# XX新区征地拆迁工作总结(共7篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-08-04

*XX新区征地拆迁工作总结1\*\*年，我办紧紧围绕城区党委、政府的工作部署和要求，在城区指挥部的具体领导下，按照“和谐征拆”的工作思路，不断创新征地拆迁工作方式方法。全体征地拆迁工作人员发扬艰苦奋斗的精神，攻坚克难，苦干实干，全力推进征地拆迁各...*

**XX新区征地拆迁工作总结1**

\*\*年，我办紧紧围绕城区党委、政府的工作部署和要求，在城区指挥部的具体领导下，按照“和谐征拆”的工作思路，不断创新征地拆迁工作方式方法。全体征地拆迁工作人员发扬艰苦奋斗的精神，攻坚克难，苦干实干，全力推进征地拆迁各项工作，现将今年工作总结如下：

一、主要工作完成情况

（一）征地拆迁工作

\*\*年我城区与市政府签订征地拆迁责任状征地面积4500亩，征地结算面积2700亩，签订国有土地上房屋征收工作责任状征收面积万平方米。

截至10月31日，我城区共完成征地签约亩，完成率135%；完成结算亩，完成率；完成国有房屋征收万平方米，完成率；共完成房屋拆迁（含国有房屋）签约面积万平方米。提前2个月完成市里下达的征地拆迁任务。

（二）加大征地拆迁协议审核力度

为切实维护被征地折迁群众合法利益，确保征地拆迁任务顺利完成，今年我办加大征地拆迁协议审核力度。年前，调整人员充实到协议审核工作组，对征地拆迁工作组签订的协议书进行认真审查，并要求每份协议书上图标注，避免重征、漏征情况。认真把控征地拆迁补偿标准政策执行环节，重点检查征地拆迁补偿标准是否严格执行现用的相关法律法规等。

截至\*\*年10月31日，我办共审核征地拆迁协议3525份，通过审核生效协议2894份。

（三）依法征迁，营造良好征地拆迁氛围

在开展征地拆迁工作过程中，我办严格遵循法定程序，坚决杜绝滥用权力、违法违规征地拆迁，努力把矛盾纠纷解决在征地折迁实施之前，解决在当地，解决在基层，解决在日常工作中。

今年，我办共接待来信来访案件48件，已办理答复48件，答复率为100%。

（四）加强征地拆迁业务培训

征地拆迁工作是政策性和群众性很强的一项工作，加强学习、掌握政策，活用政策，才更好的开展征地拆迁工作。1、办里一直非常重视征地拆迁业务培训工作，从年初就制定培训计划，做到每季度请上级相关部门来开展一次征地拆迁业务培训班。不定时开展协议书制作、征地结算工作等培训班，培训结束后组织考核。并多次组织征拆工作人员进行征拆丈量登记、绘图、计价补偿现场演习，提升业务素质，确保在实际工作中少出错、不出错。2、积极组织征地拆迁工作人员参加市征地办、征收办举办的各种业务培训，努力做到每个征地拆迁工作人员熟悉掌握政策，灵活使用政策。

今年，我办共举办征地拆迁业务、回建安置、征地结算等业务培训共10次。很大程度上提升了工作人员的业务水平。

（五）精准扶贫工作有序开展

根据城区扶贫办工作安排，我办今年加大工作力度，指派2名同志为扶贫专干负责对接扶贫工作。办里41名干部职工进村入户开展扶贫工作，及时了解农户的反馈情况，认真听取他们的意见和建议，根据贫困户的情况制定扶贫方案。扶贫工作有序开展。

我办共帮扶52户贫困户（今年新增9户退出户），截止目前，已有40户贫困户进行了“双认定”。

二、征拆工作亮点

（一）服务第十二届中国（\*\*）国际园博会等配套项目取得重大突破

项目用地涉及\*\*区集体土地约亩，集体房屋拆迁面积约万平方米（农民自建过渡房面积约万平方米），需安置人口8660人；涉及国有土地征收面积约60亩，国有房屋拆迁面积约9万平方米。截至10月31日，\*\*段累计完成房屋拆迁签约平方米，已拆除房屋247栋（间）约平方米。玉洞大道扩建工程配套、玉洞大道两侧综合整治：\*\*镇段涉及房屋和土地已经测量完毕；新村段涉及房屋30栋,已签约并拆除26栋；项目涉及的回建安置也同步开展，逐项落实。

（二）服务环广西公路自行车世界巡回赛的银海大道拓宽三期工程项目如期交地施工

该项目委托征地亩,涉及玉洞街道和那马镇，涉及被征收单位16个，自建房22户，面积共计平方米。目前，平乐、那平段已完成征拆工作并已交地。那马段的征拆工作在今年5月刚下征收公告的前提下，不分昼夜，全力推进，完成征拆或动员先让地施工。所有项目用地如期交地施工，重大赛事如期举行。

（三）自治区、\*\*市重点项目完成较好

轨道交通2号线项目全部交地施工；\*\*市轨道交通3号线除新村停车场外全部交地施工，新村停车场也完成了勘探及公告征地程序，可协调进场施工；\*\*市轨道交通4号线全部顺利交地施工。列入自治区成立60周年大庆的邕江综合整治项目（南岸：清川大桥-五象大桥）集体土地已全部完成签约，涉及国有土地均已先行让地施工；大型粮食交易市场二期基本完成征地拆迁工作。列入黑臭水体改造项目的\*\*河、楞塘冲综合整治二期（\*\*河上游段及楞良渠下游段）已全部让地施工；电商产业园项目的3d、电信、移动等出让地块已进入结算和土地平整阶段；振邦路综合管廊监控中心交地施工；秀田小学五象校区及十四中五象校区周边路网顺利贯通、新村村农民回建安置9号点完成大部分土地征收及房屋拆除，良玉大道新村段的600多座祖坟整体搬迁基本完成。玉洞物流配送中心二期全部完成签约；大型粮食交易市场项目已经按上级要求完成a、c地块签约；物流园一号路延长线历经几年终于完成主线的征拆；广西吴圩机场至大塘公路项目主线全部完成。

（四）\*\*镇棚户区改造项目成效明显

\*\*区\*\*镇棚户区改造项目征收\*\*镇\*\*街土地面积共180亩,拆迁面积约23万平方米,项目红线范围内涉及被征收户525户。截至10月31日，该项目累计已有9家单位、392户国有私宅房屋、10户集体土地上房屋,共440栋房屋完成签约，签约总面积约万平方米；已成功拆除267户共321栋房屋，拆除面积约万平方米。

三、存在问题

（一）征地拆迁工作遇到的土地纠纷和历史遗留问题，处理难度大。

（二）群众对宗族坟墓、土地庙、古水井、特殊种养殖场（房）等搬迁补偿要求过高，给签约补偿工作带来不少困难。

（三）部分村坡群众要求按“占天占地”模式来安置。

（四）部分村民因提出超出政策范围的要求得不到满足，或历史遗留问题尚未解决而不配合征拆工作，甚至存在暴力抗法等行为。

（五）回建安置项目建设进展缓慢，临时过渡周转房建设滞后，房源足影响房屋的拆除进展。

四、下一步工作计划及重点

在按照市政府下达的征地任务已全部完成的前提下，根据城区党委、政府的要求，争取全年完成征地签约1万亩。各片区工作队根据实际，分别制订\*\*村征地拆迁攻坚战、新村停车场项目征地拆迁攻坚战和原高速公路东环改快速路-玉洞大道立交工程项目攻坚战方案，进一步加强对服务五象新区项目开发建设重点项目的征地拆迁工作。重点推进园博会配套项目中涉及玉洞大道扩建工程配套项目、玉洞大道两侧（\*\*段）环境综合整治项目、电商产业园和综合保税区等项目征拆工作。按时间节点加速推进综合管廊建设、海绵城市及水城建设等纳入\*\*市两重两问项目的征拆工作，切实做好项目建设服务工作，确保完成全年各项工作目标。

下一步，我办在城区党委、政府、指挥部的领导下，将重点推进以下几方面工作：

（一）进一步加大保障工作力度，确保征地拆迁工作高效推进。加强人员保障，充实征地拆迁队伍；加强资金保障，解决征地拆迁后顾之忧；强化司法保障，提升司法拆迁效率；持续督查通报，营造“你追我赶”工作氛围；严格考核奖惩，要严格督促检查，做到每周一督查、一通报，及时发现问题、解决问题，严格运用督查结果，最大限度发挥好奖惩制度、绩效挂钩的激励鞭策作用，切实调动干部征地拆迁积极性。

（二）灵活方法，高效推进。各工作组针对各项目的具体情况，制定相应的措施及方案。一是加强征地拆迁工作人员的业务水平。二是继续按照“六包”工作制以及“三贴近、三加强”的工作要求，深入一线，进村入户扎实有效地开展征地拆迁工作。三是各工作组采取苦干加巧干等灵活方法，利用农闲、节假日等时机，深入被征地拆迁户做工作，宣传国家有关征迁政策，广泛扩大影响力，营造浓厚舆论氛围。

（三）加强协调联动，形成合力推进工作。征地拆迁涉及面广，关系复杂，关注度高，必须协调联动，形成“一盘棋”工作格局。一是依靠基层组织。充分调动和发挥村委干部在征地拆迁工作中的积极性。二是加强部门联动。联合纪检、公安、法院、镇（街道）等部门单位，强化司法执行力度，加大对违法用地、违法建设和无理阻工、强揽工程、漫天要价等行为的查处，全方位营造风清气正、阳光和谐的征拆氛围。

（四）完善措施，确保稳定。对征地拆迁中出现的各类事件、矛盾，要积极做好排查调处，将各类矛盾纠纷及时化解在基层，处理在萌芽状态；对征地拆迁遗留问题要进行全面排查梳理，针对梳理出的问题，细化内容、解决思路、工作措施等进行妥善处理；对趁机漫天要价、阻工闹事人员要及时制止，对无理上访、缠访的被拆迁对象该训诫的要训诫，该处理的要及时处理，对组织、串联、煽动农民闹事的为首分子，该打击的坚决打击，决不手软。

**XX新区征地拆迁工作总结2**

半年来，征地拆迁\*\*牢固树立“\*\*征地、以情拆迁、\*\*发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内工业企业、城市拓展、科技教育园区等多个领域的征地拆迁工作。现就我办上半年工作开展情况总结如下：

>一、征地拆迁工作进展情况

年县府下达给办事处的工业用地、城市经营性用地、城市基础设施建设及公益事业建设用地共27宗，征地面积亩，应拆迁户数413户。1—6月已实施征地拆迁宗地29宗，涉及6个社区和2个村，实施统征社9个，完成征地拆迁任务并交地的有\*\*\*\*二期等14宗地，完成征地亩，农转非1070人，房屋拆迁236户，住房安置人数651人，处置\*遗留问题217户，支付各种补偿款万元，其中\*资金万元。

>二、强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作

强化措施，狠抓落实，按照“\*\*操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以\*\*的诚心换取被拆迁对象\*\*工作的真心，以\*\*的真情换取被拆对象\*\*工作的热情，做到宣传\*\*清楚、掌握情况仔细、把握\*\*准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

（一）强化\*\*，明确责任。由\*政\*\*\*负总责，分管\*\*负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作，将任务落实到各责任\*\*和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

（二）强化机构，增强力量。在面对各项工作任务都十分繁重的情况下，成立了征地拆迁办公室，抽调29名\*\*和\*\*专职从事征地拆迁工作，并细分了征地组、拆迁组、内业组，做到了\*\*机构健全，人员到位，确保了工作的力度和实效。

（三）强化\*\*宣传和引导。针对新的征地拆迁\*\*，我办工作人员在集中培训和自学的\'前提下，采取印发宣传资料、深入村社院落召开村社\*\*\*\*会、社员大会等方式，广泛宣传征地拆迁\*\*，耐心细致做好解释工作，增强群众对\*\*的理解。

（四）强化攻艰克难。征地拆迁\*\*小组每周明确一个下午召开征地拆迁工作专题会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对无视\*纪国法、漫天要价、无理取闹的钉子户、重点人员，主要\*\*和分管\*\*采取定人包户、负责到底的形式，每周至少两次到户反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

（五）强化苦干和实干。全体征拆\*\*发扬“5+2”“白+黑”精神，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和\*\*，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温在野外踩界、清理地面构附着物，工作认真仔细得到了广大群众的\*\*，确保了每宗地在规定时间内完成征地中所有资金的办理，各类补偿款的兑付；在拆迁工作中，广大拆迁\*\*发扬夜以继日，攻坚克难，以工作的耐心换取拆迁对象的\*\*，在淮远河二期、\*\*\*\*二期及储备地、尹鑫摩托等用地拆迁工作中抓时间，抓进度，在1个月时间内确保了拆迁任务的完成。

（六）强化部门协作和配合。加强了与国土局和园区管委会的联系，针对具体问题通过开联系会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

（七）强化奖惩力度。每宗地通过签订目标责任书等方式，制定了奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任；本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为街道辖区内有关村（社区）的全年重点工作，并纳入年度考核。

>三、存在的问题

上半年工作即将过去，成绩取得的同时，还存在不足之处：一是对\*\*工业园区和各工程指挥部遗留下来的几宗地的征地拆迁工作进展缓慢，效果不明显；二是街道办事处在与征地拆迁对象签订了协议后征地拆迁资金不能按时足额到位，征地拆迁资金保障力度有待加强；三是面对拆迁“钉子户”，能够采取的对策或办法不多。在今后的工作中应创新工作方式，采取有效措施，切实加以解决，努力推动征地拆迁工作迈上新台阶。

**XX新区征地拆迁工作总结3**

20xx年上半年，征地拆迁办公室在开发区党工委、管委会的正确领导下，在我办全体同志和管委会各级部门及相关单位的共同努力下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，为实现开发区快速发展和工业强区的重大战略目标，开拓创新，克服重重困难、积极推进征地拆迁各项工作，取得了可喜的成绩。现将上半年的工作进行总结，并对下半年的工作做好规划，确保全面完成全年工作任务。

>一、工作任务

20xx年我办需完成的征地拆迁项目xx个，计划全年征地xx亩以上，拆迁各类建构筑物约xx万平方米，其中包括xx机场扩建、xx铁路、xx大道三个自治区及xx市重点项目，xx湾科技园、亭子十一组旧城改造、高岭收储、罗坡土地收储等开发区重点项目。

>二、工作进展

1、今年上半年共完成征地任务xx亩，拆迁各类建构筑物xx万平方米。其中xx机场扩建项目征地xx亩，云桂铁路项目征地xx亩，高岭收储用地xx亩，经开区收储用地xx亩，其他项目征地xx亩。

2、于20xx年启动的自治区重点项目五象大道延长线，至今年x月份已基本完成土地征收、房屋拆迁等工作，共完成全部xx亩集体土地的征收工作，完成拆迁面积约xx万平方米。

3、云桂铁路项目属于国家级的重点项目，该项目至今年六月份已完成征地xx亩，临时用地xx亩，拆迁面积xx万平方米，另有xx亩集体用地以及xx亩国有用地已完成内分、丈量工作，并已进入征地谈判阶段。

3、xx机场扩建项目自x月x日开发区在xx镇开展机场扩建项目征地拆迁攻坚战以来，短短三天就签订框架协议xx亩，两个半月内就签订正式协议xx亩，保障了新机场扩建工程的进度，不负市委、市政府的厚望，再次刷新了开发区征地速度的记录。

>三、工作措施

1、党工委、管委会领导高度重视征地拆迁工作

在20xx年的基础上，党工委、管委会对20xx年的征地工作提出了更高的要求，确定了全年征地目标万亩以上，拆迁各类建构筑物xx万平方的工作目标，并对征地拆迁工作给予更多的政策倾斜，在经费、人员、装备等方面给予了充分的保障。经费方面，财政优先支持征地拆迁工作，提供充足的资金保障，保证各项补偿费及时足额支付到位。人员方面，根据工作需要，新聘或从其他部门抽调具有征地拆迁工作经验的.人员充实到征地队伍中来，打造了一支具有较强战斗力的征地队伍。装备方面，配齐工作用车，电脑等，改善工作条件。同时，一把手亲自督办征地工作，亲自协调相关部门配合征地工作，为征地拆迁提供了更多的便利条件。在开发区内形成了人人参与征地拆迁，各部门支持征地拆迁的良好氛围。

2、开展重大项目攻坚战专项行动

为保障重大项目用地，管委会分别组织开展了xx铁路项目、机场扩建项目征地拆迁攻坚战专项行动，并取得了较好的成效。云桂铁路(经开区段)征地预计2847亩，其中收回国有土地约xx亩。通过开展攻坚战，党工委、管委会领导亲自挂帅推进征地工作，目前该项目交地率已达70%。机场扩建项目，征地xx亩，要求年底前全面完成征地拆迁，特别是新航站楼核心区项目用地，要求3月底前交地施工，时间紧，任务艰巨，通过开展攻坚战专项行动，管委会从各部门抽调了60多人、xx镇抽调50人，管委会领导亲自挂帅，全体干部职工团结一心、开拓创新、强力推进征拆工作，圆满完成了任务。至x月份为止该项目已完成征地xx亩，得到了市委、市政府的高度赞扬。

3、实行责任包干，分头推进

将20xx年的征地拆迁工作任务实行包干，分组负责，责任到人，限时完成，分工负责的同时又做到分工不分家，灵活机动，对于重大项目，紧急项目，临时抽调其他组人员重点突破，确保完成任务。

>四、下步工作计划

1、继续加强业务培训和交流。因工作需要，大批新进人员充实到征地队伍中来，为保证工作质量，提高办事效率，我办需对新进人员因相关征地政策法规不熟悉，征地程序不清楚，工作经验不足等实际情况进行针对性的业务培训与交流。同时我们还要走出去，多向兄弟单位、上级主管部门学习取经，并主动邀请他们前来指导工作。不断加强征地拆迁组织建设和队伍建设。

2、加强与上级主管部门的沟通协调，及时落实需要市级部门解决的问题，理顺关系，主动报告，及时处理，使问题得到及早解决。

3、xx机场扩建项目进一步加强攻坚克难的力度，积极发挥镇政府和各相关村党支部、村委会的力量，充分调动村民代表、党员积极性，努力做到与每一位拆迁户面对面商谈，找准突破口，力争在年底前如期完成所有征地拆迁任务，不负市委、市政府对我们的期望。

**XX新区征地拆迁工作总结4**

上半年，在示范区\*工委、管委会的正确\*\*下，在相关部门大力\*\*和密切配合下，城改办紧紧围绕年初确定的各项目标任务，强化措施、狠抓落实，较好地完成了上半年的各项目标任务：

>一、工作开展情况

(一)明确任务、夯实责任。

根据年初确定的各项目标任务，城改办经过认真的分析研究，确定了每项工作的负责人，落实\*\*，完成时限和工作要求、工作措施，并及时召开了年度工作动员大会进行安排部署。做到了有计划、有安排、有任务、有时间、有要求、有措施，全面实行了\*\*包抓工作责任制，为各项工作的全面顺利执行奠定了基础。

(二)完善\*\*、促进城改。

1、完成了城中村改造规划

经过广泛深入的调研、论证，编制了《杨凌示范区城中村搬迁改造规划(xxxx-xxxx)》经示范区管委会常务会议讨论通过并公布实施。该规划涵盖了14个行政村和杨村乡南庄村、揉谷乡法禧村，共16个行政村的范围。改造总户数6421户，人口27076人，改造村庄占地总面积2874亩。改造后现有的16个村庄将\*\*安置在七小区。规划实施完成后，可为示范区置换建设用地1788亩。这一规划的制定和实施为示范区的城中村改造奠定了坚实的基础，确保了城改工作有序推进。

2、修改完善城中村改造相关\*\*

在认真总结近两年来城中村改造工作的基础上，经过反复讨论，修订出台了《杨凌示范区城中村改造拆迁补偿安置办法》、《杨凌示范区失地农民进城安置办法》。

(三)搬迁改造有序进行。

1、拆迁工作顺利进行。

为了保证东环线和城南路的建设任务，3月初，我们启动了李台乡南崖村、东桥村的搬迁改造工作。截止到6月底，南崖村114余户户口登记和房屋丈量评估拆工作已全部完成，现已进入核算阶段。东桥村133户人口登记工作已完成，房屋评估即将开展。

2、城中村改造工作有序推进。

经过广泛宣传和深入动员，杨村乡下代村、街道办姚南村、姚北村及永安村、姚东村五个村子的城改工作全面启动。下代村大部分住户已完成了评估，姚安4村的拆迁安置规划已全面制定，962户的房屋、土地、户籍等前期基础工作全面完成。

3、安置小区建设进展情况。

为李台乡东湾村村民建设安置小区建设全面动工。阳光家园9栋安置楼已封顶，其余3栋楼正在建设主体。景苑家园已交付群众使用。

4、搬迁拆除工作。

经过努力，今年5月初，景苑家园以为李台乡李台村436户1503人和西桥新村共131户449人移交了安置房钥匙，现大部分群众正在装修，部分群众已入住，旧村即将拆除。

李台乡穆家寨村的555户1798名群众已于5月中旬全面迁入温馨家园，旧村即将拆除。

>二、重大项目建设协调保障工作

协调处理了西宝客运专线和西宝高速改扩建建设过程中，因断路、断水和\*\*\*\*引起的各类矛盾和问题20余起，保障了重大建设项目施工顺利进行。完成了近四公里的军事光缆迁移工作，保证了博学路等项目的建设任务。

>三、内部管理工作

结合“\*\*执行与效率提升年”活动的开展，通过学习和整顿，\*\*思想认识水\*明显提高。群众观点、群众路线明显增强，工作作风和能力水\*变化显著。有力的推动了我办各项工作的顺利实施。

>四、工作中存在的主要问题

城改办的工作，人员有待加强。城改办成立时确定编制7人，没有明确内设机构，现在实际只有3人，其他人员主要依靠从区、乡抽调的人员来工作，这种工作方式短时期内是可行的，但不能保证工作的长期性、连续性和规范性，必然对工作造成影响。另外在解决搬迁过程中，部分特殊人群的途径和办法有待进一步研究和探索，要形成各司其职，齐抓共管，化解矛盾的局面，做到各部门相互联动。

>五、下半年工作目标和措施。

(一)全面推进拆迁改造工作。

1、完成南崖村、东桥村协议签订和影响东环线工程的149户群众搬迁工作。

2、完成李台村旧村拆除工作

3、配合相关部门完成穆家寨村的旧村拆除工作。

4、指导杨陵区做好下代村、姚安村的改造工作。

(二)切实加快安置房建设进度，确保建设质量。

完成阳光家园和xxxx家园一期安置房工程主体建设任务；进一步加强对工程质量的监管，确保安置房建设质量。

(三)配合示范区重点项目建设，切实做好拆迁工作。

继续做好西宝高速和西铁客运专线重点工程的协调服务工作，确保工程开展顺利。完成示范区管委会交办的重点项目所涉及到的拆迁工作。

(四)加强内部管理，全面推行阳光拆迁

继续结合“\*\*执行与效率提升”活动，切实加\*\*\*建设，进一步强化工作程序，增加工作的透明度及群众的知情率和参与率。进一步加强对工作人员教育和管理，转变工作作风，切实提高工作效率，全力推行\*\*、文明的阳光拆迁。

——征地拆迁工作自查报告 (菁选3篇)

**XX新区征地拆迁工作总结5**

拆迁办上半年的主要工作就是企业集体户拆迁工作。拆迁工作包括拆迁协议签订和房屋设备及附属物的拆除搬迁。自实施拆迁工作以来，共涉及拆迁企业11户。目前已签订协议10户，其中已搬迁完毕7户，2户新厂址正在建设中等待新址建好后搬迁，1户部分搬迁。未签订协议1户。未搬迁的4户企业拆迁基本情况如下：

>一、建设处

该企业拆迁补偿款总计 万元。目前新厂址建设推进速度较快，厂区硬化基本完成，\*面图、施工图设计到位，设备基础正在施工。预计一个月内搬迁。

存在问题：

（1）拆除缓慢：因该企业承担部分市重点道路工程建设，企业生产不能停，只能待新址投入使用后才能完全拆除到位。

（2）\*\*\*\*：对于尚欠的 万元拆迁款在近期难以及时支付到位。

（3）土地证问题：该企业新址建设用地 亩，目前只有 亩正在办理土地证，其余土地指标可能无法予以满足。

>二、液化气公司

该企业拆迁补偿款总计 万元，尚未支付。新厂址建设进度缓慢，不太理想。

存在问题：

（1）\*\*\*\*：该单位因新址建设投入需要，需支付部分补偿款。

（2）土地证问题：该企业因急于搬迁，新址建设土地还没有用地指标，若办理土地证还存在一定难度。

（3）、搬迁缓慢：因该企业属于特种行业，所涉及条管部门较多，专业设计公司出图较慢，预计本月底方可提供整体施工图，预计在七月底搬迁完毕。

>三、航运公司

该企业于去年底签订协议并启动部分拆除。已支付 万元，尚欠 万元。去年已于镇\*签订土地租用协议并付清土地租金，但由于镇\*没有及时将地面附着物清理完毕，致使新址不能开工建设，从而影响老厂区搬迁进程。

>四、石油化工公司

目前尚未签订协议。前期因对方漫天要价，极不配合，导致评估无法进场，洽谈不能进行。近期经过多番努力，才同意协商，现已对房产、设备等固定资产进行评估完毕，并将评估结果报送至对方。近期将面对面进行实质性洽谈。由于该企业属于收购，不存在搬迁问题，所以如果对方予以配合，预计一月内可签订合同并拆除完毕。

——征地拆迁工作总结10篇

**XX新区征地拆迁工作总结6**

随着我市经济的快速发展和城市化进程的进一步加快，征地拆迁项目不断增多，规模不断扩大，范围越来越广。拆迁工作已经成为城市建设的难点。如何破解这一难题，在征地行为与失地农民间找到\*衡点，已经成为当前工作的重点。

>一、我街道当前的情况

1、通过旧城改造、征地拆迁，小区环境变美了，综合功能变强了。如现在的通程商业广场的财富大世界，原来是城西社区的一个桔子园和几栋破烂不堪的民房，当时到处是成堆的垃圾和杂草，周边居民的居住环境极为不好，而现在的情况大家是有目共睹的。

2、战线长、难度大，任务重。从近几年的情况看，大规模征地拆迁工程有鸿宇广场一、二期工程、香山国际工程、财富大世界工程等，今年内有石油公司宿舍片区、彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程等等。

>二、采取的工作措施

通过几年的努力探索，确定了\_加强\*\*，严格\*\*，以人为本，\*\*拆迁\_的工作思路，未雨绸缪，超前介入，取得了\*\*拆迁的良好效果，实现了\_四个拆出\_即：\_拆出感情、拆出发展、拆出形象、拆出经验\_的目标。

（一）加大宣传力度。一方面，通过各种形式，广泛宣传重点工程建设的重大意义和拆迁的相关\*\*，让广大\*\*群众家喻户晓、人人明白、自觉参与、积极配合，为重点工程建设营造了良好的社会氛围。另一方面，指挥部工作组进村入户，对群众关心的\*\*问题进行宣传解释，深入做群众思想工作，宣讲土地征用的\*\*依据、征地款补偿数额、保障性房源的安置等群众关心的问题。

（二）转移工作重点，全力以赴做好征拆工作。为全力\*\*目前的几大工程，我们把征地拆迁工作作为了今年我街道工作的重点，抽调街道机关\*\*50多人、社区工作人员20多人，分别到彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程指挥部进行征地拆迁工作，在征地拆迁中，工作队员们以忘我的敬业精神不辞辛劳，\_白＋黑\_、\_５＋２\_地干，充分利用各种形式、各种渠道，多措并举，广泛宣传发动，耐心细致地做群众思想工作，取得了一定的成效。

（三）全力做好稳控工作。维护稳定工作，应始终贯穿于征地拆迁、重点项目建设的始终。一是加强排查，及时化解不稳定因素。\*\*人员进行走访、摸排，及时发现和搜集各类苗头性、倾向性问题，进行事前疏导、化解。二是定期调度，强化调处措施。将摸排汇总的各类矛盾纠纷进行\*\*，研究制定处置方案，及时落实责任单位和责任人。三是做好\*工作。工作人员上门上户讲解城市规划范围及拆迁有关\*\*文件，避免不稳定因素的\'发生。

>三、存在的主要问题

（一）城xx结合部征地越来越难。一方面，农民对现行的补偿标准不满意，另一方面，部分农民有要安置地要求，成了征地工作的瓶颈，使征地协议难以顺利达成。

（二）安置\*\*不尽合理。拆迁安置房面积是按人数计算的，60㎡/人。那些原来房子大人少的住户拆迁安置后所得房屋比原来房子小人多的住户小很多，很容易造成这部分人的不满，引发不稳定因素；还有就两子户与两女户的问题。

**XX新区征地拆迁工作总结7**

自今年x月份抽调到县建设局房产科工作以来，我先后参与了xx共x户的摸底复核和签订搬迁协议工作。x月，先后完成了xx片区、xx片区共x户的签订搬迁协议工作。

>一、主要工作

在拆迁工作中，我具体负责协议签订工作，认真细致，热情报务，没出现任何纰漏。《拆迁补偿安置协议》是拆迁补偿安置工作的重要文书内容，事关拆迁当事人的基本利益，也是记录拆迁补偿安置信息，体现拆迁工作质量，规范拆迁工作行为的重要标志。我在协议签订过程中，从条款项目的登记、字迹、数字、时间、签名的填写，协议序号的编排和具体补偿内容的核算统计等都做到严谨细致，确保做到所签的《协议》字迹端正、内容清楚、项目齐全、计算正确、序列规整。避免了出现协议涂改，损坏，错写、漏写补偿项目，签名错误，填写统计错误、编报错误等，给协议的归档、查阅、管理和拆迁户的各项手续办理带来很大方便。通过严格规范拆迁协议签订标准，有效地促进了《协议》签订质量的提高，既方便了拆迁档案管理，提高了服务水平，也减少了不必要工作矛盾的发生，保障了拆迁工作的健康有序开展。

>二、工作过程

在拆迁过程中，我多次深入到拆迁一线，深入到拆迁户家中，做深入细致的动迁工作，有时要跑十几趟，耐心讲解拆迁政策，积极与被拆迁户沟通，得到了理解与支持。坚持“先易后难”的原则，从拆迁户的家庭成员、社会关系入手，寻找“关系网”，利用晚上、中午、双休日等时间进行走访，动员签订协议书。在处理拆迁矛盾、解决拆迁纠纷和群众反映的重点和热点问题上，始终坚持特事特办，急事快办，难事巧办，笑脸相迎，客气接待。对政策有明文规定的及时答复；对重大复杂的疑难问题及时汇报，明确以后及时回复，真正做到事事有落实，件件有着落。

在工作中坚决维护拆迁政策的统一性，严格按照政策和规定办事，杜绝“人情标准”、“暗箱操作”，确保了拆迁工作公开、公平、公正。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！