# 最新自建房安全整治工作汇报怎么写

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-01-15

*最新自建房安全整治工作汇报怎么写一有效证件号码：乙方(受赠人)：有效证件号码：甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于市区桥梓镇前桥梓村626号房屋中\_\_\_间赠予乙方。按照《民法典》等有关法律规定...*

**最新自建房安全整治工作汇报怎么写一**

有效证件号码：

乙方(受赠人)：

有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于市区桥梓镇前桥梓村626号房屋中\_\_\_间赠予乙方。按照《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋坐落于，

(二)赠予房屋的土地使用证证号为;

(三)土地使用权取得方式：

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房\_\_\_间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

乙方(受赠人)：

住所：

住所：

有效证件号码：

有效证件号码：

签订地点：

年月日签

订时间：

**最新自建房安全整治工作汇报怎么写二**

甲方：

乙方：

1、甲乙双方经过充分协商，本着自愿平等、互惠互利，等价有偿，诚实守信德基本原则达成以下融资合作条款中，以便双方友好认真履行。

2、平方米，甲方与乙方合作共建自建房，产权及利润分配等甲乙双方各占百分之五十(50%)的收益分额。

3、甲方以提供该地的平米土地为充当合作的股权，并负责水、照明、电上户等相关手续的费用。

4、乙方负责该自建房的施工，全部材料费用，以此充当合作融资的股权，并负责消除院内原有建筑物。

5、甲乙双方约定将米的两层半房屋，地下一层，共计三层半的样式。该房竣工后，新建房面积，甲乙双方各占百分之五十(50%)的面积，从中划分界限，甲方占半部面积，乙方占 半部面积，具体各占面积参照实际为准平均划分 平方米面积。

6、甲方在开工时，负责办理所有建房手续，如有阻扰，由甲方负责。

7、产权时效约定，该合资自建房，除国家或任何企业强令征购，拆迁及不可抗力等情形时本协议终止，或双方协商终止外。否则甲、乙双方对该新建自建房都无限期拥有，占有，使用收益的权利。

8、国家和任何企业如对该地征购，拆迁、补偿，以及该院内平方米土地和自建房平方米产生的所有增值利润，甲乙双方各占有百分之五十(50%)经济收益。任何一方不得以各种理由，拒不合作等相关违法行为。

9、甲乙双方任何一方不得擅自对外抵押贷款等违约行为，否则产生的后果自行承担，该自建房所有的权利，只归属于甲方和乙方平等所有，任何等三方无权干涉，占有、转让、抵押，处分等行为，否则无效。除甲乙双方都认可方可有效。

10、经甲乙双方协商，甲方提供平方米建房用地，建自建房占地面积平方米。乙方负责工程的施工、材料等承包给建筑队，预算成本费用包括地下室建筑面积及地上建筑面积每平方米贰仟元计算。

11、原甲方房屋所有权证和土地使用权，甲乙双方共有。

12、甲方提供原土地的土地证、房产证、房产转户的公证书。

13、甲方有关人员需签字。

14、本协议未尽事宜，双方可另行协商，协商补充的文字与本协议具有同等的法律效力。

15、乙方建房日期\_\_年5月20日至\_\_年9月30日。

16、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，各方签字后生法律效力。

甲方：乙方：

身份证号： 身份证号：

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

**最新自建房安全整治工作汇报怎么写三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

身份证号： 联系电话：

第一条 工程概况

1.1工程名称:农村自建房屋装饰装修。

1.2施工地点:玉溪市江川县。

1.3房屋概况:房型 (层)，建筑面积约 平方米。

第二条 装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方，施工内容为：水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，包水管，顶面、墙面涂料，材料安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第三条 承包方式

包工不包料，由甲方提供装修所需材料，乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计方案由甲乙双方共同商定后实施，施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方，乙方应无条件采纳。

第四条 装修价款

本合同项下装修项目总价款： 元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写(人民币 整)，该价款为施工包干价。

第五条 装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%,剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条 装修工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期为 天。

第七条 乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究;损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条 乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责;乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条 本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

第十条 协议的变更和解除

10.1乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

10.2乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

第十一条违约责任

11.1乙方违反本合同第六条约定未能在工期内完成装修工程的，每逾期一天应向甲方承担30元的违约金;

11.2乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条 本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲、乙双方各执一份 ，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决;协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**最新自建房安全整治工作汇报怎么写四**

拆迁自建房转让合同范本

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_号(自建住宅)的房屋，东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_圓(小写\_\_\_\_\_\_\_\_元)，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，一次付给甲方。

三、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新自建房安全整治工作汇报怎么写五**

甲方(卖方) ，男， 县 镇 村 庄村民，身份证号：，女， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

乙方(买方) ，男， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落 县 镇 村 庄(或 路 旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)， 南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： )

第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

1、 在 年 月 日 付人民币 万元。

2、 在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款 人民币 万元。

3、 在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1.因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

签约时间： 签约时间：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！