# 东侨经济开发区工业园区发展情况

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-12-28

*第一篇：东侨经济开发区工业园区发展情况东侨经济开发区工业园区发展情况一、工业园区发展概况（一）开发区基本情况东侨开发区总体规划于1999年10月经省人民政府批准通过，规划区域总面积16.7平方公里。2024年3月省政府批准闽东华侨经济开发...*

**第一篇：东侨经济开发区工业园区发展情况**

东侨经济开发区工业园区发展情况

一、工业园区发展概况

（一）开发区基本情况

东侨开发区总体规划于1999年10月经省人民政府批准通过，规划区域总面积16.7平方公里。2024年3月省政府批准闽东华侨经济开发区与闽东工业园区整合更名为福建东侨经济开发区，规划区域总面积32.9平方公里。此后，开发区根据事业发展需要，对东侨40.7平方公里进行了规划。现建成区面积7.6平方公里，形成建筑面积215万平方公里，小区27个，人口约5万人。2024年完成地区生产总值24.56亿元，完成全社会固定资产投资19.21亿元；实现工业总产值24.47亿元，其中规模以上工业产值24.03亿元;财政总收入3.0541亿元，其中地方级财政收入2.1977亿元。截至2024年底，累计完成全社会固定资产投资83.5亿元。

（二）产业发展现状

东侨工业集中区含塔南工业园区和漳湾工业园区，是市本级工业发展的重要平台，规划总用地面积36000亩，已开发用地面积2700亩，水、电、路、通讯等基础配套设施基本到位。现有入驻企业63家，投产企业27家，涉及行业有：生产电机、电子、生物制药、农副产品加工、玻璃制品、机械制造等。

东侨工业集中区初步形成电机制造业、农副食品加工业两大主导产业。已入驻电机电器制造业企业12家，主要产

品有电动机、发电机、水泵等各系列产品，400多种，年生产能力达300万台。泰格、安波、亚南电机被认定为中国驰名商标。夏威食品、宇辉食品、登月水产、奇隆翔农业等多个企业被认定为省著名商标、名牌产品，安发（福建）生物科技公司成为中国科协“海智计划”生物科技产业示范基地，主打产品“甘诺宝力”系列保健品、饮品享誉国际市场。

（三）基础设施配套

随着工业经济总量不断提升，集中区内路网、电力、通讯、供水基础设施工程基本完善。2024年至今累计完成工业固定资产投资14.26亿元，塔南园区内林聪路、广福路、国宝路、支堤路等路网基本建成。漳湾工业园区疏港公路等一期路网已经完工，工业路南段、金湾路二期等路网前期工作进展顺利，福宁北路即将动工建设；已建成9000平方米的工业集中区服务中心大楼，以及标准化厂房6幢、职工配套房4幢252套；宁德北区污水处理厂动工建设。同时，园区内通讯、广电、金融网点、超市等功能配套基本齐全。

二、现行园区管理体制与促进工业园区发展的主要措施

（一）加强组织领导、加大协调力度。为促进工业园区又好又快的发展，经开发区党工委管委会研究，成立了以管委会主任为组长，各相关主局领导为成员的福建东侨经济开发区工业发展领导小组。领导小组下设办公室、规划、征地、招商、管理服务、科技创新、监督保障、行业协会8个综合工作机构加强工业经济统筹、指导、协调、服务等日常工作。同时实行年度、半年度、季度、月、周、临时等会议制度，协调工业经济发展中的各种问题。

（二）强化产业规划布局，优化经济结构。近几年，在招商引资过程中，始终把产业招商作为招商工作的重中之重。一是强化产业规划布局。坚持“找准区域优势，把握发展趋势，突出招商重点，承接梯度转移”的原则，结合产业基础，准确定位，科学、合理地规划产业布局，凸现板块特色经济，促成抱团发展。开发区已编制完成了16.7平方公里总体规划、分区规划、14平方公里控制性详规，以及东湖暨周边地区5.4平方公里“滨水文化休憩产业区”概念性规划设计，基本确立了蕉城、金塔、东兰三大组团以及商贸流通、行政文教、旅游休闲、高尚住宅、工业园区等几大功能区的布局。另外，东侨工业区24平方公里规划基本完成，是“环三”产业发展的重要启动区之一，主要以电机电器、生物科技、新能源、新材料、高新研发等为主的新型工业化高科技园区。二是加快推进产业结构调整和优化升级，延伸产业链，增强工业发展后劲。积极培育以电机电器制造业、农副食品加工、新能源等产业集群为主、多元化发展的工业产业格局，特别是加大电机电器制造业产业集群发展力度，增强竞争能力，逐步改善一“家”独大的产业结构局面，使工业经济结构日趋合理，防止经济的大起大落。

（三）优化招商环境，提升服务品质。环境是招商的根本。一直以来，开发区始终把整治环境、优化环境作为招商引资的突破口来抓。一是给予优厚的政策环境。我们着眼于长远利益和整体利益，做到能放宽的政策坚决放宽，能优惠的政策坚决优惠，能办到的事情坚决办好。围绕客商关注的热点、难点、焦点，在企业税赋、融资、用工等方面制定了优惠政策，如《关于扶持工业发展优惠政策的若干规定（试行）》、《关于扶持企业改制上市的若干意见》等。二是整治投资环境。召开优化投资环境座谈会，与客商沟通，倾听客商心声，对破坏投资环境的人和事，一经发现，严肃查处。三是做好跟踪服务工作。对现有的客商企业加大帮扶力度，积极为客商排忧解难，做到每个客商企业有具体服务单位。主要领导还多次到客商企业现场办公，亲自出面为客商企业解决生产中的实际问题。三是建立服务平台。建立上市办、招工办、职工帮扶中心、职工培训中心、工业园区服务中心等服务平台,进一步提高园区管理效率和公共服务能力，帮助园区中小企业提高生产力水平，增强园区企业间的协调配套能力，保证园区高效、可持续发展，从而最终提升相互支撑发展的园区经济集群，促进园区发展。

三、区域发展需协调解决的问题及建议

东侨开发区近年来相继建成会展中心、工业科技大楼、工业集中区服务中心及市区主要路网，市容市貌大为改观。目前，环东湖景观区、会展二期、北区污水处理厂、大门山公园、福宁北路等工程建设给东侨财政造成较大压力，恳请上级政府出台新政策，加大对东侨基础设施建设的补助力度，帮助开发区解决征地难问题，扶持开发区企业经济上新台阶。

附件1：

福建省省级工业园区发展情况表

填报单位：东侨经发局

备注：请将本表填写后，于8月18日前用传真或电子邮件发至福建省经济贸易委员会（工业发展促进处）。联系人：吴景华（电话：0591-8783535，电子信箱tessawu@126.com），许东宏（电话：0591-87833054），传真：0591-87844305。

**第二篇：东侨经济开发区医疗机构设置规划(2024—2024年)**

东侨经济开发区医疗机构设置规划(2024—2024年)

为了促进东侨经济开发区卫生事业全面发展,优化和合理布局医疗机构，充分利用卫生资源，进一步加强医疗、预防保健工作，更好地为居民健康服务，根据国务院《医疗机构管理条例》和《福建省医疗机构管理办法》的规定，结合东侨经济开发区卫生事业的实际情况，制订本规划：

一、规划背景

（一）概况

闽东华侨经济开发区成立于1997年8月，2024年4月经省政府批准和国家发改委审核公告，闽东华侨经济开发区与闽东工业园区整合更名为福建东侨经济开发区。

东侨开发区位于宁德市区东部，是宁德市实施“环三”战略的核心区。开发区城区规划面积16.7平方公里，现有3个社区居委会，共27个居住小区。2024年全区总人口50330人,全区国民生产总值175454万元，其中工农业总产值138023万元，财政总收入21968万元，财政总支出16423万元，其中卫生事业费 28万元。

（二）居民健康水平与医疗需求

1、人口出生率与死亡率：2024年人口出生率11.8‰，死亡率5.5‰，自然增长率6.3‰。2、2024年婴儿死亡率 6.23 ‰，孕产妇死亡率 28.7 /十万。

3、疾病：由于是新建城区，目前没有疾控机构，法定传染病控制均由市卫生疾病中心承担。

（三）卫生资源和卫生服务利用

1、医疗机构：现有门诊部2家（平安综合门诊部、东韩医疗美容门诊部），社区卫生服务站1家（兰亭社区卫生服务站），个体诊所10家，企事业单位和其它部门设置的医疗机构（医务室）2家。

2、病床：我区医疗机构目前尚无病床数。

3、卫生人力：2024年底全区医疗机构有卫生技术人员 50人，其中医师25人，护士25人；平均每千人口有卫生技术人员1人，平均每千人口有医生0.5人，有护士 0.5 人。

4、医疗设备：目前各门诊部和诊所机构共有专业设备总值 103万元。

5、医疗服务利用：2024年开发区提供的门诊服务计 5.6万人次。

二、医疗现状分析

东侨开发区成立以来，前期主要集中搞城市建设，医疗卫生事业尚处于起步阶段，我区医疗机构的设置和卫技人员的分布不尽合理，主要存在以下问题：

医疗机构建设不健全。目前公立的卫生机构建设处于空白，民营综合门诊部曾设立4家，因为不能正确定位，时有发生医疗纠纷，目前只剩2家。社区卫生服务体系处于规划阶段，不能满足城市社会经济发展的需求。其余都是中西医诊所，技术力量薄弱。

技术人员结构不合理。现有的卫技人员中级、初级人员比重偏大，高级人员比例少，难以适应日益发展的新技术服务要求，影响了医疗服务质量的提升。

急救网络不够完善。二级医院和妇幼保健院尚未设置，应对突发

公共卫生事件的能力和水平较低。

三、指导原则

坚持公平配置与城乡兼顾的原则。在配置新城区医疗机构的配置的同时，兼顾目前较远的工业集中区的医疗机构配置，保证人人公平地享有基本医疗服务。

坚持整体效益与协调发展的原则。要充分发挥医疗机构的整体功能，提高医疗机构的预防保健效益，重点进行二级综合性医院和城市社区卫生服务机构等方面建设。

坚持总量控制与布局合理的原则。设置的医疗机构严格以千人口床位数2.7张，千人口卫技人员数2.8人等主要指标为执行。坚持以政府办医为主，个人和其它社团组织办医为辅的原则，实行医疗机构行业管理，做好医疗机构营利性和非营利性分类管理工作，突出办医重点和特色，有计划地发展社区卫生服务。

四、规划目标

（一）医疗机构的设置与发展目标

贯彻《医疗机构管理条例》，以人人享有卫生保健为目标，本着精简、高效、适度的原则，结合我区医疗机构的现状，到2024年我区医疗机构设置与发展的目标是：

1、综合性医院

在东兰组团已规划三级甲等宁德市医院，我区不再规划建设三级甲等综合性医院。在金塔组团规划新建二级甲等综合性医院1所，设置床位200张。

2、综合性门诊部

在已建城区内，着手筹划建设社区卫生服务中心，不再规划设置公立综合性门诊部。

3、妇幼保健院

规划新建一级甲等妇幼保健院1所，设置床位30张。

4、社区服务医疗机构

规划建设社区服务中心2所（东侨开发区社区卫生服务中心、工业集中区社区卫生服务中心），社区卫生服务站5所（兰亭社区卫生服务站、侨兴社区卫生服务站、华侨新村社区卫生服务站、东兰社区卫生服务站、锦绣社区卫生服务站）。

5、民营医疗机构

民营门诊部的设置。至2024年止，规划设置民营专科或门诊部10个。

个体诊所的设置。根据新城区人口的增加情况予以设置，原则上服务人口在2024人以上的新建小区可增设个体诊所1个，地点选择应距离周边公立医疗机构至少500米以上。

6、企、事业单位医疗机构

企业、事业单位的医疗室，按照卫生部《医疗机构基本标准》和上级主管部门规定要求建立。

（二）医疗资源配置及规划目标

1、病床和卫生技术人员数

根据福建省卫生资源配置标准和东侨开发区的实际，按照每千人口床位数 2.7张和每千人口卫技人员数 2.8人比例配置医疗资源，预计至2024年，人口达15万，全区病床数达到 400张，卫技人员数达

到420人，其中执业医师155人，执业护师（士）155人，医技110人，比例分别为1：1.1:0.7。床护比为1：0.39。

2、配置原则

重点做好二级综合医院、妇幼保健院和社区卫生服务机构的建设，门诊部和个体中西医诊所根据实际需要配置。

在卫生技术人才发展方面，二级综合医院和妇幼保健院立足引进专科人才，社区卫生服务机构必须建立起以全科医师为骨干，融医疗、预防、保健、康复、计划生育技术服务为一体的社区卫生服务队伍。

五、保障措施

加强规划指导。把医疗机构设置规划纳入开发区卫生发展规划和城乡建设发展总体规划，根据目标任务，制定分步实施方案，稳步推进。

加强财政投入。将卫生投入纳入每年的财政预算，不断充实和完善医疗机构基础设施和硬件设备，使卫生事业的发展与经济发展同步。

确保职能到位。与市卫生局进行专项研究，确保东侨卫生管理职能到位，配备一批专业人员，按照《医疗机构管理条例》和本规划的要求，依照法定程序审批。

加强监督管理。加强医疗机构监督队伍建设，加强经常性监督管理，加大执法力度，对现有医疗机构不符合《医疗机构设置规划》的，要进行合理调整，坚决取缔非法医疗机构，为市民营造一个良好的医疗卫生环境。

二00九年二月五日

**第三篇：来凤经济开发区工业园区建设专题**

来凤经济开发区工业园区建设

一、开发区设立过程

2024年，来凤县（国家级贫困县）被纳入国家西部大开发战略规划范围。来凤县委、县政府抢抓发展机遇，结合来凤地处湘、鄂、渝三省市交界处，素有“湖北西大门”之称和历来边贸经济活跃兴盛等区位优势，专题研究决定设立“三边经贸开发区”，争取国家和省对来凤的更大支持。同年，把设立“三边经贸开发区”列入来凤县“十五”规划和2024－2024年工作重点，并组建专班，由县政府领导牵头，县体改办、计委（现发改局）安排专人赴州、省汇报做争取工作。2024年12月28日，省政府体改办、省开发区管理办公室批复，同意设立“来凤三边经贸开发区”，确定为“省管开发区”（鄂体改[2024]127号），批准开发区规划面积224.2公顷（3363亩），审批面积253.3公顷（3800亩）。此后，“三边经贸开发区”的工作主要由发改局牵头管理，负责日常项目规划、申报、组织实施、招商引资及相关服务事宜。随着西部大开发和扶贫攻坚形势的发展，“来凤三边经贸开发区”已不适应形势发展的需要和国家及省对开发区的要求。2024年，国家开始对各类开发区按其条例及规范要求进行审核。县委、县政府针对这一情况，按照国家和省开发区条例相关规定，对开发区名称、管委会设立、机构和职能、基础设施建设、产业发展等进行调整，并向省、国家申报审核。2024年12月8日，经国家发改委审定，将原名 “来凤三边经贸开发区”更名为“湖北来凤经济开发区”，并发布公告，来凤成为第一批通过核准的省属开发区。

2024年，来凤县按照《湖北省经济技术开发区条例》和州机编发[2024]35号文件要求，于4月20日成立来凤经济开发区筹备领导小组，由县政府1名副县长任组长，另有3人任副组长，全面负责经济开发区前期筹备工作。5月30日，县委书记王建民主持召开县委常委第24次会议。会议听取筹备领导小组工作汇报，讨论开发区筹建事宜，决定成立来凤经济开发区管理委员会（简称开发区管委会），由县委副书记、代理县长肖作文兼任管委会主任，1名副县长任副主任。开发区单位定为县委、县政府派出机构，拟定行政级别为副县级。随后，来编纪要[2024]3号文件对管委会内设机构、人员编制、领导职数、工作经费等作出3项规定，即对工业园区项目工程具有决策权；有行政服务和招商引资任务下达权；有项目实施督办检查及奖惩权。为加强领导，2024年2月，县政府决定3名干部分别任开发区管委会常务副主任或副主任。11月，恩施州委决定卢红鹂任开发区管委会主任（副县级，后兼任中共来凤经济开发区工委书记），另任命1人为副书记，2人为工委委员。通过一年多的筹建，开发区的机构设臵、行政级别、管理体制等均得到落实。

二、机构与职能

开发区管委会内设三个正科级职能机构和1个正科级事业单位，即招商发展分局、财政分局、国土建设分局和招商引资服务中心。

人员编制。核定行政事业人员编制共34名。其中管委会主任1名、副主任2名（正科级，其中1名兼纪委书记）；核定招商发展分局、财政分局和国土建设分局正副局长共6名；核定招商引资服务中心主任1名、副主任2名，其他行政编制6名；服务中心事业编制16名。2024年末，实际在编在岗23名。全部工作人员实行聘任、聘用制，通过公开招考、竞争上岗、择优录用，实行激励性薪酬分配制。

工作职能。

（一）开发区管委会。管委会由正、副主任、开发区各部门主要负责人、另有县发改局、商务局、科技局、公安局、财政局、人社局、国土局、建设局、交运局、农业局、水利水产局、林业局、工商局、国税局、地税局、环保局、招商局、房地产管理局、安监局、翔凤镇政府等20个单位组成。工作职能是：贯彻执行国家、省、州、县有关开发区工作方针、政策，制定发展规划和管理办法、规章及发展战略，并负责组织实施；组织编制开发区土地利用总体规划，协助编制开发区土地利用总体规划，协助编制建设总体规定和详规，按审批权限报批后组织实施；组织编制开发区经济社会发展计划，并上报纳入全州国民经济计划内，按审批权限报批后组织实施；负责审批或审核在开发区范围内的投资项目；根据《湖北省经济技术开发区条例》赋予管委会的职权和州、县政府的授权，对辖区范围土地、建设、环保、财政、国有资产和矿产资源实施统一管理；协助或会同州、县有关主管部门对开发区内劳动、人事、安全和生产等事务实施管理，协调有关部门设在开发区的派出机构和分支机构工作；负责开发区资金、技术人才的引进，负责兴建和管理开发区内基础设施、公共设施；根据州、县政府授权，对开发区实施封闭式管理，保障开发区企业依法自主经营。按规定权限管理开发区的进出口业务和对外经济技术合作。

（二）招商发展分局。负责开发区发展计划、经贸科技和招商引资等工作，研究制定开发区国民经济与社会发展的中长期规划和计划，组织实施开发区产业发展规划；负责做好开发区内企业建设发展的协调服务工作；做好开发区经济运行分析；抓好企业安全生产管理工作；负责开发区内科技发展规划编制，科技项目评审、申报、组织实施；协调做好开发区工商管理工作研究拟订开发区招商引资政策，负责直接利用外资、州外引资及出口创汇任务和统计上报工作；按规定权限审批进区的投资项目，项目的立项报告、可行性研究报告和合同章程；负责组织申报高新技术型企业，统一管理开发区新产品开发计划编制工作；建立招商引资信息库，拓展招商引资渠道；负责开发区客商投资“一站式”办公服务大厅的日常工作；负责并履行开发区管委会办公室职能。

（三）财政分局。行使县财政局的管理职能，管理开发区财政收支、财务管理和财政改革，负责制定开发区财政收支计划并组织实施；负责开发区财政收入征收和预算外资金的监督管理；实行预决算制度，编制开发区财政预决算草，汇总审定各部门人员经费和公用经费支出标准和定额；提出增收节支和平衡财政收支的措施和建议；负责开发区财政资金的调度，跟踪管理财政预决算执行情况；配合相关部门做好财政审计工作，负责开发区对社会集团购买力的监督，对政府采购工作进行指导和监督；负责专项资金的使用、管理，监督项目实施中资金的管理、使用和配套到位情况，对专项资金进行追踪问效；做好社会保障工作，编制社会保障预算草案，研究提出财政支持的项目，组织可行性分析论证，提出预算安排的重点和顺序，执行社会保障经费开支标准、定额；对开发区所辖单位的财务实行统一核算管理，监督执行财务会计制度、准则和法规，搞好会计业务培训工作；做好财产和统计评价工作，代管开发区的国有资产。

（四）国土建设分局。负责开发区国土资源、基础设施建设、环境保护等工作。根据来凤县城区的总体规划、土地利用规划、根据授权行使县级国土资源管理职能，依法进行开发区土地的规划、征用、开发管理和土地使用权的有偿出让及转让；控制土地一级市场，建立土地收储中心，负责开发区土地开发利用和小区开发建设，管理土地市场；负责开发区矿产资源管理和土地资源与矿管执法。

负责编制并组织实施开发区基础设施开发建设的中长期规划和计划；负责 “五通一平”各项基础设施的组织管理和施工项目的审批上报工作；负责开发区工程质量安全监督和建筑市场管理；会同有关部门办理项目建设和征地审核报批手续；负责开发区内房屋的拆迁、还建和城管监察执法；负责组织和编制开发区环境保护规划，实施污染治理计划和环保执法监察工作。

此外，开发区的房地产管理由县房地产管理局承担，双方协调服务。

三、开发区运行情况

根据来凤县国民经济和社会发展“十二五”规划和开发区总体布局，开发区现设有4个园区，目前重点建设桂花树工业园和四合工业园，猴立堡物流园、现代产业园还在规划中。2024年10月17日，《来凤经济开发区工业园管理执行办法》经县政府研究同意正式发布实施，旨在深入实施“工业兴县”战略，全面推进园区建设，对入园企业提供全程服务，促进全县经济跨越式发展。

坚持规划先行，突出重点，经费投入是桂花树工业园区基础设施建设。2024-2024年,基建项目全面开工，5年完成基建投资14801万元，征地1450亩（亩均价10.21万元），其中2024年建设最快，投入资金1500万元，征收土地441亩（亩均价3.4万元）。向省开发银行申请并到位基建专项贷款3000万元。其中120万元用于硬化进场道路300米；180万元建设团结二桥路B段；250万元建设园区4号路。与此同时，一批供电、供水工程也相继开工建设。到2024年，开发区先后投入桂花树工业园和四合工业园的征地资金达18500万元，共征收土地3500亩（亩均价5.29万元）。桂花树工业园基本实现道路、水、电、天然气、通讯、有线电视、信息宽带和土地平整“七通一平”；四合工业园实现水、电、通讯、土地平整“三通”一平。

（一）桂花树工业园。位于县城翔凤镇桂花树村、黄茅坪村，园区面积1.23平方公里（1845亩）。2024年6月，开发区管委会贯彻执行县委、县政府关于《来凤县开展“三大战役促进县域经济发展的工作方案》，成立工业园区领导小组和工作专班，明确园区具体工作目标和职责，要求在基础设施建设、企业入园、土地征收、规划设计、招商引资等方面实现跨越式发展。6月11日，由县人大1名副主任带队，开发区管委会、财政局、国土局、商务局、规划局、法制办等单位组成联合考察组，赴湖南吉首、贵州铜仁、都匀等邻近开发区考察工业园基础设施建设、标准化厂房、优惠政策以及管理办法等。8月8日，开发区管委会与湖南中大设计院有限公司签订《来凤县城产业布局研究》《桂花树工业园（一期）控制性详细规划》《生活服务区修建性详细规划设计》3个合同。随后，成立“县桂花树工业园重点项目工程建设指挥部”，负责项目征地、拆迁、工程建设等，工作人员从管委会、县纪委、公安局、翔凤镇和城投公司等单位抽调。指挥部实行专班、专账管理，重点工程按照法定程序组织施工，实行多种责任制管理。到2024年，桂花树工业园先后征用土地2024亩，基本实现路、水、电、气、通讯、电视、宽带和土地平整“七通一平”，入园企业48户。

（二）四合工业园。位于绿水镇四合村、梅子树村，2024年建园，园区面积2.1平方公里（3150亩）。至2024年，先后征用土地1500亩。基础设施全面启动，道路、水、电、通讯、土地平整等基本建……入园企业有凯迪绿色能源、腾升香料、明涛钙业、楚城钙业等5户，并建成投产，企业产值、纳税逐年增加。

（三）工业园运行效果

1、经济效益。2024年，纳入开发区统计范围的工业企业共72户（含城区工业企业）。其中两个园区企业53家，年主营业务收入2024万元以上的规模企业43户，高新技术产业1个。全年实现税收总额4963万元，年创工业总产值和工业增加值分别为34.35亿元和10.67亿元，比上年增长15.1%、15.2%。固定资产投资累计22.24亿元，同比增长59.1%。其中基础设施建设投资13.3亿元，占59.8%，同比增长58.5%。招商引资总额9.8亿元，同比增长78.2%。形成“金凤”、“腾辉”、“帅丰”为主体的新型建材产业；“科隆”、“明涛”为首选的新材料产业；“凯迪”为代表的新能源产业；“凤雅”、“三丰”为龙头的农副产品加工产业；“宝石花”、“巴凤楚韵”为代表的民族旅游产品等五大产业。同时，电力器材加工、家具建材、电子产业等先进制造企业已向园区集中并投产，产品销售幅射10多个省市。

2、项目建设。按照“大政府、小社会、小机构、大服务”的原则，进一步完善重点项目服务机制。对重点项目行政审批简化程序、缩短时限、提高办事效率，完善“一站式”办公、“一条龙”服务和一张卡收费办法，同时做好企业征地、基础设施、生产加工和产品销售等协调服务，为投资者营造投资好环境。实行一个项目配一名责任领导，一名责任人，备一套工作方案“四个一”工作机制。以2024年为例，园内项目工程共12个，其中有8个相继开工建成。完成固定资产投资31600万元，其中基础设施建设投资18900万元，占比59.8%，年纳税1506万元，万元投资创税额为476.58元。项目中，藤茶二期工程完成基地建设3000亩、厂房主体第三层浇灌，三胡分厂开工建设；喙碳酸钙生产车间装修基本完成，设备进入安装调试、试产阶段；蓖麻油、翔奥电力场地平整完成，水、电通至厂区，厂房基础及围墙等在施工中；三丰淀粉深加工项目投资180万元完成原料基地4万亩，设备订购，厂房在建设之中；桂花树、四合两个园区基础设施建设全面铺开，团结二桥路C段完成招投标，33号道路延伸段完成路基碾压，四合滨河路延伸段、凯迪大门场地平整开工，腾升香料二期场平完工，绿、美、亮及安臵小区等工程完成规划设计，现已动工。2024年实施重点项目9个。其中继建7个，新建2个，宝石花红木家具项目已建成投产，翔奥农产品加工项目已经建成，待投入试运行；武陵山家具产业园、钢结构制造加工（承禹钢构）已完成年初所定目标。在推进项目建设的同时，还完成开发区2024年及今后几年九龙盘至四合20平方公里工业园区的总体规划，并与华中科技大学签约实施，现已完成新园区的总体规划和产业发展规划，正待评审。

3、招商引资。2024年，完成招商引资任务35000万元，实际到位49100万元（总额中有7户新建项目为29750万元，占比61%）。其中，帅丰建材16500万元、承禹钢构100万元、荆来建材400万元、宝石花红木家具4400万元、翔奥农产品加工800万元、新佰佳家具1850万元、海玉农林5700万元，续建约8家，凤雅藤茶400万元、翔奥电力7000万元、蓖麻油加工1500万元、卓励电子2024万元、三丰淀粉1300万元、明涛钙业3270万元、腾升香料1560万元、晟达实业2320万元。2024年，依托高校、科研院所拟定6个招商引资项目，后确定引进2个重点项目入园。其中恩施金泰控股投资有限公司拟投资2.5亿元、计划用地100亩的地道药材综合开发项目已签约。

4、园区管理。一是管委会领导明确分工，一名领导联系一个企业，帮助加强管理、解决难题；二是认真贯彻执行国家和省、州县有关工业园区发展工作的方针政策；三是积极抓好园区基础设施项目建设，搞好招商引资，规范企业入园，改进工业园用地供地方式，统一规范收费政策；四是编制企业入园办事指南和流程图，使入园企业有章可循。五是成立工作专班，协助招商引资企业办理各种许可证件。此外，在对口帮扶方面，贯彻落实省政府关于“6.16”对口帮扶的各项要求，继续做好武汉市对口帮扶工作，争取项目资金、技术和人才。2024年，华中科技大学以“6.16”工程为载体，继续加大对来凤经济开发区的帮扶支持。5月，该校统战部副部长一行到工业园区实地调研考察，为开发区的新一轮发展、新区规划、招商引资等工作出谋划策，并主动承担20平方公里的新工业园区规划设计。

四、工业园区建设的重要意义

2024年以来，来凤地方经济一直处在变革、发展、调整中。随着县域经济民营化战略实施，工业经济的转型升级已成为转变经济增长的必然趋势。来凤是国家级贫困县和老少边山穷县，工业经济的强与弱，经济效益的大与小，将直接影响全县经济工作。因此，来凤经济开发区暨工业园区的建设，就是在这种形势下开始起步并不断发展的。

从上世纪九十年代中期起，来凤县工业经济一直处在诸多困难和矛盾中，多数企业亏损严重，负债累累，日子好过的仅有来凤卷烟厂等少数企业，且多年来该厂一直是地方经济支柱和骨干税源单位。到2024年8月，来凤卷烟厂与利川卷烟厂合并为湖北清江卷烟厂来凤生产点，经过两年运行后正式关闭，来凤县结束长达30多年的卷烟生产历史，一花独放的烟工业烟经济骤然凋谢，失去税源依靠。2024年来凤县地区生产总值为14亿元（按2024年不变价格计算），其中第二产业（工业）仅为2.23亿元，占比15.9%。其比重远不及第一产业（农业）和第三产业（服务业）。全县财政收入1.59亿元，城镇居民可支配收入为7600元，农民年人均纯收入1600多元。2024年，是由卷烟经济转向多元经济重要转型之年。来凤县以国家批准成立“湖北来凤经济开发区”为契机，启动经济开发区建设，按照县委提出的 “一主三化”发展战略，以“打基础、调结构、提速度、增效益”为工作思路，重点突出农业产业化经营、新型工业项目培育、提速基础设施建设、扩大招商引资等，以加快县域经济转型升级，走新型工业化道路，力争工业转型取得新突破。

2024年，县委、县政府进一步以工业园区建设为突破口，重点推进工业项目建设，在完成桂花树工业园区产业布局的同时，还进一步完善管理体制和机制。全县以“经济抓工业，工业抓项目，项目抓招商，招商抓环境”为重点。县委、县政府主要领导亲力亲为，带队到珠三角、长三角等地区推介项目，联系客商，为落户的企业解决建设中的一切困难。是年，征用土地604亩，申请入园企业14个，开工建设7个，建成标准化厂房8000平方米。同时，对原有重点企业进行更新改造，使其扩大规模，提高效益，优化产业结构。此后7年，全县以经济开发区为引领，全面加快新型工业的突破性发展。到2024年，来凤县围绕“一区多园”布局，完成“龙凤百亿产业园”24平方公里总体规划和控制性规划，桂花树、四合工业园区加快建设，园区配套不断完善；革勒车镇和三胡乡石材产业园初具规模。年末，全县规模以上工业企业达65户，其中年产值过亿元企业10户，产值过10亿的绿色产品产业集群1个。地区生产总值达60亿元，比10年前增长25.9倍，年均增长13%；实现规模以上工业总产值42亿元，是2024年的25.3倍；规模以上工业增加值为14亿元，比2024年增长6.8倍；本级财政收入增长到7.35亿元，同比增长3.6倍，年均增长14.6%；城镇常住居民人均可支配收入21338元，年均增长10%以上；农村常住人口可支配收入8108元，年均增长15%。

二、未来五年的目标任务、发展定位、工作思路、工作重点和工作措施

未来五年，是国家实施“十三五”规划、扶贫攻坚、西部大开发、加快贫困地区建设发展、全面建成小康社会的五年；是建设武陵山经济协作示范区（来凤）龙山产业一体化、使之龙凤国家级经济开发区（来凤）经济开发区快速发展的五年，还是实施我县龙凤示范区建设工作方案的五年，谋划和做好未来五年开发区建设工作非常重要，十分关键。我们将以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，认真贯彻落实党的十八大、十八届三中、四中、五中全会和总书记系列重要讲话精神，按照来凤县委、县政府“工业强县、产业兴县、惠民和县、一水双城”的战略部署，以科学发展观统领全局，以“夯实承载基础，抓好五大产业建设”为主线，以“抓好干部队伍建设，优化一流发展环境”为保障，坚持“布局集中，用地集约，产业集聚”的原则，突出抓好“招商引资、园区建设、重点项目”三项重点工作，进一步解放思想，转变观念，不断完善投资环境，强化服务意识，抓住大机遇，制定大规划，实施大开发，引进大项目，培育大产业，实现再发展。

（一）目标任务

总体目标：构建来凤经济中心，建设武陵山现代化新型工业园区。把来凤经济开发区建成来凤县的经济中心和来凤县实现二次创业目标的发动机。到2024年，把来凤经济开发区建设成为武陵地区一流的现代新型产业园区。

具体目标：——主要经济目标：到2024年，开发区生产总值达到24亿元，年均增长21%，其中工业19.8亿元，占比82.5%，商贸业3.24亿元，占比13.5%，旅游业0.96亿元，占比4%。全区税收收入实现3.43亿元，增幅达到28%。规模以上工业企业总数达到80户，每年新培植6家，规模以上工业增加值19.2亿元，年均增长28%；外贸出口2024万美元，年均增长40%；实际利用外资2024万美元。

——产业发展目标：“十三五”时期将用足用活动边区优势资源，通过建设大基地和扶持大企业，着力打造新能源工业、新材料工业、食品工业、建材工业和文化旅游五大产业集群。培植壮大10家核心企业，引进新上20个投资过亿元的重大项目。积极扶持新兴产业，大力发展科技型中小企业。努力构筑以高新技术产业为先导和先进制造业为支撑的产业格局，大力发展绿色经济、低碳经济、循环经济，实现规模扩张和结构优化。

——可持续发展目标。加强生态环境保护与建设，提高资源使用效率。到“十三五”期末，园区绿化覆盖率达标，工业固体废物利用和处臵率、工业废水废气处理达标率、节能减排率、园区污水集中处理率、生活垃圾无害化处理率均达98%以上。以人为主，积极创新，逐步理顺体制机制，促进经济、社会、环境协调发展。

（二）发展定位

构建来凤经济重心，建成三省（市）边区现代化新城区：把来凤经济开发区建成来凤县的经济重心和来凤县实现二次创业目标的发动机。到2024年，把来凤经济开发区建设成为龙凤国家级经济开发区，在武陵地区占据举足轻重的地位。为保证开发区总体目标顺利实现，未来五年内我们将实施三大战略。

——工业兴区战略。以工业作为开发区产业建设重点，大力发展新材料、新能源、食品、医药、化工等资源依托型特色工业和市场导向型工业，努力打造骨干企业和品牌产品。三年内把开发区建设为来凤县工业经济的主要增长极；到2024年建成三省（市）边区的新型工业基地。

——科技兴区战略。开发区的发展壮大，必须紧紧依靠科技进步。要充分发挥科学技术第一生产力的作用，大力实施校企、院企联姻，提高产业的科技水平和产品的科技含量，增强企业和开发区的核心竞争力。通过实施科技兴区战略来实现“以区兴县”目标，加快建成龙凤示范区和武陵山区经济强县进程。

——可持续发展战略。一是在园区规划和建设过程中，突出本地特色和环境保护，用经营城市的理念建设和发展园区，提升园区形象和品位，用鲜明的特色、清新的形象吸引人才和资金持续不断的向园区集聚。二是在开发与建设过程中，突出民俗风情、佛教、生态等资源优势，坚持保护性开发原则，坚持自然的就是最好的，合理建设人文景观。三是园区项目建设，必须突出绿色环保、低碳、可循环，按绿色企业、绿色GDP保证发展园区产业。

同时，着力搞好产业布局：

重点区域：规划期内，重点形成“一区三园三线”的建设重点区域，即：来凤经济开发区（一区），桂花树工业园、龙凤产业园和龙凤物流园（三园），利智线、讨橙线以及来革线（三线）重点工业区域为重点的建设区域。

区域布局：以产业集聚、生产要素集中、生产成本最低为原则，在区内引导同类企业集聚，分区布臵，为产业集群发展提供必备条件。

——新材料产业区（桂花树工业园）：四号路（现科隆公司厂址）西面靠南延伸0.8平方公里区域，重点布局新材料产业集群。

——新型建材工业园（桂花树工业园）：以现有的金凤建材为代表，布局以桂花树工业园33号以南，规划面积0.25平方公里。

——农副产品加工区（桂花树工业园）：布局在团结二桥路南面沿利智线向东南方向延伸，规划面积0.45平方公里。

——化工产业区（龙凤产业园）：张贵路以北靠利智线东侧，以腾升香料为代表，规划面积0.5平方公里。

——新能源、低碳工业区（龙凤产业园）：张贵路以北靠利智线西侧，规划面积1.5平方公里。

——其他功能区（龙凤物流园）：以利智线、讨橙线以及来革线沿线区域为重点，布局不宜进入开发区工业园区的产业和项目，但纳入开发区服务及统计范畴，享受开发区政策。

（三）工作重点 一是产业发展 未来五年，来凤经济开发区将着重抓好六大重点产业发展：

以新型建筑材料等项目建设为重点，大力发展新型 建材产业集群。着力推进金凤新型建材、石材制品开发、硅酸钙板生产线项目等重点项目。力争在2024年，新型建材产业集群实现产值20亿元。

以藤茶、香精香料等精深加工为重点，积极承接产业转移，大力发展原材料产业集群。同时，以香精香料等项目为重点，引进一批精细化工类企业入驻园区。力争在2024年，整个原材料产业集群实现产值15亿元。

以现有来凤本地技术改造、资源整合、提档升级为重心，着力推进特色农产品、地道药材以及竹木产品精深加工等项目的大发展，形成农副产品加工产业高效产业集群，在2024年，力争农副产品加工业集群产值实现15亿元。

以生物质能源开发，新能源项目建设为重点，大力新能源产业集群。着力推进凯迪生物质能源发电、生物柴油开发、生物肥料开发等项目。力争在2024年，新能源产业集群实现产值6亿元。

以龙凤物流园建设为重点，着力推进商贸流通业的发 展。到2024年，力争使商贸流通产值达到10亿元。

以旅游产业发展为重点，大力推进土家传统产品、民族工艺产品、竹木制品开发等项目。到2024年，力争使旅游产业产值达到2亿元。

二是基础设施建设 重点加快园区基础设施建设，完善园区项目建设的承载环境。桂花树工业园完成团结二桥路C段延伸段建设，建成园区天然气供气网络，覆盖率100%。龙凤产业园完成滨河路延伸段建设，完成园区“绿化、美化、亮化”工程，建成园区排水系统，建成龙凤产业园污水处理厂一座，建成园区天然气供气网络，覆盖率100%。龙凤流园完成园区规划，按照规划加大基础设施建设投入力度，完成道路、水、电、气、通讯、网络等基础设施建设。

三是园区服务功能

1、建成并运行服务小区，加强其配套设施建设，健全园区服务的硬环境。

2、完善体制机制，着力转变职能，建立健全支撑服务体系，打造“招商”、“亲商”、“稳商”、“富商”的良好软环境。

——完善体制机制。进一步完善开发区财政运作、投融资机制、招商机制、规划运行机制、征用地体制以及开发区内部运行机制等体制机制，进一步下放开发区相关职能。同时，严格执行无绩效退出机制

——转变职能。把工作的着力点转到制定规划、优化环境、搞好服务上来，弱化行政管理职能，切实解决好政府及各部门缺位、越位、错位和不到位的问题。

——建立健全支撑服务体系。完善对企业的服务和管理，探索建立较完善的社会化服务体系，为企业提供良好的社会化服务。进一步完善人才交流中心，建立创业服务中心，建立法律、中介等服务机构，要积极筹建开发区信息服务中心和中心网站，建立现代他信息网络。完成区内部分企业电子商务工程，形成信息发布、查询、交流、销售的网络化，实现网上交易。

（四）工作措施

1、优化投资环境，扩大招商引资

投资是促进和拉动开发区经济增长的最主要因素。要保证开发区未来确定的各项目标实现，必须保持开发区投资建设的快速增长，为此在今后五年内必须全力做好招商引资工作，积极扩大招商引资规模，确保投资增长的高速度。

树立项目就是工业园生命线的观念，积极主动地开展招商工作。树立全员招商引资的意识，始终把它做为头等大事来抓，并在人员、资金、政策等方面予以倾斜，提高招商人员的综合素质，提高项目落地率，形成良好的项目跟踪机制。重点抓好原材料产业、建材产业、新能源产业等五大产业项目库项目的招商工作，同时，利用适当的经济手段，充分调动社会各界的招商积极性。

灵活运用优惠政策，创造宽松投资环境。为了吸引更多的项目入园，凡进入工业园的“三资”企业和国内投资企业，开发区将依法保护投资者的合法权益；凡国家、省、地已经颁发与招商引资有关的优惠政策，我们都遵照执行；凡各地已经实行的优惠政策，我们都参照执行。税收、增值税地方留成部分“以返代免”；企业所得税免收两年后减半征收三年；符合国家产业政策，投资额度大、科技含量高的特殊或较大项目，采取一事一议特事特办的做法给予更多优惠。对于引进国内外资金及投资项目成功的中介机构和中介入将按实现投资额予以一次性奖励。

2、着力产业链和产业集群的培植

一是统一规划，提高产业集中度。把培育和发展产业集群作为县域工业发展的重要形式，依据国家的产业发展规划，按照我县资源禀赋特点、产业发展现状、产业链形成规律，制定我县产业集群发展的指导性目录，明确支持重点，引导招商引资方向。在当前和今后一段时期，我们将全力扶持五大产业的成长，即以藤茶、香精香料等精深加工为重点的原材料产业集群；以新型建筑材料等项目建设为重点的新型建材产业集群；以生物质能开发、新能源项目建设为重点的新能源产业集群；以现有来凤本地企业技术改造、资源整合、提档升级为重心的农副产品加工产业集群和以旅、商贸流通业发展为重点的服务产业集群。

二是改善环境，为集群企业提供各类专业化支持和服务。凡是该放下的权力一律下放，凡是可取消的收费一律取消，凡是可以精简的审批一律精简，不断改善服务方式，提高服务水平和办事效率，同时，不断完善基础设施条件，为集群企业提供各类准公共品服务，包括中介服务体系建设，法律法规及政策服务，以及金融配套、出口管理、人才支持、信息平台等软硬件服务。

三是抓住重点，大力培育行业性龙头企业。通过行业性龙头企业的有效发展和带动，降低劳动分工、工序型企业和中间产品交易市场成本和风险，构筑有效的产业链，引导量大面广的中、小企业进行行业分工协作，引导中、小企业进行技术升级。

四是加强行业自律，推动集群企业的有序竞争。集群企业建立内部信任和制裁机制。没有信任，很难合作；没有制裁，难以消除“犯规者”，不断培育集群企业有意识的联合行动。

五是解放思想，大力培育和激发民众强烈的致富欲望和自主创业精神。这是产业集群发展内在的无可替代的动力源泉。

3、科学规划布局，完善基础设施

一是重点规划，重点突出。首先，抓好开发区产业布局规划，重点抓好开发区“十三五”期间开发建设区域规划。其次，抓好开发区产业布局规划，重点就是解决园区吃住行等配套服务设施规划建设严重滞后的问题，科学编制园区生活服务、购物、交通、文化等设基础设施发展规划并逐步实施。以中心商贸区为中心，全面启动吃住行等配套设施建设工程，以服务小区为龙头带动园区服务产业的发展，提升对投资者、创业者及居民的服务档次。

二是面向市场，多元化建设园区吃住行等配套服务设 施。从园区财力和需要出发，采取多元化投入，园区和市场两驾马车同步进行，分轻重缓急，重点突破，在短期内（1-2年）有明显改善，基本满足投资者、创业者和居民的要求。作为园区应重点在产研区生活配套设施建设方面多投入，因为它直接关系到服务配套问题，建成后的配套设施可推向市场，土地公开挂牌，吸引商家投资建设经营。

三是大力建设标准化厂房，提高土地集约节约利用水平。在标准厂房的规划和建设上，遵照“布局集中、用地集约、产业集聚”的原则，实行统一规划、设计、招标、施工和管理。厂房、办公楼、宿舍楼、厂区道路、供电线路、通讯线路、供水主管道按规划科学化、布局合理化、设施系统化、管理封闭式的要求建设。新建标准化厂房10万平方米，由开发区管委会统一组织施工建设，面向市场公开招标，保证厂房以最低的成本、最优的质量、最快的速度建设。标准厂房建成后，统一管理，制定一系列关于标准厂房出租和出售的政策规定和优惠条件，负责项目引进、招商引资的各项协调、服务工作。

4、建立全新机制，强化管理服务

进一步改革开发区的管理机制。真正建立机构精简，权力集中，监督有力，运转高效的新型管理机制。着力转变政府职能，把工作重点转到以市场为导向，以促进生产发展为目标，以营造良好环境，服务经济为己任的轨道上来，为企业发展做后盾。

致力软环境建设。树立“招商”、“亲商”、“稳商”、“富商”的意识。搞好各部门之间的工作衔接，保证政策的连续性。狠刹部门和行业不正之风，有效制止“三乱”即乱摊派、乱收费、乱检查，真正做到“三公开”即办事公开、收费公开、管理公开。注重调查研究，重点解决好影响开发区发展、社会关注的重大突出问题。

加强人才的培育与引进。积极开拓人才市场，挖掘内部潜力，派出去挂职锻炼，培养跨世纪的复合型人才。采取多种优惠政策招贤引能，提高开发区的人才实力，为开发区的发展，积蓄雄厚的人才资源。

5、拓展融资渠道，提供资金保护

面临新的形势和任务，未来开发区将进入大发展的重要时期，基础设施要超前配套，产业要加快发展，土地要成片预征，但都需要大量资金投入为前提。对此，我们将实行超前发展的战略思想，多途径开辟融资渠道。第一，尽可能争取政策性投资和发展扶持资金；第二，充分发挥区内各金融单位的作用，彻底改变区内资金外流的局面；第三，采取BOT模式、BT模式、发行债券等形式筹措社会资金，为开发区未来的发展提供资金保证，缓解资金短缺的矛盾。

附：开发区五年发展项目清单

来凤经济开发区管委会

2024

年9月10日

**第四篇：东侨花苑主持稿**

三盛海德公园中秋万人博饼争霸赛主持稿

各位侨兴社区的朋友们，大家晚上好！欢迎来到三盛海德公园第二届中秋万人博饼争霸赛侨兴社区海选现场，我是今天的主持人XXX。

作为福建人一年中最传统、最火爆的全民娱乐活动，中秋博饼早已深得广大民众的喜爱。去年，三盛海德公园举办了首届万人博饼大赛，受到了广大宁德人民的支持和欢迎！伴随着中秋佳节脚步临近，三盛海德公园携手侨兴社区、新浪乐居宁德站、宁德小鱼网，共同为宁德敬献“第二届中秋万人博饼争霸赛”。我们希望通过这场活动，增强小区邻里之间的友好互动和交流，丰富大家的休闲娱乐活动，同时在中秋佳节来临之际为宁德带来一场别开生面的文化盛宴。

在活动开始前，由我向大家简单介绍博饼的游戏规则及奖品设置：

所有参与人员凭博饼参赛券参与活动，现场10人为一桌，1——10号 安排第一桌，11——20号安排第二桌，以此类推！大家可以看到，桌面上已经摆满了我们这次博饼的奖品，每张桌子上，都有一张博饼的规则，请大家在认真对照。按照规则，我们每桌将只产生1个状元，对堂2名，三红4名，四进8名，二举16名，一秀32名。除状元奖品外，其余奖品先到先得，直至奖品领完为止；

第二点大家要注意听了，每桌最终只产生1名状元，这名状元将进入“中秋之夜”王中王总决赛，角逐iphone 6 终极大奖。所以关于状元的产生，有一些规则要讲给大家听。大家知道，状元是有大小之分的，所以，第一个摇到状元的人别着急，你需要等桌子上从一秀到对堂所有的礼品领完为止，如果没有其他人摇到状元，那么你就可以领走我们的状元大奖。如果有其他人也摇到状元，那就要比大小了，更大的那位可以领走我们的状元大奖，如果后者摇到的状元与前者

一样大，以第一个摇到状元者为胜，并参加中秋之夜王中王总决赛。

大家听明白了吗？如果还有疑问，可以咨询旁边的工作人员。

到底谁能够成为我们今晚的状元，赢得状元大奖，并冲进中秋之夜王中王决赛，角逐iphone 6终极大奖呢？让我们拭目以待。

当然，在这里我们也要再次感谢主办方侨兴社区，协办方三盛海德公园及新浪乐居宁德站，以及特别鸣谢宁德小鱼网的大力支持。今天晚上除了博饼赢大奖外，对安家置业有兴趣的朋友，也可以关注一下三盛海德公园的房子。三盛海德公园在宁德几乎家喻户晓，历经5年淬炼现在已经是一个非常成熟、配套非常完善的社区。今年9月，三盛海德公园将迎来首批高层的交房，宁德将有几百个家庭幸福入住宁德最美的社区，以及享受三盛海德公园“社区生活馆”的全面配套。据了解，三盛海德公园74㎡两房、98/108㎡三房新品小户型震撼来袭，绝版户型、绝好地段、绝佳配套成就市中心刚需之王；此外，海德公园交房季，当前少量90-140㎡的现房正在全城火热抢购中，现在买，9月就可以住，好生活不需要等。有兴趣的朋友，可以咨询在场的三盛海德公园工作人员。

三盛中央公园是三盛地产继海德公园之后，在宁德的第二个楼盘，通过之前

5.1营销中心开放及父亲节田亮叶一茜亲启样板区的活动已经全城皆知。当然，长江后浪推前浪，中央公园在品质方面更是海德公园的升级之作，特别是在社区“家门口生活馆”的建设上，中央公园升级了海德公园现有的家门购超市、儿童乐堡、咖啡吧等配套和服务，融入了自己的特色，让生活更加便捷、更加丰富多彩。

据了解，目前三盛中央公园推出37-115平多个创新户型，从单身公寓到大三房都有，现在登记可享9.9折优惠。中央公园还推出了送首付和百万元购房基

金的优惠政策。同时，还可申领护照凭活动盖章，享受更多优惠。好房子不等人，好机会更不等人！有兴趣的朋友，可以咨询在场的三盛中央公园工作人员。

最后，预祝大家今晚好运连连，满载而归！同时也祝大家身体健康，幸福美满！

**第五篇：中共福建东侨经济开发区工作委员会福建东侨经济开发区管理委员会关于扶持商贸流通业发展的若干规定**

中共福建东侨经济开发区工作委员会福建东侨经济开发区管理委员会关于扶持商贸流通业发展的若干规定（试行）

为加快东侨开发区商贸流通业的发展，实施“以商兴区”战略，有效转变东侨经济发展方式，扩充经济总量，加快城市化进程，现根据我区实际情况制定本规定。

一、服务前移，放宽前置审批和市场准入条件

对商贸企业的设立，除法律、法规和国家工商行政管理总局、省人民政府规定的前置审批事项外，其他部门自行设置的前置审批事项，一律不作为工商行政管理部门注册登记的前置条件，简化市场准入程序。实行服务前移，凡入区项目，企业的工商注册登记审批等相关手续，由开发区投资服务中心主动承接、无偿代理、限时办结，有关部门予以全力支持、积极配合。

二、鼓励扶持商贸服务业规模经营和提升档次

(一)鼓励新增商贸总部企业。总部从宁德市外新迁入我区以及新成立的且具备独立法人资格的商贸流通服务企业，自设立登记之日起，年入库税金在100万元以上的，给予五年期的纳税奖励，分别按企业当年缴纳的“三税”(指增值税、营业税、企业所得税)东侨留成部分的一定比例(前两年100%;第三年60%、第四年50%、第五年40%)给予奖励。

(二)鼓励大型餐饮娱乐业入驻。自设立登记之日起，凡经营面积在2024平方米以上，投资额在1000万元以上，年入库税金在200万元以上，给予五年期的纳税奖励。前两年按企业缴纳的“三税”(指增值税、营业税、企业所得税)东侨留成部分的60%给予奖励;后三年按30%给予奖励。

(三)鼓励名牌汽车4S店入驻。企业自设立登记之日起五年内，第一年按其缴纳的“三税”(指增值税、营业税、企业所得税)东侨留成部分的50%给予奖励;第二年起，以上一年缴纳税收东侨留成部分为基数，每年按增幅部分50%给予奖励。

(四)鼓励国内外大型购物超市入驻。固定资产实际投资额在3000万元以上，且营业面积在10000平方米以上的，每家奖励5万元;固定资产实际投资额在5000万元以上，且营业面积在15000平方米以上的，每家奖励8万元。

(五)鼓励创办现代大型交易市场。新建大型商品交易市场、现代物流市场以及标准化农贸市场在规定建设期限内，总建筑面积在10000㎡以上，经竣工验收合格并经工商登记投入营业的当年，按建筑面积30元/㎡的标准补助，最高补助限额100万元。同时，对新建大型商品交易市场、现代物流市场，房产税、城镇土地使用税、水利建设专项资金缴纳确有困难的，经税务部门批准给予减免。若无法减免的，按上缴税收东侨留成部分的50%给予扶持市场基础设施建设。

(六)鼓励现有大型专业市场为提升档次和影响力而对经营场所和设施进行改造和完善，按实际投资额的20%补助，单个市场最高补助限额50万元。

三、鼓励专业市场完善经营设施

(一)鼓励农贸市场(包括菜市场、副食品市场)和水产品批发市场建设冷藏设施和检验检测设施。农贸市场和水产品批发市场为储藏蔬菜、畜、禽、水产品等“菜篮子”商品而建设的冷藏设施，固定资产投资额在150万元-300万元(不含300万元，下同)、300万元-500万元、500万元以上，经竣工验收合格并经工商登记投入营业的当年，分别给予一次性补助5万元、10万元、15万元;农贸市场和水产品批发市场建立检验检测设施，其配套设备能满足市场产品检测需要的，按设备投资额(以设备和发票为凭证)的10%给予一次性补助，最高补助限额30万元。

(二)支持农产品“农超对接”项目。连锁超市、农产品流通企业与农产品专业合作社对接，在农产品生产基地建设鲜活农产品冷链系统、快速检测系统、配送中心等项目，按设备投资额5%给予一次性补助，最高补助限额20万元。

(三)对已建成的专业市场或入驻东侨的大型商贸专业市场，优先帮助解决制约发展的硬件设施。对经有关部门认定，获得“福建省诚信市场”称号的，给予一次性奖励20万元。

四、鼓励发展新型业态

(一)大力支持现代物流业发展。

纳入国家发改委和国家税务总局联合确认的试点物流企业及所属企业将其承揽的运输、仓储等业务分包给其他企业并由其统一收取价款的，可按规定以该企业取得的全部收入减去支付给其他企业的运费、仓储费等(减除项目境内凭发票或税务机关认可的合法有效凭证，境外凭外汇付款凭证或外方的签收单据、公证证明)后的余额为营业税的计税基数。

鼓励物流企业创建品牌，按照国家《物流企业分类与评估指标》标准，当年被评为国家AA、AAA、AAAA级的物流企业，分别奖励5万元、10万元、20万元。

(二)鼓励发展连锁经营。

实行“统一进货、统一配送(配送率达90%以上)、统一价格”的连锁企业，利用自身商号，在东侨注册登记且税收在东侨缴纳的商贸企业，每新开一家连锁门店(包括直营店和加盟店)，经营面积达到50-100㎡(含100㎡)、100-200㎡(含200㎡)、200㎡以上的，分别一次性给予连锁企业总部补助3万元、5万元、8万元。

总部在东侨注册登记的区内企业，在区外每发展一家连锁门店(包括直营店和加盟店)，经营面积达到50-100㎡(含100㎡)、100-200㎡(含200㎡)、200㎡以上的，分别一次性给予连锁企业总部补助3万元、5万元、8万元。

连锁企业新建的配送中心，属于连锁企业内设机构，投资在300万元-500万元、500万元-1000万元、1000万元-3000万元、3000万元以上的，经竣工验收合格并经工商登记投入营业的当年，一次性分别给予补助5万元、10万元、15万元、20万元。

连锁企业(包括农资连锁经营企业)在东侨范围内发展连锁门店累计达5家以上(含5家)、10家以上(含10家)的一次性分别给予连锁企业总部奖励10万元、20万元。

连锁企业被评为省级龙头企业的给予10万元奖励。

(三)鼓励发展会展业。

对举办具有一定规模或影响力的产品(商品)展销会或大型商贸洽谈会，布展在5000㎡以上的，按10元/㎡的布展经费补助给参展单位，最高补助限额20万元。

(四)大力推进电子商务。

鼓励商贸企业运用电子信息技术，积极推广现代电子商务经营模式;鼓励国内外知名企业来东侨发展电子商务，促进地方信息技术的提高。对商贸企业当年投资额在500万元以上的信息化建设项目，经认定，按设备(含软件)投资额5%给予补助，最高补助限额200万元。

五、鼓励企业争创名优品牌

(一)鼓励争创星级文明示范市场和星级宾馆酒店。对首次被评定为三星、四星、五星级的企业，分别给予奖励10万元、30万元、80万元。

(二)鼓励推进餐饮业钻级评定工作。对新申报国家“酒家酒店钻级”评定并荣获三钻、四钻、五钻等级称号的企业，分别给予奖励3万元、5万元、10万元;被评为福建餐饮名店、中国餐饮名店(或中华餐饮名店)，分别给予奖励5万元、10万元。

(三)鼓励申请老字号和商业名牌。获国家有关部委授予“中华老字号”、“中国商业名牌”等称号的商贸企业，给予30万元的奖励;被评为“福建老字号”给予15万元的奖励;被评为设区市级、省级和国家级“非物质文化遗产”的分别给予10、20、30万元的奖励。

(四)鼓励商贸企业争创高知名度商标。对经国家有关部门认定，获得“中国驰名商标”称号或“中国名牌产品”称号的企业，一次性分别奖励150万元;经省有关部门认定，获得“福建省著名商标”称号或“福建省名牌产品”称号的企业，一次性奖励15万元。

(五)商贸企业根据发展规模和实际需要，进行户外广告宣传，并标有“福建东侨经济开发区”名称的，每年给予2万元的宣传广告补助经费。对在国家级主流媒体进行广告宣传并标有“福建东侨经济开发区”名称的，每年给予20%的宣传广告补助经费，最高补助限额100万元;对在省级主流媒体进行广告宣传并标有“福建东侨经济开发区”名称的，每年给予10%的宣传广告补助经费，最高补助限额20万元。

(六)开发区根据需要，不定期在有一定影响力的报刊或电视台等新闻媒体开设专栏，宣传开发区商贸流通业的发展情况，提高企业知名度。

六、加大金融支持力度

(一)鼓励金融机构根据商贸企业的市场特征及资金需求特点，积极探索开发针对性强的金融产品，推进服务创新。在风险可控的前提下，合理增加企业基础设施建设、结构调整、技术创新等方面的信贷投入，提供金融服务，规范和发展消费信贷，扩大其品种、范围和规模，有效促进和引导消费需求。金融机构对单个商贸企业贷款500万元及以上或新增贷款200万元及以上(以上最高额为基数)且贷款期限在1年以上(包括一年)，按照贷款利息总额(按银行同期利息计算)的2%奖励给金融机构，但单笔奖励最高不超过1万元，单个金融机构奖励总额最高不超过3万元。

(二)鼓励担保公司对商贸企业融资活动进行担保。单个商贸企业通过担保公司担保，贷款500万元及以上且贷款期限在1年以上(包括一年)，按照贷款总额的0.5%给予担保公司奖励，单个担保公司奖励总额最高不超过5万元。

(三)对在东侨登记注册的商贸企业，其注册资金在500万元以上(含500万元)且年缴纳“三

税”(指增值税、营业税、企业所得税)50万元以上的，由企业提出申请，开发区商贸流通业领导小组联系相关金融机构给予一定规模的优先放贷支持，贷款利率争取按优惠利率执行，并给予年支付利息额30%的贴息支持。

(四)东侨财政每年安排地方级收入的1%专项资金，扶持商贸流通业发展。

七、子女就学问题

凡到东侨区投资入驻的商贸企业，其注册资金达到1000万元(含1000万元)以上的，其子女要求在东侨中、小学入学的，优先给予安排;要求在市级学校入学的，积极帮助协调解决。

八、重大项目实行“一事一议”制度

对未在上述优惠政策范围内，且又对东侨区域经济发展有重要带动作用的重大商贸企业(含入场经营企业)，其优惠政策实行“一事一议”的方式。

九、附则

(一)区内商贸企业可同时享受福建省、宁德市有关扶持商贸流通业的其他相关优惠政策。

(二)本规定试行期间，对特殊项目可视情赋予更优惠政策。

(三)本规定自印发之日起试行。

(四)本规定最终解释权归福建东侨经济开发区管理委员会。

二○一一年三月三十日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！