# 建筑安装工程施工合同

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-14

*第一篇：建筑安装工程施工合同甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体...*

**第一篇：建筑安装工程施工合同**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

1、合同文件适用的法律、法规和标准、规范

1．1　适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定。

1．2　适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范；国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。

2、合同文件组成及解释顺序

2．1　合同条款及合同附件

2．2　补充合同（协议）书

2．3　中标通知书、投标书及其附件

2．4　标准、规范及有关技术文件

2．5　有关设计修改、设计变更、材料代用、技术核定等书面文件

2．6　施工图纸及设计要求

2．7　形象进度造价计算书、施工图预算书、工程结算书、工程款拨付审定表及确认单

2．8　有关会议纪要

2．9　甲方签发的包括但不仅限于工期、进度、计划、质量、安全、施工、技术、物资、验收、现场管理、保修等方面的指令、通知、通报等。

3、资质验证：乙方资质情况（详细填写）

3．1　资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．2　资质许可范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．3　发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．4　复审有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．5　甲方查验原件的人员及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．6　若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法人委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

3．7　应加上乙方单位详细地址、邮编和电话。

4、工程概况：

4．1　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．2　工程类别：乙方施工的项目属于类工程，但乙方的取费与此无关，乙方工程结算按本合同有关计价约定办理。（不需要）

4．3　工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．4　工程规模：建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层

4．5　设计生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程范围：乙方施工的分部分项工程如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、承包方式：劳务作业施工承包

7、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．1　合同开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

7．2　合同工期：乙方施工的全部工程应于开工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天（含所有节假日在内）完成，完工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同工程设立以下阶段控制点：

7．2．1　于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．2　于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．3　于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．4　于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．3　实际完工日期：乙方完成全部工程等所有合约项目，以书面通知甲方后，由甲方组织检查验收所确认的完工之日即为实际完工日期。

7．4　竣工日期：与甲方承建的总体工程竣工验收合格日期相同。

8、延期开工：乙方不能按本合同约定开工日期开工的，应不迟于本合同开工日期前7天，向甲方代表提出延期开工理由和补救措施的书面报告，甲方代表收到报告后48小时内给予答复，不同意延期开工的，工期不予顺延，同意延期开工的，工期相应顺延。

9、工期延误：对下列情况，经甲方代表确认后，可顺延合同工期：

9．1　因甲方原因使乙方不能按本合同约定日期开工且乙方已提前7天通知甲方者。

9．2　重大设计变更（扩大规模、改变结构、提高标准）且非乙方原因所致者。

9．3　甲方变更计划且非乙方原因所致，并对乙方工期有实质性影响，乙方停工72小时以上的时间段。

9．4　施工中，图纸间断供应，造成乙方停工72小时以上的时间段。

9．5　因甲供物资供应原因且非乙方错报、迟报、漏报物资需用计划所致者。

9．6　在国家规定的工作时间中，现场连续停水或停电超过48小时且当天无法调整造成乙方停工者。因业主原因应明确，以上原因应有书面的文件资料。

非以上原因不能按期完成或推迟阶段控制点的，甲方对乙方以推迟每天按工程结算总造价的0.05％累计罚款，乙方还应承担甲方与此有关的一切经济损失及各级罚款。

10、质量等级：

乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工；严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准、工程质量检验评定标准进行检验评定；工程质量必须达到有关标准的合格等级，按分项工程评定的合格率100％；工程一次交验合格率必须达到100％；本建设项目为业主与甲方约定的创（杯、奖）项目，乙方必须确保其施工的工程实体和质量保证资料等均不影响该项目标评定。（质量标准应明确）

11、合同价款

11．1　合同造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），实际以甲方最终审定乙方工程结算书的审定值为准。（应采用多种形式，如：固定总价、综合单价等）

11．2　签约后，按照本合同约定的计价标准执行，无论任何价格上涨或其他任何原因，双方均不做任何调整。

12、图纸和技术资料：

12．1　图纸：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，向乙方提供与本合同工程范围有关的施工图一式一套（应有两套，其中一套为竣工资料用），或按以下期限分期提供一式一套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前提供图纸；

12．2　资料：设计已有的有关院标（标准图）一式一套（国标、省标由乙方自行解决）。

13、甲方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14、乙方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、甲方工作：

15．1　组建与建设工程相适应的项目管理班子，全面履行甲方同业主签订的建设工程施工合同。统一对业主、设计、监理等单位和当地有关部门进行工作对接；统筹安排交工资料整理工作；统一向业主单位办理建设项目竣工验收、竣工结算及财务结算。

15．2　组织图纸会审和工程技术交底，负责编制总体工程施工组织设计；组织编制施工计划、物资需用量计划；统一制定各项管理指标。

15．3　组织编制施工准备计划，协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划现场平面布置（乙方的生产、生活临设费用及水电费由乙方承担）。应根据项目特点而定。

15．4　负责办理工程开、竣工报告；负责组织隐蔽工程验收、中间验收及建设项目竣工验收；对乙方已完分部工程和乙方全部完工工程，及时组织检查和完工认定。

15．5　建立统一的质量监控机制，贯彻执行国家、行业、地区有关规范、标准和业主的质量要求。

15．6　统一向业主办理以下事宜：

15．6．1　必要的施工场地的工程地质和地下管线资料的签收、签发；

15．6．2　书面及现场交验水准点和坐标控制点；

15．6．3　施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等申请批准手续；

15．6．4　施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等保护工作的协调与处理。

16、乙方工作：

16．1　服从甲方的统一管理，按甲方CI达标和现场标准化管理要求，自费统一着装和布置现场；按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序和施工场地整洁卫生。按施工需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏并负责安全保卫。

16．2　在施工的全过程中，乙方必须按甲方要求和工程需要组织具有相应资格证件的熟练工人和性能良好的施工机具及检验合格的材料投入施工，确保实现本合同工期目标及质量、安全、文明施工等各项管理指标。

16．3　严格按照设计图纸，施工验收规范及有关技术要求进行施工，确保工程质量达到约定的等级。在施工过程中，及时按照有关标准和规范进行自检，及时做好施工日志和交工资料所需的各种原始记录。以上资料均必须分类建档，保证完整齐全，符合交工资料要求。

16．4　遵守有关部门对施工场地、交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定。做好施工场地周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木等树木、地下管线和工地附近之交通、电力、通讯、给水、排水、供热、燃气、石油设施等保护工作。如有损坏、破坏时，由乙方承担一切经济损失及各级罚款。

16．5　做好已完工程、在施工工程和工程物资的保护保管工作和施工安全保卫工作。乙方所有已完工程，已到位或已安装的设备、仪器、仪表；在施工已投用的工程材料，已进入工地或在乙方仓储区域的工程物资等，在建设项目竣工验收之前，均由乙方承担全部保护、保管责任，倘有丢失、损坏、变质，均由乙方负责补足、修复并承担相应费用和由此而发生的一切经济损失。乙方在施工中，应做好成品保护工作，因乙方施工造成任何施工单位的已完工程或在施工工程或工程物资损坏的，均由乙方承担由此而发生的一切经济损失。

16．6　按照本合同和项目部的规定，及时向甲方提交施工准备计划、进退场人员名册、进退场机具设备清单、月度施工作业计划、季月物资需用计划、月度形象进度造价计算书及施工统计报表、隐蔽工程验收申请、工程事故报告、分部工程完工报告、乙方全部工程完工报告、施工图预算书和工程结算书。

16．7　乙方必须以法定货币形式按时足额支付其员工工资，不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡乙方拖欠或克扣其员工工资的，一律由乙方承担全部责任和一切后果及一切经济损失。

16．8　根据工程和甲方的需要，按甲方要求参与试车、保运。

16．9　按业主合同需由乙方承担的其他工作。

17、进度计划：

乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月21日至次月20日）施工进度计划。必须按照工期要求及甲方批准的进度计划组织施工，随时接受甲方代表的协调、检查、监督。

18、质量与检验：

18．1　质量责任：

18．1．1　乙方必须设立施工现场质量管理部门并配备熟悉工程质量检查、检验、评定、验收业务的质检人员，工程总造价大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，须配备1名持证上岗的专职质检人员，工程总造价不大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，可配备1名专职或兼职的质检人员。因乙方未设立现场质管部门或未按本合同要求配备质检人员的，甲方均按空缺每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方，直至设立、配备完毕为止。

18．1．2　乙方发生质量事故的，由乙方承担一切责任和甲方、乙方、业主等各方一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

18．1．3　乙方施工的工程，质量等级未完全符合本合同约定的，由乙方自费整改并承担甲方及业主方的一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行合成处罚如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18．1．4　违反工程建设强制性标准要求，存在明显质量通病或观感质量差而影响交工验收需返工修理的，甲方按每项次以工程结算总造价的5‰累计处罚乙方并由乙方承担返工、修理费用和承担由此而造成的甲方、乙方、业主等各方的一切经济损失。

18．2　检查和返工

18．2．1　乙方应随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

18．2．2　对乙方工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方要求进行拆除和重新施工，直至符合约定的标准，由此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

18．3　隐蔽工程验收：未经甲方代表批准，乙方所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当乙方施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由甲方组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请业主、监理进行隐蔽验收。

18．4　重新检验：无论甲方、业主、监理等是否进行验收，当其任何一方认为已经隐蔽的工程需要剥离或开孔重新检验时，均由甲方向乙方发出书面通知，乙方必须按甲方的要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，若乙方原隐蔽的工程质量合格的，则乙方剥离或开孔及发生的重新隐蔽费用由甲方承担。剥离或开孔后查明不符合质量要求的，乙方承担发生的全部费用和甲方的一切经济损失。

18．5　中间验收

18．5．1　中间验收的内容包括：

a、分项工程质量验收记录对应的部位；

b、交工资料有关的试验记录对应的试验对象；

18．5．2　中间验收程序：乙方自检合格，达到验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，由甲方组织或报请业主、监理进行检验。

19、安全及文明施工

19．1　本工程控制指标

19．1．1　杜绝重伤、死亡事故，轻伤负伤率小于1.5‰；

19．1．2　杜绝重大机械事故；

19．1．3　杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故；

19．1．4　杜绝火灾事故；

19．1．5　控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民；

19．1．6　达到级文明工地评定标准，不影响甲方级文明工地评定。

19．2　安全责任

19．2．1　乙方必须遵守《中华人民共和国安全生产法》，认真贯彻执行中华人民共和国国务院令393号《建设工程安全生产管理条例》，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及中华人民共和国国家标准《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全施工。乙方应办理其自身范围内的施工人员的意外保险。

19．2．2　乙方必须设立施工现场安全管理部门并配备熟悉安全施工管理业务、经过安全管理培训的安全管理人员（安全员），施工人数50人以上的，配备1名持证上岗的专职安全员；不超过50人的，配备1名专职或兼职安全员。因乙方未设立安全管理部门或未按本合同要求配备安全员的，甲方对乙方均按空缺每天以300元累计罚款，直至设立、配备完毕为止。

19．2．3　因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等而造成安全事故的，由乙方承担全部责任和甲方、乙方、任何第三方的一切经济损失及各种罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下：

a、死亡1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，重伤1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，超过1人次的部分加倍处罚。

b、发生重大机械事故的，每台次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

c、发生急性职业中毒或严重环境污染或特大辐射事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

d、发生火灾事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

19．2．4　按国务院令393号《建设工程安全生产管理条例》考核，乙方发生第六十一条、六十二条、六十四条、六十五条、六十六条情况者，乙方除承担甲方的各种损失（包括遭受的罚款）之外，甲方对乙方另行处以每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

19．2．5　乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密闭防震车间、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工时，于施工开始之前应向甲方提出安全防护措施并由甲方审定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．6　实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面形式通知甲方并提出相应的安全防护措施并由甲方认定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．7　乙方发生十七

（一）之中事故的，应立即向甲方报告，并由甲方按有关规定上报政府有关部门并通知业主，同时按政府有关部门的要求进行处理。

19．3　文明施工责任

19．3．1　乙方须严格遵守建设行政主管部门及当地其他有关部门关于文明施工的各项规定，做到文明施工。因乙方原因影响甲方级文明工地评定的，甲方对乙方按工程结算总造价的2％进行处罚并由乙方承担甲方的一切经济损失及各级罚款。

19．3．2　乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。

20、紧急补救：

无论在工程施工期间或在保修期内，如果在工程的任何部分发生事故或故障或其他事件，甲方代表认为必须进行紧急补救或修理，而乙方无能力或不及时进行补救或修理时，甲方有权雇佣其他人员从事该项工作。若此项工作属乙方责任或乙方工作范围的，则全部责任和发生的一切费用均由乙方承担。

21、物资供应

21．1　物资供应分工

21．1．1　以下物资均由甲方供应

a、永久性工程安装的设备、仪器、仪表；

b、安装工程预算定额（估价表）中未计价而应进入预算造价的主材；

c、土建、装饰工程的钢材、木材、水泥、预制构件、铝型材、幕墙玻璃、高级卫生洁具、装饰灯具。

21．1．2　其他材料采供分工：

a、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21．2　双方供应的物资均须具有合格证，钢材水泥须有质保书。合格证、质保书、其他出厂检测资料和装箱清单、样本、说明书等所有资料须及时分类建档，保证做到完整齐全。

21．3　乙方采供的材料与设计或有关标准、规范要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合设计及有关标准、规范要求的产品，由此延误的工期不予顺延，且费用由乙方自理。

21．4　乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月20日至次月20日）甲供物资需用计划，每季度初前10天向甲方编报季度甲供物资需用计划。若未能按时编报的，由乙方承担甲方由此而发生的一切经济损失。

21．5　物资费用

21．5．1　永久性工程安装的设备、仪表、仪器，乙方只办领用手续，（不进入工程造价）。如发生遗失、损坏时，乙方必须照价赔偿并承担一切责任和一切经济损失及各种罚款。

21．5．2　乙方办理材料调拨及设备（仪器、仪表）领用手续后的装、运、卸、保管、看护及必要的仓储设施均由乙方负责并承担费用。

21．5．3　所有甲供材料甲方一律按市场价向乙方划价转帐，乙方亦按此价格列入工程结算。对乙方超过工程结算材料分析耗用量的材料，甲方则按市场价加价20％，在工程结算时予以扣除且对乙方的剩余物资，甲方不予办理退库。

21．6　材料员和领用手续

21．6．1　乙方必须在施工现场设立专职材料员，同时，该材料员必须向甲方递交经乙方法定代表人（或与本合同相符的乙方委托代理人）确认的任命信函原件一份，并递交附有姓名的样章印模一份。材料员自开工至完工期间不得更换，确因可以得到甲方认可同意的原因而必须更换时，乙方要向甲方递交正式的任免函原件，且还要重复以上手续。

21．6．2　乙方材料员向甲方领用设备、材料时，必须签办调拨单（或领用手续），调拨单（或领用手续）的签字栏内，必须既有本人的签字，又要盖有经备案核准的本人印模。

21．6．3　材料员必须于每月20日（上月20日起本月19日止）编报月耗汇总报表，编报完毕后与甲方材料人员核对，核对无误后，办理签办手续。

22、施工机具等提供和非永久性工程物资等供应

甲方按21．1分工规定供应工程物资，除此之外的乙方施工、行政、后勤、生活等所需的机械、设备、仪器仪表、工具用具、器材、设施、物资等均由乙方自行自费提供（解决），其包括但不仅限于以下内容：

22．1　国家、行业颁发的有关施工机械台班费用定额中的各种施工机械和有关施工仪器仪表台班费用定额中的各种施工仪器仪表。乙方欲使用甲方在现场已有的施工机械或仪器仪表时，必须征得甲方代表同意并于双方签订租赁协议后方可使用，若发生丢失、损坏时，则须按市场价照价赔偿。

22．2　行政、后勤、生活用车辆和上下班交通工具等。

22．3　生产、生活临时设施，若乙方欲使用甲方已建有的临时设施时，必须征得甲方代表同意并于双方达成有偿使用协议后，乙方方可使用。

22．4　办公、空调、冷冻、家电等设备和桌、椅、柜、家具、床具、橱具、灶具、餐具、电话机、传真机等办公及营房设施及生产、生活临时用电所需配电箱、电线电缆、开关、插座、灯具等设施。

22．5　文具、纸张、帐表等办公用品和卫生、消防、安保等器材。

22．6　安全防护及劳动保护用品，诸如：安全网、安全带、安全帽、安全皮鞋、防毒面具、焊接眼面防护罩、射线防护服、射线人员报警器、绝缘（靴、鞋、手套）、电焊手套、胶（靴、手套、围裙）、护脚、口罩、劳动防护（服、手套、眼镜）、工作服、工作帽、雨衣等及其他安全防护及劳动保护用品等。

22．7　各专业建设工程的作业队、班组及任何工种人员施工所需的、不属于固定资产的工具、用具、，诸如：导链、绞磨、三角架、龙门架、滑轮、索具、地锚、卡环、钢丝绳及卡扣、千斤顶、电锤、冲击钻、射钉枪、拉铆枪、手提砂轮机、手动试压泵、吸尘器、电气焊工具、氧气及乙炔气等气瓶连表、工作台、压力钳、高凳、作业梯、手推车、工具箱等和施工所需的任何其他工具、用具、器具、量具等。

22．8　行政、后勤、生活及临时设施工程所需的任何物资。

22．9　各种周转、摊销、手段性材料，诸如：脚手架材料、模板、跳板、道木、钢平台、胎具、夹具、吊耳、楔子、加固件、油罐充气顶升装置等。

23、工程预结算

23．1　计价计费约定（有关者填内容，无关者空缺不填）

23．1．1　按工料单价法编制，其中：

a、套用定额估价表（年版本）；

b、按21．1．1中材料费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

c、按21．1．1中机械费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

d、按21．1．1中机械费不计取；

e、按21．1．1中脚手架搭拆费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

f、按21．1．1中超高费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

g、以人工费取费的综合人工费单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／定额（估价表）工日；

综合人工费单价中包括人工费和23．1．3．a内容。

h、以定额直接费取费的，综合取费为定额直接费\_\_\_\_\_\_\_\_\_％

23．1．2　按综合单价（全费用单价）法编制

a、详见合同附件综合单价清单或

b、具体工程内容的综合单价如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c、综合单价中包括其他直接费（人工费、材料费、施工机械使用费）、有关脚手架搭拆费、高层建筑增加费、超高费、系统调试费、安装与生产同时进行增加费、有害身体健康环境施工增加费、定额（估价表）其他子目系数调增费；未单独列项的有关施工排水及降水费、砼和钢筋砼工程模板及支架费、特型及大型机械组装拆卸及进退场费等和23．1．3．a内容。

23．1．3　说明：

a、综合人工费单价、综合取费、综合单价除包括以上内容之外，还包括以下内容：（1）环境保护、文明施工、安全施工、冬雨季施工、夜间施工、生产工具用具使用、检验试验、远地施工、工程排污、建筑等垃圾清理外运、工程定位复测、工程点交、场地清理、材料设备构件二次搬运等费用；（2）生产生活临时设施费；（3）施工机械设备保险、员工保险、危险作业意外伤害险、社会保障、住房公积金等费用；（4）24．5．

17、24．5．

18、24．5．19的费用；（5）现场管理费、企业管理费、劳动保险及统筹费、利润、税金等。

23．1．1　及23．1．2的价格均不因任何价格上涨，国家或地区政策性调整和天气、气候、地质、场地、现场、环境等影响及其他外部干扰因素而做调整。

23．1．1　及23．1．2中，乙方均不另行计取以下费用：①甲供和乙供物资的工地保管费。②乙供材料检测、复试费③向甲方办理调拨或领用手续后的材料、设备、构件等装、运、卸、清理、点件、保管、防护、看护和必要的设场、设库、及货架、道木、蓬布、栅栏、刺网、围墙等费用。④设备单机试运（72小时）的费用

23．1．4　临时用工的综合人工单价（包含费用同23．1．1．g，每工按8小时，不分工作日和节假日，不分白天和夜间，技术性用工不分工种。）

a、参加甲方牵头的联动试车或投料试车：技术工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日，普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

d、每期付款申请均应在项目部审签后报项目部所在单位有关部门审核和有关领导审批后生效。该阶段每期完成期限均自乙方已向甲方项目部编报形象进度造价计算书和未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．2　乙方分别于工程结算经甲方一审、二审、审计完成后14天内向甲方项目部编报未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表一式一份。甲方项目部审签后报其所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效。该类工作自乙方已向甲方项目部编报未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．3　按23．5确定乙方的最终结算值后28天内，甲方对乙方依据最终结算值和24．

5、26．5办理竣工结算。在甲乙双方已办完竣工结算后14天内，乙方向甲方项目部所在单位财务部门填报已竣工结算项目劳务施工作业层尾款拨付申请表（表式见本合同附件二．2），由甲方项目部所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效，该项工作自乙方已向甲方项目部所在单位财务部门编报已竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．4　保修期满后14（30）天，乙方向甲方项目部所在单位财务部门填报已竣工结算项目劳务施工作业层尾款拨付申请表，由甲方项目部所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效，该项工作自乙方已向甲方项目部所在单位财务部门编报已竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．5　工程款计算时，从形象进度造价审定值、已审工程结算值（一审、二审、审计）、包括各期付款和财务结算，均应扣减下列中的有关者费用：

24．5．1　甲方供应的划价转帐物资费用；

24．5．2　超过工程结算材料分析耗用量按21．5．3扣罚的超领材料费用；

24．5．3　在甲方同意情况下，乙方向甲方领用的应由乙方供应的22．4至22．9者，甲方按市场价加价20％划价转帐的费用；

24．5．4　乙方丢失、损坏的永久性工程的设备、仪器、仪表或设备安装专用工具或备品备件或配套器具等应赔偿的费用；

24．5．5　使用甲方施工机械、仪器仪表的租赁费用；

24．5．6　使用甲方提供的临时设施的分摊费用；

24．5．7　应抵扣的工程预付款（一般不存在，若有工程预付款情况时、每期给付工程款时、分期按比例扣回）；

24．5．8　甲方已支付的工程款；

24．5．9　乙方发生的水电费；

24．5．10　按本合同有关处罚规定考核，对乙方的罚款；

24．5．11　按本合同有关规定考核，乙方应承担有关方损失的费用；

24．5．12　保修金（按保修条款规定办理）；

24．5．13　由甲方代缴代扣的税金（营业税、城市维护建设税、教育费附加）；

24．5．14　劳保统筹费；

24．5．15　总包管理费（按工程结算总造价的百分之计算）；

24．5．16　配合费分摊（按工程结算总造价的百分之计算）；

24．5．17　当地收取的各种规费和基金：规费包括但不仅限于建设工程招投标管理费，建设工程交易市场综合服务费，工程（劳动）定额编制管理费，建设工程质量监督费，建筑施工安全监督管理费，建筑管理费，治安联防费，暂住证工本费、流动人口婚育证明工本费、劳动用工年检费、建筑企业生产操作人员法定培训费、组织机构IC卡工本费、合同公证费、合同鉴证费、合同印花税，噪音扬尘排污费、城市垃圾处理费、城市污水处理费、绿化费等。基金包括但不仅限于防洪保安资金、城市公用事业附加费、市场物价调节基金、粮食风险基金、地方教育附加、地方教育基金等。

24．5．18　当地收取的其他费用；

24．5．19　应由乙方支付的其他费用。

24．6　发生以下任何一种情况时，甲方均可以暂停计价及暂停付款

24．6．1　甲乙双方对本合同的签字盖章手续尚未办理完毕之前。

24．6．2　乙方未按本合同约定交足履约保证金的。

24．6．3　乙方未按本合同约定编报施工图预算书的。

24．6．4　乙方未按本合同约定编报形象进度造价计算书的。

24．6．5　乙方未按本合同约定编报工程结算书的。

24．6．6　乙方进场的施工机械性能不良或外观锈、烂，在甲方书面通知撤换而在七日内未见乙方执行的。

24．6．7　乙方供应的材料缺少合格证、质保书等质量保证资料，在甲方书面通知补足而在七日内未见乙方执行的。

24．6．8　乙方供应的材料质量不符合设计要求或有关标准、规范要求，在甲方书面通知撤换而在七日内未见乙方执行的。

24．6．9　乙方亏欠其在本工程上的员工工资尚未补发的。

24．6．10　乙方亏欠供货厂商在本工程上的供货款尚未清价完毕的。

24．6．11　乙方将本工程再行分包或转包的。

24．6．12　乙方开户行或帐号与本合同附件及签章栏内容不符的。

24．6．13　按本合同有关经济处罚和损失赔偿条款计算的费用，累计已超过乙方所交履约保证金数额，乙方届时尚未向甲方交清差额的。

25、文物、古迹和地下障碍：

25．1　施工中发现古器、古物、钱币、宝藏、珍品、珍宝、埋藏物品、古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古或地质研究价值的物品时，乙方须立即停止施工，立即通知甲方和保护好现场并按文物管理部门的要求采取妥善的保护措施。若乙方发现后隐瞒不报或擅自移动、取走或损毁，致使文物丢失或损坏或破坏，则乙方应承担全部法律责任和由此造成的各有关方的一切经济损失及各级罚款。

25．2　乙方在施工中，应对可能受到影响的古迹，采取保护措施，予以妥善保护。如因乙方施工方法不当或疏忽而致古迹损坏的，则乙方应承担全部责任和由此造成的各有关方一切经济损失及各级罚款。

25．3　地下障碍：施工中发现影响施工的地下障碍物时，乙方应立即通知甲方并提出相应的处置方案。

26、保修

26．1　保修范围：乙方施工的全部工程实体

26．2　保修内容：本合同保修责任期内出现的质量缺陷包括：

26．2．1　不符合或不完全符合工程建设强制性标准的。

26．2．2　涉及结构安全或使用安全的。

26．2．3　出现故障、降低使用效果或不能正常使用的。

26．2．4　其他质量缺陷。

26．3　保修期限：按国务院《建设工程质量管理条例》第四十条有关规定和甲方同业主签订的《建设工程施工合同》有关约定而确定本工程保修期限，对基础设施工程、房屋建筑工程的地基基础和主体结构工程的保修责任为该工程设计文件规定的合理使用年限，未规定年限的按50年保修责任期，其对应的保修金结算期限为5年。其他工程保修期为保修期从业主对甲方承建的建设项目竣工验收合格之日起计算。

26．4　保修责任

26．4．1　保修期内，乙方的法人单位、法人代表、本工程乙方代表、有关职能部门等地址、通讯联络等发生变动时，均须及时书面通知甲方，以确保联络畅通。

26．4．2　保修期间，乙方须在接到保修通知之日起4日内派人到场修理，涉及结构安全或使用功能的紧急抢修事故，乙方应在接到事故通知后，立即到达事故现场抢修。

26．4．3　以下费用均由乙方承担

a、乙方未按本合同约定时间到场修理而致甲方或业主另行委派或外委第三方进行修理所支出的一切费用。

b、因乙方的工程质量缺陷造成所有人、使用人、第三方人身财产损害的赔偿费用。

c、乙方不履行保修义务或者拖延保修造成的建设行政主管部门对甲方的罚款。因乙方保修不及时造成新的人身、财产损害的，由乙方承担赔偿责任。

d、因乙方的工程质量缺陷或乙方未完全履行保修责任造成业主扣罚甲方保修金的全额费用。

26．5　保修金额：按乙方工程结算人工费、机械费、辅材费、主材费、各项取费、税金等之和的5％（随业主合同定）计算，保修金不计利息。

26．6　保修金结算：按24．2．6和24．4．4约定办理。

27、商标、专利、著作权或版权

乙方在本工程中，如欲使用具有商标权、专利权、著作权或版权的设计、设备、材料、技术方法时，应合法取得有关商标、专利、著作或版权所有人的同意。在工程施工中或完工后，如因乙方侵犯商标、专利、著作或版权而遭受法律追诉或民事赔偿的，均由乙方承担全部法律及赔偿责任和一切经济损失。

28、不可抗力：

28．1　不可抗力包括因战争、\*\*、空中飞行物体坠落或其他非甲乙方责任造成的爆炸、火灾以及已对工程造成破坏且被有关部门判定为不可抗力的风、雨、雪、洪、震自然灾害。

28．2　不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，并在16小时内向甲方通报受害及损失情况和预计清理及修复的费用，不可抗力继续发生的，乙方应每隔36小时向甲方报告一次受害情况并于不可抗力事件结束后5天内，向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

28．3　甲方人员伤亡由甲方负责并承担相应费用；乙方人员伤亡由乙方负责并承担相应费用。

28．4　甲方机械设备、设施损坏和财产损失，由甲方承担；乙方机械设备、设施损坏和财产损失，由乙方承担。

28．5　停工期间，乙方应按甲方要求而在施工现场留有必要的管理人员和保卫人员。

29、保险

乙方必须对与之施工工程有关者办理以下保险并支付相应费用。

29．1　为从事危险作业的职工办理意外伤害险。

29．2　为施工机械设备、机动车辆办理保险。

29．3　为自有人员办理保险。

30、乙方履约保证金

30．1　保证期：自本合同生效至保修期满。

30．2　保证范围：本合同与乙方有关的包括但不仅限于工期、质量、安全、文明施工、交工验收、保修及乙方的一切责任、义务、工作等。

30．3　保证金额：乙方按合同金额的10％计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）于本合同签订生效后7天内一次性向甲方交清。

30．4　履约保证金结算：于本合同工程保修期满后14天内，按本合同有关处罚和损失赔偿约定计算扣除的处罚和赔偿费用后退结余款，当处罚和损失赔偿费用超过履约保证金的，则由乙方届时补交。

31、争议

在合同履行过程中，双方发生争议时，可以和解或要求有关主管部门调解。任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决争议：

31．1　向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

31．2　向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

32、其它

32．1　乙方任何采购、购买、租赁、借款、招工（征用）等经济活动均必须以乙方名义签约、结帐、付款，甲方对乙方不提供任何担保。如乙方发生合同纠纷或任何经济纠纷，则由乙方承担全部责任和一切经济损失。乙方不得以甲方名义对任何第三方进行工作联系或开展经营活动或办理经济往来。否则，由乙方承担全部责任和甲方、乙方及其他有关方的一切经济损失。

32．2　乙方不得串通任何单位或任何自然人以乙方名义挂靠承接本合同工程，乙方不得将本合同工程再行分包或转包，一经发现有分包或转包或挂靠时，甲方有权终止合同并按不少于合同金额的5％处罚乙方且由此而造成的甲方及其他有关各方的一切经济损失和各级罚款均亦由乙方承担。（另计）

32．3　施工中，甲方向乙方发出停工整改通知单已达两次且乙方整改不认真、效果不佳者，则甲方有权重新选择施工队伍，由此造成的甲方、乙方及其他有关方的一切经济损失均由乙方承担。

32．4　乙方必须加强其施工现场的治安保卫工作，认真审查其使用人员的身份及表现，严禁使用有劣迹的不法人员和负案在逃的逃犯。乙方必须成立治安保卫组织并将所属人员的花名册及身份证复印件报送甲方项目部备案。乙方必须杜绝刑事案件和违法违纪现象发生。因乙方发生刑事案件、违法违纪行为的，均由乙方承担全部责任和甲方、乙方及其他有关方的一切经济损失及各级罚款。

32．5　乙方必须加强其现场计划生育管理工作，不得容留无准生证的孕妇和无户口所在地流动人口计划生育证明、拒绝计划生育登记、不服从各级计划生育管理等各类人员；必须确保计划生育率、晚育率、节育率、育龄妇女孕情掌握率指标均达到100％，凡乙方违反以上约定的，均由乙方承担全部责任和双方的一切经济损失及各级罚款。

32．6　本合同一式八份，甲方执五份、乙方执三份，自双方签字盖章之日起生效。工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算（财务净结值结算）后除保修条款外其它条款即告终止，保修期满结算保修款后有关保修条款亦自行失效。

32．7　本合同附件是合同的组成部分。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第二篇：建筑安装工程施工合同**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

1、合同文件适用的法律、法规和标准、规范

1．1　适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定。

1．2　适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范；国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。

2、合同文件组成及解释顺序

2．1　合同条款及合同附件

2．2　补充合同（协议）书

2．3　中标通知书、投标书及其附件

2．4　标准、规范及有关技术文件

2．5　有关设计修改、设计变更、材料代用、技术核定等书面文件

2．6　施工图纸及设计要求

2．7　形象进度造价计算书、施工图预算书、工程结算书、工程款拨付审定表及确认单

2．8　有关会议纪要

2．9　甲方签发的包括但不仅限于工期、进度、计划、质量、安全、施工、技术、物资、验收、现场管理、保修等方面的指令、通知、通报等。

3、资质验证：乙方资质情况（详细填写）

3．1　资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．2　资质许可范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．3　发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．4　复审有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．5　甲方查验原件的人员及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．6　若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法人委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

3．7　应加上乙方单位详细地址、邮编和电话。

4、工程概况：

4．1　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．2　工程类别：乙方施工的项目属于类工程，但乙方的取费与此无关，乙方工程结算按本合同有关计价约定办理。（不需要）

4．3　工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．4　工程规模：建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层

4．5　设计生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程范围：乙方施工的分部分项工程如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、承包方式：劳务作业施工承包

7、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．1　合同开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

7．2　合同工期：乙方施工的全部工程应于开工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天（含所有节假日在内）完成，完工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同工程设立以下阶段控制点：

7．2．1　于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．2　于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．3　于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．4　于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．3　实际完工日期：乙方完成全部工程等所有合约项目，以书面通知甲方后，由甲方组织检查验收所确认的完工之日即为实际完工日期。

7．4　竣工日期：与甲方承建的总体工程竣工验收合格日期相同。

8、延期开工：乙方不能按本合同约定开工日期开工的，应不迟于本合同开工日期前7天，向甲方代表提出延期开工理由和补救措施的书面报告，甲方代表收到报告后48小时内给予答复，不同意延期开工的，工期不予顺延，同意延期开工的，工期相应顺延。

9、工期延误：对下列情况，经甲方代表确认后，可顺延合同工期：

9．1　因甲方原因使乙方不能按本合同约定日期开工且乙方已提前7天通知甲方者。

9．2　重大设计变更（扩大规模、改变结构、提高标准）且非乙方原因所致者。

9．3　甲方变更计划且非乙方原因所致，并对乙方工期有实质性影响，乙方停工72小时以上的时间段。

9．4　施工中，图纸间断供应，造成乙方停工72小时以上的时间段。

9．5　因甲供物资供应原因且非乙方错报、迟报、漏报物资需用计划所致者。

9．6　在国家规定的工作时间中，现场连续停水或停电超过48小时且当天无法调整造成乙方停工者。因业主原因应明确，以上原因应有书面的文件资料。

非以上原因不能按期完成或推迟阶段控制点的，甲方对乙方以推迟每天按工程结算总造价的0.05％累计罚款，乙方还应承担甲方与此有关的一切经济损失及各级罚款。

10、质量等级：

乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工；严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准、工程质量检验评定标准进行检验评定；工程质量必须达到有关标准的合格等级，按分项工程评定的合格率100％；工程一次交验合格率必须达到100％；本建设项目为业主与甲方约定的创（杯、奖）项目，乙方必须确保其施工的工程实体和质量保证资料等均不影响该项目标评定。（质量标准应明确）

11、合同价款

11．1　合同造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），实际以甲方最终审定乙方工程结算书的审定值为准。（应采用多种形式，如：固定总价、综合单价等）

11．2　签约后，按照本合同约定的计价标准执行，无论任何价格上涨或其他任何原因，双方均不做任何调整。

12、图纸和技术资料：

12．1　图纸：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，向乙方提供与本合同工程范围有关的施工图一式一套（应有两套，其中一套为竣工资料用），或按以下期限分期提供一式一套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前提供图纸；

12．2　资料：设计已有的有关院标（标准图）一式一套（国标、省标由乙方自行解决）。

13、甲方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14、乙方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、甲方工作：

15．1　组建与建设工程相适应的项目管理班子，全面履行甲方同业主签订的建设工程施工合同。统一对业主、设计、监理等单位和当地有关部门进行工作对接；统筹安排交工资料整理工作；统一向业主单位办理建设项目竣工验收、竣工结算及财务结算。

16．7　乙方必须以法定货币形式按时足额支付其员工工资，不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡乙方拖欠或克扣其员工工资的，一律由乙方承担全部责任和一切后果及一切经济损失。

16．8　根据工程和甲方的需要，按甲方要求参与试车、保运。

16．9　按业主合同需由乙方承担的其他工作。

17、进度计划：

乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月21日至次月20日）施工进度计划。必须按照工期要求及甲方批准的进度计划组织施工，随时接受甲方代表的协调、检查、监督。

18、质量与检验：

18．1　质量责任：

18．1．1　乙方必须设立施工现场质量管理部门并配备熟悉工程质量检查、检验、评定、验收业务的质检人员，工程总造价大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，须配备1名持证上岗的专职质检人员，工程总造价不大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，可配备1名专职或兼职的质检人员。因乙方未设立现场质管部门或未按本合同要求配备质检人员的，甲方均按空缺每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方，直至设立、配备完毕为止。

18．1．2　乙方发生质量事故的，由乙方承担一切责任和甲方、乙方、业主等各方一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

18．1．3　乙方施工的工程，质量等级未完全符合本合同约定的，由乙方自费整改并承担甲方及业主方的一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行合成处罚如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18．1．4　违反工程建设强制性标准要求，存在明显质量通病或观感质量差而影响交工验收需返工修理的，甲方按每项次以工程结算总造价的5‰累计处罚乙方并由乙方承担返工、修理费用和承担由此而造成的甲方、乙方、业主等各方的一切经济损失。

18．2　检查和返工

18．2．1　乙方应随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

18．2．2　对乙方工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方要求进行拆除和重新施工，直至符合约定的标准，由此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

18．3　隐蔽工程验收：未经甲方代表批准，乙方所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当乙方施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由甲方组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请业主、监理进行隐蔽验收。

18．4　重新检验：无论甲方、业主、监理等是否进行验收，当其任何一方认为已经隐蔽的工程需要剥离或开孔重新检验时，均由甲方向乙方发出书面通知，乙方必须按甲方的要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，若乙方原隐蔽的工程质量合格的，则乙方剥离或开孔及发生的重新隐蔽费用由甲方承担。剥离或开孔后查明不符合质量要求的，乙方承担发生的全部费用和甲方的一切经济损失。

18．5　中间验收

18．5．1　中间验收的内容包括：

a、分项工程质量验收记录对应的部位；

b、交工资料有关的试验记录对应的试验对象；

18．5．2　中间验收程序：乙方自检合格，达到验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，由甲方组织或报请业主、监理进行检验。

19、安全及文明施工

19．1　本工程控制指标

19．1．1　杜绝重伤、死亡事故，轻伤负伤率小于1.5‰；

19．1．2　杜绝重大机械事故；

19．1．3　杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故；

19．1．4　杜绝火灾事故；

19．1．5　控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民；

19．1．6　达到级文明工地评定标准，不影响甲方级文明工地评定。

19．2　安全责任

19．2．1　乙方必须遵守《中华人民共和国安全生产法》，认真贯彻执行中华人民共和国国务院令393号《建设工程安全生产管理条例》，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及中华人民共和国国家标准《建筑施工安全检查标准》jgj59-99和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全施工。乙方应办理其自身范围内的施工人员的意外保险。

19．2．2　乙方必须设立施工现场安全管理部门并配备熟悉安全施工管理业务、经过安全管理培训的安全管理人员（安全员），施工人数50人以上的，配备1名持证上岗的专职安全员；不超过50人的，配备1名专职或兼职安全员。因乙方未设立安全管理部门或未按本合同要求配备安全员的，甲方对乙方均按空缺每天以300元累计罚款，直至设立、配备完毕为止。

19．2．3　因乙方安全管理不善、安全措施不力或安全防护不规范等而造成安全事故的，由乙方承担全部责任和甲方、乙方、任何第三方的一切经济损失及各种罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下：

a、死亡1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，重伤1人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，超过1人次的部分加倍处罚。

b、发生重大机械事故的，每台次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

c、发生急性职业中毒或严重环境污染或特大辐射事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

d、发生火灾事故的，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

19．2．4　按国务院令393号《建设工程安全生产管理条例》考核，乙方发生第六十一条、六十二条、六十四条、六十五条、六十六条情况者，乙方除承担甲方的各种损失（包括遭受的罚款）之外，甲方对乙方另行处以每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

19．2．5　乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密闭防震车间、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工时，于施工开始之前应向甲方提出安全防护措施并由甲方审定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．6　实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面形式通知甲方并提出相应的安全防护措施并由甲方认定及送交业主、监理批准后执行。

19．2．7　乙方发生十七

（一）之中事故的，应立即向甲方报告，并由甲方按有关规定上报政府有关部门并通知业主，同时按政府有关部门的要求进行处理。

19．3　文明施工责任

19．3．1　乙方须严格遵守建设行政主管部门及当地其他有关部门关于文明施工的各项规定，做到文明施工。因乙方原因影响甲方级文明工地评定的，甲方对乙方按工程结算总造价的2％进行处罚并由乙方承担甲方的一切经济损失及各级罚款。19．3．2　乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。

20、紧急补救：

无论在工程施工期间或在保修期内，如果在工程的任何部分发生事故或故障或其他事件，甲方代表认为必须进行紧急补救或修理，而乙方无能力或不及时进行补救或修理时，甲方有权雇佣其他人员从事该项工作。若此项工作属乙方责任或乙方工作范围的，则全部责任和发生的一切费用均由乙方承担。

21、物资供应

21．1　物资供应分工

21．1．1　以下物资均由甲方供应

a、永久性工程安装的设备、仪器、仪表；

b、安装工程预算定额（估价表）中未计价而应进入预算造价的主材；

c、土建、装饰工程的钢材、木材、水泥、预制构件、铝型材、幕墙玻璃、高级卫生洁具、装饰灯具。

21．1．2　其他材料采供分工：

a、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21．2　双方供应的物资均须具有合格证，钢材水泥须有质保书。合格证、质保书、其他出厂检测资料和装箱清单、样本、说明书等所有资料须及时分类建档，保证做到完整齐全。

21．3　乙方采供的材料与设计或有关标准、规范要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合设计及有关标准、规范要求的产品，由此延误的工期不予顺延，且费用由乙方自理。

21．4　乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月20日至次月20日）甲供物资需用计划，每季度初前10天向甲方编报季度甲供物资需用计划。若未能按时编报的，由乙方承担甲方由此而发生的一切经济损失。

21．5　物资费用

21．5．1　永久性工程安装的设备、仪表、仪器，乙方只办领用手续，（不进入工程造价）。如发生遗失、损坏时，乙方必须照价赔偿并承担一切责任和一切经济损失及各种罚款。

21．5．2　乙方办理材料调拨及设备（仪器、仪表）领用手续后的装、运、卸、保管、看护及必要的仓储设施均由乙方负责并承担费用。

21．5．3　所有甲供材料甲方一律按市场价向乙方划价转帐，乙方亦按此价格列入工程结算。对乙方超过工程结算材料分析耗用量的材料，甲方则按市场价加价20％，在工程结算时予以扣除且对乙方的剩余物资，甲方不予办理退库。

21．6　材料员和领用手续

21．6．1　乙方必须在施工现场设立专职材料员，同时，该材料员必须向甲方递交经乙方法定代表人（或与本合同相符的乙方委托代理人）确认的任命信函原件一份，并递交附有姓名的样章印模一份。材料员自开工至完工期间不得更换，确因可以得到甲方认可同意的原因而必须更换时，乙方要向甲方递交正式的任免函原件，且还要重复以上手续。

21．6．2　乙方材料员向甲方领用设备、材料时，必须签办调拨单（或领用手续），调拨单（或领用手续）的签字栏内，必须既有本人的签字，又要盖有经备案核准的本人印模。

21．6．3　材料员必须于每月20日（上月20日起本月19日止）编报月耗汇总报表，编报完毕后与甲方材料人员核对，核对无误后，办理签办手续。

22、施工机具等提供和非永久性工程物资等供应

甲方按21．1分工规定供应工程物资，除此之外的乙方施工、行政、后勤、生活等所需的机械、设备、仪器仪表、工具用具、器材、设施、物资等均由乙方自行自费提供（解决），其包括但不仅限于以下内容：

22．1　国家、行业颁发的有关施工机械台班费用定额中的各种施工机械和有关施工仪器仪表台班费用定额中的各种施工仪器仪表。乙方欲使用甲方在现场已有的施工机械或仪器仪表时，必须征得甲方代表同意并于双方签订租赁协议后方可使用，若发生丢失、损坏时，则须按市场价照价赔偿。

22．2　行政、后勤、生活用车辆和上下班交通工具等。

22．3　生产、生活临时设施，若乙方欲使用甲方已建有的临时设施时，必须征得甲方代表同意并于双方达成有偿使用协议后，乙方方可使用。

22．4　办公、空调、冷冻、家电等设备和桌、椅、柜、家具、床具、橱具、灶具、餐具、电话机、传真机等办公及营房设施及生产、生活临时用电所需配电箱、电线电缆、开关、插座、灯具等设施。

22．5　文具、纸张、帐表等办公用品和卫生、消防、安保等器材。

22．6　安全防护及劳动保护用品，诸如：安全网、安全带、安全帽、安全皮鞋、防毒面具、焊接眼面防护罩、射线防护服、射线人员报警器、绝缘（靴、鞋、手套）、电焊手套、胶（靴、手套、围裙）、护脚、口罩、劳动防护（服、手套、眼镜）、工作服、工作帽、雨衣等及其他安全防护及劳动保护用品等。

22．7　各专业建设工程的作业队、班组及任何工种人员施工所需的、不属于固定资产的工具、用具、，诸如：导链、绞磨、三角架、龙门架、滑轮、索具、地锚、卡环、钢丝绳及卡扣、千斤顶、电锤、冲击钻、射钉枪、拉铆枪、手提砂轮机、手动试压泵、吸尘器、电气焊工具、氧气及乙炔气等气瓶连表、工作台、压力钳、高凳、作业梯、手推车、工具箱等和施工所需的任何其他工具、用具、器具、量具等。

22．8　行政、后勤、生活及临时设施工程所需的任何物资。

22．9　各种周转、摊销、手段性材料，诸如：脚手架材料、模板、跳板、道木、钢平台、胎具、夹具、吊耳、楔子、加固件、油罐充气顶升装置等。

23、工程预结算

23．1　计价计费约定（有关者填内容，无关者空缺不填）

23．1．1　按工料单价法编制，其中：

a、套用定额估价表（年版本）；

b、按21．1．1中材料费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

c、按21．1．1中机械费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

d、按21．1．1中机械费不计取；

e、按21．1．1中脚手架搭拆费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

f、按21．1．1中超高费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

g、以人工费取费的综合人工费单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／定额（估价表）工日；

综合人工费单价中包括人工费和23．1．3．a内容。

h、以定额直接费取费的，综合取费为定额直接费\_\_\_\_\_\_\_\_\_％

23．1．2　按综合单价（全费用单价）法编制

a、详见合同附件综合单价清单或

b、具体工程内容的综合单价如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c、综合单价中包括其他直接费（人工费、材料费、施工机械使用费）、有关脚手架搭拆费、高层建筑增加费、超高费、系统调试费、安装与生产同时进行增加费、有害身体健康环境施工增加费、定额（估价表）其他子目系数调增费；未单独列项的有关施工排水及降水费、砼和钢筋砼工程模板及支架费、特型及大型机械组装拆卸及进退场费等和23．1．3．a内容。

23．1．3　说明：

a、综合人工费单价、综合取费、综合单价除包括以上内容之外，还包括以下内容：（1）环境保护、文明施工、安全施工、冬雨季施工、夜间施工、生产工具用具使用、检验试验、远地施工、工程排污、建筑等垃圾清理外运、工程定位复测、工程点交、场地清理、材料设备构件二次搬运等费用；（2）生产生活临时设施费；（3）施工机械设备保险、员工保险、危险作业意外伤害险、社会保障、住房公积金等费用；（4）24．5．

17、24．5．

18、24．5．19的费用；（5）现场管理费、企业管理费、劳动保险及统筹费、利润、税金等。

23．1．1　及23．1．2的价格均不因任何价格上涨，国家或地区政策性调整和天气、气候、地质、场地、现场、环境等影响及其他外部干扰因素而做调整。

23．1．1　及23．1．2中，乙方均不另行计取以下费用：①甲供和乙供物资的工地保管费。②乙供材料检测、复试费③向甲方办理调拨或领用手续后的材料、设备、构件等装、运、卸、清理、点件、保管、防护、看护和必要的设场、设库、及货架、道木、蓬布、栅栏、刺网、围墙等费用。④设备单机试运（72小时）的费用

23．1．4　临时用工的综合人工单价（包含费用同23．1．1．g，每工按8小时，不分工作日和节假日，不分白天和夜间，技术性用工不分工种。）

a、参加甲方牵头的联动试车或投料试车：技术工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日，普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日b、参加甲方牵头的保运：技术工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日，普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

c、装卸搬运工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

d、勤杂工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

e、不能套用定额的签证用工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

23．1．5　关于调整工程费用的因素

a、以下变更可以调整（增减）工程费用并以甲方最终审定的工程结算为准：（1）增减合同中约定的工程范围；（2）增减合同中约定的工程量；（3）变更原设计标准；（4）变更原设计的建设规模；（5）变更原设计的建筑结构；（6）非乙方原因，经业主批准的材料代用；（7）因设计修改、变更造成乙方相应变更部位拆除和重新施工的费用；（8）设计修改、变更单项次直接费净增（减）超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元者。

b、以下情况，可以调增工程费用并以甲方最终审定的工程结算为准。（1）联动试车；（2）投料试车；（3）保运；（4）甲方另行委托乙方完成非乙方工程范围及工作范围的其他工作。

23．1．6　以下变更、签证情况，不能增加工程费用

a、乙方擅自变更设计图纸或材料代用所发生的费用（乙方不但不能计取，还应承担一切责任和各方的一切经济损失）

b、乙方直接从业主或监理收（领）的设计修改（变更）通知单、材料代用单、工作委托单等

c、无效的签证单：（1）甲方项目部专业技术人员、技术科长、材料人员、材料负责人、商务经理、项目经理、项目部所在单位负责人签字手续不全或未加盖项目部所在单位印章的材料代用和拆除工程物资回收签证；（2）甲方项目部专业技术人员、技术科长、预算人员、技术负责人、商务经理、项目经理、项目部所在单位负责人签字手续不全或未加盖项目部所在单位印章的现场签证；（3）甲方签证人员未写明具体填办内容，含糊其辞，诸如使用工程项目属实、情况属实、同意办理等用语的；（4）甲、乙双方签证人员在签证单中自行填写有关工程实体的人工、材料、机械等费用（含其他费用）价格的；（5）违背劳务作业层施工合同、劳务作业层招标文件有关约定、劳务作业层投标议标有关承诺以及与相关定额工作内容发生内容叠加重复等不应签证的错误签证；（6）因施工质量造成的返工、返修或因乙方自身原因造成的变更和工程量增加等情况的；（7）乙方只能提供复印件不能提供原件的；（8）未编号或编号有矛盾的；（9）事后补办的。

23．2　施工图预算

23．2．1　编报时间：乙方收到施工图纸后21天内。

23．2．2　编报份数：乙方向甲方编报一式六份。

23．3　工程结算：

23．3．1　编报时间：于甲方组织检查且对乙方施工的全部工程完工认定后28（14）天内。

23．3．2　编报份数：乙方向甲方编报一式六份。

23．4　延误处罚：乙方推迟23．2或23．3编报时间的，甲方均按推迟每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方。

23．5　工程结算审核与审计：甲方根据乙方实际完成工程量和乙方投标、议标商务报价及合同中规定的结算办法审核乙方工程结算，甲方对乙方的工程结算一审、二审、审计均应按乙方工程结算书原件及所附工程变更单原件、现场签证单等原件进行审理。甲方对乙方工程结算的审核程序为：项目部一审，于收到乙方工程结算书后42天内完成；甲方项目部所在单位的合同预算部门二审并在二审结算书中附列24．5扣减项费，二审应于建设项目竣工验收合格后42天之内完成。甲方项目部所在单位合同预算部门已经二审的工程结算项目，甲方将根据结算项目的具体情况和甲方审计安排而进行全面审计或部分审计或有关24．5扣减项目专项审计；甲方的审计应于二审完成后28天内确定审计内容，于确定审计内容后42天内完成审计。凡列入审计的项目，最终结算值以审计值为准，未列入审计的项目，最终结算值以二审审定值为准，只有该两种情况并加盖甲方法人单位预算专用章的工程结算书才具有法律效力，其他任何形式的结算书，甲方将不予认可。

24、工程款支付及竣工结算（财务净结值结算）：

24．1　甲方不向乙方拨付工程预付款。

24．2　工程款拨付计算约定

24．2．1　乙方工程开工至施工的全部工程完工认定各期（月度）工程款拨付额=（报告期形象进度造价审定额-报告期材料费暂扣额）\*60％-报告期应扣减有关24．5中的费用。

24．2．2　甲方项目部对乙方编报的工程结算已完成一审（以下简称已完成一审），则从合同生效至已完成一审期间的累计拨付控制额应为：（甲方项目部一审审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额）\*65％-合同生效至已完成一审期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．3　甲方项目部所在单位的合同预算部门对乙方编报的工程结算已完成二审（以下简称已完成二审），则从合同生效至已完成二审期间的累计拨付控制额应为：（甲方项目部所在单位二审审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额）×70％－合同生效至完成二审期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．4　甲方对二审后的工程结算已完成内部审计（以下简称已完成内部审计），则从合同生效至已完成内部审计期间的累计拨付控制额应为：（工程结算审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额）×75％-合同生效至已完成内部审计期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．5　甲乙双方已办完竣工结算，则从合同生效至甲乙双方已办完财务结算期间的累计拨付控制额应为：（工程结算最终审定额-甲供物资甲乙双方对帐确定额）-合同生效至已办完财务结算期间应扣减的有关24．5中的费用-按26．5计算的保修金。

24．2．6　乙方保修期已满，则从合同生效至保修期满的累计拨付控制额为：（工程结算最终审定额-甲供物资甲乙双方对帐确定额）-合同生效至已办完财务结算期间应扣减的有关24．5中的费用-保修期间应扣减有关26．4．3的费用。

24．3　以风险共担为原则，乙方承诺以下事项：

24．3．1　因甲方承建本建设项目时，对业主已垫资，故乙方同意按垫资额的比例分摊，分摊比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，分摊金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于本合同签订生效后7天内交付完毕。

24．3．2　在甲方未同业主办清建设项目最终竣工结算之前，甲方可以不最终审定乙方的工程结算。

24．3．3　甲乙双方虽然已办完工程结算或财务结算或已结清工程价款，但是，对建设项目外部审计中，审减与乙方工程范围及工程费用有关的审减费用，仍需再相应调减乙方的工程结算和财务结算，并由乙方向甲方退还审计所审减的相应费用。

24．3．4　甲乙双方虽然已办完工程结算或财务结算或保修金结算，但当期甲方对乙方的已付款占应付款的比例已不低于甲方对业主已收款占应收款的比例情况下，甲方可不受24．2及24．4约束而停止拨付工程款。

24．3．5　若因业主拖欠甲方工程款，在甲方催要无果、面临形成呆帐、死帐情况下，经甲方申请仲裁或起诉后仍无法回收工程款的，甲方仅按其已收款占应收款的比例，等比例结算乙方工程款，乙方自愿承担与甲方相同的损失率所对应的损失费用。

24．3．6　业主以其实物折抵甲方工程款时，乙方应无条件的接受业主折抵给甲方的实物并以业主折抵原价加运杂费计算，作为甲方支付的工程款。

24．4　付款程序

24．4．1　乙方工程开工至施工的全部工程完工认定：

a、乙方于每月21日向甲方编报月度（上月21日至本月20日）（完工认定的于次月21日编报）未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表一式一份（表式见本合同附件二．1）并附该期形象进度造价计算书一式四份。

b、形象进度造价计算书编制要求：按专业按分部分项工程编列，分部工程中仅计入其中的已完分项工程，其中的未完分项工程只有在其完工后，才能在相应的报告期（月）列入形象进度造价计算书。对于没有任何已完分项工程的月份，乙方应在未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表上填写本月无字样而报送甲方。

c、乙方未按时向甲方报送未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表及形象进度造价计算书的，甲方对乙方按推迟每天以300元累计罚款。编报准确度低于90％的，每次按每相差1％以100元累计罚款。d、每期付款申请均应在项目部审签后报项目部所在单位有关部门审核和有关领导审批后生效。该阶段每期完成期限均自乙方已向甲方项目部编报形象进度造价计算书和未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．2　乙方分别于工程结算经甲方一审、二审、审计完成后14天内向甲方项目部编报未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表一式一份。甲方项目部审签后报其所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效。该类工作自乙方已向甲方项目部编报未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．3　按23．5确定乙方的最终结算值后28天内，甲方对乙方依据最终结算值和24．

5、26．5办理竣工结算。在甲乙双方已办完竣工结算后14天内，乙方向甲方项目部所在单位财务部门填报已竣工结算项目劳务施工作业层尾款拨付申请表（表式见本合同附件二．2），由甲方项目部所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效，该项工作自乙方已向甲方项目部所在单位财务部门编报已竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．4　保修期满后14（30）天，乙方向甲方项目部所在单位财务部门填报已竣工结算项目劳务施工作业层尾款拨付申请表，由甲方项目部所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效，该项工作自乙方已向甲方项目部所在单位财务部门编报已竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．5　工程款计算时，从形象进度造价审定值、已审工程结算值（一审、二审、审计）、包括各期付款和财务结算，均应扣减下列中的有关者费用：

24．5．1　甲方供应的划价转帐物资费用；

24．5．2　超过工程结算材料分析耗用量按21．5．3扣罚的超领材料费用；

24．5．3　在甲方同意情况下，乙方向甲方领用的应由乙方供应的22．4至22．9者，甲方按市场价加价20％划价转帐的费用；

24．5．4　乙方丢失、损坏的永久性工程的设备、仪器、仪表或设备安装专用工具或备品备件或配套器具等应赔偿的费用；

24．5．5　使用甲方施工机械、仪器仪表的租赁费用；

24．5．6　使用甲方提供的临时设施的分摊费用；

24．5．7　应抵扣的工程预付款（一般不存在，若有工程预付款情况时、每期给付工程款时、分期按比例扣回）；

24．5．8　甲方已支付的工程款；

24．5．9　乙方发生的水电费；

24．5．10　按本合同有关处罚规定考核，对乙方的罚款；

24．5．11　按本合同有关规定考核，乙方应承担有关方损失的费用；

24．5．12　保修金（按保修条款规定办理）；

24．5．13　由甲方代缴代扣的税金（营业税、城市维护建设税、教育费附加）；

24．5．14　劳保统筹费；

24．5．15　总包管理费（按工程结算总造价的百分之计算）；

24．5．16　配合费分摊（按工程结算总造价的百分之计算）；

24．5．17　当地收取的各种规费和基金：规费包括但不仅限于建设工程招投标管理费，建设工程交易市场综合服务费，工程（劳动）定额编制管理费，建设工程质量监督费，建筑施工安全监督管理费，建筑管理费，治安联防费，暂住证工本费、流动人口婚育证明工本费、劳动用工年检费、建筑企业生产操作人员法定培训费、组织机构ic卡工本费、合同公证费、合同鉴证费、合同印花税，噪音扬尘排污费、城市垃圾处理费、城市污水处理费、绿化费等。基金包括但不仅限于防洪保安资金、城市公用事业附加费、市场物价调节基金、粮食风险基金、地方教育附加、地方教育基金等。

24．5．18　当地收取的其他费用；

24．5．19　应由乙方支付的其他费用。

24．6　发生以下任何一种情况时，甲方均可以暂停计价及暂停付款

24．6．1　甲乙双方对本合同的签字盖章手续尚未办理完毕之前。

24．6．2　乙方未按本合同约定交足履约保证金的。

24．6．3　乙方未按本合同约定编报施工图预算书的。

24．6．4　乙方未按本合同约定编报形象进度造价计算书的。

24．6．5　乙方未按本合同约定编报工程结算书的。

24．6．6　乙方进场的施工机械性能不良或外观锈、烂，在甲方书面通知撤换而在七日内未见乙方执行的。

24．6．7　乙方供应的材料缺少合格证、质保书等质量保证资料，在甲方书面通知补足而在七日内未见乙方执行的。

24．6．8　乙方供应的材料质量不符合设计要求或有关标准、规范要求，在甲方书面通知撤换而在七日内未见乙方执行的。

24．6．9　乙方亏欠其在本工程上的员工工资尚未补发的。

24．6．10　乙方亏欠供货厂商在本工程上的供货款尚未清价完毕的。

24．6．11　乙方将本工程再行分包或转包的。

24．6．12　乙方开户行或帐号与本合同附件及签章栏内容不符的。

24．6．13　按本合同有关经济处罚和损失赔偿条款计算的费用，累计已超过乙方所交履约保证金数额，乙方届时尚未向甲方交清差额的。

25、文物、古迹和地下障碍：

25．1　施工中发现古器、古物、钱币、宝藏、珍品、珍宝、埋藏物品、古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古或地质研究价值的物品时，乙方须立即停止施工，立即通知甲方和保护好现场并按文物管理部门的要求采取妥善的保护措施。若乙方发现后隐瞒不报或擅自移动、取走或损毁，致使文物丢失或损坏或破坏，则乙方应承担全部法律责任和由此造成的各有关方的一切经济损失及各级罚款。

25．2　乙方在施工中，应对可能受到影响的古迹，采取保护措施，予以妥善保护。如因乙方施工方法不当或疏忽而致古迹损坏的，则乙方应承担全部责任和由此造成的各有关方一切经济损失及各级罚款。

25．3　地下障碍：施工中发现影响施工的地下障碍物时，乙方应立即通知甲方并提出相应的处置方案。

26、保修

26．1　保修范围：乙方施工的全部工程实体

26．2　保修内容：本合同保修责任期内出现的质量缺陷包括：

26．2．1　不符合或不完全符合工程建设强制性标准的。

26．2．2　涉及结构安全或使用安全的。

26．2．3　出现故障、降低使用效果或不能正常使用的。

26．2．4　其他质量缺陷。

26．3　保修期限：按国务院《建设工程质量管理条例》第四十条有关规定和甲方同业主签订的《建设工程施工合同》有关约定而确定本工程保修期限，对基础设施工程、房屋建筑工程的地基基础和主体结构工程的保修责任为该工程设计文件规定的合理使用年限，未规定年限的按50年保修责任期，其对应的保修金结算期限为5年。其他工程保修期为保修期从业主对甲方承建的建设项目竣工验收合格之日起计算。

26．4　保修责任

26．4．1　保修期内，乙方的法人单位、法人代表、本工程乙方代表、有关职能部门等地址、通讯联络等发生变动时，均须及时书面通知甲方，以确保联络畅通。

26．4．2　保修期间，乙方须在接到保修通知之日起4日内派人到场修理，涉及结构安全或使用功能的紧急抢修事故，乙方应在接到事故通知后，立即到达事故现场抢修。

26．4．3　以下费用均由乙方承担

a、乙方未按本合同约定时间到场修理而致甲方或业主另行委派或外委第三方进行修理所支出的一切费用。

b、因乙方的工程质量缺陷造成所有人、使用人、第三方人身财产损害的赔偿费用。

c、乙方不履行保修义务或者拖延保修造成的建设行政主管部门对甲方的罚款。因乙方保修不及时造成新的人身、财产损害的，由乙方承担赔偿责任。

d、因乙方的工程质量缺陷或乙方未完全履行保修责任造成业主扣罚甲方保修金的全额费用。

26．5　保修金额：按乙方工程结算人工费、机械费、辅材费、主材费、各项取费、税金等之和的5％（随业主合同定）计算，保修金不计利息。

26．6　保修金结算：按24．2．6和24．4．4约定办理。

27、商标、专利、著作权或版权

乙方在本工程中，如欲使用具有商标权、专利权、著作权或版权的设计、设备、材料、技术方法时，应合法取得有关商标、专利、著作或版权所有人的同意。在工程施工中或完工后，如因乙方侵犯商标、专利、著作或版权而遭受法律追诉或民事赔偿的，均由乙方承担全部法律及赔偿责任和一切经济损失。

28、不可抗力：

28．1　不可抗力包括因战争、\*\*、空中飞行物体坠落或其他非甲乙方责任造成的爆炸、火灾以及已对工程造成破坏且被有关部门判定为不可抗力的风、雨、雪、洪、震自然灾害。

28．2　不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，并在16小时内向甲方通报受害及损失情况和预计清理及修复的费用，不可抗力继续发生的，乙方应每隔36小时向甲方报告一次受害情况并于不可抗力事件结束后5天内，向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

28．3　甲方人员伤亡由甲方负责并承担相应费用；乙方人员伤亡由乙方负责并承担相应费用。

28．4　甲方机械设备、设施损坏和财产损失，由甲方承担；乙方机械设备、设施损坏和财产损失，由乙方承担。

28．5　停工期间，乙方应按甲方要求而在施工现场留有必要的管理人员和保卫人员。

29、保险

乙方必须对与之施工工程有关者办理以下保险并支付相应费用。

29．1　为从事危险作业的职工办理意外伤害险。

29．2　为施工机械设备、机动车辆办理保险。

29．3　为自有人员办理保险。

30、乙方履约保证金

30．1　保证期：自本合同生效至保修期满。

30．2　保证范围：本合同与乙方有关的包括但不仅限于工期、质量、安全、文明施工、交工验收、保修及乙方的一切责任、义务、工作等。

30．3　保证金额：乙方按合同金额的10％计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）于本合同签订生效后7天内一次性向甲方交清。

30．4　履约保证金结算：于本合同工程保修期满后14天内，按本合同有关处罚和损失赔偿约定计算扣除的处罚和赔偿费用后退结余款，当处罚和损失赔偿费用超过履约保证金的，则由乙方届时补交。

31、争议

在合同履行过程中，双方发生争议时，可以和解或要求有关主管部门调解。任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决争议：

31．1　向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

31．2　向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

32、其它

32．1　乙方任何采购、购买、租赁、借款、招工（征用）等经济活动均必须以乙方名义签约、结帐、付款，甲方对乙方不提供任何担保。如乙方发生合同纠纷或任何经济纠纷，则由乙方承担全部责任和一切经济损失。乙方不得以甲方名义对任何第三方进行工作联系或开展经营活动或办理经济往来。否则，由乙方承担全部责任和甲方、乙方及其他有关方的一切经济损失。

32．2　乙方不得串通任何单位或任何自然人以乙方名义挂靠承接本合同工程，乙方不得将本合同工程再行分包或转包，一经发现有分包或转包或挂靠时，甲方有权终止合同并按不少于合同金额的5％处罚乙方且由此而造成的甲方及其他有关各方的一切经济损失和各级罚款均亦由乙方承担。（另计）

32．3　施工中，甲方向乙方发出停工整改通知单已达两次且乙方整改不认真、效果不佳者，则甲方有权重新选择施工队伍，由此造成的甲方、乙方及其他有关方的一切经济损失均由乙方承担。

32．4　乙方必须加强其施工现场的治安保卫工作，认真审查其使用人员的身份及表现，严禁使用有劣迹的不法人员和负案在逃的逃犯。乙方必须成立治安保卫组织并将所属人员的花名册及身份证复印件报送甲方项目部备案。乙方必须杜绝刑事案件和违法违纪现象发生。因乙方发生刑事案件、违法违纪行为的，均由乙方承担全部责任和甲方、乙方及其他有关方的一切经济损失及各级罚款。

32．5　乙方必须加强其现场计划生育管理工作，不得容留无准生证的孕妇和无户口所在地流动人口计划生育证明、拒绝计划生育登记、不服从各级计划生育管理等各类人员；必须确保计划生育率、晚育率、节育率、育龄妇女孕情掌握率指标均达到100％，凡乙方违反以上约定的，均由乙方承担全部责任和双方的一切经济损失及各级罚款。

32．6　本合同一式八份，甲方执五份、乙方执三份，自双方签字盖章之日起生效。工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算（财务净结值结算）后除保修条款外其它条款即告终止，保修期满结算保修款后有关保修条款亦自行失效。

32．7　本合同附件是合同的组成部分。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第三篇：建筑安装工程施工合同**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

1．合同文件适用的法律、法规和标准、规范

1．1　适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定。

1．2　适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范；国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范。

2．合同文件组成及解释顺序

2．1　合同条款及合同附件

2．2　补充合同（协议）书

2．3　中标通知书、投标书及其附件

2．4　标准、规范及有关技术文件

2．5　有关设计修改、设计变更、材料代用、技术核定等书面文件

2．6　施工图纸及设计要求

2．7　形象进度造价计算书、施工图预算书、工程结算书、工程款拨付审定表及确认单

2．8　有关会议纪要

2．9　甲方签发的包括但不仅限于工期、进度、计划、质量、安全、施工、技术、物资、验收、现场管理、保修等方面的指令、通知、通报等。

3．资质验证：乙方资质情况（详细填写）

3．1　资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．2　资质许可范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．3　发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．4　复审有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．5　甲方查验原件的人员及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．6　若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法人委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

3．7　应加上乙方单位详细地址、邮编和电话。

4．工程概况

4．1　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．2　工程类别：乙方施工的项目属于类工程，但乙方的取费与此无关，乙方工程结算按本合同有关计价约定办理。（不需要）

4．3　工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．4　工程规模：建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层

4．5　设计生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．工程范围：乙方施工的分部分项工程如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．承包方式：劳务作业施工承包

7．工程期限

7．1　合同开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

7．2　合同工期：乙方施工的全部工程应于开工之日起\_\_\_\_\_\_\_个日历天（含所有节假日在内）完成，完工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。本合同工程设立以下阶段控制点：

16．6　按照本合同和项目部的规定，及时向甲方提交施工准备计划、进退场人员名册、进退场机具设备清单、月度施工作业计划、季月物资需用计划、月度形象进度造价计算书及施工统计报表、隐蔽工程验收申请、工程事故报告、分部工程完工报告、乙方全部工程完工报告、施工图预算书和工程结算书。

16．7　乙方必须以法定货币形式按时足额支付其员工工资，不得以任何名目或借口拖欠和克扣。凡乙方拖欠或克扣其员工工资的，一律由乙方承担全部责任和一切后果及一切经济损失。

16．8　根据工程和甲方的需要，按甲方要求参与试车、保运。

16．9　按业主合同需由乙方承担的其他工作。

17．进度计划

乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月21日至次月20日）施工进度计划。必须按照工期要求及甲方批准的进度计划组织施工，随时接受甲方代表的协调、检查、监督。

18．质量与检验

18．1　质量责任：

18．1．1　乙方必须设立施工现场质量管理部门并配备熟悉工程质量检查、检验、评定、验收业务的质检人员，工程总造价大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，须配备1名持证上岗的专职质检人员，工程总造价不大于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，可配备1名专职或兼职的质检人员。因乙方未设立现场质管部门或未按本合同要求配备质检人员的，甲方均按空缺每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方，直至设立、配备完毕为止。

18．1．2　乙方发生质量事故的，由乙方承担一切责任和甲方、乙方、业主等各方一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行处罚如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

18．1．3　乙方施工的工程，质量等级未完全符合本合同约定的，由乙方自费整改并承担甲方及业主方的一切经济损失及各级罚款。此外，甲方对乙方另行合成处罚如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18．1．4　违反工程建设强制性标准要求，存在明显质量通病或观感质量差而影响交工验收需返工修理的，甲方按每项次以工程结算总造价的5‰累计处罚乙方并由乙方承担返工、修理费用和承担由此而造成的甲方、乙方、业主等各方的一切经济损失。

18．2　检查和返工

18．2．1　乙方应随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

18．2．2　对乙方工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方要求进行拆除和重新施工，直至符合约定的标准，由此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

18．3　隐蔽工程验收：未经甲方代表批准，乙方所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当乙方施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，乙方必须于当日书面通知甲方代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由甲方组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请业主、监理进行隐蔽验收。

18．4　重新检验：无论甲方、业主、监理等是否进行验收，当其任何一方认为已经隐蔽的工程需要剥离或开孔重新检验时，均由甲方向乙方发出书面通知，乙方必须按甲方的要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，若乙方原隐蔽的工程质量合格的，则乙方剥离或开孔及发生的重新隐蔽费用由甲方承担。剥离或开孔后查明不符合质量要求的，乙方承担发生的全部费用和甲方的一切经济损失。

19．3．2　乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。

20．紧急补救

无论在工程施工期间或在保修期内，如果在工程的任何部分发生事故或故障或其他事件，甲方代表认为必须进行紧急补救或修理，而乙方无能力或不及时进行补救或修理时，甲方有权雇佣其他人员从事该项工作。若此项工作属乙方责任或乙方工作范围的，则全部责任和发生的一切费用均由乙方承担。

21．物资供应

21．1　物资供应分工

21．1．1　以下物资均由甲方供应

a．永久性工程安装的设备、仪器、仪表；

b．安装工程预算定额（估价表）中未计价而应进入预算造价的主材；

c．土建、装饰工程的钢材、木材、水泥、预制构件、铝型材、幕墙玻璃、高级卫生洁具、装饰灯具。

21．1．2　其他材料采供分工：

a．甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b．乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21．2　双方供应的物资均须具有合格证，钢材水泥须有质保书。合格证、质保书、其他出厂检测资料和装箱清单、样本、说明书等所有资料须及时分类建档，保证做到完整齐全。

21．3　乙方采供的材料与设计或有关标准、规范要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合设计及有关标准、规范要求的产品，由此延误的工期不予顺延，且费用由乙方自理。

21．4　乙方于每月21日，向甲方编报月度（本月20日至次月20日）甲供物资需用计划，每季度初前10天向甲方编报季度甲供物资需用计划。若未能按时编报的，由乙方承担甲方由此而发生的一切经济损失。

21．5　物资费用

21．5．1　永久性工程安装的设备、仪表、仪器，乙方只办领用手续，（不进入工程造价）。如发生遗失、损坏时，乙方必须照价赔偿并承担一切责任和一切经济损失及各种罚款。

21．5．2　乙方办理材料调拨及设备（仪器、仪表）领用手续后的装、运、卸、保管、看护及必要的仓储设施均由乙方负责并承担费用。

21．5．3　所有甲供材料甲方一律按市场价向乙方划价转帐，乙方亦按此价格列入工程结算。对乙方超过工程结算材料分析耗用量的材料，甲方则按市场价加价20％，在工程结算时予以扣除且对乙方的剩余物资，甲方不予办理退库。

21．6　材料员和领用手续

21．6．1　乙方必须在施工现场设立专职材料员，同时，该材料员必须向甲方递交经乙方法定代表人（或与本合同相符的乙方委托代理人）确认的任命信函原件一份，并递交附有姓名的样章印模一份。材料员自开工至完工期间不得更换，确因可以得到甲方认可同意的原因而必须更换时，乙方要向甲方递交正式的任免函原件，且还要重复以上手续。

21．6．2　乙方材料员向甲方领用设备、材料时，必须签办调拨单（或领用手续），调拨单（或领用手续）的签字栏内，必须既有本人的签字，又要盖有经备案核准的本人印模。

21．6．3　材料员必须于每月20日（上月20日起本月19日止）编报月耗汇总报表，编报完毕后与甲方材料人员核对，核对无误后，办理签办手续。

22．施工机具等提供和非永久性工程物资等供应

甲方按21．1分工规定供应工程物资，除此之外的乙方施工、行政、后勤、生活等所需的机械、设备、仪器仪表、工具用具、器材、设施、物资等均由乙方自行自费提供（解决），其包括但不仅限于以下内容：

22．1　国家、行业颁发的有关施工机械台班费用定额中的各种施工机械和有关施工仪器仪表台班费用定额中的各种施工仪器仪表。乙方欲使用甲方在现场已有的施工机械或仪器仪表时，必须征得甲方代表同意并于双方签订租赁协议后方可使用，若发生丢失、损坏时，则须按市场价照价赔偿。

22．2　行政、后勤、生活用车辆和上下班交通工具等。

22．3　生产、生活临时设施，若乙方欲使用甲方已建有的临时设施时，必须征得甲方代表同意并于双方达成有偿使用协议后，乙方方可使用。

22．4　办公、空调、冷冻、家电等设备和桌、椅、柜、家具、床具、橱具、灶具、餐具、电话机、传真机等办公及营房设施及生产、生活临时用电所需配电箱、电线电缆、开关、插座、灯具等设施。

22．5　文具、纸张、帐表等办公用品和卫生、消防、安保等器材。

22．6　安全防护及劳动保护用品，诸如：安全网、安全带、安全帽、安全皮鞋、防毒面具、焊接眼面防护罩、射线防护服、射线人员报警器、绝缘（靴、鞋、手套）、电焊手套、胶（靴、手套、围裙）、护脚、口罩、劳动防护（服、手套、眼镜）、工作服、工作帽、雨衣等及其他安全防护及劳动保护用品等。

22．7　各专业建设工程的作业队、班组及任何工种人员施工所需的、不属于固定资产的工具、用具、，诸如：导链、绞磨、三角架、龙门架、滑轮、索具、地锚、卡环、钢丝绳及卡扣、千斤顶、电锤、冲击钻、射钉枪、拉铆枪、手提砂轮机、手动试压泵、吸尘器、电气焊工具、氧气及乙炔气等气瓶连表、工作台、压力钳、高凳、作业梯、手推车、工具箱等和施工所需的任何其他工具、用具、器具、量具等。

22．8　行政、后勤、生活及临时设施工程所需的任何物资。

22．9　各种周转、摊销、手段性材料，诸如：脚手架材料、模板、跳板、道木、钢平台、胎具、夹具、吊耳、楔子、加固件、油罐充气顶升装置等。

23．工程预结算

23．1　计价计费约定（有关者填内容，无关者空缺不填）

23．1．1　按工料单价法编制，其中：

a．套用定额估价表（年版本）；

b．按21．1．1中材料费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

c．按21．1．1中机械费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

d．按21．1．1中机械费不计取；

e．按21．1．1中脚手架搭拆费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

f．按21．1．1中超高费下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

g．以人工费取费的综合人工费单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／定额（估价表）工日；

综合人工费单价中包括人工费和23．1．3．a内容。

h．以定额直接费取费的，综合取费为定额直接费\_\_\_\_\_\_\_\_\_％

23．1．2　按综合单价（全费用单价）法编制

a．详见合同附件综合单价清单或

b．具体工程内容的综合单价如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c．综合单价中包括其他直接费（人工费、材料费、施工机械使用费）、有关脚手架搭拆费、高层建筑增加费、超高费、系统调试费、安装与生产同时进行增加费、有害身体健康环境施工增加费、定额（估价表）其他子目系数调增费；未单独列项的有关施工排水及降水费、砼和钢筋砼工程模板及支架费、特型及大型机械组装拆卸及进退场费等和23．1．3．a内容。

23．1．3　说明：

综合人工费单价、综合取费、综合单价除包括以上内容之外，还包括以下内容：

（1）环境保护、文明施工、安全施工、冬雨季施工、夜间施工、生产工具用具使用、检验试验、远地施工、工程排污、建筑等垃圾清理外运、工程定位复测、工程点交、场地清理、材料设备构件二次搬运等费用；

（2）生产生活临时设施费；

（3）施工机械设备保险、员工保险、危险作业意外伤害险、社会保障、住房公积金等费用；

（4）24．5．

17、24．5．

18、24．5．19的费用；

（5）现场管理费、企业管理费、劳动保险及统筹费、利润、税金等。

23．1．1　及23．1．2的价格均不因任何价格上涨，国家或地区政策性调整和天气、气候、地质、场地、现场、环境等影响及其他外部干扰因素而做调整。

23．1．1　及23．1．2中，乙方均不另行计取以下费用：

①甲供和乙供物资的工地保管费。

②乙供材料检测、复试费

③向甲方办理调拨或领用手续后的材料、设备、构件等装、运、卸、清理、点件、保管、防护、看护和必要的设场、设库、及货架、道木、蓬布、栅栏、刺网、围墙等费用。

④设备单机试运（72小时）的费用

23．1．4　临时用工的综合人工单价（包含费用同23．1．1．g，每工按8小时，不分工作日和节假日，不分白天和夜间，技术性用工不分工种。）

a．参加甲方牵头的联动试车或投料试车：技术工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日，普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

b．参加甲方牵头的保运：技术工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日，普工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

c．装卸搬运工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

d．勤杂工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

e．不能套用定额的签证用工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／工日

23．1．5　关于调整工程费用的因素

a．以下变更可以调整（增减）工程费用并以甲方最终审定的工程结算为准：

（1）增减合同中约定的工程范围；

（2）增减合同中约定的工程量；

（3）变更原设计标准；

（4）变更原设计的建设规模；

（5）变更原设计的建筑结构；

（6）非乙方原因，经业主批准的材料代用；

（7）因设计修改、变更造成乙方相应变更部位拆除和重新施工的费用；

（8）设计修改、变更单项次直接费净增（减）超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元者。

b．以下情况，可以调增工程费用并以甲方最终审定的工程结算为准。

（1）联动试车；

（2）投料试车；

（3）保运；

（4）甲方另行委托乙方完成非乙方工程范围及工作范围的其他工作。

23．1．6　以下变更、签证情况，不能增加工程费用

a．乙方擅自变更设计图纸或材料代用所发生的费用（乙方不但不能计取，还应承担一切责任和各方的一切经济损失）

b．乙方直接从业主或监理收（领）的设计修改（变更）通知单、材料代用单、工作委托单等

c．无效的签证单：

（1）甲方项目部专业技术人员、技术科长、材料人员、材料负责人、商务经理、项目经理、项目部所在单位负责人签字手续不全或未加盖项目部所在单位印章的材料代用和拆除工程物资回收签证；

（2）甲方项目部专业技术人员、技术科长、预算人员、技术负责人、商务经理、项目经理、项目部所在单位负责人签字手续不全或未加盖项目部所在单位印章的现场签证；

（3）甲方签证人员未写明具体填办内容，含糊其辞，诸如使用工程项目属实、情况属实、同意办理等用语的；

（4）甲、乙双方签证人员在签证单中自行填写有关工程实体的人工、材料、机械等费用（含其他费用）价格的；

（5）违背劳务作业层施工合同、劳务作业层招标文件有关约定、劳务作业层投标议标有关承诺以及与相关定额工作内容发生内容叠加重复等不应签证的错误签证；

（6）因施工质量造成的返工、返修或因乙方自身原因造成的变更和工程量增加等情况的；

（7）乙方只能提供复印件不能提供原件的；

（8）未编号或编号有矛盾的；

（9）事后补办的。

23．2　施工图预算

23．2．1　编报时间：乙方收到施工图纸后21天内。

23．2．2　编报份数：乙方向甲方编报一式六份。

23．3　工程结算：

23．3．1　编报时间：于甲方组织检查且对乙方施工的全部工程完工认定后28（14）天内。

23．3．2　编报份数：乙方向甲方编报一式六份。

23．4　延误处罚：乙方推迟23．2或23．3编报时间的，甲方均按推迟每天以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元累计处罚乙方。

23．5　工程结算审核与审计：甲方根据乙方实际完成工程量和乙方投标、议标商务报价及合同中规定的结算办法审核乙方工程结算，甲方对乙方的工程结算一审、二审、审计均应按乙方工程结算书原件及所附工程变更单原件、现场签证单等原件进行审理。甲方对乙方工程结算的审核程序为：项目部一审，于收到乙方工程结算书后42天内完成；甲方项目部所在单位的合同预算部门二审并在二审结算书中附列24．5扣减项费，二审应于建设项目竣工验收合格后42天之内完成。甲方项目部所在单位合同预算部门已经二审的工程结算项目，甲方将根据结算项目的具体情况和甲方审计安排而进行全面审计或部分审计或有关24．5扣减项目专项审计；甲方的审计应于二审完成后28天内确定审计内容，于确定审计内容后42天内完成审计。凡列入审计的项目，最终结算值以审计值为准，未列入审计的项目，最终结算值以二审审定值为准，只有该两种情况并加盖甲方法人单位预算专用章的工程结算书才具有法律效力，其他任何形式的结算书，甲方将不予认可。

24．工程款支付及竣工结算（财务净结值结算）

24．1　甲方不向乙方拨付工程预付款。

24．2　工程款拨付计算约定

24．2．1　乙方工程开工至施工的全部工程完工认定各期（月度）工程款拨付额=（报告期形象进度造价审定额-报告期材料费暂扣额）\*60％-报告期应扣减有关24．5中的费用。

24．2．2　甲方项目部对乙方编报的工程结算已完成一审（以下简称已完成一审），则从合同生效至已完成一审期间的累计拨付控制额应为：（甲方项目部一审审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额）\*65％-合同生效至已完成一审期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．3　甲方项目部所在单位的合同预算部门对乙方编报的工程结算已完成二审（以下简称已完成二审），则从合同生效至已完成二审期间的累计拨付控制额应为：（甲方项目部所在单位二审审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额）×70％－合同生效至完成二审期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．4　甲方对二审后的工程结算已完成内部审计（以下简称已完成内部审计），则从合同生效至已完成内部审计期间的累计拨付控制额应为：（工程结算审定额-甲供物资甲乙双方对帐暂定额）×75％-合同生效至已完成内部审计期间应扣减的有关24．5中的费用。

24．2．5　甲乙双方已办完竣工结算，则从合同生效至甲乙双方已办完财务结算期间的累计拨付控制额应为：（工程结算最终审定额-甲供物资甲乙双方对帐确定额）-合同生效至已办完财务结算期间应扣减的有关24．5中的费用-按26．5计算的保修金。

24．2．6　乙方保修期已满，则从合同生效至保修期满的累计拨付控制额为：（工程结算最终审定额-甲供物资甲乙双方对帐确定额）-合同生效至已办完财务结算期间应扣减的有关24．5中的费用-保修期间应扣减有关26．4．3的费用。

24．3　以风险共担为原则，乙方承诺以下事项：

24．3．1　因甲方承建本建设项目时，对业主已垫资，故乙方同意按垫资额的比例分摊，分摊比例为\_\_\_\_％，分摊金额为\_\_\_\_\_元，于本合同签订生效后7天内交付完毕。

24．3．2　在甲方未同业主办清建设项目最终竣工结算之前，甲方可以不最终审定乙方的工程结算。

24．3．3　甲乙双方虽然已办完工程结算或财务结算或已结清工程价款，但是，对建设项目外部审计中，审减与乙方工程范围及工程费用有关的审减费用，仍需再相应调减乙方的工程结算和财务结算，并由乙方向甲方退还审计所审减的相应费用。

24．3．4　甲乙双方虽然已办完工程结算或财务结算或保修金结算，但当期甲方对乙方的已付款占应付款的比例已不低于甲方对业主已收款占应收款的比例情况下，甲方可不受24．2及24．4约束而停止拨付工程款。

24．3．5　若因业主拖欠甲方工程款，在甲方催要无果、面临形成呆帐、死帐情况下，经甲方申请仲裁或起诉后仍无法回收工程款的，甲方仅按其已收款占应收款的比例，等比例结算乙方工程款，乙方自愿承担与甲方相同的损失率所对应的损失费用。

24．3．6　业主以其实物折抵甲方工程款时，乙方应无条件的接受业主折抵给甲方的实物并以业主折抵原价加运杂费计算，作为甲方支付的工程款。

24．4　付款程序

24．4．1　乙方工程开工至施工的全部工程完工认定：

a．乙方于每月21日向甲方编报月度（上月21日至本月20日）（完工认定的于次月21日编报）未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表一式一份（表式见本合同附件二．1）并附该期形象进度造价计算书一式四份。

b．形象进度造价计算书编制要求：按专业按分部分项工程编列，分部工程中仅计入其中的已完分项工程，其中的未完分项工程只有在其完工后，才能在相应的报告期（月）列入形象进度造价计算书。对于没有任何已完分项工程的月份，乙方应在未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表上填写本月无字样而报送甲方。

c．乙方未按时向甲方报送未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表及形象进度造价计算书的，甲方对乙方按推迟每天以300元累计罚款。编报准确度低于90％的，每次按每相差1％以100元累计罚款。

d．每期付款申请均应在项目部审签后报项目部所在单位有关部门审核和有关领导审批后生效。该阶段每期完成期限均自乙方已向甲方项目部编报形象进度造价计算书和未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．2　乙方分别于工程结算经甲方一审、二审、审计完成后14天内向甲方项目部编报未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表一式一份。甲方项目部审签后报其所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效。该类工作自乙方已向甲方项目部编报未竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．3　按23．5确定乙方的最终结算值后28天内，甲方对乙方依据最终结算值和24．

5、26．5办理竣工结算。在甲乙双方已办完竣工结算后14天内，乙方向甲方项目部所在单位财务部门填报已竣工结算项目劳务施工作业层尾款拨付申请表（表式见本合同附件二．2），由甲方项目部所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效，该项工作自乙方已向甲方项目部所在单位财务部门编报已竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．4．4　保修期满后14（30）天，乙方向甲方项目部所在单位财务部门填报已竣工结算项目劳务施工作业层尾款拨付申请表，由甲方项目部所在单位有关部门审核及有关领导审批后生效，该项工作自乙方已向甲方项目部所在单位财务部门编报已竣工结算项目劳务施工作业层工程款拨付申请表后21天内完成。

24．5　工程款计算时，从形象进度造价审定值、已审工程结算值（一审、二审、审计）、包括各期付款和财务结算，均应扣减下列中的有关者费用：

24．5．1　甲方供应的划价转帐物资费用；

24．5．2　超过工程结算材料分析耗用量按21．5．3扣罚的超领材料费用；

24．5．3　在甲方同意情况下，乙方向甲方领用的应由乙方供应的22．4至22．9者，甲方按市场价加价20％划价转帐的费用；

24．5．4　乙方丢失、损坏的永久性工程的设备、仪器、仪表或设备安装专用工具或备品备件或配套器具等应赔偿的费用；

24．5．5　使用甲方施工机械、仪器仪表的租赁费用；

24．5．6　使用甲方提供的临时设施的分摊费用；

24．5．7　应抵扣的工程预付款（一般不存在，若有工程预付款情况时、每期给付工程款时、分期按比例扣回）；

24．5．8　甲方已支付的工程款；

24．5．9　乙方发生的水电费；

24．5．10　按本合同有关处罚规定考核，对乙方的罚款；

24．5．11　按本合同有关规定考核，乙方应承担有关方损失的费用；

24．5．12　保修金（按保修条款规定办理）；

24．5．13　由甲方代缴代扣的税金（营业税、城市维护建设税、教育费附加）；

24．5．14　劳保统筹费；

24．5．15　总包管理费（按工程结算总造价的百分之计算）；

24．5．16　配合费分摊（按工程结算总造价的百分之计算）；

24．5．17　当地收取的各种规费和基金：规费包括但不仅限于建设工程招投标管理费，建设工程交易市场综合服务费，工程（劳动）定额编制管理费，建设工程质量监督费，建筑施工安全监督管理费，建筑管理费，治安联防费，暂住证工本费、流动人口婚育证明工本费、劳动用工年检费、建筑企业生产操作人员法定培训费、组织机构ic卡工本费、合同公证费、合同鉴证费、合同印花税，噪音扬尘排污费、城市垃圾处理费、城市污水处理费、绿化费等。基金包括但不仅限于防洪保安资金、城市公用事业附加费、市场物价调节基金、粮食风险基金、地方教育附加、地方教育基金等。

24．5．18　当地收取的其他费用；

24．5．19　应由乙方支付的其他费用。

24．6　发生以下任何一种情况时，甲方均可以暂停计价及暂停付款

24．6．1　甲乙双方对本合同的签字盖章手续尚未办理完毕之前。

24．6．2　乙方未按本合同约定交足履约保证金的。

24．6．3　乙方未按本合同约定编报施工图预算书的。

24．6．4　乙方未按本合同约定编报形象进度造价计算书的。

24．6．5　乙方未按本合同约定编报工程结算书的。

24．6．6　乙方进场的施工机械性能不良或外观锈、烂，在甲方书面通知撤换而在七日内未见乙方执行的。

24．6．7　乙方供应的材料缺少合格证、质保书等质量保证资料，在甲方书面通知补足而在七日内未见乙方执行的。

24．6．8　乙方供应的材料质量不符合设计要求或有关标准、规范要求，在甲方书面通知撤换而在七日内未见乙方执行的。

24．6．9　乙方亏欠其在本工程上的员工工资尚未补发的。

24．6．10　乙方亏欠供货厂商在本工程上的供货款尚未清价完毕的。

24．6．11　乙方将本工程再行分包或转包的。

24．6．12　乙方开户行或帐号与本合同附件及签章栏内容不符的。

24．6．13　按本合同有关经济处罚和损失赔偿条款计算的费用，累计已超过乙方所交履约保证金数额，乙方届时尚未向甲方交清差额的。

25．文物、古迹和地下障碍

25．1　施工中发现古器、古物、钱币、宝藏、珍品、珍宝、埋藏物品、古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古或地质研究价值的物品时，乙方须立即停止施工，立即通知甲方和保护好现场并按文物管理部门的要求采取妥善的保护措施。若乙方发现后隐瞒不报或擅自移动、取走或损毁，致使文物丢失或损坏或破坏，则乙方应承担全部法律责任和由此造成的各有关方的一切经济损失及各级罚款。

25．2　乙方在施工中，应对可能受到影响的古迹，采取保护措施，予以妥善保护。如因乙方施工方法不当或疏忽而致古迹损坏的，则乙方应承担全部责任和由此造成的各有关方一切经济损失及各级罚款。

25．3　地下障碍：施工中发现影响施工的地下障碍物时，乙方应立即通知甲方并提出相应的处置方案。

26．保修

26．1　保修范围：乙方施工的全部工程实体

26．2　保修内容：本合同保修责任期内出现的质量缺陷包括：

26．2．1　不符合或不完全符合工程建设强制性标准的。

26．2．2　涉及结构安全或使用安全的。

26．2．3　出现故障、降低使用效果或不能正常使用的。

26．2．4　其他质量缺陷。

26．3　保修期限：按国务院《建设工程质量管理条例》第四十条有关规定和甲方同业主签订的《建设工程施工合同》有关约定而确定本工程保修期限，对基础设施工程、房屋建筑工程的地基基础和主体结构工程的保修责任为该工程设计文件规定的合理使用年限，未规定年限的按50年保修责任期，其对应的保修金结算期限为5年。其他工程保修期为保修期从业主对甲方承建的建设项目竣工验收合格之日起计算。

26．4　保修责任

26．4．1　保修期内，乙方的法人单位、法人代表、本工程乙方代表、有关职能部门等地址、通讯联络等发生变动时，均须及时书面通知甲方，以确保联络畅通。

26．4．2　保修期间，乙方须在接到保修通知之日起4日内派人到场修理，涉及结构安全或使用功能的紧急抢修事故，乙方应在接到事故通知后，立即到达事故现场抢修。

26．4．3　以下费用均由乙方承担

a．乙方未按本合同约定时间到场修理而致甲方或业主另行委派或外委第三方进行修理所支出的一切费用。

b．因乙方的工程质量缺陷造成所有人、使用人、第三方人身财产损害的赔偿费用。

c．乙方不履行保修义务或者拖延保修造成的建设行政主管部门对甲方的罚款。因乙方保修不及时造成新的人身、财产损害的，由乙方承担赔偿责任。

d．因乙方的工程质量缺陷或乙方未完全履行保修责任造成业主扣罚甲方保修金的全额费用。

26．5　保修金额：按乙方工程结算人工费、机械费、辅材费、主材费、各项取费、税金等之和的5％（随业主合同定）计算，保修金不计利息。

26．6　保修金结算：按24．2．6和24．4．4约定办理。

27．商标、专利、著作权或版权

乙方在本工程中，如欲使用具有商标权、专利权、著作权或版权的设计、设备、材料、技术方法时，应合法取得有关商标、专利、著作或版权所有人的同意。在工程施工中或完工后，如因乙方侵犯商标、专利、著作或版权而遭受法律追诉或民事赔偿的，均由乙方承担全部法律及赔偿责任和一切经济损失。

28．不可抗力

28．1　不可抗力包括因战争、\*\*、空中飞行物体坠落或其他非甲乙方责任造成的爆炸、火灾以及已对工程造成破坏且被有关部门判定为不可抗力的风、雨、雪、洪、震自然灾害。

28．2　不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，并在16小时内向甲方通报受害及损失情况和预计清理及修复的费用，不可抗力继续发生的，乙方应每隔36小时向甲方报告一次受害情况并于不可抗力事件结束后5天内，向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

28．3　甲方人员伤亡由甲方负责并承担相应费用；乙方人员伤亡由乙方负责并承担相应费用。

28．4　甲方机械设备、设施损坏和财产损失，由甲方承担；乙方机械设备、设施损坏和财产损失，由乙方承担。

28．5　停工期间，乙方应按甲方要求而在施工现场留有必要的管理人员和保卫人员。

29．保险

乙方必须对与之施工工程有关者办理以下保险并支付相应费用。

29．1　为从事危险作业的职工办理意外伤害险。

29．2　为施工机械设备、机动车辆办理保险。

29．3　为自有人员办理保险。

30．乙方履约保证金

30．1　保证期：自本合同生效至保修期满。

30．2　保证范围：本合同与乙方有关的包括但不仅限于工期、质量、安全、文明施工、交工验收、保修及乙方的一切责任、义务、工作等。

30．3　保证金额：乙方按合同金额的10％计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）于本合同签订生效后7天内一次性向甲方交清。

30．4　履约保证金结算：于本合同工程保修期满后14天内，按本合同有关处罚和损失赔偿约定计算扣除的处罚和赔偿费用后退结余款，当处罚和损失赔偿费用超过履约保证金的，则由乙方届时补交。

31．争议

在合同履行过程中，双方发生争议时，可以和解或要求有关主管部门调解。任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决争议：

31．1　向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

31．2　向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

32．其它

32．1　乙方任何采购、购买、租赁、借款、招工（征用）等经济活动均必须以乙方名义签约、结帐、付款，甲方对乙方不提供任何担保。如乙方发生合同纠纷或任何经济纠纷，则由乙方承担全部责任和一切经济损失。乙方不得以甲方名义对任何第三方进行工作联系或开展经营活动或办理经济往来。否则，由乙方承担全部责任和甲方、乙方及其他有关方的一切经济损失。

32．2　乙方不得串通任何单位或任何自然人以乙方名义挂靠承接本合同工程，乙方不得将本合同工程再行分包或转包，一经发现有分包或转包或挂靠时，甲方有权终止合同并按不少于合同金额的5％处罚乙方且由此而造成的甲方及其他有关各方的一切经济损失和各级罚款均亦由乙方承担。（另计）

32．3　施工中，甲方向乙方发出停工整改通知单已达两次且乙方整改不认真、效果不佳者，则甲方有权重新选择施工队伍，由此造成的甲方、乙方及其他有关方的一切经济损失均由乙方承担。

32．4　乙方必须加强其施工现场的治安保卫工作，认真审查其使用人员的身份及表现，严禁使用有劣迹的不法人员和负案在逃的逃犯。乙方必须成立治安保卫组织并将所属人员的花名册及身份证复印件报送甲方项目部备案。乙方必须杜绝刑事案件和违法违纪现象发生。因乙方发生刑事案件、违法违纪行为的，均由乙方承担全部责任和甲方、乙方及其他有关方的一切经济损失及各级罚款。

32．5　乙方必须加强其现场计划生育管理工作，不得容留无准生证的孕妇和无户口所在地流动人口计划生育证明、拒绝计划生育登记、不服从各级计划生育管理等各类人员；必须确保计划生育率、晚育率、节育率、育龄妇女孕情掌握率指标均达到100％，凡乙方违反以上约定的，均由乙方承担全部责任和双方的一切经济损失及各级罚款。

32．6　本合同一式八份，甲方执五份、乙方执三份，自双方签字盖章之日起生效。工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算（财务净结值结算）后除保修条款外其它条款即告终止，保修期满结算保修款后有关保修条款亦自行失效。

32．7　本合同附件是合同的组成部分。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**第四篇：新版建筑安装工程施工合同**

新版建筑安装工程施工合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任、权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行.1、合同文件适用的法律、法规和标准、规范

1．1

适用的法律、法规：本合同文件适用国家有关法律和行政法规，其没有做出规定的，应遵守地方法规及地方有关部门的规章规定.1．2

适用的标准、规范：本合同适用国家有关标准、规范；国家标准、规范中没有的，适用有关行业标准、规范；以上均没有的，适用工程所在地的有关标准、规范.2、合同文件组成及解释顺序

2．1

合同条款及合同附件

2．2

补充合同（协议）书

2．3

中标、投标书及其附件

2．4

标准、规范及有关技术文件

2．5

有关设计修改、设计变更、材料代用、技术核定等书面文件

2．6

施工图纸及设计要求

2．7

形象进度造价计算书、施工图预算书、工程结算书、工程款拨付审定表及确认单

2．8

有关会议纪要

2．9

甲方签发的包括但不仅限于工期、进度、计划、质量、安全、施工、技术、物资、验收、现场管理、保修等方面的指令、通知、通报等.3、资质验证：乙方资质情况（详细填写）

3．1

资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．2

资质许可范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．3

发证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．4

复审有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．5

甲方查验原件的人员及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．6

若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法人.委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致.委托人必须是其单位的法定代表人.每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件.3．7

应加上乙方单位详细地址、邮编和电话.4、工程概况：

4．1

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．2

工程类别：乙方施工的项目属于类工程，但乙方的取费与此无关，乙方工程结算按本合同有关计价约定办理.（不需要）

4．3

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．4

工程规模：建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层

4．5

设计生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程范围：乙方施工的分部分项工程如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、承包方式：劳务作业施工承包

7、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．1

合同开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

7．2

合同工期：乙方施工的全部工程应于开工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天（含所有节假日在内）完成，完工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日.本合同工程设立以下阶段控制点：

7．2．1

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．2

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．3

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2．4

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．3

实际完工日期：乙方完成全部工程等所有合约项目，以书面通知甲方后，由甲方组织检查验收所确认的完工之日即为实际完工日期.7．4

竣工日期：与甲方承建的总体工程竣工验收合格日期相同.8、延期开工：乙方不能按本合同约定开工日期开工的，应不迟于本合同开工日期前7天，向甲方代表提出延期开工理由和补救措施的书面报告，甲方代表收到报告后48小时内给予答复，不同意延期开工的，工期不予顺延，同意延期开工的，工期相应顺延.9、工期延误：对下列情况，经甲方代表确认后，可顺延合同工期：

9．1

因甲方原因使乙方不能按本合同约定日期开工且乙方已提前7天通知甲方者.9．2

重大设计变更（扩大规模、改变结构、提高标准）且非乙方原因所致者.9．3

甲方变更计划且非乙方原因所致，并对乙方工期有实质性影响，乙方停工72小时以上的时间段.9．4

施工中，图纸间断供应，造成乙方停工72小时以上的时间段.9．5

因甲供物资供应原因且非乙方错报、迟报、漏报物资需用计划所致者.9．6

在国家规定的工作时间中，现场连续停水或停电超过48小时且当天无法调整造成乙方停工者.因业主原因应明确，以上原因应有书面的文件资料.非以上原因不能按期完成或推迟阶段控制点的，甲方对乙方以推迟每天按工程结算总造价的0.05％累计罚款，乙方还应承担甲方与此有关的一切经济损失及各级罚款.10、质量等级：

乙方必须按施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程、施工及验收规范进行施工；严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准、工程质量检验评定标准进行检验评定；工程质量必须达到有关标准的合格等级，按分项工程评定的合格率100％；工程一次交验合格率必须达到100％；本建设项目为业主与甲方约定的创（杯、奖）项目，乙方必须确保其施工的工程实体和质量保证资料等均不影响该项目标评定.（质量标准应明确）

11、合同价款

11．1

合同造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），实际以甲方最终审定乙方工程结算书的审定值为准.（应采用多种形式，如：固定总价、综合单价等）

11．2

签约后，按照本合同约定的计价标准执行，无论任何价格上涨或其他任何原因，双方均不做任何调整.12、图纸和技术资料：

12．1

图纸：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，向乙方提供与本合同工程范围有关的施工图一式一套（应有两套，其中一套为竣工资料用），或按以下期限分期提供一式一套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前提供图纸；

12．2

资料：设计已有的有关院标（标准图）一式一套（国标、省标由乙方自行解决）.13、甲方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14、乙方驻工地代表：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、甲方工作：

15．1

组建与建设工程相适应的项目管理班子，全面履行甲方同业主签订的建设工程.统一对业主、设计、监理等单位和当地有关部门进行工作对接；统筹安排交工资料整理工作；统一向业主单位办理建设项目竣工验收、竣工结算及财务结算.15．2

组织图纸会审和工程技术交底，负责编制总体工程施工组织设计；组织编制施工计划、物资需用量计划；统一制定各项管理指标.15．3

组织编制施工准备计划，协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划现场平面布置（乙方的生产、生活临设费用及水电费由乙方承担）.应根据项目特点而定.15．4

负责办理工程开、竣工报告；负责组织隐蔽工程验收、中间验收及建设项目竣工验收；对乙方已完分部工程和乙方全部完工工程，及时组织检查和完工认定.15．5

建立统一的质量监控机制，贯彻执行国家、行业、地区有关规范、标准和业主的质量要求.15．6

统一向业主办理以下事宜：

15．6．1

必要的施工场地的工程地质和地下管线资料的签收、签发；

15．6．2

书面及现场交验水准点和坐标控制点；

15．6．3

施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等申请批准手续；

15．6．4

施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等保护工作的协调与处理.16、乙方工作：

16．1

服从甲方的统一管理，按甲方CI达标和现场标准化管理要求，自费统一着装和布置现场；按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序和施工场地整洁卫生.按施工需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏并负责安全保卫.16．2

在施工的全过程中，乙方必须按甲方要求和工程需要组织具有相应资格证件的熟练工人和性能良好的施工机具及检验合格的材料投入施工，确保实现本合同工期目标及质量、安全、文明施工等各项管理指标.

**第五篇：建筑安装工程施工合同**

建筑安装工程施工合同

建设单位:湖北万嘉房地产开发有限公司五三万佳华府项目部（以上简称甲方）承包单位：武汉天鹏建筑工程有限责任公司（以下简称乙方）承包人：（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合万佳华府商住楼的具体实际，经甲、乙、丙三方平等协商，拟定本合同，三方共同信守。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：荆门市屈家岭区五三大道北侧

3、工程规模: 三层框架

第二条、承包范围

根据住宅楼施工蓝图（含土建、水、电、消防工程）及施工统一说明（附件一）中的全部内容。

第三条、承包方式及工程造价

1、本工程为包工包料，初步预算总建筑面积平方米，每平方米造价为元/平方米。总合同价为人民币大写整。

2、本工程材料除《材料取定表》中指定的甲方供应材料外，其它均由乙方自行采购（甲方所提供的材料按合同附件一中的相应材料价格执行，该材料款在施工方领取工程进度款中按拨付比例逐步扣回）。材料价格涨跌幅度超过10%，甲方另作增减。

3、结算依据：按承包范围据实际工程量，执行湖北省2024年土建定额，省2024年水、电安装定额执行，计取法定利润5%和营业税3.71%，其它税费不计取。凡设计变更，现场变更必须经设计、监理、甲方现场人员签字及加盖设计出图章后报甲方负责人及技术部造价人员签证的设计变更方可作为工程结算依据，否则甲方不予认可。

第四条、技术资料交接及工期

1、本合同签定一周内，甲方给乙方提供完整的施工土建图四套，水、电安装图二套，施工图中所指明标准图集由乙方自备。

2、乙方在工程竣工验收后的七天内向甲方提交完整的技术档案资料、备案证正、副本各一套交甲方存档。

3、工期自双方签定合同之日起至年月日止竣工，总有效工期为天，不得延误工期，同时需保证在年月日内主体结构封顶验收（开工日期以甲方书面通知乙方施工日期为准，竣工日期以工程竣工验收合格并办理备案证交付甲方存档日为准）。

4、在施工过程中因停水、停电、道路阻塞、下雨、下雪连续超过8小时，或甲方原因导致不能正常施工，以及人力不可抗拒自然灾害时，经甲方现场代表签字认可，工期可以顺延。

第五条材料采购及技术要求

1、丙方所采购的各种材料及半成品、成品、必须符合相关建筑材料的质量标准，且按照设计图纸，有关材料按合同附件指定的厂家定购

2、丙方所用的材料及半成品、成品在使用前必须由现场地甲方、监理方人员认可，按规定需检测的材料必须要有合格的检测报告方能使用。

3、丙方所采用的材料如达不到质量要求，甲方、监理方有权禁止丙方使用，造成的损失由丙方自负。

4、由甲方采购的材料丙方不得自行购买，该材料由甲方按单位工程的预算含量数据定时

定量供应给丙方。

第六条三方的责任和义务

1、甲方责任和义务：

A 负责施工场地的三通一平：即路通、水通、电通

B 负责单位工程坐标定位控制、水准点控制的测量；

C 组织图纸会审，中间验收，竣工验收等工作；

D 提供施工设计图及变更图纸；

E 派驻现场管理人会同监理方负责该项目的质量、进度、安全、文明管理，并代表甲方对施工过程中的隐蔽验收，办理相关现场签证手续。

F 施工企业营业税四甲方代缴代扣、个人所得税由丙方承担，施工企业所得税四乙方承担，并由乙方、丙方负责交纳。

G 提供施工现场地下隐蔽设施方位图。

2.乙方责任和义务：

A 严格按施工图纸、施工统一说明、会审纪要、设计变更通知以及国家颁发的建安工程质量检验评定标准、施工验收规范和操作规程组织施工。

B 乙方负责施工工程质量、施工安全、施工进度及现场管理，严格按国家颁布《建筑安装工程施工规范及标准》对工程进行验收，并对工程进度进行监督，对工程技术数据文件进行审查及出具认可证明书。

C 配合甲方做好施工任务的划分；协助甲方的管理工作，监督丙方执行甲方及监理方工程师的工作指令。

D 会同甲方选拔各栋号施工项目经理，和甲方联合签署各栋号的施工合同。

F 各栋号的工程进度款，在工程结算时，必须经乙方签字认可，否则无效。

3．丙方责任和义务

A 负责按照施工界区域搭设临时设施，负责道路、水电临时管线的连接、安装施工用水、电表，并对此经常维修；

B 保护施工现场需要的地下管网、测量标志、通讯、电力、绿化及市政设施等，若有损失，负责赔偿损失；

C 编制施工组织设计并及时交甲方乙方和有关部门审批；

D 严格按施工图纸、施工统一说明、会审纪要、设计变更通知以国家颁发的建安工程质量检验评定标准、施工验收规范和操作规程组织施工，如有违反，甲方有权动用工程款（含保证金）委托第三方进行检测处理，直至达到规范要求，其费用由乙方无条件承担； E 严格按照施工安全规范规定组织施工，服从建设主管部门和乙方管理，按照地方行政主管部门要求搞好本项目的文明施工和安全生产，如有不服从管理的行为，甲方有权直接动用工程款（含保证金）委托第三方整改到位，其费用由乙方无条件承担；

F 现场施工区和生活区一定要分开，不能在已建（未竣工）房屋内居住。如发现则要求停工整改，重则勒令退场，并进行处罚，在押金中扣除。

G 搞好施工人员组织管理，保持现场整洁、道路通畅，做到文明施工，不得违反城市管理规定，违反者发生的费用或产生的后果由丙方负责。

H 教育工人遵纪守法，出现违法犯罪行为除依法追究当事人法律责任外，丙方负责人应受到一定处罚。

I 做好施工原始、隐蔽工程记录，按有关规定和要求汇总施工技术资料、竣工和工程决算资料，作为交工文件交甲方及有关部门。

第七条、工程质量及验收方法

1.本工程主体结构必须优质，竣工验收质量等级合格，确保交付用户满意，工程质量

如达不到主体结构优质及竣工验收合格标准等级罚款五万元，且承担返工整改或加固补强的全部责任和费用（在押金中扣除）

2.隐蔽工程及分项工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》、《分项工程验收单》，并提前8小时通知甲方或监理方代表到场检查，若甲方未按时检查验收，乙方经监理代表检查验收签字后，也可继续施工，甲方应予以承认并补办签证；若甲方代表及监理工程师在8小时内未到达指定地点，视同甲方监理认可，乙方可自行组织施工，其工程量及技术资料，甲方及监理方应予以补办；影响到工程造价的隐蔽验收需经甲方主要负责人及工程技术部现场负责人员签证后方可进入工程决算。

3.工程完工后，乙方向甲方提供竣工验收报告单，甲方在10日内组织有关部门进行竣工验收，质量达到合格标准并形成结论性文件。乙方按规定整理完整的技术档案资料工程备案证正副本及相关竣工手续，房屋门所有钥匙交甲方视为交付使用。

4.乙方在工程交付使用后二十天内提交工程决算书，甲方在收到决算书三个月内完成工程决算。

5.负责工程质量的回访包修，包修期限主体结构终生负责，土建二年，屋面、厨、卫防水五年，水、电安装二年。包修期内如工程出现质量问题，甲方电话联系或书面通知送达乙方，乙方在接到通知后24小时内派人维修，若连续通知三次不来人修理，或因通讯联系不上甲方则有权自行维修，其维修费用由甲方将按照实际发生费用的200%在包修金中扣除。

第八条、工程付款方式及结算

按形象进度分次付款（水电工程随主体同步）.1、主体结构完工并验收合格，甲方付至总合同价款的30%

2、工程内外装修全部完成（外脚手架全部拆除完成），甲方付至工程合同总价的50%

3、工程竣工验收完毕，办理完全整套技术资料、备案证及相关的物业手续后，甲

方支付至工程总价的80%

4、剩余工程款，决算完毕经双方签字三个月内付清。留5%回访包修金待包修期

满退还乙方（满两年退4%，满5年退1%）

第九条、奖励办法及违约责任

1、乙方若不能按期完工，每推迟一天，罚款200元，每提前一天奖励200元，按

时间如此类推，计算奖罚标准

2、乙方在施工过程中，甲方在不妨碍丙方正常作业的情况下，可随时对作业进度

进行检查。如出现质量问题和施工中不配合甲方的管理，在工程拨款时，甲方有权拒付，直到改正为

3、若一方出现违约行为，另一方有权要求索赔，对方应承担相应经济法律责任。

第九条、其它

1、乙方在施工过程中，必须配备齐全项目管理班子、施工机械、设备及人员配备，驻现场的项目经理及主要管理人员必须是经甲方考察认可的持证人员，如更换合同项目经理，甲方有权终止合同，由甲方另选择施工队伍，乙方由此造成的一切损失自负。

2、乙方在施工过程中必须做好一切安全措施，脚手架、安全网的搭设应规范，且

应符合安全管理站的标准、要求，对现场出的一切人身伤亡事故均由乙方、丙方承担全部责任。

3、乙方不得转包工程，分包工程需得到甲方的认可，否则甲方可单方面终止合同，并由乙方、丙方赔偿甲方之损失。

4、乙方、丙方项目负责人的一切债权债务由本人负责，此项目的产权与负责人无

关，更不能做债权抵押（包括在建过程中）。乙方必须保证施工人员工资按月足额发放，并按工人工资签字表办理银行卡支付工资，乙方不得因为甲方保证金或未办理工程结算而影响工资发放。

5、本合同未尽事宜，另行协商解决。

6、本合同执行过程中，若出现争议应及时协商解决，三方协商不成，可依法向甲

方所在地法院起诉

7、本合同及合同附件一、二，经双方签字盖章后生效。至工程交付使用全部款项

兑现完成后自行失效。

8、本合同一式三份，双方各执一份。

建设单位：（甲方）承包单位：（乙方）

代表人：代表人：

年月日年月日承包人：（丙方）代表人：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！