改直至合格，才能进行下道工序施工。对各施工过程中检查所发现的问题，及时采用口头形式或书面形式通知施工单位工程项目管理部，发现问题及时向总监汇报，并督促施工单位落实整改及进行再次的复核检查。尽自己最大发奋做好工程建设施工阶段的监理工作。

**老旧房屋整治工作总结7**

岁月如梭，转眼又快迎来了新的一年。在即将过去的20xx年里，我在公司\*\*是同事的关心和热情帮助下，顺利完成了前台接待相应的工作。现在对20xx年的工作作出总结。

>一、前台工作的基本内容。

前台的工作是一个需要有耐心和责任心的岗位，热诚、积极的工作态度很重要。在工作中，严格按照公司的要求，工装上岗，五官清秀。热情对待每一个业主，并热心的指引到相关的办公室。为公司提供了方便，也为业主提供了方便。接电话时，做到耐心听业主的询问，并力所能及的作出相应的解答。

>二、前台工作的经验和教训。

在到xx物业工作前，虽然也有过前台接待的工作经验，但是，还是需要不断学习和努力的。比如综合素质方面，责任心和事业心有待进一步提高，服务观念有待进一步深入。在工作期间，让我学会的如何更好的沟通，如何踏实的.积极进取。

>三、物业前台接待工作总结

前台之所以被称之为“前台”，我想，在做好此项工作之前，首先应该对这个职位有个正确的认识，才有可能更好地发挥自己的潜力去做好它，完善它。我觉得前台，不能单从字面上去理解它，认为它只是公司门面，只要外表装饰得漂亮就够了，而忽略了它的内在，这恰恰是最重要的东西。前台作为公司整体形象的最直观体现，前台人员对来电、来访人员所说的每一句话、做的每一动作都会给对方留下深刻的印象，他们的印象不仅是对前台服务人员的印象，更是对公司整体的印象，所以前台服务人员在工作的过程中扮演着相当重要的角色。

1.通过在前台工作的实习，可有利于新员工对公司内部\*\*结构的迅速了解，也有利于加强对公司新老业主的认识。作为前台人员，我觉得前台人员在处理这些信息的过程中，要注意多听多想多看，因为只有这样，才能在接收到某一信息时就能迅速地做出反应。比如，在多听上，要注意倾听办公室里是否有同事正在讲电话，当有电话进来找这位同事时，就能迅速的将这一信息传达给对方，针对事情的急缓，做出合理处理；在多想上，要注意联系自己所观察听到的信息，多想想有尺度的去处理来电人员的信息。；在多看上，要时刻注意观察公司内部人员的流动情况等。

2.前台的服务对象具有复杂多样性，大到公司老板、重要业主，小到送水员、清洁工，而针对这些不同业主却只有一种营销方式，那就是直销。因此，在工作过程中，前台人员一定要注意自己的言行举止，因为自己所做的每一细节都\*\*着公司形象，所以对待每一户业主都要认真对待，以同样的热情、周到的服务去为业主服务，让业主对自己、对公司都留下美好而且深刻的印象。在这一过程中，我觉得同等对待很重要，因为在工作的过程中有很多时候都是很难在第一时间就分清对方的身份，特别是在电话或与业主沟通的过程中，所以只有保持用热情积极的态度、周到的服务去对待每一位业主，才能做到尽善尽美，才能让双方都能在沟通中享受到快乐。

3.前台的工作纷繁芜杂，在这些混杂的工作过程中要善于总结，勤于思考，在不断的学习过程中逐步提高自己，将这些繁杂的事情逐步的程序化，一体化。对自己处理不当的事情要及时的改正，努力不再犯同样的错误，其实这些东西说起来都很容易，但在实际的工作中真正要做到这点却不是件容易的事，所以在跟进工作的过程中，也要注意跟进自己。在做许多事情的时候要多站在对方的角度去考虑问题，尽可能的做到让自己的服务对象满意！

在新的一年里，我将恪守己任，不断提高自己，在日常工作中认真学习、取长补短认真完成\*\*安排的工作，不辜负业主和\*\*的期望！

**老旧房屋整治工作总结8**

时光飞逝，又过去了一年，在20xx年，我们保安部全体员工，勤勤恳恳，认真负责的完成了\*\*布置下来的各项任务，下面是对我们一年工作的总结。

>一、加大\*\*督查力度

我们首先加大了对\*\*室的\*\*督查力度，使其真正起到眼睛的作用，加强对\*\*室的培训与指导，在现有的高科技设备的配合下充分起到其独特的作用，及时发现问题，准确提供线索，对打击在电梯中乱写乱画、随便张贴小广告的违法行为提供了强有力的\'帮助。尤其在电梯出现意外事故时，为协助保安队员抢救被困电梯中的各类乘客起到了无可替代的积极作用。

>二、加强全体队员的实际应变能力，提高及时处理意外情况的素质水\*

在有关单位的积极配合协助下，我们保安大队及\*\*\*\*的员工\*\*了多次的消防培训，并多次召开技术指导与消防知识普及会，使我们队员的消防、防火意识和实际操作水\*等方面都有了很大的提高，为加强本小区的消防工作奠定了基础。

>三、时刻不忘对保安队员的思想教育工作

指定了每周一召开全体保安队员例会\*\*，发现不良问题及时批评教育，使广大保安队员牢固树立起鞍钢敬业的道德思想，多名保安队员受到了广大业主的称赞，为创造\*\*社会，营造\*\*家园起到了积极地良好的作用。思想认识的提高，促使了各项工作的展开，广大保安队员勇于献计献策，为提高保安工作的质量提出了许多有价值的建议。利用空闲时间，保证保安队员多以将小区的建筑垃圾清运到小区以外。保证了小区的环境卫生，为公司节约了部分开支。

这一年里，我们本着育人不如律己的态度，严格要求自己，认真完成部门交给我的每一项任务。为人随和，以礼待人，尊重上级，团结同事，工作积极性高，安全防范意识强，但距离\*\*的要求还有差距，今后我们还要继续努力，发扬成绩，改进不足，为实现本部门的各项工作目标再做多一些工作。

**老旧房屋整治工作总结9**

20XX年12月21日，中路南社区召开了老旧小区准物业管理工作总结会。参加会议的有团结湖街道工委副\*荣春丽、纪工委\*周挺、团结湖街道办事处副\*\*杜磊、城管科科长曹宝玲，社区物业管理委员会及南三条小区管理委员会的全体成员。

会议第一项议程由社区\*\*杨颖对老旧小区准物业管理工作的开展进行了介绍，并\*\*社区物管会总结了20XX年工作；第二项议程由小区管委会\*\*刘加昌总结管委会工作；第三项议程是座谈，小区管委会委员和物管会成员畅谈了工作体会和感想；第四项议程是团结湖街道办事处\*\*讲话，曹宝玲科长在肯定工作的同时，也鼓励大家继续努力；杜磊\*\*肯定工作“四个实”，即\*\*实、人员实、工作实、效果实，折射出\*\*\*\*团结，有战斗力，总结、沟通等各方面能力都有提升，畅通了民意诉求渠道，希望继续深化工作模式，将六小门店规范化建设纳入准物业管理，从而带动其他\*\*工作；荣春丽\*感受到工作干得好、总结得好、会议开得好，工作的开展体现出对居民对社区\*\*、对社区建设的真情，大家工作有激情，付出有真情；周挺\*表示“三个感谢”，即感谢小区管委会、社区物管会、社区\*委和居委会一年来的辛勤工作，给予了“三个评价”，即\*\*\*\*风正心齐、居民安居乐业、各方协调畅通，指明了明年的“三项工作”，即加强社会\*\*建设创品牌、深化准物业管理工作、六小门店规范化建设要注重为经营者提供服务，送出“三个祝福”，祝福大家身体健康、新年快乐、社区越来越好。最后，社区\*委\*赵建\*做了总结性发言。

老旧小区准物业化管理工作在中路南社区落地生根，以\*引导、居民\*\*为原则，以依托非盈利性物业服务机构的方式，从解决居民群众关心的热点难点问题入手，努力化解社区内各种不\*\*的因素，从而进一步提高居民参与社区管理、社区建设的水\*、提高各物业部门的责任心、服务水\*，得到了社区居民的认可、街道工委、办事处\*\*的肯定。20XX年，中路南社区将进一步深化老旧小区准物业化管理工作，为社区居民更高质量的服务。

**老旧房屋整治工作总结10**

（篇一）

老旧住宅小区改造是贯彻落实中央和省、市城市工作会议精神的具体举措，是提升城市品质、共享发展理念、改善群众居住条件的重要抓手。现将我县老旧小区整治改造工作有关情况汇报如下：

一、\*\*年老旧小区改造情况

\*\*年，根据省、市要求，我县启动了老旧小区改造试点工作，经县委、县政府研究，确定投资1230万元对度假村小区进行整治改造提升，目前该小区已全部完成改造任务，直接受益群众296户，进一步改善了居民居住生活环境。

度假村小区建于上世纪90年代，是我县最早的商品住宅小区，包括16栋居民楼，其中12栋楼为1993-19\*\*年建成，建筑面积约万平方米，涉及居民296户，由于建设年代早，未设计集中供热、管道燃气和外墙保温，该小区多年来一直没有实现集中供暖和供气；设施老化破损严重，经常出现供水管道渗漏、排水管道堵塞、房屋漏水等问题；小区内部路面破损严重，电线、弱电通讯网络乱扯乱挂等问题突出；原有配电房设计供电功率较低，随着空调等大功率用电器增多，电力负荷严重不足；小区内部环境“脏、乱、差”以及治安防控问题亟待解决。经过调查摸底，初步确定对度假村小区建成时间较早的12栋楼实施改造提升。根据度假村小区的具体情况，由宝都街道组织入户征求居民意见建议，经县政府批准确定了环境治理、房屋修缮、完善配套、节能改造、路面硬化等改造内容，主要包括：屋面防水、自来水改造、强弱电入地、楼道窗更新、排水管道疏通等原有设施改造，新增了外墙保温、集中供热、管道燃气、大功率配电房及线路改造、路灯、楼宇防盗门、监控等配套设施。

该项目由潍坊市政设计院组织施工设计，改造工程施工及监理经公开招标，分别由潍坊昱凯建设集团有限公司和潍坊誉祥监理公司中标

…………………………此处隐藏部分文章内容…………………………………………

三、下阶段工作安排

在下一步工作中，相山区计划选择1—2个小区试点增设养老、托幼设施，进一步完善小区配套功能，让老旧小区整体环境从“适宜居住”上升到“享受居住”的层面。同时，我们将进一步督促县区有关部门在安全施工的基础上加快项目进展，确保按时完成老旧小区改造年度目标任务。

**老旧房屋整治工作总结11**

市共有五个国有林场。分别为国营机械林场、国营机械林场、国营林场、国营林场、国营林场。截止20xx年末，五个国有林场实有职工1736人（其中:在职职工1236人，离退休职工500人)。总户数1546户，人口4223人，居住面积46070\*方米，人均居住面积\*方米。改造前职工房屋80%是20年以上的土坯房，地势低洼，道路狭窄，下雨天泥泞不堪，交通非常不便。家属区配套设施不完善，没有自来水，电力容量不足，制约职工经济发展。

**老旧房屋整治工作总结12**

为加强全区建筑业起重机械设备安全管理，减少和防止重大安全事故的发生，结合攀枝花市住房和城乡规划建设局《关于进一步加强建筑施工起重机械管理的通知》的有关要求，从20xx年11月12日至17日西区住建局质量安全科与建设执法大队联合成立督查组，对辖区在用的起重机械进行专项监督检查，检查内容共分两个部分：资料检查和起重机械实体检查。现将检查情况通报如下：

>一、检查基本情况：

这次专项监督检查历时5天时间，共检查塔吊17台，对于存在严重安全隐患的2台塔吊下发了停工整改通知书，并监督落实整改。针对本次专项整治中发现的问题，已通过口头或书面形式告知各项目的监理、施工单位立即进行限期整改，并要求其整改后及时通知复查。

>二、存在的主要问题及原因分析：

此次检查，起重机械的总体情况较好，部分起重机械的安全隐患较多，有的甚至存在严重的安全隐患，这严重威胁着起重机械的安全使用，究其原因，主要有以下几点：

（一）、总承包单位及监理单位安全意识较差，起重机械的监督管理不力。主要有：

1、有的施工企业自我保护意识较差，对资质、验收表格等资料未作核对；监理单位也没有认真履行安全监理的职责，审核企业提供的资料。

2、有的施工企业为抢工程进度，设备超时间连续运转，机组人员根本没有时间进行日常的安全检查和保养，致使设备长时间“疲劳运转”；

3、信号指挥人员到岗履职情况较差，随意指挥现象严重。

（二）部分设备的.安拆作业无详细记录，监理单位也未进行严格审查，无旁站记录；在设备运行工程中，未按规定进行日常的维护保养，无维修保养记录，交接班记录混乱，资料员代签字现象严重。

>三、在后段的工作中，我局也将从以下几个方面着手，进一步加强我区建筑工程安全生产监督工作；

（一）依据本次专项检查反馈的情况，我局将有针对性地继续加强对建筑起重机械设备的管理，对各类不符合规定和使用要求的设备，该停的坚决要停、该换的坚决要换、该拆除的坚决拆除，对隐患限期的设备跟踪整改到位，确保设备安装（拆卸）及运行过程中的安全，努力将各类建筑起重机械设备的安全隐患消除在萌芽之中。

（二）建筑起重机械的租赁单位、拆装单位和使用单位应当建立健全起重机械安全管理制度，制定事故应急预案，租赁单位、拆装单位和使用单位的主要负责人应当在各自职责范围内对本单位建筑工地起重机械的使用安全负责，并承担相应的法律责任。

（三）加大安全监管力度。开展多种形式的安全生产检查，重点检查各项安全生产制度的制定及落实情况、安全技术标准规范的执行情况和安全隐患自查自纠开展情况，督促各施工、监理企业提高安全意识，明确安全责任，落实安全防护措施；

（四）加强安全生产教育。督促各项目完善三级安全生产教育制度、班前会安全教育制度和安全技术交底制度，以提高从业人员的安全生产意识、安全生产技能和自我防范能力，从源头上杜绝违章操作、无证上岗现象。

**老旧房屋整治工作总结13**

为提高小区绿化档次，提高小区形象，改善小区生态为目标，我们准备以小区绿化带、色块为中心进行绿化整改。

>一、翠园现有的苗木清单、绿化面积如下：

1、苗木清单如下：

2、草坪有高羊茅、百慕大，面积有24648\*方米；色块面积有429\*方米。

>二、翠园目前绿化整体效果不是太好

草坪色块营养不良，缺肥，未得到预期的生长效果，有的种植不合理。一方面由于管理处人员不足，养护水\*差；另一方面管理人员对此没有引起足够重视。目前苗木已\*\*10%,我们要充分重视这些情况，减少损失，进行整改。

>三、整改计划：

1、首先对4栋、6栋、7栋楼前面进行整改，先栽行道树，11月份栽紫叶李，最后中间主干道栽樱花。

2、17栋、18栋、19栋、20栋栽广玉兰做行道树，西边围墙栽紫薇或紫叶李。

3、把色块移到路边，扩大色块面积，色块种好以后打桩保护起来，这样可以阻止车辆乱停乱放，破坏绿化，并且减少了草坪的\'面积，降低了养护的工作量。

>四、后期养护

1、定期修剪枯枝，及时清扫落叶、除杂草。

2、合理用药，以预防为主，防止产生药害。如：瓜子黄杨3月份要进行治虫，以后每隔20天到一个月一次。

3、及时灌溉排水，如高羊茅发黑发白就要灌溉。

目前公司项目部人员对小区绿化重视程度不够，专业水\*也不高，造成我们管理的小区普遍绿化水\*差，业主不满意的状况。我想通过我们的努力，对各小区实施有效的绿化整改，会提高小区的绿化质量，为广大业主营造一个优美舒适的美好环境，提高了业主的满意度，提升了公司的形象，同时有利于今后的物业收费。

——老旧小区整治改造工作情况

**老旧房屋整治工作总结14**

（一）坚持规划先行，系统有序推进旧城有机更新。

造规划中，我镇比较注重各个系统的规划统一，相信通过3~5年分步改造后，整个城市效果便会展现。另外我们的旧城改造注重引导性，通过旧城改造促使居住在旧城的居民生活习惯、文明程度也相应提升。最终使得旧城改造成为融合文化、文明、宜居、生态的魅力小城。

（二）领导重视，明确分工，完善工作保障机制。

镇委镇\*将市民对旧城改造的满意度和接受度作为衡量工作的主要标准。市民的关注点就是旧城改造的工作重点。我们近几年都将旧城改造作为全镇的一个重点工作，特别是在去年全区“美城行动”工作后，我镇迅速出台XX镇 “美城行动”、“八个一”试点工作方案，并确立了“以点带面、先易后难、立体美化、综合整治”的工作方针，抽调相关职能部门组成专项工作组，建立多方联动机制，全面落实美城行动各项工作。另外是加大保障资金投入，将“旧城改造”专项经费纳入年度预算，计划3年来共投入近1亿元进行旧城改造。其次是加强内部督办力度，镇城市管理领导小组办公室与镇监察审计办公室组成联合督办工作组，定期或不定期对“旧城改造”推进情况进行督查督办，对工作推进慢、问题整改不力的单位进行通报或问责，确保各项工作落到实处。

（三）广泛宣传，深入沟通，争取市民支持。

**老旧房屋整治工作总结15**

一是xx中学宿舍区改造项目。该小区改造户数xxx户，xx栋楼，建筑面积万平方米，计划投资xxx万元，主要对小区的供水、供电、供气、道路等进行改造，目前小区改造工程已全部完工，并已通过竣工验收。

二是县财政局宿舍一区、二区改造项目。该小区改造户数xx户，x栋楼，建筑面积万平方米，计划投资xxx万元，主要对小区供水、供电进行改造，目前供水、供电改造已基本完成，正在进行变压器安装。

四是工商银行宾支行宿舍区改造项目。该小区改造户数xx户，x栋楼，建筑面积x。xx万平方米，计划投资xxx万元，主要对小区供水、供电、道路、围墙等进行改造，目前已全部完工，并已通过竣工验收。

五是县环卫站宿舍区改造项目。该小区改造户数xx户，x栋楼，建筑面积x。xx万平方米，计划投资xx万元，主要对小区供水、供电、排水等进行改造，目前整个改造工程已完工，并已通过竣工验收。

**老旧房屋整治工作总结16**

>一、强化标准化物业管理体系建设

以“业主无抱怨、服务无缺憾、管理无盲点、工程无隐患”为工作标准，重点制定、改善了各项管理服务流程、管理\*\*、作业指导书；建立了\*\*管理\*\*，落实岗位责任制。建结合项目部的管理实际，针对新员工多、年轻员工多的特点，为保障管理服务品质，力争做到员工业务水\*专业化、全面化，物业部年初制定了详细的培训考核方案，通过工程、客服、安全、环境知识的交叉培训考核，使员工物业知识专业化、全面化。同时整理了一套实用的培训课件。

>二、重视宣传引导工作赢得业主理解\*\*

成立了项目部宣传小组，通过宣传栏、电子邮件等形式，积极主动的向园区业主公示本公司及物业部的.工作情况；宣传物业部的工作及公司的服务理念；保障畅通的沟通渠道，坚持正确的\*\*导向；宣传法律法规和\*\*部门的管理指导信息；并及时向业主提供安全知识、健康常识、天气预报、租房信息、生活小常识等。赢得了业主对物业管理工作的理解和\*\*，引导园区业主积极参与园区建设。

本年初，按照街道办事处的要求，物业部专门成立了垃圾分类\*\*小组，制定了垃圾分类管理\*\*及流程，完善了垃圾分类设施，安排专人负责，细致、系统的进行宣传、培训、\*\*、落实。实现了园区生活垃圾减量化、无害化的管理目标。使垃圾分类工作最终高质量的达到了市政管委的要求，受到了\*\*的好评。由于垃圾分类工作的出色，市政管委拟将我园区列为“垃圾分类优秀单位”。

>三、完善档案管理体系保持原始完整数据

档案管理是物业管理当中的一项重要工作，记录着物业、业主和管理过程的真实面貌。设置专人跟进收集、整理、更新，建立了一套完整的档案管理体系和数据库，并保持数据的不断更新，保证了档案的完整性及可靠性。满足了安全、便捷、快速、详细、真实、完整的档案管理要求。\*\*指导园区保洁工作，制定标准操作\*\*流程，落实分区负责、定期考核\*\*，有效地调动其积极性，促进内部\*\*竞争，提升园区环境质量。

今年物业部在以项目经理为核心的管理团队带领下，服务品质有提升，管理方法有创新，文化宣传有成就的基础上，基本完成了公司的既定目标。然而在项目团队面前仍然存在诸如中水问题、标识不全、沟通渠道单一等等困难，还需公司总部给予关注支援，以便使项目管理更加完善，创造企业品牌。

**老旧房屋整治工作总结17**

>一、对前台工作重要性的理解

即使前台工作没有象公司业务、营销、财务等部门对公司发展所作的贡献大、直接，但公司既然设了这个岗位，\*\*必定认为有其存有的必要性。通过思考，我认为，不管哪一个岗位，不管从事哪一项工作，都是公司整体\*\*结构中的一部分，都是为了公司的总体目标而努力。对前台工作，应该是“公司的形象、服务的起点”。因为对客户来说，前台是他们接触公司的第一步，是对公司的第一印象，而第一印象非常重要，所以前台在一定水准上\*\*了公司的\'形象。同时，公司对客户的服务，从前台迎客开始，好的开始是成功的一半。有了对其重要性的理解，促使我进一步思考如何做好本职工作。

>二、努力提升服务质量

前台的主要工作是迎客，为客户答疑（包括你说的转接电话、收发快件）。所以，做好此项工作，最重要的是服务态度和服务效率。接着能够讲自己如何注重保持良好的服务态度，如笑脸相迎、耐心细致、温馨提示等等。提升效率方面，讲自己如何注重办事麻利、高效、不出差错等等。参照首\*\*任制的要求，尽量让每一个客户满意。

>三、增强礼仪知识学习

要做好服务工作，光有良好的意识还不够，还必须学习相关的专业知识，避免好心办坏事。如业余时间认真学习礼仪知识，公共关系学。了解在待人接物中必须要遵守的礼仪常识，包括坐姿、站姿、说话口气、眼神、化妆、服饰搭配，以及回答客户\*\*技巧等等。

>四、增强与公司各部门的沟通

了解公司的发展状况和各部门的工作内容，有了这些知识储备，一方面能即时准确地回答客户的问题，准确地转接电话。如果知识某个部门没人，会提醒来电方，并简要说明可能什么时间有人，或者在力所能及的范围内，简要回答客户的问题，同时也能抓住适当机会为公司作宣传。做好公司部门和客户沟通的桥梁。

>五、努力打造良好的前台环境

要保持好公司的门面形象，不但要注意自身的形象，还要保持良好的环境卫生，让客户有种赏心悦目的感觉。

——小区保安工作总结菁选

小区保安工作总结

**老旧房屋整治工作总结18**

20xx年，我镇农村危房改造工作在县委、县政府的正确领导下，在县危改办关心、支持和精心的指导下，按照“政府主导、规划引导和群众主体”的原则，切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的住房条件，受到危房改造户和社会各界的好评，现将有关工作开展情况总结如下：

>一、农村危房改造工作实施情况

20xx年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至20xx年xx月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

>二、主要做法

农村危房改造工作是改善民生的一件大好事，是我镇党委、政府和广大人民群众高度关注、关心的要事，是惠及百姓、恩泽子孙、促进农村经济发展的实事，也是一件刻不容缓、当前迫切需要解决的急事。实施农村危房改造工作，我们采取了一系列行之有效的措施来稳步推进这项工作。我们的具体做法是：

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

（二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

2、认真筛选确定危房改造项目对象户。根据上级下达给我镇的任务数，严格按照实施标准和条件，对筛查后的危房户逐一进行核实，在确定危房改造对象上，按照“五保、贫困优先”的原则，实行“阳光”操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

（三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量和进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，xx月20日前拨付40%的资金，xx月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

>三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

**老旧房屋整治工作总结19**

光阴似箭，转眼间20xx年已经过去，我们将迎来新的20xx年。回顾过去的一年，我们的工作又得又失，有好有坏，为了更好的发扬优点，克服不足，做好今后工作，现将一年来的工作总结如下:一、内部管理方面由于公司的不断发展，保安队伍也在不断的增加。一支过硬的队伍是做好工作的重要保证，在招聘保安方面，我们始终坚持两个原则，一是应聘人员必须有优秀的个人素质，品质端正，精神面貌较好，这样，才能将我们某某物业的精神面貌昭示于社会，使更多的人知道我们某某物业。二是我们坚决不招聘有前科的人员，这样，才能更好的保证我们队伍的质量。我们在一手抓人员配备的同时，还一手抓素质的提高。在队伍建设上坚持两个方针，内抓素质，外树形象，多次\*\*人员进行应急训练，如、军姿队伍训练、礼节礼貌讲解、消防应急训练，突发事件紧急应对预案演练，通过集训不断加强保安自身素质.更好的为业主提供高质量的服务，树立良好的自身形象及企业形象，促进我物业公司健康发展。在训练中既锻练了队员之间的协调能力，也锻炼了团队合作精神，使队员能尽快掌握各项基本的本领，达到公司要求。今年，由于保安人员招聘困难，公司\*\*及时的调整了保安工资，这一重大\*\*有效缓解了招聘困难压力，解决了20xx年长期影响保安部管理的严重缺编、缺岗、积休等多种问题。

二、做好本职工作，确保小区的安全防卫今年，保安部继续脚踏实地抓好小区日常安全管理工作，加强小区日常安全巡检和巡查\*\*管理，做好经常性的安全大检查，对存在安全隐患较多的个别小区进行了加强管理，做为工作中的重点。如:某某小区，外来人员和车辆较多，小区又大，很容易发生盗窃案件，为了避免盗窃案件的发生，我们及时的调整了工作方法，

1、所有出入小区的车辆我们实行了发卡\*\*，无卡的不准进出小区，必要时需和业主打电话联系，征得业主同意，方可进入小区。

2、对电动车我们实行了查车锁\*\*，每个出入小区的.电动车，必须检查车锁，车锁如有被别痕迹，立即扣留，待核实无误后放行，外来人员必须拿有效证件登记(如身份证、驾驶证等)方可进入小区，这样一来保证了小区的安全问题，也保障了小区业主正常的工作和生活秩序。

由于工作认真，一年来我们保安共抓获了偷盗电动车\*\*分子二名，偷盗工地建筑用品的二名，一分别交由\*\*\*和派出所处理，在工作的同时我们还大力发展好人好事，一年来我们保安在巡逻过程\*\*拾到手机4部，手提电脑一台，我们保安大力发展拾金不昧的精神，将物品一一归还失主，均得到了业主与\*\*的嘉奖与肯定。

三、协同公司各服务中心，做好服务与安全保卫工作今年，保安部与公司各服务中心积极配合，保证了，公司运动会，xx三期，xx社区交房等期间的安全保卫工作，保证了运动会现场和交房期间的正常秩序。

四、提高自身素质，以实际行动感动业主因为保安肩负着小区的治安管理，势必要对小区出现的一些\*\*行为进行制止，但个别业主极度不理解，对我们保安进行多次打骂，使我们的人身安全受到了威胁，但我们始终坚持公司\*\*，尽量做到打不还手，骂不还口，多次给业主做解释工作，由于我们保安始终保持冷静的态度处理这些问题，得到了广大业主的\*\*，使我们保安工作得到了进一步提高。

我们在室外站岗的保安人员，为了小区的安全，他们秉着高度负责的精神，在自己在岗的12小时内，无论严寒酷暑、刮风下雨，他们都坚持在工作岗位，指挥着车辆的进出工作，尤其是在寒冷的冬天，有的保安手脚冻得都麻木了，他们也没有脱岗的行为，这种精神得到了公司员工和广大业主的赞许，也成为我们小区一道靓丽的风景。

当然我们还存在很多不足，但我相信，在\*\*的关怀与指导下，在同事的帮助与\*\*下，在队友的努力与合作下，我们xx保安将会更加完善，更加成熟。

**老旧房屋整治工作总结20**

按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省农村房屋安全隐患排查整治工作方案的通知》（豫政办明电〔20xx〕28号）和《全省住房城乡建设领域安全专项整治三年行动实施方案》（建质安〔20xx〕208号）工作要求，全面组织开展农村房屋安全隐患排查整治工作，压实属地政府及行业部门主体责任，按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责”原则，依法依规有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作，彻底消除农村房屋安全隐患，确保农房居住安全。

>一、工作情况

长垣市共18个乡镇（街道），581个行政村，全市共完成农村房屋安全隐患排查信息录入223458座，其中，用作经营自建房19198座、未用作经营自建房198773座、非自建房5487座；行政办公用房962座、教育用房798座、医疗卫生用房508座、文化设施用房78座、养老服务用房205座、宗教场所64座、其他场所497座。经全面排查，用作经营自建房和非自建房未发现安全隐患，未用作经营自建房初判存在安全隐患135座，已全部安全鉴定，鉴定为C、D级房屋117座，已完成整治76座，已制定整治计划15座，长期无人居住房屋5座。通过全面排查整治，切实消除农村房屋安全隐患，为全面乡村振兴奠定坚实住房保障。

>二、工作措施

（一）健全组织领导，推进工作落实。农村房屋安全隐患排查整治工作是\_部署的一项重要工作，也是关系千家万户生命财产安全的大事。长垣市市委、市政府高度重视，认真组织，成立了以市政府市长为组长、市直相关单位主要负责人为成员的农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组，负责全市农村房屋安全隐患排查整治工作的推进落实，切实保障农村房屋安全隐患排查整治工作目标圆满完成。

（二）理清工作思路，把握工作重点。为确保按时完成农村经营性用房、公共用房及临时搭建的活动场所排查整治工作。

一是明确乡村两级管理员职责，及时在农村房屋安全信息采集系统中建立乡村两级管理员队伍，建立健全工作体系，确保排查整治工作顺利开展。

二是加强培训指导，多次召开业务培训会，成立房屋安全隐患排查工作交流群，及时汇总解答农房安全隐患排查过程中存在的问题，促进工作推进落实，确保工作成效。

三是理清排查重点底数，及时协调市场监管、教育、医疗等相关部门数据汇总，第一时间发放至各乡镇（街道），有针对性的开展房屋排查工作。市各行业部门对口业务指导，任务分解到乡，责任落实到人，并定期开展督导检查，对工作遇到的疑难问题及时解答排除，简化工作步骤，提高工作效率。

四是充分利用大中专学生返乡、农户“明白人”居家的有利时机，组织动员寒假返乡大中专学生等高素质可运用人才，参与农村房屋安全隐患排查信息录入工作，有效提高农村房屋排查录入进度和录入质量，确保按期完成农村房屋安全隐患排查整治工作任务。

（三）明确目标任务，压实工作责任。一是建立工作通报提醒机制。市住建局组织相关行业部门，定期对各乡镇（街道）开展农村房屋安全隐患排查录入工作情况进行督导检查，共印发《长垣市农村房屋安全隐患排查整治工作进展情况的`通报》6期，针对排查整治不同阶段工作任务和上级工作要求，对各乡镇（街道）排查录入进展情况进行提醒鞭策，突出问题导向，督导排查进度，补齐工作短板，提高工作成效。二是实行工作承诺制。根据省、市农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组办公室工作要求，压实各乡镇（街道）工作责任，层层传导压力。我市对18个乡（镇）街道下达了《关于提交农村房屋安全隐患排查整治承诺书的通知》，有效促进了农村房屋安全隐患排查整治工作进度，压实了工作责任。

>三、存在问题

农村房屋安全隐患排查整治工作中，部分农户房屋长期无人居住，且房屋破损严重，房屋产权人不同意拆除老旧房屋，又不进行修缮加固和重建，导致农村个别农房安全隐患得不到彻底解决。

>四、下步计划

一是按照上级工作要求，对经鉴定存在C、D级安全隐患的房屋，逐一建立台账，实施销号管理，督促各乡镇（街道）及房屋产权人进行全面整治，整治完成后再次进行鉴定，确保消除安全隐患。

二是市农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组将对各乡（镇）、街道及相关行业部门农村房屋安全隐患排查整治工作进行复查，切实消除农村房屋安全隐患，确保各项整治任务落实到位。

三是压实乡村两级工作责任，任务到人，责任到人，建立台账，限期销号，确保农村隐患房屋彻底消除。

四是加强对乡镇（街道）农房建设工作指导，健全农房建设管理机构，配强执法管理人员，规范农房建设行为，确保农村房屋质量安全。

**老旧房屋整治工作总结21**

我于20xx年xx月xx日进入xx小区，根据物业的需要，目前担任保安队长一职，负责小区治安管理工作。本人工作认真、细心且具有较强的责任心和进取心，勤勉不懈，极富工作热情；性格开朗，乐于与他人沟通，具有良好和熟练的沟通技巧，有很强的团队协作能力；责任感强，能确实完成\*\*交付的工作，和物业同事之间能够通力合作，关系相处融洽和睦，有信心配合各部门负责人成功地完成各项工作；积极学习新知识、技能，注重自身发展和进步。

我自20xx年xx月工作以来，一直从事（保安队长）工作，因此，我对小区这个岗位的工作可以说驾轻就熟，并且我在很短的时间内熟悉了公司以及有关工作的基本情况。马上进入工作，对本职位工作有如\*\*会：

在本部门的工作中，我勤奋工作，获得了本部门\*\*和同事的认同。当然，在工作中我也出现了一些小的差错和问题，部门\*\*也及时给我指正，促进了我工作的成熟。

如果说刚来的那几天仅仅是从简介中了解公司，对公司的认识仅仅是皮毛的话，那么随着时间的推移，我对公司也有了更为深刻的了解。

公司宽松融洽的工作氛围、团结向上的\'企业文化，让我很快进入到了工作角色中来。这就好比一辆正在进行磨合的新车一样，一个好的司机会让新车的磨合期缩短，并且会很好的保护好新车，让它发挥出最好的性能。咱们公司就是一名优秀的司机，新员工就像是需要渡过磨合期的新车，在公司的\*\*下，我会更加严格要求自己，在作好本职工作的同时，积极团结同事，搞好大家之间的关系。在工作中，要不断的学习与积累，不断的提出问题，解决问题，不断完善自我，使工作能够更快、更好的完成。我相信我一定会做好工作，成为优秀的物业中的一份子，不辜负\*\*对我的期望。

总之，在这xx个月的工作中，我深深体会到有一个\*\*、共进的团队是非常重要的，有一个积极向上、大气磅礴的团队和\*\*是员工前进的动力。xx物业公司给了我这样一个发挥的舞台，我就要珍惜这次机会，为物业的发展竭尽全力，为小区的安全尽职尽责。

**老旧房屋整治工作总结22**

今年在XX市房产管理局和XX市房屋安全鉴定办公室的统一安排部署及指导下，我局采取了一系列措施，切实加强房屋安全管理工作，预防房屋安全事故发生，确保人民群众生命和财产安全。现将本年度工作情况总结汇报如下：

>一、大力推进农村自建房管理工作

根据《XX市房屋使用安全管理条例》（以下简称《条例》）和新都府办发【20xx】25号《关于进一步落实XX市房屋使用安全管理条例的通知》的要求，今年3月下旬，为加强农村自建房安全使用管理工作，我局今年在全区13个镇（街道办）建立了房屋安全协管员制度并在各镇确立了1名协管员，全区共确立协管员13名。对农村自建房使用安全协管员发放房屋安全知识资料并进行了培训。

4月，我局在各镇（街办）大力开展了农村自建房管理并建立了房屋安全协管员制度的宣传，各镇（街办）除发放宣传资料外，还建立了露天专题宣传栏。

5月，我局管理人员与各镇（街办）协管员一道进行了一次房屋安全大检查。查出有安全隐患的房屋计79套，13850平方米。5、6、7月对查出有隐患的房屋进行了维修加固和整改。

6月，我局管理人员与各镇（街办）协管员一道建立了各镇的房屋安全管理档案。

7月，我局管理人员与各镇（街办）协管员一道对各镇（街办）玻璃幕墙进行了一次安全大检查。建立玻璃幕墙档案71户，查出有严重安全隐患的玻璃幕墙1户，并已督促整改。

9月，对全区协管员再次培训。我们把我们自编的资料：房屋安全鉴定基础知识、房屋安全使用基本知识、房屋安全隐患排查基础知识给全体协管员进行了详细讲解和学习。

10月，大力推进和宣传建立村级房屋安全使用协管员制度。经我局3—9月推进镇（街办）一级协管员制度以来，各镇（街办）都反应本辖区工作量太大，一个协管员管不过来。根据此情况我们做了反复调查研究最后决定开展和建立村级协管员制度，在今年我局先在两个镇搞试点，得出经验后20\_年在全区推进此项工作。

11月19日我局把清流镇作为试点建立村级协管员制度，在清流镇12个村确立了12名协管员，当天我局专业人员还对协管员进行了培训。

11月27日我局把马家镇作为试点建立村级协管员制度，在马家镇7个村确立了7名协管员，当天我局专业人员还对协管员进行了培训。

>二、房屋结构安全管理工作

今年我局进一步加大房屋结构安全管理力度，办理装修备案2875份，发放房屋装修结构安全批准书两份，处理房屋装修投诉48件，未发生因装饰装修引发的结构安全责任事故。在装修结构安全管理工作中，我局重点抓了以下几个方面工作：

1、加强职工的业务学习。每周组织大家学习《条例》等政策法规，讨论相关案例，学习房屋结构管理知识。通过学习，全体职工业务水平和服务水平得到了较大的提高。

2、加强与社区、物管公司的配合。今年我们多次进入社区、物业小区进行房屋装修安全宣传，加强社区、物业公司的培训、指导，以明确其工作职责。要求物业服务企业应当将房屋装修的注意事项、禁止行为等告知房屋使用责任人及其委托的装修企业，发现违法行为的，应当制止，并及时向我局报告。

3、加强装修巡查。除日常巡查外，今年我局还联合我局房产执法中队，坚持每月一次联合检查，对本区域的众多楼盘装修工作都进行了检查，发现和纠正了一些不规范的装修行为。

>三、结合《条例》，严格装修结构审批工作

《条例》实施后，我局作为房屋结构安全主管部门，应该对辖区内城市房屋工作进行全面监管。依据条例，我局要求全区所有城市房屋装修改变结构行为的要进行申报，对申报方案进行详细审查后发放结构安全批准书。

>四、投诉、信访、督办工作

今年我局在房屋结构安全管理工作方面处理信访11件，受理投诉48件，受理的内容多涉及群众举报乱敲墙打洞事项。对举报投诉和信访件，我局都安排专人第一时间到达现场，踏勘实地情况，收集数据资料，进行详细勘察，对允许的行为要求履行手续，对不允许的行为严厉制止。

>五、房屋安全知识培训、宣传、检查情况

结合《条例》的施行，我局今年进行了大量的宣传活动：

1、坚持每季度一次把房屋结构安全管理法律法规送入小区的活动。在小区内设宣传咨询点，向小区业主发放宣传资料，接受群众咨询，全年发放各种宣传资料万份，接受群众咨询万次/人。

2、利用安全生产月宣传活动宣传房屋安全管理。每月6月是区上的安全生产宣传月，我局积极参加广场、街边宣传，让房屋安全知识更广更深地普及到群众中。

3、6月初至10月底我局开展了房屋安全大检查大整治活动，对检查出存在安全隐患的房屋进行加固维修和整改。

房屋安全管理工作是一项常抓不懈的工作，在工作中还存在一些不足，比如：政策法规学习还不够深入，管理力度还应加大等。在20xx年的工作中，我局全体职工将加强业务知识的学习，团结一致，认真完成房屋安全管理工作，为宜居新都做一份贡献。

**老旧房屋整治工作总结23**

我虽是一名普通的保安员，但在我心中，黄贝小区就是我的家，\*\*是我的家长。同事是我的兄弟姐妹，小区的事是我自已的事，我要精心守卫我的家，使它在安全的环境中茁壮成长。我明白作为一个家庭成员，一名保安员“守卫小区、守卫我家”的责任重大。

保卫是一项特殊的、并具有很大危险性的工作，可我没有因此而胆怯、畏惧。卡内基钢铁公司总裁齐瓦勃曾经说过“我们不是在为老板打工，更不是单纯为了赚钱，我是在为自己的梦想打工，为自己的远大前途打工。我们只能在业绩中提升自己。”因此，我们必须秉承严肃认真的工作态度，干好日常看似\*淡的工作，要想得到，做得全。坚决完成上级\*\*交给们的每一项任务，做到让\*\*放心。

在陈队的带邻下,我们圆满地完成了今年的工作任务,得到租、住户的满意,得到了\*\*的认可,我们的工作今年是比较重的一年.当中有几家住户装修,消防的施工,进出的人员多且复杂.对我们的.工作加大了压力，在这种情况下我们加强对进出人员、施工人员正监管和登记，定时进行楼巡，把萌芽的事故撤底消灭，确保小区的安全，这有802房患病的朱女士，每一次患病都会磕东西我们小区的花盆砸了解十几个，有时这会高空抛物，在患病时为了保护好群众的生命财产，车辆不受伤坏，并助\*\*，社区工作站，维护好现场，并得到\*\*的表扬，在工作之余，在队长带领下，我们进行了保安员体能训练，内容包括，队列训练，军体权等。坚持完成预期目标，保质保量地完成训练计划，我刚开始时叫苦叫累的现像，但我明白作为保安员只有过硬的业务本领和强壮体能素质，才能更好地发挥“养兵千日、用在一时”没有刻苦训练关健时刻怎么能发挥出我们的作用呢？所以我不怕苦不怕累，一直坚持。

作为保安员还是一名义务的消防员，今年管理工司\*\*了好几次的消防安全讲座培训并学习消防\*时生活当中遇到安全发生火灾应急措施，并认真地学习记录,长掌消防知识,结合本小区的消防设备、设施，定期进行设备的巡查和维护工作，以预防为主、防消结合方针，确保租住户的生命财产的安全。

>在工作生活当中本人在一年的总结如下：

1.坚决服从\*\*、认真领会执行公司的经管理策略和工作，指示精神，并贯彻落实到岗位实际工作当中始终把维护公司利益放在弟一位。

2. 对小区的治安严于管理，敢于不法分子作\*\*。

3. 对进出的车辆严于记录，对收费的车辆安照工的要求进行收费，做到文明服务。

4. 在队长的带领下我们进行了小区的绿化、维护工作。创建\*\*文明小区。

5.坚持“预防为主、防消结合”的消防方针,完善消防设备巡查及保养措施，并加强消防知识的培训，提高防火意识，能掌握消防设备的操作方法，确保安全。

以上是我在一年中做到做好的方面，纵观一年的工作客观自我剖析，自已在下列中方面存在不足之处，肯\*\*的指正与批评，以待今后的工作中进一步加强和改正。

1、 工作当中有松懈。

2、 工作经验和相关管理知识仍需进一步学习，积累。

**老旧房屋整治工作总结24**

>一、作不推诿，负责到底

不管是否属于本岗位的事宜都要跟踪落实，保证公司各项工作的连惯性，使工作在一个良性的状态下进行，\*\*提高了我们的工作效率和服务质量。每周在前台提出一个服务，如“微笑、问候、规范”等。我们根据\*时成绩到月底进行奖惩，使前台的服务有了较大的提高，得到了广大业主的认可。

>二、加强培训、提高业务水\*

物业管理行业是一个法制不健全的行业，而且涉及范围广，专业知识对于搞物业管理者来说很重要。但物业尚不成熟，实践中缺乏经验。市场环境逐步形成，步入正轨还需一段很长的时间。这些客观条件都了我们从业人员需不断地学习，学习该行业的法规及动态，对于搞好我们的工作是很有益处的。前台是与业主打交道最直接的部门，员工的`素质高低\*\*着企业的形象，所以我们一直不断地搞好员工培训、提高我们的整体服务水\*，我们培训的主要内容有：

1.规范良好的形象给人以赏心悦悦目的感觉，物业管理首先是一个服务行业，接待业主来访，我们做到热情周到、微笑服务、态度和蔼、这样即使业主带着情绪来，我们的周到服务也会让其消减一些，以使我们解决业主的问题这方面;

2.提高专业技能除了礼仪培训以外，专业知识的培训是主要的。主要是结合《物业管理》、《物业管理企业收费管理》等污染法规、学习相关法律知识，从法律上解决实际当中遇到的问题。

>三、负责\*\*活动

丰富社区文化物业最需要体现人性化的管理，开展形式多样、丰富有趣的社区文化活动，是物业公司与业主交流沟通的桥梁。我们前台员工在今年策划\*\*了大量的社区文化活动，如一些晚会、游园活动，短途的及各类棋类比赛等。得到了全体业主的认可，我们克服困难、广开思路，合理利用园区的资源有偿收费开展活动。

>四、不辞辛苦、入户进行满意度\*\*

20xx年将是崭新的一年，随着我们服务质量的不断提高，小区配套设施的逐步完善xx物业公司将会向着更高、更强的目标迈进，我们前台全体员工也将会一如既往的保持高涨的工作热情，以更饱满的精神去迎接新的一年，共同努力为xx物业公司谱写崭新辉煌的一页!

**老旧房屋整治工作总结25**

自老旧小区改造工作全面展开以来，我市各级各部门对旧改工作的热情空前高涨，工作强度、调度密度、重视程度尤为突出，整体工作稳步推进。经摸底，我市老旧小区总量1322个，213442户，8898栋，万平方米，其中>20\_年度老旧小区改造项目共222个，已经开工的有119个，正在招标挂网的有30个，完成初步设计的有74个，尚处于前期准备工作阶段的有21个，完工的有10个，完成投资额66118万元。>20\_年度老旧小区改造项目共237个，已经开工的有11个，正在招标挂网的有35个，完成初步设计的有120个，尚处于前期准备工作阶段的有71个，完成投资额 16226万元；

**老旧房屋整治工作总结26**

在历年的危旧房改造中，我们做到了应改尽改，职工提出的合理要求全部给予相应的改造和维修。主要做法和经验是做到四个“百分百”：一是宣传面百分百。由于林场职工居住分散，有的甚至在省外居住，我们采取了开大会、发宣传单、电话通知相结合的方法，使林场每个职工都了解危旧房改造政策带给他们的优厚待遇。由于政策宣传到位，我市第一年改造户数达到了404户，占全体职工户数的三分之一。二是单位补贴率百分百。对20xx年参与改造的职工，林场都给予五千至一万元不同数额的补贴；三是验收率百分百。林业局专门成立危旧房验收小组，由一名分管局长带队，每年的10月末进行全面严格的逐户验收，确保职工建房的真实性与完整性；四是资金兑现率百分百。对于验收合格的职工户，我们逐步将资金发放到户，解决职工资金难题，受到了广大职工的好评。

**老旧房屋整治工作总结27**

1、做好跟踪工作，督促各小区建设单位完善建设各项手续，加快施工进度，已完工的.尽快开展竣工验收，保证按x市的时间要求在年底前全部实现竣工。

2、提前谋划好明年改造的项目，做好入户调查，争取住户的积极支持和配合，力争提前开工建设。

在街党工委、办事处、街综治办、派出所、司法所及出租屋管理中心的领导下，在区委、区政府各级领导的关心领导下，社区治保、创安、综治等各方面工作，在全体社区专职及居委主任、社区民警、治保主任和出租屋协管员的辛勤劳动的共同努力下，使我x社区营造出和谐稳定的良好环境，在此工作基础上，认真对今年的工作总结如下：

一、强化社区出租屋管理工作，抓好防火安全的基础工作和管理工，落实市政府2号令

在去年整改的基础上，今年突出抓好对专业市场、仓库、商铺和重点外来人员居住所和仓库等和居民旧式楼房的防火安全工作。社区专职和专区、协管员、不厌其烦，经常上门巡查，建立方案措施，做好巡查登记记录，对不及格的和存有隐患的，责成业主或承租人，按规定认真整改，并签定防火治安责任书和防火安全整改书，对现有220套多间出租屋进行整治，收到了一定的效果，并对每间出租屋进行一户一册的多类资料情况登记工作，做好底数清、情况明。

同时我社区地属老城区，房屋陈旧，出租屋的管理工作和外来人员流动性大，外来人员复杂、人员素质不一，都给我们在管理工作中增加了不少压力和困难，但我们都坚持信心，为了社区安全和防火工作及对外来人员的管理等工作。我们不怕困难，并与专区和街办事处、派出所一道努力克服困难，尽职尽力，把这一工作做到。

二、群策群力，抓好“群防群治”工作，共保社区安全和谐

在去年创建“群防群治”队伍的基础上，社区治安刑事案件有了明显好转。今年在街综治办，派出所和专区民警的多方领导和指导下，不断充实调整，并针对社区治安存在的外来人员流动性大，人员复杂和我市治安形势仍然严峻，对一德路路段双门牌的住户居民的地下大门统一进行了防控布置，重新装配了铁门，并优化了群防队员队伍配置和增加了低保值班人员的巡逻。

社区居委会在主任，专区，治保、专职等坚持上门发动居民住户支持群防群治工作，克服困难收集联防费，为社区的治安防范工作做了一大好事，坚持定期公布群防群治的收支情况，确保资金用在群防群治工作之中。经过一年多的实践，普遍居民群众都反映治安形势明显好转。

三、创建“无毒社区”和“平安社区”，落实完成街布置的任务，净化了社区环境

一年来，在市、区、街各级领导的指导下，在专区民警和派出所的多方支持配合下，我社区对禁毒工作十分重视，搞好了“无毒社区”，“平安社区”也就跨进了一大步。

联合机团单位和娱乐场所、物业管理公司、商场等，组成禁毒工作小组，实施工作计划，坚持上门检查和巡查，开展全社区共同参与禁毒和打击^v^犯罪活动，并组织居民群众参加市、区、街在英雄广场、海珠广场、石室广场等活动近100人次，出版禁毒墙报12期，派发禁毒宣传单张近3000份，宣传画180张，并对吸毒人员进行定期上门访视，做好尿检工作。

专区民警，社区居委主任，治保专职等做了大量工作，并多年跟踪其表现，了解近况，与其家属一起成立帮教小组，最近，发现有一对象有反复现象，及时在^v^门和其家长的配合下，对其进行强戒，专区民警和居委会，也即时跟进。社区居委会还做好所有综治平台的各类资料入库工作和档案，卡册的登记工作，管理系统逐步走向信息化、规范化。

四、做好社区物业管理基础工作和安全防火工作定方案

由居委会主任牵头，专区民警和综治专职共同抓好社区各方面安全，物业管理基础工作，做好对重点单位、大楼、街巷的情况和

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！