# 高校新校区建设隐藏风险

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-11-14

*第一篇：高校新校区建设隐藏风险高校新校区建设隐藏风险科学时报点击： 949次录入：卢健民编者按：3月11日，由教育部科学技术委员会管理科学部与暨南大学共同主办的“高校可持续发展管理论坛”在暨南大学召开。专家学者对高校在快速发展过程中遇到的...*

**第一篇：高校新校区建设隐藏风险**

高校新校区建设隐藏风险

科学时报点击： 949次录入：卢健民

编者按：3月11日，由教育部科学技术委员会管理科学部与暨南大学共同主办的“高校可持续发展管理论坛”在暨南大学召开。专家学者对高校在快速发展过程中遇到的诸多亟须解决的实际问题，如高校的分类定位、自身战略确定、分校区管理、人才培养目标的界定等，开展了广泛的学术交流。本报陆续刊登部分专家学者新鲜独到的观点文章。

高等院校经过连续扩招，在校学生已达到相当规模，各高等院校的教育资源无法满足教学需要和教育部规定的标准，在全国范围内掀起了建设高校新校区的热潮，由此引发了新的问题与危机。

新校区建设热潮之动因

高校新校区建设的直接动因是扩招。扩招后学生人数急剧增加，一方面各高等学校无法达到教育部规定的生均占地面积、建筑面积、图书资料数量等教育资源的下限标准；另外一方面，各高校也确实显得很拥挤，教师、教室、宿舍、图书等教育资源相对陈旧匮乏，无法满足广大学生及家长的要求。因此，建设新校区的高潮迭起。

高校新校区建设热潮的另一个原因是各地方政府力量的推动。地方政府热衷于把多所大学的新校区集中在一块，建设大学城或者高校园区。这样做一方面可以实现各高校基础设施的共建和共享，另一方面大规模的大学城建设又能给地方政府

带来很多外部效益，如：拉动内需、扩大就业、带动地方经济增长、提升大学城周边的土地商业价值、带动城市人气等。

目前，在全国范围来看，在建和已建的大学城或者高校园区超过50个。每个高校园区少则3～5个学校，多则7～8所高校；每个新校区的占地面积少则上千亩，多则3000～5000亩；建设面积少则数十万平方米，多则一百多万平方米；所需建设资金少则数亿元，多则数十亿元。依照这样的规模，全国高校新校区所需建设资金保守估计在2500亿元左右。例如：安徽大学预计投资13亿元；郑州大学预计投资20亿元；浙江大学预计投资30亿元；复旦大学预计投资20.5亿元；同济大学预计投资20亿元；南昌大学预计投资14亿元„„这些数字只是预算额度，由于建筑材料等价格的上涨及建设过程中的提高标准，增加项目，可以肯定绝大部分学校的建设投资均会超出预算。且这些经费额度很多是不包含教学实验设备投入的。

分担成本的三大主体

随着高等教育改革的推进，目前我国高等教育成本分担有三大主体：政府投入、学生缴费、高校自筹。

政府方面，包括中央政府和各地方政府。我国是一个发展中国家，改革和建设的任务还很重，特别是现在已经进入了社会矛盾的多发期，政府必须保证关系到社会稳定和国计民生的资金投入，是典型的穷国办大教育。因此中央政府在教育上的资金投入相对不足，教育经费占国民生产总值的比例徘徊在3%左右，其中中小学义务教育特别是农村义务教育比高等学校更需要国家投入。在这种情况下，国家采取了集中资源，加快重点项目的建设的策略，把有限的高校建设资金以“211工程”、“985工程”等形式来确保冲击“世界一流大学”，“国内

一流、国际知名高水平大学”、“国内外知名的高水平大学”等一些中央直属高校的建设，其中北大和清华肩负着冲击“世界一流大学”的目标，在三年内分别获得了教育部18亿元的直接拨款。对于大多数高等院校特别是地方高等院校来说，不可能从中央政府获得更多的资金支持，更顾不上为高校新校区建设投入资金。

有些地方政府，以不同方式对当地高校新校区建设给予了专项投入，例如：河南省对郑州大学新校区建设投入资金超过4亿元，广州大学城内的高校新校区建设借贷资金均由政府贴息。但是，大部分地方政府却很难做到这点。以江西省为例，2024年时其地方财政收入不到200亿元，而南昌昌东和瑶湖两个高校园区的建设资金需求量高达110亿元，地方政府能做的是整合土地，水、电等公共资源，以及各项建设配套费用的减免。如：土地拆迁费用、省管项目工程招投标和质量安全监督费、环保影响评价费、防空设施易地建设费等。同时，给予了提高学费的政策。

作为高等教育的主要受益者，学生家庭以缴纳学杂费的方式成为了高等教育成本的主要分担者之一。据统计，全国高校生均学费已经从1995年的800元左右上涨到了2024年的5000元左右，而进入新校区的学生的学费则在6000元左右；住宿费从1995年的270元左右，上涨到了2024年的1000至1200元；再加上吃饭、穿衣等，平均每个大学生每年的费用在1万元左右，4年大学需要4万元左右。2024年我国城镇居民年平均纯收入和农民年平均纯收入分别为9422元和2936元，那么供养一个大学生，需要一个城镇居民4.2年的纯收入，需要一个农民13.6年的纯收入，这还没有考虑居民吃饭、穿衣、医疗、养老等费用。据调查，有25.5%的学生表示“不愿再升入大学”，原因是“家庭负担不了上大学的费用”。可以说高等学校的收费标准已经逼近甚至在部分地区超过了我国广大普通居民的承受能力。

高等院校方面。我国高校是非营利性的公益性组织，不能像私人产品那样完全推向市场。当然，高等教育也具有商品属性，高校也要考虑办学成本，适当定价，从经济学的角度讲，高等教育是“准公共物品”。高校教育办学成本是指高等学校为培养各类专业人才所直接消耗的教育费用，包括人员经费、教学业务费、行政经费、直接学生事务支出、设备及用房等固定资产折旧、图书资料摊销等。特别是上世纪90年代后期以来，高校的人才竞争使教师津贴的支出大幅度上升，更使多数院校难以通过自身积累来解决建设资金。因此，依靠高校自身的力量在短时间内筹集巨额的新校区建设资金也不太可能。

此外，对于学生公寓、食堂等后勤服务设施以及教学楼、体育场馆等可以采取引进社会资本和采取BOT等合作方式进行建设，能节省一部分建设资金。但是对于教学楼、图书馆、实验楼、办公楼、图书、实验仪器等教学和科研设施，由于其性质以及资本的逐利性，不能由社会资本和外资介入，只能依靠自身建设。

新校区建设的风险

由于我国的教育资金一直以来都是以政府投入为主，社会慈善事业和社会捐赠体系不发达。我国高等教育社会捐赠占教育经费总额的比例仅有1%～2%，并不能对高校的运转起关键性作用。

在教育部等部委关于《普通高等院校建筑规划面积指标》规定下，按照教育部关于普通高等院校的设置标准计算，“生均一分地”，增加一个学生需要新增基本建设投资3.8万元左右，各高等院校与教育部所要求的标准相差甚远，发展空间严重不足。高等学校的现有资源利用状况无法满足高等教育扩招的需求和达到教育部的标准，筹措高等教育经费必须另辟途径，向银行贷款是高等院校的必然选择。

高等院校的大规模扩张有着急切的资金需求，而高校既拥有国家对于高等教育的支持，也拥有膨胀的学费收入，所以高等院校成为了银行眼里的优质客户。从1999年开始，银校合作成为一种风潮。比如华夏银行1999年为北京大学提供总额5亿元人民币的授信额度，工商银行决定为北大提供总金额为10亿元的授信额度；从1999年到2024年底，中国银行为哈尔滨工业大学提供了6亿元人民币的授信额度；南京大学则获得了工商银行、农业银行、华夏银行、招商银行、中信实业银行等5家银行总计达50亿元人民币的授信额度。1998年工商银行发放的对教育(主要是学校)的贷款只有2亿多元，而到2024年中期上升到198亿元。目前，各高校新校区建设资金主要来自银行贷款，个别学校甚至达到建设资金的90%。平均每个高校的贷款在5亿元以上，大部分高校，贷款规模在8亿～10亿元以上，全国普通高等院校新校区建设贷款金额保守地估计至少2024亿元人民币。

表面上看来，依靠银行借贷和学生收费，准公共产品没有足够的政府投入也能得到丰裕的产出，其实隐藏着新的问题和越来越大的风险。

大部分的高校新校区建设是2024年左右开始的，现在都基本完成了一期的建设投资，已经有2～3届学生入住。按照与银行的协议，大部分高校在建设后的第四年，即第四届学生入住后开始进入还本期，加上每年的付息，大部分高校开始陆续进入还本付息期。

假设某高校新校区规划容纳学生30000人，该学校每年的总运转资金为3亿元，借贷资金为14亿元。按照央行年利率5.58%来计算，分20年还清，则每年还本付息的金额将达到1亿元左右，占该校运转资金的1/3。毫无疑问，这势必影响学校的可持续发展。

据对部分地方高校的统计，当前地方高等院校财政拨款为年生均2300元，年生均收费5700元（含提高学费部分），共计年生均8000元，距普通高等院校

普遍认同的年生均培养费1万元有2024元的缺口。根据成本补偿原则，不足部分应由政府拨款补齐，以在校生为3万人规模的学校为例，政府应增拨6000万元/年，才能满足高校基本发展的资金需求。而有些地方政府仍然按扩招前“基数加固定增长”的方式拨付，导致高校产生巨大的资金缺口，如果不尽快解决，将严重影响高校正常教学运转。

高等院校新校区建设从根本上说是政府行为，教育主管部门实际上正是通过“办学条件评估”，规定高校学生的生均占地面积和建筑面积，下达远超过学校承担能力的“招生计划”等方式，迫使高校进行大规模的新校区建设。一旦偿债风险凸现，政府、银行和高校将面临极其复杂的尴尬局面。（文章有删节，标题系编者所加。）

**第二篇：山西高校新校区**

山西高校新区

经太榆路往南，过郑村、武宿、交通学院、三水，沿指示牌一路向东，就进入了山西高校新区片区。

山西高校新校区，位于晋中市北部新城北侧，距晋中市区3公里，距太原市中心25公里，居中的地理位置让这座“新城”成了连接太原和晋中的一个纽带。随着省内10所高校的陆续入驻，这个老百姓称之为“大学城”的片区将太原、晋中紧密相连，形成了颇具规模的山西学府商圈。

**第三篇：新校区建设申请书**

莒县职业技术教育中心

新校区建设申请书

二ＯＯ九年十二月

—1—

县城乡建设局：

一、建设单位概况

莒县职业技术教育中心位于我县城区沭河西侧，振兴路东首，是一所国办全日制国家级重点中等职业学校，先后被授予“市依法治校示范学校”、“市花园式学校”、“市文明单位”、“省卫生先进单位”等荣誉称号，2024年被列入“十一〃五”期间全国千所县级职教中心专项建设计划，07年汽修专业被列为中央专项资金建设项目。

学校占地约372亩，建筑面积8.4万平方米。拥有办公楼、教学楼、餐厅、教工宿舍楼、学生宿舍楼等教学生活设施。建有现代化的电子电工实验室、机械加工实验室、电气焊实验室、维修电工实验室及微机室、多媒体教室、电子阅览室、语音室等实验实习设施。

近年来，学校办学规模不断扩大，招生数量逐年增多，连续五年居全市第一，2024年招生达到2922人，在籍学生6491人。学校开展引企入校、办校进厂，实行工学交替、半工半读，坚持长短结合、校际校企联合。先后与日照工业学校、潍坊卫生学校、山东技师学院、山东服装职业学院、韩国东义科学大学、日本北九州YMCA日本语大学等国内外学校联合办学。与华泰纸业、文正制衣、晨曦集团、海汇集团、青岛圣美尔服装有限公司、富士康科技集团、大禹集团等30多家企业达成合作协议，实行订单招生、定向培养，为社会培养了大批实用型人才。由于受校舍和设备限制，现不能满足社会需求。

为加快职业技术教育发展步伐，进一步增加高层次专业人才资本存量，莒县职业技术教育中心作为国家级重点职业学校，为适应社会需求，扩大办学规模，为社会培养职业技术人才，拟建设新校区，符合国家教育发展规划。

从莒县情况来看，随着国民经济和社会的发展，企业队伍迅速扩大，对职业技术工人的需求越来越大。本项目的建设，对于缓解莒县职业技术工人的供需矛盾，提高企业职工素质，促进经济的发展，将具有一定的积极意义。

二、项目概况

1、建设场地

本项目拟建设在莒县城区，沭河东侧，振兴路以北，东邻225省道，用地约500亩，建筑面积约12万平方米。

2、外部配套条件

本项目建在东部新区，依托现有供电、供水、供暖等公用工程的剩余能力，配套条件较好。

3、环境保护及卫生安全措施

本项目投入使用后仅有少量生活污水产生，污水经处理后可达标排放，对周围环境不产生污染。

4、项目实施进度

本项目本着早建设、早使用、早见效的原则，抓紧组织实施。建设期为3年。

5、项目总投资和资金筹措

本项目总投资约15500万元人民币，其中征地费用约3500万元，建设费用约9600万元，设施设备2400万元。资金来源：

学校自筹资金3000万元人民币，地方政府扶持资金3000万元人民币，申请国债专项资金3000万元人民币，其余申请贷款。

6、社会效益分析

本项目符合国家、省发展职业教育的政策和“科教兴国”发展战略的要求，符合我县教育和社会发展要求。该校区建设完成后，将大大改善学校现有的教学实习条件，满足学生的实习和技能训练要求，从而培养更多的职业技术工人、技师等高素质、强技能人才，为我县经济社会发展提供人才和智力支撑。

二〇〇九年十二月二日

**第四篇：新校区建设工作简报**

新校区建设工作简报 福建工程学院2024第4期2024年8月25日 新校区建设办公室编网址： jijc.fjut.edu.cn

【本期要闻】

2024年7月12日至9月2日为我校暑假时间，新区办工作人员不畏高温酷暑,放弃假期时间坚守岗位，全程加值班，确保了新校区各项工作正常有序的开展。现将暑假工作简报如下：

一、我校召开新校区图书馆工程质量分析报告会

二、新区办召开专题会议传达《福建省重点项目建设领导小组办公室关于召开大干150 全力打好重点项目建设战役动员会》的精神

三、新校区后勤车管所、医务楼建设项目方案设计和概算论证会召开

四、暑期工作动态

★我校召开新校区图书馆工程质量分析报告会

2024年7月11日上午校领导和监察审计处、新区办对新校区图书馆工程建设现场进行检查，并由校监审处、新区办联合组织在新校区图书馆工地会议室召开我校图书馆工程质量分析报告会，会议由校新区办主任刘宝光主持。校党委副书记鄢行龙、副院长林国强参加会议并做重要讲话，校监察审计处、新区办负责同志及监审处、新区办、华南理工大学设计院、福建建工集团总公司、福建闽华洋建设监理有限公司有关同志参加了会议。会上，监审处处长陈琦同志强调纪检监察机构要对工程建设实行全过程监督，并对加强反腐倡廉建设提出要求。林国强副院长提出四点要求，校党委鄢行龙副书记作总结发言。鄢行龙副书记在肯定这个会开得很有必要、很好的同时，强调四点意见：一要进一步统一思想，增强抓好图书馆项目工程质量的凝聚力，要求责任到位、质量为上。二要进一步强化和落实责任，各司其职、各负其责。三要抓住重要环节、重点部位、重点工序严加监管，要精而又精、细而又细、严而又严。四要对项目实行责任追究，要提高制度执行力，加强检查监督。

★新区办召开专题会议传达《福建省重点项目建设领导小组办公室关于召开大干150 全力打好重点项目建设战役动员会》的精神

2024年7月30日下午，新区办刘宝光主任主持召开新区办专题会议，传达了省政府于2024年7月27日上午召开的《福建省重点项目建设领导小组办公室关于召开大干150全力打好重点项目建设战役动员会》的精神，并与各现场代表讨论了我校各重点工程项目的形象进度情况及存在问题。

针对我校建设情况，刘宝光主任提出几点要求：

1、强化领导，加强力量，明确目标，落实责任；

2、对进度、质量和安全存在突出问题的工程项目约谈建筑公司的法定代表人，对无明显改观的，将按合同规定和信用考核办法实施处罚，必要时上报重点办和建设厅；

3、各工程项目要科学安排进度，列出项目目标计划，以便年终检查、考核。

最后，刘宝光主任强调各工程项目要加强工程质量管理，确保施工安全，按目标进度完成。

★新校区后勤车管所、医务楼建设项目初步设计和概算论证会召开 8月27日下午,我校新校区后勤车管所、医务楼建设项目方案设计和概算论证会在福建省发改委六楼第五会议室召开。参加会议的有省发改委、省财政厅、省建设厅、省教育厅、我校新校区建设办公室、校后勤处、福建工大建筑设计院的有关人员和省发改委邀请的建筑专家组成员。会议听取了福建工大建筑设计院关于工程初步设计的介绍，与会专家针对新校区后勤车管所、医务楼建设项目方案进行分析，提出了建设性的宝贵意见，使初步设计得到进一步优化及深化施工图设计。

【暑期工作动态】

一、设计、消防、建审及档案归档工作

★设计工作1、7月13日组织有关人员对车队、医务所设计方案审查会，确定设计方案，并于7月30日完成扩初设计。

2、7月30日组织福建清华设计院、福建工大建筑设计院等有关部门对坛浦山如何整治进行讨论。

3、应机电系汽车实验室的要求，临时增加供电线路。

4、图书馆外立面效果与中建七局和华南理工多次来回讨论，最终确定了立面效果图。

★消防、建审及档案归档工作

1、食堂A建筑工程消防验收工作：2024年7月14、18、20日市消防支队分别三次到校对食堂A进行水压试水（消防车加压）和消防设施验收，消防验收合格，7月26日出消防验收意见书榕公消检〔2024〕第0097号合格。至此（7月26日止），新校区竣工并投入使用的61幢单体建筑（约35万平方米），全部完成单体建筑工程消防验收工作，并验收合格。

2、图书馆二次装修设计消防报审工作：根据报审条件，备齐报审材料，准备报市消防支队报审。

3、后勤车管所、医务所建设工程扩初审查工作：8月12日，将初步设计和概算等审查资料分别报省教育厅和省发改委，申报初步设计和概算批复。

4、新校区已建、在建项目建设工程规划许可证办理工作：与重点办、大城办、闽侯县建设局沟通协调：着手准备办理新校区已建、在建项目建设工程规划许可证工作。完成南区雨盖操场和后勤车管所、医务室环评报审工作。

5、档案整理归档工作：

（1）完成学生公寓A3和食堂B的档案整理工作，并移交福州市城建档案馆。

（2）完成系部B组团的档案整理工作，并移交福州市城建档案馆。

（3）完成系部C组团的档案整理工作。

二、造价合同工作

1、工程预算工作。委托编制D、E组团节能涂料工程预算，门窗玻璃涂料约9000㎡,墙面涂料面积约20000 ㎡，造价约157万元，及其他零星工程预算。

2、设备、材料市场调研工作。为了搞好北区雨盖篮球场地面改造（2片硅PU地面）工程、B区自动闭门器签证项目，到南平、永泰等施工现场、材料生产基地了解情况，收集信息，增加选择性，把好建筑材料质量价格关。

3、合同签订工作：完成了南区田径场公厕（含化粪池及室外管道）及标枪铁饼投掷区场地基层工程、北区田径场公厕（含化粪池及室外管道）工程、南区坛浦山消防水池排水工程、南区后勤处职工简易宿舍（发热隔离室）建安工程、北区雨盖篮球场地面改造（2片硅PU地面）工程、土木系试验用房5份施工合同及机电系汽车试验用房工程造价咨询合同（2个）的合同签订工作。

4、结算送审工作：完成了新校区南区实训中心、开闭所加固改造工程、图书馆临时供电等零星电力工程、图书馆施工场地填方工程、田径场高压线路拆除工程的结算送审工作，合计送审总价1239564元。

5、签证、设计变更、材料补差工作。认真审核学生公寓A3、B组团、学生公寓I区及食堂C等工程约90份的签证、设计变更、材料补差工作，审后价约150万元。

三、工程管理工作

★系部B组团B（1）3#楼（结构试验）施工：至2024年8月25日，实验大厅完成标高4.500-9.000以下排架柱砼浇捣；正在安装反力墙标高

3.600以下加载孔预埋件；附属楼二层柱模板安装。

★图书馆A区（高层）：至2024年8月25日，八层梁板砼已浇筑，八层柱模板安装。B区（多层）：B1、B3区主体结构完成。B2、B4区五层柱模板安装。

★学生公寓B1、B2：至2024年8月25日，内墙面油漆施工，水电安装，室外管沟施工，一层墙面砖、地砖铺贴，灯具、开关面板及风扇安装。室外道路基层施工。

★新校区步行桥：预应力梁浇捣完毕，桩基待验收。

★零星工程施工：完成了食堂A消防改造、食堂B室外景观工程等十多项零星工程，美化了教学环境，完成了各项验收工作。

福建工程学院新校区建设最新动态欢迎进入“福建工程学院新校区建设办公室”网页浏览，网址： http:// jijc.fjut.edu.cn/jijc/

**第五篇：新校区建设一期设计任务书**

新校区建设一期任务书〉

一、综合说明

1、概况：

河南财经学院、河南省政法管理干部学院新校区位于郑东新区龙子湖高校园区，占地面积1540亩，设计在校生规模21000名，远期控制规

模为在校生25000名。总建筑面积44万㎡，远期50万㎡，为了实现2024年9月份新生入住12000名学生的目标，2024年7、8月份计划开工项 目建筑面积约23万㎡。

2、一期建设项目名称：（1）学生宿舍（2）教学组团（3）综合实验楼（4）学生食堂（5）学生澡堂（6）校医院（7）图书馆

（8）后勤管理及服务用房

3、建设地点：

郑州市郑东新区河南财经学院、河南省政法管理干部学院新校区

4、总体规划设计单位：

上海同济大学建筑设计研究院

5、项目批准单位：

河南省发展改革委员会

6、项目批准文号：

7、一期工程投资批准文号：

8、工程性质：新建

9、建筑面积：23万㎡

10、抗震烈度：七度

11、承包方式：

总承包（方案设计、初步设计、施工图设计及室外配套工程设计）

二、设计基本原则

建筑物外形及色调应符合总体规划设计风格，符合技术、经济、合理的原则，方案设计应高标准、高起点、具有超前意识，力求自然采光、通风符合节能的原则。

三、设计依据

1、建设部、国家计委、国家教委《普通高等学校建筑规划面积指标》[建标（1992）245号]

2、河南省发改委《关于河南财经学院、河南省政法管理干部学院新校区总体规划的批复意见》

3、河南财经学院、河南省政法管理干部学院新校区详细规划设计

4、一期建设项目地质勘察报告

5、一期单体建筑设计任务书

6、郑东新区规划设计条件通知书

四、水文地质资料：

河南财经学院、河南省政法管理干部学院新校区地貌类型属黄河冲积平原，位于中国寒冷地区（II区）的北部，气候冬冷夏热，四季分明，各主要技术参数如下：

1、年平均气温：14.4摄氏度

2、主导风向：冬季东北风，夏季东南风

3、最冷月平均气温：-2摄氏度

4、最热月平均气温：27.3摄氏度

5、极端最高气温：43摄氏度

6、极端最低气温：-17.9摄氏度

7、年平均降水量：629.7㎜

8、基本风压：0.4KN/㎡

9、年平均风速：3m/s

10、最大风速：20m/s

11、基本雪压：0.25KN/㎡

12、最大冻土深度：180㎜五、一期各单体建筑设计要点：

（一）学生宿舍

1、总体要求满足12000名学生入住条件，按4人间设计（部分房间可暂住6人），生均面积控制在10㎡之内，遵循实用、经济、功能布局合理、设施完善、具有一定的前瞻性原则，建筑风格要符合总体规划的设计风格。

2、开间尺寸按3.6m，走廊轴线尺寸按2.7m考虑。

3、每室均有阳台。

4、每层设立公用的卫生间（设淋浴头）、盥洗间。

5、建议每层设置热水供应站(用热水插卡消费)。

6、每生配备电源插座1—2个。

7、每间设计电扇、暖气。

8、电路单室单控，配备具有负载识别功能的配电设施，以识别违章用电，一层应有配电间，设智能柜（首层）。

9、应急灯电源单独回路、暗装。

10、公共部分的照明灯具采用声、光控。

11、网络（生均一个插头）、通讯一并设计。

12、每个学生宿舍组团均应考虑学生、洗衣、管理、交往等活动的要求。

13、设计深度按照设计深度规范要求。

14、层高3.3m，设计6层。

（二）学生食堂（1个）

1、一期学生食堂和教工食堂一并考虑，并在局部考虑民族食堂。

2、建筑面积：约15000㎡

3、建议地下局部一层，地上三层。地下一层主要考虑各种主副食品仓库、粗加工、冷库、更衣等，设货梯，地上一层、二层以大伙为主，三层风味小吃、小灶、教工餐厅、接待餐厅、伙食科办公用房等。

4、食堂设计应充分考虑防鼠、防盗、防投毒。

5、应考虑更衣、盥洗、采光、通风、照明、防腐、防尘、防蝇、洗涤、排污、垃圾堆放等的特殊要求。

6、应有暖气、电风扇和通风设施，预留空调线路。

7、各餐厅应有音响视频设备、公用IC卡电话。

8、操作间墙面贴瓷砖到顶，餐厅墙裙1.5m高磁砖墙裙，操作间地面防滑地板砖，餐厅为800X800地板砖。

9、水、电、气、暖分层计量。

10、餐厅场所设洗手、洗餐具设施。

11、装修、装饰格调典雅。

12、水、电、气计量设施齐全。

13、微机售饭，使用一卡通系统。

14、垂直交通可设计扶梯一台至二层。

15、室外配套设计一并考虑。

16、设计深度符合国家相关规范要求（含室外工程）。

17、层高5m。

（三）学生澡堂

1、满足一期12000名学生洗浴、理发要求。

2、建议设计面积4000㎡。

3、建筑风格符合总体规划要求。

4、建议设计三层：一层男浴室，二层女浴室，三层设标准间，美容、美发服务等设施。

5、淋浴喷头用感应式和刷卡式管理。

6、应考虑维修间、管理员休息室、理发室、洗衣房等设施。

7、楼地面为防滑地板砖。

8、淋浴间、更衣室、卫生间内墙瓷砖到顶。

9、建议屋顶设计利用太阳能。

10、室外配套设施一并考虑。

11、设计深度符合相关规范规定，施工图含室外配套工程部分。

（四）校医院（框架结构）

1、满足21000名学生及教职工就诊要求。

2、建筑设计风格符合总规要求。

3、建筑面积3200㎡，建议框架结构4层：一层大堂（考虑每年新生、毕业生体检需要）、急诊、值班、挂号、收费、药房、仓库、X光室；二

层各专业门诊、化验、检查等；三层病房、高档病房5间、换药、输液、应有40张以上病床；四层办公室、会议室、文体室等。

4、各专业功能用房应考虑每间一洗手池。

5、走廊轴线尺寸建议为3.6m，房间开间尺寸为3.6m。

6、楼地面大堂为石材，其余以地板砖为主，专业房间按照国家相关规范要求和行业标准执行。

（五）教学组团

1、教学组团建筑风格应符合总体规划要求。

2、一期考虑2个教学组团，每个教学组团建筑面积约18000㎡。

3、层高设计应科学、合理、经济，共5层。

4、每个组团教学用房满负荷下应满足6000名学生同时上课要求，2个组团教室规格及数量见下表（教室总数容纳12000人同时上课）规格

数量（间）600座

1（二个组团）300座

2（二个组团）200座

3（二个组团）120座

14（二个组团）60座

53（二个组团）

教学监控室

100㎡（每组团1个）教学设备保障室

30㎡（每组团1个）

5、每个教学组团教学用房每层应设教师休息室。

6、每层应考虑学生下课后的共享交往空间。

7、教学组团仅提供主要功能用房，其他辅助功能用房未计，设计院应根据调研情况适当调整。

8、所有教室均考虑采暖、电扇、网络、视频等教学设施的设计。

9、均考虑预留空调插座和线路敷设。

10、装饰、装修由设计人员根据调研情况确定。

11、设计深度符合相关规范要求，施工图包含室外配套工程。

12、一期教学组团全部考虑地下人防工程。

（六）图书馆

1、建筑面积3.7万㎡。

2、图书馆地处学校核心位置，也是学校的标志性建筑，设计人员应在充分调查研究的基础上充分发挥主观能动性，大胆创新，体现现代化大学 对图书馆功能的特殊要求。

3、建筑设计应符合总体规划的要求，体现以人为本，面向未来，开放协调。

4、主要功能如下：（供参考）书库（藏阅合一）、期刊室（借阅合一）、电子阅览室、视听、缩微、咨询、情报、书目检索、外借、学报编辑、学术报告厅、放映厅、研讨厅、办公、会议、展览、陈列、音乐茶座、小剧场、监控室等。

5、书库阅览1200个座位，期刊阅览座位400—500个，电子阅览座位400个，大报告厅（250—300座）一个，小报告厅（100座）1个，100 座会议室1个，小会议室60个座位。

6、考虑中央空调系统，考虑客梯及货梯设计。

7、建议图书馆设计把30m限高用足，体现标志性建筑。

8、正负零比自然地面高1.8m。

9、设计地下室，功能为：书库、配电设备间、中央空调机房等。

10、设计深度符合规范要求。

（七）综合实验楼

1、建设风格应符合总体规划要求，建筑面积2万㎡。

2、考虑采暖及预留空调机主机位置。

3、设计综合布线。

4、设计电梯。

5、三层为集中办公区域，每层设二间机房维修及管理室。

6、各功能房间如下表（设计人员应根据实际情况调整）： 新校区综合实验楼功能房间一览表 序号 名称 面积（㎡）数量（间）1 管理模拟实验室 200 2 2 证券投资模拟实验室 200 2 3 统计实验室 200 2 4 计算机原理与接口实验室 340 3 5 计算机网络实验室 440 3 6 工程管理实验室 180 2 7 语言实验室 420 5 8 国际经济与贸易实验室 180 2 9 经济运行模拟实验室 120 1 10 会计电算化实验室 200 2 11 广告图文实验室 120 1 12 微机实验室 1140 14 13 多媒体网络教学课件实验室 400 1 14 计算机网络技术实验室 120 1 15 管理信息系统实验室 300 4 16 数字电路实验室 300 4 17 管理决策实验室 120 1 18 应用心理学实验室 120 1 19 社会工作实验室 120 1 20 导游模拟实验室 120 1 21 犯罪侦查实验室 120 1 22 电工电子实验室 600 3 23 电脑软件制作实验室1 120 1 24 电脑软件制作实验室2 120 1 25 电脑软件制作实验室3 120 1 26 电脑图文制作实验室 120 1 27 大学语音自主学习机房 340 4 28 会计电算化实验室 180 2 29 多媒体设备维修室 30 1 30 教学设备仓库 60 1 31 电教计算中心 5810 74 电教计算中心

计算机实验室 大机房 180 2 标准机房 90 20 机房管理室 30 1 机房办公室 60 1 机房维修室 60 1 33 听力实验室 标准听力实验室 90 20 小听力实验室 60 3 听力办公室 30 1 听力设备维修室 60 1 34 网络中心 核心交换机房 90 1 网管办公室 60 1 网络技术开发室 60 1 网络设备维修室 60 1 UPS电源室 30 1 网络值班室 30 1 35 电视台 电视台演播室 190 1 化妆室 30 1 电视节目制作室 60 1 多媒体教学课件制作室 60 1 电视台办公室 30 1 电视设备维修室 60 1 有线电视、调频发射室 60 1 36 行政办公室 教研室 30 2 监控室 30 1 教师休息室 30 3 中心行政办公室 60 1 会议室 60 1 夜间值班室 30 1 主任办公室 30 1 书记办公室 30 1 副主任办公室 30 1 资料室 60 1 旧设备仓库 60 1

（八）后勤服务设施

2、后勤管理办公用房1500㎡

3、临时工住房5000㎡X800元=400万元。住房考虑500人入住，每间按2人间设计，每间带阳台，设计卫生间（将来可考虑租给临时工使用）

4、考虑综合布线

5、设计电扇、空调插座

7、水、电考虑分户计量

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！