# 2024年1-9月份中国融资租赁业发展概述（小文档整理）

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-07-27

*第一篇：2024年1-9月份中国融资租赁业发展概述（小文档网整理）2024年第三季度全国融资租赁发展情况2024-10-08一、企业数量.........................1二、业务增长......................*

**第一篇：2024年1-9月份中国融资租赁业发展概述（小文档网整理）**

2024年第三季度全国融资租赁发展情况

2024-10-08

一、企业数量.........................1二、业务增长.........................2三、行业实力.........................42013年第三季度，中国融资租赁业行业规模继续扩大，发展环境进一步得到改善,但与此同时，随着税制改革的不断深入，行业发展出现较大波动。进入第三季度后，增长速度大幅下降，和第二季度相比为零增长。

一、企业数量

截至9月底，全国融资租赁企业总数约为746家，比上年底的560家增加186家。其中：

金融租赁。继5月28日，华夏金融租赁正式开业后，中国金融租赁有限公司和邦银金融租赁股份有限公司也先后获批开业，至9月底，全国金融租赁公司达到23家；

内资租赁。9月11日，商务部和国家税务总局联合下文，再批准25家内资租赁企业开展融资租赁业试点，连同年初批准的19家企业，使内资租赁企业达到123家；

外资租赁。外资租赁企业继续迅速增加，截至9月底，总数约为600家，比年初增加了140家。

2024年9月底全国融资租赁企业概况

资料来源：中国租赁联盟。

二、业务增长

截至9月底，全国融资租赁合同余额仍为 19000亿元人民币，和年初的15500亿元相比，增加约3500亿元，定比增长22.6%；和6月底的19000亿元相比则没有增加，即环比增长为零。其中:

金融租赁。合同余额约7100亿元,比上年底的6600亿元，增加500亿元，增长7.5%；和6月底的7400亿元相比,减少300亿元,增长-4.1%。

内资租赁。合同余额约6500亿元,比上年底的5400亿元增加1100亿元，增长20.4%；和6月底的6600亿元相比, 减少100亿元,增长-1.5%。

外资租赁。合同余额约5400亿元,比上年底的3500亿元增加900亿元，增长54.3%；和6月底的5000亿元相比,增加400亿元,增长8%。

2024年9月底全国融资租赁业务发展概况

资料来源：中国租赁联盟。

在融资租赁业发展较快的天津、上海、北京、广东、福建等地，也分别呈现出负增长、零增长或低增长的态势。如天津市，2024年9月底全市融资租赁合同余额约为4600亿元人民币，与上年末3700亿元相比，定比增长24.3%，和6月底4500亿元相比，环比增长2.2%。

2024年9月底天津市融资租赁业务总量

资料来源：天津市租赁行业协会。

三、行业实力

截至9月底，整个行业注册资金达到2280亿元人民币，比上年底的1850亿增加430亿元，增幅为23.2%。其中：

金融租赁。1月28日，交银金融租赁完成20亿元的增资，注册资本达到60亿人民币；2月20日，兴业金融租赁完成了15亿元的增资计划，注册资金达到50亿人民币，再加上华夏金融租赁、中国金融租赁、帮银金融租赁的相继组建，金融租赁板块的注册资金达到730 亿元，比上年底增加142亿元。

内资租赁。1月31日和9月11日，商务部和国家税务总局先后两次下发关于内资租赁试点企业的通知，共批准44家企业作为内资融资租赁业务试点企业，使内资租赁板块的注册资金达到450亿人民币，比上年底增加90亿元。

外资租赁。进入今年以来由于外资租赁企业持续增多，加之东联租赁、重庆银海、平安国际租赁、远东国际租赁等一些企业也在不同程度地增资，使外资租赁板块的注册资金达到1150亿人民币，比上年增加248亿元。

2024年9月底融资租赁业注册资金

资料来源：中国租赁联盟。

值得特别关注的是，2024年以来，整个社会对融资租赁业的认知和关注程度大幅提升，行业的立法环境和监管体制得到改善，融资租赁业在经济社会发展中的作用进一步显现。但是，融资租赁税制改革，特别是财政部和国家税务总局37号文公布以后，使得行业发展出现很大波动，第三季度和第二季度相比，整个行业的业务总量呈现零增长，这是中国融资租赁再度复兴后的首次零增长。

——引自《2024年第三季度中国融资租赁业发展报告》

中国租赁联盟召集人、中国租赁蓝皮书主编、经济学家杨海田说：2024第三季度全国融资租赁业务总量的零增长，是行业复兴7年以来的首次。这说明中国融资租赁业仍很薄弱，需要继续予以政策扶持。财政部和国家税务总局的37号文发布会，对于售后回租业务的计税、不动产租赁业务的市场准入、融资租赁业的行业属性等一些问题的规定和解读，显然不利于行业的形成和发展。

杨海田说，值得我们高兴的是，财政部、国家税务总局高度重视行业的意见和建议，并将对售后回租等业务的计税

进等行相应调整，我们应对国家管理部门认真饯行党的群众路线、听取行业呼声表示肯定和感谢。业内同仁也要坚持行业自律，信守诚信原则，通过共同努力，使我国融资租赁业尽早走出当前困境，继续又好又快地发展。

**第二篇：中国融资租赁业发展报告(2024)**

中国融资租赁业

发展报告

2024

商务部流通发展司 2024年8月

中国融资租赁业发展报告

目 录

一、行业整体情况..............................................................................1

（一）行业规模分析....................................................................1

（二）行业结构分析....................................................................2

（三）行业经营状况分析............................................................6

（四）行业风险分析....................................................................7

二、行业发展新特点..........................................................................7

（一）支持政策相继出台............................................................7

（二）各类资本相继进入............................................................9

（三）产业集聚效应凸显..........................................................11

（四）多个领域取得突破..........................................................12

三、行业存在的问题........................................................................15

（一）政策法规仍需完善..........................................................15

（二）融资渠道相对单一..........................................................16

（三）业务模式有待转型..........................................................16

（四）人才队伍亟需培养..........................................................17

四、行业发展趋势............................................................................18

（一）行业规模持续增长..........................................................18

（二）行业布局趋向平衡..........................................................18

（三）融资渠道逐步拓宽..........................................................19

（四）行业创新步伐加快..........................................................19

（五）外部环境逐步完善..........................................................20

中国融资租赁业发展报告

2024年，国家和地方出台了一系列支持融资租赁发展的政策，行业发展环境进一步完善，推动我国融资租赁业规模继续快速增长，行业整体发展态势良好，融资租赁在推动产业创新升级、拓宽中小微企业融资渠道、带动新兴产业发展和促进经济结构调整等方面作用进一步提升。

一、行业整体情况

（一）行业规模分析 1.企业数量大幅增加

全国融资租赁企业管理信息系统数据显示，截至2024年底，我国登记在册的融资租赁企业共2024家，比上年底增加959家，增幅为88.3%,比去年提升12.9个百分点。其中，内资试点企业152家，增加29家，增幅为23.6%；外资企业1893家，增加930家，增幅为96.6%。行业从业人数总计28247人，比上年底增加2455人，增幅为9.5%。

2.注册资本接近翻番

截至2024年底，全国融资租赁企业注册资本金总量5564.6亿元，比上年底增加2680.4亿元，增幅为92.9%，接近翻番，其中，内资试点企业注册资本金为836.2亿元，比上年同期增长34.8%，；外资企业注册资本金4728.4亿元，中国融资租赁业发展报告

比上年同期增长108.9%。

3.资产总额快速增长

全国融资租赁企业管理信息系统数据显示，截至2024年底，融资租赁企业资产总额11010.0亿元，比上年同期增长26.2%。其中，内资试点企业资产总额3166.2亿元，比上年同期增长21.2%；外资企业资产总额7843.7亿元，比上年同期增长28.3%。

总体上，2024年，全国融资租赁行业规模继续保持高速增长态势，企业数量和注册资本都大幅增加；行业资产总额快速增长，总量首次突破万亿元。

（二）行业结构分析 1.东中部企业数量占比微降

分区域看，截至2024年底，东、中、西部地区和东北地区融资租赁企业数量分别占全国比重为90.5%、3.5%、4.4%和1.6%。东部和中部地区占比分别较上年下降0.7和1.0个百分点，西部和东北地区占比较上年均有所提高。

中国融资租赁业发展报告

分省市看，截至2024年底，上海融资租赁企业数量最多，为452家，其次为天津和深圳，分别为335家和273家，三地融资租赁企业数量占全国的51.8%。上海和深圳企业数量增长较快，分别较上年增加224家和200家。

中国融资租赁业发展报告

2.京津沪资产总额占比近七成

分区域看，截至2024年底，东、中、西部地区和东北地区融资租赁企业资产总额分别占全国比重为90.7%、3.8%、4.3%和1.2%。

分省市看，截至2024年底，资产总额总量最多的三个地区为上海、天津和北京，分别为3535.8亿元、2024.2亿元和1908.3亿元，三地总量占全国比重为68.0%。

中国融资租赁业发展报告

3.租赁资产行业分布集中

从融资租赁资产行业分布看，融资租赁资产总额排名前五位的行业分别是交通运输设备、通用机械设备、工业装备、建筑工程设备和基础设施及不动产，前五大行业融资租赁资产总额占总融资租赁资产总额50.0%。

总体上，融资租赁企业绝大部分在东部地区，但与去年相比，西部和东北地区企业占比有所提高。融资租赁资产分布主要集中在交通运输设备、通用机械设备、工业装备等方面，同时逐步进入节能环保、通信电子等新兴行业，有利于促进我国经济转型升级。

中国融资租赁业发展报告

（三）行业经营状况分析 1.租赁主业更加突出

2024年，融资租赁企业实现总收入970.4亿元，税前总利润106.5亿元，租赁业务收入占总收入比重为75.9%。其中，内资试点企业总收入468.2亿元，租赁业务收入占内资试点企业总收入比重为61.9%；外资企业总收入502.2亿元，租赁业务收入占外资企业总收入比重为88.9%。

2.融资额增长较快

2024年，融资租赁企业融资租赁投放额5374.1亿元，比上年增加1510.6亿元，增幅为39.1%。从业务模式看，直接租赁融资额占比22.4%，售后回租融资额占比61.7%，其他租赁方式占比15.9%。从企业类型看，内资试点企业新增融资额1178.0亿元，其中直接租赁融资额占比38.2%，售后回租融资额占比60.2%，其他租赁方式占比1.6%；外资企业新增融资额4196.1亿元，其中直接租赁融资额占比18.0%，售后回租融资额占比62.1%，其他租赁方式占比19.9%。

总体上，融资租赁是大部分融资租赁企业的主要业务，行业融资额增长较快，行业整体经营状况良好。

中国融资租赁业发展报告

（四）行业风险分析 1.整体资产负债率略升

全国融资租赁企业管理信息系统统计数据显示，截至2024年底，融资租赁企业资产总额和负债总额分别为11010.0亿元和8178.4亿元，融资租赁企业资产负债率约为74.3%，比上年同期上升2.9个百分点。其中，内资试点企业资产负债率为70.6%，比上年同期下降3.7个百分点；外资企业资产负债率为75.8%，比上年同期提高5.6个百分点。

2.逾期租金比例较低

2024年，融资租赁企业逾期租金合计191.4亿元，比上年减少3.6亿元，占资产总额比例为1.7%。其中，内资55.9亿元，外资135.5亿元，分别占其资产总额比例为1.8%和1.7%。

总体上，行业整体资产负债率仍然保持适中水平，较上年略有上升，其中内资企业小幅下降；行业逾期租金总量有所下降。

二、行业发展新特点

（一）支持政策相继出台

随着融资租赁业高速发展，相关行业政策相继出台，监

中国融资租赁业发展报告

管措施更加透明、完善。2024年，我国融资租赁行业在监管、法律、税收、会计等方面均取得了较大进展。

法律监管方面。2024年，融资租赁相关法律及监管制度进一步完善，有效保障行业的健康稳定发展。2024年2月，最高人民法院颁布实施《关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释„2024‟3号），针对实际案件审理过程中争议较大的问题，如售后回租性质认定、违约行为处理以及善意第三人取得等方面均做了更加细化的说明，对融资租赁业务运营和操作具有重要的指导意义。4月，商务部组织开展对全国融资租赁企业的风险排查工作。依托全国融资租赁企业管理信息系统，加强日常监管，提高监管部门防范和处臵非法集资风险的能力和水平，取得了良好的效果。12月，商务部发布《商务部关于利用全国融资租赁企业管理信息系统进行租赁物登记查询等有关问题的公告》（商务部公告2024年第84号），在原有系统基础上搭建了全国融资租赁物权登记平台，新增租赁物登记公示和查询功能，明确租赁资产的权利状况，规范融资租赁业务流程，有利于融资租赁企业防范和规避经营风险。同时，融资租赁行业统计监测制度逐步建立和完善，并定期向社会公布行业信息报告，进一步提高行业监管和服务水平。

税收方面。2024年4月30日，国务院常务会议提出，进一步加快出口退税进度，保证及时足额退税，适时扩大融

中国融资租赁业发展报告

资租赁货物出口退税试点范围，采取多种措施，支持中国装备“走出去”。9月1日，财政部、海关总署、国家税务总局联合发布《关于在全国开展融资租赁货物出口退税政策试点的通知》（财税„2024‟62号），由试点扩大到全国统一实施，并在原有《天津东疆保税港区融资租赁货物出口退税管理办法》基础上进行了补充和完善，扩大享受出口退税政策融资租赁企业范围。

（二）各类资本相继进入

受融资租赁行业持续高速增长发展态势吸引，以及国家和地方各项利好政策相继出台等因素影响，上市公司、大型企业集团、证券机构、私募等各方资本逐步进入融资租赁行业，对缓解国内企业融资难、消化过剩产能等起到了积极作用。

上市公司方面。2024年，越来越多上市公司开展融资租赁业务，大洋电机和双塔食品分别与其全资子公司出资设立融资租赁公司；中兴通讯、林洲重机、首航节能、长荣股份等十余家上市公司先后组建融资租赁公司。上市公司开展融资租赁业务，多采取“内保外贷”模式，利用国外低成本资金，降低采购成本；或利用现有资产进行融资，提高资本运作能力；或采取售后回租等模式撬动融资租赁公司的“杠杆”，扩大公司对下游客户的销售支撑。

中国融资租赁业发展报告

大型企业方面。2024年4月，中海油国际融资租赁有限公司在天津注册成立，该公司由中国海洋石油总公司全资设立，重点开展海工租赁业务。同月，华能天成融资租赁有限公司开业，这是继大唐、华电和国电后，第四家落户天津的国有大型电力集团融资租赁公司。12月，茅台建银（上海）融资租赁有限公司在上海自贸区注册成立，该公司由贵州茅台集团与建行旗下建信信托有限责任公司共同出资设立，其中茅台集团占资51%。大型企业开展融资租赁业务，对于扩大实体经济企业销售、消化企业过剩产能等方面具有积极作用。

证券机构方面。2024年，融资租赁业务成为部分证券机构发展的新方向。海通证券是国内较早开展融资租赁业务的证券机构，其全资控股的融资租赁公司（恒信租赁）上半年利润总额2.41亿元，对海通证券利润总额贡献率达6.23%。10月，光大幸福国际租赁有限公司成立，该公司由光大证券旗下子公司光大金融投资有限公司，与幸福航空、荆门城投三家企业合作创立。证券机构进入融资租赁行业，对于缓解行业融资困难等问题具有积极作用。

私募（PE）方面。TPG（德太投资）是国内较早进入融资租赁行业的私募机构，2024年TPG收购恒信租赁，2024年出售恒信租赁全部股权给海通证券，退出融资租赁行业。2024年10月，贝恩资本收购狮桥租赁80%股份，成为继TPG

中国融资租赁业发展报告

（德太投资）收购恒信租赁之后融资租赁业第二单私募并购交易。

（三）产业集聚效应凸显

北京、天津、上海、广东是目前我国融资租赁业发展最好最快的地区，四地依靠各自区位优势及政策支持，成为我国融资租赁业特点鲜明、模式多样、政策灵活、配套完善的重要产业聚集地。

上海。上海自贸区自2024年成立以来，不断出台各种政策，鼓励融资租赁产业的发展，快速形成了融资租赁企业集聚。目前，上海自贸区既有远东租赁、中航租赁等从事飞机、船舶、大型设备租赁的大型融资租赁公司，也有服务中小企业为主、以中小型设备为目标的小型租赁公司。

广东。2024年，深圳、广州、珠海相继推出融资租赁扶持政策，引导融资租赁企业落户。自贸区方案获批之后，广东省政府更加积极扶持融资租赁产业，提出“将依托南沙双区叠加的战略优势，落实全国内外资融资租赁行业统一管理体制改革试点等―批融资租赁先行先试政策，打造融资租赁业的服务高地、推动形成千亿级的融资租赁产业集聚区，打造华南地区融资租赁中心。”

天津。天津东疆保税港区成立于2024年，结合天津保税区以及综合保税区，利用国务院对东疆核心功能区发展融

中国融资租赁业发展报告

资租赁业务的优惠政策，借鉴爱尔兰等国家和地区的做法，发挥临近天津港口、临近空港的优势，以飞机租赁和船舶租赁为重点，天津将着力打造中国融资租赁业研发基地和国际航空租赁中心。

北京。北京顺义区天竺保税区，是目前国内唯一包含机场口岸操作区、实现区港无缝对接、高效作业的空港型综合保税区，这些条件为飞机租赁业务的开展提供了良好的政策环境。此外，北京市政府根据自身特点，结合中关村国家自主创新示范区规划，以科技金融创新为中心，鼓励中关村科技企业通过融资租赁方式实现发展，鼓励融资租赁企业不断创新融资租赁经营模式。

（四）多个领域取得突破

融资租赁作为与实体经济紧密结合的产业，近几年，在航空、装备制造业、农业等多个行业的产业结构调整升级中发挥着重要作用。

航空领域。中国飞机租赁行业起步较晚，2024年以后，各路资本才陆续进入飞机租赁行业。2024年起，部分地区通过设立保税区或保税港区的方式，借鉴国外先进模式，支持国内外租赁公司在区内设立项目融资模式公司（SPV），通过政策准入、税收优惠和流程完善等方法，降低飞机租赁业务成本，创新飞机租赁业务模式。2024年12月20日，国务院

中国融资租赁业发展报告

办公厅印发了《关于加快飞机租赁业务发展的意见》（国办发„2024‟108号），提出加快我国飞机租赁业发展。2024年3月，财政部发布《国家税务总局关于飞机租赁企业有关印花税政策的通知》，2024年12月31日之前，暂免征收飞机租赁企业购机环节购销合同印花税；5月，财政部、海关总署、国家税务总局发布《国家税务总局关于租赁企业进口飞机有关税收政策的通知》，自2024年1月1日起，租赁企业一般贸易项下进口飞机并租给国内航空公司使用的，享受与国内航空公司进口飞机同等税收优惠政策，为飞机租赁业务提供了更好的税收条件。国家一系列政策出台和企业的不断进入，将为中国飞机租赁业的发展起到巨大推动作用。

装备制造业。装备制造业是为国民经济各行业提供技术装备的战略性产业，是国家及地区科技水平、制造能力和综合实力的集中体现。早在2024年，我国机械装备工业销售额已居世界第一，当前，在新型工业化环境下，该行业面临由传统粗放增量模式向服务转型任务，融资租赁作为紧密结合实体经济的行业，将助推装备制造业战略转型和商业模式升级。近期，一些大型装备制造企业开始布局融资租赁产业，如中国船舶、中集集团等都成立了融资租赁公司，从传统制造商向现代服务商转型，从单纯的制造拓展到整个环节全流程服务。

海工领域。随着我国经济发展进入“新常态”，航运业

中国融资租赁业发展报告

整体业务需求有所下降，行业产能过高、运能过剩成为迫切需要解决的任务。2024年，国务院发布《船舶工业加快结构调整促进转型升级实施方案（2024—2024年）》，提出加快发展海洋工程装备，推进海洋工程装备专用系统和设备以及特种材料的研发、制造，鼓励有条件的地方开展船舶将起到重要支持作用。融资租赁业务的介入，将有利于船舶制造企业盘活资产，将相对过剩产能与潜在有效需求合理对接，瞄准当前新兴的全球化战略装备，开拓国际市场，逐步迈向高端制造业，更好地实现形成具有国际竞争力的现代航运服务业体系的战略目标。

机器人领域。目前，我国工业机器人应用与日本、韩国和德国等发达国家相比差距较明显。随着我国劳动力成本的上升，我国工业机器人市场发展潜力巨大。企业使用机器人替代人工，需要几百上千万元的投入，对于相对实力较弱的多数中小企业来说，会影响其资金流动性。通过融资租赁的方式，不仅有利于解决企业融资难问题，还有利于企业取得对“机器换人”的更新换代主动权。融资租赁与机器人产业的结合，在推动工业机器人行业发展的同时，也为工业制造业转型升级提供了支持。

农业领域。2024年以来，农机租赁的发展陆续得到国务院和各部门的鼓励与支持。国务院总理李克强在2024年4月16日主持召开国务院常务会议时，强调了开展农机金融

中国融资租赁业发展报告

租赁服务、创新抵押与质押担保方式、发展农村产权交易市场的重要性。2024年12月30日，国务院办公厅印发《关于引导农村产权流转交易市场健康发展的意见》指出，农业生产设施设备，是指农户、农民合作组织、农村集体和涉农企业等拥有的农业生产设施设备，可以采取转让、租赁、拍卖等方式流转交易。随着我国农业现代化的发展，融资租赁在农业机械化方面将有很大发展空间。

医疗卫生方面。随着老龄化、慢性病上升、医保健全以及居民健康意识的提升，居民对医疗服务及医疗设备的需求快速上升，部分医院受制于资金，难以及时采购设备，融资租赁为此提供了很好的解决方案。2024年，主营医疗设备融资租赁的和佳股份融资租赁业务较上年同期增长429.4%，收入达4658.4万元，毛利率高达87.7%。

三、行业存在的问题

（一）政策法规仍需完善

法律法规方面，目前我国还没有出台专门的融资租赁行业法律，相关适用条款分散在其他法律法规中。随着行业迅速发展，有关法律法规细节的适用性不足问题凸显，法律纠纷不断，影响行业健康发展。租赁物登记方面，商务部开发上线了融资租赁登记公示查询系统，可进行融资租赁物登记查询，飞机、船舶等动产登记由于监管部门不同，信息缺乏

中国融资租赁业发展报告

整合，存在重复登记、查询不便等现象，这些都给行业带来了较大风险。行业标准方面，与融资租赁业相关的行业标准不完善，企业对融资租赁的一些专业属性，如租赁物技术参数、残值处理、会计核算等指标的把握存在偏差，相关内容也缺乏依据与保护，制约了融资租赁业的发展。

（二）融资渠道相对单一

目前，我国融资租赁企业的资金绝大部分来源于银行短期贷款，尽管融资租赁企业也较重视金融债、点心债等渠道，但受融资条件、跨境使用、融资成本等限制，所能提供的资金量非常有限。融资租赁项目大多是中长期业务，银行短期贷款与租赁业务期限不匹配，将给企业留下了流动性风险隐患。为降低流动性风险，部分企业开始尝试租赁资产证券化、发行信托产品、引入保险资金、通过自贸区融入境外资金、通过P2P平台出售租赁收益权等渠道，但由于受市场认可度、融资成本等因素限制，这些融资方式还未被租赁企业大规模运用，短期内难以改变融资租赁企业对银行资金的依赖。

（三）业务模式有待转型

我国融资租赁企业的业务模式目前基本以售后回租为主、直租为辅，联合租赁、委托租赁、转租赁、杠杆租赁、项目租赁、风险租赁、结构式参与租赁、混合性租赁等在国

中国融资租赁业发展报告

际上被普遍采用的业务模式，在国内开展不多。部分融资租赁企业业务拓展中“租长、租大、租集中”现象较普遍，客户偏重于大型企业，造成目前行业资本消耗加速、业务同质化严重、集中扎堆特定行业、同业竞争加剧等问题较突出。

这些问题促使融资租赁业亟需向专业化转型，拓展行业领域和优化客户结构将是下一步融资租赁企业实现专业化发展的重点。

（四）人才队伍亟需培养

与融资租赁行业的高速增长态势相比，行业发展所需的专业技术人才、管理人才数量明显不足。融资租赁行业涉及面宽、覆盖域广、交叉性强，要求从业人员具备金融、财务、法律等多方面的知识储备，才能更好地为企业服务。人才的短缺导致部分企业不能有效开展业务，制约了行业的发展。目前，我国高等院校少有开设融资租赁专业，行业从业人员中极少有人经过全面、系统地学习，普遍缺乏全面的专业知识。2024年，各级融资租赁行业协会相继成立，行业人才培养机构也在积极筹措建立，但总体上融资租赁行业的人才培养体系还比较薄弱，人才缺口问题在短时间内将持续存在。

中国融资租赁业发展报告

四、行业发展趋势

（一）行业规模持续增长

随着内资试点企业申报流程的简化，以及《外商投资租赁业管理办法》修订等行业政策的进一步完善，以及融资租赁社会认知度的进一步提高，融资租赁企业设立将更加便捷企业数量将继续较快增长，行业渗透率将进一步提升。随着自贸试验区扩大及试点经验的推广，以高铁、核电为代表的国内高精尖装备将加快“走出去”，海外业务将进一步的提升。

（二）行业布局趋向平衡

发展区域方面，依托“一带一路”、“京津冀一体化”等国家重大战略，融资租赁企业将逐步从沿海地区集中分布逐渐向中西部、东北部扩张，行业将在集聚发展基础上，逐步调节区域平衡。业务领域方面，受我国宏观经济结构调整和政策规划引导影响，融资租赁在继续保持飞机、轮船、机械设备等大型固定资产业务发展的基础上，将在农机、科技、创投、文化、教育、卫生及基础设施等诸多领域开展业务，逐步改变公共领域单纯依靠政府投入的局面，并向电子信息、大生命健康、节能环保及新能源等高精尖产业布局，使业务范围加速扩展，产业对接进一步加快。

中国融资租赁业发展报告

（三）融资渠道逐步拓宽

2024年下半年，上市公司参与设立融资租赁公司，以及与融资租赁公司开展业务合作获得资金支持的速度明显加快，一方面是上市公司意图通过融资租赁公司提高融资效率，改善资产结构和财务状况，培育新的利润增长点，另一方面是融资租赁企业期望通过上市公司开拓融资渠道，扩大业务规模。在此背景下，2024年融资租赁公司资本运作市场有望进一步活跃，并使融资租赁与上市公司主业结合更加紧密，使业务发展得到广泛延伸，实现多元化的战略布局。此外，互联网金融也成为租赁行业开拓的重要融资渠道之一，其他的资本市场工具，如资产支持证券、信托等，也将在融资租赁行业中逐步运用。

（四）行业创新步伐加快

面对行业整体的快速发展以及业务需求的多样化，融资租赁企业积极丰富融资渠道，创新业务模式，将在诸多新领域取得新突破。资产证券化制度改革以及互联网金融的兴起，将大大减轻融资租赁企业对银行的资金依赖；行业准入及监管规则的放宽，将更加吸引符合条件的其他类型资本加入；创投融资租赁的兴起，将更多满足小微初创企业的融资需求。融资租赁在新常态下持续创新，与实体经济紧密结合，为企业转型发展注入大量活水，将极大推动实体经济的发

中国融资租赁业发展报告

展。

（五）外部环境逐步完善

为加强对外资融资租赁企业的监管和引导，商务部会同有关部门正加紧修订《外商投资租赁业管理办法》，并启动《融资租赁企业监管条例》立法工作。同时，依托“全国融资租赁企业管理信息系统”，商务部进一步加强行业监管，提高服务水平，防范行业风险，促进融资租赁行业健康有序发展。此外，各级行业协会相继成立，对加强行业自律，调解融资租赁业务纠纷，维护企业合法权益等方面将起到积极作用。

注：

1.本报告所述融资租赁业仅包括商务部监管的内资融资租赁试点企业和外资融资租赁企业，不含银监会监管的金融租赁企业。

2.东部地区是指北京、天津、河北、上海、江苏、浙江、福建、山东、广东和海南10省（市）；中部地区是指山西、安徽、江西、河南、湖北和湖南6省；西部地区是指内蒙古、广西、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏和新疆12省（区、市）；东北地区是指辽宁、吉林和黑龙江3省。

3.计划单列市单独统计。

**第三篇：2024年中国融资租赁业发展情况汇报**

2024年中国融资租赁业发展情况汇报

作者：秘书处

2024-12-28 来源：原创

改革开放之初，邓小平等中央领导点将荣毅仁创办中信。在改革开放方针的指引下，荣毅仁和中信为资金短缺的仪征化纤在海外发行债券，打开了利用外资的大门，为中国的经济发展唤回了资本；他倡导信托和融资租赁，突破了计划经济体制的投资理念和传统的财产观念，创新了中国的资源配置机制。

1981年，中信投资的中国租赁有限公司和首家中外合资的东方租赁有限公司先后开业，揭开了我国融资租赁业发展的历史篇章。

经历了业内几代人30年的艰难探索，在我国融资租赁业“三十而立之年”，中国融资租赁业已经取得了令人触目的业绩。交出了一个可以告慰改革开放总设计师邓小平、融资租赁业创始人荣毅仁的答卷。

一、融资租赁机构体系建设

（一）机构数量持续增加。

随着政府决策部门和企业对融资租赁认知度的提高以及我国融资租赁公司实现了境内外资本市场上市的突破，越来越多的投资机构纷纷设立融资租赁公司。

截止2024年10月底，除已开业的17家金融租赁公司外，又有海航集团为主要投资人的皖江金融租赁，国内首家由机械制造类厂商背景的企业作为主要出资人的北部湾金融租赁，以及浦发银行、上海国际集团、中国商用飞机有限公司联合投资的金融租赁公司获批筹建。银监会审批的金融租赁公司已有20家。商务部、税务总局2024年底，联合审批了第八批13家内资融资租赁试点企业，目前已累计批准8批66家。

外资融资租赁公司近年来发展迅速，特别是商务部将审批权限下放到省级商务主管部门后，在各地设立的外资融资租赁公司越来越多。自1981年以来，已累计批准外资融资租赁公司200多家，且仍有很多公司等待审批。

目前，三类公司合计近300家，注册资金合计近1000亿人民币，其中金融租赁公司注册资金超过500亿。

（二）机构分布不均有所改善

京津沪今年新批的融资租赁机构继续领先，约占全国的一半，山东、浙江、福建、江苏等省份的融资租赁机构均超过10家以上。很多中部、西部省份也陆续设立融资租赁公司，同时很多融资租赁公司相继在东北和中西部开始设立分公司或办事处，机构分布不均衡的状况有所改善。

二、融资租赁业务发展情况

（一）新业务额持续快速增长

根据有关部门的统计和业内估计，2024年新业务额约4200亿人民币。在银行控制贷款规模的背景下，2024年我国融资租赁行业新业务额预计将会达到7000亿以上，融资租赁资产余额将接近10000亿，保持着较快的增长速度。

截至2024年3季度，17家银行系租赁公司总资产规模达4635亿元，营业收入228.88亿，利润总额63.35亿，净利润49.26亿。金融租赁公司在2024年实现营业收入107.62亿元，利润总额达35.32亿元，净利润27.37亿元，各项数据均有较大增长。

（二）业务模式更加灵活多样

今年以来，“不要把融资租赁做成贷款和销售，要做出融资租赁业务的特色来”成为主管部门和各类融资租赁公司的共识。缓解支付压力的直接融资租赁、资产增值变现滚动发展的售后租回、表外融资降低负债的经营租赁、损益共担的风险租赁、融资租赁服务投资并购的复合交易等多种业务模式，满足了客户的多种需求。

2024年融资租赁公司开展的直租和经营租赁业务有所增加。据财政部有关部门统计，全国上市公司，有超过70%的企业曾涉及融资租赁业务，其中超过70%的是经营租赁业务。此种交易模式为企业、特别是大型国企，解决资金链条紧张，降低负债比例，应对金融危机发挥了独特作用。

不同类型融资租赁公司之间的合作不断加强，发挥各自优势，相互之间开展联合租赁、委托融资租赁、转租赁或租赁债权转让，日益增多，实现了交易主体之间的优势互补。

（三）机构合作，拓宽融资渠道

面对今年控制贷款规模的严峻形式，融资租赁公司以自己的租赁债权为资源，以安全可靠的交易结构和较好的租赁收益为优势，加强与各类金融机构合作，融资租赁过度依赖银行贷款的状况逐步得到改善，多渠道融资的大门正在开启。

三、市场环境仍需进一步完善

今年以来，国务院有关部门和一些地方政府为完善融资租赁的市场环境、法律环境出台了许多地方性法规，有力地促进了融资租赁业的发展，但仍然存在一些亟待解决的问题。

（一）动产物权保障不足

在行业协会组织和人大财经委的呼吁、推动下，最高人民法院在今年启动了《合同法》融资租赁专章的司法解释工作。

11月24日，天津市有关政府部门联合召开新闻发布会，宣布天津市政府《关于做好融资租赁登记和查询工作的通知》和天津市高级人民法院《关于审理融资租赁物权属争议案件的指导意见》正式发布实施。这两个文件规定，从事融资租赁交易的出租人应当在“中国人民银行征信中心融资租赁登记公示系统”将融资租赁合同中载明的融资租赁物权属状况予以登记公示，否则出租人对租赁物的所有权不得对抗银行、金融资产管理公司、信托公司、汽车金融公司等文件中所列机构范围内的善意第三人；文件所列各机构在办理动产抵押、质押、受让等业务时应登录“中国人民银行征信中心融资租赁登记公示系统”对所涉标的物的权属状况进行查询，否则产生纠纷时法院可推定其行为属于非善意。

在此，我们建议有关立法部门尽快明确动产物权的登记机关，改变目前因动产物权登记导致出租人不能对抗善意第三人的困境。

融资租赁业界呼吁有关立法部门重新启动《融资租赁法》的制定和审议程序，从根本上解决融资租赁的法律环境问题，解决当前在企业的经营性质、市场准入、考核标准、物权登记、租赁物取回、行业管理、税收政策等问题。

（二）税收政策有待明晰

目前融资租赁营业税、增值税的适用，印花税的缴纳、发票的开据等方面，由于各地税务主管部门理解不一，造成执行过程中不断有新的问题出现。国家税务总局在上海的增值税试点，对融资租赁业发展将起到积极的推动作用，但也存在发票取得、操作层面不明晰，基层税务所在执行层面理解不一的情况。

（三）租赁资产退出渠道亟待建立

希望先行先试地区把单机单船项目公司管理办法的适用主体扩至内资和外资融资租赁公司，租赁标的物扩至基础设施项目的设备，支持项目公司将租赁资产在银行设立信托账户或委托信托机构在规定期限内在产权交易机构出售或发行租赁资产支持信托计划。把现行的项目公司办成境内SPV，促进融资租赁资产的证券化，为社会资金开辟新的投资渠道，加快融资租赁资产的流转。

（四）融资租赁业统计制度缺失

目前国家统计制度中，在金融机构中有金融租赁，但未包括外资和内资的融资租赁公司。商业服务统计中有租赁，但只是对传统租赁的统计。国家统计制度中尚无完整的融资租赁的统计设计，现有的一些部门或行业协会的统计不能全面反映行业的发展情况。

没有一个统一、科学的融资租赁统计制度，行业主管部门和政府相关部门不能准确掌握、判断融资租赁在引进外资、资金利用、租赁物的种类、促进设备流通和出口、服务领域、就业人数、纳税等方面的发展现状和未来发展趋势。

建议国家统计局或相关主管部门尽快颁布符合融资租赁行业特征的统计制度，全面反映我国融资租赁业发展的实际状况，从而促进和规范融资租赁业更好更快地发展。

融资租赁企业应遵从主管部门的监管规定，自觉、主动、及时、准确、充分地披露报告等信息，真实反映利润及不良资产状况并向监管部门及其授权机构报送相关报告、信息和统计资料。

（五）融资租赁人才匮乏

我国融资租赁业已进入快速发展阶段，但融资租赁的专业人才匮乏，特别是较为全面掌握与融资租赁相关的法律、会计、税收、营销、管理、定价的专业人才奇缺，无法适应行业发展的需求。

令人欣慰的是，工银租赁、鑫桥联合租赁、渤海租赁、远东租赁、西门子租赁等业内机构先后出资与国内外著名院校、国家研究机构开展合作办学或设立专门研究院、研究中心等机构或设立专项助学金，大力培育融资租赁的高端专业人才。

四、加强自律，控制风险

受传统投融资理念的至酷，仍然有相当多的融资租赁公司把租赁做成贷款或销售，靠零首付、低租赁费率盲目竞争，靠利差单一的盈利。另一方面，企业资产管理平台、资产退出渠道、维修及再制造产业链尚未建立，在经济环境发生变化的情况下，一些公司欠租比例提高，经营风险显现。我们希望业界在市场营销中，正确宣传融资租赁的市场功能，发现客户的真实需求，引导客户转变传统的同融资理念和财产观念，做出融资租赁的特色，为客户提供设备和融资整体解决方案，避免把融资租赁业务做成贷款和销售，通过产品组合、交易结构、灵活的租金支付方式和担保，实现差异化服务和灵活多样定价模式，控制风险，获取盈利，提高市场竞争能力。

要严格控制资金支付和现金管理，在直租业务中不得向非供应商帐户支付资金；在回租业务中，要了解客户资金用途，按客户真实需求控制支付，不得以放松资金用途管理为条件进行不正当竞争。

企业有责任和义务监督员工将诚信意识贯穿于各项业务的各个环节，在推出新业务、新产品的同时，应强化信息披露，及时向客户和投资者提示相关风险。不得对产品进行弄虚作假、故意夸大、引人误解或有歧义的宣传，不得贬低同业内其他单位的产品或服务，共同营造良好的行业氛围。

三十而立，重任在肩。让我们携起手来，共同应对当前面临的机遇和挑战，运用融资租赁机制服务经济发展方式转变，服务走出去，在全球配置设备资源和流动性，为中国经济可持续发展和全球经济复苏做出贡献！

再过十年，中国融资租赁业一定会由一个快速发展的新兴行业，变成一个支撑经济可持续发展的、成熟的市场体系的重要组成部分，迎来“四十不惑之年”！

**第四篇：中国融资租赁业发展报告(2024-2024)**

中国融资租赁业发展报告（2024-2024）

一 总体情况

（一）企业数量快速增长

全国融资租赁企业管理信息服务平台数据显示，截至2024年底，我国登记在册的融资租赁企业数量共计6158家，比上年底增加2543家，增幅为70.3%。其中，内资试点企业204家，增加15家，增幅为7.9%；外资租赁企业5954家，增加2528家，增幅为73.8%。2024年3月，商务部、税务总局下发《关于天津等4个自由贸易试验区内资租赁企业从事融资租赁业务有关问题的通知》（商流通函〔2024〕90 号），将注册在自贸试验区内的内资租赁企业融资租赁业务试点确认工作委托给各自贸试验区所在的省、直辖市、计划单列市级商务主管部门和国家税务局。至 2024 年底共确认4批15家内资融资租赁试点企业，其中天津12家，广东2家，上海1家。

（二）注册资本持续增加

截至2024年底，全国融资租赁企业注册资本金总量为19223.7亿元，同比增幅为31.3%，是2024年2884.3亿元的近7倍。其中，内资试点企业最高注册资本为221亿元，外资租赁企业最高注册资本为143亿元；注册资本超百亿元的融资租赁企业有3家，超50亿元的企业有21家。

（三）资产规模突破两万亿

截至2024年底，全国融资租赁企业资产总额21538.3亿元，比上年同期增长32.4%，突破两万亿。其中，内资试点企业资产总额5140.1亿元，比上年同期增长35.2%；外资企业资产总额16398.2亿元，比上年同期增长31.5%。租赁资产总额13090.4亿元，增长33.8%；融资租赁资产总额12810亿元，增长32.9%。总负债14088.4亿元，资产负债率65.4%。从单个企业来看，总资产超过百亿元的企业达33家。

（四）业务范围不断扩展

从行业分布看，融资租赁资产总额排名前五位的行业分别是能源设备、交通运输设备、基础设施及不动产、通用机械设备和工业装备，均分别超过千亿元。其中，能源设备类资产继上年再次大幅增加，显示融资租赁在能源结构调整及环境治理等方面持续发挥作用。

（五）经营效益持续提升

2024年全行业融资租赁投放金额达到8971.6亿元，较上年增加37.5%，实现营业收入1535.9亿元，利润总额267.7亿元，较上年分别增加35%和25.4%，其中融资租赁业务收入973亿元，比上年增加13.6%。全年融资租赁企业共缴纳税收134.6亿元。融资租赁企业逾期租金合计291.5亿元，比上年增加74.3亿元，继续保持较低水平。

（六）东部地区继续领跑

分区域看，东部地区在融资租赁企业数量、注册资本金、资产总额等方面仍占据绝大部分，均达到全国总数九成以上。按企业数量增速排序，除陕西外，增速排名靠前的省市均属东部地区；从资产总额来看，中部地区占比有所上升。随着融资租赁聚集新区不断出现、“1+3+7”的自贸试验区试点新格局形成，我国中部、西部以及东北地区融资租赁行业还有很大发展空间。

二 发展特征

（一）政策环境持续优化

为进一步推进供给侧结构性改革，振兴实体经济，有关部门和地区政府把握经济发展新常态，针对多个融资租赁领域细分问题发布政策意见。财政部、国家税务总局全面推开营业税改征增值税试点，降低融资租赁行业税收负担；商务部将融资租赁等不涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业设立及变更事项，由审批改为备案管理，完善国际化、便利化营商环境。天津支持企业通过融资租赁加快装备改造升级；广东自贸区允许融资租赁企业收取外币租金；陕西在公共服务领域，鼓励公交车、出租车、公务用车等实施新能源汽车融资租赁运营模式。天津、广东、广州、东莞、厦门、晋江、漳州、内蒙古、贵州、西安、济南、武汉等多地通过出口退税、利息补贴、设立融资风险补偿金或融资租赁产业发展基金等方式，对符合条件的企业融资租赁项目给予补助奖励。

（二）聚集效应更加凸显

随着政策环境优化，改革创新不断深化，尤其是自贸试验区制度设计灵活高效，投资和贸易便利化水平高，融资租赁行业积极探索、先行先试，地区聚集效应更加凸显。

上海、天津、深圳作为融资租赁行业集聚地的优势不断增强。全国融资租赁企业管理信息服务平台数据显示，截至2024年底，深圳融资租赁企业达到1637家，比上年增加2.2倍，其次为上海1606家、天津1129家，三地企业数量均已超过千家，合计占全国总数达到71%，比重较上年再提高7个百分点。从注册资本金和资产规模来看，截至2024 年底，上海融资租赁企业注册资本金5652亿元，总资产8091.7亿元，占全国比重分别为31.6%和37.6%，均位于全国首位；天津融资租赁企业注册资本金3604.7亿元，总资产4151.3亿元，占全国比重分别为20.1%和19.3%；深圳融资租赁企业注册资本金4031.2亿元，总资产1365.7亿元，占全国比重分别为22.5%和6.3%。

另外，随着《关于加快融资租赁业发展的指导意见》（国办发〔2024〕68 号，以下简称68号文）及各地具体实施意见的出台，新设辽宁等7个自贸试验区总体方案的发布，出现了更多重视融资租赁业发展的聚集新区。如北京、广州、重庆、厦门、大连、西安、成都、济南等多地打造融资租赁区域产业聚集中心，发挥融资租赁服务实体经济作用。

（三）业务创新不断加快

目前，我国飞机租赁、船舶海工租赁、大型设备租赁等融资租赁板块均已颇具规模，随着行业发展环境不断优化，业务领域继续拓展，融资租赁业务加快创新发展。湖北外资融资租赁公司完成首例涉及境外船舶业务，广东自贸区南沙片区完成船舶融资租赁第一单； 合肥农委农机局在肥东县试点探索合肥农机融资租赁发展模式，仙桃建设20万亩蔬菜产业片区物流加工、生产销售一体化产业园，首次在农业领域采取融资租赁形式融资，开启农业领域融资新渠道。随着认知程度不断加深，不论是出租人还是承租人，面对机遇与挑战，敢于在有效控制风险的前提下，不断创新融资租赁业务模式，为企业搭建新的融资渠道。

（四）融资渠道更加多元

2024年融资租赁企业融资结构有所优化，融资渠道更加多元，资产支持证券、母公司融资、债券及海外融资等成为银行贷款以外融资租赁公司筹集资金的重要来源，有助于企业降低资金成本，更好地支撑业务发展及盈利增长。

根据中央国债登记结算公司证券化研究组发布的《2024年资产证券化发展报告》，2024年全国共发行资产证券化产品8420.5亿元，同比增长37.3%，特别是企业资产支持专项计划（以下简称“企业 ABS”）发行规模较2024年翻番，成为发行量最大的品种。wind 数据显示，2024年我国共有65家融资租赁公司发行共118支租赁资产证券化产品，累计发行租赁企业 ABS 规模达1074.8亿元，同比增长110.8%，占2024年各类资产证券化产品发行规模比重已达12.8%。租赁企业 ABS已成为我国企业 ABS市场中最为主流的品种之一。

多家融资租赁企业获得母公司增资，以满足融资租赁公司扩大经营规模、优化资本结构以及融资租赁业务快速增长的资金需求。债券市场上，融资租赁公司通过公司债券、中期票据、短期融资券等方式融资规模也明显扩大。在海外融资市场，天津推动外债管理制度改革，支持区自贸试验区内企业境外融资，共受理21家企业申请中长期国际商贷项目批复外债额度45.38亿美元，其中约95%用于支持自贸试验区内融资租赁企业。

（五）资本投资更加活跃

随着融资租赁行业的持续快速发展，支持融资租赁发展的政策不断出台，大型企业和上市公司等各方资本加大对融资租赁业的关注和参与，融资租赁企业在资本市场中更加活跃。

据不完全统计，截至2024年底，共有291家上市公司设立或参股347家融资租赁公司，数量较上年有大幅提升从沪深两市上市公司所属行业看，制造业企业数量最多，有132家，融资租赁在助力经济结构调整、产业转型升级和企业设备更新换代等方面发挥积极作用；批发和零售业企业18家，有利于企业经营模式由单一的批发零售转向包含融资租赁服务的综合化运营。各上市公司对自身融资租赁业务均有明确定位，侧重特点鲜明，致力于融资租赁与现有业务产业融合，拓宽多元融资渠道，夯实全产业链驱动商业模式形成新的盈利增长极。

（六）形成一批竞争力强的龙头企业

融资租赁行业发展的专业化水平不断提升，企业市场竞争力持续加强，形成了一批专业优势突出、管理理念先进及具备国际竞争优势的龙头企业。2024年7月，远东宏信与渤海金控两家公司首度入选《财富》（中文版）2024年“中国 500强企业” 榜单，并成为首次入选的融资租赁公司。

远东宏信旗下远东国际租赁有限公司注册资本约18.2亿美元，在医疗、印刷、航运、建设、工业装备、教育、信息网络等多个基础领域优势突出，截至2024年末，远东宏信总资产规模超过1660亿元人民币，2024年实现营业收入约139亿元，同比增长约18%。

渤海金控作为唯一一家 A 股上市和拥有境内外平台的租赁公司，已在全球六大洲、80多个国家和地区建立分支机构或销售渠道，形成国内外并行的全球化租赁产业布局。近年来通过跨境兼并，已成为全球第三大飞机租赁公司和全球第二大集装箱租赁公司。截止2024年底，渤海金控资产总额2166.3亿元，同比增长64.2%，实现营业收入242.6亿元，同比增长146.9%；营业利润30亿元，同比增加57.9%。

三 趋势展望

（一）行业规模平稳增长

“十三五”时期，推进供给侧结构性改革是我国经济发展的战略重点，融资租赁融资与融物相结合的特性，决定了行业在推进“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带三大战略，以及加快壮大战略性新兴产业、培育发展新动能等方面将面临巨大发展机遇、发挥重要作用。随着行业发展环境日益完善，我国融资租赁行业规模仍将继续保持平稳较快增长，在产业结构升级、与实体经济细分领域深入结合的需求下，行业企业数量、业务实力、投放规模、业务范围有望取得更大突破。

（二）业务领域纵深拓展

我国融资租赁企业在全球飞机租赁、集装箱租赁及航运租赁等领域的市场地位与占据份额逐年增长，医疗卫生、清洁能源、轨道交通等板块迅速延伸，社会公共事业领域融资租赁业务逐步开展。未来，融资租赁行业将进一步在推动产业转型升级、服务中小微企业以及开拓国际市场等方面拓展业务领域，将有更多融资租赁企业进入国际租赁市场。同时，资本市场、上市公司的活跃参与，使融资租赁企业能更好地解决发展过程中的资金和资本不足问题，布局全产业链和一体化资产管理解决方案，更好地发挥融资租赁对实体经济的服务支持作用。

（三）聚集效应进一步扩大

根据《国务院关于推广中国（上海）自由贸易试验区可复制改革试点经验的通知》（国发〔2024〕65 号）的精神，兼营与主营业务有关的商业保理业务、跨境人民币融资租赁业务、融资租赁业务收取外币资金、海关监管创新制度等一批改革成果和创新举措推广落地，以及新一批自贸区挂牌后自贸区融资租赁创新制度的实施，将极大促进中西部、东北部地区融资租赁业发展，将涌现出一批新的融资租赁行业聚集区，更好地发挥规模效应，实现集群式发展。

（四）专业化水平持续提升

依托“一带一路”建设及“走出去”战略，我国融资租赁企业国际化经营的步伐明显加快，在国际市场的激烈竞争中不断学习和借鉴，优化全球产业布局，并购整合国际优质资产，实现外延式并购的规模效应，已形成一批具备开阔视野和综合实力的跨国租赁集团。未来，企业将优化资产管理与资源配置，降低资产持有风险，不断加强租赁资产管理，提升盈利能力； 结合国家重大战略及企业自身在所处行业多年积累的经验和优势，延伸业务链，紧抓基础设施建设、制造业和交通运输业等领域的巨大投资需求商机，形成专业化竞争优势。

（五）风险防控不断强化

面对国内突出的结构性问题与不确定的外部环境，市场风险不断暴露，融资租赁企业将借助大数据等手段，不断完善项目立项、尽职调查、项目审查评审、合同管理、租后管理等管理流程，增强风险控制能力。同时，政府主管部门将不断强化融资租赁行业管理。商务部正加快推进法律法规建设，推动融资租赁行业统一立法，利用全国融资租赁企业管理信息服务平台等信息技术开展事中事后监管，定期组织开展风险排查。北京、上海、深圳、福建等地强化监管力度，要求融资租赁公司通过全国融资租赁企业管理信息系统及时、准确报送信息，探索建立企业报送信息异常名录和黑名单制度，信息共享与监管协作沟通机制不断完善。

（六）发展基础持续夯实

随着配套产业与管理服务不断完善，财税等相关配套政策落到实处，业务模式持续创新，融资租赁行业发展基础正逐步夯实。统一、规范、全面的融资租赁业统计制度和评价指标体系将逐步建立，融资租赁统计方法更为完善，方便加强统计信息交流。与融资租赁交易有关的第三方服务产业创新发展，融资租赁企业配套专业咨询服务水平不断提高。行业组织自律作用有望进一步得到发挥。协会、相关院校及企业将更多地通过增设融资租赁专业、开展融资租赁培训会、建立融资租赁产业培训基地等多种形式加强行业人才培养，为行业发展营造良好的社会氛围。

**第五篇：2024年中国融资租赁业发展报告**

2024年中国融资租赁业发展报告

一、行业整体情况

(一)、行业规模分析

1.企业数量大幅增加

全国融资租赁企业管理信息系统数据显示，截至2024年底，我国登记在册的融资租赁企业共2024家，比上年底增加959家，增幅为88.3%,比去年提升12.9个百分点。其中，内资试点企业152家，增加29家，增幅为23.6%;外资企业1893家，增加930家，增幅为96.6%。行业从业人数总计28247人，比上年底增加2455人，增幅为9.5%。

2.注册资本接近翻番

截至2024年底，全国融资租赁企业注册资本金总量5564.6亿元，比上年底增加2680.4亿元，增幅为92.9%，接近翻番，其中，内资试点企业注册资本金为836.2亿元，比上年同期增长34.8%，;外资企业注册资本金4728.4亿元，比上年同期增长108.9%。

3.资产总额快速增长

全国融资租赁企业管理信息系统数据显示，截至2024年底，融资租赁企业资产总额11010.0亿元，比上年同期增长26.2%。其中，内资试点企业资产总额3166.2亿元，比上年同期增长21.2%;外资企业资产总额7843.7亿元，比上年同期增长28.3%。

总体上，2024年，全国融资租赁行业规模继续保持高速增长态势，企业数量和注册资本都大幅增加;行业资产总额快速增长，总量首次突破万亿元。

(二)、行业结构分析

1.东中部企业数量占比微降

分区域看，截至2024年底，东、中、西部地区和东北地区融资租赁企业数量分别占全国比重为90.5%、3.5%、4.4%和1.6%。东部和中部地区占比分别较上年下降0.7和1.0个百分点，西部和东北地区占比较上年均有所提高。

图1：2024年我国融资租赁企业数量区域分布图

分省市看，截至2024年底，上海融资租赁企业数量最多，为452家，其次为天津和深圳，分别为335家和273家，三地融资租赁企业数量占全国的51.8%。上海和深圳企业数量增长较快，分别较上年增加224家和200家。

图2：2024年我国融资租赁企业数量排名前十的省市

2.京津沪资产总额占比近七成

分区域看，截至2024年底，东、中、西部地区和东北地区融资租赁企业资产总额分别占全国比重为90.7%、3.8%、4.3%和1.2%。

图3：2024年我国融资租赁企业资产总额地区结构图

分省市看，截至2024年底，资产总额总量最多的三个地区为上海、天津和北京，分别为3535.8亿元、2024.2亿元和1908.3亿元，三地总量占全国比重为68.0%。

图4：2024年融资租赁企业资产总额排名前十的省市

3.租赁资产行业分布集中

从融资租赁资产行业分布看，融资租赁资产总额排名前五位的行业分别是交通运输设备、通用机械设备、工业装备、建筑工程设备和基础设施及不动产，前五大行业融资租赁资产总额占总融资租赁资产总额50.0%。

图5：2024年融资租赁资产行业分布情况图

总体上，融资租赁企业绝大部分在东部地区，但与去年相比，西部和东北地区企业占比有所提高。融资租赁资产分布主要集中在交通运输设备、通用机械设备、工业装备等方面，同时逐步进入节能环保、通信电子等新兴行业，有利于促进我国经济转型升级。

(三)、行业经营状况分析

1.租赁主业更加突出

2024年，融资租赁企业实现总收入970.4亿元，税前总利润106.5亿元，租赁业务收入占总收入比重为75.9%。其中，内资试点企业总收入468.2亿元，租赁业务收入占内资试点企业总收入比重为61.9%;外资企业总收入502.2亿元，租赁业务收入占外资企业总收入比重为88.9%。

2.融资额增长较快

2024年，融资租赁企业新增融资额5374.1亿元，比上年增加1510.6亿元，增幅为39.1%。从业务模式看，直接租赁融资额占比22.4%，售后回租融资额占比61.7%，其他租赁方式占比15.9%。从企业类型看，内资试点企业新增融资额1178.0亿元，其中直接租赁融资额占比38.2%，售后回租融资额占比60.2%，其他租赁方式占比1.6%;外资企业新增融资额4196.1亿元，其中直接租赁融资额占比18.0%，售后回租融资额占比62.1%，其他租赁方式占比19.9%。

总体上，融资租赁是大部分融资租赁企业的主要业务，行业融资额增长较快，行业整体经营状况良好。

(四)、行业风险分析

1.整体资产负债率略升

全国融资租赁企业管理信息系统统计数据显示，截至2024年底，融资租赁企业资产总额和负债总额分别为11010.0亿元和8178.4亿元，融资租赁企业资产负债率约为74.3%，比上年同期上升2.9个百分点。其中，内资试点企业资产负债率为70.6%，比上年同期下降3.7个百分点;外资企业资产负债率为75.8%，比上年同期提高5.6个百分点。

2.逾期租金比例较低

2024年，融资租赁企业逾期租金合计191.4亿元，比上年减少3.6亿元，占资产总额比例为1.7%。其中，内资55.9亿元，外资135.5亿元，分别占其资产总额比例为1.8%和1.7%。

总体上，行业整体资产负债率仍然保持适中水平，较上年略有上升，其中内资企业小幅下降;行业逾期租金总量有所下降。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！