# 申请办理产权登记的请示(模版)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-08-30

*第一篇：申请办理产权登记的请示(模版)关于···············有限公司申请办理产权登记的请示上海市国资委：根据国务院国资委《国有出资企业产权登记管理暂行办法》（国务院国资委第29号）的有关规定，特申请办理产权登记，具体情况如下：...*

**第一篇：申请办理产权登记的请示(模版)**

关于···············有限公司

申请办理产权登记的请示

上海市国资委：

根据国务院国资委《国有出资企业产权登记管理暂行办法》（国务院国资委第29号）的有关规定，特申请办理产权登记，具体情况如下：

企业名称：上海〃〃〃〃〃〃有限公司

成立时间：2024年7月7日

公司性质：有限责任公司—国有控股

注册资本：………………亿元人民币

实收资本：￥￥￥亿元人民币

经营范围：

股权情况：

1、%%%%%%有限公司出资 20亿元人民币，持股比例40%。

2、…………公司出资 15亿元人民币，持股比例 30%。

3、\*\*\*\*出资15亿元人民币，持股比例 30%。

￥￥￥￥￥￥￥￥有限公司二〇一二年十月二十九日

**第二篇：事业单位办理占有产权登记申请(参考模版)**

关于办理事业单位

国有资产占有产权登记的申请

某某县财政局：

我单位是于 年

月 日经中共 \*\* 市委机构编制委员会\*编办【20\*\*】\*号文批准成立，属桂阳县卫生局管理的事业单位。根据《湖南省财政厅关于开展事业单位及其所办企业国有资产产权登记工作的通知》(湘财资[2024]11号)和《桂阳县财政局关于开展事业单位及事业单位所办企业国有资产清查和产权登记工作的通知》(\*\*\*[2024]284号)的有关规定，我单位现申请办理事业单位国有资产占有产权登记。

截止2024年12月31日，我单位的资产总额为741.55万元，负债总额为118.28万元，国有资产总额为723.27万元。固定资产原值为456.40万元，累计折旧0万元，固定资产净值456.40万元。

（一）各类资产价值状况如下：

1、土地、房屋及构筑物：264.95万元

2、通用设备：48.36万元

3、专用设备：132.13万元

4、文物和陈列品：0万元

5、图书、档案：0万元

6、家具、用具、装具及动植物10.96万元

（二）主要资产实物量情况如下：

1、已确权土地占用面积：1097 m2

2、未确权土地占用面积：0 m2

3、已确权房屋建筑面积：4682.88 m2

4、未确权房屋建筑面积：0 m2

5、汽 车：0辆

6、专用仪器设备:37(台/套)其中：单价200万元以上设备0(台/套)

（三）资产对外投资、出租出借情况

对外投资、出租出借总额为0万元(或我单位没有对外投资及出租出借资产情况)，其中:

1、对外投资0万元

2、出租、出借0万元

办理产权登记需要提交的有关资料附后，如无不妥，请批准给予我单位国有资产占有产权登记。

附件1：《事业单位国有资产产权登记表（占有登记）》(一式四份)2：2024财务报表；

3：会计师事务所出具的专项审计报告；

4：机构编制管理部门批准成立的文件(或“三定方案”)复印件； 5：《事业单位法人证书》（副本）复印件；

6：《中华人民共和国组织机构代码证》（副本）复印件； 7：土地及房屋产权证明复印件；涉及土地、林地、海域、房屋、车辆等重要资产的产权证明材料；

8、设置抵押、质押、留置或提供保证、定金以及资产被司法机关冻结的文件和凭证；

9、涉及对外投资的，财政部门、主管部门或事业单位的对外投资批复；

10、涉及资产评估事项的，应当提交财政或主管部门的核准或备案文件。

（注:所有附件加盖公章，同一类别的附件页数较多可以盖骑缝章）

资产管理员（签字）：

资产管理负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

某某单位（公章）

2024年10月27日

**第三篇：商品房产权登记办理流程**

商品房产权登记办理流程

1、到三楼地税缴纳契税

2、到一楼建行缴纳物业维修基金（非住宅不缴）

3、到一楼测绘公司资料室调取房屋测绘图纸

4、到一楼咨询台取号

5、到二楼受理前台受理

6、转测绘公司配图科配图

7、转审核科审核登记

8、向市房管局送审报批

9、打印房屋权属证书

10、到二楼发证科领取房屋权属证书

商品房按揭贷款办理流程

1、到三楼地税局缴纳契税

2、到一楼咨询台取号

3、到二楼受理前台受理

4、转抵押科办理登记

5、到二楼抵押科前台领取按揭贷款登记证明

6、将按揭贷款登记证明等材料交贷款银行

商品房办理要件

1、权属登记申请书（2024年6月1日当天及以后签订商品房合同的需加盖开发商公章）

2、商品房销售合同三份（原件）

3、购房发票、产权人身份证明复印件（产权人本人到场申请验原件）

4、备案证明或产权证明书（原件），如是2024年85号以后（含85号）预售证的需提供商品房初始登记证，2024年8月1日后预售的房屋需提供商品房网上备案证明

5、房屋图纸（一楼测绘窗口调取）

6、缴纳房屋契税、物业维修基金（2024年11月1日后购买的商品住宅房）

7、特殊情况还需提供其他必要资料

**第四篇：关于申请办理农产品收购请示**

关于申请办理农产品收购请示

东西湖区国税局：

我武汉成达食品有限公司是一家从事食品调味料生产加工分装的小型企业。厂址在东西湖区走马岭天龙工业园13号楼，为一般纳税人资质。已获国家固态、半固态调味料的生产许可证。生产分装的产品有干辣椒、干辣椒丝、片、粉、干生姜、生姜片、粉、橙皮丝、橙皮粉。还有八角、桂皮、花椒、香叶、小茴香、孜然粒等。这些产品的原材料都是直接在农户手中，一手交钱，一手交货，打一张白纸条，我公司没有原材料进向，但通过简易处理加工后进行分装，供给商超销售，超市结账必须提供增值税发票，这样给我公司带来极大进向压力。现将我公司收购的农产品进行加工、分装的情况作一个汇报。

一、主要生产工艺流程为：

1、收购原料进行分装流程：

原料收购→入库→筛选除杂→烘干→挑选分装→检验出厂。

2、收购原料进行加工流程为。

原料收购→入库→筛选除杂→烘干→切丝或破碎→复配→称重→包装→检验出厂

二、农产品收购季节与销售淡旺季：

1、生姜、辣椒一般为四季收购，重点在9月-12月。

2、其它品种每月9月-12月为收购旺季。

3、以上原材料及产品销售旺季在9月-第二年3月。

三、设备生产能力及投入产出比。

我公司全年现有设备生产能力约500吨，年收购农产品原料约250吨。每吨平均价约为18000元，通过筛选、烘干、损耗，每收购一吨原材料加工成产品约为720公斤。

四、我公司加工出的农产品主要销往中百仓储、中百便民、中商、百佳、北京华联等大型超

市，附超市公司销合同。

目前市场竞争相当激烈，加上我们的产品都为分装或简易加工产品，没有技术含量，都是处于微利运行，甚至亏本运行。特申请办理农产品收购，以解决原料无进向之难。

诚望您的批复。

武汉成达食品有限公司

2024年3月5日

**第五篇：办理产权登记的哪些步骤(精)**

办理产权登记的哪些步骤

一、《商品房预售销售合同》登记程序

1：当事人申请：根据《城市商品房预售管理办法》第十条规定，开发企业应当与承购人自签订合同之日起30日内持合同向县以上人民政府房地产管理部门和土地管理部门办理登记备案手续。因此，买卖双方或买方委托卖方应当按时到房屋所在地区、县房地产交易中心提出登记申请，填 写申请表格，提供相关材料。

进行以下房地产交易、登记的，在市房地产交易中心登记处领取产证： ——市局签订出让合同的土地使用权初始登记； ——全市不含浦东外销出让合同的土地使用权初始登记；

——十三个区不含金山、浦东范围内的新建商品房不含闵行、宝山、嘉定、安居房、平价房的初始登记；

——郊县含金山区５０亩以上的新建商品房和非商品房初始登记； ——市属农场范围内的各类房地产交易、登记；

——十三个区不含金山、浦东、闵行、宝山、嘉定范围内的三资企业房地产登记购买内销房的除外；

——侨汇房高标准内销房的交易、变更登记； ——全市涉外的房地产交易、变更登记； ——全市花园住宅的交易、变更登记；

——全市不含浦东外销地块房屋在建工程转让的过户、变更登记； ——全市涉外地块的房地产其他权利登记； ——市局直接交办的各类房地产交易、登记。

涉外指外销批租地块、房地产权利人为境外法人和其他组织或外籍人士、港澳台同胞、侨胞下同。

进行以下房地产交易、登记的，在浦东新区房地产交易中心领取产证： ——新区土地管理部门签订的出让合同的土地使用权初始登记； ——新区范围内新建内销商品房和非商品房的初始登记； ——非涉外含三资企业的各类房地产的交易、登记； ——房屋在建工程转让的过户、变更登记； ——非涉外的房地产其他权利登记。

进行以下房地产交易、登记的，在各区不含金山县房地产交易中心领取产证： ——区土地管理部门签订的内销出让合同的土地使用权初始登记； ——新建非商品房的初始登记；

——非涉外的各类房地产交易、变更登记；

——非涉外地块房屋在建工程转让的过户、变更登记； ——地产其他权利登记；

——嘉定地区范围内的新建内销商品房的初始登记； ——嘉定地区范围内的“三资”企业房地产登记。

进行以下房地产交易、登记的，在各县含金山区房地产交易中心领取产证： ——县土地管理部门签订的内销出让合同的土地使用权初始登记； ——本县范围内５０亩以下的非涉外新建商品房和非商品房初始登记； ——非涉外含三资企业的各类房地产的交易、变更登记； ——非涉外地块房屋在建工程转让的过户、变更登记； ——非涉外的房地产其他权利登记。

2：交易中心（交易管理所）审核，对不符合法律、法规、规章规定的，不予受理，并向申请人说明原因。

3：进行合同登记，加盖登记专用章。4：交纳登记费用。登记需提供的材料 1：当事人身份证明资料、授权委托书、代理人身份证明；

2：房地产权利证明文件，如预售许可证、房地产权证、建设工程规划许可证（期房）等；

3：商品房预、出售合同或房屋买卖合同（外销商品房预、出售合同或买卖合同须经公证）； 4：其他相关材料。合同登记费用

1：交易金额不超过10万元（人民币，下同），每份50元； 2：交易金额超过10万元但不超过50万元，每份150元； 3：交易金额超过50万元但不超过100万元，每份300元； 4：交易金额超过100万元，每份500元。

二、房地产权证登记

根据《城市商品房预售管理办法》第十二条规定，商品房在交付使用之日起90日内，购房者需要持有关凭证到房地产管理部门和土地管理部门办理权属登记手续,即购房人办理小产证，这需要在房地产交易中心办理交易变更登记。根据修改后的《城市房屋权属登记管理办法》新增加的第二十九条规定，权利人（申请人）逾期办理房地产过户登记的，登记机关可以按照规定登记费的3倍以下收取登记费。因此，广大购房者务必请在上述规定时限内及时办理房地产登记，否则不仅可能会产生不必要的房地产权利风险（主要是不能对抗登记的第三人），而且会导致不必要的经济损失。

（一）提交材料

买卖双方当事人（或其代理人）共同到房屋所在区、县房地产交易中心，提交相关材料，填写房地产登记申请书和房屋产权转移申请书。所需材料：

1、房地产登记申请书。

2、当事人身份证件或单位营业执照。

3、交易合同。

4、付款凭证。

5、委托办理应提交委托书原件和法人、代理人身份证明。

6、契税申报表。

7、商品房用地面积分摊明细表。

8、房产总平面图、分层两面图及地籍图各2份。

（二）房屋预登记（初审）

交易中心经初审认为合格的，送房地区性产测绘部门配图，绘制房屋平面图和地籍图。初审不合格的，退还申请人并说明理由。

（三）配图

房地产权证需附有地籍图和房屋平面图，这些图纸是对房屋及其相应分摊土地面积的确认和标定，必须由房地产管理部门认定的测绘部门绘制并加盖公章。买房人也需在图纸上签字加盖章。

地籍图和房屋平面图一式两份，一份制作房地产权证，一份在房地产登记机构保存。

（四）缴纳税费

1、契税：根据上海《关于本市对个人购买商品住房按照国家规定征收契税的通知》个人购买普通商品住房按成交价格的1.5％征收契税，购买花园住宅按成交价格的3％征收契税。由买受方缴纳。

2、交易手续费：从2024年3月1日起，上海市住房交易手续费将执行新标准，再度下调费用，与原标准相比具体有三项变动，一是新标准改变了计费办法，由原按件计收改为按每平方米建筑面积计收；二是购房者购买新建商品住宅不再承担交易手续费，而由开发商承担；三是存量住房交易手续费标准，上海的新标准规定每平方米收取5元，由交易双方各承担50％。也就是说，购买新建商品住房的买房者，不再承担交易手续费，而是由开发商承担，交易手续费为每建筑平方米3元。具体操作是，如果购房者去办理产权证，首先由购房者代缴交易手续费，然后向开发商报销。购买的是非居住类商品房，由买卖双方按照房屋成交价格的0.08%缴纳。

3.产权登记费：个人购买商品住房登记费为每件100元；单位产权按每件200元缴纳。

4.合同印花税：双方按照房屋总成交金额的0.05%缴纳。

5、权证印花税：买受方按5元/件缴纳。

6、权证工本费：买受方按25元/件缴纳。

7、土地图纸费：买受方按25元/件缴纳。

8、个人买房抵押登记费：申请公积金贷款，购房者按每件100元交费；申请组合贷款，由购房者按每件200元支付房地产其他权利登记的费用。

9、文件登记费：签订商品房预售合同应到房地产交易管理部门登记备案，并按每件100元支付房地产权利的文件登记备案费用。

（五）审核及制证、发证

土地使用权和房屋所有权初始登记的申请经审核符合规定的，市房地局应当受理登记申请之日起三十日内作出准予登记的决定，颁发房地产权证书。按期到房屋所在地区、县房地局领取房地产权证，购房事宜全部结束。

买卖整幢房屋的只须买方到场即可；如交易的是整幢房屋中的一部分，那么卖方也应到场，另行办理房屋产权的要变更登记。

购房居民为领取产权证，应向区、县房地局提交的文件和证明有：本人身份证、私章以及市交易部门开出的《房屋卖契》。如不能亲自到场办理，购房者同样要给代办人出具符合规定的委托书。并把自己的私章交给他代为办理。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！