# 第四章 工业园区与产业基地布局规划方案

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2025-04-18

*第一篇：第四章 工业园区与产业基地布局规划方案第四章 工业园区与产业基地布局规划方案一、工业园区与产业基地战略布局原则（一）集约设置、点状布局原则（二）产业集聚、资源共享、协作配套原则（三）深度开发、循环利用原则（四）节约环保、可持续发展...*

**第一篇：第四章 工业园区与产业基地布局规划方案**

第四章 工业园区与产业基地布局规划方案

一、工业园区与产业基地战略布局原则

（一）集约设置、点状布局原则

（二）产业集聚、资源共享、协作配套原则

（三）深度开发、循环利用原则

（四）节约环保、可持续发展原则

（五）一次规划、动态发展原则

二、工业园区与产业基地体系规划

根据贺兰县暖泉工业园区总体规划和贺兰县工业产业战略布局，在立足现有产业，经过认真调研分析，充分研究讨论，我们认为暖泉工业园区要借乘新一轮西部大开发的东风，紧紧抓住国家鼓励东部产业西移的有力机遇，抢抓招商引资工作的制高点，依托区位、交通、土地、能源、资源优势，加快转变经济发展方式，在已形成精细化工、新型材料两大主导产业，煤化工、冶炼两大辅助产业格局基础上，做大做强精细化工产业，优先做优做特靛蓝工业核心，积极培育生物制药、煤化工及铁路物流三个新的经济增长点，打造自治区级新型工业循环经济示范区。

（一）“一园两区、互补发展”战略，发挥产业集聚功能

实施“一园两区、互补发展”战略，以产业化、集约化、规模化和现代化为目标，坚持提高现有土地资源利用效率与积极扩充园区土地储备相结合，推动工业园区不断做大做强，把各工业园区建设成为产业特色明显，规模效益显著，资源高效利用的生态型、示范性、循环型的陈烨集聚区，打造贺兰县新型工业化发展平台。将工业核心园区主要布局于城镇生态功能区、人口聚集区主要考虑是有利于发挥城镇的经济服务功能同时也有利于统筹城镇化与工业化进程，发挥城镇作为贺兰县经济中心、人口中心、交通中心、高新产业中心的集聚功能、创新功能、服务功能和管理功能，促进城镇化与工业化的协调互动。

（二）打造暖泉自治区级新型工业循环经济示范区

抓住工业区被商务部确定为东部产业向西部梯度转移“重点承接地”的历史机遇，抓紧实施铁路专线及战略装车点等重要基础建设项目，努力提升园区招商引资和产业承接能力。做大做强精细化工产业，积极培育壮大新型材料产业，扩张优化煤化工产业，提升改造冶炼产业，努力把暖泉工业区打造为区内外有一定影响力的，具备特色的化工、新型材料和冶金工业基地，争创自治区循环经济产业示范园区。

（三）构建新型工业化产业体系

抢抓国家第二轮西部大开发历史机遇，整合提升园区吸纳有产业，积极培育高新技术产业和战略性新兴产业，以降低企业生产和交换成本，提高企业的经济效益和市场竞争力。科学规划、统筹布局、找准优势、突出特色，加强政策引导，延伸产业链，提高产业集中度，培育产业集群，促进工业产业结构不断优化升级，积极构建以生物制药、轻纺城、车辆改装、煤焦油深加工、华能热电为增长点，以清真食品、家具制造、靛蓝生产为特色产业。以农副产品加工、家具制造及装饰材料、机械电气和精细化工为产业集群的新型工业产业发展体系。

**第二篇：工业园区产业发展及项目布局规划编制方案**

工业园区产业发展及项目布局规划

编制方案

北京东西部能源技术研究院

陕西东西部经济研究院

二〇一一年九月

工业园区产业发展及项目布局规划编制方案 专业 专注 专心

目 录

一、规划编制背景

二、规划编制指导思想和基本原则

三、规划编制主要框架内容

四、项目的组织实施

五、联系方式

附件：东西部经济研究院简介

地址：北京市西城区月坛南街32号银岛商务楼545

电话：（010）68515339 68515379 工业园区产业发展及项目布局规划编制方案 专业 专注 专心

一、规划编制背景

近年来，全国各地名类繁多的工业园区遍地开花，但普遍存在的问题是大多数工业园区“画在纸上，挂在墙上”，始终停留在空间建设规划层面，产业发展思路不清，项目不具体，致使招商引资不力，难以实现具体产业项目的合理规划和落地，其主要原因则是：产业及项目研究与空间布局规划不能有效衔接，两张皮的现象严重。主要表现在以下几个方面：

一是重圈地建园，轻产业规划。致使多数园区缺乏整体产业发展规划，园区产业引进方向不明，致使招商引资和项目落地困难。

二是重项目引进，轻产业配套。致使多数园区项目引进零乱，不能相互形成产业链，不能实现园区内产业互补发展。

三是重规模扩张，轻聚集发展。致使多数园区一味贪虚求大，没有形成集约集群发展。

四是重硬件建设，轻机制创新。致使多数园区管理体制滞后，软环境建设不足，整体投资环境氛围没有形成，招商引资不力。

工业园区发展必须突出以产业为引领，以项目为支撑，以基础设施为载体，以招商为抓手，加快产业集群、企业聚集，走新型工业化道路，成为区域经济的核心增长极和引擎，带动区域经济又好又快发展。为了更好的服务招商引资工作，进行科学合理的产业发展及项目布局，体现出园区清晰的功能定位、鲜明的产业特色、突出的循环特征、具体的配套项目，研究制定《工业园区产业发展及项目布局规划》，实现园区产业及项目规划与建设规划相互匹配，真正使园区发展落到实处，从而将其建设成为在区域范围内具有带动效应的工业园区。

地址：北京市西城区月坛南街32号银岛商务楼545

电话：（010）68515339 68515379 工业园区产业发展及项目布局规划编制方案 专业 专注 专心

二、规划编制指导思想和基本原则

（一）指导思想

全面深入贯彻落实科学发展观，围绕走新型工业化发展道路要求，按照“大集团引领、大项目支撑、集群化推进、园区化承载”工业发展战略思路，以“夯实基础产业、壮大优势产业、培育新兴产业、发展配套产业”为方针，以“特色化、集群化、生态化”为特征，充分发挥优势，整合周边区域资源，主导大区域产业协作与分工，使工业园区成为带动区域经济发展龙头及资源要素聚集地。

（二）基本原则

合理布局协调发展的原则。优化配置区域各要素资源，强化各产业的分工协作，形成布局合理、功能互补、各具特色的区域产业协作体系。

集群化发展的原则。遵循产业发展规律，优化和调整产业结构和生产力布局，着重培育支柱产业及完善产业链条，加快形成重点产业集群。

发挥优势突出特色的原则。根据自身实际情况选择和培育支柱产业，以现有或潜在的竞争优势和特色为基础，实现错位化发展、差异化竞争。

走新型工业化道路的原则。坚持以信息化带动工业化，以工业化促进信息化，走出一条科技含量高、经济效益好、资源消耗低、环境污染少、人力资源优势得到充分发挥的新型工业化路子。

发展循环经济的原则。坚持从源头上节约资源、减少或者消除污染物排放，综合利用各种资源提高资源利用效率，追求更大的经济效地址：北京市西城区月坛南街32号银岛商务楼545

电话：（010）68515339 68515379 工业园区产业发展及项目布局规划编制方案 专业 专注 专心

益，更少的资源消耗，实现经济的可持续发展，人与自然的和谐发展。

三、规划编制主要框架内容

（一）区域经济社会发展宏观环境研究

1、发展基础及优势条件分析

2、存在问题及不利因素分析

（二）区域资源优势研究

1、区域优势资源分析

2、周边地区优势资源互补分析

（三）工业园区产业发展思路及战略定位

1、主导产业的优劣势分析（SWOT）

2、主导产业未来发展总体思路

3、主导产业发展战略定位

4、主导产业规划范围及功能布局结构

5、主导产业发展目标及目标市场定位

（四）工业园区主导产业集群培育与发展模式创新

1、重点产业项目可行性研究

2、主导产品的市场前景分析

（五）工业园区特色优势产业的产业链规划

1、基于区域竞争力的优势产业发展定位

2、区域特色优势工业产业链规划

3、区域工业项目整合

（六）工业园区重点产业项目发展选择

1、重点产业项目可行性研究

地址：北京市西城区月坛南街32号银岛商务楼545

电话：（010）68515339 68515379 工业园区产业发展及项目布局规划编制方案 专业 专注 专心

2、主导产品的市场及前景分析

3、产业技术工艺水平提升

4、企业层面循环经济发展模式设计

5、园区层面循环经济发展模式设计

6、园区环境容量、资源保障与产业规模匹配研究

（七）工业园区产业空间布局

1、产业总体布局原则

2、空间开发功能分区

3、产业空间布局总体架构

（八）工业园区循环经济发展规划

1、循环产业体系产业链条设计

2、循环产业体系产业链条规划

3、土地资源集约利用和循环经济建设措施

4、水资源循环利用和节水措施

5、垃圾的减量化、无害化、资源化

6、循环型资源共享及绿色市场体系建设

（九）工业园区配套产业规划

1、基础设施建设

2、现代物流业建设

3、融资平台建设

4、研发平台建设

（十）工业园区主导产业发展规划实施保障措施

1、政策保障措施

2、服务保障措施

地址：北京市西城区月坛南街32号银岛商务楼545

电话：（010）68515339 68515379 工业园区产业发展及项目布局规划编制方案 专业 专注 专心

3、合作组织保障措施

4、土地供给保障措施

5、招商引资保障措施

6、人才机制与科技机制保障措施

7、区域品牌与企业、产品品牌打造措施 附 件：园区产业发展导向目录

园区产业发展重点规划项目表 附 图：园区空间开发功能分区图

园区产业空间布局图

园区主导产业循环链条图

四、项目的组织实施

（一）组织运作方式

规划项目以项目组的方式运作，工业园区管理部门成立“园区产业发展及项目规划领导小组”，相关工业及经济部门、研究部门负责人共同参与。我院组织相关经济产业领域专家及相关人员成立“工业园区产业发展及项目布局规划研究小组”，并由专人负责，专业分工互补，具体组织规划调研、编制及实施，实现空间规划和产业发展与项目布局规划有效衔接。

（二）课题项目研究期限及工作计划

整个课题项目研究期限为5个月，项目共分三阶段：其中，实地考察调研阶段1个月；形成课题成果阶段3个月；讨论分析修订、论证阶段1个月。具体工作进度安排如下：

第一阶段：实地考察、访谈调研、搜集资料

地址：北京市西城区月坛南街32号银岛商务楼545

电话：（010）68515339 68515379 工业园区产业发展及项目布局规划编制方案 专业 专注 专心

（1）调研形式：实地考察、座谈讨论、随机问卷调查（分组调研）

（2）调研范围：工业园区管理部门领导、政府相关领导，涉及主要工业经济管理部门、工业园区主要工业企业实地访谈调研（分组调研）

第二阶段：形成课题项目成果

（1）成立“工业园区产业发展及项目规划领导小组”，主要领导牵头，主管部门负责具体实施，并安排专人负责，协调安排调研及资料收集提供等工作。

（2）由我院组成项目组具体分工，进行比较分析、充分论证，形成咨询成果比较方案，并根据需要进行补充访谈、调研，搜集资料。

第三阶段：讨论修订、论证课题成果

讨论修订咨询成果和进行论证，形成定稿并辅助实施。

（三）规划成果及验收

工业园区产业发展及项目布局规划是一项具有战略意义和实际操作性强的项目。本项目规划深度达到产业规划及项目简介层面，成果以体现前瞻性、指导性、操作性为原则。项目规划成果的验收，以工业园区管理部门组织专家评审论证通过为准。评审通过后的项目规划成果文本，即为项目上报立项审批、园区产业布局和项目招商引资的规划纲要。

五、联系方式

地址：北京市西城区月坛南街32号银岛商务楼545 电话：（010）-68515339 传真：（010）-68515379 地址：北京市西城区月坛南街32号银岛商务楼545

电话：（010）68515339 68515379 工业园区产业发展及项目布局规划编制方案 专业 专注 专心

邮箱：yjybeijing@126.com 邮编：100045 网址：http://www.feisuxs http://www.feisuxs

地址：北京市西城区月坛南街32号银岛商务楼545

电话：（010）68515339 68515379 工业园区产业发展及项目布局规划编制方案 专业 专注 专心

附件：

东西部经济研究院简介

东西部经济研究院起步于1996年，是我国最早从事政府咨询服务的专业研究咨询机构之一。研究院定位于中国政府咨询服务的先行者和领导者，主要从事区域经济研究、产业规划、循环经济低碳经济规划，基于城市价值与品牌研究的城镇总规、控规、修规，开发区、园区及新区规划，林业生态规划、森林景观规划，项目建议书、可研编制等咨询服务等，形成了涉及“宏观—中观—微观”三个层面和“研究、规划、咨询、设计”为一体的“一站式、专业化”的咨询业务服务体系。

目前，研究院在北京、西安、深圳、成都拥有成员机构，包括：北京东西部能源技术研究院、陕西东西部经济研究院、陕西东西部规划设计院、陕西东西部工程咨询公司、陕西林业科技开发设计研究院、陕西德诚工程咨询有限公司、东西部经济研究院深圳院及成都院。已形成了专业机构支撑、综合配套服务的集团化发展架构体系。

研究院成立10余年来，秉承专业、专注、专心的研究咨询精神，集合了200余名专家教授组成的综合性团队力量，为我国200余个市、县区级政府提供了专业咨询服务，服务项目累计超过500余项，服务范围覆盖西北、华北、东北、西南及中部部分省市，积累了较为丰富的实战研究咨询经验。

研究院作为我国政府研究咨询服务开拓者，大量的研究规划咨询方案及诸多研究思想、观点已得到了广泛实践，在区域经济的高速发展中得到了实践验证，已成为推动中国区域经济发展的实践者和政府咨询服务的领跑者。

地址：北京市西城区月坛南街32号银岛商务楼545

电话：（010）68515339 68515379

**第三篇：工业园区规划方案**

工业园区规划方案

（一）摘要：目前，我国北方城市的经济急剧程度依然偏低，产业布局相对零散。作为内陆经济开发区的河南省漯河市，也存在这样的问题。因此，建设集中化半独立式工业园区，遵循“项目导入服从于功能定位”的规划概念，对于完善城市工业布局，优化经济和产业结构，将产生重要影响。运用控制性详细规划手段对小城镇工业园区的发展进行宏观控制，有利于园区土地的合理开发利用，有利于规划仅设管理的规范化，从而推动小城镇经济的健康良性发展。

工业园区位于漯河

一、【规划背景】

1.1、规划范围

漯河市市铁东工业区漯周铁路以南，京珠高速路和黑河以西，其东南方是驻马店市，南邻，西临解放路。面积约1200万平方米。

1.2、特殊的区位环境条件

漯河市是河南省中部的一个重要地区，是中国内陆经济特区，著名的双汇工业园就位于其西北方向。该工业园区位于市郊，园区两侧是南外环路和绕城漯界高速公路，漯阜铁路提速工程扩建，漯河东站就在园区旁边，使园区能通过燕山大道直达高速，通过铁路运输方便顺畅，提前进入中原陆路交通快速，是源汇新一轮城市发展的重点区域，是中外客商和有识之士投资创业的理想宝地。

交通条件十分便利，具有很强的接受城市辐射能力。整个用地高差起伏不大，地势平坦，土壤肥沃，沙澧两河交汇于境内，水资源丰富且水质良好；气候温和、雨量适中、四季分明，属典型的暖温带季风性气候。具有良好的投资环境。

在前所未有的发展机遇面前，一个区位优越交通便利的工业园区是漯河市工业发展和招商引资的重要之地这就决定了园区规划建设的现实性。该工业园区在形成一定规模后将成为中心城市整体经济发展，市域第二产业生产力布局的重要组成部分。

1.3、交通优势

该工业园区具有得天独厚的区位优势，交通发达，京广铁路纵贯南北，漯宝（丰）、漯阜（阳）铁路连接东西。京深公路（107国道）、京珠高速公路等交通干线纵横交错，公路密度居全省之首。漯河市区内沙、澧河上已建成桥梁8座，新修和拓宽街道46条，绿化覆盖率达33%，是省级园林城市。市区建成国内一流的10万门程控电话及移动通讯。

二、【规划设计的指导思想】

2.1、协调统一、合理结合

从可持续发展的高度，将发展生态工业与发挥区域比较优势、提高市场竞争力相结合，与引进高科技、提高经济质量相结合，与区域改造和产业结构调整相结合，与生态保护和区域环境综合整治相结合。

2.2、可学布局、综合开发

工业园区以发展一类、二类工业为主，接纳市区部分三类工业，规划合理布局工业、仓储、居住、服务、公共设施用地，协调健康的开发创造最高的经济效益、社会效益、及环境效益等综合效益。

2.3、统一规划、分步建设

规划充分注重实施的可操作性。在统一规划的前提下，适应市场经济规律的特点，规划有较强的弹性和应变力，有利于滚动开发，达到开发一片，建成一片，获效一片。

2.4生态环保，可持续发展

漯河市是国家园林城市，该园区又是在漯河市大力提倡创建生态城市的大环境下诞生的，生态环保是其规划的一条重要指导思想，从选址、建设、及“三废”的排放，都应得到合理组织和处理。

三、【规划设计的基本原则】

根据区域发展背景和地段区位条件，该工业区规划坚持从现实出发变通创新追求特色空间结构的塑造和用地布局的完整，强调节约用地和基础设施的合理投入，优化规划编制成果的指标体系，注重园区的生态和环境保护意识，以实现一个具有北方城市特色环境优美用地合理管理科学的现代工业园区。园区工业性质以一类工业为主。

规划原则为：

3.1、与自然和谐共存原则：

园区应与区域自然生态系统相结合，保持尽可能多的生态功能。对于现有工业园区，按照可持续发展的要求进行产业结构的调整和传统产业的技术改造，大幅度提高资源利用效率，减少污染物产生和对环境的压力。新建园区的选址应充分考虑当地的生态环境容量，调整列入生态敏感区的工业企业，最大限度地降低园区对局地景观和水文背景、区域生态系统以及对全球环境造成的影响。

3.2、生态效率原则：

在园区布局、基础设施、建筑物构造和工业过程中，应全面实施清洁生产。通过园区各企业和企业生产单元的清洁生产，尽可能降低本企业的资源消耗和废物产生；通过各企业或单元间的副产品交换，降低园区总的物耗、水耗和能耗；通过物料替代、工艺革新，减少有毒有害物质的使用和排放；在建筑材料、能源使用、产品和服务中，鼓励利用可再生资源和可重复利用资源。贯彻“减量第一”的最基本的要求，使园区各单元尽可能降低资源消耗和废物产生。

3.3、生命周期原则：

要加强原材料入园前以及产品、废物出园后的生命周期管理，最大限度地降低产品全生命周期的环境影响。应鼓励生产和提供资源、能源消耗低的产品和服务；鼓励生产和提供对环境少害、无害和使用中安全的产品和服务；鼓励生产和提供可以再循环、再使用和进行安全处置的产品和服务。

3.4、区域发展原则：

尽可能将园区与社区发展和地方特色经济相结合，将园区建设与区域生态环境综合整治相结合。要通过培训和教育计划、工业开发、住房建设、社区建设等，加强园区与社区间的联系。要将园区规划纳入当地的社会经济发展规划，并与区域环境保护规划方案相协调。

3.5、高科技、高效益原则：

大力采用现代化生物技术、生态技术、节能技术、节水技术、再循环技术和信息技术，采纳国际上先进的生产过程管理和环境管理标准，要求经济效益和环境效益实现最佳平衡，实现“双赢”。

3.6、软硬件并重原则：

硬件指具体工程项目（工业设施、基础设施、服务设施）的建设。软件包括园区环境管理体系的建立、信息支持系统的建设、优惠政策的制定等。园区建设必须突出关键工程项目，突出项目（企业）间工业生态链建设，以项目为基础。同时必须建立和完善软件建设，使园区得到健康、持续发展。

四、【规划结构布局分析】

经过分析，形成本工业园区规划方案的基本构思，完成对道路系统、绿化系统、个项用地的总体布局、控制指标体系的规划设计。

4.1、“线形发展，络布局”的整体结构。

工业园是市场经济的产物，因此要尽可能符合市场运作规律。横穿工业园的东方红路和燕山路为园区提供了与外界的主要交通联系，是主要的发展轴线。同时也使园区内部各个组团由比较均等的区位优势。在保证一定纵深建设的情况下，工业园区沿两条主干道成片状分布，有利于实现园区的阶段性建设和有机生长，有利于始终保持空间结构的完整和同一种类型的工业之间的联系。

为了高效利用土地，统一管线铺设，方便交通组织，在地形允许的情况下，尽量采用方格式布局。这样使得街廓和地块的形状比较规整，与街道的连接相对便利，而且相对区位的相同用途的地块在地价上差别较小，在经济上比较容易体现公平分配的原则，方便了土地的买卖、批租和开发利用，也有利于用地规划控制和规划管理工作的顺利进行。

根据有关城市形态的研究，结合对中小型机械，食品加工等工业投资和发展规模调查，我们认为园区内部街廓尺度以300米—400米为宜，即道路间距约300米—400米。该尺度的街廓被进一步细分为若干地块时，可以适合一般投资的厂区建设规模，同时保证周边有便利的交通。如果在未来出现投资大户，可以部分地或全部地合并小地块，以满足使用要求。道路过密，街廓太小，会正价基础设施的投入，造成不必要的浪费。道路过稀，街廓过大，细分地块较大，不利于节约土地，也可能出现街廓内部的中央地块闲置，出现“死地块”现象。

4.2、“四纵三横一斜，向东开放”的弹性发展

由于燕山路和东方红路从中间穿过，园区用地被划分为四大块。既要保证交通安区和畅通，又要使得园区规划建设相对统一和完整，因此没，我们设计了“四纵三横一斜，向东开放”的弹性发展的模式，园区内道路规划充分考虑多方面因素，采用方格路形式。首先有贯空穿东西方向的主干道，再有联结南北方向的多路纵向干道，形成“一横多纵”的内部道路骨架，在此基础上，再修建多条次干道。此外，根据不同社区的大小和开发量，结合块地规划支路系统。园区内主干道，次干道，支路共同形成本园区的整体路。

一般来讲，在城市整体规划中，针对城市发展的不可预测性，道路系统规划往往采取偏大值设计，投资较大。然而，在本次工业园区的规划中，考虑到园区向东发展，不宜在南北方向形成纵深发展，同时结合漯河市自身的经济实力，主干道宽度确定为48米，次干道宽度为36米，支路宽度为24米。

1、在功能分区方面，北侧办公为主，在与居住区结合的地段与增设一些商业综合服务性质的建筑，西段与东段增设商业综合性质如金融、邮电、餐饮建筑，全面提高用地全天侯的利用率，活跃该路段的生活气氛。

2、建筑层数与体量布局结合地段的特点，组合成具有一定规模和气势的建筑群，同时，在道路南侧适当布置穿插布置一些高层综合楼。

3、运用传统园林的借景与对景艺术手段，建筑平面布局疏密相间，使建筑的轮廓性与山形地势相结合；巧妙组织建筑空间的围合与渗透，使建筑群、道路轴景观、广场轴景观完美结合。同时，适当降低容积率和建筑密度，提供绿化率，充分反映园林城市的特点。

4、建筑性格充分反映时代性，文化性与地域性，表现新颖、庄重、大方的建筑风格，建筑布局尽量考虑南北向布置，平面采用灵活相对规则形状，以满足办公建筑的使用要求。

5、在大道的艺术轮廓线处理上，形成以两端的几栋高层建筑为起点，中部的广场建筑群和绿化为艺术高潮、以十字路口为次高潮的艺术整体布局，从而创造疏密结合、高低错落、收放有致的空间效果。

6、在道路两侧拓宽成30米绿化带，并结合建筑布置一系列富有文化内涵的小主题园，以丰富历史文化底蕴。

7、巧妙组织绿化景观轴，使东西向的大道和中心广场的绿化、水景等相互渗透，与周围形成相互交织的绿色景观轴线。

4.3、“适度集中，组团构成”的用地布局

不同以往的工业园，漯河市工业园的道路最大限度地实现了“以人为本”的理念，特别设计了一条沿河景观路—燕山路，对其精心营造，使其与广场、街头绿地、商业步行街、建筑群中休闲空间相联系，形成富有趣味的人行系统。

园区按照市级工业区的标准进行设计规划，勾勒了高新技术用地、科研用地、一般工业用地、企业服务用地、绿化用地和公建用地的框架，整个布局显示了独立而不失整体，超前而不是冒进的特点，描绘了一个现代化工业园区的繁荣风貌，整个规划分近期方案和远期方案实施。

该工业园区考虑到西北----东南风向，将有污染的二类工业规划在基地的西北方，并在其两侧用绿化带隔离，在污染小的一类工业区中设计绿化广场，商贸用地，教育用地，三产服务，为其下方的居住区的居民服务。整体上形成组团分布，再用地平衡的基础上，结合园区自然特点，在上风向的南方公共用地结合节点广场设计，以工业用地为主。充分利用区位优势，沿路适当布置商业服务设施，园区内部均匀设置公共停车场。在铁路沿线，靠近铁路站口附近，集中设置仓储用地。在沿河去，设计了滨河景观带，人们可以在此进行娱乐休闲等活动，体现园区“以人为本”的设计原则。

注重生态环境对工业园区建设尤为重要。栽种体规划布局上采取以二类工业绿化防护带、园区道路绿化、组团中心绿地、厂区绿化四部分组成种体的绿化系统，形成块状绿化，带状绿化和点状绿化，这样，就形成了“点线结合”的绿化系统。在街廓内部，结合地形设计的点状绿化，以及绿化广场和沿河景观带，形成由地形特色且节约土方的绿化景观环境。

工业园的广场

城市广场是供市民交往。聚会。活动的空间。也是城市中相对宽敞的自由的积聚地，所以人们把它比喻为城市的“客厅”。作为一个具有十平方公里的工业园也理说应当有自己的“客厅”。本工业园的两个主要广场位于燕山路和东方红路的交叉口东南一隅。广场位置的布置主要考虑到以下几点。

一、居住区位置的要素。

本着“以人为本”的原则，把广场布置到靠近居住区的位置并且把广场地性质定位为是休憩性质的广场，由于本工业园的居住区布置方式是集中式的布置，所以这就方便了本工业园的绝大多数市民。

二、公共建筑的要素：

燕山路和东方红的交叉口是本工业园公共建筑商业金融建筑最集中的地方，这就决定了广场不但是居民游览休憩地方，还是商家进行商业服务和政府进行文化宣传的场所，这就保证充分利用了广场。

三、作为工业园主要景观的要素：

广场不但有其自身的功能，它同时还是工业园的一大景观，是工业园的形象。燕山路和东方红的交叉口工业园人流和车流最多的地方，也是大部分到工业园去的人必经之地。

总之，广场位置的安排是广场功能。形象。环境充分结合的结果。

广场内空间的安排则主要考虑到广场规模。位置及性质。西边的广场是一个自由式的广场，它是市民休憩的地方，广场周围为绿化，给人一种回归自然的感觉。其内穿插有一条弯曲的河流，布置有花坛。桌椅。雕塑等小品，大大增强了广场的艺术效果。

东边的广场为一规则式的广场，地面主要为铺地，主要考虑的其更接近公共建筑，这就为商家进行商业服务和政府进行文化宣传提供了一个场所。其内还布置有喷泉。桌椅。雕塑，它同时也是市民休息的场所。两个广场分别执行不同的功能，绿化广场为不规则状，为改善园区内的小气候和美化环境起到一定的作用。中心广场为规则状，临近居民区和主要公共建筑提供一个休闲娱乐健身场所。

道路详规说明

工业区街道的界定工业区街道的界定，不象城市那样严格控制红线及退红线界定，但为了地下。地上基础设施工程管线的建设秩序，界定又是必要的。主要是根据车行道。人行道。绿化和地下设备工程管线--上水。下水，电力、电信、煤气、供热及备用路等来确定“红线”的宽度。在路面设计布置时，其界限往往是相互连接，在线性上并不那么平直。

工业区路由车行道，人行道、道路绿化、功能小品组成。由建筑和庭院绿化构成的“坊”来界定街道，同时，道路也界定各个“坊”，两者呈现互参状态。

园区街道与小品布局设计

社区道路设计，除了按功能、规范进行规划设计外，同时要为居民创造适宜的行为空间。

道路绿化，必须保证行道树的空间，他能改善交通环境，起到领域界定作用，加强了轴向感和识别性。绿化的设置，更加美化了道路空间，人行其中，是一种享受。

道路小区布局：

（1）路灯，起照明和美化街道作用；

（2）路面铺装，车行要道按国家标准修筑，人行道进行美术铺装；

（3）阻隔小品有围栏，车档等，起引导和限制租用；

（4）指示牌，其指示作用；

（5）垃圾箱，布置线性统一，整齐清洁；

（6）路旁小椅，体现了对人的关怀。

道路小品是功能性的，同时也是小美术品，给人以美感。其体量小巧，融于环境中。

道路的美，是其功能内在的美。路面、沿石、人行道、行道树、路灯，已经显现出轴向性、节奏的美；两旁绿地、院落、建筑，使街景更为丰富；道路小品的提示和点缀，使得街道又添色彩。

一般道路不放置欣赏品位的小品，以免影响人们行走的注意力，不够安全。在人行道旁辟出一块小绿地广场，布置坐椅、花池、花坛，让人们在此小憩，形成一块休闲交往空间，会很受欢迎。

燕山路和东方红路的设计是道路断面和平面设计的主要内容。这两条道路是工业园区同外界联系的主要交通线路。不仅要满足交通流的要求，同时它们的形象也是重中之重。

（一）道路性质

燕山路是同向工业园区的南北向主入口，道路两旁均为工业厂房。将它设计成生态性景观道路。东方红路是工业园区的东西向主入口，且根据原有地形条件（道路南侧有一条水渠），将他设计成生态性和亲水性均有的道路。

（二）道路设计

将燕山路设计成八车道的主干道，道路总宽度为八十五米，首先满足交通的基本要求。然后在人行道外侧延伸出十五米的绿化带，增加道路的景观效果。满足工业园区形象上的需要，同时，也可作街边公园使用。东方红路同样为八车道的主干道。道路总宽为八十二米，结合道路南侧的水渠，设计水景，北侧效仿燕山路的设计。

（三）绿化设计

道路中间隔断上以低矮植被绿化，同时，中间人工种植鲜花，以增加景观效果。道路旁绿化带注重竖向设计，从里到外，依次种植花草，灌木，乔木，高度逐渐增高。在灌木与乔木之间设立街边公园所必需的道路，休息区和必要的公共设施。东方红路南侧，每隔二十米设一半圆形临水观景台，同时，为体现亲水性，道路与水渠之间绿化多为低矮植被和花草，使行人视线可直视水景，以增加空间上的广阔感，利于放松紧张的心情。绿化设计的主题思想是自然与人工相结合，即能体现植物的自然生长的随意性与活泼性，又能体现绿化的整齐划一。

道路节点说明

此节点位于燕山大路的北端，是进入工业园的主要入口，同时也承载着进入工业园的大部分的交通量。从北向南看，其背景就是燕山景观大道。道路是城市血液流动的通道，而道路的入口就像血液的交汇处，处理不好，就容易造成交通阻塞。此外，道路节点是城市观察者能够由此进入的具有战略意义的点。道路的流畅是一个城市高效有序发展的基础，是城市建设朝着人道化方向发展的关键所在。在工业园中的道路和道路节点就更为重要。为使其交通清晰、连贯，而且有条理，有助于工业园的意向组织，而不是尴尬，所以在设计上我主要关切以下几点：

1）是否能够高效率的运作。

2）是否与背景相协调，同时又能体现自己的特色。

3）是否能够突出工业园的概念。

4）是否能够处理好交叉口的关系。

基于以上的问题，我从以下几个方面着手，分类地解决问题。

一、形式

道路可以采用以下形式：1，十字加叉式。2，环行放射式。3，立交桥式。

此节点存在着以下几个问题：

1、据资料显示，道路节点北侧不远处是一条很重要的铁路线。（就其长远来看，应该在公路上架桥，然后让火车在桥上通过。）

2、此工业园地形左窄右宽，所以不可避免地在设计上会在基地右侧穿插一些斜路。斜路的最终出口之一就延伸到了本节点。同时这条斜路也起着分散交通流的作用。

3、东西向的环城路由于地形的原因，与燕山路相交形成了大约75°的角。

基于以上几点原因，此节点采用了环行放射式。工业园中的交通形式单一，主要是货运，但是去向复杂。另外，理论上来说，它的交通量很大，所以对道路节点的要求更多，更严格。采用环行放射式理论上能够很好的解决了以上几个问题。但是由于地形的特殊性，采用的环行放射式又不是传统上的规整形式，在工业园上方从东向西看，此节点很像一个“大”字，所以在美观上就不可避免受到影响。但从其长远的经济角度看，还是可以应用的。

二、宽度

燕山景观路根据工业园的交通流量及各部分的性质，规模和道路系统规划的要求设计成了宽50米，10车道，其中有2个自行车道，这条道作为主道。其他路设计成30米，6车道，其中有2个自行车道，作为辅助道路。以宽度的区别尽量把交通吸引到主干路来。因此，贯穿节点的道路南北宽50米，其他方向的道路宽30米。

三、布景

此入口视觉比较开阔，但是形状不规则，所以布景上颇费心思。

很显然，工业园的主题是经济。那么，怎样将布景和工业园的主题联系起来那查阅的关于经济类的书籍之后，我总结了几点心得。其实，广告的影响人的方式有两种，一是印象，二是心理。其实，入口的布景就如同为工业园作广告一样。我选择了第二种方式，就是运用布景来影响投资人的心理决策。一般抉择人要有长远的经济目光，所做的决定也是也是大气的。因此，我认为景观不宜建得丰富复杂，应该简洁明了，雅致大气。另为，在这样的条件充分，规模巨大的背景下，人们也喜欢看大气的景观。毕竟，这不是广场，其作用是广场无法替代和比及的。

主入口从北向南看左边高于右边。所以，在左边人行道内立一个标牌以平衡两边的地势。标牌用有机玻璃制造，上面写上标语“相信选择”，突出了工业园的主题，同时，也不影响后面的景观。

另外，此景观设计采用了直径分别为200米，150米，100米三层环行道，其圆心为交叉口的中心，路宽为4米。同时，配有两组大型喷泉作为景观节点，使各条道路有机的结合起来。环行道路同时分担了中心节点的人流。这种设计同环行放散形的主道路设计结合起来，完全到达了其艺术效果和功用。这样的设计给人一种大气的感觉，能让人产生一种长远的发展目光。而细致的景观设计就不会产生这样的效果。交叉口的中心，设有一直径为10米的圆形绿化区，中心放置一个抽象的金属雕塑，给人一种很塌实的感觉。

工业园区规划方案

（二）目前，我国北方城市的经济急剧程度依然偏低，产业布局相对零散。作为内陆经济开发区的河南省漯河市，也存在这样的问题。因此，建设集中化半独立式工业园区，遵循“项目导入服从于功能定位”的规划概念，对于完善城市工业布局，优化经济和产业结构，将产生重要影响。运用控制性详细规划手段对小城镇工业园区的发展进行宏观控制，有利于园区土地的合理开发利用，有利于规划仅设管理的规范化，从而推动小城镇经济的健康良性发展。

一、【规划背景】

1.1 规划范围

漯河市工业园区位于漯河市铁东工业区漯周铁路以南，京珠高速路和黑河以西，其东南方是驻马店市，南邻，西临解放路。面积约1200万平方米。

1.2 特殊的区位环境条件

漯河市是河南省中部的一个重要地区，是中国内陆经济特区，著名的双汇工业园就位于其西北方向。该工业园区位于市郊，园区两侧是南外环路和绕城漯界高速公路，漯阜铁路提速工程扩建，漯河东站就在园区旁边，使园区能通过燕山大道直达高速，通过铁路运输方便顺畅，提前进入中原陆路交通快速，是源汇新一轮城市发展的重点区域，是中外客商和有识之士投资创业的理想宝地。

交通条件十分便利，具有很强的接受城市辐射能力。整个用地高差起伏不大，地势平坦，土壤肥沃，沙澧两河交汇于境内，水资源丰富且水质良好；气候温和、雨量适中、四季分明，属典型的暖温带季风性气候。具有良好的投资环境。

在前所未有的发展机遇面前，一个区位优越交通便利的工业园区是漯河市工业发展和招商引资的重要之地这就决定了园区规划建设的现实性。该工业园区在形成一定规模后将成为中心城市整体经济发展，市域第二产业生产力布局的重要组成部分。

1.3 交通优势

该工业园区具有得天独厚的区位优势，交通发达，京广铁路纵贯南北，漯宝（丰）、漯阜（阳）铁路连接东西。京深公路（107国道）、京珠高速公路等交通干线纵横交错，公路密度居全省之首。

漯河市区内沙、澧河上已建成桥 梁8座，新修和拓宽街道46条，绿化覆盖率达33%，是省级园林城市。市区建成国内一流的10万门程控电话及移动通讯。

二、【规划设计的指导思想】

2.1 协调统一、合理结合

从可持续发展的高度，将发展生态工业与发挥区域比较优势、提高市场竞争力相结合，与引进高科技、提高经济质量相结合，与区域改造和产业结构 调整相结合，与生态保护和区域环境综合整治相结合。

2.2 可学布局、综合开发

工业园区以发展一类、二类工业为主，接纳市区部分三类工业，规划合理布局工业、仓储、居住、服务、公共设施用地，协调健康的开发创造最高的经济效益、社会效益、及环境效益等综合效益。

2.3 统一规划、分步建设

规划充分注重实施的可操作性。在统一规划的前提下，适应市场经济规律的特点，规划有较强的弹性和应变力，有利于滚动开发，达到开发一片，建成一片，获效一片。

2.4生态环保，可持续发展

漯河市是国家园林城市，该园区又是在漯河市大力提倡创建生态城市的大环境下诞生的，生态环保是其规划的一条重要指导思想，从选址、建设、及“三废”的排放，都应得到合理组织和处理。

三、【规划设计的基本原则】

根据区域发展背景和地段区位条件，该工业区规划坚持从现实出发变通创新追求特色空间结构的塑造和用地布局的完整，强调节约用地和基础设施的合理投入，优化规划编制成果的指标体系，注重园区的生态和环境保护意识，以实现一个具有北方城市特色环境优美用地合理管理科学的现代工业园区。园区工业性质以一类工业为主。

规划原则为：

3.1 与自然和谐共存原则：

园区应与区域自然生态系统相结合，保持尽可能多的生态功能。对于现有工业园区，按照可持续发展的要求进行产业结构的调整和传统产业的技术改造，大幅度提高资源利用效率，减少污染物产生和对环境的压力。新建园区的选址应充分考虑当地的生态环境容量，调整列入生态敏感区的工业企业，最大限度地降低园区对局地景观和水文背景、区域生态系统以及对全球环境造成的影响。

3.2 生态效率原则：

在园区布局、基础设施、建筑物构造和工业过程中，应全面实施清洁生产。通过园区各企业和企业生产单元的清洁生产，尽可能降低本企业的资源消耗和废物产生；通过各企业或单元间的副产品交换，降低园区总的物耗、水耗和能耗；通过物料替代、工艺革新，减少有毒有害物质的使用和排放；在建筑材料、能源使用、产品和服务中，鼓励利用可再生资源和可重复利用资源。贯彻“减量第一”的最基本的要求，使园区各单元尽可能降低资源消耗和废物产生。

3.3 生命周期原则：

要加强原材料入园前以及产品、废物出园后的生命周期管理，最大限度地降低产品全生命周期的环境影响。应鼓励生产和提供资源、能源消耗低的产品和服务；鼓励生产和提供对环境少害、无害和使用中安全的产品和服务；鼓励生产和提供可以再循环、再使用和进行安全处置的产品和服务。

3.4 区域发展原则：

尽可能将园区与社区发展和地方特色经济相结合，将园区建设与区域生态环境综合整治相结合。要通过培训和教育计划、工业开发、住房建设、社区建设等，加强园区与社区间的联系。要将园区规划纳入当地的社会经济发展规划，并与区域环境保护规划方案相协调。

3.5 高科技、高效益原则：

大力采用现代化生物技术、生态技术、节能技术、节水技术、再循环技术和信息技术，采纳国际上先进的生产过程管理和环境管理标准，要求经济效益和环境效益实现最佳平衡，实现“双赢”。

3.6 软硬件并重原则：

硬件指具体工程项目（工业设施、基础设施、服务设施）的建设。软件包括园区环境管理体系的建立、信息支持系统的建设、优惠政策的制定等。园区建设必须突出关键工程项目，突出项目（企业）间工业生态链建设，以项目为基础。同时必须建立和完善软件建设，使园区得到健康、持续发展。

四、【规划结构布局分析】

经过分析，形成本工业园区规划方案的基本构思，完成对道路系统、绿化系统、个项用地的总体布局、控制指标体系的规划设计。

4.1 “线形发展，络布局”的整体结构。

工业园是市场经济的产物，因此要尽可能符合市场运作规律。横穿工业园的东方红路和燕山路为园区提供了与外界的主要交通联系，是主要的发展轴线。同时也使园区内部各个组团由比较均等的区位优势。在保证一定纵深建设的情况下，工业园区沿两条主干道成片状分布，有利于实现园区的阶段性建设和有机生长，有利于始终保持空间结构的完整和同一种类型的工业之间的联系。

为了高效利用土地，统一管线铺设，方便交通组织，在地形允许的情况下，尽量采用方格式布局。这样使得街廓和地块的形状比较规整，与街道的连接相对便利，而且相对区位的相同用途的地块在地价上差别较小，在经济上比较容易体现公平分配的原则，方便了土地的买卖、批租和开发利用，也有利于用地规划控制和规划管理工作的顺利进行。

根据有关城市形态的研究，结合对中小型机械，食品加工等工业投资和发展规模调查，我们认为园区内部街廓尺度以300米—400米为宜，即道路间距约300米—400米。该尺度的街廓被进一步细分为若干地块时，可以适合一般投资的厂区建设规模，同时保证周边有便利的交通。如果在未来出现投资大户，可以部分地或全部地合并小地块，以满足使用要求。道路过密，街廓太小，会正价基础设施的投入，造成不必要的浪费。道路过稀，街廓过大，细分地块较大，不利于节约土地，也可能出现街廓内部的中央地块闲置，出现“死地块”现象。

4.2 “四纵三横一斜，向东开放”的弹性发展

由于燕山路和东方红路从中间穿过，园区用地被划分为四大块。既要保证交通安区和畅通，又要使得园区规划建设相对统一和完整，因此没，我们设计了“四纵三横一斜，向东开放”的弹性发展的模式，园区内道路规划充分考虑多方面因素，采用方格路形式。首先有贯空穿东西方向的主干道，再有联结南北方向的多路纵向干道，形成“一横多纵”的内部道路骨架，在此基础上，再修建多条次干道。此外，根据不同社区的大小和开发量，结合块地规划支路系统。园区内主干道，次干道，支路共同形成本园区的整体路。

一般来讲，在城市整体规划中，针对城市发展的不可预测性，道路系统规划往往采取偏大值设计投资较大。然而，在本次工业园区的规划中，考虑到园区向东发展，不宜在南北方向形成纵深发展，同时结合漯河市自身的经济实力，主干道宽度确定为48米，次干道宽度为36米，支路宽度为24米。

1、在功能分区方面，北侧办公 为主，在与居住区结合的地段与增设一些商业综合服务性质的建筑，西段与东段增设商业综合性质如金融、邮电、餐饮建筑，全面提高用地全天侯的利用率，活跃该路段的生活气氛。

2、建筑层数与体量布局结合地段的特点，组合成具有一定规模和气势的建筑群，同时，在道路南侧适当布置穿插布置一些高层综合楼。

3、运用传统园林的借景与对景艺术手段，建筑平面布局疏密相间，使建筑的轮廓性与山形地势相结合；巧妙组织建筑空间的围合与渗透，使建筑群、道路轴景观、广场轴景观完美结合。同时，适当降低容积率和建筑密度，提供绿化率，充分反映园林城市的特点。

4、建筑性格充分反映时代性，文化性与地域性，表现新颖、庄重、大方的建筑风格，建筑布局尽量考虑南北向布置，平面采用灵活相对规则形状，以满足办公建筑的使用要求。

5、在大道的艺术轮廓线处理上，形成以两端的几栋高层建筑为起点，中部的广场建筑群和绿化为艺术高潮、以十字路口为次高潮的艺术整体布局，从而创造疏密结合、高低错落、收放有致的空间效果。

6、在道路两侧拓宽成30米绿化带，并结合建筑布置一系列富有文化内涵的小主题园，以丰富历史文化底蕴。

7、巧妙组织绿化景观轴，使东西向的大道和中心广场的绿化、水景等相互渗透，与周围形成相互交织的绿色景观轴线。

4.3 “适度集中，组团构成”的用地布局

不同以往的工业园，漯河市工业园的道路最大限度地实现了“以人为本”的理念，特别设计了一条沿河景观路—燕山路，对其精心营造，使其与广场、街头绿地、商业步行街、建筑群中休闲空间相联系，形成富有趣味的人行系统。

园区按照市级工业区的标准进行设计规划，勾勒了高新技术用地、科研用地、一般工业用地、企业服务用地、绿化用地和公建用地的框架，整个布局显示了独立而不失整体，超前而不是冒进的特点，描绘了一个现代化工业园区的繁荣风貌，整个规划分近期方案和远期方案实施。

该工业园区考虑到西北----东南风向，将有污染的二类工业规划在基地的西北方，并在其两侧用绿化带隔离，在污染小的一类工业区中设计绿化广场，商贸用地，教育用地，三产服务，为其下方的居住区的居民服务。整体上形成组团分布，再用地平衡的基础上，结合园区自然特点，在上风向的南方公共用地结合节点广场设计，以工业用地为主。充分利用区位优势，沿路适当布置商业服务设施，园区内部均匀设置公共停车场。在铁路沿线，靠近铁路站口附近，集中设置仓储用地。在沿河去，设计了滨河景观带，人们可以在此进行娱乐休闲等活动，体现园区“以人为本”的设计原则。

注重生态环境对工业园区建设尤为重要。栽种体规划布局上采取以二类工业绿化防护带、园区道路绿化、组团中心绿地、厂区绿化四部分组成种体的绿化系统，形成块状绿化，带状绿化和点状绿化，这样，就形成了“点线结合”的绿化系统。在街廓内部，结合地形设计的点状绿化，以及绿化广场和沿河景观带，形成由地形特色且节约土方的绿化景观环境。

工业园的广场

城市广场是供市民交往。聚会。活动的空间。也是城市中相对宽敞的自由的积聚地，所以人们把它比喻为城市的“客厅”。作为一个具有十平方公里的工业园也理说应当有自己的“客厅”。本工业园的两个主要广场位于燕山路和东方红路的交叉口东南一隅。广场位置的布置主要考虑到以下几点。

一：居住区位置的要素。

本着“以人为本”的原则，把广场布置到靠近居住区的位置并且把广场地性质定位为是休憩性质的广场，由于本工业园的居住区布置方式是集中式的布置，所以这就方便了本工业园的绝大多数市民。

二：公共建筑的要素：

燕山路和东方红的交叉口是本工业园公共建筑商业金融建筑最集中的地方，这就决定了广场不但是居民游览休憩地方，还是商家进行商业服务和政府进行文化宣传的场所，这就保证充分利用了广场。

三：作为工业园主要景观的要素：

广场不但有其自身的功能，它同时还是工业园的一大景观，是工业园的形象。燕山路和东方红的交叉口工业园人流和车流最多的地方，也是大部分到工业园去的人必经之地。

总之，广场位置的安排是广场功能。形象。环境充分结合的结果。

**第四篇：学校布局规划方案**

朱坡中心小学学校布局规划说明

为了贯彻落实教育发展精神，主动适应经济社会快速发展，为进一步整合学校教育资源，加快实现教育均衡发展，将有计划、有步骤实施落实我校发展规划。

一、基本思路

根据要求和发展变化趋势，立足当前，并着眼未来几年社会发展对教育的需求，合理规划学校布局，充分满足人民群众日益增长的教育需求；通过调整结构、资源重组、盘活资产，进一步改善办学条件，最大。

二、学校布局现状

（一）总体情况：我校布局结构，经过多年的调整取得了巨大成绩，中小学校均衡发展，农村学校布局结构基本合理；教育资源不断丰富，教育质量稳步提高，教育保持了健康发展的良好态势。但是随着社会发展，未来几年，我镇经济社会将呈现加速发展的趋势，进一步合理规划学校布局。

学校现有占地面积43355平方米，校舍面积10228.51平方米，校园绿化面积17565平方米，绿化覆盖率40.51%,体育场面积12369平方米，食堂面积638.4平方米，教工宿舍3433平方米。

学校现有13个教学班，现有教室16个，建有班班通的教室15个，一个计算机教室，一个多媒体教室，两个教师办公室，一个校长办公室，一个会议室，一个教导处，一个党员活动室，一个音乐教室，一个美术教室，一个心理辅导室，一个卫生室，一个科学实验室，一个科学保管室，一个图书室，一个留守儿童爱心服务站，一个工会活动室。

现有教学楼两栋，学生公寓两栋，学生公寓有配套完善的卫生间，洗澡间以及设施，学生公寓有专职公寓管理人员生活教师两名。

在学校最前面建有250米的塑胶运动场。内含足球场跳远场地设施，有两个标准的羽毛球场地，操场内设有看台。在学校内操场上有两个标准的篮球场，一个健身场地。

在学校西南面有一片三千多平方米的菜地，有标准是食堂及就餐大厅，可以同时容纳一千多学生就餐，周围含配套的食堂辅助用房及设施，建有开水房一个，学生食堂与教工公寓之间有1500多平方米的池塘一个。在池塘周围建有透视围墙，学校西北方有教工宿舍一栋，面积有3000 多平方米。在建筑物周围空地上全部进行了绿化覆盖，学校围墙有600多米长，建有100多米的透视围墙。

（二）教育资源发展还存在的问题：

1.随着城镇化发展进程，人民生活水平不断提高基础条件及部分教育资源已不适应需要，还需要更新。

2．优质教育资源得不到扩展，标准还不够高。

朱坡中心小学

2025年7月

**第五篇：卷烟零售点布局规划方案**

为落实国家局、省局、市局关于进一步优化整合卷烟零售点合理布局的要求，规范市场经营秩序，提高市场占有率，转变服务职能，提升行业形象，建立规范有序的卷烟市场秩序,确保国家财政收入,维护经营者的合理利润和广大消费者的利益。根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国烟草专卖法》、《中华人民共和国烟草专卖法实施条例》、中华人民共和国发展和改革委员会第51号令（《烟草专卖许可证管理办法》）的有关规定，结合我县实际，特制定《\*县烟草专卖局卷烟零售点合理布局方案》。

一、目的与目标

（一）目的通过对卷烟零售点的优化整合，不断加强对烟草专卖零售许可证的管理力度，推进卷烟零售点的合理布局，保障卷烟零售户的合法利益，全面提升营销网络的凝聚力和吸引力，实现客我双赢，巩固国家烟草专卖制度，达到控烟目标的落实和保护未成年人权益，规范烟草专卖零售许可证申请、办理、换发证程序。

（二）目标

1、全县卷烟零售点合理布局的基本目标是：根据辖区人口数量、交通状况、经济发展水平、居民消费能力等因素，逐步调整卷烟零售点布局，最终达到卷烟零售点合理布局的要求，防止无序竞争。

2、对新办理烟草专卖零售许可证的经营户，严格按《烟草专卖许可证管理办法》、《\*县烟草专卖局卷烟零售点合理布局方案》等相关法律、法规、规章、规定申请、发证。

二、优化整合的原则

（一）坚持合理布局的原则。按照“有利于消费者购买、有利于有效实施专卖管理、有利于保护守法户依法盈利、有利于控烟目标的落实和保护未成年人权益”四个立足点优化布局，将现有零售点过于密集区域作为优化整合工作的重点。

（二）严格控制新证发放的原则。在新增户的审批上，要依据合理布局的原则和法律规定的发证条件，严格按程序办理。

（三）重点打击违法经营原则。对违反本方案第七条（全面梳理老证）第二款规定事项,两年内再次违规、违法经营烟草专卖品业务的，依法坚决予以取缔。

（四）循序渐进的原则。在不断加强对许可证管理的基础上，根据市场控制能力，立足当前，长远规划，不一蹴而就，急于求成。本方案实施前已取得烟草专卖零售许可证的企业或个人，凡不符合本方案规划标准的，在本方案规划期限内逐步调整达到规划要求。

三、实施办法

（一）明确布局目标

综合考虑庐城、乡镇人口、交通以及经济发展水平、消费能力等因素，原则上要求：

1、卷烟零售点的摊位布局

（1）县城新增卷烟零售点间距（两点间可通行距离）在40米以上。力争达到城区繁华街道100米之内不超过3户，一般街道100米之内不超过2户。

（2）经济较发达、人口较集中、流动人口较多的集镇、乡镇政府驻地卷烟零售点间距（两点间可通行距离）不少于50米。

（3）封闭式居民小区每200户设1个零售点（包括沿马路的小区门面零售点，按申请先后受理、审核、办理）。

（4）农村100户以上的自然村，零售点数量不得超过2个。100户以下的自然村，设置1个零售点（没有零售点的小自然村不搞强行设置）。

（5）各公路沿线，非集镇所在地，严格按自然村合理布局标准设置零售点。

2、在本合理布局方案实施后新开辟的马路或新建封闭式小区适用上述规定。

3、大中型宾馆、饭店、商场、超市、娱乐场所等服务性行业需经营烟草制品零售业务的，不受零售点间距限制，其中大中型超市实际经营面积（不含仓库）在400平方米以上，乡镇在200平方米以上，宾馆实有床位在100个以上或经营面积在800平方米以上，饭店实有餐桌在30桌以上或经营面积在800平方米以上，娱乐场所实际经营面积不得低于1000平方米。

4、大型标志性商业和文化、以及重要的风景区，大型公交枢纽站、车站内，可以设置2－3个零售点。

13、国务院烟草专卖行政主管部门规定的其他不予发证的情形。

（六）有下列情形之一的，发证机关应当依法注销烟草专卖许可证：

1、烟草专卖许可证有效期限届满未延续的；

2、烟草专卖许可证核定的经营主体为自然人，自然人死亡或者丧失民事行为能力的；

3、烟草专卖许可证核定的经营主体为法人或者其他组织依法终止的；

4、因不可抗力导致经营主体无法继续从事烟草专卖品生产经营业务的；

5、法律、法规规定的应当注销烟草专卖零售许可证的其他情形。

（七）、全面梳理老证

1、依法注销、吊销失效许可证。停业、歇业应办理停、歇业手续，对已经停业、歇业的零售户，采取发布公告的方式要求其办理停、歇业手续，对未在规定期限内办理手续的停、歇业户予以注销；

（1）停业期满后没有向当地烟草专卖行政主管部门提出恢复营业申请或停止经营业务一年以上不办理，从停业期满之日起就视同停业；

（2）歇业是指取得烟草专卖零售许可证的公民、法人或者其他组织在领取烟草专卖零售许可证后6个月没有在当地烟草批发企业进货的；

2、不断加强对许可证的检查力度，经检查不符合持证条件的，可以责令其暂停卷烟经营业务、进行整顿，直至取消其经营资格。同时要充分利用许可证换证的时机，进一步完善合理布局，凡有下列行为之一的，暂停直至取消烟草专卖零售经营资格：

（1）经检查不符合烟草专卖法、烟草专卖法实施条例及烟草专卖许可证管理办法的；

（2）买卖、出租、出借或者以其他形式非法转让烟草专卖零售许可证的；

（3）因违法生产经营烟草专卖品一年内被烟草专卖行政主管部门或者其他执法机关处罚两次以上的；

（4）被烟草专卖行政主管部门或者其他执法机关一次性查获假烟、走私烟50条以上的；

（5）因非法生产经营烟草专卖品被追究刑事责任的；

（6）不执行烟草专卖行政主管部门行政处罚决定的；

（7）被工商行政管理部门吊销营业执照的；

（8）无固定经营场所的；

（9）不及时办理变更、停业、歇业、延续、恢复营业申请手续的；

（10）在许可证有效期内，已不具备国务院烟草行政管理部门规定的发证条件的；

（11）法律、法规、规章规定的其他情形。

3、对于已取得烟草专卖零售许可证的卷烟经营户加强监督管理的有关规定：

（1）烟草专卖行政主管部门有权对本方案实施情况进行检查。以暴力、威胁方法阻碍烟草专卖检查人员依法执行职务的，依法追究刑事责任；拒绝、阻碍烟草专卖检查人员依法执行职务未使用暴力、威胁方法的，由公安机关依照治安管理处罚条例的规定处罚；

（2）取得烟草专卖零售许可证的公民、法人或者其他组织，不得将卷烟以低于当地烟草公司批发价降价竞销或非法收购卷烟；

（3）取得烟草专卖零售许可证应将正本摆放或悬挂在经营场所显著位置；

4、对在20\*年\*月\*日前已取得烟草专卖零售许可证的卷烟经营户在办理烟草专卖零售许可证换发时必须提交办理烟草专卖许可证相关材料，适用本方案相关规定。

5、烟草专卖零售许可证有效期届满需要继续经营的，应当在该烟草专卖许可证有效期届满三十日前向原发证机关提出延续申请。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！