# 2024年1-5月海南省房地产开发运行情况

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-05

*第一篇：2024年1-5月海南省房地产开发运行情况2024年1-5月海南省房地产开发运行情况 1-5月，我省房地产开发投资增速放缓，商业营业用房投资增幅明显；房屋新开工面积回落，房屋销售面积呈进一步下降态势，企业资金来源面临压力。一、房地...*

**第一篇：2024年1-5月海南省房地产开发运行情况**

2024年1-5月海南省房地产开发运行情况 1-5月，我省房地产开发投资增速放缓，商业营业用房投资增幅明显；房屋新开工面积回落，房屋销售面积呈进一步下降态势，企业资金来源面临压力。

一、房地产开发投资增速放缓

一季度，海南房地产开发完成投资452.21亿元，增长20.5%。其中，住宅投资369亿元，增长13.6%，占房地产开发投资的81.6%，比重同比下降5个百分点；办公楼投资3.03亿元，下降6.7%，占房地产开发投资的0.7%；商业营业用房投资43.28亿元，增长1.1倍，占房地产开发投资的9.6%，比重同比提高4.3个百分点；其他投资36.89亿元，增长35.2%，占房地产开发投资8.2%，比重比去年同期略增0.9个百分点。

分地区看，中部地区的房地产开发投资增速领衔全省。1-5月，中部地区完成投资27.08亿元，增长42.9%；东部地区房地产开发完成投资355.89亿元，增长20.3%；西部地区完成投资69.24亿元，增长14.5%。从完成投资总量上看，三亚市完成投资119.22亿元，位列第一，同比增长10.5%；海口市完成投资81.57亿元，全省第二，同比增长22.7%；陵水县投资52.67亿元，增长64.1%；文昌市投资39.05亿元，增长85.6%；琼海市投资35.36亿元，下降3.6%；万宁市投资28.01亿元，下降11.1%；澄迈县投资24.76亿元，下降0.2%。

二、新开工面积降幅明显

今年开年，我省房屋施工进度较慢，新开工面积下降明显。1-5月全省本年新开工面积为472.27万平方米，同比下降24.9%。其中，住宅新开工面积408.67万平方米，同比下降25.3%。

三、房屋销售降幅进一步扩大

1-5月，全省累计房屋销售面积为368.96万平方米，同比下降17.1%。其中，住宅销售354.42万平方米，下降18.5%，住宅占房屋销售面积的比重为96.1%，同比下降1.8个百分点。

分地区看，西部地区销售面积为88.6万平方米，下降8%；东部地区销售254.72万平方米，下降16.6%；中部地区销售25.64万平方米，下降40.5%。从销售总量上看，海口市销售90.53万平方米，位列第一，下降4.4%；陵水县销售36.77万方米，下降8.1%；三亚市销售36.28万平方米，下降38.8%；琼海市销售36.06万平方米，增长17.6%；澄迈县销售33.98万平方米，下降0.1%；文昌市销售31.46万平方米，增长5%。

四、企业资金来源面临压力

1-5月，本年到位资金为709.98亿元，增长12.5%，低于房地产开发投资增速8个百分点。1-5月，国内贷款为120.8亿元，同比增长24.6%；自筹资金345.12亿元，增长30.4%；其他资金325.06亿元，下降4.8%。今年销售的回落也直接反映在企业收到的预付款项的显著减少。1-5月，来源于定金及预付款的资金为227.16亿元，同

比下降13.3%，占本年到位资金的28.7%，比重同比下降8.5个百分点。

**第二篇：2024年1-2月海南房地产开发运行情况**

2024年1-2月海南房地产开发运行情况

2024年开年，海南省房地产投资增长较快，办公楼及商业营业用房投资增幅明显；房屋销售面积略有增长，新开工面积回落较快，企业资金来源有压力。

一、房地产开发增长较快

1-2月，海南房地产开发完成投资158.94亿元，增长27.5%，实现平稳开局。其中，住宅投资126亿元，增长17.7%，占房地产开发投资的79.3%，比重同比下降6.6个百分点；办公楼投资5.48亿元，增长4.6倍，占房地产开发投资的3.4%，比重同比提高2.7个百分点；商业营业用房投资15.3亿元，增长1.1倍，占房地产开发投资的9.6%，比重同比提高3.8个百分点；其他投资12.15亿元，增长29.6%，占房地产开发投资7.6%，比重与去年同期基本持平。

分地区看，中部地区的房地产开发投资增速远落后于东、西部地区。1-2月，东部地区房地产开发完成投资131.95亿元，增长26.7%；西部地区完成投资20.58亿元，增长44%；中部地区完成投资6.41亿元，增长2.7%。从完成投资总量上看，三亚市完成投资59.2亿元，位列第一，同比增长32.1%；海口市完成投资29.25亿元，全省第二，同比增长5.4%；琼海市投资13.14亿元，下降3.8%；陵水县投资10.97亿元，增长32.9%；文昌市投资9.91亿元，增长2倍；万宁市投资9.48亿元，增长49.5%；澄迈县投资7.11亿元，下降11.9%。

二、新开工面积下降明显

受春节的影响，1-2月实际施工天数减少导致施工进度放缓，新开工面积大幅下降。1-2月全省本年新开工面积为208.08万平方米，同比下降26.6%。其中，住宅新开工面积196.4万平方米，同比下降18.5%。

三、房屋销售平淡开局

1-2月全省累计房屋销售面积为135.69万平方米，同比增长5%。开年房屋销售比去年同期略增，随着项目建设进度的加快，预计往后房屋销售面积呈逐步递增态势。

分地区看，东部地区销售速度回落，西部地区增长较快。1-2月，西部地区销售面积为34.09万平方米，增长51.2%；东部地区销售91.31万平方米，下降7.5%；中部地区销售10.3万平方米，增长28.7%。从销售总量上看，海口市销售29.5万平方米，位列第一，增长6.9%；三亚市销售18.61万平方米，下降38.4%；琼海市销售15.18万平方米，增长12.1%；澄迈县销售13.66万平方米，增长43.7%；陵水县销售12.31万平方米，下降9.8%；万宁市销售9.07万平方米，增长3.1%。

四、企业资金来源面临压力

1-2月，本年到位资金为406.51亿元，增长1.4%，远低于房地产开发投资增速。1-2月，国内贷款为53.16亿元，比去年同期减少1.72亿元，同比下降3.1%；自筹资金221.28亿元，增长56.2%；其他资金132.07亿元，下降35.2%。今年销售的平淡开局也直接反映在企

业收到的预付款项的显著减少。1-2月，来源于定金及预付款的资金为97.92亿元，同比下降43.8%，占本年到位资金的24.1%，比重同比下降19.3个百分点。

**第三篇：2024年1-4月海南省经济运行简况**

2024年1-4月海南省经济运行简况

4月份，全省经济保持平稳运行。投资、消费、财政收入快速增长，工业生产加快增长，旅游业稳步增长，物价涨幅回落，但房地产销售持续低迷。

一、固定资产投资较快增长，增速出现放缓

1-4月，全省固定资产投资（不含农户）完成792.20亿元，比上年同期增长19.1%，增速比一季度放缓2.5个百分点。

分产业看，1-4月，第一产业投资14.00亿元，增长1.4倍；第二产业投资130.40亿元，增长22.1%，增速比一季度放缓17个百分点；第三产业投资647.80亿元，增长17.3%。不含房地产开发的其他投资增长偏慢，完成429.89亿元，同比增长12.4%。

新开工项目建设慢，1-4月新开工项目244个，同比下降10.6%；完成投资71.40亿元，同比下降16.3%，降幅比一季度扩大7.4个百分点。

从地区看，东部地区固定资产投资完成548.42亿元，同比增长20.3%；中部地区投资完成51.67亿元，增长19.4%；西部地区投资完成192.11亿元，增长16.0%。

二、房地产开发投资保持较快增长，房屋销售面积继续减少

房地产开发投资保持较快增长，增速略有回落。1-4月，全省房地产开发完成投资362.31亿元，比上年同期增长28.3%，增速比一季度回落2.1个百分点。房屋销售面积继续减少。房地产市场延续一季度的低迷走势，房地产销售面积降幅扩大。1-4月，全省房屋销售面积308.28万平方米，下降14.3%，降幅比一季度扩大7.7个百分点；房屋销售额334.34亿元，下降13.3%，降幅比一季度扩大4.4个百分点。分区域看，东、中、西部地区房地产销售面积均为负增长。

三、社会消费品零售总额较快增长

4月份，社会消费品零售总额86.47亿元，同比增长12.1%；1-4月，全省社会消费品零售总额362.53亿元，同比增长12.1%。

按经营地分，4月份，城镇零售额78.07亿元，同比增长11.7%；乡村零售额8.40亿元，同比增长16.4%。按消费形态分，商品零售74.51亿元，同比增长12.4%；餐饮收入11.96亿元，同比增长11.5%。

从商品类别看，对4月份限额以上商品零售额增长拉动作用最大的是，汽车类增长23.8%、成品油增长10.9%，两类商品的贡献率超过70%。其他零售额

比重较大的几类商品保持较快增长，确保全省零售市场的稳定增长，4月份，粮油、食品类零售额增长28.1%，服装类增长21.9%，家用电器和音像器材类增长19.3%。其他增长快速的商品有，4月份，书报杂志类增长1.4倍、建筑及装潢材料类增长1.7倍。经过4月份的快速增长，成品油和电器类均结束了年初以来的负增长，1-4月成品油零售额实现增长1.9%，电器零售额增长实现基本持平。

在政策因素影响淡化后，免税店销售进一步趋于平稳增长，4月份零售额同比增长9.2%，与之相关的化妆品类增长3.4%，日用品类增长10.5%。由于去年同期金价波动带热销售造成基数开始走高，4月份，金银珠宝类零售额下降24.7%，累计增速比一季度回落17.5个百分点。

四、工业生产加快增长

4月份，规模以上工业完成增加值42.05亿元，同比增长12.2%。1-4月，规模以上工业累计完成增加值164.75亿元，同比增长9.8%，增速比一季度加快0.8个百分点。

分轻重工业看，4月份，轻工业规模以上工业增加值完成9.53亿元，同比增长1.8%；重工业规模以上工业增加值完成32.52亿元，同比增长12.9%

主要工业产品中，4月份产量增长较快的有：原油加工量同比增长30.7%、水泥产量增长18.8%、合成纤维聚合物增长1.9倍，支撑全省工业生产保持较快增长。增长较慢的是，精甲醇、卷烟产量均基本持平，机制纸及纸板、汽车、太阳能电池产量均为负增长，分别下降7.7%、10.3%、44.3%。

五、财政收入保持快速增长

4月份，全省全口径公共财政收入86.53亿元，比上年同期增长17.4%；其中，地方公共财政收入52.06亿元，增长22.8%。1-4月，全省全口径公共财政收入323.10亿元，比上年同期增长14.3%；其中，地方公共财政收入202.83亿元，增长20.9%。

4月份，全省地方公共财政支出66.95亿元，比上年同期下降5.7%；1-4月，全省地方公共财政支出286.81亿元，比上年同期增长5.9%，增速比一季度放慢

4.1个百分点。

六、金融市场平稳运行

4月末，金融机构本外币各项贷款余额4939.29亿元，比年初增加300.56亿元，增长6.5%。其中，中长期贷款3867.08亿元，增长4.9%；短期贷款799.39亿元，增长11.7%。

4月末，金融机构本外币各项存款余额6085.41亿元，比年初增加132.91亿元，增长2.2%。其中，单位存款3089.39亿元，增长0.4%；个人存款2696.05亿元，增长5.5%。

七、旅游业稳步增长

4月份，全省接待旅游过夜人数296.51万人次，比上年同期增长7.1%。其中，接待国内旅游者290.36万人次，增长9.1%；接待入境旅游者6.15万人次，下降41.8%。全省旅游收入31.67亿元，比上年同期增长11.3%。

1-4月，全省接待旅游过夜人数1327.11万人次，比上年同期增长11.2%。其中，接待国内旅游者1301.78万人次，增长12.0%；接待入境旅游者25.33万人次，下降17.4%。全省旅游收入150.73亿元，比上年同期增长15.1%。

八、物价涨幅回落

4月份，全省居民消费价格同比上涨1.7%，涨幅比3月份回落1.3个百分点；1-4月，全省居民消费价格同比上涨2.9%，涨幅比一季度回落0.4个百分点。

分八大类别看，4月份，食品价格上涨1.2%，涨幅比3月份回落3.4个百分点；居住价格上涨3.9%；烟酒及用品价格下降2.2%，衣着价格上涨0.8%，家庭设备用品及维修服务价格上涨2.0%，医疗保健与个人用品价格上涨2.6%，交通和通讯价格上涨1.3%，娱乐教育文化用品及服务价格上涨1.0%。

**第四篇：2024年1-2月广西北海市房地产开发市场运行情况**

2024年1-2月广西北海市房地产开发市场运行情况

2024年1-2月，北海市房地产开发投资16.83亿元，同比增长40.9%，呈良好开局。

房地产市场运行的主要特点：

一、房地产开发投资较快增长，商品住宅仍为主体。1-2月，全市房地产开发投资16.83亿元，同比增长40.9%，其中商品住宅13.25亿元，同比增长51.7%，占房地产开发投资78.7%，比上年同期上升5.6个百分点；办公楼0.37亿元，同比增长104.6%；商业营业用房1.37亿元，同比增长111.2%；其他1.84亿元，同比下降22.6%。

二、土地购置面积进一步减少。1-2月，全市土地购置面积1.06万平方米，比上年同期减少6.41万平方米，同比下降85.7%，土地成交价款0.36亿元，同比下降86.6%。

三、房屋施工面积保持平稳增长。1-2月，全市商品房屋施工面积1227.55万平方米，同比增长14.2%，其中新开工面积9.42万平方米，同比下降82.6%。上年收尾工程加快竣工验收，1-2月房屋竣工面积30.44万平方米，同比增长109.3%。

四、商品房销售面积快速增长。1-2月，全市商品房销售面积18.74万平方米，同比增长60.2%，其中现房销售面积4.22万平方米，同比增长28%；期房销售面积14.53万平方米，同比增长72.7%。增长原因主要有几方面，一是有些楼盘销售接近尾声，采取促销政策成功销售；二是部分楼盘年初开盘，加大宣传力

度，期房销售面积增加；三是“品牌效应”的影响，如恒大是全国品牌房企，信誉高，楼盘的园林环境好，配套设施全，精装修房，性价比高，销售业绩好。

五、待售面积总量仍在加大，销售压力不减。1-2月，全市商品房待售面积186.39万平方米，比上年同期增加29.63万平方米，同比增长18.9%，比上年末增加0.33万平方米，从发展趋势来看，待售面积仍在加大，给房地产销售市场带来较大压力。

**第五篇：2024年1-4月河南省尉氏县房地产开发投资运行情况**

2024年1-4月河南省尉氏县房地产开发投资运行情况

1-4月，尉氏县累计完成房地产开发投资32242万元，同比增长

7.1%，增速比上月下滑70.3个百分点。

（一）房地产开发投资小幅度增长

1-4月，全县累计完成房地产开发投资32242万元，同比增长

7.1%，其中住宅完成投资31494万元,同比增长62.8%。

（二）商品房屋施工面积、新开工面积呈现“一升一降”

1-4月，全县商品房屋施工面积624751平方米,同比增长20.2%，其中住宅施工面积563297平方米，同比增长17.4%;全县新开工面积137248平方米,同比下滑24.1%，其中住宅新开工面积126248平方米，同比下滑25.2%。商品房屋施工面积、新开工面积呈现“一升一降”态势。

（三）商品房销售面积、销售额双下滑

1-4月，商品房销售面积95635平方米,同比下滑37.7%,其中住宅销售面积82189平方米，同比下滑44%;商品房销售额30898万元,同比下滑39.5%，其中住宅销售额25349万元，同比下滑43.6%。

(四)企业资金来源合计下滑

1-4月，全县房地产开发投资资金来源合计33705万元，同比下滑26.5%，其中自筹资金30982万元,同比下滑6.6%，其他资金来源2723万元，同比增长0.4%。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！