# 房屋租赁电子合同优秀5篇

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-02-15

*制定一份严谨的合同是具有法律效益的，合同写好了在接下来的签订中起着良好的效果，小编今天就为您带来了房屋租赁电子合同优秀5篇，相信一定会对你有所帮助。房屋租赁电子合同篇1出租方（以下简称甲方）：xxxxxxxx承租方（以下简称乙方）：xxxx...*

制定一份严谨的合同是具有法律效益的，合同写好了在接下来的签订中起着良好的效果，小编今天就为您带来了房屋租赁电子合同优秀5篇，相信一定会对你有所帮助。

房屋租赁电子合同篇1

出租方（以下简称甲方）：xxxxxxxx

承租方（以下简称乙方）：xxxxxxxx

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

第二条：房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的.房屋位于xxxxxx。

2、该房屋租赁期为xxx年，即xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。（期满双方无异议可再重新签合同。）

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作xxxxx使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条租金：

1、该房屋租金为xxxxx元/月。

2、租金每xxx月乙方向甲方预付一次。

第四条乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿（装修来修去丢）

第五条房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍为修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品货时行违法活动。

6、不按时向甲方交纳房租。

第六条

1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第七条

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

第八条

1、乙方向甲方交纳押金xxxxx元（元）无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

第九条：本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

第十条本合同双方签字后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（签章）：xxx乙方（签章）：xxx

xxxx年xx月xx日xxxx年xx月xx日

房屋租赁电子合同篇2

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1.甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_\_\_元给甲方。

2.该房屋租金按\_\_\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的`\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2.未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3.因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4.租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六、违约的处理

1.乙方违约的处理

（1）未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金\_\_\_\_\_\_%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

（3）租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

（4）租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

七、其他

本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

房屋租赁电子合同篇3

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

电话：

电话：

一、为明确甲乙双方的权利与义务关系，经双方充分协商订立本合同，希共同遵守执行：

1、租赁铺面房屋地址、面积、现金价值、用途

2、租赁房屋位于跃进路人民小区侧向店面第一间120㎡;

3、从第一年开始，商铺每月租金为2200元整

4、乙方租赁该商铺用于经营，不得私自转租;

5、乙方享有店面转租的权利，但需和甲方进行协商。

二、租赁期限为一年

即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方如续租，在同等条件下甲方承诺优先出租给乙方，合同期满后租赁价格按当时经济情况双方商定。

三、租金支付

在合同签订之日起，以后甲方每季度收取房租一次，房租收取时间为每季的5日前。除房租外乙方还需支付两月押金￥\_\_\_\_ 。每年上涨金额不能超过150元整。

四、如一年后，乙方不再续租该商铺，则商铺装修归甲方所有。如未满一年，则甲乙双方不得提前终止合同。因煤校及周围路面改建造成的店面无法正常经营，乙方可提前提出终止合同，或降低店租至\_\_\_\_\_元。

乙方如不按期支付租金，每推迟一天按年租金的2%计罚，甲乙双方如不履行合同给双方造成损失，所产生的损失由违约方负责赔偿，赔偿本合同期内一年年租金额，同时在到期时间，乙方没能按期搬出则按每月违约金壹千元交给甲方，以此类推。店面靠临街墙面及墙体外推2米内，乙方可以用来做广告位和车位。

五、本合同经双方签字盖章即产生约束力，未尽事宜双方友好协商，如有补充协议，则补充规定与本合同具有同等约束力。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁电子合同篇4

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为居家住宅使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：

每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签订本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方。若逾期10天未支付租金，甲方有权收回房屋，并在房屋保证金中扣除相应租金。

乙方自行承担在租赁期所产生的水、电、气、网络、物业管理等其它房屋使用费用。

六、租房保证金：

存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的.基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、其它约定：

1、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

2、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

3、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

九、违约处理：

如甲方提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；如乙方中途退房，须按三个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，乙方需按房屋月租金的三倍支付房屋占有使用费，并支付相应期间的水、电、气、网络、物业管理等其它房屋使用费用，其他后果由乙方自负。

十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十一、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲乙双方确认以下地址、微信号及电子邮箱为相关文书及资料的送达方式。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房屋租赁电子合同篇5

附件1：

房屋租赁合同

编号：ps12sfzl

出租方（甲方）：

地址：

?房屋租赁许可证》编号：

?房地产证》或其他属证明编号：

联系人：电话：传真：

承租方（乙方）：

地址：

营业执照注册号：

联系人：电话：传真：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则，就甲方享有所有权或合法使用权的房屋租赁给乙方等有关事宜，经协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一章租赁房屋基本情况

第一条甲方将座落于出租给乙方做使用。建筑面积共计平方米，使用面积平方米。上述指标，最终以政府相关部门对本项目工程竣工验收后的备案数据为准；如相关指标变化，不影响本合同各项条款的履行。

第二条甲方免费提供位臵用于乙方树立门楣、广告标识等，若物业或第三方对此有异议,由甲方负责协调处理，如果产生费用，由甲方承担。甲方提供空调外机挂放位臵为。同时甲方积极配合乙方完成空调及标识安装过程中的沟通工作。

第三条甲方需在签约时向乙方提供与原件核对一致的土地证、房屋产权证（尚未办理产权证的应提供五证：《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》或房屋竣工验收资料）、消防验收合格意见书和房屋平面图等复印件。

第四条甲方对该房屋的消防等公用部分的设施设备予以安装到位，并保证设备、设施及安装符合国家标准，可安全使用。

第五条甲方向乙方提供

第二章租赁期限及租金

第六条乙方租用出租房屋的租赁合同期限时间为：年月，到期时间为：月日，乙方的租金起付日为月日。

第七条甲方提供（即乙方于租金起付之日前免费使用该房屋进行自费装修），免租期时间为年月日至月日。

第八条出租房屋合同期内租赁费用（包含租赁相关税费）为。详细如下：

第九条乙方租金支付方式为：每（季/半年/年）一次，甲方应向乙方提供合法有效的税务发票，发票事项为“房屋租赁费”。乙方在年

第十条甲方账户信息如下：

开户行:帐户名:银行账号:

以上帐号如有变动，甲方需在变更后3日内书面方式通知乙方，并经乙方确认，否则由此造成的损失由甲方承担。

第十一条乙方物业管理费的标准和支付方式。第十二条乙方使用水电费按实际发生量，并根据国家有关 部门的收费标准进行支付，支付方式为。

第三章双方权利与义务

第十三条甲方的权利和义务

1.甲方应于 2024年1 月1 日前将出租房屋交付乙方使用，并制作房屋交接清单。如系甲方原因导致迟于上述时间交付出租房屋，乙方有权顺延房屋租赁期限并延期支付房租费。

2.甲方应按本合同约定时间交付该房屋及附属设施给乙方 使用，甲方提供出租房屋的水电容量须足够保证乙方经营办公需要, 房屋的水电表、进户线、开户等基本配臵由甲方完善，甲方保证水电路接口安装配臵至租赁房屋。

3.甲方保证出租房屋符合国家有关消防安全规定，如甲方出租房屋达不到消防安全规范要求的，乙方有权解除合同，甲方承担因此产生的全部法律责任和后果。

4.甲方保证任何第三方不得在房屋租赁期内向乙方主张房屋相关权利，如因第三方主张房产权利等原因而给乙方造成损失的，甲方负责赔偿乙方全部损失，且乙方有权解除合同。

5.甲方对乙方在房屋内合法守章的经营管理活动不得进行干涉妨碍，不管双方发生何种纠纷，甲方均不得以任何理由和形式阻扰乙方的正常经营，否则视为甲方根本违约，乙方有权解除合同，由此造成的损失由甲方全部承担。

6.甲方保证租赁房屋的正常使用，修缮房屋及消防设施是甲方的义务。因甲方房屋质量及结构原因引起的漏水、渗水、开裂及管道等问题或出租房屋的内部设施设备发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后15日内进行维修完毕；乙方无法通知甲方或甲方拒不维修的，乙方可代为维修。维修费用（包括乙方代为维修）由甲方承担，甲方不主动承担的，乙方可以在租金中直接扣除。上述问题造成乙方或第三方损失的，由甲方承担赔偿责任。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

7.如系第三方原因导致乙方使用的出租房屋的采光、通道及消防设备损失，甲方应积极配合解决。

8.租赁合同备案条款：

第十四条、乙方的权利和义务

1．租赁期间，乙方必须严格遵守国家法律、法规及物业管理的相关规定，不做有损甲方利益的事情。

2．本合同有效期内，乙方可在不影响房屋结构安全的情况下，根据自身需要对房屋进行相关改造装修。

3．乙方在租赁期间内自行转租该房屋。

4.乙方在房屋装修及经营期间所涉及到的装修垃圾、污水、油烟等污染物，须由乙方妥善解决，保证房屋的干净整洁及相邻公共区域的干净整洁。

5.合同终止时，乙方应按时腾空交回房屋，同时结清应当由乙方承担的各项费用。

6.本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第四章违约责任

第十五条发生不可抗力或意外事件致使本合同无法履行的，合同自动终止。

租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十六条乙方无正当理由延迟交付租金1个月以上，甲方有权单方解除本合同，拖欠租金按中国人民银行同期存款利率收取违约金。

第十七条有下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋1

（二）甲方违反本合同的约定，使乙方无法继续使用出租房屋的；

乙方因上述理由解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，甲方应退还多收的预交款项，并需赔偿乙方的损失。

第十八条租赁期间，甲方非因第十六条的原因提前收回房屋解除合同的，甲方需退还乙方剩余租期的租金，并赔偿乙方装修费用，寻找新办公或营业场地的成本支出以及更换办公或营业场地导致的营业损失等一切经济损失。

第十九条租赁期间，乙方非因第十七条的原因提前解除合同的，甲方无需退还已交租金且无需补偿乙方装修费用。

第五章其他事项

第二十条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前1个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。第二十一条本合同终止后，乙方应于终止后15日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第二十二条如出现本合同约定的单方可解除本合同的情形时，有解除权的一方的书面通知到达对方时本合同即告解除。第二十三条甲、乙双方就本合同签订及履行过程中如发生争议,应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋所在地人民法院起诉。

第二十四条本合同一式21具有同等法律效力。本合同自签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方（签章）：乙方（签章）

法定代表人或授权代表：法定代表人或授权代表：

联系电话：联系电话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！