# 工商银行个人贷款（五篇范文）

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-12-12

*第一篇：工商银行个人贷款工商银行个人贷款及其他动态根据中国银行业协会统计，2024年工行共参与银团贷款项目309个，贷款合同总金额4208亿元。其中，由工行担任牵头行的银团贷款项目达到了271个，同比增长257%，居同业首位。工行本期发行...*

**第一篇：工商银行个人贷款**

工商银行个人贷款及其他动态

根据中国银行业协会统计，2024年工行共参与银团贷款项目309个，贷款合同总金额4208亿元。其中，由工行担任牵头行的银团贷款项目达到了271个，同比增长257%，居同业首位。工行本期发行为2024年信贷资产支持证券化首单。据工行推介书表示，选择在目前时点发行ABS，主因是与2024年发行的同类产品相比，目前市场环境更佳，资金面更为宽松。本期资产支持证券(ABS)包括三档：优先AAA档，优先AA档和未评级／高收益档；发行金额分别为30.40亿元(占发行总量84.62%)，1.70亿元(占发行总量4.73%)和3.8235亿元(占发行总量10.64%)。

近年来，工行从细化贷后检查范围、加大贷后检查频度、明确贷后检查重点及强化违约责任追究等方面着手，大力推进个人大额贷款贷后检查管理工作，有效防范和化解信贷资金风险，最大限度保证贷款安全，充分发挥银团贷款融资渠道广等优势，积极牵头筹组银团贷款，在基础设施建设、循环经济、清洁能源开发利用等领域成功组织了一批优质大型项目，有力地支持了实体经济的发展。促进个人贷款业务健康发展。

工行相关负责人表示，目前市场流传的利差区间和对应利率区间均属于询价阶段的利率区间，而最终的利率将于下周三正式发行的前

一、两天才会知晓。

工行为本期ABS发起机构和贷款服务机构，中金公司和中信证券

房贷计算器

[-1.19% 资金 研报]担任联席主承销商和联合簿记管理人，中海信[微博]托则为受托机构和发行人，中国建设银行[0.21% 资金 研报]为资金保管机构。两家评级机构分别为中诚信和中债资信。本期资产支持证券资产池加权平均信用级别为AA-(中诚信)、A+/A(中债资信)，具有相对优势。

工商银行湖南省分行获悉，进一步加大对省内中小企业的融资支持力度，该行今年已确定中小企业贷款增幅不低于20%，预计贷款新增投放达到110亿元。去年，湖南省工行对中小企业新增贷款投放98.8亿元，同比增长19%。其中，小企业贷款净增37.4亿元，同比增长65%，远高出全行贷款增幅。

工行陕西分行以支持经济发展为己任，积极创新融资产品和服务方式，不断加快信贷有效投放进度，为陕西企业升级转型和区域经济发展“输血供氧”。2024年，累计投放各项贷款658亿元，当年净增180亿元，较同期多投2.64亿元，贷款余额达1570亿元。

房贷计算器

**第二篇：工商银行个人质押贷款**

工商银行个人质押贷款（北京）

一、业务简述

个人质押贷款是指借款申请人以我行认可的合法有效的质押物作为贷款担保而申请的人民币贷款。

二、适用对象

能够提供我行认可的质押物且有消费融资需求的个人。

三、开办条件

借款申请人须具备如下条件：

（一）具有相应民事行为能力的自然人。

（二）所申请的贷款用途符合国家法律法规及有关政策规定，承诺贷款不进入证券市场、期货市场和用于房地产开发、股本权益性投资，不得用于购房,不得用于借贷牟取非法收入。

（三）具有良好的信用记录和还款意愿。

（四）提供贷款人认可的有效质物作担保。

（五）在我行开立个人结算账户。

（六）贷款人规定的其他条件。

四、开通流程

借款申请人向我行提出申请，并提供如下资料：

（一）《个人质押贷款申请表》。

（二）借款申请人本人的有效身份证件。以第三人质物质押的，还需提供第三人有效身份证件。

（三）贷款用途证明。

（四）有效质物证明。

（五）贷款人认为需要的其他资料。

五、服务渠道与时间

全行37家支行在正常营业时间均可受理该业务申请。

六、贷款额度

贷款额度为单笔最低5000元（含），最高不得超过2500万元。

七、贷款期限

贷款期限一般为1年，最长不超过3年（含）。

八、利率信息

按照中国人民银行及总分行相关规定执行。

九、还款方式

贷款期限在1年（含）以内的，采用到期一次还本付息的还款方式。贷

款期限超过1年的，可采用按月（季）还息、按季、半年、年还本或到期一次还本，或按月等额本息、按月等额本金、按周（双周、三周）还本付息、随心还等还款方式。

工行北京分行个人小额信用贷款发放

超3000万元

记者近日从工商银行北京分行获悉，该行个人小额信用贷款今年累计发放额已突破3000万元，以贴心、便捷的服务满足广大消费者的金融需求。为积极落实国家金融促进消费、消费拉动内需的政策精神，同时满足广大消费者日益增长的消费金融需求，工行北京分行创新推出了个人小额信用贷款业务。与传统信贷产品相比，个人小额信用贷款具有手续简单、操作便捷、流转高效等特点，推出以来深受广大客户欢迎。该产品贷款额度最高可达30万元，贷款期限最长为3年，客户从提交全部资料到贷款发放最快只需要三天时间。该产品适用范围广，贷款用途涵盖装饰装修住房、购置耐用或高端消费品、教育培训、境内外旅游、婚庆、健身美容等。目前工商银行北京分行的各家支行均可办理。借款人凭借二代身份证、婚姻证明、贷款用途证明即可提出申请。

记者还从该行获悉，除个人小额信用贷款外，该行还分别针对本行优质存量个人房产抵押担保贷款客户、高端个人金融客户分别推出了“优贷通”和“优信通”产品，从而实现对个人信用贷款市场的细分，为不同类型的客户提供针对性信贷服务，打造“贴心金融服务方案”。

**第三篇：工商银行个人按揭贷款资料**

工商银行个人按揭贷款资料 1、2、3、4、5、6、7、8、9、申请审批表 借据 身份证复印件（夫妻）户口薄 结婚证或单身证明 承诺书 抵押声明 客户谈话笔录 收入证明/客户咨询调查函（夫妻）

10、首付款收据复印件（及进账单）

11、商品房预售合同

12、联系人身份证复印件

13、账户开户书

14、借款担保合同

15、公证书

首套房首付30%利率下浮10% 二套房首付60%利率上浮10% 不需开首套房证明，银行自己查证

**第四篇：工商银行个人贷款（共）**

个人房屋抵押贷款 ☆ 产品简介

个人房屋抵押贷款是中国工商银行向客户发放的以客户本人（含配偶）名下房产为抵押，用于经营、消费以及其他合法合规用途的人民币担保贷款。

☆ 产品特色

1.贷款用途多样：可用于经营、购车、教育、医疗、大额耐用品消费以及其他合法合规用途；

2.抵押物范围广：客户本人（含配偶）名下的住房、商用房、商住两用房均可用于抵押；

3.贷款额度高：最高可达抵押房产价值的70%；

4.具备循环贷款功能：一次抵押，循环使用，随借随还，方便快捷，并可通过商户POS和网上银行等渠道实现贷款的自助发放。

☆ 申请条件

1.具有完全民事行为能力的自然人，年龄在18（含）-65（不含）周岁之间；外国人以及港、澳、台居民为借款人的，应在中华人民共和国境内居住满一年并有固定居所和职业；

2.具有合法有效的身份证明、户籍证明（或有效居留证明）及婚姻状况证明（或未婚声明）；

3.具有良好的信用记录和还款意愿；

4.具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力；

5.有明确的贷款用途；贷款用途符合国家法律、法规及有关规定，承诺贷款不以任何形式流入证券市场、期货市场和用于股本权益性投资、房地产项目开发，不用于借贷牟取非法收入，以及其他国家法律、法规明确规定不得经营的项目；

6.能提供银行认可的合法、有效、可靠的房屋抵押；

7.在工行开立个人结算账户；

8.银行规定的其他条件。

☆ 申请资料

1.借款人及其配偶有效身份证件、户籍证明（户口簿或其他有效居住证明）、婚姻状况证明原件及复印件；

2.个人收入证明，如个人纳税证明、工资薪金证明、投资收益证明、在工行或他行近6个月内的平均金融资产证明等；

3.贷款用途证明或声明；

4.抵押房产权属证明，如果抵押房产已办理了土地使用权证，则土地使用权证应同时提供；

5.银行要求提供的其他文件或资料。

二手个人住房贷款 ☆ 业务简述

二手个人住房贷款是指贷款人向借款人发放的，用于购买售房人已取得房屋所有权证、具有完全处置权利、能在二级市场上合法交易住房的贷款。

☆ 适用对象

二手个人住房贷款的借款人应是具有完全民事行为能力的自然人，年龄在18（含）--65周岁（含）之间，并且借款人具有良好的信用记录和还款意愿。

☆ 特色优势

二手个人住房贷款除具备一手个人住房贷款的所有特色优势外，还具备以下特点：

1.房龄不受限--您在工行申请二手房贷款不受房龄限制，房龄超过20年的，也可在工行办理二手个人住房贷款。

2.交易资金监管服务优质安全--对在工行办理二手房贷款的买卖双方提供优质的交易资金监管服务，确保交易资金安全。

3.放款灵活及时--在您提供有效阶段性担保或办理交易资金监管的前提下，工行可在办理抵押登记手续前发放贷款。

☆ 申请条件

在工行申请二手个人住房贷款的，借款人需具备申请个人住房贷款的基本条件，同时还需具备以下条件：

1.售房人对所购房屋具有合法处置权利，所购房屋具有房屋所有权证；

2.房屋产权共有的，须经房屋产权共有人出具同意转让的证明。

申请二手个人住房贷款，需提前准备并提供以下资料：

1.借款人及配偶的的有效身份证件、婚姻状况证明；

2.借款人户籍证明（户口簿或其他有效居住证明）；

3.借款人经济收入证明及职业证明；

4.所购二手房的房产权利证明；

5.与售房人签订的《房屋买卖合同》，及售房人提供的划款账号；

6.如抵押物须评估的，须由贷款人认可的评估机构出具的抵押物评估报告；

7.所购房屋产权共有人同意出售房屋的书面授权文件；

8.贷款人要求提供的其他文件或资料。

☆ 贷款额度

贷款额度最高可达到所购房屋市场价值的70%。

☆ 贷款期限

贷款期限最长30年，不能超过抵押房产剩余的土地使用权年限，借款人年龄与贷款期限之和不超过70年。两个（含）以上共同借款人借款的，可按照满足贷款条件中年龄较小的确定贷款期限。

☆ 贷款利率

贷款利率按照中国人民银行有关规定执行，可在人民银行公布的同期同档次基准利率的基础上，在规定的范围内浮动。

☆ 还款方式与服务

个人二手住房贷款可采用以下还款方式：

1.等额本息还款法。贷款期每月以相等的额度平均偿还贷款本息。

2.等额本金还款法。每月等额偿还贷款本金，贷款利息随本金逐月递减

3.按周（双周、三周）还本付息还款法。以等额本息或等额本金还款法为基础，以7天或者7天的整倍数作为还本付息的周期，周期最短为7天，最长不超过21天（含）。

4.“随心还”还款法。在合同约定的还款期内，以等额本息法计算的还款金额作为每期最低还款额，在此基础上可随意增加还款额，实现提前还款。

5.“入住还”还款法。在所购房产入住之前，暂缓归还贷款本金，仅归还贷款利息。

每期还款日一般为贷款发放日次月起的每期对应日；无对应日的，还款日为该期最后一日；最后一期还款日为贷款到期日。您也可根据自身收入状况选择固定的每期还款日，合理安排个人资金收入与支出。

在借款合同约定的还款期内，还款日期可在约定还款日基础上宽限10个自然日。

☆ 服务渠道与时间

您可在工行合作的房地产经纪公司门店向工行客户经理提交贷款申请，也可选择工行个人贷款中心或当地分行个人信贷业务部门递交贷款申请。

☆ 操作指南

请参照一手个人住房贷款操作指南，具体情况请咨询当地工商银行。

☆ 利率信息

人民币贷款利率表

☆ 常见问题

1.对于买卖双方自主交易的二手房，购房人是否可以申请工行的二手房贷款？

无论您是委托房地产经纪公司达成的二手房交易，还是自主与卖方达成的二手房交易，工行都可以为您提供二手个人住房贷款业务，具体情况您可咨询当地工行个人信贷业务部门或个人贷款中心。

2.所购二手房是否需要评估？

根据工行规定，您在申请二手个人住房贷款时，需要在工行指定的房地产评估公司进行房产价值评估，以确定您的贷款金额。其中对于满足条件的房产，可免除评估手续，具体情况请咨询当地工行个人信贷业务部门或个人贷款中心。

3.在办理二手房贷款业务中，如何确保购房人在支付购房款后顺利取得产权证？

工行针对买卖双方在资金划付及房产交易过程中存在的顾虑，推出了二手房交易资金交管业务。该业务通过银行对首付款及贷款资金的监管，确保房产交易过程中的资金安全，同时通过确认交易完成后解冻售房款的方式督促卖方配合办理产权过户手续，保障购房人利益。具体业务申请办理流程您可咨询当地工行个人信贷业务部门或个人贷款中心。

个人综合消费贷款 ☆ 服务简介

个人综合消费贷款是中国工商银行向借款人发放的用于指定消费用途的人民币担保贷款。

☆ 服务特色

个人综合消费贷款具有消费用途广泛、贷款额度较高、贷款期限较长等特点，是个人实现“预支未来财富，享受超前生活”的理想选择。

☆ 申请条件

1.在贷款银行所在地有固定住所、有常住户口或有效居住证明、年龄在65周岁（含）以下、具有完全民事行为能力的中国公民；

2.有正当职业和稳定的收入，具有按期偿还贷款本息的能力；

3.具有良好的信用记录和还款意愿，无不良信用记录；

4.能提供银行认可的合法、有效、可靠的担保；

5.有明确的贷款用途，且贷款用途符合相关规定；

6.在工行开立个人结算账户；

7.银行规定的其他条件。

☆ 贷款金额

贷款额度由银行根据借款人资信状况及所提供的担保情况确定具体贷款额度。以个人住房抵押的，贷款金额最高不超过抵押物价值的70%；以个人商用房抵押的，贷款金额最高不超过抵押物价值的60%。

☆ 贷款期限

贷款期限最长不超过5年，对贷款用途为医疗和留学的，期限最长可为8年（含），不展期。

☆ 贷款利率

贷款利率按照中国人民银行规定的同期同档次期限利率执行；

个人综合消费贷款采用逐笔计息法计算利息。

☆ 还款方式

贷款期限在1年（含）以内的，可采用按月还息，按月、按季、按半年或一次还本的还款方式；期限超过1年的，采用按月还本付息方式。

☆ 申请贷款应提交的资料

借款申请人向银行提出申请，书面填写申请表，同时提交如下资料：

1.有效身份证件；

2.常住户口证明或有效居住证明，及固定住所证明；

3.婚姻状况证明；

4.收入证明或个人资产状况证明；

5.采用房屋抵押方式贷款的，需要提供抵押房屋的房屋所有权证，抵押房屋财产所有人（含法定共有人）的身份证件、婚姻状况证明、同意抵押的书面证明；并按规定对抵押物价值进行评估，提供评估报告；抵押住房免于评估的，应提供符合免于评估条件的相关证明材料，包括交易合同或上一次评估报告等；

6.贷款用途使用计划或声明；

7.银行要求提供的其他资料。

☆ 操作指南

银行以转账方式向借款人指定个人结算账户发放贷款。其他操作同个人汽车消费贷款。

个人经营贷款 ☆ 业务简述

个人经营贷款是中国工商银行向客户发放的用于客户合法经营活动所需资金周转的人民币担保贷款。

☆ 产品特色

1.贷款额度高：贷款金额最高可达1000万元；

2.贷款期限长：最长可达5年；

3.担保方式多：可采用抵押、质押、保证担保等多种方式；

4.具备循环贷款功能：一次申请，循环使用，随借随还，方便快捷，并可通过商户POS和网上银行等渠道实现贷款的自助发放。

☆ 申请条件

1.具有完全民事行为能力的自然人，年龄在18（含）--60周岁（不含）之间。外国人以及港、澳、台居民为借款人的，应在中华人民共和国境内居住满一年并有固定居所和职业。

2.具有合法有效的身份证明、户籍证明（或有效居住证明）及婚姻状况证明；

3.借款人具有合法的经营资格，能提供个体工商户营业执照、合伙企业营业执照或者企业法人营业执照；

4.具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力；

5.具有良好的信用记录和还款意愿，借款人及其经营实体在工行及其他已查知的金融机构无不良信用记录；

6.能够提供贷款人认可的合法、有效、可靠的贷款担保；

7.借款人在工行开立个人结算账户；

8.工行规定的其他条件。

☆ 申请资料

1.借款人及其配偶有效身份证件、户籍证明、婚姻状况证明原件及复印件；

2.经年检的个体工商户营业执照、合伙企业营业执照或企业法人营业执照原件及复印件；

3.个人收入证明，如个人纳税证明、工资薪金证明、个人在经营实体的分红证明、租金收入、在工行或他行近6个月内的存款、国债、基金等平均金融资产证明等；

4.能反映借款人或其经营实体近期经营状况的银行结算账户明细或完税凭证等证明资料；

5.抵押房产权属证明原件及复印件。有权处分人（包括房产共有人）同意抵押的证明文件。

6.贷款采用保证方式的，须提供保证人相关资料；

7.银行要求提供的其他资料。

个人小额贷款

☆ 产品简介

个人小额贷款是中国工商银行向客户发放的用于合法经营活动所需小额、短期资金周转的人民币贷款。

☆ 产品特色

个人小额贷款以信用或保证担保方式发放，无需抵质押，灵活方便。担保方式可采用自然人担保、经营商户联保或担保公司担保等形式。

贷款金额与期限：单户贷款金额最高50万元，其中以信用方式贷款的单户贷款金额最高20万元。贷款期限一般为6个月以内。

☆ 申请条件

1.具有完全民事行为能力的自然人，年龄在18（含）-60周岁（不含）之间。外国人以及港、澳、台居民为借款人的，应在中华人民共和国境内居住满一年并有固定居所；

2.具有合法有效的身份证明及婚姻状况证明；

3.在工商银行获得D级（含）以上信用评价等级；

4.具有合法的经营资格和固定的经营场所，能提供合法的营业执照（或商户经营证、摊位证、行业经营许可证等）及经营场所的产权证明或承包、租赁证明资料；

5.具有按时足额偿还贷款本息的能力；

6.具有良好的信用记录和还款意愿，借款人在工商银行及其他已查知的金融机构无不良信用记录；

7.除采用信用担保方式外，能提供工商银行认可的合法、有效、可靠的贷款担保；

8.在工商银行开立个人结算账户；

9.工商银行要求的其他条件。

☆ 申请资料

1.借款人及其配偶有效身份证件、婚姻状况证明原件及复印件。

2.经年检的营业执照（或有效商户经营证、摊位证、行业经营许可证等）。

3.反映借款人或其经营实体经营状况及还款能力的证明资料。

4.贷款采用保证方式的，须按照工商银行相关规定提供资料。

5.工商银行要求提供的其他文件或资料。

个人商用房贷款 ☆ 业务简述

个人商用房贷款是指贷款人向借款人发放的用于购买商业用房的贷款。

☆ 适用对象

个人商用房贷款的借款人应是具有完全民事行为能力的自然人，年龄在18（含）--65周岁（含）之间，并且借款人具有良好的信用记录和还款意愿。

☆ 特色优势

贷款用途广--您向工行申请的个人商用房贷款可以用于购买商铺、住宅小区的商业配套房、办公用房（写字楼）、具有独立产权的车位（库）等多种类型的商业用房。

贷款手续便捷--您向工行申请个人商用房贷款的流程与普通个人住房贷款业务流程相同，可保证您方便快捷地获得工行个人商用房贷款。

☆ 申请条件

请参照一手、二手个人住房贷款申请条件。

☆ 贷款额度

贷款额度最高可达到所购房屋市场价值的50%；商住两用房最高可达到所购房屋市场价值的55%。

☆ 贷款期限

贷款期限最长10年。

☆ 贷款利率

贷款利率按照中国人民银行有关规定执行，最低为人民银行公布的同期同档次基准利率的1.1倍。

☆ 还款方式

可采用等额本息还款法、等额本金还款法、按周（双周、三周）还本付息还款法、“随心还”还款法等还款方式。具体请参见一手个人住房贷款相关介绍。

☆ 服务渠道与时间

您可在工行合作的按揭楼盘售楼处、房地产经纪公司提交贷款申请，也可选择工行个人贷款中心或当地分行个人信贷业务部门递交贷款申请。

☆ 操作指南

请参照一手个人住房贷款操作指南，具体情况请咨询当地工商银行。

☆ 利率信息

☆ 常见问题

个人商用房贷款月供金额较高，月收入不能满足银行要求怎么办？

对于个人商用房贷款，工行在计算您的收入时，不仅考虑您稳定的收入来源，同时还会考虑您所否商用房未来可能产生的租金收入，综合考虑您的还贷能力。

个人商用车贷款

☆ 业务简述

个人商用车贷款是工商银行向借款人发放的，用于购买以营利为目的的汽车的个人汽车贷款。

☆ 适用对象

个人房屋抵押贷款的借款人应是具有完全民事行为能力的自然人，年龄在18（含）--60周岁（含）之间，借款人具有良好的信用记录和还款意愿，并且能够提供有效的阶段性担保。

☆ 特色优势

1.贷款额度高，担保方式多，还款方式灵活；

2.可购买的商用车种类多，包括城市出租车、城市公交线路车、客运车、货运车及工程机械（推土机、挖掘机、搅拌机、泵机等）。

☆ 开办条件

获得我行个人商用车贷款需要具备以下条件：

1.具有完全民事行为能力的自然人，年龄在18（含）至60（含）周岁之间；外国人及港、澳、台居民为借款人的，应在中华人民共和国境内居住满一年并有固定居所和职业，并提供一名当地联系人；

2.具有合法有效的身份证明、婚姻状况证明及贷款所在城市的户籍证明（或有效居留证明）；

3.具有良好的信用记录和还款意愿；

4.具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力；

5.已支付所购车辆首付款；

6.借款人单户（含配偶）在我行的个人商用车贷款不超过3笔（已结清除外）；

7.具有所购车辆的购车合同、车辆保险合同以及借款人经营运输资格证明材料；

8.除城市出租车外，购买其他客运及货运汽车的借款人，须有符合条件的挂靠运输公司，并提供经运输公司全体股东或董事会签名盖章的承诺书；

9.能提供银行认可的贷款担保方式；

10.在工行开立个人结算账户；

11.银行规定的其他条件。

您如果计划申请个人商用车贷款，需提前准备并提供以下资料：

1.个人商用车贷款申请表；

2.借款人及其配偶有效身份证件、贷款行所在城市的户籍证明或有效居留证明、婚姻状况证明或未婚声明；

3.个人收入证明（个人纳税证明、工资薪金证明、在我行或他行近6个人月内的平均金融资产证明）；

4.首期付款的银行存款证明或经销商出具的相关证明；

5.购车合同、保险合同、营运承包合同以及运输公司承诺书；

6.贷款担保相关证明资料；

采用房产抵押的，须提供抵押房产权属证明，如果抵押房产已办理了土地使用权证，则应同时提供土地使用权证。房产所有人（包括共有人）同意抵押的证明文件。抵押房产如需评估，须提供评估报告原件。

采用所购车辆抵押方式的，应提供车辆合格证、购车发票。如所购车辆有共有人，须提交共有人同意抵押书面证明。

采用营运权质押担保方式的，须提供车辆营运权证。

以专业担保公司或者经销商（厂商）提供连带责任保证担保的，须提供担保合同或保证人出具的承诺书。

以保险公司提供履约保证保险的，须提供履约保证保险合同。

7.当地有权管理部门发放的营运许可证或出具的相关证明资料。

8.在工行开立的个人结算账户证明；

9.银行规定的其他资料。

☆ 贷款金额

商用车贷款金额最高可达抵（质）押物价值的70%，但不得超过所购车辆价格的70%；

☆ 贷款期限

商用车贷款期限最长可达3年（含），其中货运车贷款期限最长可达2年（含）。

☆ 贷款利率

商用车贷款利率按照中国人民银行规定的同期同档次贷款利率计算，不得下浮。

☆ 还款方式

个人商用车贷款可采用按月等额本息还款法、按月等额本金还款法、按周（双周、三周）还本付息还款法及“随心还”还款法；

贷款期限在1年（含）以内的，还可采用本利不同期还款法（按月付息，按季、半年、年还本）及按月付息、到期一次性还本的还款方式。

☆ 服务渠道与时间

您可向我行个人贷款中心或当地分行个人信贷业务部门递交贷款申请。

☆ 操作指南

1.客户申请。客户向银行提出申请，书面填写申请表，同时提交相关资料；

2.签订合同。银行对借款人提交的申请资料审核通过后，双方签订借款合同、担保合同，视情况办理相关公证、抵押登记手续等；

3.发放贷款。经银行审批同意发放的贷款，办妥所有手续后，银行按合同约定以转账方式直接划入汽车经销商的账户；

4.按期还款。借款人按借款合同约定的还款计划、还款方式偿还贷款本息；借款人在借款合同约定的还款期内，还款日期可在约定还款日基础上延期10个自然日。

5.贷款结清。贷款结清包括正常结清和提前结清两种。①正常结清：在贷款到期日（一次性还本付息类）或贷款最后一期（分期偿还类）结清贷款；②提前结清：在贷款到期日前，借款人如提前部分或全部结清贷款，须按借款合同约定，提前向银行提出申请，由银行审批后到指定会计柜台进行还款。

贷款结清后，借款人应持本人有效身份证件和银行出具的贷款结清凭证领回由银行收押的法律凭证和有关证明文件，并持贷款结清凭证到原抵押登记部门办理抵押登记注销手续。

**第五篇：工商银行个人经营性贷款所需材料清单**

工商银行个人经营性贷款所需材料清单

材料清单如下：一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、企业营业执照； 组织机构代码证； 税务登记证； 开户许可证； 法定代表人身份证； 贷款卡（有号码的背面）； 公司章程； 验资报告； 财务报表（07、08年年报及近期一个月月报表），背景公司近期3个月的水电税发票；

十一、商铺租赁协议

十二、购销合同（现公司为需方，合同金额数的60%大于所贷的金额数）；

十三、借款人（背景公司法定代表人或股东）夫妻双方身份证、户口本（及户 主）、结婚证；

十四、借款人房产证（异地：如背景公司所在地的房产也可，所购期房未取得 房产证的可提供购房合同）、泰兴地区暂住证、行驶证、存单等任何能提供的资产证明；

备注：以上均需提供最新有年检标志的原件复印件并加盖企业公章（一份）。背景公司和借款人均需在贷款行提前开户，以便贷款发放入账。

请将资料收集齐全交\*\*\*\*担保有限公司业务部。

联系人：

工商联系人：

\*\*\*\*担保有限公司

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！