# 营业用房房屋租赁合同

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-01-14

*第一篇：营业用房房屋租赁合同房屋租赁合同根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确出租方与承租方的权力及义务，经双方协商一致，签订本合同。第一条：租赁房屋双方有效证件（房屋产权证，身份证等）出租方（甲方）：承租方（乙方）：身...*

**第一篇：营业用房房屋租赁合同**

房屋租赁合同

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确

出租方与承租方的权力及义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁房屋双方有效证件（房屋产权证，身份证等）

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：身份证号码

第二条：房屋的坐落，面积及设施情况。

1.甲方出租给乙方的房屋位于街门面房间，使用面积合计

2.该房屋现有装修情况及附属设施见房内实际情况，甲方应在本

合同租赁期满交房屋时作为验收依据。

第三条：租赁期限和用途。

1.该房屋租赁期为双方约定：

2.乙方向甲方承诺，租赁房屋不得从事餐饮业和产生重大噪音的行业，以及法律法规明文禁止的行业。

第四条：租金费用及付款方式：

1.该房屋租金每年为人民币（大写）元整。

（遇到市场价位调整，双方协商）

2.乙方在租赁期内，应按时交纳本合同附件约定的项目费用。

第五条：房屋修缮与使用。

1.租赁房租期内，甲方应保证租赁房屋内的使用安全并负责房 屋公共设施设备的维修，乙方应合理使用其所承租的房屋及附属 设施，如使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复 或经济赔偿。

第六条：本合同未尽事宜，经甲.乙两方协商一致，可订立补充条款。

第七条：本合同自双方签（章）字后生效。

第八条：本合同及附件一式二份，甲方留存一份，乙方留存一份，双方留存的合同具有同等法律效力。

补充条款：

甲方：（签章）乙方:（签章）

联系电话：联系电话：地址：地址：

签约日期：年月日签约日期：年月日

**第二篇：营业用房租赁合同**

营业用房租赁合同

出租方：

承租方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致达成以下房屋租赁协议：

一、甲方将位于\*\*\*\*\*\*\*门面出租给乙方使用，租赁时间从2024年月日至年月日止。

二、门面三间:租期内每月元（大写：），每半年交一次房租。

三、乙方交纳保证金：元（大写：）给甲方，乙方租赁期满，期间各项费用交付完毕，待甲方收回门面后，甲方退给乙方保证金。

四、租赁期间乙方不得利用门面做违法事件，如违反乙方承担一切后果。

五、租赁期间，水、电、气费用由乙方承担，房屋出租税、物管费由甲方负责。

六、门面设备主要部分：水、电、气设备齐全。乙方另对门面进行装饰部分，因门面到期或中途退租，应完整无损地交予甲方。

七、租赁期间或到期以后，乙方均可转让。在不违被甲方利益的情况下，甲方不得阻止。

八、乙方不拖欠甲方房租，必须提前一个月交纳房租。

九、合同到期后，乙方仍可继续租用，房租随行就市。

十、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

身份证号码：身份证号码：

附：电表底度：水表底度：气表底度：

年月日

**第三篇：营业用房租赁合同[定稿]**

房屋租赁合同

出租方代表：

身份证号码：

电话：

承租方代表：

身份证号码：

电话：

出租方愿意将使用权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：，建筑面积平方米。

第二条 租赁期限

租期年，自年月日起至年月日止。

第三条 租金和租金交纳期限：

1、每月租金为人民币元整(大写元)。承租方按季度通过现金方式支付给出租方。

2、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1‰，加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及改造，如遇阻碍出租方需出面协调。(如房屋不能装修及改造承租放有权不租房屋，出租方不能以任何理由扣留承租方的押金、租金等，出租房必须全额退还)。

第五条 各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，(其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 在租赁经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、按照合同规定保障承租方的经营自主权，依法维护承租方享有的各项优惠待遇。

2、为承租方的生产发展提供必要的服务。

3、根据承租方的要求，协助承租方解决经营活动中的困难。

4、出租方承诺房屋院围墙可以拆除，院内植物可以移除，水电费按照民用水电费收取。

第七条 在租赁经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、不得以出租方的名义从事经营活动。

3、文明经营，礼貌待客，要向消费者提供正式的销售凭证。

4、不得从事其他违反国家法律法规活动。

5、必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。

6、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查。

第八条 续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前日通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满

前出租方未作出答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第九条 合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过协商解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

第十条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即通知出租方。

第十一条 争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

第十二条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十三条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。第十四条 合同效力

本合同自双方代表签字之日起生效。

有效期为\_月日。

本合同正本一式 \_份，双方各执 \_份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)：承租方(盖章)：

代表人(签字)：代表人(签字)：

电话：电话：

年月日年月日

签订地点：签订地点：

**第四篇：营业房屋租赁合同**

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢 号 房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为5年，自XX年10月10日起至XX年10月9日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为18000元，第二年租金为19200元，第三年的租金为22800元，第四年租金为26400元，第五年的租金为30000元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金9000元，XX年4月 日前支付第一年下半年租金9000元。

XX年10月 日支付第二年上半年租金9600元，XX年4月 日前支付第二年下半年租金9600元。

XX年10月 日支付第三年上半年租金11400元，XX年4月 日前支付第三年下半年租金11400元。

XX年10月 日支付第四年上半年租金13200元，XX年4月 日前支付第四年下半年租金13200元。

XX年10月 日支付第五年上半年租金15000元，XX年4月 日支付第五年下半年租金15000元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金1500元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

**第五篇：营业房屋租赁合同**

营业房屋租赁合同

出租人(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋描述

1.甲方出租给乙方的房屋具体位置位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

1．本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满合同自然终止。

2．租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先承租权，如乙方要求续租，需在租赁期满前\_\_\_\_月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条 租金和费用

1．该房屋年租金总额为人民币（大写）。

2．乙方验收完并接付房屋后\_\_\_\_日内按（月、季、半年、年）\_\_\_\_\_\_\_\_交纳租金。

3.甲方向乙方交付租赁房屋前，双方需明确各项费用的支付状况，租赁房屋交付后各方依约各自承担。

第四条 房屋和设施的维修责任

1．租赁期间，由于乙方故意或使用不当造成房屋及其附属设施、设备损坏的，由乙方负责修复或赔偿损失。乙方正常、合理使用下，租赁房屋及其附属设施、设备的自然损耗，乙方不承担任何维修或赔偿责任。

2．除上述第1款约定外，该房屋及其附属设施、设备的维修责任及费用全部由甲方承担。甲方应在接到乙方的维修通知后\_\_\_\_\_\_日内予以维修。

3．甲方需要维修房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方；因维修房屋影响乙方正常使用的，甲方应当按照乙方不能正常使用房屋的时间相应减收租金或延长租期。

第五条 甲方责任

1．甲方不得无故干扰乙方正常使用租赁房屋及经营活动。2．无正当理由，甲方不得人为停水停电。

3．甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并有权出租，保证出租房屋不存在权属瑕疵或非法出租、抵押担保。并提供土地使用证、产权证、房屋租赁许可证等相关权属证明给乙方审验，并将其复印件盖章后提供给乙方。

4．非因政府拆迁及不可抗力因素甲方不得解除租赁合同提前收回房屋。5．甲方若违约则向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）。第六条 乙方责任

1．未经甲方同意，乙方不得拆改、破坏租赁房屋结构，否则视破坏程度赔偿甲方损失。2．乙方要严守国家法律、法规，依法经营。第七条 合同的变更与解除

1．房屋租赁期间，甲乙双方协商一致，可以变更或解除合同。

2．乙方需要中途退租的，需提前\_\_\_\_月通知甲方，甲方同意则本合同解除。甲方不同意退租

/ 2

的，在不影响甲方租赁收入的情况下乙方可以将房屋转租。

3．房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：（1）未经甲方同意，拆改、破坏房屋结构，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。（2）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。（3）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，并已经给甲方造成严重损害的。

4．房屋租赁期间，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方并应向乙方承担违约责任：（1）甲方无故干扰乙方正常使用租赁房屋及经营活动，严重影响乙方的正常经营活动的；（2）甲方人为停水停电，严重影响乙方的正常经营活动的；（3）租赁房屋及其附属设施、设备存在或发生质量问题，危及乙方人身财产安全的；（4）甲方不依约履行租赁房屋的维修义务，经乙方催告后仍不维修或不承担维修费用的；（5）甲方发生纠纷致使租赁房屋被查封的，或者出租房屋存在权属瑕疵发生争议影响乙方正常使用租赁房屋的。

5．租赁期满或租赁合同解除后，甲方按合同约定验收租赁房屋及附属设施、设备完好，乙方未拖欠租金及相关费用的，甲方收回租赁房屋，有剩余租金时须一并全额退回乙方。

第八条 房屋交付及收回的验收

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备均处于能够正常使用状态，验收时双方共同参与。第九条．本合同共\_2\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其他不尽事宜可以通过协商解决，如协商不成可诉诸法律途径解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

/ 2

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！