# 智能家居系统解决方案推广策划书

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2025-04-01

*第一篇：智能家居系统解决方案推广策划书“高档智能家居系统”实施方案一、产品品牌1． 德国永诺：成套产品解决方案；有线+无线，需要配合家装设计，要预留线槽；结合家庭影院一起销售；造价RMB万元起。2． 台湾ELIVE，部分不成套产品及方案，...*

**第一篇：智能家居系统解决方案推广策划书**

“高档智能家居系统”实施方案

一、产品品牌

1． 德国永诺：成套产品解决方案；有线+无线，需要配合家装设计，要预留线槽；结合家庭影院一起销售；造价RMB万元起。

2． 台湾ELIVE，部分不成套产品及方案，无线，不需要配合家装，造价元左右。

二、客户定位

价值RMB1000万元左右的别墅。

三、实施方式

1．在别墅区租赁商铺，做家庭影院样板间，大屏幕播放智能家居实景介绍。租赁的商铺紧挨家装公司。

2．与家装公司合作，做家装公司的下游产品商，或者做家装公司的上游产品商。

3．一个别墅区开发完，就转到另一个别墅区。

四、产品推广

1．在别墅区附近建样板间，吸引客户。播放实景介绍，发宣传资料。

2．精准推广：找售楼员推广，给售楼员提成。

3．口碑推广：在有案例实施之后，靠客户的口口相传。

4．圈子推广：在别墅业主圈内推广。

五、宣传方案（文案）

1．要求产品总代理提供技术系统解决方案范本，在此基础上加上宣传噱头。

2．了解业主们所关注的关键点，比如安防、高科技、先进、品质品味等（需要到售楼 中心去调查一下，跟售楼员聊天），将这些元素与技术解决方案紧密结合；深入浅出的文字推广，重人文渲染，轻技术解析。

六、北京别墅调查

1．金科王府:

无商业项目，不招商

2．孔雀城：

底商5毛/天/平。伯顿庄园2024年9月一期交房。

3．远洋天著：

1）远洋天著1-9月共销售12.37亿元、中海九号公馆11.72亿元、龙湖·双珑原著11.54亿元、誉天下11.43亿元、远洋Lavie11.26亿元。

2）一期已经入住；二期在售，共300多套；三期未动工。

3）底商招商还未开始。

4）开发商（远洋地产）负责一些合作问题。

4．万通天竺新新家园·溪悦澜墅

1）项目共分三期开发，三期联排产品样板示范间已全面开放，且预计2024年10月

开盘。万通天竺新新家园·溪悦澜墅 三期推出联排产品，户型面积为480-580平（分为NA、NB、SA、SB四种户型），为地上3层，地下2层设计，送前后花园（其中，中间户型赠送花园面积为80平米左右；边户赠送花园面积为200-300平左右）、露台，预计总价区间1200万元/套-1500万元/套，2024年毛坯交房。

2）万通天竺新新家园·溪悦澜墅所在区域位于北京市区东北方向，在五环路外，京

承高速与机场高速之间，距市中心距离约30公里。用地东接北京首都国际机场 和规划中的国门商务区，与京顺路距离约1公里，距首都国际机场约2公里。目 前机场轻轨已经开通，在不远的将来，国门商务区将引入大量的外资企业，和机 场及原有的天竺开发区一起，带动了大量的高端消费人群与商机。

5．澳景园

1）中央别墅区核心位置，北侧裕翔路紧邻新国展中心，南侧为规划路与日祥广场近在咫尺，西侧馨园路与欧陆苑为邻。

2）2024年，澳景园已进入现房阶段，目前在售。是该区域内唯一现房500㎡独栋。单价28000元/平米起，总价1300万。

**第二篇：数字化智能家居系统之别墅应用解决方案**

数字化智能家居系统之别墅应用解决方案

随着科技的飞速发展及生活水平的不断提高，人们对智能化家 居生活的需求也逐渐增大；为了顺应市场发展的需求，满足人们的需求，众多厂家也纷纷研发并推出了各种各样的智能家居产品。例如，许多智能家居产品运用先进 的计算机技术、嵌入式系统和网络通讯技术，通过全数字化传输，可以实现户户通话、留影留言、家居安防、信息发布、多媒体、家电智能控制、IP电话等功能，可以利用智能终端、电脑、手机对家中的电器设备进行远程监控和远程管理，同时基于小区宽带网络应用基础上的智能家居系统还可以在物业管理、消防、水、电、煤等方面提供多方位的服务，为用户创造一个高效、舒适、安全、便利的居住环境。本文将以湖南长沙某别墅项目为例，为大家介绍一下数字家居系统在实际中的应 用。方案介绍

在该别墅中，整个系统采用分级、分布式控制原理，利用模块化设计技术，将众多功能有机地结合在一起，将各子系统复杂的技术高度集成，实现有机的一体化集中控制。整个系统有三层设备，构成了一个树形分布式的控制通讯网络，系统特点如下： •系统采用TCP/IP传输方式，系统能提供20000个以上住户的管理能力； •系统采用全数字化和嵌入式技术，音频、视频及控制信号采用数字化传输；

•系统视频的软编码/软解码采用标准的视频压缩协议H.264，音频的软编码/软解码采用标准的音频压缩协议G.729；

•系统采用面向对象的设计方法和Shell技术，具备嵌入式系统的GUI库，具备家居智能系统终端软件的远程升级；

•系统提供API接口，为智能家居系统外部厂商提供集成的平台；

•系统具备线路与设备运行状态与故障的轮询检查功能，当发生故障或遭到破坏时能及时、可靠的在管理中心进行报警提示；整个系统应具备强大的抗干扰、抗雷击功能； •系统内置的报警系统满足公安部GB12663公安部报警C级标准要求。系统组成

从网络结构图中可以了解到，数字化智能家居系统主要由数字家居智能终端、公用大门智能终端（单元门口机、围墙门口机）、管理员机、中心服务器、小区网络布线等构成。◆室内终端

家居智能终端，配合模块可以实现：楼宇可视对讲、家电控制（电器、照明、窗帘等）、安防报警（8防区）、电话功能（支持4台电话分机）、信息管理（社区信息、访客留言留影等）、多媒体、远程等数字家居智能控制。◆公用大门终端（单元门口机）

可实现与住户的双向可视对讲并呼叫中心，可以动态方式存储来访者的图像及声音，访客呼叫时自动抓拍图像送达管理中心，每一个来访者的信息都将被忠实 记录和存储，方便查询；也可在公用大门终端上发布图文广告，支持密码、刷卡开门功能，用户终端机的故障可以自动检测并上报管理中心。◆管理中心设备

管理中心具备信息处理与发布功能，对外提供开放的软硬件接口，方便与其它厂商的软硬件接入。设备部分主要有：管理员机、管理服务器及软件（包含有住户管理模块、事件管理模块、设备管理模块、参数管理模块，IC卡门禁管理模块，广告服务模块，信息发布模块等）。◆系统管理员机

系统管理员机可采用电脑操控，管理终端采用“PC+管理软件”来实现管理机的功能，不仅具有传统管理机的对讲、监视、呼叫、开锁、报警事件处理、电子地图等功能，而且方便升级维护，同时对外提供标准开放的API接口协议，可以与其他厂商产品、不同的系统进行无缝连接。◆网络布线建设要求

网络布线部分主要完成系统语音、视频、控制等信号传输，由计算机网络和综合布线组成，要求设置独立局域网络。网络建设要求如下：

•系统使用独立局域网，不与小区宽带混合进行组网；

•建议采用三层（接入层、汇聚层、核心层）网络设计，核心交换机需带网络管理功能； •小区网络主干的带宽1000Mbps，住户接入端口的网络10Mbps即要求网络100M到楼，10M到户；

•布线时线缆需达到综合布线规范要求。

该别墅属于独栋与联排相混合的结构，采用公共大门终端设备作为整个别墅区的围墙门口机，为别墅区提供了第一道全数字化的安全信息化通道，对于联排型 别墅公用大门可安装配备该系统的公共大门终端设备，又给业务提供了安全信息便利的通道；采用管理中心设备、系统管理员机为别墅区搭建一个全数字化的管理中 心，为物业与业主之间的沟通提供了一条高速的信息化交流渠道，为业主日常的生活便利、家居的安全提供了有效的保障。

对于别墅型的家居住宅，除了地理位置优越，环境优美外，还给业主提供了多元化的功能应用，而数字家居最大的特色就体现在多功能的整合上。利用高科技 的手段把现代化生活中通讯设备、家电设备、灯光、窗帘、对讲系统、安防系统、影音、娱乐、家居的环境、监控系统、互联网等通过自动化程序整合在一起，将实 用、舒适、安全、娱乐与智能进行了恰到好处的结合，为业主创造新的生活方式。户内各功能模块使用介绍 ◆家电模块

该模块可与主机通信，传输控制信号并实现家电控制。通过增配第三方家电接口模块及相关的控制模块（控制方式有电力载波、总线控制、RF控制等），支持的厂商有安明斯、波创、索博、瑞朗、ABB、奇胜等。◆报警模块

报警模块可与主机通信，传输控制信号实现安防报警，防区触发时，进行电话报警。◆电话交换机模块

电话交换机模块可与主机通信，传输模拟门前机信号和电话信号，实现室内机与模拟门前机进行可视对讲，该模块可提供4个电话分机接口，接4台电话分机，将电话信号进行分配，让室内机具备电话功能。◆电源模块

电源模块可提供12V电压给1个报警模块、1个家电模块，提供一组12V、48V、75V的电压给电话模块供电，另外电源模块还可以提供1台室内机供电；而户内次分机与户内的报警探测器电源需另外单独提供。

在别墅的花园门口可安装该系统的网络门前机，实现独立的访客可视对讲与监视等功能，给家居内部安全提供了一道保障。要给别墅生活提供优雅、舒适生活 环境，离不开光环境的调节、家电设备的便利性操作等，利用该系统的家电模块，把家居的灯光系统、家用电器设备、窗帘等设备集成在一起通过室内终端或无线遥 控器进行集中控制，根据家居不同的功能应用区域，设定不同的场景，让你走到每一处，想要不同的应用与环境，都随心如愿。高档的住宅也要体现专业，特别体现在安防报警方面，该系统的报警模块，恰好满足了这点，该报警模块完全依照专业报警来进行设计的，提供了8个完全可自定义的防区，并具备电话、城市

110、区域联网报警功能，让家居更加的安全，业主住的安心。别墅住宅另一特点是房间多、面积大，1台的室内分机永远满足不了这种家居格局的可视对讲的应用，利用该系统的电话交换机模块，各个房间的普通的电话 机接入该交换机中，则此时电话机除了可作为普通电话功能外，又可充当可视对讲的分机，同时可配合您的手机，让你无论在哪里，都可以接听到访客的来访呼叫。系统功能优势

通过该智能家居系统的使用，可满足该别墅用户许多智能化的应用需求，具体如下： •监视、对讲：实现门前机、公共大门可视对讲与监视；中心机的双方通话； •户户可视通话：可实现户户对讲功能，通话不占线，不影响其他住户通话；

•家电控制：可随意控制和调节家中的空调、灯光、窗帘、电视、音响等，外出时一键就可切换所有电器的全开/全关，方便又省心；

•预约控制：室内智能终端机通过家电控制模块发送命令至家电控制模块实现控制功能，您可以轻松的实现对室内各功能区域电源插座、开关、空调等的开/关、预约等功能操作，有效的监测家电的工作状况，起到了节能的作用；

•报警联动功能：防区触发时，室内的灯光自动亮起，终端启动本机自带的摄像头进行录像，同时自动通过短信或语音通知主人的手机，并上报管理中心及联动110报警中心；

•呼叫转移、拨打电话：在用户外出时，可以把来访者的呼叫转移到您的手机上，重要客人也不会错过；

•信息功能：终端可接收中心、手机发送的各项通知、相关服务、及手机留言，使物业管理更高效，服务更优质；

•访客留影留言：用户不在家或不方便接听时，访客可以按梯口语音提示留下影音资料用户可通过室内机查阅，轻松掌握来访者信息；

•本机留言：有事外出，要让家人知道，不再需要纸张便条，打开智能终端，轻松搞掂；•多媒体播放：终端可以轻松存取播放自己喜爱的音乐和视频电影，尽享影音快乐；

•本机拍照：终端支持2GSD卡，可直接把图片存储到SD卡上，在终端上可随心浏览照片，还能把喜爱的照片设置为个性桌面；

•电梯控制：业主在家就可将电梯自动召唤到业主所在楼层，不必再为等电梯而心烦气燥，人性化的设置，体验专属电梯的尊荣感；

•远程控制：通过手机上网、发送短信，打开电脑上网，就可以轻松对家中进行远程布撤防和家电控制，还可以进行全方位监控，确认老人、小孩在家中的安全。以上的功能完成体现在了数字家居室内终端的整合集成上，通过室内终端的触摸屏让你自如控制灯光、窗帘、各种红外家电设备、安防报警等等。此外通过室 温控制、光控等联动控制场景，不但给业务带来节能，也提供了优雅的生活环境。同时利用互联网、移动通讯网络，让你随时随地都可以利用身边的电脑、手机进行 家居的安防、家电、场景等监控控制。住在该别墅的业主忙碌了一天，开车回到了家门口，自动感应并识别到业主后，自动打开车库大门，及前门，关闭了安保系 统，打开户内窗帘及空调，响起了家庭背景音乐，欢迎主人的回来，预烧好的热水、与晚餐在恭候着您的使用，这就是数字家居给你带来的高品质的生活写真。结语

上述这套智能家居方案，与普通对讲系统相比，在通信可靠性、系统安全性、成本经济性、施工便捷性、组网方便性、信号清晰度等方面具有无可比拟的优势，本案例在注重优化系统成本的同时，组网也非常灵活高效，系统运行也稳定可靠，不仅为地产商提供了高附加值的产品，同时也为用户创造了高效率、高品质的 生活空间。

**第三篇：Control4别墅智能家居解决方案**

别墅智能家居控制系统

解决方案

一、系统概述

美国Control4 第四代智能家居，一套系统同时具有控制与集成二项功能，将家中所有智慧系统高度整合。

-多功能控制系统：涵盖灯光照明、影音剧院、温度空调、电器控制、保全门禁、安防感应、远端监控等控制系统，功能 All In One。

-高度的系统集成：包括客厅情境、剧院情境、卧室情境、餐厅情境、会议室情境、庭院情境、早安情境、晚安情境……等系统整合，操作 One Touch（一键式控制）；

-多重选择控制介面：无线遥控器、(2键、3键、6键)控制键、(无线/有线、3.5寸、7寸、10寸)触控面版、电视机、iPhone /iPod、Panasonic电话、与电脑网络等设备，均可随意选用作为控制器；

-一支 ZigBee 遥控器，取代所有散乱复杂的红外线遥控器。-提供有线、无线(Zigbee、WiFi)方式通讯。

预算分步 安装分步

Control4 第四代智能家居，采用蜂窝结构的堆叠原理，业主可依经费预算及对不同生活方式的需求，从基本设备开始安装，并在日后逐渐扩充加添新设备。将照明、影音、视讯、温度、安防、景观和环境控制整合成一个完整的系统。功能模块化，可根据用户的需求，灵活配置，以控制预算，强大的扩展功能，可满足未来的功能扩展要求。首家采用ZigBee无线传输技术：科技领先、品质稳定、安全无害。无线施工：不论房况，新房旧房都可轻松实现家庭自动化，无需复杂的布线，安装简便，易于维护；无线扩充：可由基本设备开始建构，再逐渐扩充堆叠。不会只有全有或全无的二极选择，让人体验到分步改进，分步提升智能效果的美妙体验。

随时

随地

随心

随性

Control4第四代智能家居让您每天生活轻松自如，您能从家中甚至世界各地很简单的操控家中的灯光、窗帘、温度与安防等控制系统。iPhone作为远端监视与控制器，家有异状，紧急拨报系统随即启动(5组电话)，您的家随时都在您的安全掌控之中。

-Control4 主机集成远程控制功能，不需要额外的设备、不需要 ISP开通固定IP 地址、不需要复杂的设置，无线 WiFi 连接方式，随时随地通过互联网来管理家中的设备；

-不需要额外的客户端软件，用户只要录 my.control4.com，通过验证用户名密码，即可管理家中的设备，安全可靠，简单易用；

-可利用客户已有的 iPod Touch/iPhone。

-和大型触摸屏相同的控制界面，让用户操作更为简单；警报器 , 感测器 , 门与窗触控器等，不论你在家中或外出，Control4 的家庭保全系统保证让您非常安心，不管何时您的门、窗被破坏开启时，保全系统将会透过紧急拨号机所设定的 5 组电话号码，或简讯通知您与家人，或紧急拨号机，直拨向治安机关报案。如果访客抵达入口或是栅门外，您将能够从远端看到他们，然后决定是否让他们进入。经由 iPhone/iPod 或电脑网路，可以轻松连结您的家庭自动化系统，监视、设定、或启动系统 , 让您享受无所不在的自动化服务。家中有长辈及小孩，都可以让您在第一时间了解他们的安全情况。如果您到了办公室才想起好像忘了关掉瓦斯炉火，你可以用iPhone/iPod 或通过网路系统进行远端控制系统关闭炉火。

3.2.2 设备选型

只要用户选择IP网络摄像机直接与Control4主机连接到同一个局域网内，Control4将可以访问所有具有固定IP的摄像机，不需要单独附加其他设备。

3.3 安防系统功能简介

来客访问设计

根据实际需求，可以选配，在来客访问时，通过智能系统实现音频及视频的来客呼叫请求。此时，背景音乐的喇叭会响起门铃声提示来客。同时从电视机上，触摸屏上您可看到来访问的客人。不必再通过猫眼等放下您手中的工作去观看门外的来客。方便，及时是功能使您体验到真正的科技化生活。

当指纹锁的指纹密码不正确，或键盘连续输入出错超过上限时，门禁系统会发出信号送至控制器，由后者来驱动声光电报警器报警，同时，向小区物业及业主报警；当家中有非法人员破窗而入，触发红外探测器时，会发送信号至控制器，由控制器来驱动声光电报警器报警，同时，向小区物业及业主报警；当家中有紧急情况发生，用户按下紧急按钮，紧急按钮即发送信号至控制器，由后者来驱动报声光电警器报警，同时，向小区物业及业主报警；当有燃起泄漏时，可燃气体探测器被触发，发送一信号至控制器，后者将关闭煤气关断阀，打开排风扇，并向外发出报警信息；当有火灾发生时，温感探测器与烟感探测器同时被触发，并发送信号至控制器，后者将关闭煤气关断阀，打开排风扇，并向外发出报警信息。

当然也可以将视频监控系统集成到智能家居系统中，当有报警时视频自动切换到报警区域，同时灯光自动亮起，起到阻吓作用并为摄像头提供补充光源，视频信号除了可以通过专门的监控终端管理，也可以通过可视对讲触摸屏管理，或者通过家中任何电视机监控管理、身份识别、开门等控制，实现真正的智能家居集成。14

四、空调、窗帘、喷泉、智能家电系统

Control4 的家庭温度系统控制，带给您前所未有的科技优势，冬天时，您再也不需要在一个阴冷的气候与房间起床。我们相信家庭温度控制与情境灯光都能让任何一个房间更加的吸引人。从健身房、更衣室、到餐厅等区域，Control4 的科技让温度与灯光都随着您的心情或生活方式相配合。家庭温度控制在系统整合中向来不易，但是 Control4 只依您的计划改变，新的温度与时间设定只需稍稍调整一下，都能轻易依照您的理想控制温度。

炎热的夏天，当您下班返家前，您可用 iPhone/iPod 或电脑网路，远端遥控启动空调设备。温控设定，可以按照室内度数感应，窗帘自动开关，达到降低室内温度的功能，节省宝贵能源。

Control4 使您能享受坐在客厅沙发上或躺在床上，就能做任何合乎理想的温度控制。作为 Control4 系统的一部份，您能让它与家中的其他系统结合成一个完整的情境控制系统。例如早安情境模式(晨唤起床)---起床例行公事，开启暖气，灯光慢慢亮启，然后让您的音乐小声的开启---完全不需要您做任何的事。此外配合您的需要，还有许多的情境控制设定。

当您享受温度控制带给您的好处时，您同时间也正在为保护地球环境而尽心力，因为您只用了您需要的电力与能源。

4.1 需求分析

根据本项目的特点和具体要求，要求空调可进行单独和统一的启停控制，并可接受远程操作。如当室内温度达到设定值时，空调应接近关闭状态，维持在一个最小新风量 的范围内；当业主出门时，所有空调应该处于关闭状态，而当业主回家前，可以通过远程控制来预先启动空调，等用户到家后就能直接得到一个适宜的温度，再结合智能的温湿度传感器，使居室实现恒温恒湿，还可以利用空气质量传感器，自动补充新风。

对窗帘的控制，要求不仅可以调节窗帘的开合程度，还能通过场景的设置，与灯光进行联动，到达恰如其分的场景效果。

后花园的喷泉可以通过触控面板控制启停，也可以与休闲、节日等场景联动，需要的话还可以在某些季节通过定时管理自动开启和停止喷泉。

4.2.1 系统结构

业主只要将Control4无线温度感应器连接到空调电机系统中代替空调温感控制面板，将可得到空调本身的所有功能，并且还可得到远程控制功能、预约控制功能。等智 能控制功能。

无线温度感应器本身十一哥空调控制面板，可直接操作控制空调温度。这两种方式都可以控制房中每个风机的起停。这样就可以使房主无论在客厅、卧室，还是在大厅，室温都能达到一个令人满意的温度。同时也可以关闭那些暂时无人进入的房间空调，节约了能源。而且还具有远程控制功能，例如：业主可以在下班回家的路上通过PDA 或手机将需要的区域空调打开，当回到家时，房间的温度已经非常舒适。

4.2.2 设备参数

Control4 无线温度感应器 Control4 Wireless Thermostat 型号 : CCZ-T1-W 支援的冷气系统 ．单级压缩热泵 ．多级压缩热泵 ．辐射式暖气 ．单级压缩冷/暖系统 ．多级压缩冷/暖系統 特性

．1.25x3寸LCD背光显示面板 ．5 键可程式化按鈕 ．每天可程式化编程六组定时

．冷热自动转换 ．可设定冷/暖气温度 接线需求

．使用三线或多线式控制 ．100英尺以內使用18 AWG ．36英尺以內使用22 AWG 電源需求

．接线电源：1/10 W at 24 VAC,50-60 Hz ．电池：1顆CR123A 3V 通讯

．无线ZigBee(802.15.4)网状网络 尺寸与重量

．高x寬x深：9.4公分x11.4公分x3公分 ．重量：0.21公斤 选用配件

．外挂式温度感应器(AC-FMTS1-W)．外露式温度感应器(AC-DOTS1-W)颜色 ．白色 19

4.3 背景音乐系统介绍

结构特点

Control4的功能叠堆原理，各种音响设备扩充有如积木堆叠般的奥妙，例如电视、音响、DVD、蓝光机、卡拉OK机、游戏机….等设备，都可依不同的时期，陆续连结成完整的影音控制系统。

系统功能

1.早晨，不想让吵杂的闹钟叫您起床，而是让您以可选择的音乐代替您的闹钟，整合灯光、音响、空调、窗帘开关等功能，营造一个舒服的起床情境。

2.如果您想在客厅享受澎湃的交响乐演奏的盛宴，太太想聆听柔美的轻音乐，小孩想听喜爱的童歌，这时候您就会觉得多房间音响的必要性。如果您想要在厨房听爵士乐，而另一个人想要再另一个房间听蓝调，多房间音响都不成问题，因为每一个房间都是独立被控制的，Control4的系统能与您的生活完美的结合。

3.Control4 控制主机让您能在家中的区域，随兴收听不同的音乐，能透过您的电 脑、外接式硬碟、或是MP3播放器无线播放音乐。Control4 媒体控制主机也提供了80G的硬碟让您储存音乐，以及让您能观赏专辑封面与制作音乐清单，让系统变得更完整，我门也提供了许多能安装在墙内、天花板内、书架上与室外的接收器。

4.3 设备参数

Control4 音源矩阵切換器 Control4 Audio Matrix SwitchV3 : C4-16AMP3-B 型號 輸入/輸出

．音訊輸入：8組立體聲

．音訊輸出：8組立體聲(喇叭線端子)通訊

．乙太網路(802.3)10/100base-T RJ45 輸出功率

．每組輸出120W 8歐姆 ．每組輸出220W 4歐姆

．失真率： 95dB 輸出頻率：

．20Hz to 20kHz 8歐姆時+/-0.5 dB，4歐姆時+/-2 dB ．輸入阻抗：10K歐姆 電源需求

．120-240 VAC,50-60 Hz 24 尺寸與重量(含腳座)．高x寬x深：13.3公分x43.2公分x40.6公分 ．重量：12.7公斤

Control4 數位收音機 Control4 Multi Tuner 型號 : AVM-TUN1-B 收音機

．AM/FM 收音機

．FM天線：F-type 同軸，阻抗75歐姆 可用靈敏度

．FM：最大30 dB 訊噪比於20 dBuV ．AM：30 dB 訊噪比於16 dBuV ．FM立體聲分離：40 dB 訊號雜訊比 ．FM：68 dB ．AM：54 dB 於 30%調變 FM總諧波 = 0.15% 輸入/輸出

．AM天線：AM環狀天線

．FM天線：75歐姆F-type同軸天線

．XM天線：XM收音機內含天線 ．音訊輸出 L/R：2組Line等級RCA輸出 顯示面板

．4行LCD背光顯示面板 通訊

．無線ZigBee(802.15.4)網狀網路 ．乙太網路(802.3)10/100base-T RJ45 電源需求

．120-240 VAC,50-60 Hz 尺寸與重量(含腳座)．高x寬x深：8.9公分x43.2公分x40.4公分．重量：6.6公斤

五、门禁管理系统

本系统中，Control4可在有人拜访时将门口敲门人的图像瞬时显示在你观看的任意一台电视、投影、无线触摸屏、甚至iPhone/iPod上面，并且通过分区广播功放，将门铃声传到任何一个角落，按下开门键，大门随之打开。如果未经主人同意，大门、窗户被打开，Control4将会通过报警系统响起报警声，并且为主人的手机发去一条报警短信。告诉主人家里有人侵入，同时向物业报警。

六、控制方式

6.1 网络控制

智能家居系统不应该只是一个独立的控制网络，为了要有更广泛的整合应用并且能够提供不同方式的远程控制机制，与信息网络的整合连接便又是另一种系统层级的设计，其应用包括有因特网(Internet)、内部网络(Intranet)及无线网络(Wireless)等。而目前全球使用最普遍且第三方支持最多的当然首推是使用以太网络及TCP/IP 通信协议的信息系统。

利用这两个层级的网络来架构家庭智能控制系统，两个层级网络间为达到无缝的连接以传达正确无误的通信，因为Control4是基于网络的第4代智能控制主机，所以使家庭智能控制网络化变得更加简便。在世界上任何一个角落，通过任何一个可以使用IE的设备，就可通过Control4所开发的 4Sight软件与家中智能主机相连，以控制家中任何设备。

这样，通过一台连接到互联网上的 PC 电脑，或是通过无线接入的PDA 等，用户 27 就可方便的在异地对家里的智能化控制系统进行有如现场的操作。

6.2 遥控控制（2.4G）

对于别墅的智能控制，大都采用了场景的控制方式。采用场景控制，可以采用一键功能，使用起来极为方便。但是由于触控面板的键盘个数有限，而且安装在墙面上，有了无线遥控器可以使您在别墅的任何地方、不用起身即可随心所欲的控制各种场景、撤布防、遥控开门等。

6.3 电话、短信控制

利用电话远程拨入或者通过短信可以随时打开家里的空调或其他电器，在家里报警时您的手机会同时收到报警信息。

6.4控制屏幕设备参数

Control4 7吋有線牆上型觸控螢幕 Control4 7”POE Wall-Mount Touch Screen 型號 : C4-TSWM7-E-B 顯示面板

．高對比7吋電阻式觸控螢幕，解析度達WVGA800×480像素，26萬色 通訊

．乙太網路(802.3)10/100base-T RJ45 控制鈕

．4個可程式化按鈕 連接器

．USB埠-前蓋板移除後，可連接USB埠 硬體按鈕

．重設鈕，前蓋可拆除 電源需求

．PoE乙太網路供應電源120 VAC 尺寸與重量

．高x寬x深：15.2公分x20.6公分x8.6公分 ．重量：0.73公斤

Control4 7吋桌上型觸控螢幕

Control4 7”Table Top Touch Screen 型號 : 乙太網路：C4-TSTR7-EG-B(有線)無線WiFi：C4-TSM7-G-BV(無線)顯示面板

．高對比7吋電阻式觸控螢幕，解析度達

WVGA800×480像素，26萬色 通訊

．乙太網路(802.3)10/100base-T RJ45(有線版本)．無線WiFi IEEE 802.11 b/g，可加密為：WEP, WPA-PSK,WPA2-PSK(無線版本)電源需求

．PoE乙太網路供應電源(僅有線版本)．120-240 VAC,50-60 Hz 硬體按鈕

．前置四個可程式化的按鈕 ．重設鈕，前蓋可拆除 感測器 ．鄰近感測 ．亮度感測 尺寸與重量

．高x寬x深：16.51公分x20.96公分x10.16公分 ．重量：0.884公斤

Control4 4吋牆上型觸控螢幕 Control4 Wireless Touch Screen-3.8” 型號 : 30 乙太網路：TSE-3.8C1(有線)無線WiFi：TSG-3.8C1(無線)音效輸出

．1組類比RCA輸出 顯示面板

．3.5吋動態矩陣式，6萬5千色LCD觸控螢幕，320x240像素 控制鈕 ．可程式化按鈕 ．左右旋轉控制按鈕 通訊

．無線ZigBee(802.15.4)網狀網路 ．無線WiFi IEEE 802.11g(僅WiFi版本)．乙太網路(802.3)10/100base-T RJ45 電源需求

．PoE乙太網路供應電源(僅有線版本)．100-240 VAC,50-60 Hz(僅WiFi版本)尺寸與重量

．高x寬x深：10.9公分x16.5公分x4.8公分 ．重量：0.28公斤 顏色 ．白色

．米白色 ．黑色

Control4 10.5吋有線牆上型觸控螢幕 Control4 Ethernet 10.5\" Wall Mount Touch Screen 型號 : C4-TSWM10-E-W(白色)C4-TSWM10-E-B(黑色)C4-TSWM10-E-A(乳白色)顯示面板

．高對比10吋電阻式觸控螢幕，解析度達SVGA 800X600像素，26萬色 通訊

．乙太網路(802.3)10/100base-T RJ45 電源需求

．10-18VDC, 3A 尺寸與重量

．高x寬x深：24.3公分x32公分x5公分 ．重量：2公斤 其它需求

．C4-WBN10 壁掛盒 軟體系統需求

．版本1.3.1以上

**第四篇：welbellC6智能家居系统**

华百安WelbellC6智能家居系统 打造智能美好生活

炎炎的夏日，开着车回家的你，用手机打个电话就可以提前打开家里的空调，让榨汁机准备一杯新鲜的果汁，再让家庭音响准备好你最喜欢的音乐„„

慵懒的冬季，躺在客厅沙发上的你，通过一支遥控器就可以让厨房里的咖啡机煮出一壶热咖啡，让微波炉为你准备一套香喷喷的晚餐„„

小区里再也没有神色紧张的保安，谁家的煤气漏了，发生火灾了，有人闯入了，都已经自动及时地通报到小区的报警服务器„„

华百安告诉您，这里所描述的生活并不是什么奢望，而是科技以服务为本、影响生活、改变生活、创造新的生活方式的最直观体现。

Welbell C6智能家居系统介绍：

华百安自主研发的C6智能家居系统是基于CAN总线技术，通过一系列特定功能的模块化产品，并结合综合布线技术，将家居中的电脑、家电、灯光、背景音乐、电动窗帘、电风扇以及安防和环境探测器等产品构建一个基于CAN总线的智能家居网络管理和控制平台，实现家居的全面控制和有效管理，达到用户居家便利、舒适、安全、节能的目的。

CAN总线通讯介质为双绞线。总线通讯数据包长度采用多字节结构，数据传输具备总线数据侦测、位校验、数据完整性校验功能。平均通讯速率规范为20Kbps。总线具备红外、无线射频、RS232、TCP/IP网络等多种通讯接口。

C6家居网络管理控制产品，不但自身功耗低，还能通过灵活的预置满足用户个性化的生活习惯，同时减少能源浪费，节能效果明显。

主要实用功能：

灯光控制方面

包括手动控制、智能遥控器遥控、定时控制、两地或多地控制、一键式灯光组合效果控制、部分或全部灯光的全开/全关控制、电话/手机的远程控制、电脑控制、互联网远程控制、以及部分区域“人来灯开、人走灯光”的人体感应自动控制等等。

家电万能遥控

家里有不少的家电，包括电视、影碟机、音响、空调、可遥控的电风扇、机顶盒、投影仪等等，每个家电都有自己的遥控器，使用时不得不在好几个遥控器之间换来换去，够麻烦的！现在，在智能住宅中，只需通过一个全能遥控器，不仅可以遥控灯光，还可以遥控全宅的家电设备，非常的方便。

全宅远程控制

全宅灯光、家电可以通过电话/手机语音导航、发送手机短信、电脑和智能手机宽带互联网等多种手段进行远程遥控操作。

全宅音视频共享

智能住宅中的客厅、餐厅、厨房、卧室、书房、盥洗室等多个区域都可以方便地单独享受来自多个音源包括CD机、U盘中的背景音乐或收听电台广播，这是非常愉悦身心的事情！

除了实现全宅的背景音乐共享，智能住宅中还可以实现视频共享。举个简单的例子：在家里的多台电视上都可以同时观看一台DVD中播放的大片。

窗帘门窗遥控

通过手动或遥控可以对电动窗帘或电动门窗进行任意操作，如果系统接入风、光、雨传感器时，电动窗帘和门窗可以根据要求自动开闭；还可以定时预置操作以及与情景模式联动操作开闭。

全宅安全防范

C6智能家居系统中接入相应的探测器，就能实现防盗火灾燃气泄漏监控；出现险情时能够通过电话语音报警或短信及时通知业主，并通过本地的声光设备联动发出警报。当全家外出时，还能够预置度假模式，模拟有人在家来实现防盗。安装有网络摄像机时，还可以进行网络远程监听、拍照录像。

部分产品实物图：

全能遥控器

多功能探测转发器

多功能液晶触控面板功能描述

华百安C6系统多功能触控面板突破了传统智能开关面板的理念，它提供多达5个控制界面，每个界面可以自定义5个控制对象，控制对象可以是系统中的任何灯光、家电、音视频，或一键式情景模式，或者是急救、布防、撤防、灯全开、灯全关等等。而且，每个控制对象均可以以直观的文字或图标表示，完全的个性化，操作交互方面一目了然。可以说，C6多功能触控面板具备了智能终端的功能，全新的设计理念、强大的功能、精美的外观使其在智能家居行业中备受瞩目！

“为客户提供家居生活智能化”是华百安持之以恒的追求！华百安会不断提升智能家居核心技术，将系统平台的产品和功能日益丰富和完善，为人们带来更多安全、舒适、便捷、新奇、有趣的生活体验！环境检测传感

智能音视频交换机

燃气传感电阻屏多功能触控面

OLED电容触控多功能面

强电集中控制模

**第五篇：智能家居系统计划书**

智能家居系统计划书 第一部分 行业及市场情况

一、智能家居简介

智能家居，亦称智能住宅，英文Smart Home，是将家庭中各种与信息相关的通讯设备、家用电器和家庭保安装置，通过家庭总线技术连接到一个家庭智能化系统上进行集中的或异地的监视、控制和家庭事务性管理，并保持这些家庭设施与住宅环境的和谐与协调。

随着国民经济和科学技术水平的提高，特别是计算机技术、通信技术、网络技术、控制技术、信息技术的迅猛发展与提高，促使了家庭生活的现代化，衣食住行的舒适化，居住环境的安全化。人类技术发展的最终目的和方向是服务于生活所需，这些高科技已经影响到人们生活的方方面面，改变了人们生活习惯，提高了人们的生活质量，智能住宅也正是在这种形势下应运而生的。

智能住宅的概念起源于美国，美国的智能住宅发展是最为迅猛的。继美国之后，欧洲、韩国、日本、新加坡等国家住宅智能化也得到了飞速发展。在我国，智能住宅这一概念推广较晚，但其发展的速度也很快，全国已建立了一些具有一定智能化功能的住宅和住宅小区。越来越多的消费者，尤其是有一定文化层次和经济实力的楼盘买家，已把住宅智能化程度作为自己选择的一个重要参考。智能家居系统所占房地产开发的成本比例不高，却能明显提高楼盘的吸引力，增值作用显著，轻松打造酒店式公寓服务，成为房地产推介的又一有力方式。下面描述了一个网络化家庭的生活景象，也许这正是你我的梦想。星期五上午6：50 室外的灯自动关闭。

——上午 7：15；主人出门上班，将安全程序设定为“离开”方式。以家庭网关为核心的控制系统自动将不必要的灯以及危险设备关闭；恒温器自动进行调整以节省能源，窗帘自动关闭，安防系统进入监视状态；

——下午：主人给家中控制系统打一个电话，控制系统通知主人，孩子在下午四点回到了家里，他们输入了正确的开门号码并打开了洗碗机，通过 Internet,主人输入正确的用户名和密码，通过公寓服务器的身份验证后，启动安装在家中的网络摄像机，看到孩子们正在安全地做游戏。

——晚上：主人回到家中，汽车通道传感器自动进行 100%的照明，车库门打开，车库中照明灯开启，车辆停泊好后，主人进入客厅，五分钟之后灯关闭。——主人进入书房，连入 Internet，主人选择“娱乐”按钮（场景控制），通过家庭网关启动控制系统将百叶窗关闭，灯光变暗，屏幕开始播放电影。——入睡时，主人按“睡眠”模式键，整个房间灯光窗帘自动按照设定关闭，房门未锁好将会自动告警，同时启动睡眠安防系统。——星期六：主人外出度假，打开安全报警装置。—— 度假宾馆的夜晚：主人通过在宾馆上网的电脑给家中控制系统发出一个信号，确认房间处于“休假”状态，一切正常；天黑的时候，主人可以任意启用家中音乐、电视、灯光设备，就像有人在家一样。

人们对智能网络化家庭环境的要求是：安全舒适、轻松方便、节约能源、随心所欲。人们要实现自己的梦想，最基本的条件是：家庭中各种独立的设备就必须集成在一个统一的家庭网络中。这样的一个家庭要求所有可能的设备完全网络化控制。

不管一个家庭中的电子设备之间是如何互相通信的，它们必须通过一个家庭网络连接起来。在不久的将来，没有家庭网络与一定智能化程度的房屋就如同现在没有PC的家庭一样过时。

二、需求分析

马斯洛理论把需求分成生理需求、安全需求、社会需求、尊重需求和自我实现需求五类，依次由较低层次到较高层。

图1 马斯诺需求理论

社会需求、尊重需求和自我实现并不是严格的逐级实现，因人而异，这里不详细展开，我们仅讨论相关内容。

衣食住行都属于基本的生理需求，人们对这方面的需求永远不会停止，但一旦生理需求基本满足之后就会上升到安全需求。我国经济近二十年的跨越式发展，使大多数群众摆脱了温饱问题，但也正是因为只是一部分人刚刚才“摆脱温饱问题”，导致现在社会并不如我们想象中的稳定和美好，这样安防行业前十几

年的飞速发展就很好解释了。

国家经济还在飞速发展，越来越多的人会从“生理需求”上升到“安全需求”，安防行业的发展自然也不会停止。然而随着具有中国特色的“山寨模式”在各行各业争奇斗艳，安防行业早已成为一片红海，因此有资金实力或者技术实力的厂商开始开辟其他的盈利途径。

也有许多人通过各种方式使得自己快速实现了安全需求，上升到了需求理论中的最高处，而微软总裁比尔盖茨已经在90年代为这个群体作出了表率，他的住宅和生活方式成为很多富人的效仿对象，国内的情况也一样，智能家居行业因此开始逐渐兴起。

一些有资金实力或者技术实力的安防厂商最早洞悉到了这样的需求，这样就出现了国内第一批从事智能家居产品开发生产的企业（如厦门振威）。

一般意义上来说，智能家居主要满足人们的以下五方面需求： ◆ — 家庭安全方面的需求 ◆ — 家庭自动化控制方面的需求 ◆ — 家庭娱乐方面的需求 ◆ — 家庭信息化方面的需求 ◆ — 家庭节能环保方面的需求

这里面的每种需求都可以引申出很多产品，但初创型企业最好根据自己所擅长的选择一个需求作为切入点。

不久前国内有人在这方面做过一个调查，对于智能家居，人们最关心的功能依次是“安防报警”，“远程遥控”（空调、热水器等），“远程监护”（家中有老人，或有保姆带小孩），“紧急求助”（紧急医疗救助、物业问题 调查结果基本能反映当前大多数人在智能家居方面的需求。已经红火多年的安防依然是人们最大的需求；对设备进行集中遥控和远程控制的需求也逐渐显现，这也是人们向往一种新的生活方式的体现。

另外还可以看出，人们对于健康的需求也越来越强。现代城市生活节奏越来越快，自己的身体健康、亲人的身体健康状况都越来越难以预料，因此家庭医疗保健电子产品本身也是一个非常有潜力的行业，如果能将其与网络化的智能家居有机的融合，将会使企业的竞争力大大增加。从以上分析结合我们目前的条件看，从“家电控制”方面入手会比较合适，原因有三：

首先，安防行业竞争已经相当之激烈，与现有的安防厂商相比我们没有任何可挖掘的优势；

其次，家电控制方面虽然也有许多竞争对手，但我们还可以在这方面找到新的机遇点，我们现有的技术储备也已经足够，而且从近期的情况看来，有可利用的市场渠道，其进入门槛目前来看并不高；

最后，对于家庭医疗保健电子产品，我们则没有任何经验，医疗电子的准入门槛也相对较高，可以将其作为企业稳定以后的新利润增长点。

第二部分 产品与服务

一、产品构成 本项目最终将形成的产品结构如下，图中所有接入家庭总线网络的设备都是我们未来可能涉及的产品。

图1 智能家居产品结构示意图（注： 表示从外部互联网连接，表示红外线遥控，表示蓝牙连接，表示WIFI无线连接，表示无线家庭网络总线，表示普通5类线连接）

涉及到的产品可分为如下几类：

智能照明控制：包括遥控电灯开关、遥控调光开关（白炽灯、荧光灯）、遥控窗帘开关。

智能遥控器：可以学习任何红外遥控编码，控制所有红外设备和其他无线遥控设备，并可以配置场景；手机或平板电脑还可以通过蓝牙与遥控器相连，成为完整的遥控器。

智能插座：内置遥控开关，可以设置定时开关（参数保存在插座内），带有电量监控功能，与网关组网后可以实现远程监控。

家庭监控：IP监视视频通过wifi接入家庭网络，在终端软件上实现与智能家居系统结合。各类红外、门磁、烟雾、温度传感器默认情况下都直接与网关直接通讯，由智能网关负责监控系统的统一调度。

智能网关：为家庭总线与internet转换通道，并负责管理整网的所有节点。但需要注意的是，普通控制节点在没有网关的时候也可以自动组网和工作，网关的存在可以给系统提供远程监控的能力，并提升整网的工作可靠性。客户端软件：包括PC、手机、平板电脑上的客户端软件，要有统一的操作界面。

云服务：可以为家庭网关免费提供DNS服务，有一定产品基础之后，应该在云服务上挖掘新的盈利模式。

可以收集一些无关隐私的参数，为用户提供数据服务，如电量监测曲线、“代理管家”（用户可通过打电话到呼叫中心，要求其帮忙控制家电）、各类信息如新闻、天气推送等服务。这个现在还只是个概念，未能找到合适的盈利点。

或者在终端软件中嵌入一个广告平台，推送一些实惠而又必须的商品，但必须建立严格的审查机制，以防出现不适当的广告引起消费者的反感，从而影响品牌形象。推送广告对最终消费者来说为免费服务，但应作为可选项，消费者可以根据需要选择开通或者不开通，默认为开通。

人脸识别技术与智能家居的结合： 能否做到家中无人自动布防，家中有人自动撤防？人脸识别的软件安装在运服务器端，家庭摄像头的捕捉到的图像通过网关传送到服务器上，服务器识别之后将识别结果发回网关，如果识别为主人则进行撤防及场景设置，如果不是，则给出警告，如果30秒内不手动撤除警告则开启防盗警报，并通过短信或电话通报主人。

第三部分 产品计划

一、计划中的产品 1.主控系统：(433/315)主控系统主要有以及下几种方式：

（1）自己研发，自己研发需要耗费周期以及人力物力财力（2）做OEM产品，从厂家按照我们的需求提取相应频段的主控产品，产品回来后，我们自己贴标

（3）软件使用中性的，硬件外壳我们自己开模，这样的话，开模费（不

包括外壳生产）需要大约10万左右，加上后续的产品生产及外壳，大约需要25万-30万的费用。

（4）直接使用中性产品，回来我们自己贴标，部分产品我们自己采购

2.探头的选配，一种是做APP监控，反应速度相对较慢，二中是做芯片兼容，反应相对较快。

3.其他零部件（开关、插座、红外等），我们可以根据需求自己采购，这样费用会相应低一些 第四部分 合作方式 合作方式：

（1）股份合作方式，乙方给甲方提供技术支持以及管理，甲方相应给已方股份

（2）工资加股份制，乙方领取相应的基本开销费用

股份制

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！