# 外墙涂料工程施工合同(包工包料)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-01-14

*第一篇：外墙涂料工程施工合同(包工包料)外墙涂料工程施工合同按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：第1条工程概况1.1工程名称：1.2工程地点：1.3承包范围：外墙 工程1...*

**第一篇：外墙涂料工程施工合同(包工包料)**

外墙涂料工程施工合同

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结

合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：外墙 工程

1.4承包方式：包工包料

1.5工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

1.6工程质量:合格。

1.7合同价款（人民币）：

单价：元/m2

工艺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程完工后按实际涂装面积结算，合同单价不变工程总价以结算审计定价为准。

第2条甲方工作

2.1开工前7天，向乙方提供精确的施工图纸1份，并向乙方进行现场交底。全

部交出工作面，清除影响施工的障碍物，对不能清除的墙面设施采取保护措

施。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 提供乙方施工所需住宿、用水、电源等设施，须提供设备材料放置场地，具

体可双方协商。

2.3指派同志为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量，进度进行

监督检查，办理验收，变更，登记手续和其他事宜。

第3条乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图现场交底，提供施工工艺说明和拟定施工方案和进度

计划，交甲方审定。

3.2指派同志为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。严格按

照图纸和施工工艺说明进行施工，参加竣工验收，编制工程结算。

3.4施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设

备管线。

3.5负责工程完工验收前的成品保护工作。

3.6在施工现场应服从总包单位的统一管理。

3.7根据图纸及现场尺寸，结合效果图，重新优化设计墙面涂料分块尺寸图，经

甲方确认后实施。

3.8 参加工地例会及其它相关会议。

第4条关于工期的约定

4.1 合同生效后日内原材料及工人进场；按现场进度，进场后个有效

工作日内完成施工任务。

4.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶

工采取的措施费用。

4.3 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.4 因乙方的责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4.5 如遇下列情况，经甲，乙双方协商，工期相应顺延：

（1）施工中因停电，停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内

累计计算），工期相应顺延；

（2）工作面不能及时交接而影响施工；

（3）需要甲方解决的问题，乙方以书面形式提出后，甲方在24小时内未予答复

而影响施工。

第5条关于工程质量及验收的约定

5.1 乙方必须严格按照甲方认可的样板颜色进行施工，并接受甲方工地代表和监

理的监督。

5.2本工程质量须达到国家质量评定标准。

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参

加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求

复验时，乙方应按要求办理办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承当，但工期也予顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，双方协商工期顺延事

宜。

5.5 工期竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收，移交手续。甲方逾期不验收，验收期后，视同合格。

第6条关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款=固定单价（本合同约定单价）×实际施工面积。

6.2合同签订后，甲方向乙方拨付合同总金额的%。

6.3乙方完成总工程量的50%后\_3\_个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的%。

6.4乙方完工，甲方验收合格后\_3个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的%。

6.5甲方需在工程竣工后10天内验收完毕，若延长时间视同验收合格。

6.6甲方留存合同总金额的 5 %作为质量保证金，一年保修期（至年月

日）期满后日内向乙方一次性付清。

6.7甲方未按合同约定支付进度款，造成施工工期延误及其他相应损失，由甲方

自行承担责任。

6.8其他

第7条 有关安全生产和防火的约定

7.1 乙方提供的施工工艺符合《中华人民共和国消防条例》、《建筑安装工人安全

操作规范》。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人

安全造作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

7.3 由于乙方提供的施工工艺说明或乙方在施工生产过程中违反有关安全操作

规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引起的相关经

济损失。施工中由于乙方的过错引起的安全责任由乙方负责。

第8条奖励和违约责任

8.1 甲方应按合同规定按时支付工程款，乙方在施工期间按合同约定的条件定期

向乙方提出付款申请，甲方应在收到申请7日内及时进行审核并支付工程款。

不按合同规定拨付工程款，逾期乙方有权暂时停工，工期顺延，由此造成的损失由甲方负责。

8.2 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或

事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

8.3 未经办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

8.4 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由

责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第9条争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，甲乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双

方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 甲乙双方不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中

发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败方承担。

第10条合同生效与终止

10.1 本合同甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，具有同等的法律效

力，其中甲方执一份，乙方一份。

10.2 本合同签订前，甲乙双方就本工程的有关约定事项，未经本合同确认的，一律无效。

10.3 本合同签订后，有关合同条款的变更应签订书面补充协议。

10.4 本合同在双方完成了相互约定的事项后即告终止。

第11条其他约定

11.1 乙方所需脚手架、水电由甲方解决，乙方自行解决其所需垂直运送工具和配套设施。

11.2 乙方不得将工程进行转包，否则甲方有权责令停工。乙方必须做到文明施

工，保持现场清洁。

11.3 乙方在工程施工过程中，高空作业的施工人员及其他人员如按照国家有关

规定需要办理相关保险的，乙方必须办理，如未办理而受到监管部门处罚的与甲方无关。

11.4未尽事宜，甲乙双方另行友好协商解决。

本工程质量保修书由施工合同发包人。承包人双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：承包人（盖章）： 法定代表人：法定代表人：

或授权代表人（签字）：或授权代表（签字）： 单位地址：单位地址：

电话：电话：

传真：传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

年月日

邮政编码：开户银行：账号：年月日

**第二篇：外墙涂料工程施工合同**

江苏润东医药有限公司

新厂区包装车间

外墙涂料工程施工合同

甲方：江苏润东医药有限公司 合同编号：

乙方：江苏省第一建筑安装有限公司 签订日期：2024年6 月 17 日

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“江苏润东医药有限公司新厂区包装车间”工程外墙保温施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：江苏润东医药有限公司新厂区包装车间

2、工程地点：徐州市铜山新区北京路285号

二、承包范围及承包方式

1、工程内容：甲方提供工程图纸范围内及甲方现场指定的外墙涂料工程。

1.1材料要求：面漆采用白色弹性防水乳胶漆（不予加水稀释）

1.2具体做法：①涂料外表面做成平面型②涂刷封墙底漆一道，面漆两道③为保证漆膜有一定弹性，涂布涂料厚度不得小于150um。

2、承包方式：乙方承担所施工项目的人工、机械、材料费用及完成该工程所需的其他费用，并承担本工程的工期、质量、安全等全部责任风险。

3、未经甲方同意，乙方不得将工程分包给第三方。

三、合同金额及付款方式：

1、合同综合单价为： 33.5元/㎡，金额 144718.75元。（4320㎡）

综合单价为固定单价，无论何种原因今后不作调整。此单价包含材料、施工安装、成品保护、水电费、与总包单位的配合管理费等全部费用（注：乙方自行与总包单位协商总包配合管理费，以上价格中已包括此部分费用）。

2、合同总金额暂定： 144718.75 元（大写壹拾肆万肆仟柒佰壹拾捌圆柒角伍分整）

3、本工程采取综合单价不变，工程量按实结算的方式进行结算。

4、付款方式：

工程进度达到一半时付至合同总价的40%；施工完毕验收合格并经决算后一个月内付至结算总价的95%，余款5%作为质保金，质保期满后一个月内结清（不计利息）。

四、合同工期

本工程合同有效施工工期为：

1、本工程具体开工日期以甲方或监理通知开工日期为准；工程开工7天前，乙方应根据双方约定的工期等提出切实可行的总工期控制计划报总监理工程师、甲方现场代表审批后严格实施。

2、乙方应当按照甲方书面指定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于甲方通知的开工日期前3天，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内开工，工期不顺延。

3、如因雨、雪等气候或非乙方原因等其他不可抗拒因素造成工程延误，情况发生后3天内，乙方就延误的内容，向甲方提交书面报告。经甲方确认，工期顺延。

4、非上述原因，乙方未按原定工期完成工程，乙方应向甲方支付违约金：每延误一天支付500元（最多不超过结算总价的10%），在结算款中扣除。此违约金的支付并不

能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

5、单体完成时间应服从甲方的总体要求，根据土建单位的实际施工进度完成拆除脚手架部位的工作量。

五、工程质量

1、根据甲方确定的外墙涂料颜色及质量标准施工。

2、乙方必须严格按照国家颁布的有关工程规范、规程和标准施工，并接受甲方的监督，确保一次验收合格。

3、每道工序施工完毕，经监理和甲方验收合格后进行下道工序施工。

六、验收

1、材料进场轴，应做质量检查和验收，其品种、规格、性能必须符合设计和有关标准的要求。每批原材料进场必须经甲方现场代表和监理单位验收确认符合要求后方可施工。甲方有权对进场材料随机进场抽查或委托相关部门进场检测。

2、工程完工由甲乙双方在竣工5天内，按第五条质量标准进行验收。

七、安全文明施工

1、材料进场后，必须服从总包单位的安全文明管理。

2、乙方在进场前要对施工人员做好交底，施工人员在施工中必须做到安全文明操作，如发生安全文明事故，一切经济损失由乙方承担，与甲方无关。

八、工程保修

1、质量保修期为从整体工程竣工验收并交付使用之日起一年。

2、在保修期内发现的质量问题，乙方应在24小时内派人到现场处理，负责保修保换，费用由乙方承担，如乙方在甲方指定期限内不能修复的，甲方可自行修复，有关费用从质保金中扣除。

九、违约责任与其他

1、协议履行中任何一方无正当理由而单方终止协议属单方违约，违约方向守约方支付合同总价10%的违约金，并承担因此造成对方全部经济损失的责任。

2、工程质量达不到约定的质量标准，乙方应无条件返工，直至达到标准为止，返工所涉及的费用由乙方承担。

3、甲方应按合同约定及时支付工程款，否则甲方承担同期银行贷款利息结算给乙方。

十、争议

1、双方约定，在履行合同过程中产生争议时，甲乙双方先协商解决，协商不成时，可向项目所在地人民法院起诉。

十一、合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算价款支付完毕后终止。

十二、合同份数：一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：江苏润东医药有限公司

法定代表人：

电话：

传真：

签订日期：

乙方：江苏省第一建筑安装有限公司 法定代表人： 电话： 传真： 签订日期：

**第三篇：外墙涂料工程施工合同1**

外墙涂料工程施工合同

第1条 工程概况

1.1工程名称：徐州维京天地办公楼

1.2工程地点：淮塔东路迎宾大道口

1.3承包范围：外墙 真石漆饰面施工，涂料饰面施工 工程。

1.4承包方式： 包工包料。

1.5工期：本工程自 2024年 07月 25日开工，于2024 年 08月 20日竣工。工期： 25天。

1.7施工工艺： 局部修补＋一遍腻子+一遍抗碱底漆+两遍真石漆主材。

1.8合同价款（人民币）：

外墙真石漆单价： 62元/m2，暂定 2000m2，合同总价计： 约计12万元。涂料单价：元/m2，暂定m2，合同总价计：元。

工程完工后按实际涂装面积结算，合同单价不变工程总价以结算定价为准。

第2条 甲方工作

2.1开工前7天，向乙方提供精确的施工图纸1份，并向乙方进行现场交底。全

部交出工作面，清除影响施工的障碍物，对不能清除的墙面设施采取保护措施。向乙方提供施工所需的水，电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派 同志为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量，进度进行监督

检查，办理验收，变更，登记手续和其他事宜。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图现场交底。

3.2指派 同志为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织施工，按期完成施

工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。严格按

照图纸和施工工艺说明进行施工，参加竣工验收，编制工程结算。

3.4施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5在施工现场应服从总包单位的统一管理。

3.6根据图纸及现场尺寸，结合效果图，重新优化设计墙面涂料分块尺寸图，经

甲方确认后实施。

第4条 关于工期的约定

4.1合同生效后 3日内原材料及工人进场；按现场进度，进场后 20日内完成施工任务。

4.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶

工采取的措施费用。

4.3 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.4 因乙方的责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4.5 如遇下列情况，经甲，乙双方协商，工期相应顺延：

（1）施工中因停电，停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内

累计计算），工期相应顺延；

（2）工作面不能及时交接而影响施工；

（3）需要甲方解决的问题，乙方以书面形式提出后，甲方在24小时内未予答复而影响施工。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 乙方必须严格按照甲方认可的样板颜色进行施工，并接受甲方工地代表和监理的监督。

5.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参

加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。

5.3 工期竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收，移交手续。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款=固定单价（本合同约定单价）×实际施工面积。

6.2 合同签订人员进场3日内，甲方向乙方支付合同总金额的%作为预付款。

6.3乙方完成总工程量的\_50\_%后\_3\_日内，甲方向乙方支付合同金额的 25 %。

6.5乙方完成全部工作量达到验收标准，甲方向乙方支付合同金额的 65 %。

6.6工程竣工验收合格后 7 日内。甲方向乙方一次性付清合同总款。甲方需在工程竣工后30天内验收完毕，若延长时间视同验收合格。

6.8其他 此项目在达到客户要求的情况下，甲方保证后期项目指定久诺品牌为合作单位。

第7条有关安全生产和防火的约定

7.1 乙方提供的施工工艺符合《中华人民共和国消防条例》、《建筑安装工人安全操作规范》。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工

人安全造作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

第8条 奖励和违约责任

8.1 甲方应按合同规定按时支付工程款，乙方在施工期间按合同约定的条件定期

向乙方提出付款申请，甲方应在收到申请3日内及时进行审核并支付工程款。不按合同规定拨付工程款，逾期乙方有权暂时停工，工期顺延，由此造成的损失由甲方负责。

8.2 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或

事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

8.3 未经办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

8.4 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由

责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第9条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，甲乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双

方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 甲乙双方不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由徐州市仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败方承担。

第10条 合同生效与终止

10.1 本合同甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，具有同等的法律效

力，其中甲方执一份，乙方一份。

10.2 本合同签订前，甲乙双方就本工程的有关约定事项，未经本合同确认的，一律无效。

10.3 本合同签订后，有关合同条款的变更应签订书面补充协议。10.4 本合同在双方完成了相互约定的事项后即告终止。

第11条 其他约定。

11.1 乙方必须做到文明施工，保持现场清洁。

11.2 乙方在工程施工过程中，高空作业的施工人员及其他人员如按照国家有关

规定需要办理相关保险。

11.3未尽事宜，甲乙双方另行友好协商解决。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

或授权代表人（签字）： 或授权代表（签字）：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：业主见证：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

年 月 日 年 月 日

**第四篇：外墙涂料装饰工程施工合同（模版）**

外墙涂料装饰工程施工合同

建设方：（下称甲方）

施工方：（下称乙方）

根据《合同法》规定：本着公平、公正、公开的原则，现甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外墙涂料装饰工程事宜经双方充分协商达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程量：总涂饰面积（约）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，按最后实际工程量结算。

二、工程价格及包工方式

1、外墙涂料含底料人工单价格为：19元/m2（乙方自备滚筒，砂纸，砂架等）。

2、刮天棚人工单价为：人民币4.5元/m2（此价格含胶水，甲方提供水泥材料），天棚刮顶必须四边弹线。

3、楼梯间乳胶漆包工包料价为：人民币9.5元/m2。

4、阳台刮白人工单价：人民币8元/m2。

三、质量要求

1、工程量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB20300-2024）、《建筑装饰装修质量验收规范》（GB50300-2024）等现行相关专业规范、标准的规定，质量等级合格以上。其它：

①颜色为：按甲方已定的颜色来施工。

②腻子必须平整、坚实、牢固、无粉化、无起皮、腻子干燥后应打磨平整，并清理干净。

③涂料必须涂刷均匀、粘结牢固、不得漏涂、透底、起皮和掉粉；涂料的颜色必须均匀一致。

④涂料成品无污染。

2、施工主要工序应满足以下顺序：

修补——清扫——填补缝隙、整体刮腻子——打磨平整——滚涂底漆一道——滚涂第一遍涂料——滚涂第二遍涂料。

四、施工工期

1、乙方施工队伍进场之日为开工日期，根据工程量计算，工程在\_\_\_\_\_个有效工作日内完成。

2、经甲方确认，发生如下情况，工期可以顺延：

①增加工程量或甲方中途变更要求；

②下雨及不可抗力的原因；

③一周内，因停水、停电造成停工累计超过8小时；

④甲方同意给予顺延的其他情况。

五、双方的责任

l、甲方责任

①负责免费安排乙方施工材料的存放场所和现场施工管理人员办公场所、施工队临时居住场所，负责免费提供临时水、电的施工条件。

②负责工程进度的统一安排和协调各方关系。

③及时组织相关验收工作，按时拨付工程进度款和结算款。

2、乙方责任

①负责该工程现场安全及文明施工的统一管理，因乙方原因所造成的安全或责任事故，全部由乙方负责。

②接受甲方及监理的监督，严格按双方确认的施工方案施工，文明施工；施工中，工作要佩带安全带、安全帽，不准穿拖鞋进场施工。不得损坏室内外任何设施，否则甲方有权进行警告和处罚。

③若在保修期内出现质量问题，乙方无条件返修、整改。

六、工程款支付与结算

结算方式：以合同单价为准，按实际施工展开面积计算。

付款方式：合同签订后，乙方施工人员进场作业后，甲方付乙方总工程款的30％作为本工程一期进度款，乙方施工完外墙底漆后，甲方须再付乙方50％作为工程二期进度款。工程竣工后，甲方须三日内验收此工程；验收合格后，甲方三日内付乙方总工程款95％，余下5％留作质量保证金，一年后全额返还至乙方。

七、其它约定事宜

1、本合同未尽事宜，双方本着友好互利的原则，协商解决。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。双方签字盖章之日起生效，保持期满，帐款结清后该合同自然失效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：乙方代表（签字）

联系人：联系人：

签订日期：年月日签订日期：年月日

**第五篇：外墙涂料工程施工合同协议条款**

外墙涂料工程施工合同协议条款

发包人（全称）：（简称甲方）

承包人（全称）：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙涂料工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地址：

1.3 工程内容：

第二条 工程承包范围及方式

甲方指定外墙涂料工程给乙方施工，包工包料

第三条 合同工期

开工日期：年月日（以甲方书面通知为准）

竣工日期：年月日

合同工期总日历天数天，具体要求如下：

第四条 工程质量

符合国家及地方的相应的外墙涂料验收规范，达到信阳相关部门质量要求。

第五条合同价款

5.1合同单价：外墙涂料每平方米。

5.2合同总价款：外墙涂料工程量暂估为平方米，工程总造价暂定为元。

5.3价款调整：按实际施工工程量计取，不再调整工程价款。

第六条付款方及结算

6.1付款方式及期限：

①外墙底腻完成，甲方必须付乙方工程总款的30%；

②工程进展70%，甲方必须付乙方工程总款的60%；

③工程竣工后初步验收，甲方必须付乙方工程总款的80%；

④工程竣工全面验收合格后，甲方必须给乙方工程总款97%，剩余3%质保金，一年后一个月内甲方必须给乙方结清。

6.2 工程款计算原则：

第七条保证金的给付与返还

7.1乙方向甲方交付保证金）。

7.2保证金的返还。甲方收到保证金后，按照乙方的工程进度及双方约定的付款方式（参照6.1条款），相应比例支付给乙方。

7.3甲方收到乙方保证金后，因各种不可抗拒的自然因素，导致乙方无法履行合同的，甲方应及时将保证金退还给乙方。

第八条发包人责任

8.1 发包人根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工程延误由发包人承担。

8.2 发包人以单栋楼施工前2日，负责接通承包人施工用水源、电源、变压器的接点。

满足施工和生活用水用电的需要。

8.3 发包人负责审核并核准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工

进度的质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

8.4 发包人负责协调承包人与其它分包商的配合等工作。

第九条 承包人责任

9.1 承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位，并在进场后三日内

向甲方提交施工进度计划，以确保整个施工的顺利进行。

9.2 承包人应严格按照国家技术规范、标准、规程和发包人提出合理的要求进行外墙涂

料施工。承包人必须建立完善的质量及安全管理体系，配备相关人员进行质量安全管理。

9.3 承包人应在开工前递交有关材料样品及检验报告。

9.4 承包人应服从甲方、监理单位的指令、安排、检验及各种规章制度。违反国家及地

方或工地有关质量、安全、文明施工的有关规定。甲方和监理可做出每次500-1000元的罚款。

9.5 承包人严格遵守施工现场管理规定，保证安全文明施工，对施工中扬尘、噪音、环

境污染、垃圾处理等要求及时有效，做到工完、料净、场清，保证施工现场整洁有序，创信阳市安全文明工地。

9.6 承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电

安全、机械安全、现场管理、料具管理、环卫卫生管理等方面的要求。

9.7 承包人制定有效的成品、半成品保护措施，提高施工人员对成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损坏，并在交用前，承担成品保护作用。

9.8 承包人向发包人提供厂家营业法人执照（复印件）、产品简介（国家认证的检验报

告）、施工组织设计（内容包括技术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全措施）。

9.9 承包人对本工序现场的施工人员的安全生产和各种人身安全事故承担全部责任。

第十条工期顺延

10.1 因遇不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影

响工程进度时，工期根据情况应顺延。

第十一条工程验收

11.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

⑴ 材料验收；

⑵ 隐蔽工程验收；

⑶ 竣工验收；

11.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验

收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料；

11.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。如果造成损失，乙方承担全部责任。

11.4 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保修期限为 三 年。第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违

反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同

解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款，每延误一日，应当向乙方支付总

工程款1%的违约金。

12.4由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方每日支付给甲方工程总造价1%的违

约金。

12.5 对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期

交付视同工程延误，按（12.4条款）的标准支付违约金。

12.6 甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义

务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，按11.3的标准支付违约金外，相应顺延工期。

12.7 乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，乙方按协议条款

约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的其他损失。

第十三条 合同纠纷的解决方式：

1、甲乙双方进行调解。

2、调解不成，依法向当地人民法院起诉。

第十四条本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

本合同订立时间年月日（即日起生效）

发包方（章）承包方（章）

法定代表人：法定代表人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！