# 物业水电维修安全工作总结(精选8篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2023-12-25

*物业水电维修安全工作总结11、所有电工必须严格执行国家有关安全操作规程，并树立“安全第一”的思想，既要保证设备的安全运行，又要保证工作人员的人身安全；2、严格遵守公司员工守则和各项规章\*\*，服从\*\*安排，除完成日常维修任务外，有计划地承担其...*

**物业水电维修安全工作总结1**

1、所有电工必须严格执行国家有关安全操作规程，并树立“安全第一”的思想，既要保证设备的安全运行，又要保证工作人员的人身安全；

2、严格遵守公司员工守则和各项规章\*\*，服从\*\*安排，除完成日常维修任务外，有计划地承担其他工程任务；

3、努力学习技术，熟悉掌握购物中心各系统的操作、工作原理、实际操作与维修；

4、负责购物中心供配电系统、给排水系统、空调系统等设备设施的运行和一般性维护；24小时值班\*\*设备运行状况，按规定时间认真巡查各个系统设备的运行情况，并按质按量认真做好设备的运行记录；

5、\*\*、检查智能化系统、供配电系统、给排水系统、空调系统、电梯系统、消防系统等公用设备设施的运行维护；

6、配合供水、供电、通讯等业务单位的维修检查工作；

7、负责购物中心的用电安全、消防安全检查工作；

8、发现问题及时处理，并将处理情况记录在交\*\*表中，以便下一班人员跟进处理；

9、当值班人员接到工程维修通知时，应及时前往维修，不得延误，如遇当值人员不能处理的，应及时报告工程主管或有关\*\*，请示给予解决；

10、巡查、监理二次装修施工情况，如遇违反有关施工规定的，应及时纠正其\*\*行为，并做好记录，以便日后跟进处理。

11、严格执行设备管理\*\*，做好各班的交\*\*工作；

12、交班时发生故障，上一班必须协同下一班排除故障后才能下班，配电设备发生事故时不得离岗；

13、负责购物中心所有专柜及租户的水电表抄录；

14、完成上级\*\*交给的其它工作任务。

**物业水电维修安全工作总结2**

针对公司提出的微笑服务，开心工作的总体目标，我们每一个人用心领会，有感而发地贯穿于具体工作。取得良好的效果，一句话说得极其贴切，由衷的笑是最开心最美丽的微笑。公司的良好形象源自每个人用真心去体会，去做到。商户，顾客，品牌厂家是一个整体，每一个环节出现问题都会影响到商场整体的发展，所以，我们在为顾客为商户服务时，更加完善，更加主动。将他们的事当做自己的，将他们的舒服与否当做自己的感同身受。

**物业水电维修安全工作总结3**

尊敬的经理：

我是物业部xx，很遗憾今天向您递交了辞职报告。在×××小区工作已经有三年了，从原先一期的时候我就在了，现在都三期了，房价也是涨了又涨，可是我想问一下经理，为什么\*没有涨。反正现在公司给我的感觉就是，不愁招不到人，没有必要涨\*。经理您殊不知附近的小区已经开始在咱们这边挖人了，没办法人家那边的待遇比较好，很多人都跑过去了，我也不例外。出来打工无非就是赚钱嘛，这个道理大家都懂。所以，希

**物业水电维修安全工作总结4**

一、 计划准备工作：

1、 到任后10内，根据公司要求和实际情况制定完成全年工作计划。

2、 根据各阶段施工情况，编制切实可行的周工作计划。

3、 在初步设计5日内，从本专业特点出发，向设计人员提出合理，实用的书面建议，完善施工图。

4、 在接施工图十四日内，编制完成安装施工\*\*设计要求点完善的标底。

5、 参与图纸会审在满足房屋功能的情况下，提出合理化建议，尽量把施工中的错、漏、缺问题解决在施工前，对明显缺陷在会审后2日内提交给技术处。

6、 开工后21天内负责完成监理规划及细则或接建立规划14天内完成监理细则的编写。

二、 进度\*\*：

1、 在材料使用前，拟定出材料、设备进贷计划，不因计划失误而影响工期进度。

2、 当实际工程进度对计划进度产生不利影响时，及时找出原因，提出实际可行措施，2日内报部门负责人审批，确保工程施工计划进行。

3、 随时跟踪各时阶段施工进度，并针对问题制定具体措施，以确保工程按照公司原计划完工。

4、 初验，内部初验后，日内将初验意见书面回复于施工单位，在3日内处理完毕，并申请正式竣工验收。

5、 竣工验收：（1）在初验合格后正式竣工前提出竣工报告，验收时间与验收部门安排为准。（2）内部验收合格后5日内向物业公司办理移交手续，做到一次通过为优，二次通过为合格。

三、 工程质量\*\*：

1、 材料设备\*\*：严格选择所需的设备材料，按规定接材料报审单后当日内对材料做相关检验，\*\*质保资料，对不合格产品，混档产品，严禁用于工程。

2、 工程质量\*\*：

（1） 严格按照规范工艺标准随时检查各工种质量，及时检查电气配管隐蔽和管线检验，施工中各式立式管口的封堵须达到100%（人为破坏除外）。

（2） 电气：回路正确，严禁管线不进盒，管内有接头，吊顶内有明线，允许偏差项目合格率\*\*在90%以上。保证箱内配线合理，线色正确。

（3） 给排水，严禁管道倒坡，漏水，堵管无规范支，吊架（卡），保证出户排水管采用大弯（2\*45）并且除散水。

四、 档案资料的管理

1、 及时性：按照要求及时签证各种隐蔽资料。

2、 准确性：如实反映工程情况，做的变更由手续，依据。

3、 系统性：按工程项目类别，系统的归类整理所有文件，资料，并按规定及时送预决算处以及资料室归类存档。

4、 移交房屋时，向物业公司提交准确的隐蔽管线图及使用说明书样本，工程竣工验收完后10日内整理齐全安装资料，并及时向资料室归档。

五、 水电技术管理

1、 设计变更：要求和依据明晰、准确，向负责人汇报后2个工作日内及时与设计院商定。商定后3个工作日内把更改通知单发给施工单位。

2、 临时设计：在部门分责任的安排下，按委托部门要求现场收集依据，提出合理化建议，满足功能，减少投资。在规定时间内出具施工图，并且不能出现失误。

六、 部门之间的协调工作

在部门负责人的同意下，接受其它部门的水电各项任务，按要求不分内外、及时解决水电问题，其结果1日内向部门负责人汇报。

七、 水电气的外部工作

在外勤主办要求下及时向外勤主办提出详细的所需技术资料，在维护公司利益前提向外勤\*\*\*\*提供口述或文字资料。

八、 其它：

1、 按时完成公司及处室\*\*交办的企图事务。

2、 严格遵守公司及部门的规章\*\*。

3、 每日认真全面的做好工作日志。 汇总： 注：如重复出现相同错误，则加倍扣分。

**物业水电维修安全工作总结5**

时光飞逝，20xx年即将结束，首先感谢公司对我工作的肯定，将我提升为工程部主管。在这一年里，在集团公司和项目领导正确指导下，以及同各部门的密切配合、团结一致下，圆满完成公司领导交付的各项工作任务，保\*了园区所有设备的安全运行。取得了一定的好成绩，为完成公司质量目标做出贡献，为了总结经验，促成20xx年工作再上一个新的台阶，现将20xx年物业维修工年终总结如下：

一、日常工作完成情况

1、20xx年度共完成约1485项零维修工作，其中有公共区域，业主维修，商户维修等。得到业主商户的好评和认可。

2、加

**物业水电维修安全工作总结6**

本人于xxxx年2月11日加盟到湖南xxx置业投资有限公司湘潭项目部以来，已经有十个多月的时间，作为房地产开发商的一名现场\*\*，主要负责项目上水电、消防、燃气、供水、供电、亮化、装修方面的管理工作。在公司\*\*强有力的\*\*下和相关同事的协助下将工作完成的非常顺利，相关的管理工作也比较到位，现就本年度的工作情况做如下总结：

>一、虚心学习、努力工作，圆满完成任务!

(一)在xxxx年初，首先从售楼部装修入手开始融入工程部大集体这个角色，由于曾经主要长期从事于水电方面的监管工作;在装修管理这方面还非常欠缺，但是在工程部经理与装修单位负责人的协助下最终找到了切入点，把握住了工作重点(装修材料的选型与施工工艺到位)和难点(装修安全与工程进度)。在九月初顺利的完成了售楼部的整体装修，基本上装修风格达到设计要求，但是也有些不尽人意的地方。

(二)在xxxx年工作内容主要有：顺利完成售楼部与办公室的装修;按照工程进度完成1#—5#栋水电主材的定厂定价与部分材料的采购工作;完成1#2#栋电梯前室与入户大堂装饰;完成1#2#栋户外亮化工程施工;完成1#2#栋电力一户一表安装到位，解决1#2#栋公共用电问题;完成1#2#栋区域供水，安装地下室无负压(中压)供水设备;完成1#2#栋室内通水通电工程;完成1#2#栋户内燃气配套设施到位;完成1#2#栋消防工程验收工作，完成3#4#5#栋地下室喷淋与消火栓的安装;协助完成公司\*\*安排的其他工作(如招牌制安、门牌号码的制安、防撞条的制安等等)。

(三)自从踏入到xxx·xxxx项目以来，本着我一贯做事的风格，时刻牢记工程成本的节约问题，主动积极地配合公司安排的各项业务开展。在工作岗位上扎实工作、不怕困难;团结同事，乐于助人，有一颗包容的心态，积极融入公司团体的工作;从小事做起，一丝不苟，尽全力做到满意为止，能够做好表率作用，各项工作重在坚持，贵在落实，积极主动地完成\*\*交待的各项任务。在本职岗位上发挥了应有的作用，对得起这份工作，对得起关心我的同事与\*\*。

>二、主要经验和收获

在从事本岗位工作近一年来，完成了一些工作，取得了一定的成绩，总结起来有以下几方面的经验和收获：

(一)只有摆正自己的位置，才能够更好的工作;始终牢记自己作为房地产开发公司驻工地的一名现场\*\*，直接受命于工程\*\*的指挥，对工程部何\*\*交待的任务不折不扣的完成，对遇到的困难勇于向\*\*进行反映，共同协商出合理的方案来解决。

(二)只有主动融入集体，才能够更好的工作，要团结同事，勇于助人。还多次协助公司同事完成一些非本职工作，让大家都觉得有亲和力是我的一贯宗旨。做事先做人，人的素质高了，这样才会在一个集体内树立良好的口碑，才能够创出一个\*\*的小团体。

(三)只有坚持原则，落实公司\*\*，才会在工作过程中发挥的游刃有余。在即将过去的一年里，基本上没有发生迟到早退的事情，更没有旷工的先例。既然来到了这个工作岗位，就要按照公司的相关\*\*来确定自己的行为准则，这与我多年的工作经历是分不开的，因为已经习惯这样的状态了，以至于遭到很多同事的不理解，其实对同事与公司也是同一个道理，同事就是自己的兄弟姊妹，公司就是一个温暖的家。

(四)只有树立服务意识，加强沟通协调，才能够把工作完成的更出色。每次公司\*\*安排的工作任务，都会尽心尽力的去完成，能够给\*\*分忧解难是我们做员工应有的起码准则。作为公司与施工单位之间的纽带，我们的服务意识起到至关重要的作用。在国家规范与公司利益为先导的前提下，为施工单位排忧解难，出谋划策，解决施工现场的一些实际事例，达到共赢的局面。

>三、心系本职工作，认真履行职责

>四、xxxx年的工作计划与安排

(一)新的一年，新的开端，我会在公司各位\*\*的指导下努力工作，深挖潜力，做好工地上临时水电管理的工作，过去的一年确实有些欠缺，还有些不尽人意的地方，本年度作为重点来加强施工场地的临时水电管理，做到不跑漏任何细小环节，做到出入账单清晰，让公司\*\*都能够直接了解到施工现场的第一手资料，让临时水电管理透明化、规范化管理。

(二)6#7#栋年后就已经开始了土建基础建设，我会在随后的日子里主要跟进这些事情，与监理廖工一同到现场进行质量与安全的检查，特别是为施工单位提供现场办公的优质服务。每天不少于两次到工地现场检查工作，尽量将问题扑灭在萌芽状态。及时解决施工单位提出来的各种有关问题，做到管理一件事情，就负责到位，全心投入到土建预埋的工作当中去。对水电预埋工作提出合理化建议，尽量减少损失，减少工程造价方面去考虑问题。

(三)3#4#5#栋入户大堂、电梯前室的装修;1#栋样板房的装修;时尚商务酒店的装修也是我的工作重点，主要配合\*\*\*抓好材料的选型工作，对材料的价格到市场上摸清行情，要做到货比三家不吃亏的采购宗旨;严格按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210—XX)来加强监管工作;加强安全管理，特别是防火防盗方面要求做的更细一些;配合\*\*\*完成商务酒店的设计工作以及酒店前期的筹备工作，做到花最少的钱，办成更多的事情。

(四)小区弱电施工也是一个影响 到业主施工功能的工程，关系到小区的品味档次问题，我会与弱电单位一起系统规划好整体的布局，对前期未完善的地方进行修改，特别是针对需要重复整改的项目尽量将成本减少到最少，按照合同要求的内容落实到位。弱电系统比较复杂，由于没有完整的设计图纸，监管起来比较困难，但是我会采取合理的\*\*，参考湘潭市档次比较高的楼盘同一要求来进行布置，做到不落伍，弥补设计不足。

(五)我会尽我的能力协助公司同事一起完成其他需要配合的工作，与在供电、供水、电梯方面的技术问题，也可以大家一起来进行切磋;对园林绿化方面的水电优化也可以出谋划策，来弥补前期出现的一些瑕疵问题;同样也会在土建预埋过程中处理好与水电、设备预埋相关的事宜。做到同事间的团结协助，大家一同打造一个\*\*商居小区。

>结束语：

接近一年时间的工作，虽然提高了一些工作中的沟通能力，丰富了一些专业知识，积累了一些工作经验;但是我还是要在以后的工作中提高认识力度，培养自己的沟通能力，利用自己的.专业知识与工作经验为公司的发展竭尽全力。希望公司\*\*给我等多的理解与更大的\*\*，为xxx·xxx项目竣工贡献自己的力量。

**物业水电维修安全工作总结7**

改造中央空调分为两个区域四大项目。

厂区中央空调改造，分为两个项目。

厂区1号项目：22米冷冻水循环泵改造。

改造前：因为使用三台老式离心泵（IS125-100-315），因为设备作用橡胶缓冲连轴器,振动比较严重，噪声比较大，集控室内有明显振动感和噪音。而且老式水泵采用油润滑盘根水封，而且漏水，漏油。邀请水泵厂家来电厂指导维修，无明显改善。

改造后：改为立式水泵之后，彻底的解决振动、噪声、漏水、漏油的现象。

厂区2号项目：41米风冷式螺杆机大修。大修前：因为长期工作，有以下缺陷。1.制冷剂中有水份，制冷效果差，能效比低。2.冷冻机油中有杂质，影响吸气能力和润滑效果。

3.压缩机马达中阴阳转子磨损，排气压力低，高低压串气，制冷能力降低。

4.冷却风扇长期连续工作，部件老化，排风能力差。

5.冷凝器、散热器长期工作，管壁上有杂物和结垢现象，造成热交换能力差，严重影响散热和制冷。

6.配电箱内电气元件长期工作，有发热和动作不灵活现象。一些控制、保护电路传送信号不稳定，设备有误动作现象。

改造后：大大提高压缩机马达工作效率，彻底改善螺杆机热交换差、控制保护不稳定的现象。

办公区中央空调改造，也分为两个项目。

办公区1号项目：招待楼水冷式螺杆机大修。大修前：

1.散热塔长期工作，填充料老化、结垢，严重影响散热。同时冷凝器中管路产生结垢，严重影响热交换。2.制冷剂中有水份，制冷效果差，能效比低。3.冷冻机油中有杂质，影响吸气能力和润滑效果。

4.压缩机马达星轮严重磨损，噪音大，排气压力低，高低压串气，制冷能力降低。

5.配电箱内控制模块更新，设备升级，控制模块也更新。改造后：彻底的解决散热差、噪声大、效率低、漏油的现象。

办公区2号项目：招待楼离心机大修。大修前：因为长期工作，有以下缺陷。

1.长时间工作，严重缺少冷冻机油，影响吸气能力和润滑效果，同时噪音大制冷差，电流高。

2.散热塔长期工作，填充料老化、结垢，严重影响散热。同时冷凝器中管路产生结垢。严重影响热交换。3.制冷剂中有水份，制冷效果差，能效比低。

4.压缩机马达星轮严重磨损，噪音大，排气压力低，高低压串气，制冷能力降低。

5.配电箱内控制模块更新，设备升级，控制模块也更新。

改造后：大大提高压缩机制冷能力。彻底解决高温情况下为办公区制冷紧张的局面。

20xx年后半年，我们全体员工将以一个崭新的精神面貌迎接新的挑战，和其他部门的员工一道致力于为塔电提供一个安全、舒适、快捷的工作、生产环境，确保重点维护位置（集控室电子设备间、励磁小间、变频器室等）环境温度，使机组发挥更高的效率。我们将在塔电的带领下，不断成长。我们有信心用实际行动把空调工作推向一个新的高度、新的起点，向公司交上一份合格的答卷！

岁尾年末，回顾一年的工作，作为一名电工，在物业公司领导对我工作和生活上的关心、爱护下，使我对工作的服务态度、思想水平等都有了提高。再这辞旧迎新的日子里，要向往明天，展望未来。过去的一年给我留下了美好的回忆，现将这一年的个人工作总结如下：

一、工作态度，思想方面

我热衷于本职工作，严以律己，遵守各项厂规制度，严格要球自己，摆正工作位置，时刻保持谦虚，谨慎，律己的工作态度，在领导的关心培养和同事们的帮助下，始终勤奋学习，积极进取，努力提高自我，始终勤奋工作，认真完成任务，履行好岗位的职责。

二、生产工作方面

1、贯彻执行所有管理工作的法律法规的规定，提高水电业务水平，认真做好对修理工具的使用和维护，定时巡查所里水电附属设施是否完好，发现问题立即向队长报告。确保电路、水路设施的完好，保障所里的水电畅通。

2、严以律己，宽以待人，遵守所有的各项规章制度。本人严格遵守所里的各项规章制度，不迟到、不早退、有事主动请假。在工作中，尊敬领导、团结同事。平时，勤俭节约、任劳任怨、对人真诚、人际关系和谐融洽，从不闹无原则的纠纷，处处以一名优秀的水电工的要求来规范自己的言行，毫不松懈地培养自己的综合素质和习水电方面的有关政策、法规和处罚尺度，掌握正确的施工方法，及时对老化和存在安全隐患水电设施进行更换改造。

3、做好水电线路的维修保养，做到定期检查，及时维修，保障供电供水设备的正常运行，认真完成必要的改进任务，使线路设备保持良好的状态，合理使用水电材料，爱护工具。

4、完成电梯、扶梯年检工作，对年检中必需整改的项目采取来年年检时进行改造。以降低全年维修整改成本。

5、严格倒闸操作制度、实施安全措施防护、进行现场安全监督管理。检修中及时发现2号变压器温控器不可操作及时联系厂家修复;无功补偿开关、电容、接触器损坏及时更换。同时，对配电房低压设备进行分批次紧固保养处理，消除了因接触不良引发供电事故发生。检修中对单一设备的操作、电源投切和清扫维护，检修后设备的验收等工作。

6、建立业态表计开户台账和封签管理工作;凡加装更换电表均完善计量表资料，做好电表加装更新施工记录，把拆除下来的旧表做好标记入库。把旧表用电读数和新电表表号、容量建账在案。

回顾一年以来的工作，虽然取得了较好的成绩，但也有不足的地方，但是我一定不辜负领导对我的信任，面对新的一年工作，一切从新做起，一如既往扎扎实实工作，力争做一名优秀的工人。

在忙碌的工作中，20xx年即将过去，一年里在领导和同事的关怀帮忙下，充分发挥岗位技能，透过自我的不断努力，工作与业务水\*都取得了长足的进步。不断改善工作方法，提高工作效率。总结过去吸取好的工作经验。下方我对20xx年的各项工作做出一下总结

1、工作状况

我们的主要工作就是配合检修、抢险、备品备件的领用、或现场生产和检修所留下的垃圾、废钢、旧的备品备件清理清卫等主要工作。在工作中能很好的完成领导下达的任务，快速安全的托运备件，清理清卫等工作。有时设备检修能够用心配合检修工作。在设备检修忙碌时其中最多的超过一天14小时战斗在工作岗位上，因用车计划无规律，需求紧张时，每一天在车间来回要跑上百次，有时抢修时光较长，为了生产加班加点不能休息，又加上我车噪声大，驾驶室温度高散热差，整个人就好比在洗澡。而且在我们车间路面狭窄，道路条件差的工作环境下等，但我们都没有怨言，能够正确对待，努力工作，认真完好各项工作任务。

2、安全方面

在工作中我们都能够自觉严格要求自我，自觉遵守劳动纪律和安全操作规程，认真学习交通法规，严格遵守交通法规和厂规厂纪。认真完好本职工作，做到了警钟长鸣、安全第一、预防为主的安全生产方针。起到了以防万一的效果。全年无违章违纪、无职责事故，在保证了行车的安全的状况下我们做到了：努力学习不断提高安全素质。自我作为一名驾驶员、努力做到马达一响、集中思想、车轮一转、注意安全。虽然驾驶员的工作很单调，但是这种工作要求有很强的职责心，在行驶中来不得半点马虎，要集中精力开好车，时时想安全，处处防意外，做到安全二字放心中。

3、尊章守纪方面

严格遵守公司制定的各项规章制度，不打架、偷盗、不干有损企业形象的事，尊敬领导，团结同事，工作上认真仔细。上班集中精力，不违反劳动纪律和厂规厂纪，做到以厂为家，维护好企业的利益。

4、主要存在问题及下步打算

一、主要问题

1、工作上还不够认真仔细，缺乏主动性，对车间的不安全因素还不够了解。

2、由于我们车间道路条件差、狭窄、路口多等，不安全的因素下有超速的行为。

3、对车辆的保养、维护、维修等工作做的还不到位

二、下一步打算

1、在新的一年里我们将要应对两台机的生产，要比今年忙一倍，那我们就更要做好本职工作，做到不超速，超载等各项违章的行为，做到生产在忙安全不忘，做到加强对车辆的保养、检查、维修、维护等工作。只有保养好才能保证安全行车。为生产检修等工作的需要带给有利的条件。

2、我们要在新的一年里更家努力的学习交通法规，加强自我的安全意识。我们要改正缺点，团结一致，做好自我本职工作，争取更好的、圆满完好领导交给我们的各项工作任务，并争取在原力的工作力度上在上一台阶。

20xx年是我们物业公司起步与发展的一年。这一年里，在公司领导的关心、支持下，我们始终贯彻业主至上的精神，根据我公司的实际情况，在搞好服务的同时进一步理顺并完善管理工作，按照“工程程序化、工作规范化、服务优质化、管理科学化”的要求，使公司管理工作逐步走上了规范化的轨道，物业管理工作取得了一定成绩，收到广大职工的好评，现将今年的工作总结如下：

业主的正常生活，为了搞好此项工作，我们对管线进行了通水、打压、单体楼逐个通水试验，闭水试验，通球试验等。并制定了详细的管理计划，责任到人定期检查，以保证上下水管畅通，满足业主的需求。

**物业水电维修安全工作总结8**

今年上半年共完成10kV线路故障抢修有152次，其中外力破坏引起事故停电抢修32次，及以下进接户线故障抢修908次;进行了各种类型带电作业抢修13次，其中线路常规带电作业项目 13次，多供电量万千瓦时;完成了配变抢修调换85台;线路跳闸情况：上半年10KV线路共跳闸108次.抢修人次达到3219次/人。10kV故障抢修\*均时间65分钟，线路及以下故障\*均25分钟，真正做到了我们局对用户的承诺时间。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！