# 征地工作总结优秀范文(优选7篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-09-29

*征地工作总结优秀范文1>一、征地拆迁安置工作的现状县城区范围涉及镇、乡、乡、镇、镇和工业园，征地拆迁安置工作面广、人口多、情况复杂。1、征地拆迁方面：新型城镇化是现代化的必然趋势，是目前政府的工作重点之一。县城市建设欠帐较大，近期任务特别繁...*

**征地工作总结优秀范文1**

>一、征地拆迁安置工作的现状

县城区范围涉及镇、乡、乡、镇、镇和工业园，征地拆迁安置工作面广、人口多、情况复杂。

1、征地拆迁方面：新型城镇化是现代化的必然趋势，是目前政府的工作重点之一。县城市建设欠帐较大，近期任务特别繁重，包括和睦片区建设与完善、坝南片区建设、工业园扩园、旧城区改造等等，重点工程包括中学、人民医院、物流园区、市政道路、苏区烈士陵园、高速连接线等等。所有项目落地，面临的第一项工作则是征地拆迁问题。目前突显出的问题有征地拆迁旧帐，包括：模范大桥东头钉子户拆迁、中学征地拆迁、和睦片区市政开发(如时代广场用地范围)拆迁、滨江东连接线拆迁等等。所有这些未完成的拆迁任务成了阻碍城市化进程的绊脚石和拦路虎。

2、安置建设方面：过去几年的安置工作主要包括货币补偿返土地安置。征用房屋及宅基地安置的方式主要是返还宅基地和货币补偿地上建筑物，征用其他土地主要采用的是货币补偿方式。在宅基地补偿方面主要是规划出安置区，然后与拆迁户签订拆迁安置协议，返还宅基地给拆迁户，在执行过程中，由于把关不严、执行政策放松，出现了一户补偿多块宅基地的问题，让刁蛮和善于投机取巧的人得到了较多便宜，助长了拆迁难的歪风。

>二、征地拆迁安置工作难的原因

1、调查研究不够。过去的征求拆迁安置工作方案基本是政府职能部门闭门造车，凭经验制定方案，没有经过充分的调查研究，总以为自己的设计完美无缺，没有充分注意被征迁者的意见。例如已经流产的滨向北延伸拆迁兴糖商城的方案，方案已经制订而且拆迁建设规划已经公示，但最后因其科学性问题而被放弃执行。

2、征迁安置方法单一。征地拆迁安置是特别复杂的工作，仅仅是过去的货币补偿和返土地安置已无法满足人民群众正当的诉求，造成阻力大增。

3、执行政策存在随意性。征迁安置工作肯定要碰到一些被征迁者提一些无理要求，这些无理要求一旦被随意满足，负面影响无法估量。过去一户人补几块甚至十几块宅基地，迅速影响了和睦片区的征迁，甚至还出现了平阳商业街拆迁户王业祥拆迁多年后翻盘，要求再补宅基地的个案，这些就是政策随意执行的恶果，直接加剧了征迁安置难。

4、执法力度不够。其一，就是在征迁过程中对征迁钉子户的执行力度不够。模范大桥东头至今安然无恙的钉子户是的\_，社会上普遍认为\_无能;其二，就是政府控违拆违力度不够，助长了征迁安置难，近几年，最少增加几千栋违法违章建筑，政府虽说控违拆违，但效果不明显，造成了极其严重的负面效应。

>三、解决征迁安置难的方法

1、阳光操作让群众满意，人性征迁赢群众支持

首先，必须制定科学征迁方案。无论是整体拆迁方案，还是具体拆迁办法，都得充分考虑各方面的利益，多层面调研，多方面研究，形成方案征求各界意见，特别要强调的程序是必须经过党员大会、群众代表大会讨论，并在群众中进行公示，广泛收集和吸纳群众意见。任何拆迁方案，应不离开给群众谋福利的宗旨，这是\_和任何一级政府必须首先考虑的问题。群众，特别是农民群众千百年的梦想是拥有自己安身的居所和赖以生存的土地。

征迁方案要特别探索新时期的安置工作方法。过去货币补偿与返土地安置方面的工作经验必须汲取，同时可以考虑建设安置房等方法加以完善。当然，安置房安置不能片面强调，因为单纯赶农民上楼定要引发新的矛盾，而且与上级政策不完全相符。建设安置房可采用引导和自愿的方式推广，并且可以与公租房、廉租房建设结合进行。在考虑土地、附属物等补偿标准时，在政策允许的范围内，应按照“就高不就低，就宽不就严”的标准执行。

其次，必须实行阳光操作。所谓阳光操作，一要公正拆迁过程。有了正确的拆迁安置方案，拆迁过程的公正对工作的推进至关重要。自20xx年大搞城市建设，可谓拆迁越来越难，这其中当然与法律法规的健全，群众法律法规意识越来越强有密切的联系，但拆迁的公开、公正，也是制约拆迁顺利推进的关键。俗话说一碗水端平，不让老实人吃亏才能赢得百姓的支持。过去大道、平川大道、品禄园路段拆迁没有出现一户越级上访户，但是和睦片区拆迁出现过较大矛盾，群众盯着的不公平也是导火索。一户人补几块十几块地皮，刁蛮的拆迁户得更多实惠，肯定会触动全体拆迁户的利益神经。阳光操作二要公开附属物数据。就是在对附属物进行认真普查的基础上，拆迁前进行再次核对，以“三榜定案”形式将附属物情况进行张榜公示，接受群众监督，有错必改，以求公正、准确。

其三，必须坚持人性化征迁。大刀阔斧地开展了xx新区建设，其制胜的法宝之一就是人性化地开展征迁工作。在xx新区征地、拆迁、补偿、安置所涉及的效率与公平问题时，郑州市委、市政府就提出了“要让群众住得比过去好，生活得比过去好”的原则，并按照“两好”原则去做好拆迁、安置工作。当时，xx新区的征迁补偿经费远远高于国家标准，这是充分考虑了老百姓的诉求，效率让路于公平才更会出效率，这是每个城市在建设过程中都必须注意到的问题。联系我们的实际，不能让群众拆迁致贫，不能强行赶农民上楼，要让群众在拆迁中改善居住环境、改善生活质量，拆迁安置难问题自然会迎刃而解。

据了解，南康市对拆迁问题同样动了一番脑筋：他们将征迁的群众规划安置在相对较近的地区，安置用地综合考虑放在政府待建的专业市场四周，统一建筑风格，统一基础设施建设，自然形成了环拱市场的大区块，并备上医疗、卫生、教育等公共服务设施，自然群众满意了，城市品味也上去了。我们不妨再借鉴一下xx新区的做法：他们按照户均90平方米的用地面积对群众进行安置，确保了每户都能够分到70平方米做住房的同时，还预留了创业、经营用地建20平方米的商租房，对商租用地还可以集中起来建批发市场、购物中心、宾馆等，由村民集中经营或出租收取房租，成了农民失地后的生活来源;安置小区住房享受郑州市经济适用房政策和相关费用减免等各种优惠，并办理房产证，最大限度地降低了群众的住房、生活成本。以上两地经验值得我们借鉴。

2、保障劳动就业，解除后顾之忧

城市发展需要土地，城镇化过程中不可避免要征用农民的土地。农民的土地现在尽管是集体所有、国家所有，但是实际上它还是农民的土地形态的资产。在不减少耕地总面积，集约化使用土地的前提下，如何把土地形态的资产变成财产性的资产，使农民当即得到实惠，而且能够继承，长期有保障，非常关键。村在别人割资本主义尾巴时，其偷偷办五金加工厂;别人包产到户时，其集约经营;别人摸着石头到市场经济，其大张旗鼓实行股份制改革，土地入股、如火如荼，所以其能长期成为时代发展的弄潮儿。结合实际，完全可以规划一村一品的加工企业，免费为失地农民提供就业技能培训。比如鱼丝加工、红薯干加工、成衣加工等，我们完全可以学习的成衣、家俱加工做“无米之炊”。再学学xx新区广泛开发和争取就业岗位的政策，对使用失地农民的用工企业，按照城市职工最低工资标准的50%和用工人数，给予2年补贴，企业用了失地农民工，政府还给予优惠税费政策。

为了解决村民的\'后顾之忧，政府应考虑制定《关于被征地农民保障的实施意见》，建立失地农民基本养老保障和就业生活保障制度，从政策上确保农民稳定的社会保障。政府征用土地，由政府从土地补偿费、土地出让金等收益中提取一部分交由村(居)委会或乡镇政府设立失地农民基本生活保障专项资金，并接受财政、审计监督，并使政策持之以恒，让被拆征群众安心、放心。通过产业支持，政策保障等多管齐下，保障了劳动就业，解除了后顾之忧，征迁安置工作自然能顺利地推进。

3、推行集体财产股权转制引导农民转变成市民

村的现实不是神话，客观地说其仅是名字还叫村，其实其城镇化进程走在了全国的前列，农民身份已经改变，该村在城镇化过程中走了关键的一步就是集体财产股权转制改革。推进城镇化建设，不是征迁后建个城市，然后把农民都圈进城市里，都赶上楼去生活那么简单的问题，而应贯穿产城融合发展的理念。除了从体制形成上实现失地农民的城市化之外，该如何让他们从意识、素质、观念上得以转变，继而能够真正融入城市生活，并参与推动产城互动发展是我们的政府应认真加以研究的课题。

省建设厅组织的一次赴北京市房山区青龙湖镇韩家沟村的实地考察，其村委会组建了建筑总公司等多家股份制公司，村民的土地资产等均作为村民入股的资产，村委会根据村民各自特长，安排进入村股份制企业上班，享受工资、福利、退休保障等，村委会规划建设好村民住宅，统一供水供热供气等等，村民的生活跟北京市民没有了两样，他们的新农村建设也好、城镇化建设也好，纳入了村委会统筹安排的一盘棋，自然其各项工作走在了全国之前，党和\_基本上到过该村调研。我们的实际和这些先进比有很大的差别，但这是必由之路。

我们可以尝试找一二个村先行先试，鼓励其大胆进行股份制改革，以村委资产为基础，经清产核资，以股份形式量化给村民，设立失地农民的股份合同，以具有法人资格、能介入市场运作的公司组织替代村委会经济组织，再由政府给予政策倾斜，让农民尝到股份制的甜头，慢慢发展壮大。

经过这些政策的制订与落实，踏实的工作和持之以恒，的征地拆迁安置难当会迎刃而解，新型城镇化进程必然踏入先进之列。

**征地工作总结优秀范文2**

一年来，在镇党委、政府的正确领导下，镇征地拆迁办紧紧围绕年初确定的工作目标和党委政府中心工作，认真履行征地拆迁工作职责，恪尽职守，扎实工作，较好地完成了各项工作任务。

>一、全力推进新项目拆迁，再一次刷新“东方红速度”

今年我镇先后启动了信息产业园东方红镇片区、鑫航机轮、宏大生物医药园、骛马制药、龙虎岭城市生态整治项目等五个项目共计亩，动迁336户。在镇党委、政府的坚强领导和精确调度下，在各部门的大力支持下，在全体参拆同志的艰苦努力下，在全镇拆迁群众的鼎力支持和配合下，各拆迁项目取得了可喜的成绩。一是信息产业园东方红镇片区（含鑫航机轮）项目。两项目先后于7月30日和8月27日召开动员会，9月25日发布征求意见公告，9月26日正式启动协议签订，提前3天完成238户的协议签订任务，再一次刷新了“东方红速度”。二是宏大生物医药园（含骛马制药）项目。于8月30日召开动员会，10月25日发布征求意见公告，在一个月时间里完成97户协议签订，只剩下一户由于特殊原因未签订协议。三是龙虎岭城市生态整治项目。该项目于9月27日召开动员会，从11月15日全面启动青苗丈量，现已完成近80%的青苗丈量任务。

>二、强力推进项目扫尾腾地，创造拆迁扫尾的`“东方红速度”

今年5月10日全区召开“奋战60天，打好扫尾冲刺攻坚战”以来，我镇共完成协议签订、倒房、青苗处理、清表、土地费核算等各类任务近200个，其中完成房屋等协议签订20户，倒房41栋，迁坟380多缸，搬迁预制场、农家乐、土地庙及企业20多个，拆除联通塔及电信塔2个，协调解决土地费、集体设施费、青苗争议等共性问题30多个。随着一大批重点、难点遗留问题的妥善解决，项目落地和基础设施建设得以顺利推进。

>三、创新机制，实施精细化管理

一是对拆迁资料实施电子台帐管理。针对全镇已拆迁项目多、拆迁资料越来越多的现实情况，我办明确专人集中两个月时间，加大拆迁资料的收集、整理和归档，对所有资料均进行了编号和电子台帐管理，加大了档案管理的科学性和可检索性。二是进一步完善镇对村征地拆迁考核细则。组织人员进一步完善了镇对村拆迁线的考核细则，保证了对各村进行征地拆迁考核打分指标的科学性和可操作性。三是组织完成年底对拆迁户的春节慰问。明确专人负责对历年来我镇未安置拆迁户名单的审核把关，尽早谋划，主动对接，确保春节慰问名单的准确无误，并争取慰问资金足额到位，尽早为拆迁群众送去党和政府的温暖关怀。

**征地工作总结优秀范文3**

上半年，在示范区党工委、管委会的正确领导下，在相关部门大力支持和密切配合下，城改办紧紧围绕年初确定的各项目标任务，强化措施、狠抓落实，较好地完成了上半年的各项目标任务：

>一、工作开展情况

(一)明确任务、夯实责任。

根据年初确定的各项目标任务，城改办经过认真的分析研究，确定了每项工作的负责人，落实领导，完成时限和工作要求、工作措施，并及时召开了年度工作动员大会进行安排部署。做到了有计划、有安排、有任务、有时间、有要求、有措施，全面实行了领导包抓工作责任制，为各项工作的全面顺利执行奠定了基础。

(二)完善政策、促进城改。

1、完成了城中村改造规划

经过广泛深入的调研、论证，编制了《杨凌示范区城中村搬迁改造规划(xxxx-xxxx)》经示范区管委会常务会议讨论通过并公布实施。该规划涵盖了14个行政村和杨村乡南庄村、揉谷乡法禧村，共16个行政村的范围。改造总户数6421户，人口27076人，改造村庄占地总面积2874亩。改造后现有的16个村庄将统一安置在七小区。规划实施完成后，可为示范区置换建设用地1788亩。这一规划的制定和实施为示范区的城中村改造奠定了坚实的基础，确保了城改工作有序推进。

2、修改完善城中村改造相关政策

在认真总结近两年来城中村改造工作的基础上，经过反复讨论，修订出台了《杨凌示范区城中村改造拆迁补偿安置办法》、《杨凌示范区失地农民进城安置办法》。

(三)搬迁改造有序进行。

1、拆迁工作顺利进行。

为了保证东环线和城南路的建设任务，3月初，我们启动了李台乡南崖村、东桥村的搬迁改造工作。截止到6月底，南崖村114余户户口登记和房屋丈量评估拆工作已全部完成，现已进入核算阶段。东桥村133户人口登记工作已完成，房屋评估即将开展。

2、城中村改造工作有序推进。

经过广泛宣传和深入动员，杨村乡下代村、街道办姚南村、姚北村及永安村、姚东村五个村子的.城改工作全面启动。下代村大部分住户已完成了评估，姚安4村的拆迁安置规划已全面制定，962户的房屋、土地、户籍等前期基础工作全面完成。

3、安置小区建设进展情况。

为李台乡东湾村村民建设安置小区建设全面动工。阳光家园9栋安置楼已封顶，其余3栋楼正在建设主体。景苑家园已交付群众使用。

4、搬迁拆除工作。

经过努力，今年5月初，景苑家园以为李台乡李台村436户1503人和西桥新村共131户449人移交了安置房钥匙，现大部分群众正在装修，部分群众已入住，旧村即将拆除。

李台乡穆家寨村的555户1798名群众已于5月中旬全面迁入温馨家园，旧村即将拆除。

>二、重大项目建设协调保障工作

协调处理了西宝客运专线和西宝高速改扩建建设过程中，因断路、断水和资金问题引起的各类矛盾和问题20余起，保障了重大建设项目施工顺利进行。完成了近四公里的军事光缆迁移工作，保证了博学路等项目的建设任务。

>三、内部管理工作

结合“制度执行与效率提升年”活动的开展，通过学习和整顿，干部思想认识水平明显提高。群众观点、群众路线明显增强，工作作风和能力水平变化显著。有力的推动了我办各项工作的顺利实施。

>四、工作中存在的主要问题

城改办的工作，人员有待加强。城改办成立时确定编制7人，没有明确内设机构，现在实际只有3人，其他人员主要依靠从区、乡抽调的人员来工作，这种工作方式短时期内是可行的，但不能保证工作的长期性、连续性和规范性，必然对工作造成影响。另外在解决搬迁过程中，部分特殊人群的途径和办法有待进一步研究和探索，要形成各司其职，齐抓共管，化解矛盾的局面，做到各部门相互联动。

>五、下半年工作目标和措施。

(一)全面推进拆迁改造工作。

1、完成南崖村、东桥村协议签订和影响东环线工程的149户群众搬迁工作。

2、完成李台村旧村拆除工作

3、配合相关部门完成穆家寨村的旧村拆除工作。

4、指导杨陵区做好下代村、姚安村的改造工作。

(二)切实加快安置房建设进度，确保建设质量。

完成阳光家园和xxxx家园一期安置房工程主体建设任务;进一步加强对工程质量的监管，确保安置房建设质量。

(三)配合示范区重点项目建设，切实做好拆迁工作。

继续做好西宝高速和西铁客运专线重点工程的协调服务工作，确保工程开展顺利。完成示范区管委会交办的重点项目所涉及到的拆迁工作。

(四)加强内部管理，全面推行阳光拆迁

继续结合“制度执行与效率提升”活动，切实加强制度建设，进一步强化工作程序，增加工作的透明度及群众的知情率和参与率。进一步加强对工作人员教育和管理，转变工作作风，切实提高工作效率，全力推行和谐、文明的阳光拆迁。

**征地工作总结优秀范文4**

、机电机工程完成情况：截止的11月30日共完成新打机电机76眼，（一标段22眼，二标段19眼，三标段18眼，四标段17眼）利用旧井6眼，旧井重打2眼，新增井1眼，未打完井1眼。打井的进度较慢，是由于地质情况比较复杂，加之地下卵石块大又多，先后有30余台钻机离场，因此延误了施工计划时间，井深也没有达到预期目标，但基本都打到了岩石层。施工过程均按机电机施工技术规范进行，但在施工过程中由于施工技术问题，16号井下管钢丝绳断了，下管失败又重新打的。86号井和98号井由于在下管过程中焊口脱落，导致井管错位，滤料流入井中，导致洗井洗步下去，因此失败而重新打了井。井管使用了林西和大板两家的，均由业主、镇领导、村委会、施工单位和监理共同考察后定的，有产品合格证、质量检验报告，符合项目使用要求。

、井房工程已经完成主体、彩钢、防盗门安装的72座，（1标段21座，2标段16座，3标段19座，4标段16座）起主体、没上彩钢、防盗门的3个，还有11个没有开工。井房施工均按设计要求进行施工，质量符合设计标准。

、井泵使用乌海泵，有产品合格证。已经下泵的机电井有73个，（1标段21个，2标段16个，3标段19个，4标段17个）均按设计要求施工，达到设计标准。还有11个没有下泵或换泵。

、平整土地：已经有55个田块不同程度的进行了平整，动用土方量11020立方米，翻耕面积500亩，平整程度达到了。翻耕程度。

、一标段14块，动用土方量262080立方米，平整程度，未进行土地翻耕。

、二标段11块，动用土方量328500立方米，平整程度，未进行土地翻耕。

、三标段19块，动用土方302400立方米，平整程度，土地翻耕面积500亩，翻耕程度75%。

、四标段11块，动用土方271040立方米，平整程度，未进行土地翻耕。

以上土地平整，翻耕的地块质量未达到设计要求，明年春个别地块还需要继续平整，但个别田块还没有平整。

、道路工程：田间路和生产路大部分已经开始进行施工，已经初见雏形。由于种种原因影响了施工进度，因此没能完成。涵管桥还没有进行施工。

、灌溉低压管道工程：已经铺设的田块75块，115396米，开沟没安装管道的4块，（1标段3块，2标段1块）没开沟没安装管道的6块（1标段1块，2标段4块，4标段1块）。

街道征地拆迁工作20\_年总结和20\_年思路

征迁工作总结及新年工作思路

20\_年是全区实施大项目带动三年行动计划的决战之年，更是\_\_生态创意城建设“二年形成框架”的收官之年，也是\_\_街道上下迎接新挑战，实现新跨越的关键一年，一年来，我们在区委、区政府的正确领导下，在区各职能部门的大力支持下，在街、村两级齐心合力、克难攻坚下，以征迁安置为重点的各项工作在原有基础上取得了新的进步。

一、总结经验，推广经验

20\_年街道共完成丈量928户，评估714户，签约680户，腾房697户，企业腾房26家，交地2705亩，安置1396户，以长江中路、沿山北路为代表的生态创意城基础设施项目，以\_\_一号区块、国家创意产业基地等为代表的创意产业项目，以省广电、省儿保、华三等为代表的省、市、区重点项目都已基本完成交地，以省属用地、江滨职高为代表的第二批次采用征迁新政项目和500幢农居SOHO改造工作正在加速推进。交地完成率100%，拆迁与去年相比增加45%，征迁交地量创近几年新高。回顾特别是10年征迁工作，有以下四个方面的经验可以总结：

1、领导冲在一线，是推进征地拆迁工作的关键。

街道党工委、办事处高度重视征地拆迁工作，年初六就专题研究布署，成立了由党工委书记为组长的班子领导项目包干制度，第一批次16只项目，由街道11个班子成员分片包干，在过年一年工作中，领导带头冲在一线，不管是拆迁户家中、项目推进现场，还是在矛盾调处现场都有班子领导镇定指挥，耐心引导的身影。各村、社区在街道班子分片包干项目的基础上也及时进行调整充实，村（社区）书记、主任包干带队深入农户做思想工作，落实各项征迁政策，处理历史遗留问题，做到思想统一、认识到位、组织落实、力量集中。

2、村级班子合心合力，是推进征迁工作的核心。

征地拆迁工作说穿了就是做群众工作，“街村联动、以村为主”体现了行政村、社区是征迁工作主体及核心所在，大凡只要是行政村（社区）思想统一、目标明确，征迁项目推进就会顺利。近几年来各行政村、社区在征地拆迁过程中也想了不少方法，出现了不少好的典型。

一是有大局意识，带头示范。

“一步跟一步，群众看干部”，村、社区干部在自身遇到征地拆迁过程中带头支持征迁无疑是最好的宣传，如\_\_一号区块、沿山北路，分别涉及到汤家桥村、张家村、汤家井村的书记、主任，他们都能顾全大局，在第一时间带头签约腾房并做好身边亲戚朋友的工作，为项目最终顺利圆满完成以及创造良好的工作开局发挥了积极的带头示范作用。

二是有责任意识，真抓实干。

征迁工作需要我们放弃休息日、节假日，起早摸黑、日夜奋战在征迁安置现场，带着感情、带着责任、带着政策深入拆迁户中，面对面的工作，没有一种强烈的工作责任心是无法做到的。“打点吃饭，工资照算”的工作态度是难以胜任此项工作。去年征迁工作所取得的阶段性成果中，就凝聚了广大有责任心的同志的辛勤汗水，如华三、沿山北路、长江中路改造这几个项目，如果没有所在村、社区干部咬定“赞声骂声声声都听，好拆难拆统统都拆”的目标，没有他们以情动人、以理服人的工作，就难以得到拆迁户的理解、配合和支持。正是因为有了这样一支磨破嘴皮、厚着脸皮、踏破脚皮、任劳任怨、锲而不舍、百拆不挠的村（社区）干部队伍，才能取得今天征迁工作的阶段性胜利。

三是有团队意识，齐心协力。

越是急难险重的工作，越是要发挥团结协工作的风格，征迁工作就是如此。我们确立的“街村联动”工作体制，就是需进一步发扬街、村二级团队合力，共同来顽强推进征迁工作，一些村、社区在具体工作开展中也充分利用了这方面工作的优势，在书记、主任、土管员分头联系项目及拆迁对象的同时，充分发挥二委及其他人员作用，组建相应工作班子共同上门做好拆迁户思想工作，同志之间都能主动伸出援手，发挥自身有利条件配合其他同志开展工作，真正做到分工不分家。实践证明，往往行政村（社区）班子团结合作，共同到一线开展工作的项目，无一例外都能按照上级圆满完成。反之工作不仅受阻，其它班子内部不和谐的情况愈演愈烈，所以说征迁工作既是检验团结合作的平台，更是班子内部加强团结、增进同志之间友谊的载体。

3、宣传造势，是推进征地拆迁工作的铺垫。

坚持把宣传工作作为全年征迁工作的“开路先锋”，09年街道集中三、四月份开展征迁宣传攻坚月，通过创新载体，搭建平台，延伸宣传工作的广度和深度，营造氛围。

召开了生态创意城范围内涉及拆迁企业厂长、经理座谈会和拆迁户代表座谈会，组织拆迁户代表到西溪湿地进行实地参观考察。制作了以“\_\_— 我们的家园”为主题的宣传画册和宣传片，运用类比的方法为拆迁群众算好一面明细帐、发展帐和财富增值账，引导群众主动把握城市化发展带来的机遇和实惠，实现眼前利益和长远利益的有机统一。组织了贴近群众现实生活的征迁晚会。邀请翁仁康、周志华等拆迁群众比较熟悉、容易接受的演员，专门排练了一场以征迁工作推进过程中的人和事为题材的文艺晚会，受到了广大拆迁群众欢迎，起到了良好的宣传效果。

通过以上一系列活动的组织安排，借征迁政策宣传为了群众算好一面征迁账，从而使广大拆迁群众真正心动起来，增强配合支持征迁的自觉性和主动性，为下步征迁工作的实质推进打好了铺垫。

4、注重工作方法，是推进征迁工作的保障。

征迁工作过程本身也是做好拆迁户思想的群众工作，在街、村二级工作人员动之以情、晓之以理，带着感情不厌其烦地上门做拆迁对象工作中也积累了不少行之有效的工作方法，概括起来可以为“征迁九计”。

①苦肉计：利用征迁过程中街、村二级工作特性，街道工作人员充当白脸，态度相对强硬，村（社区）工作人员做红脸，以相对亲和态度做思想工作，一张一弛，一紧一松，非常有利于征迁工作的实施（华三项目推进工作非常成功，特别是涉及到该地块相关生产组组长丁永炎、沈志良、徐法荣都是通过此类方法做好签约工作）。

②反间计：正所谓“知已知彼，百战不怠”，在征迁工作中特别是相对复杂的区块，选择若\_较配合征迁的对象做为线人，及时把征迁对象的相关思想反馈到街、村层面，便于征迁工作可以对症下药，有的放矢（如沿山北路张祖兴户，完成签约后街道通过该户协助及时做好其亲戚张吾兴、张吾成的签约工作）。

③远交近攻：充分利用社会关系，做好拆迁户思想工作，而一线工作人员在工作上从紧把握，把适当工作空间由关系予以操控传达。同理在拆迁区块内对一些补偿已基本到位的拆迁户如多次工作无效，工作将采用强硬态度，同时做好其它区块内周边拆迁工作，从势力上予以孤立，争取大多数来平衡（沿山北路张家村段通过中南公司副总张官贤做工作，完成其3户亲属的拆迁签约工作）。

④打草惊蛇：针对一些区块评估过程中整体不配合评估，签约率不高的现状，集中选择有代表的拆迁户，采用强制手段（拆违、裁决、强拆）等手段，树立反面典型，对其它举棋不定的拆迁对象一种警示作用，瓦解相互关望、攻守同盟的僵局。早几年张祖明户及近期童阿大的行政强拆，对当时区块的快速推进，起到了非常大的作用。

⑤抛砖引玉：在征迁评估过程中，针对本来心理价位较高，配合度不高的拆迁对象，在评估补偿过程中对评估价位适当予以保留，做为下步评判的相对空间，抓住对方想通过谈判增加的心态，以达到不突破评估价格完成签约的目的。

⑥擒贼擒王：在征迁前，对整个区块拆迁对象进行有效排查。对区块内有影响力、聚集力的拆迁对象，在项目开始之初就集中力量争取做通工作，确保事先签约、腾房，一方面利用其在群众中有较高威信的优势，给其它拆迁户一种正面对比的带头示范作用，另一方面利用其自身优势，协助、帮助街、村开展思想工作，同理在征迁地块中对好的几幢住宅，可实行提前评估、签约，以确定区块内最高补偿价格，对其他拆迁对象以一种评估价位上的对比，反而有利于区块内签约率的上升。

⑦欲擒故纵：对心理价位已经基本到位，但仍存在想再谈谈，再等等的普遍心态，征迁团队层面采用面上故意不积极接触，就是见面也采用相对原则态度，表明立场，给拆迁对象一种可能已无多少余地的态势，往往拆迁对象会通过相关表达途径及方式予以试探政府态度，此时征迁团队借此机会利用中间方进行工作，往往能取得事半功倍的效果（如张家村沿山北路张妙法户，经多次工作无效，报送进入行政裁决程序，期间街、村工作组不再主动与其联系，做冷处理，最终在行政裁决受理之前，该户主动到街道完成签约）。

⑧釜底抽薪：征迁工作对于拆迁对象来说是一个难得的解决其所有问题的机会，一些拆迁对象往往在征迁工作中提出许多其他征迁以外要求政府解决的问题，对此类拆迁户虽然评估补偿无异议，但往往仍不配合征迁，我们在一些工作中就要对其实际困难进行认真分析，尽最大可能解决其实际困难，以达到评估、签约目的（金讯达项目涉及店面房四户）。

⑨连环计：就是针对上述方法进行有机安排，配合起来使用，一些拆迁对象往往单独一种方式无法起效，往往需要多个方案连续使用。如欲擒故纵较多与远交近攻相使用，抛砖引玉与苦肉计相使用等，尽最大发挥各种优势达到最终目的。

5、机制创新，是强力推进征地拆迁工作的关键。

非常时期、非常项目，必须要有非同平常的措施作为保障，和非 同平常的制度作支持，在近几年征地拆迁过程中，街道党工委、办事处始终把创新工作机制做为破难解困推进征迁工作的有力推手。

创新出台团队包干制度。以“包项目、包时间、包拆迁、包交地、包稳定和定奖罚”的“五包一定”拆迁交地包干责任制，通过征迁团队有效的选择，公开竞争形成了团队之间你追我赶、相互竞争、共同推进的征迁格局。

创新出台班子领导包干项目制度。根据长党 文件精神，年初全街道在职班子成员都分类联系包干项目，开始了领导带队、团队推进、限定时间、地块包干的责任机制，确保了项目推进全过程的协调及监督。

创新出台每周工作例会制度及每周考核激励制度。为有效加快征迁过程中问题的化解，提高征迁工作效率，今年开始街道建立了每周例会制度，并把一周工作以考核评分形式予以量化休现，使村与村之间、团队与团队之间、班子与班子之间的工作效绩直观予以体现。

创新出台“回村包户，北才南调”等力量整合机制。围绕充实一线工作力量，加大征迁工作各方力量的参与率与配合度，街道在机关人员中开展了征迁工作“回村包户”的征迁结对帮扶制度，同时在基层行政村抽调有征迁及群众工作经验的主要领导，到南片各村参与指导征迁工作，形成了街、村二级上下人人谈征迁、人人会征迁的氛围。

创新绩效挂钩的奖惩机制。今年为应对繁重的征迁安置任务，街道进一步深化“街村联动、以村为主”的工作机制工作，加大征迁安置工作在街道对村（社区）的考核比重和奖罚标准，奖励标准基本翻倍，考核总分位于各条线首位，确保街、村两级把工作精力和重点转移到征迁安置上来，形成“以业绩论英雄，以作为论地位”的工作氛围。

二、20\_年工作思路及目标任务。

20\_年我们将深入学习三中全会精神，继续深入贯彻科学发展论，以实施“大项目带动三年行动计划”为抓手，围绕“一体两翼南北双城”的目标定位，落实“四带一保”征迁工作要求，进一步加强征迁队伍建设，提升征迁工作执行力，加快征迁工作效率，加大依法征迁力度，继续合力攻坚、创新创优，力争一流，努力实现区委区政府下达的任务。

1、20\_年征迁工作任务分析。

根据目前区国土局排出的初步任务，全区XX年共需征收土地 亩，拆迁农户3292户，\_\_街道涉及项目67个，共需征用土地亩，拆迁农户1401户，拆迁量为全区42%，交地量占全区51%，从二个方面可以对今年征迁任务进行分析：

不利因素:

①时间依然紧迫，任务依然繁重。

今年工作任务量，不管是绝对量还是相对量都同往年一样多，而且项目完成时间基本上集中在6—9月份，不论是时间上还是任务上都十分坚巨。

②外界传媒对征迁工作过度妖魔化，导致征迁氛围逐年退化。

近几年社会各界对征地拆迁工作十分关注，一些征迁过程中的个案事件客观上造成了部分新闻媒体对征地拆迁工作报道过程中参差各种主 观臆断，及社会各界对被少数征迁对象过多的同情与保护，什么“史上最牛，史上更牛”等等称号充斥我们的耳目，造成目前征迁过程中一些漫天要价，无理取闹等不良风气愈演愈烈，造成征迁工作推进阻力加大。

③社区换届选举工作明年开展，客观上分散社区工作精力。

明年正值社区换届选举工作，由于该项工作事关社区干部的切实利益，加上选举过程也相对较为复杂、繁琐，客观上要牵涉大量社区干部的精力，造成征迁工作推进社区层面动力及精力不足。

有利因素：

①新老政策已基本完成平稳交替。

09年拆迁与交地的政策都进行了重大的调整，通过一年来街、村二级结合实际的摸索完善，目前征迁新政已经顺利实施，土地新政也已打破瓶颈，稳妥推行，无重大不稳定因素存在，所以今年政策层面将维持相对稳定，街、村二级可以集中精力抓具体工作的落实。

②项目农转用报批基本完成，为依法征迁创造良好的条件。

由于09年区委区政府加大对项目前期报批的抓紧力度，目前为止全区已完成102个项目的农转用手续办理，涉及土地5849亩，拆迁2443户，\_\_街道范围80%以上的项目目前已完成农转用及拆迁许可证的办理，等待项目拆迁交地后即可投入施工建设，所以为今年依法推进征迁工作力度创造了良好的条件。

③培养了一支成熟的街、村征迁工作队伍。

通过近几年特别是去年征迁工作的洗礼，目前街道各行政村、社区都经历了大规模、短时间、高强度的征迁工作，特别是北才南调，征迁结对帮扶等一系列活动开展，加大了干部之间的工作交流，扩大了征迁工作的覆盖面，培训锻炼了一支精于拆迁评估、勇于创新破难、善于群众工作，敢于承担重任的征迁工作班子。

以上分析可以证明20\_年征迁工作机遇与困难并存，关键看街道上下有无决战决胜的信心和真正切实可行的举措，根据前几次的街、村二级征迁工作座谈会上汇总的相关意见建议，结合目前我街道征迁工作实际，今年征迁工作具体举措如下：

1、营造“舆论征迁”，优化征迁氛围。

征地拆迁工作既包括实质性地丈量评估、拆迁交地工作，又包括征迁工作的前期的宣传造势及舆论引导的工作，要打好“实体征迁”战就必须打好“舆论征迁”战，今年上班第一天街道就开展了“再接再厉一个月，努力实现开门红”的活动布署，在此基础上，要进一步加快征地拆迁的宣传引导工作，在去年采用的召开拆迁对象会议，组织专题文艺晚会，编制专门宣传画册宣传的成功基础上，进一步创新宣传方式 ，不断加大和加深宣传工作的涉及面平深度，建议今年3月—5月开展为期三个月的征迁宣传月活动，打好新年“舆论征迁”的良好基础，为面上实际征迁工作创造良好的氛围。

2、实施“阳光征迁”，净化征迁环境。

征迁工作需要公正、公开、公正，征迁对象要求工作的透明度，目前面上征迁对象普遍存在的“先签约先吃亏，再等等，再谈谈”的心理，是我们工作中评估签约公示未开展，拆迁的公平、公正、公开没有得到有效体现所造成的，是对我们征迁工作缺乏真正的严肃性的一种无声的对抗，既然我们已经看到了这个问题，必须放弃手中所谓的一些权力，来坚定不移加大征迁工作的透明度来实施“阳光征迁”，新年征迁工作中对农户拆迁评估全面采用“二公示、一查询”制度，即丈量结果和评估签约结果进行公示，拆迁对象可自由查询本拆迁区块内相关拆迁及评估补偿原始资料，同时在签约评估的环节上要进一步开拓思路，创新方法，条件成熟的项目要采用评估签约分离制度，即评估结束后，通过整个区块平衡审查后，采用集中签字约谈方式开展，目前街道范围内几个新政拆迁项目已经在开展此方面工作的试点。

3、革新“绩效征迁”，体现征迁价值。

征迁工作的好坏对团体来讲就是政绩，对个体来讲就是业绩，征迁工作是下级对上级负责，一级抓一级，但绝对不是村、社区为街道征迁，街道为区政府征迁的一级为一级征迁的价值观。征地拆迁工作是当前街、村工作重中之重，是城市化快速推进的一项基础性工作，是村级集体经济发展和惠及广大群众的一项重点工作，要牢固树立“建立滨江就是建设\_\_”的思想，树立正确的征迁价值观，同时，在具体目标考核方面，要建立完善科学合理的考评体系，真正体现街道、村（社区）征迁工作的实际绩效。首先要继续保持加大征迁工作在考评工作中的主导地位，其次调整优化目标考核的标准，对征迁过程中各环节进行量化考评，在考评中要突出村（社区）主体作用。再之要进一步缩短考评激励的时间，改年度考评为月底考评，每月进行征迁工作考评，每月公布考评结果进行，逐月递增的，最终结果就为当年征迁工作考核分值，最后还要实行即时结算方式，考核激励资金按征迁项目全部予以兑现分配，体现时效性。

4、完善“团队征迁”，严肃征迁纪律。

在已经实施的“班子成员联系包干制度”和团队包干制度的基础上，新年要进一步扩大团队及一线工作人员力量，建议组织口春节过后开展一次全街道（包括行政村、社区）“双向选择，竞争上岗”的征迁团队选调活动，选调一批有群众工作经验，有强烈工作责任心的同志到征迁工作队伍中来，同时建立征迁团队一线办公点制度，每个拆迁量超过30户的项目都设立一个简单征迁工作现场点，征迁团队及各村（社区）同志届时在办公点进行同步工作，真正做到“问题在一线了解，矛盾在一线解决，工作在一线推进”，切实改进工作作风，提高工作效率，进一步加大征迁工作的督查力度，在新年征迁丈量过程中同步发放，征迁纪律基本规定要求，对征迁工作人员（包括街村二级）的相关工作职责及义务进行明确，同时对工作中出现的不良行为为设立专门举报电话，接受群众监督。

5、加强“依法征迁”，保障征迁成果。

征地拆迁工作是一个整体性的工作，任何工作的尾巴和缺陷都将造成整个项目无法整体交付，导致项目完整性缺失。前期所做的大量工作都不能转化成为成果，针对目前征迁工作中的一些瓶颈和难题要坚决运用法律武器来捍卫“征迁工作的严肃性”，首先街道要进一步加强对“依法征迁”工作的指导和重视，成立专门的房屋拆迁纠纷的调解办公室，落实专人开展行政裁决、行政强拆、法律强拆工作，同时进一步理顺工作关系，建立出台《关于进一步加快依法征迁工作的通知》，明确工作职责、工作要求，建立效绩考核，加强同区相关职能部门的联系和沟通，力求达到“缩短办事环节，争取上级支持”，“快速推进征迁”的目的。

6、发扬“联动征迁”，增加征迁合力。

征地拆迁是一个系统性工作，需要街道上下方方面面力量的参与和配合。在进一步坚持“街村联动，以村为主”的征迁工作体制的同时，在进一步加大征迁联动的广度和深度。

①建立健全征迁例会制度。征迁例会做为解决问题，协调团队，明确任务的主平台，在日常征迁工作推进过程中作用明显，街道征迁领导小组每周例会制度必须坚持，每周量化考核制度也同步配套，在此基础每月月底的征迁例会扩大到各征迁行政村（社区）书记、主任参加，主要由各社区系统汇报一个月来工作进展及下月工作计划，有利于街道、团队、行政村（社区）三级任务的有效统一。

②结合“两新”组织的党员力量，加大征迁结对帮扶工作，开展机关、企业、党员三大征迁交流主平台的联动机制。建议街道口要制定出台新年党员带头征迁相关制度，各村（社区）及企业党组织排摸涉及征迁地块的党员对象，并提前做好配合征迁工作的谈话，对一些征迁过程中配合和党员建立相应告诫强化制度，街道工业口一方面在配合征迁口开展项目涉及企业的征迁补偿工作的同时建立征迁地块企业员工 档案，利用各企业层面做好拆迁户工作，机关内部要继续实行机关干部“回村包户”工作，明确包干结对奖励，建议本地机关干部必须帮扶结对二名以上。

以上是对新年工作思路的一些初步设想，新年征迁工作任重而道远，需要街道上下齐心合力，共同努力，如有不当之处，敬请各位同志予以完善提高。

\_\_街道征迁安置管理中心

本文是一篇优秀的“房地产行业办公室工作总结”，供大家参考!

承蒙董事长、总经理室的关怀，我有幸走进光华，短短的两个月时间，完成了我一生中的一个重大转折。在这期间，光华集团求真、务实的工作作风及奋勇争先的进取精神深深地感染了我，公司极具潜力的发展前景和公司领导的远见卓识也给我留下了很深的印象。

我在这段时间的主要工作如下：

一、按照董事长、总经理室的指示，对办公室各项工作作了安排和内部分工，对接待、文件处理、档案管理、内外协调等职能明确了基本要求，并作了自我培训，使新组建的办公室能较快地运转起来。

⑴文档处理：参照国家机关的文件处理办法，制定了集团公司文件印发格式，对重要文件进行了分类存档。

⑵印章管理：按董事长的指示，对集团公司三十多个印章保管情况进行了调查摸底，制定了印章管理制度，对印章保管人办理了授权委托管理手续，明确了重要印章登记使用的程序。

⑶文件起草:起草了重要会议的会议纪要、每周工作要点、有关管理规定、先进评比办法等文件。

⑷租赁管理：对南通光华大楼、海门大酒店的对外租赁情况进行了摸底了解，并向董事长作了汇报，督促对过期、到期的合同办理续签手续。

二、努力做好集团公司各单位、部门之间协调、沟通。通过询问工作进展、整理一周工作要点、上门走访等形式，熟悉人员，了解情况，对整个公司有了基本的把握。

三、做好董事长、总经理室的参谋、助手。认真按照上级的要求开展工作，及时汇报工作情况，迅速传达工作指令。使领导吩咐的事有落实、有结果、有汇报。

四、努力学习业务知识，积极参加实践活动。来到公司以后，为加强对办公室的文件管理，认真参照《国家行机关公文处理办法》、《国家行机关公文格式》的要求，制定了集团公司公文格式;同时为尽快熟悉公司的主业房地产业务，自学了相关知识，并主动向业务人员请教。这期间，跟随董事长等领导对山西永济、如皋等地进行了考察，参加了启东、海门等地的土地挂牌、拍卖活动，参加了南通中院关于拆迁户陆海平一案的审理等，增长了见识，对熟悉业务有很大的帮助。

五、认真贯彻董事长、总经理室关于加强企业文化建设、打造文化光华的指示精神，在一月份着重抓好四件事：

⑴集团公司新春联谊会及先进表彰大会策划、组织;

一、建设处

该企业拆迁补偿款总计 万元。目前新厂址建设推进速度较快，厂区硬化基本完成，平面图、施工图设计到位，设备基础正在施工。预计一个月内搬迁。

存在问题：

(1)拆除缓慢：因该企业承担部分市重点道路工程建设，企业生产不能停，只能待新址投入使用后才能完全拆除到位。

(2)资金问题：对于尚欠的 万元拆迁款在近期难以及时支付到位。

(3)土地证问题：该企业新址建设用地 亩，目前只有 亩正在办理土地证，其余土地指标可能无法予以满足。

二、液化气公司

该企业拆迁补偿款总计 万元，尚未支付。新厂址建设进度缓慢，不太理想。

存在问题：

(1)资金问题：该单位因新址建设投入需要，需支付部分补偿款。

(2)土地证问题：该企业因急于搬迁，新址建设土地还没有用地指标，若办理土地证还存在一定难度。

(3)、搬迁缓慢：因该企业属于特种行业，所涉及条管部门较多，专业设计公司出图较慢，预计本月底方可提供整体施工图，预计在七月底搬迁完毕。

三、航运公司

该企业于去年底签订协议并启动部分拆除。已支付 万元，尚欠 万元。去年已于镇政府签订土地租用协议并付清土地租金，但由于镇政府没有及时将地面附着物清理完毕，致使新址不能开工建设，从而影响老厂区搬迁进程。

四、石油化工公司

目前尚未签订协议。前期因对方漫天要价，极不配合，导致评估无法进场，洽谈不能进行。近期经过多番努力，才同意协商，现已对房产、设备等固定资产进行评估完毕，并将评估结果报送至对方。近期将面对面进行实质性洽谈。由于该企业属于收购，不存在搬迁问题，所以如果对方予以配合，预计一月内可签订合同并拆除完毕。

一、我街道当前的情况

1、通过旧城改造、征地拆迁，小区环境变美了，综合功能变强了。如现在的通程商业广场的财富大世界，原来是城西社区的一个桔子园和几栋破烂不堪的民房，当时到处是成堆的垃圾和杂草，周边居民的居住环境极为不好，而现在的情况大家是有目共睹的。

2、战线长、难度大，任务重。从近几年的情况看，大规模征地拆迁工程有鸿宇广场一、二期工程、香山国际工程、财富大世界工程等，今年内有石油公司宿舍片区、彭家坡工程、\_中路城东片区工程、恒大地产工程等等。

二、采取的工作措施

通过几年的努力探索，确定了\_加强领导，严格政策，以人为本，平安拆迁\_的工作思路，未雨绸缪，超前介入，取得了和谐拆迁的良好效果，实现了\_四个拆出\_即：\_拆出感情、拆出发展、拆出形象、拆出经验\_的目标。

(一)加大宣传力度。一方面，通过各种形式，广泛宣传重点工程建设的重大意义和拆迁的相关政策，让广大干部群众家喻户晓、人人明白、自觉参与、积极配合，为重点工程建设营造了良好的社会氛围。另一方面，指挥部工作组进村入户，对群众关心的政策问题进行宣传解释，深入做群众思想工作，宣讲土地征用的政策依据、征地款补偿数额、保障性房源的安置等群众关心的问题。

(二)转移工作重点，全力以赴做好征拆工作。为全力支持目前的几大工程，我们把征地拆迁工作作为了今年我街道工作的重点，抽调街道机关干部50多人、社区工作人员20多人，分别到彭家坡工程、\_中路城东片区工程、恒大地产工程指挥部进行征地拆迁工作，在征地拆迁中，工作队员们以忘我的敬业精神不辞辛劳，\_白+黑\_、\_5+2\_地干，充分利用各种形式、各种渠道，多措并举，广泛宣传发动，耐心细致地做群众思想工作，取得了一定的成效。

(三)全力做好稳控工作。维护稳定工作，应始终贯穿于征地拆迁、重点项目建设的始终。

一是加强排查，及时化解不稳定因素。组织人员进行走访、摸排，及时发现和搜集各类苗头性、倾向性问题，进行事前疏导、化解。

二是定期调度，强化调处措施。将摸排汇总的各类矛盾纠纷进行通报，研究制定处置方案，及时落实责任单位和责任人。

三是做好信访工作。工作人员上门上户讲解城市规划范围及拆迁有关政策文件，避免不稳定因素的发生。

三、存在的主要问题

(一)城\_结合部征地越来越难。一方面，农民对现行的补偿标准不满意，另一方面，部分农民有要安置地要求，成了征地工作的瓶颈，使征地协议难以顺利达成。

(二)安置政策不尽合理。拆迁安置房面积是按人数计算的，60O/人。那些原来房子大人少的住户拆迁安置后所得房屋比原来房子小人多的住户小很多，很容易造成这部分人的不满，引发不稳定因素;还有就两子户与两女户的问题。

今年受现行金融政策和国家对房地产调控的影响，按照旗委、政府整体工作部署，我局将回迁安置工作作为全年工作的重中之重，结合回迁安置房建设和企业资金情况，适时开展剩余1348户、万平方米的征收工作，集中人力、财力逐步安置住宅2251户万平方米。

一、今年主要工作

(一)回迁、安置工作

按照旗委、政府整体工作安排，我局工作思路由重征收向重回迁安置房建设转变，上半年联合城建、规划、房管等部门对阿镇地区的各类住宅存量房情况进行了摸底调查，寻找并确定了房源，积极妥善回迁、安置住宅2251户万平方米，想方设法加快已开工片区回迁安置房建设。同时，我局根据国家关于棚户区的金融政策，积极与国家开发银行沟通、协调，准备相关数据、资料，现基本确定了贷款事宜。截至目前，共异地安置33户41套，面积平方米，分配公租房160套，涉及5个征收片区，此项工作有效的解决了部分回迁户无住房、四处租房的问题。

(二)房租、补偿款

因开发企业资金短缺，导致拆迁补偿款未能兑现，同时大多数被拆迁户房租陆续到期不能及时支付，造成极大的社会不稳定因素。根据实际，我局极早安排：一方面，千方百计协同开发企业协调资金，逐步兑付所欠款项。另一方面，主要做好被征收户的维护稳定工作，尽量将各类矛盾化解到萌芽状态，做到矛盾处理不出部门，今年接待各类信访案件200余次(件)。同时通过积极主动对接信访等相关部门，疏通好个别信访案件上访渠道，最大力度的化解了各类矛盾。

(三)棚户区改造项目

指定专人专项负责3500户万平方米棚户区改造项目，按时整理巡查记录单，按月上报各棚户区回迁安置房建设进度。

区、市相关部门对我旗棚户区改造工作进行了检查，对我旗棚户区改造工作给予了充分肯定。

二、征收工作中存在的主要问题

(一)资金短缺。由于在现行金融政策下，开发商无法得到有效金融信贷支持，造成资金短缺，债务压力大;又因社会融资环境恶化，使开发商根本没有融资渠道，资金链断裂，导致旧城征收改造工作进展缓慢，部分片区回迁安置房建设尚未动工。另已签订协议的无法及时支付补偿款，同时大多数被征收户房租也陆续到期，造成被征收户情绪不稳，容易引起群体上访事件。

(二)市场需求回落。随着全市房地产市场的低靡，购房者持币观望，导致销售市场低糜，开发资金无法及时回笼。

(三)被拆迁户异地置换积极性不高。受房源区域、地段限制，与被拆迁户约定回迁地段存在差异，多数回迁户因房源位置偏远，暂不积极进行异地安置，仍在等待观望中。

三、明年工作计划

我局明年仍以回迁、安置为工作重点，继续通过异地置换形式安置住宅2251户万平方米、商业万平方米(不包括万力\_区商业)。

(一)继续实行结对帮扶政策。对资金确有困难，无法启动拆迁、建设的天佐公司、万豪公司、亚峰公司及b4地块采取参股、合作等方式，引进有实力的企业继续推进上述片区的拆迁、建设。

(二)切实加大项目贷款争取力度。帮助、配合开发企业协调国家开发银行和其他金融机构提供棚户区改造项目贷款支持，缓解开发企业拆迁、建设资金压力。

(三)继续实行异地安置。根据房源建设及开发企业情况，大力推进异地安置工作，通过宣传、“算账”等形式让广大回迁户认清当前形势，尽快得到安置。对不同意异地安置的，完善原片区水、暖、路、讯等基础设施，加大对周边环境的整治力度，改善片区住户的生活条件。

(四)商业回迁安置。实行企业结对帮扶安置，通过协商谈判引进有实力的企业与原开发企业进行合作，推进原地回迁商业安置房项目建设。继续协调金融机构帮扶安置，给予能完成原地回迁安置的开发企业金融贷款支持。对回迁无望的开发企业，将通过异地安置或临时过渡安置的方式安置商业回迁户。

征地拆迁办上半年工作总结：

半年来，征地拆迁干部牢固树立“依法征地、以情拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内工业企业、城市拓展、科技教育园区等多个领域的征地拆迁工作。现就我办上半年工作开展情况总结如下：

一、征地拆迁工作进展情况年县府下达给办事处的工业用地、城市经营性用地、城市基础设施建设及公益事业建设用地共27宗，征地面积亩，应拆迁户数413户。1—6月已实施征地拆迁宗地29宗，涉及6个社区和2个村，实施统征社9个，完成征地拆迁任务并交地的有人民公园二期等14宗地，完成征地亩，农转非1070人，房屋拆迁236户，住房安置人数651人，处置信访遗留问题217户，支付各种补偿款万元，其中信访资金万元。

二、强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作强化措施，狠抓落实，按照“依法操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以干部的诚心换取被拆迁对象支持工作的真心，以干部的真情换取被拆对象支持工作的热情，做到宣传政策清楚、掌握情况仔细、把握政策准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

（一）强化领导，明确责任。由党政一把手负总责，分管领导负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作方案，将任务落实到各责任领导和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

（二）强化机构，增强力量。在面对各项工作任务都十分繁重的情况下，成立了征地拆迁办公室，抽调29名领导和干部专职从事征地拆迁工作，并细分了征地组、拆迁组、内业组，做到了组织机构健全，人员到位，确保了工作的力度和实效。

（三）强化政策宣传和引导。针对新的征地拆迁政策，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、深入村社院落召开村社干部代表会、社员大会等方式，广泛宣传征地拆迁政策，耐心细致做好解释工作，增强群众对政策的理解。

（四）强化攻艰克难。征地拆迁领导小组每周明确一个下午召开征地拆迁工作专题会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对无视党纪国法、漫天要价、无理取闹的钉子户、重点人员，主要领导和分管领导采取定人包户、负责到底的形式，每周至少两次到户反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

（五）强化苦干和实干。全体征拆干部发扬“5+2”“白+黑”精神，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和支持，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温在野外踩界、清理地面构附着物，工作认真仔细得到了广大群众的支持，确保了每宗地在规定时间内完成征地中所有资金的办理，各类补偿款的兑付；在拆迁工作中，广大拆迁干部发扬夜以继日，攻坚克难，以工作的耐心换取拆迁对象的支持，在淮远河二期、人民公园二期及储备地、尹鑫摩托等用地拆迁工作中抓时间，抓进度，在1个月时间内确保了拆迁任务的完成。

（六）强化部门协作和配合。加强了与国土局和园区管委会的联系，针对具体问题通过开联系会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

（七）强化奖惩力度。每宗地通过签订目标责任书等方式，制定了奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任；本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为街道辖区内有关村（社区）的全年重点工作，并纳入年度考核。

三、存在的问题

上半年工作即将过去，成绩取得的同时，还存在不足之处：一是对金龙工业园区和各工程指挥部遗留下来的几宗地的征地拆迁工作进展缓慢，效果不明显；二是街道办事处在与征地拆迁对象签订了协议后征地拆迁资金不能按时足额到位，征地拆迁资金保障力度有待加强；三是面对拆迁“钉子户”，能够采取的对策或办法不多。在今后的工作中应创新工作方式，采取有效措施，切实加以解决，努力推动征地拆迁工作迈上新台阶。

**征地工作总结优秀范文5**

随着我市经济的快速发展和城市化进程的进一步加快，征地拆迁项目不断增多，规模不断扩大，范围越来越广。拆迁工作已经成为城市建设的难点。如何解决这一难题，在征地行为与失地农民间找到平衡点，已经成为当前工作的重点。

一、我街道当前的情况

1、通过旧城改造、征地拆迁，小区环境变美了，综合功能变强了。如现在的通程商业广场的财富大世界，原来是城西社区的一个桔子园和几栋破烂不堪的`民房，当时到处是成堆的垃圾和杂草，周边居民的居住环境极为不好，而现在的情况大家是有目共睹的。

2、战线长、难度大，任务重。从近几年的情况看，大规模征地拆迁工程有鸿宇广场一、二期工程、香山国际工程、财富大世界工程等，今年内有石油公司宿舍片区、彭家坡工程、\_\_中路城东片区工程、恒大地产工程等等。

二、采取的工作措施

通过几年的努力探索，确定了\_加强领导，严格政策，以人为本，平安拆迁\_的工作思路，未雨绸缪，超前介入，取得了和谐拆迁的良好效果，实现了\_四个拆出\_即：\_拆出感情、拆出发展、拆出形象、拆出经验\_的目标。

（一）加大宣传力度。一方面，通过各种形式，广泛宣传重点工程建设的重大意义和拆迁的相关政策，让广大干部群众家喻户晓、人人明白、自觉参与、积极配合，为重点工程建设营造了良好的社会氛围。另一方面，指挥部工作组进村入户，对群众关心的政策问题进行宣传解释，深入做群众思想工作，宣讲土地征用的政策依据、征地款补偿数额、保障性房源的安置等群众关心的问题。

（二）转移工作重点，全力以赴做好征拆工作。为全力支持目前的几大工程，我们把征地拆迁工作作为了今年我街道工作的重点，抽调街道机关干部50多人、社区工作人员20多人，分别到彭家坡工程、\_\_中路城东片区工程、恒大地产工程指挥部进行征地拆迁工作，在征地拆迁中，工作队员们以忘我的敬业精神不辞辛劳，\_白＋黑\_、\_５＋２\_地干，充分利用各种形式、各种渠道，多措并举，广泛宣传发动，耐心细致地做群众思想工作，取得了一定的成效。

（三）全力做好稳控工作。维护稳定工作，应始终贯穿于征地拆迁、重点项目建设的始终。

一是加强排查，及时化解不稳定因素。组织人员进行走访、摸排，及时发现和搜集各类苗头性、倾向性问题，进行事前疏导、化解。

二是定期调度，强化调处措施。将摸排汇总的各类矛盾纠纷进行通报，研究制定处置方案，及时落实责任单位和责任人。

三是做好信访工作。工作人员上门上户讲解城市规划范围及拆迁有关政策文件，避免不稳定因素的发生。

三、存在的主要问题

（一）城\_\_结合部征地越来越难。一方面，农民对现行的补偿标准不满意，另一方面，部分农民有要安置地要求，成了征地工作的瓶颈，使征地协议难以顺利达成。

（二）安置政策不尽合理。拆迁安置房面积是按人数计算的，60O/人。那些原来房子大人少的住户拆迁安置后所得房屋比原来房子小人多的住户小很多，很容易造成这部分人的不满，引发不稳定因素；还有就两子户与两女户的问题。

征地拆迁维护稳定工作意见 高速公路征地拆迁动员会上的表态发言 上饶县征地拆迁安置工作情况汇报

**征地工作总结优秀范文6**

5月末，我有幸被区委、区政府选派到保利集团金厂镇跃进片参与房屋拆迁工作，在陈局长、林主任领导下的第一组负责保利A、B段的拆迁工作，这是组织对我的关怀和信任，给了我一次难得的锻炼机会。通过这2个月的锻炼，我的个人能力得到了很大提高，并为以后的工作积累了宝贵的财富，现将我2个月来的工作和感受汇报如下：

一、 目前工作进展情况

保利A、B段：动迁覆盖住户114户，我们后备干部于5月26日进入动迁地段开展动迁工作，截止目前成功动迁89户，尚有25户未动迁。

二、拆迁工作的心得体会

（一）快速学习动迁政策，做好动迁充分准备。我们这些后备干部都是从机关直接到一线作战，以前没有动迁工作经验，所以必须掌握国家和省、市的拆迁政策，通过学习，把\_颁布第590号令《国有土地上房屋征收与补偿条例》、市政府13号文件《通化市土地房屋征收与补偿实施办法（暂行）》等文件吃透弄懂，只有这样在做被动迁户工作的时候才能有理有据，工作才能顺利开展。

（二）学会换位思考，从被征收户的角度考虑问题。被征收户的居住条件相对都较差，大多经济条件不是很好，因

此有很多被动迁户想借此改善一下居住条件，提出的条件大都很高，我区的动迁政策和他们的`心理预期差距大，因此对我们工作人员的态度很冷淡。我们只要从被动迁户的角度考虑问题，真诚的和他们沟通交流，才能逐渐的转变被动迁户的态度，对我们才能由拒绝到接受。在保利A、B段征收时，有一名70多岁的老乡镇干部姚凤林，患有老年多种疾病，自己在奇石馆打更，两个儿子一个女儿虽都成家但都在打工，家庭条件不是很好，要求我们给予照顾，换两处大的房子，但是我区现有政策没有照顾的依据，因此姚凤林及家人对我们很排斥，不愿和我们交流，要求我们不能擅自拜访，当时的工作真的很难开展，但是我们想尽各种办法，并及时的把这种情况向林主任做了汇报，在林主任协调下，为姚凤林老人安排了满意的房屋，姚凤林老人看到了我们的付出和努力，对我们的工作予以高度肯定，还邀请我们以后去他新家做客。看到姚凤林老人脸上的笑容，我们真的很欣慰，通过我们的付出和努力，换来了被征收人的理解和支持。我体会到做为机关工作人员在为群众办事时，只有转换思维方式，换位思考，想他们之所想，及他们之所急，才能让群众满意，当好人民公仆。

（三）动真情，以情感人。平时我从事的农业工作虽然和基层接触不少，但我对在拆迁工作时能够与群众正面打交道，还是是非常珍惜的，和他们聊家常，耐心、细致向他们

解释我区城镇建设牵涉到千家万户的共同利益的道理以及拒不动迁的造成的严重后果，排除被动迁人思想障碍和对立情绪，让被动迁人全面了解情况，理解政府工作，以一颗真诚的心来说服和感化动迁户，让他们真正从感情上接受和认可我们，不觉得我们是动迁工作人员，而是他们的朋友，这样工作就好开展多了。

（四）有耐心，多用心。在动迁工作中，往往被征收人在签订协议时常常摇摆不定，有时前一天谈的好好的，第二天不知道什么原因就改变主意了，遇到这种情况时，我们从没有灰心过，而是积极的与他们沟通交流，找到问题的症结所在，然后耐心的做通被动迁户的思想工作。有个被动迁户户孙玉珍委托女儿负责谈动迁条件，可是她女儿在长春工作两三个月才回来一次，我们只能做她本人的思想工作，经常是她本人的工作已经做通了，表示第二天签订协议，但是常常到第二天就改变主意了，遇到这种情况，我们继续积极的与她沟通，找到她改变主意的原因，经过反复十几次思想工作，终于签订了协议。通过这些事，我体会到机关工作可能会遇到各种不同的问题，有时已经找到了问题的解决办法，但是往往容易旁生枝节，又出现了新的情况，这就要求我们机关工作人员要有耐心，经得起各种考验，才能解决问题，拆迁工作进一步锻炼了我的韧性，提高了我承受压力的能力，以适应以后的工作。

（五）讲方法，防止激化矛盾。跃进农民曲瑞文妻子由于暴力阻挠动迁，被刑事拘留，为防止工作急躁而激化矛盾，我们小组成员分批到曲瑞文家谈心，但回避动迁和他妻子被刑事拘留事宜，待他妻子释放返家后，我们又多次去其家探望，深深的感动了夫妻二人，最终经短短2次洽谈成功签订了动迁协议。让我们感到前所未有的快乐，群众的感激和夸奖就是我们工作最大的动力，在机关工作与群众打交道时，有时难免会遇到群众的不理解，甚至误解，我们一定要讲工作方法，不要激化矛盾，一定要先缓和群众情绪，在解决问题，让群众满意。

（六）提高团队意识，共同协作。动迁工作牵扯面广，会遇到各种各样的困难和问题，这就要求我们组的所有成员要团结互助，共同协作，面对困难和挫折时，互相鼓劲，共同寻找解决问题的途径，我们保利一组的所有成员在林主任带领下是一个温暖的大家庭，法院金广术、民政局王永宏、水利局韩伟及我本人在这个家庭里我们互相关心，互相帮助，并肩作战，共同解决工作中遇到的各种难题，我一定会把这种团队协作精神发扬到以后的工作中，在送人玫瑰的同时手有余香。

三、动迁工作的创新工作方法

动迁工作要讲工作方法，要有侧重。被征收人都有攀比心里，往往是邻居看邻居，不签就全不签，有一户要是签了，

就可能带动周围邻居，所以一定要选准突破口，工作有重点。如：我们刚到保利动迁地段动迁阶段，被动迁户很不配合我们，工作已经开展了8、9天，可是没有一户签，我们在做被动迁户思想工作的同时，积极研究如何打破这个僵局，后来我们把这个突破口选在了金厂镇退休老干部姚凤林身上，因为他相对了解动迁政策，并在当地具有一定威信，有很多住户看他的动向，当然姚凤林老人的工作也是较难做的，但是我们并不气馁，我们真诚的和姚凤林老人推心臵腹的交流沟通，最后姚凤林老人被打动了，在完全按照政策规定的前提下，带头主动和我们签了协议，之后有很多邻居看姚凤林老人都签了，也相继签了协议。通过重点突破，以点带面，一户签约带动一大片的方式，我们的工作有了新进展。通过这件事，我体会到无论做什么工作都要有侧重点，有很多工作是有关联的，只有抓住了重点，才能牵一发而动全身，所有工作往往会迎刃而解。

通过这2个月的拆迁工作，我学到了很多在机关日常工作中学不到的知识，这要感谢区领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后回到工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，更好的解决工作中遇到的各种难题。我会更加严格要求自己，积极努力提高自身综合素质，为我区的经济发展做出自己的贡献，为实现东昌经济繁荣、社会进步、贡献自己的一份力量。

**征地工作总结优秀范文7**

在党工委、办事处的正确领导及相关部门的积极配合、大力支持下，我办深入贯彻落实\_、党的群众教育实践活动，严格按照街道党工委、办事处的总体部署，认真履行征地拆迁办的职能职责，突出重点，把握关键，狠抓落实，依法推进，使街道全年征拆工作取得一定的成绩,为后段工作做好了铺垫,现将工作总结如下：

一、完成主要工作情况

（一）项目拆迁工作情况

1、\_\_冲路一期项目。位于我街道\_\_社区，\_\_区域有8个居民小组，项目用地约130亩，应拆24户，余1户未签未拆，其余现已全部腾地。铁路以南路基施工基本完成，铁路以北正在清表阶段，施工环境良好。

2、星月路限价商品房项目。位于我街道南塘村，项目用地48亩，应拆3户，由于历史遗留问题等原因，3户均未签未拆，但我争取能协议拆迁。星月路从潇湘大道景观道端已经展开作业面，但我街道未放弃，指挥部人员采取坚持上户做工作和依法拆迁的程序，现取得了实质成效。

3、\_\_二期二号地块。位于\_\_村、\_\_村、\_\_社区，项目用地约315亩，应拆30户，余2户未签未拆，其余现已全部腾地。青苗、土地外业调查工作已经完成。

4、\_\_冲路三期项目。位于\_\_村、\_\_村，项目用地亩。应拆13户，仅用半个月房屋全部腾地。迁坟公告已登报张贴，青苗、土地数据已核实，资金到位即可提供清表作业面。

5、\_\_6项目扫尾。个案问题已经会议通过，龙佳户正在走司法程序，已完成二审。

（二）、项目建设情况

今年我街道共启动4个产业项目建设：新奥燃气、市四医院、\_\_福特、保时捷店、九城4s店项目，5个政府投资项目建设：腾飞路、\_\_冲路（一期）、（三期）、喻家湾路、星月路、限价商品房项目，现各项目的施工顺利，共处理个案278处，确保施工环境，并且做到政府投资项目红线内无附属工程，产业项目争取地方所有街、村干部不插手工程，采取公开摇球方式竞标，消除暗箱操作，哄抬工程款的不良现象，取得老百姓的认可。

二、主要工作做法

征地拆迁办干部在街道党工委、办事处的领导下，在区直各部门的大力支持下，牢固树立“公平公开、公正拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内多个领域的征地拆迁工作。强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作强化措施，狠抓落实，按照“依法操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以干部的诚心换取被拆迁对象支持工作的真心，以干部的真情换取被拆对象支持工作的热情，做到宣传政策清楚、掌握情况仔细、把握政策准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

(一)强化领导，明确责任。由党政一把手负总责，分管领导负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作方案，将任务落实到各责任领导和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

(二)强化政策宣传和引导。针对新的征地拆迁政策，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、悬挂宣传横幅、张贴宣传标语，利用宣传车深入村、社区，召开村（社区）干部代表会、村（居）民大会等方式，广泛宣传征地拆迁政策，耐心细致做好解释工作，增强群众对政策的理解。

(三)强化攻艰克难。征地拆迁领导小组召开一个项目推进会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对重点项目、重点户采取主要领导和分管领导定人包户、负责到底的制度，每天组织专人下户做工作，反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

(四)强化苦干和实干。全体征拆干部发扬“5+2”“白+黑”工作精神，“810”工作做法，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和支持，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温，得到了广大群众的支持，确保了各项目在规定时间内完成了征地拆迁。各项资金的办理、各类补偿款的兑付都按时到位。

(五)强化部门协作和配合。加强了与国土局、区征拆办和区法院的联系，针对具体问题通过开协调会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

(六)强化奖惩力度。征拆办对各项目制定了明确的奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任;本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为有关村(社区)的全年重点工作，并纳入年度考核。

（七）加大拆违控违力度，强化依法腾地效果，助推征拆户自拆。街道划分后，我街道将中心城区拆违控违治理工程与两路两片提质改造工作相结合，重点对两路沿线的违章建筑进行整治。以快速、高效的工作方式在一周时间内拆除金星大道、雷锋大道沿线违章建筑57处，共计6000余平方米，在项目建设中，把依法腾地程序融入拆迁日常工作中去，不走重复路，不做无用功。加大了拆迁力度的同时更为依法腾地争取了时间。在拆迁户拆除房屋过程中我们鼓励拆迁户进行自行拆除，全体拆迁工作人员也都主动参与其中，对楼层比较高或复杂的还请来了专业搬家公司，在保证安全的前提下更大化地为拆迁户争取了利益。

（八）强化拆迁后的安置保障。主动服务，与上级部门对接，及时将已拆迁的对象纳入社保，并积极帮助拆迁户进行限价商品房的申购。

三、存在的问题

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹；有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如下岗、就业等一系列社会问题等等。

二是新政策中规定，取消重建地安置，全部进行货币安置。大部分征拆户对这项政策持排斥态度，将新老政策进行对比，征拆干部政策解释难度较大，工作推进有一定的阻力。

三是在征拆的过程中，还存在思路不清，业务不精的现象，整体的业务水平有待提高。

四、明年工作思路

1、抓好转结扫尾项目的推进工作

围绕街道党工委、办事处的目标要求，统一思想,集中精力，狠抓推进，坚持化压力为动力，创新思路、攻坚破难，主攻扫尾项目。分析拆迁户的思想动态，要制定出有针对性的拆迁方案来，争取形成新的攻势和氛围。

2、抓好新开工项目的有序推进工作

拆迁是个系统工程，项目实施离不开前期的精心摸底调查，根据调查情况，针对下半年的拆迁项目制订合理可行的方案。面对下一步繁重的拆迁任务，加速推进。

3、完善制度建设，创新工作思路

当前，在构建和谐社会的大环境下，做好征地拆迁工作显得尤为重要。要始终坚持公开公平公正，全心全意为被拆迁人服务，建立建全各种规章制度、工作流程，不断地完善、总结和探索征地拆迁工作的新思路、新办法。

4、严格规范行为，提高工作质量

一是严格依法规操作，规范工作人员行为，杜绝违法违纪事件的发生；二是在具体工作中，树立“细节决定成败”的工作态度，认真履行各项工作职责，阳光操作，全面提升征地拆迁工作质量。

撤镇设街后,我们在党委、政府的正确领导下，在主管领导的具体指导和帮助下，取得了一些成绩，但后段拆迁工作难度依然较大。我们将认清当前形势，不断创新工作方法,转变思想观念,采取强有力的措施,以更优的成绩,更实的作风,把征拆工作搞好，不辜负党公委、办事处对我们的信任,为建设“幸福大泽湖”这一阶段性目标作出我们的新的贡献。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！