# 分期付款承诺书

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-04-23

*第一篇：分期付款承诺书分期付款承诺书本人于2024年月日购买《新加坡御苑》项目 27 号楼 403室，总房款为人民币肆拾陆万贰仟壹佰捌拾元整(￥ 462180.00元)，已签订《认购书》并交纳定金人民币壹万 元，因个人原因导致无法按时一次...*

**第一篇：分期付款承诺书**

分期付款承诺书

本人于2024年月日购买《新加坡御苑》项目 27 号楼 403室，总房款为人民币肆拾陆万贰仟壹佰捌拾元整(￥ 462180.00元)，已签订《认购书》并交纳定金人民币壹万 元，因个人原因导致无法按时一次性付清购房全款，现本人自愿申请分期支付购房款，具体承诺如下:

本人承诺在 2024 年5月30日，签订《房地产买卖合同》前支付首期款（含定金），即：人民币 贰拾万元(￥ 200000.00元,余款人民币贰拾陆万贰仟壹佰捌拾元(￥ 262180 元)分 一期付清；即 2024年 5 月 30日之前支付全部余款，即：人民币贰拾陆万贰仟壹佰捌拾元整(￥262180.00元)。

逾期每天处罚本人违约金人民币200元。至2024 年 6 月 30日如本人没能全额付清购房余款人民币贰拾陆万贰仟壹佰捌拾元整(￥ 262180元)和违约金，贵司有权对本人采取以下两项措施：

1.安徽凯胜臵业有限公司有权无条件收回本人在新加坡御苑购买的房屋，并可另行处臵和出售，本人不得有任何异议，本人应无条件配合。

2.因本人购房而发生的所有费用和损失由本人承担，本人愿将已付的购房款扣除因购房产生的所有费用和违约金后无息退回。

承 诺 人：

身份证号：

日期：年月日

**第二篇：分期付款承诺书**

承诺书

兹定购五洲第一城B2期号楼单元室，该套住宅

面积：㎡，单价：/㎡, 总价：元，首期房

款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于年\_\_\_月\_\_\_日签定《商品房买卖合同》时

付清。余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整分两次付清。第一次于年

月日之前交总房款的% ,计人民币元整，第二次于年月日之前缴交剩余的房款，计人民币元整全部付清。本人郑重承诺若逾期支付以上购房款，将视为自动放

弃该房源的购买权，开发商并有权将该套房屋另行出售，同时已缴纳的购房款不予返还。

承诺人：

身份证号码：

年月日

**第三篇：分期付款协议书111**

分期付款协议书

分期付款购房协议书

甲方：\*\*\*\*\*房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

地址：

身份证号：

联系电话：

按平等互利原则，经甲乙双方协商一致共同签订本协议书。

一、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买产权属于甲方的如下房产：

1、住宅为\*\*\*\*小区建筑面

积暂测为平方米，单价为/平方米，总金额为元。

2、商铺为层为方米，单价为/平方米，总金额为元。

3、车库为\*\*\*\*小区号楼与号楼间号

车库，建筑面积暂测为平方米，单价为元/平方米，总金额为元。

4、地下室\*\*\*\*小区号楼号地下

室，建筑面积暂测为平方米，单价为元/平方米，总金额为元。

二、分期付款方式如下：

1、乙方购买以上房产总金额为元，首付款元，甲乙双

方商定剩余金额元，分期年按月结付，欠款利率（月

利率）为。(具体还款时间、金额、利息见附表)

2、乙方须按甲乙双方商定的每月号按时偿还本付息，发生推迟还款后，乙方每推迟一天须向甲方支付相当于剩余欠款金额的 5‰作为滞纳

金，合同签订之日起开始计息。

3、每月利息金额为当月欠款余额乘以利率（月利率）。

三、乙方未交清欠款之前，房屋产权归甲方所有，但在分期付款期间乙方可在征

求甲方同意后对此房产进行出租，相应的收益归乙方所有，由此产生的费用由乙方承担。

四、如乙方在一年内累计两个月未按期支付欠款本息，甲方有权收回此房产另售

他人。甲方只退还乙方已交房款的本金。但利息和房屋装修费用及其他相关费用甲方不予退还给乙方。同时乙方之前用此房产进行经营租赁所获得的收益不返还甲方。

五、本协议所认购房源不调、不退、不换。

六、乙方在还清尾欠款本息后，三个月内甲方将房屋产权转移给乙方，并为乙方

办理房屋产权证明。

七、甲乙双方均要信守本协议，如有违约由违约方承担违约责任。本协议书如有

未尽事宜由甲乙双方协商解决。如有纠纷在\*\*\*\*\*法院诉讼。

八、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签字后生效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年月日

方案

关于二期西侧7#、8#号楼顶楼销售方案 各部门、分支机构：

为加快六楼销售，快速回笼资金，处理西侧尾盘，特定以下销售方案： 1：首付2万元，剩余房款做分期付款，分五年期限，利率10.6‰，没有优惠折扣。

2：首付3万元，剩余房款做分期付款，分五年期限，利率9.6‰，没有优惠折扣。

3：首付4万元或4万元以上，剩余房款分五年还清，利息9.6‰，按西侧住宅现行优惠折扣执行。

4：楼房主体封顶之日一周内签订分期付款合同。

\*\*\*\*\*\*房地产开发有限公司

**第四篇：分期付款协议书**

分期付款协议书

甲方：

乙方：

现鉴于乙方不能一次性偿还欠款。甲、乙双方经过友好协商，在协商一致的基础上，达成如下还款协议：

第一条 甲、乙双方在此确认：截止本协议签订之日乙方尚欠甲方人民

币：。（注明：有欠条）

第二条 甲方同意乙方分次偿还欠款及还款计划。

①甲、乙双方约定第一次还款日期为：阳历年月日偿还金额

为：。

②甲、乙双方约定第二次还款日期为：阳历年月日偿还金额

为：。

第三条 甲方保证

① 对乙方交来欠条及本协议妥善保管，不得遗失、损毁。在乙方到期

还清本协议规定的所有款项后，将欠条单证及本协议完整交给乙方。

② 在未到甲、乙双方约定还款日期前，不对乙方讨要欠款。

第四条 乙方保证

按照本协议的规定时间主动偿还甲方欠款。

第五条 本协议经甲、乙双方签字后生效。

第六条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

签约日期：签约日期：

**第五篇：分期付款协议书**

分 期 付 款 协 议 书

甲方：三一汽车起重机械有限公司

法定代表人：

住所地：

乙方：

身份证号码：

住所地：

年月日，在甲方与乙方签订的起重机产品买卖合同（合同编号：）中约定乙方通过银行按揭方式购买甲方生产的三一牌汽车起重机一台（设备编号：）。依照合同约定乙方应当向甲方支付首付款人民币元，现因乙方资金不足，乙方实际向甲方支付首付款人民币元，首付款不足部分人民币元，首付款不足部分乙方请求甲方先行为乙方垫付。

现甲、乙双方就甲方为乙方购买起重机所垫付款项的归还事宜经平等协商，达成如下协议：

1、乙方应当自年月开始还款，分月还清。

2、乙方每月应当偿还甲方人民币元，每月还款日为当月日之前。

3、如后期因银行调整利息或者其他原因导致乙方月还款增加的，甲方为乙方多垫付部分由乙方在年月日之前还清。

4、如乙方未及时、足额归还甲方为其垫付的款项，应当自违约之日次日起，向甲方支付违约金。违约金数额为还款不足额部分的万分之五/日，并计算复利，直至乙方还清全部垫付款之日止。

5、如乙方累计二个月未及时、足额归还甲方为其垫付的款项，则甲方有权采取任何形式的合法追偿，包括但不限于采取停止售后服务、锁机、诉讼或直接扣押该设备等措施，由此产生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

6、甲方对乙方购买的设备采取停止售后服务、锁机、诉讼或直接扣押该设备等措施造成的乙方及相关第三方的一切损失，均有乙方承担，甲方不承担任何责任。

7、本协议产生纠纷，双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院管辖。

8、本协议自双方签字或盖章后生效。

9、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，各份具有相同的法律效力。

10、在签署本协议时，甲方就本协议的全部条款已向乙方、丙方进行了详细的说明和解释，三方对本协议的全部条款均无疑议，并对三方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律有准确无误的理解。

甲方：（签章）乙方：（签章）

年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！