# 社区老旧小区排查工作总结(合集14篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-01-06

*社区老旧小区排查工作总结11、根据项目实情完成物业组建可行性报告书。2、对报告书进行多次会议论证修正后，布置具体工作。3、整个项目物业费进行多次测算做合理定价。4、与综合部协调进行物业人员招聘。5、组织新人进行系统物业知识培训。6、带领客服...*

**社区老旧小区排查工作总结1**

1、根据项目实情完成物业组建可行性报告书。

2、对报告书进行多次会议论证修正后，布置具体工作。

3、整个项目物业费进行多次测算做合理定价。

4、与综合部协调进行物业人员招聘。

5、组织新人进行系统物业知识培训。

6、带领客服与工程新人进行现场房屋验收相关培训。

7、配合工程部对上院房屋进行分项验收交接。

8、参与和督促部门主管完成物业管理处工作流程和各类表格制作。

9、配合工程验收顺利接管第一时创写字楼。

10、顺利完成对纳日歌朗商业两家银行的物业接管。

11、参与设计小区导视系统，各类标识的素材提供，并配合现场的安装。

12、完成车位租赁的相关文字性，各项规章制度的审核修正工作。

**社区老旧小区排查工作总结2**

区政府负责筹措老旧小区改造工作所需资金。根据小区实际，充分运用“美好环境与幸福生活共同缔造”理念，通过政府、业主、产权单位、社会力量共同出资方式筹措资金。积极争取上级财政给予的资金奖补。水电气暖等改造优先列入运营单位本系统工程改造计划，按市政府有关规定相应安排专项资金。居民出资部分可通过住宅专项维修资金、公共收益、金融消费升级信贷等渠道落实，鼓励居民个人捐资捐物参与老旧小区改造。未来可产生收益的改造项目可调动社会的积极性，引入专业机构、社会资本参与老旧小区改造。

符合条件的老旧小区改造项目积极申请中央补助支持资金。

**社区老旧小区排查工作总结3**

今年以来，我社区切实按照区委、区政府和有关业务部门的安排部署，本着“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，树立“责任重于泰山，防范胜于明火”的思想，强化领导，对安全生产常抓不懈，切实负起“保一方平安”的责任，由于措施有力，今年以来，我社区没有发生一起安全生产事故，保住了一方平安。

社区现有居民住宅楼114栋、平房6栋，常住人口17141人，户数7833户，辖区单位12家，商业网160家。现将我社区本年度安全生产工作情况汇报如下：

>一、加强领导、明确目标

一是建立健全安全管理制度和定期排查制度，组建了由联防队队员、社区网格员组成的隐患排查队伍，主任任一把手，加强基础性工作和日常安全监管、专项整治和事故隐患的排查整改；二是规范工作程序，落实工作责任，建立健全安全监管工作目标责任制考核机制；三是提高监管效率，与辖区单位做好沟通，制定了重大事故预警预案和安全生产实施方案，使安全防范工作有部署、有检查，确保安全工作在辖区内顺利进行。

>二、强化宣传力度，增强群众安全意识

强化安全生产宣传教育工作。增强群众消防安全意识，提高公民的自救能力，预防事故或减少火灾发生。为此，社区安监站一直把宣传工作作为一项重中之重的工作。抓紧抓好。

一是社区通过张贴宣传画报、发放安全生产宣传单页、出黑板报等形式，在辖区内大力开展安全宣传活动，广泛宣传安全生产的重要性，全面提高居民群众的安全防范意识，增强安全生产责任感和紧迫感，激发广大居民“关注安全，关爱生命”的热情，强化居民安全责任意识。并利用“元旦”、“五一”、“国庆”等重大节日向辖区单位及居民宣传《安全生产法》、《消防法》、《道路安全法》等法律法规，使安全生产法律法规家喻户晓，营造了良好的安全生产宣传氛围。

二是为切实抓好辖区夏季和冬季火灾防控工作，社区开展了三次消防知识讲座及演练，进一步增强了社区商业网点和居民消防安全防范意识和突发事件处置能力，帮助社区居民提高了疏散逃生自救能力。

>三、组织排查，治理隐患

一是年初制定了社区安全生产工作计划，并与12家辖区单位、部分商业网点签订了安全生产目标责任书，明确了辖区单位安全生产的主体责任；二是开展安全生产大检查。为进一步提高居民群众的.安全意识和安全素质，有效遏制重特大事故的发生，减少一般事故的发生，社区安监站工作人员及网格员在每个节假日到来之前深入到辖区单位、居民区、商业门店，遵循以防为主、重点治理的原则，加大安全隐患排查力度，重点排查用电线路老化，用电安全；严禁商业门店使用小煤炉、大功率电炉，一经发现立即发放隐患整改通知书，限期整改，跟进检查整改效果；其次，社区安监站组织开展了销售烟花爆竹和危险化学品安全生产专项检查，并对12家辖区单位、160家个体工商户每季度进行一次检查。

一年来，共查出存在安全隐患15处，均督促整改到位，确保辖区安全生产形势，处于可控状态；三是结合昌文里社区实际，强化防范措施，以季度安全生产检查和重点节假日期间检查为主，以“安全生产月”开展安全生产督查及“开展安全生产主体责任落实百日推进活动”、“区安全生产大检查”等专项行动为辅，开展了定期与不定期的安全生产大检查，特别是在元旦、春节、清明节、“五一”、防汛期间、国庆等特殊时期在辖区开展安全生产大检查，侧重查找安全隐患，把安全隐患消灭在萌芽状态。

四是小区污水井多数修在马路上，经车辆长期碾压，井盖破损，个别井盖丢失，行人一旦掉入后果不堪设想，非常危险，存在着很大的安全隐患，我社区工作人员每天查看污水井盖情况，发现问题及时与市物业中心联系，及时维修，确保了居民出行安全。

一年来，我社区未发生过一起安全生产事故，虽然在工作取得了一定成绩，但这些成绩只是阶段性的，与上级领导的要求相差甚远，在今后的工作中，我们还要牢固树立“安全生产重于泰山”的思想，做到安全生产警钟长鸣，常抓不懈，努力把安全生产工作抓紧抓好。

**社区老旧小区排查工作总结4**

1、确保了小区无安全管理事故。保安部在今年继续脚踏实地抓好小区平常安全管理的落实，加强小区平常安全巡检和巡检监视管理，做好经常性的安全大检查，确保了20xx年无偷、盗、消防等安全管理事故，保障了小区正常的和生活秩序。

2、季节性和阶段性得到有效落实。针对每阶段的情况，保安部对季节性和阶段性提早做好充分预备，对元旦、春节、清明、五一、及雨季期间出具具体管理方案和计划，严抓具体的落实，使各季节和阶段性得到安全有序的展开。

3、积极跟进车辆收费的前期预备。保安部在20xx年与各相干部分配合积极跟进停车场收费前期预备，出台停车场管理制度，制定停车收费管理方案，跟进小区交通道路经营许可证和收费行政批复，现已基本完成。

4、保安管理顺利展开。根据公司发展需要，我部在xx月xx日开始安排保安职员进驻，负责所属区域的保安管理，并根据现场情况增减岗位，现已由刚开始进驻时的4人增加到12人，确保了现场保安管理的顺利展开。

5、在做好本职的同时，努力发挥“xx”职能。保安部在做好平常安全管理的同时，不定期地对小区公共区域和楼宇进行全面巡检，对各类存在题目进行记录汇总，清洁绿化公共设备设施，报各部分进行整改，并跟进整改情况。同时保安部积极配合各相干部分的，从物品搬运、送水送煤气到配合各部分的巡检、监视及临时等，在保证本职的同时凡保安部力所能及的都主动、全力予以配合。保安部实际上已基本担负了一个“xx”的职责，在安全管理外配合各部分所产生的量已占保安整体量相当大的一个比例。

6、管理制度的调剂和修改完善。为适应管理情况的变化和情势的发展，保安部对现有的管理制度和操纵流程进行了大量的调剂，以使制度和操纵流程应具有实操性，为保障顺利有序展开奠定了基础。

7、内部管理方面的进步：

（1）保安部在4月份将8小时制调剂为12小时制，有效减缓了招聘压力和下降人事用度支出，解决了20xx年长时间影响保安部管理的严重缺编、缺岗、积休多题目，单个岗位每月可勤俭用度650元左右，实行12小时制的4至6月份可为公司勤俭人事开支超过5万元。同时我部针对12小时制与8小时制的差异，对部份管理制度进行了适度调剂，以确保在质量与标准不降落的条件下实现人事用度支出的缩减和增进队伍稳定。

（2）队伍稳定性增强，保安职员活动率稳步降落。20xx年，保安部把队伍的稳定列为重点来抓，积极加强与员工的沟通及引导，转变员工的心态和思想，同时进步管理职员的管理技能，使职员活动率稳步降落，与去年职员活动率相对照下降了近6个百分点。

（3）20xx年，保安部调剂培训思路，培训的重点侧重放在队伍的整体形象、礼节、服务意识，和主动性、原则性与灵活性的利用上，增进员工在处理岗位题目时能逐渐到达“理”与“礼”相结合，“原则性”与“灵活性”相结合，取得了一定的成效。

**社区老旧小区排查工作总结5**

根据市、区政府要求，将老旧小区进行打捆招标，实现招大引强，20xx年xx月xx日，区城建局完成了6个小区的设计招标，其中第一批次（xx二中周边、xx周边，xx街周边）老旧小区整治改造工程于20xx年xx月xx日在市公管局申报施工招标，xx月xx日市公管局委托第三方完成第一批次老旧小区清单控制价编制并发布招标公告，xx月xx日完成招投标，确定中标施工单位，中标合同价为xx元；第二批次（xx周边、xx小区周边、xx社区周边）老旧小区整治改造工程于xx月xx日申报施工招投标，xx月xx日市公管局委托第三方完成第二批次老旧小区清单控制价编制并发布招标公告，xx月xx日成招投标，确定中标施工单位，中标合同价为xx元。

**社区老旧小区排查工作总结6**

（1）为进一步确保物业买受人的合法权益，杜绝维修基金漏缴现象及开发建设单位用房屋抵交维修基金的发生，今年我办与房产局通过业务上的沟通，制定了严禁的收缴维修基金程序，即：维修基金必须由物业买受人自已到我单位缴纳，同时凭借维修基金收据到房产局办理产权手续，房产局并将维修基金收据做为要件存档。取消了开发建设单位代收代缴维修基金的资格。

（2）为了更好地建立维修基金账户明细，细化维修基金账户管理，今年，我办由会计及业务管理员一起到延吉、汪清学习了维修基金管理经验。同时结合珲春实际情况，将维修基金账户以栋分设账户，有的并以户分设账户明细。从而为今后使用维修基金准备了有效的基础材料。

（3）催缴“维修基金”的工作：今年，在州领导进行对全州各县市收缴维修基金情况的检查中，对珲春使用房屋进行抵缴维修基金情况指出了不符合规定，要求整改。为此，我办积极地向上级领导做出了汇报，经研究决定，市政府向我市开发单位以通告的`形式告知了整改方案。现正在实施当中。

**社区老旧小区排查工作总结7**

这一年间我所做的工作，在公司领导的正确领导下和全体员工的大力配合支持下，秩序维护部的各项工作都能够按部就班的正常开展，现就20xx年的工作情况作以下总结：

从七月开始在XX经理严格要求下，从无领导管理现场到导入日常常态化管理，在大家的见证下一点点的走入正轨。

1、自从七月份绿地正式接管项目，在X经理的带动下，对XX公司进行一次大的人员调整以及物业知识的培训，使得员工在工作中不断的提高自身素质。

2、从人员的调整阶段不断的通过实践制定适合现场管理的方案。

3、细化阶段，逐渐的对员工进行培训，加强队伍自身业务技能，熟悉并掌握基本技能。

4、导入阶段，实行晨会制度，制定相关的工作流程，扣分细则，以及周计划和完善各项办公表格的制定和使用，使日常工作常态化，形成适合现场的方案。

**社区老旧小区排查工作总结8**

（篇一）

老旧住宅小区改造是贯彻落实中央和省、市城市工作会议精神的具体举措，是提升城市品质、共享发展理念、改善群众居住条件的重要抓手。现将我县老旧小区整治改造工作有关情况汇报如下：

一、\*\*年老旧小区改造情况

\*\*年，根据省、市要求，我县启动了老旧小区改造试点工作，经县委、县政府研究，确定投资1230万元对度假村小区进行整治改造提升，目前该小区已全部完成改造任务，直接受益群众296户，进一步改善了居民居住生活环境。

度假村小区建于上世纪90年代，是我县最早的商品住宅小区，包括16栋居民楼，其中12栋楼为1993-19\*\*年建成，建筑面积约万平方米，涉及居民296户，由于建设年代早，未设计集中供热、管道燃气和外墙保温，该小区多年来一直没有实现集中供暖和供气；设施老化破损严重，经常出现供水管道渗漏、排水管道堵塞、房屋漏水等问题；小区内部路面破损严重，电线、弱电通讯网络乱扯乱挂等问题突出；原有配电房设计供电功率较低，随着空调等大功率用电器增多，电力负荷严重不足；小区内部环境“脏、乱、差”以及治安防控问题亟待解决。经过调查摸底，初步确定对度假村小区建成时间较早的12栋楼实施改造提升。根据度假村小区的具体情况，由宝都街道组织入户征求居民意见建议，经县政府批准确定了环境治理、房屋修缮、完善配套、节能改造、路面硬化等改造内容，主要包括：屋面防水、自来水改造、强弱电入地、楼道窗更新、排水管道疏通等原有设施改造，新增了外墙保温、集中供热、管道燃气、大功率配电房及线路改造、路灯、楼宇防盗门、监控等配套设施。

该项目由潍坊市政设计院组织施工设计，改造工程施工及监理经公开招标，分别由潍坊昱凯建设集团有限公司和潍坊誉祥监理公司中标

………此处隐藏部分文章内容………

三、下阶段工作安排

在下一步工作中，相山区计划选择1—2个小区试点增设养老、托幼设施，进一步完善小区配套功能，让老旧小区整体环境从“适宜居住”上升到“享受居住”的层面。同时，我们将进一步督促县区有关部门在安全施工的基础上加快项目进展，确保按时完成老旧小区改造年度目标任务。

**社区老旧小区排查工作总结9**

为保障老旧小区改造工程能顺利有序的推进实施，我区于20xx年7月中旬出台了《叶集区城区老旧居住小区综合整治工作的实施意见》，明确了主要目标、改造整治范围、基本原则、主要内容和目标以及职责分工、方法和步骤。

根据市住建委要求，我区上报了《六安市叶集区人民政府关于老旧小区整治改造五年规划项目情况的报告》和《六安市叶集区20xx年老旧小区综合整治计划表》，对未来几年的老旧小区整治工作进行了规划。

**社区老旧小区排查工作总结10**

目前，物业公司在内部管理方面也就是“软”管理方面有了很大提高，如服务的及时性、质量、态度及标准化管理方面，但由于物业服务中硬件设施不到位，致使（冷）热空调服务部分达不到需求。物业公司针对此工作已拿出整改存在的问题：

1、几千部风机盘管经六年使用未检修、清洗，表冷器表面被油腻和尘垢堵塞，风量很小，有的甚至无风，使产生的冷热空气散失严重，三楼在清洗后效果有很大改观，因此，风机盘管需彻底清洗

2、溴化锂设备使用六年来从未大修过，存在许多隐患且制冷效果降低，一旦出现故障将直接影响大厦的冷暖供应，故必须彻底大修

3、部分区域加装大容量风机盘管

4、新风系统风量散失严重

5、保温工作不到位。

6、建设工程中物业公司的介入工作不到位，加大了物业公司的维修难度和费用，因此建议在以后的施工前期、中期和验收期及质量保证金的支付也应有物业公司的签字才能认可，以加强对施工质量的监控。

以上问题物业公司已专题报告公司，相信在公司的支持下，硬件服务设施一定会得到改善。

其次，物业公司管理人员起步较低、能力较欠缺，在下半年要加强培训和学习力度，以提高管理人员的业务素质和整体管理水平。

第三，物业公司仅成立一年，起步低、时间短，只处于发育阶段，与本市大型物业公司存在着差距，在走向市场的发展过程中缺乏技术能力、管理能力和竞争能力。

第四，员工队伍整体技术含量低，在今后的人事工作中要加强对高技术、高能力人才的引进，并通过培训挖掘内部技术潜能，发现、培养和储备技术人才。

**社区老旧小区排查工作总结11**

1、小区湖路围墙千多平方刷油漆保养问题，由于该处围墙比较超高，我们维修人员包括我在内只有两名，一周工作日除了休息天，只有三次碰在一起的机会，还有负责处理业主日常报修，所以在人员配置方面是很难完成的，因此该工作也向余经理做了汇报是否请外单位人员完成，等待回应中。

2、小区一号桥二号桥的栏杆，大闸门的设备，63号闸门设备，儿童乐园，刷油漆保养，油漆报告已经打了，正在等待油漆。

3、小区监控摄像头坏5只，分别为西大门西向北，69号西向东，38号北向西，18号北向南，水闸门，周界报警坏两对，分别为37防区和7防区。该报告已经打 到公司采购。

**社区老旧小区排查工作总结12**

一是物业管理员工队伍文化程度不高，整体素质相对偏低；再加上小区管理人员和保安队伍变动相对频繁，他们一方面对新环境不能及时适应，沟通协调不足，另一方面大多没有接受比较专业的物业管理技能培训，工作能力欠缺，导致工作效率较低。

二是我公司各项管理与考评制度仍有待于在实践中不断改进，企业文化与社区文化建设处于起步阶段，缺乏经验，仍然需要不断探索和总结经验。

三是由于体制等各种客观原因，企业的激励制度不完善，对企业持续发展有一定的限制。

（一）进一步创新工作机制，内强管理，外拓业务，使公司的发展再上一个新台阶

经过这几年的努力和发展，以及市建委和办党委的大力支持，我公司各项工作不断规范，业务范围进一步扩大，20xx年我们将进一步创新完善工作机制和管理模式，进一步强化内部管理水平，继续巩固及完善现有各项制度，深化内部机制改革，试行定员定岗定酬及费用包干制度，继续实行小区经营目标责任制及管理目标责任制，向管理要效益；依托城建，充分发挥自身优势，希望能在继续做好每年交易会车管工作的基础上，把进一步开拓物业管理新市场当作一项重点工作来抓，促使公司的发展状况和经济状况有明显好转。

（二）加强企业和社区文化建设，打造物业品牌

为全面贯彻落实市里关于老旧小区整治改造相关部署，我区认真组织安排，今年，我区老旧小区整治改造工作已全面完工。现将20xx年老旧小区整治改造情况汇报如下：

**社区老旧小区排查工作总结13**

我县全面推行社区(村)网格化管理模式，加强和规范群众自治组织建设，确保群众自治组织健康发展。随着县城建设、发展，社区原有服务模式已不能满足现在社会管理需要，不能承载新形势下群众需求。为正确引导群众理性化表达诉求，为多样化的群众需求和个性化发展提供支持和保障，我县在县委、县政府的正确领导下，以化解社会矛盾为基础，以“民主自治”为主线，进一步创新群众工作机制，全面提升社会管理的能力水平，全面推进社会管理创新工作，现就社区网格化管理实施情况汇报如下：

(一)夯实基础。

1、建章立制。我县以社区职责为核心，逐步建立健全了县政府(每周)、社区(召集小组长)(每周)、协管员(每天)例会制，居民代表会议制度，民情收集和公示制度，居民议事代表制，社区对协管员的考核制度等，以完善的规章制度，为确保网格化管理顺利施行，提供强有力的支撑。

2、摸清家底。网格化管理实际上就是精细化管理，要做到小事不出院落，大事不出社区的管理目的，人口信息不清是制约精细化管理的瓶颈。从20\_年开始，我县社区全面开展辖区内人口信息摸底工作，建网格、建立人口信息册、人口定位图，最终实现基本群体，特殊群体，流动群体三项详实信息入库工作。以详实的基础信息，为网格化管理提供了赖以生存的条件。

3、组建队伍。创新社区网格化管理，畅通社情民意渠道，社区综合协管员是关键因素，通过群众推荐、社区考察、岗前培训等方式成立了一支能胜任日常协管工作的高素质协管员队伍。

(二)注重实效。

1、网格化管理的运转方式。形成社区整体一张网，网中有格，按格定岗，人在格上，事在网中，力求做到：集中管理，条款结合，延伸服务，一岗多责，一员多能。最终形成三级联动管理机制。三级即

(1)综合服务管理站(社区服务中心)。

(2)综合服务管理网格(分片管理)。

(3)院落居民自治小组(具体到院落)。

要求综合服务协管员做到天天下院落，情况全掌握，门外一把抓，回来再分家。

2、实行三定一包责任制。定人即确定综合服务管理员，定责即明确，细化的社区工作职责，定岗即明确综合服务协管员所在的人民调解员、法制宣传员、信访代理员等7个岗位和应负的职责。一包即包片，由综合服务协管员负责自己所在责任区的所有民情事务，能处则处，不能办理则逐级上报。

3、创新社区调解机制，及时化解矛盾纠纷。

(1)上下调节：在人民调解网格构建上，形成“站、片、院”三级联动，有利于矛盾纠纷早发现、早化解，将矛盾解决在院落中。

(2)是“分流”调解，协管员在院落调解→社区调解→县调解中心。

**社区老旧小区排查工作总结14**

随着经济的深入发展和城市规模的不断扩大，城市社区的建设也得到较快发展，社区的规模也日益扩大，功能日益齐全，社区居民数量日益增多。搞好社区的消防安全工作是维护社会稳定，保障人民群众生命财产安全，推进消防工作社会化进程的有效途径，社区消防工作也是消防工作改革、发展的必然趋势，是实现消防工作社会化的一条重要途径。近年来，发生在社区的火灾增多，而其中大多数发生在居民家庭，居民家庭火灾给人民群众的生产、生活和生命财产造成了很大的危害。火灾的主要原因是居民生活用电、用气、用火量增多，易燃、可燃装修材料大量使用以及小孩玩火等。

目前，社区消防管理没有形成一套综合有效的管理体系，也没有规范性的文件贯彻到社区管理当中，消防管理工作出现脱节，不适应社区快速发展的需要。社区功能齐全，行业增多，社区消防管理不到位，消防通道不畅，安全疏散不利社区消防基础设施缺乏，消防器材严重损坏和不足，社区居民消防安全意识薄弱，家庭火灾隐患增多。

针对上述社区消防工作现状，笔者认为，可以从如下几方面完善社区消防建设，从而加快消防工作社会化进程：

>(一)加大社区消防宣传力度，提高居民消防安全意识

由于居民的防火安全意识还不是很强，因此，社区应大力开展消防宣传教育工作。可由社区干部、义务消防员、治安联防员编配组成消防分队，总体由专职消防干部负责。消防分队随时对每一位居民开放，对不同层次、不同年龄段的人都有教育意义，能了解有关专业知识，法律法规知识，知道自身应该如何防范火灾。队内要摆放、悬挂、播放各种宣传资料，包括居民防火注意事项，居民如何正确用火用电以及如何在火灾中逃生，如何报火警，如何正确使用灭火器材等，以增强人们的切身感受。同时针对幼儿、小学生以及老年人等要开发不同的版块，选择相适应的题材，有针对性地进行教育，通过各种形式的宣传使消防工作家喻户晓，深入人心，人人重视消防，使消防工作社会化、家庭化。

>(二)加强社区消防组织的建设，建立完善安全防范网络，实行社区消防自治

家庭、社区是社会最基本的组成单位。只有从最基层抓起，走社会化道路，依靠社会力量，实行人人参与，群防群治，才能从根本上增强火灾的防范能力。因此，必须发挥社区管理和服务的双重职能，实行社区消防自治，才能真正搞好社区消防工作。而实行社区消防自治的前提是必须建立一套行之有效的社区消防安全管理网络体系。

社区消防工作主要是靠社区志愿者的行为来保证。当火灾发生时，志愿者消防员负责扑灭初期火灾，疏散群众，抢救物资，协助消防队灭火以及火灾现场的保护等任务。社区内的消防工作人员基本都有固定工作，兼职社区志愿者有自己的消防装备，这些装备都有固定的放置地点，一旦发生火灾，大家会不约而同地自主迅速地装备自己，投身到火场战斗中去。他们的这种行为，就是我们社区建设所倡导的依靠社区力量，利用社区资源、强化社区功能及解决社区问题。

因此，建立一个高效的社区消防组织保障体系，是确保社区消防工作持续、稳步、长效发展的基础。按照社区消防工作长效发展的要求，根据社区特点，因地制宜，狠抓社区消防组织建设。一是各社区以居委会为龙头，成立了社区内各单位负责人参加的社区消防工作领导小组，全面落实社区日常消防监管工作，各社区以警务室为基础设立了社区消防室，作为社区消防工作领导小组的办公室，同时，也是社区进行消防咨询服务的中心。二是建立由社区志愿者组成的社区群众义务消防队、巡逻队，主要负责社区消防巡查、隐患整改、社区防火和初期火灾的灭火工作。三是建立社区消防联络队伍，负责各楼栋门户的消防工作，并做好联络、汇报工作。四是建立住宅小区物业管理单位的义务消防队和消防巡查队伍，负责小区的消防工作。五是建立由社区志愿者组成的消防宣传队和消防志愿服务队。他们大多数是由热心消防工作的社区离退休人员组成的夕阳红消防宣传队或老年消防志愿宣传队、社区志愿消防服务队，或由社区中小学生参加的红领巾消防宣传队等多种社区消防宣传服务队，负责社区的消防宣传工作，及时解决社区消防工作中的疑难问题。

>(三)多方筹措资金，为开展社区消防工作奠定良好的基础

人是建立社区消防长效发展的整体保障机制的关键，但没有经费的投入，没有强有力的经济支持，社区消防工作难以顺利开展，甚至会使社区消防工作举步为艰。社区消防基础设施差，人员素质较低，还不能得到有效的改善;消防宣传教育不普及，防范意识不强，还得不到有效地提高;要加快对社区消防工作的开展，首先是确保实施社区消防工作保障经费的到位。因此，可以根据当前各地实际情况，因地制宜，因情施策，按照谁投资、谁受益的原则，采取以政府扶持、拨专款为主，社会单位捐赠、集资为辅的办法，解决社区消防建设资金问题。一是以社区为平台，建立了社区消防建设保障基金;二是政府设立了社区消防建设扶持资金。具体做法是：一方面由政府设立的社区消防建设扶持资金中支持一部分，主要用于社区的消防基础设施建设;另一方面由社区消防重点单位和对消防工作重视、支持的单位、企业、个体工商户捐赠一部分;三是社区居民集资一部分;四是社区自筹一部分;五是消防部门与消防器材厂家照顾一部分等办法，确保社区消防建设的顺利实施。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！