# 物业保安月总结报告6篇

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-02-20

*工作报告一直以来都是我们工作中需要使用到的总结报告，全面的总结报告，是职场人对待工作认真负责的态度，小编今天就为您带来了物业保安月总结报告6篇，相信一定会对你有所帮助。物业保安月总结报告篇1我从事物业安管这一块，也有不少年了。物业公司低、中...*

工作报告一直以来都是我们工作中需要使用到的总结报告，全面的总结报告，是职场人对待工作认真负责的态度，小编今天就为您带来了物业保安月总结报告6篇，相信一定会对你有所帮助。

物业保安月总结报告篇1

我从事物业安管这一块，也有不少年了。物业公司低、中端都做过。在此，我就以我所学，我的经验，告诉大家。因水平有限，写的不好，望大家见谅!首先，我来讲讲门岗注意事项。门禁人员管理的好，有助于小区安全、业主们对该物业服务公司的口啤，以及小区房价的保值、增值!物业公司对门岗值勤、外来访客、装修材料的管控，都有一定的要求，但几乎相同。

门岗人员早上要按照公司的要求，检查管控装修户是否办理了装修手续及装修人员的进入：装修人员是否在物业办理了装修出入证，出入证有效时间是否过期，持出人证人员是否为该证办理人员?是否带有重型榔头，大型工具?

而对于装修材料，大部分物业公司都不准允许安装伸缩衣架、太阳能、空调外机不安装在百叶窗内、封阳台材料与小区材料颜色不符、外置防盗窗。这几样，都会影响小区房屋的保值、增值!有些物业公司针对小区是精装修房屋，还要规定小区内高层住户每户购买水泥不能超过多少袋，以免有大改动。小区内洋房牵连到现浇模板做阳光房，运进的材料，这些都需要门禁严格的把控!门岗人员还要注意做业务的人员，是否与小区内业主有预约过来?如有便在其入小区前，先保管其名片、广告。

并告知其不要在小区内散发名片、广告，并敲业主家的入户门打扰，谈好业务后及时离开小区。还有就是，关注门岗周边是否有发传单及东张西望可疑人员，防止其进入。对陌生面孔人员进入小区前，因核实核对其来访目地。如对方称是业主，因让其出示本小期的业主群或管家微信，以免有人打着业主的名称，以小区内住户的门禁、钥匙混入!如遇业主要外出旅游、出差、长时间离开不回的，要提醒其关闭好家里的水电、燃气、门窗。杜绝家里进水及一切安全隐患!而对于巡逻岗人员：在巡逻中，要多看、多听、多闻。

一、看

园区路面地库是否有车辆乱停、乱放、占车位，车内门窗是否关闭?

电动车上是否插有钥匙?

小区内是否有乱搭乱建、高空作业是否有高空作业证及有无人员在防护，设置警戒物品?

空置房内有无人员?

小区装修户内有无乱接电线、动火煮饭炒菜、焊接等?

有无人员在小区内发名片、传单?

1、2层低层住户门窗是否关闭?

刮大风天气，提醒业主在小区内行走，注意高空飘物以免砸伤，让业主停车避开树木，以免砸坏!

夜间，巡逻岗要多巡查围墙偏僻处，看电子围栏、拉力刮刀是否完好!甚至于有人在天台、家中阳台上欲轻生?

二、听

小区内有无吵闹哭喊声、报警声、音乐机器躁音声、中午超时装修声等入?

三、闻

有无难闻的气味、腐臭味、煤气味、烧焦味?监控岗：无论白班、晚班，对于门禁呼叫开门人员，一定要核实清楚后，开门。不排除对方从门岗混入!并注意园区、大堂、电梯，看有无可疑人员、发贴广告名片人员、乱倒垃圾人员。夜间，按要求对各岗位报岗互动。并关注小区内围墙及偏僻处!安保装修巡查人员：

每天按时多次巡查装修户，看其是否办了装修手续、装修人员都办了装修出入证?

中午或晚上，是否扰民超时装修?

是否改变房屋外立面、违规搭建?

是否有人动火、高空作业，如动火要有动火证，如高空做事，要有高空作业证?

看有无装修、无关人员，在小区内留宿。如要在小区内留宿，要开无犯罪记录证明，需到小区物业服务中心报备登记!

物业保安月总结报告篇2

20年各项安全保卫工作已圆满落下帷幕，通过我部全体保卫人员团结一致、共同努力，为项目顺利实现各项经营目标提供了强有力的安全保障，圆满完成了20年度项目赋予我部门的各项工作任务。值此辞旧迎新之际，对我部进驻物业的工作进行回顾，总结经验，查找不足，以利于在来年的工作中扬长避短，再创佳绩，现将我部具体工作情况作工作总结如下：

一、区域安全保卫状况

在项目的正确领导下，认真贯彻执行公司有关规定和决策，紧紧围绕\"抓队伍建设，树公司形象\"的服务理念，以确保\"项目顺利实现各项经营目标提供强有力的安全保障\"为宗旨。通过我部全体保安人员的共同努力，队伍发展不断壮大，为项目顺利实现各项经营目标和物业安全作出了贡献，为有效保障管理处的正常经营秩序提供了有力的保障。

二、坚持预防为主，狠抓安全防范

实行\"重点目标重点管理，可疑分子跟踪监控\"的原则。坚持以预防为主、主动控制、措施有效、工作扎实，特别是加强了开发商办公区域、管理处办公区域及物业区域的安全工作，严格落实来访客登记制度。严格落实安全保卫工作责任制。严格执行逐级负责制，实行区域制管理，从而使各自职责更加明确、责任分明，发挥作用更加明显。

建立防范体系。建立健全出入管理制度及施工管理制度，加强人员、车辆及物品的出入登记管理，加强机动车、非机动车出入管理等一系列措施，防止被盗等各类治安案件发生。加大巡逻检查力度。对重要目标及各区域不定时不间断巡逻检查，及时有效排除各种安全隐患，尽最大努力减少犯罪分子的可乘之机。加强消防安全工作。消防安全是我部常抓不懈的重要工作，落实专项检查。定期对消防安全隐患及时检查，及时发现，及时整改;定期对保安队伍进行消防安全知识及业务技能培训，保证项目各区域无火灾隐患和事故的发生，确保管理处的正常经营，保障公司财产、业主的安全。

三、狠抓保安服务质量，树立企业形象\"窗口\"

始终把树立企业形象放在首位，依法开展安全防范工作，抓队伍自身建设，以服务质量提升工作标准。以最大限度地适应保安服务行业对安全防范方面\"多层次、多形式\"的需求，牢固树立以项目为家、不计个人得失的观念，全心全意为项目、业主服务;抓保安员主动服务、热情服务、爱岗敬业、忠于职守的工作道德，树立公司良好的形象\"窗口\"。

今后的工作要求将会更高，难度将会更大，这就对我们的工作提出严峻的考验，我们一定正视现实，不畏困难。我们将迎难而上，做好工作。在思想观念上不断改进，在工作质量不断提升，在工作方法不断创新，全体保安部人员为树立公司良好形象尽职尽责，最后达到公司领导的要求。

物业保安月总结报告篇3

20--年即将过去,新的一年即将到来,我在这里先给各位领导,同事拜过早年祝新春快乐,万事如意，物业保安队长年终工作总结。 我虽是一名普通的保安员，但在我心中，黄贝小区就是我的家，领导是我的家长。

同事是我的兄弟姐妹，小区的事是我自已的事，我要精心守卫我的家，使它在安全的环境中茁壮成长。我明白作为一个家庭成员，一名保安员“守卫小区、守卫我家”的责任重大。

保卫是一项特殊的、并具有很大危险性的工作，可我没有因此而胆怯、畏惧。卡内基钢铁公司总裁齐瓦勃曾经说过“我们不是在为老板打工，更不是单纯为了赚钱，我是在为自己的梦想打工，为自己的远大前途打工。我们只能在业绩中提升自己。”

因此，我们必须秉承严肃认真的工作态度，干好日常看似平淡的工作，要想得到，做得全。坚决完成上级领导交给们的每一项任务，做到让领导放心。

在陈队的带邻下,我们圆满地完成了今年的工作任务,得到租、住户的满意,得到了领导的认可,我们的工作今年是比较重的一年.当中有几家住户装修,消防的施工,进出的人员多且复杂.对我们的工作加大了压力，在这种情况下我们加强对进出人员、施工人员正监管和登记，

定时进行楼巡，把萌芽的事故撤底消灭，确保小区的安全，这有802房患病的朱女士，每一次患病都会磕东西我们小区的花盆砸了解十几个，有时这会高空抛物，在患病时为了保护好群众的生命财产，车辆不受伤坏，并 助领导，社区工作站，维护好现场，并得到领导的表扬，

在工作之余，在队长带领下，我们进行了保安员体能训练，内容包括，队列训练，军体权等。坚持完成预期目标，保质保量地完成训练计划，我刚开始时叫苦叫累的现像，但我明白作为保安员只有过硬的业务本领和强壮体能素质，才能更好地发挥“养兵千日、用在一时”没有刻苦训练关健时刻怎么能发挥出我们的作用呢?所以我不怕苦不怕累。

作为保安员还是一名义务的消防员，今年管理工司组织了好几次的消防安全讲座培训并学习消防平时生活当中遇到安全发生火灾应急措施，并认真地学习记录,长掌消防知识,结合本小区的消防设备、设施，定期进行设备的巡查和维护工作，以预防为主、防消结合方针，确保租住户的生命财产的安全。

在工作生活当中本人在一年的总结如下：

1. 坚决服从领导、认真领会执行公司的经管理策略和工作，指示精神，并贯彻落实到岗位实际工作当中始终把维护公司利益放在弟一位。

2. 对小区的治安严于管理，敢于不法分子作斗争。

3. 对进出的车辆严于记录，对收费的车辆安照工的要求进行收费，

做到文明服务。

4. 在队长的带领下我们进行了小区的绿化、维护工作。创建和谐文明小区。

5. 坚持“预防为主、防消结合”的消防方针,完善消防设备巡查及保养措施，并加强消防知识的培训，提高防火意识，能掌握消防设备的操作方法，确保安全。

以上是我在一年中做到做好的方面，纵观一年的工作客观自我剖析，自已在下列中方面存在不足之处，肯领导的指正与批评，以待今后的工作中进一步加强和改正。

1、 工作当中有松懈。

2、 工作经验和相关管理知识仍需进一步学习，积累。

20--年即将过去，我们将满怀地迎来20--年，新的一年意味着新的机遇新的跳战，今朝花开胜往昔，料得明日花更红，我坚信在公司领导英明决策下物业公司的明天会更好，做为工司的一份子，在明年的工作我将一如既住，全心作意的为公司贡献一份微薄之力。 编后语：以上就是由为您提供的物业保安年终工作总结范文，愿您能写出优秀的论文。

物业保安月总结报告篇4

20xx年即将过去，我们将满怀信心地迎来20xx年，过去一年，是公司提升企业安全、服务品质的一年，也是安全管理部工作贯彻项目部指标完成的较为理想的一年。值此辞旧迎新之际，对一年的工作进行回顾，总结经验、查找不足，以利于在新的一年里扬长避短，再创佳绩。

1、优质服务、赢得信赖。

公司通过引进新昌品牌管理，强化管理准则，加强管理人员的现场督导和质量检查，逐步完善安全岗位的窗口形象，不断提高自身的优质服务水准，得到了园区业主好评，赢得了业主的信赖，受业主委托物业安全管理部协助公司完成的接待工作上百次，其中xx代表团2次，全国中宣部领导3次，知名企业合作会6次，由于接待工作完成出色，安全管理部获得业主优质服务的赞誉。

2、预防为主、重点布控

在公司总部的关心指导下，项目部通过制定各项安全方案等项消防预案，贯彻落实防火、防盗等“六防”措施，全年未发生一件意外安全事故。项目经理每天召开部门经理反馈会，通报情况提出要求。安全部安排干部员工勤于巡查、严密防控，在相关部门的配合下，实行群防、群检、群治，以确保园区万无一失。

安全管理部通过对20xx年工作进行回顾和总结，总结过去、展望未来，整改不足之处并制定新一年的提升服务目标，以利于20xx年安全管理部各项工作更好的全面展开。

以下几项工作是保安部20xx年的工作重点及提升项：

1、我们将始终贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，在各项预案具体实施还不尽完美的情况下，保安部将继续跟进落实。

2、保安员及领导组织管理水平有待提升：表现为骨干人员文化修养、专业知识和管理能力等综合素质高低不一、参差不起，保安部与项目制定的管理规范尚未全部落实，保安部将针对问题加强教育培训。

3、服务质量尚需优化和提高：从多次检查和客户投诉中发现，安保部各个岗位保安员的服务质量，横向比较有高有低，纵向比较有优有劣。保安部将强化管理达到白天与夜晚、平时与周末、领导在与不在的一个样的服务标准。

4、反复出现的问题是有个别岗位保安员仪容仪表不整齐、礼节礼貌不生动、服务不周到、处理应变不灵活，这些问题严重影响着整体的服务质量。在20xx年的工作中，保安部将重点跟进、狠抓落实。

物业保安月总结报告篇5

尊敬的各位领导：大家上午好，我叫，是物业服务处的一名员工。能作为其中的一名员工代表发言，我倍感荣幸。

我的主要工作内容是负责所在小区的安全护卫与消防设备的管理，绿化还有土建维修的跟进等工作。听起来只是些繁琐的小事，但实际上意义重大，我个人认为非常重要。

做好安全护卫和消防工作，就能保障业主的生命财产安全，保证他们安居乐业。为了完成这个有意义的工作目标，在公司领导的支持与指导下，我们根据总公司和物业公司的规章制度，进一步完善了保安员岗位职责岗位规范工作质量考核标准交接班制度夜间巡逻制度安全消防车辆管理工作考核标准等各种比较合理全面的规章制度。这就使我们以后的工作有了一套比较系统的依据和标准。

为了能使保安员的工作能力不断提高，使新的规章制度得到充分落实。根据小区的实际情况和保安员现状，我们又制定了一些措施：

第一，在每周一的保安例会上坚持拿出半小时的时间来共同学习新制定的规章制度，鼓励所有保安员围绕如何做好本职工作和如何克服实际工作中的漏洞大胆建言献策，通过群策群力来提升我们的总体工作水平。

第二，制定了夜间对保安员的不定期巡查和监控抽查制度，通过两者结合，及时发现工作中的不足之处，并在每周的工作例会中及时通报，使所有员工能在以后的工作中不再发生同样的错误，以保证我们这支保安队伍共同进步，并最终能合格的完成每一天的工作任务。值得庆幸的是，我们今年以来没有发生一起盗窃消防交通方面的安全责任事故，这就使我们以后的保安工作有了更大的信心，我们一定会做得更好。

以前小区的绿化工作，除了浇水是自己完成外施肥喷药修剪都要靠雇人来完成。但是经过每次的跟进工作，我们发现其实没有多大的技术问题，非常容易掌握，只是比较辛苦而已。在我们纪经理的提议下，我们开始在请来的xx身边打下手并逐渐的学会了各种基本的绿化管理知识现在我们已经可以独立的完成草坪修剪绿化苗木的剪枝整形及普通的病虫害防治等工作。为公司减少了部分开支，减轻了负担的同时，也提高了我们自身的工作能力。为我们以后更好地完成绿化工作提供了保障。

现在我们除了积极完成自己的自身工作外，更多的时间用来学习各种专业知识，这不仅是对自身素质的提高，也能为今后更好地服务于公司作出更大的力量。

物业保安月总结报告篇6

保安的工作，也是这个月告一段落，要结束了，回头看这月的工作，自己其实也是积极的把日常工作去做好，和同事一起配合做好小区的安保，确保小区的安全，同时自己也是有所收获，得到成长，在此也是对个人的保安工作来做好总结。

在小区的保安工作之中，自己也是积极的做好该做的工作，无论是巡查，站岗，出入登记检查等，同时自己也是感受到的确保安的工作每日比较的单调，但是在这和单调里面也是需要我们严谨认真的去做好才行的，同时也是在这工作里头清楚，保安的工作是要对小区去负责，这个月小区也是没有发生什么大事，虽然也是有业主们有一些冲突矛盾，但是我们也是及时的去发现，并进行了制止，让小区是安全的，对于出入的人员也是做好确认，避免陌生人进入，或者可疑的人员，同时在巡查的过程之中，也是确保了消防设施是可以使用，去做好了检查，确保消防设施当有紧急情况下，是不会出问题的，这月也是天气炎热，我们也是在门卫处准备了一些凉茶，对于出入的人员予以消暑，特别是一些出入维修相关的人员更是如此，炎热的天气也是需要做好工作。

个人来说，除了工作，自己也是每天回去之后会去反思，看看一天工作里头是否有还要改进的地方，特别是看是否有遗漏没做好的，时刻的提醒自己，作为保安，只有严谨细心才能确保工作做得更好一些。这月工作不是那么的多，所以我们也是参加了关于消防的培训学习，在这学习里面也是更了解了关于消防的相关知识，对于一些技巧，一些安全方面的了解更加的清楚了，多去学习，对于自己的保安工作也是可以更好的做好，虽然自己仅仅只是在小区的基础保安工作，但是我也是清楚，无论是在什么样的岗位上，学习都是非常重要，只有自己不断的成长，去进步，那么当有机会到来，自己才能去抓住，同时也是感受得到，的确收获到的，也是让自己对于以后的工作更有信心去做好。

自己的工作也是要继续的来做，同时要不断的进步让自己把自身一些还不足的地方去提升，改进之后才能让保安工作做得更为出色，为小区的安全做好自己该尽的责任。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！