# 年度工业园区工作总结回顾

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2025-03-24

*第一篇：年度工业园区工作总结回顾年度工业园区工作总结回顾2024年，我区出现了五个新形象，实现了四个新突破，两个新进展，出台一个新计划。五个新形象：一是新区建设出现新形象；二是工业园区出现新形象；三是路网建设出现新形象；四是华侨新村出现新...*

**第一篇：年度工业园区工作总结回顾**

年度工业园区工作总结回顾

2024年，我区出现了五个新形象，实现了四个新突破，两个新进展，出台一个新计划。

五个新形象：一是新区建设出现新形象；二是工业园区出现新形象；三是路网建设出现新形象；四是华侨新村出现新形象，五是开发区总部出现新形象。

四个新突破：一是全区生产总值又有新突破，突破七

亿大关，完成7.003亿元，比增34.7；二是地方级财政收入又有新突破，突破五千万大关，完成5540万元，比增45.4；三是固定资产投入又有新突破，突破七个亿，达7.68亿元，比增26；四是工业产值又有新突破，突破两个亿，达25095万元，比增78.3。

两个新进展：一是城市管理又有新进展，社区建设基本到位，开始实现“自我管理”；二是入区工商业又有新进展。累计入区注册登记的各类公司企业、个体工商户近926家，注册资金达11.15亿元。

一个新计划：我们几经讨论，反复研究，出台了“十一五”计划；十一五计划将漳湾工业园区纳入我区发展计划中，大大拓展了东侨的发展空间。

一年来，我们主要抓好以下几个方面的工作：

（一）、二三产并举，夯实经济基础。

2024年，在房地产继续保持稳定发展的基础上，我们大力推进工业经济的发展，逐步增大经济总量，壮大财政实力。

1、推进园区建设，壮大工业经济。

2024年，工业园区展现新姿。已投产的企业有5家，工业年产值达2.33亿元，占整个新区工业产值的；园区累计完成基础设施和项目建设投资2.5亿元，入驻企业已有27家，当年新引进5家，即将投产的2家，已有12家在建，主要生产电机、电子、医药、机械、精加工农副产品等高新技术产品。推进园区建设,我们做好两方面工作:一是加大投资力度，2024年完成固定资产投资1.2亿元。二是完善配套设施。继续完成21号路、19号路建设；完善自来水、通讯、用电设施，保证各企业生产和正常动作。三是协调解决难点。2024年，基本解决了排洪渠、污水管网、园区安全等难题，使园区建设加快了速度,出现了新形象。

2、开源节流，壮大财政实力

2024年，是财政猛进的一年。全区财政收入达7805万元，其中地方级财政达5540万元。一方面是开源：培育和壮大市场经济主体，推进国有企业整合，提高国有企业运行活力；实行扶优助强策略，扶持重点产业，提高资金使用效益；加强收费监管，调整罚没收入返还比例等等。

另一方面是节流：加强财政性资金基建项目审核管理；严格控制一般性支出，降低政府运行成本；规范政府采购行为，有效节约采购资金；加大财政监管力度，建立财政支出结构新格局，规范专项资金管理。使东侨财政逐步壮大。

（二）拓展新区规模，营造人居良境。

2024年，又是东侨出现新形象的一年。城市新区逐步扩大，基础设施日臻完善，人居良境正在形成，城市人口进一步聚集。

一是完善新区详规，形成完整规划体系。除继续完成金塔组团、曲尺塘控制详规外，还编制了东兰组团控制详规，对中心城市环卫景观、排水、公交、燃气、通讯管线和东湖周边休闲区进行规划，对环湖南岸、北岸景观，大门山、塔山公园进行设计。并对规划建设进行公示，促进开发区建设的健康发展。形成完整的规划体系。

二是抓好基础建设，完善市政设施。从去年下半年组建东侨市政投资建设公司以来，全面推进新区路网、市政配套工程建设，扩大城区规模。2024年市政项目23项，是历年来最多的一年。一年来，共完成基础建设项目投资1个亿，公建项目230万元。湖滨路的动工，新区路网格局基本形成；7个公建项目的上马，使配套设施日趋完善。

三是狠抓房产开发，扩大新区规模。2024年我区房地产开发项目达20多个，实际完成投资3.5亿元，竣工面积25万平方米，比增32，商品房实际销售面积20万平方米，比增66。至2024年底,房地产累计完成投资16.18亿元,目前东侨建成区达约6平方公里,形成建筑面积190万平方米。

（三）强化城市管理，创建文明城区。

随着新城区的逐步扩大，人口的聚集，城市管理日趋繁重，益显重要。

1、加强市容管理，塑造新区形象。一是加强日常管理与开展专项整治结合，治理脏乱差。实行卫生包干责任制，开展生活垃圾专项治理、运土专项治理，保持新区洁净。二是加强城市监管，查处违规建设。城监部门实行全天候拉网式不间断巡查监控，清理违章流动摊点600多人次；治理违规张贴广告1200作张；查处违规建设326起，强行拆除156起，责令停建126起；督促整改、拆除防盗网90平方。三是开展环境卫生整治活动，清除建筑垃圾850吨，对生活垃圾进行专项整治；完善卫生设施，添置一辆6吨压缩式垃圾车，2辆垃圾推车，80个垃

**第二篇：18年工业园区工作总结回顾**

2024年工业园区工作总结回顾

2024年工业园区工作总结回顾2024-02-01 11:12:2

42005年，我区出现了五个新形象，实现了四个新突破，两个新进展，出台一个新计划。

五个新形象：一是新区建设出现新形象；二是工业园区出现新形象；三是路网建设出现新形象；四是华侨新村出现新形象，五是开发区总部出现新形象。

四个新突破：一是全区生产总值又有新突破，突破七亿大关，完成亿元，比增%；二是地方级财政收入又有新突破，突破五千万大关，完成5540万元，比增%；三是固定资产投入又有新突破，突破七个亿，达亿元，比增26%；四是工业产值又有新突破，突破两个亿，达25095万元，比增%。

两个新进展：一是城市管理又有新进展，社区建设基本到位，开始实现“自我管理”；二是入区工商业又有新进展。累计入区注册登记的各类公司企业、个体工商户近926家，注册资金达亿元。

一个新计划：我们几经讨论，反复研究，出台了“十一五”计划；十一五计划将漳湾工业园区纳入我区发展计划中，大大拓展了东侨的发展空间。

一年来，我们主要抓好以下几个方面的工作：

（一）、二三产并举，夯实经济基础。

2024年，在房地产继续保持稳定发展的基础上，我们大力推进工业经济的发展，逐步增大经济总量，壮大财政实力。

1、推进园区建设，壮大工业经济。

2024年，工业园区展现新姿。已投产的企业有5家，工业年产值达亿元，占整个新区工业产值的%；园区累计完成基础设施和项目建设投资亿元，入驻

企业已有27家，当年新引进5家，即将投产的2家，已有12家在建，主要生产电机、电子、医药、机械、精加工农副产品等高新技术产品。推进园区建设,我们做好两方面工作:一是加大投资力度，2024年完成固定资产投资亿元。二是完善配套设施。继续完成21号路、19号路建设；完善自来水、通讯、用电设施，保证各企业生产和正常动作。三是协调解决难点。2024年，基本解决了排洪渠、污水管网、园区安全等难题，使园区建设加快了速度,出现了新形象。

2、开源节流，壮大财政实力

2024年，是财政猛进的一年。全区财政收入达7805万元，其中地方级财政达5540万元。一方面是开源：培育和壮大市场经济主体，推进国有企业整合，提高国有企业运行活力；实行扶优助强策略，扶持重点产业，提高资金使用效益；加强收费监管，调整罚没收入返还比例等等。

另一方面是节流：加强财政性资金

基建项目审核管理；严格控制一般性支出，降低政府运行成本；规范政府采购行为，有效节约采购资金；加大财政监管力度，建立财政支出结构新格局，规范专项资金管理。使东侨财政逐步壮大。

（二）拓展新区规模，营造人居良境。

2024年，又是东侨出现新形象的一年。城市新区逐步扩大，基础设施日臻完善，人居良境正在形成，城市人口进一步聚集。

一是完善新区详规，形成完整规划体系。除继续完成金塔组团、曲尺塘控制详规外，还编制了东兰组团控制详规，对中心城市环卫景观、排水、公交、燃气、通讯管线和东湖周边休闲区进行规划，对环湖南岸、北岸景观，大门山、塔山公园进行设计。并对规划建设进行公示，促进开发区建设的健康发展。形成完整的规划体系。

二是抓好基础建设，完善市政设施。从去年下半年组建东侨市政投资建

设公司以来，全面推进新区路网、市政配套工程建设，扩大城区规模。2024年市政项目23项，是历年来最多的一年。一年来，共完成基础建设项目投资1个亿，公建项目230万元。湖滨路的动工，新区路网格局基本形成；7个公建项目的上马，使配套设施日趋完善。

三是狠抓房产开发，扩大新区规模。2024年我区房地产开发项目达20多个，实际完成投资亿元，竣工面积25万平方米，比增32%，商品房实际销售面积20万平方米，比增66%。至2024年底,房地产累计完成投资亿元,目前东侨建成区达约6平方公里,形成建筑面积190万平方米。

（三）强化城市管理，创建文明城区。

随着新城区的逐步扩大，人口的聚集，城市管理日趋繁重，益显重要。

1、加强市容管理，塑造新区形象。一是加强日常管理与开展专项整治结合，治理脏乱差。实行卫生包干责任制，开展生活垃圾专项治理、运土专项治理，保持新区洁净。二是加强城市监管，查处违规建设。城监部门实行全天候拉网式不间断巡查监控，清理违章流动摊点600多人次；治理违规张贴广告1200作张；查处违规建设326起，强行拆除156起，责令停建126起；督促整改、拆除防盗网90平方。三是开展环境卫生整治活动，清除建筑垃圾850吨，对生活垃圾进行专项整治；完善卫生设施，添置一辆6吨压缩式垃圾车，2辆垃圾推车，80个垃圾桶，210个果皮箱。四是加快园林绿化建设和夜景工程建设。除了加大小区绿化建设管理外，2024年开工园林景观建设项目7个，新建绿地面积公顷，完成投资2024万元。配备2台割草机、一台篱笆剪，二辆任简易浇水车，养护闽东路、东湖路、会展中心、及公共绿化带。对于新建道路和大楼进行路灯和外轮廓线灯建设，建设了闽东路、薛令之路、侨兴路、塔山路和天湖路等户外广告路灯。维护城市“新绿亮洁美”。

2、逐步完善社区管理，创建文明社区。

一是成立了计生局，配备了专职计生人员，成立计生服务站。开展人口摸底和宣传工作，使我区及社区计生工作走向规范化。

二是成立了社区基层自治组织。2024年，我们选举产生社区居委会、议事监督委员会和主席团三个基层组织。投入80多万，完善社区办公场所，实现了我省建设纲要中提出的社区办公场所100平方以上的标准。成立了社区工作领导小组，负责理顺社区各项工作。使社区拥有“七个一”：一所学校、一个服务中心、一个图书室、一个健身场、一支文艺队、一支志愿者服务队、一个高标准厨窗。

三是开展创建社区文明活动。成立社区老年人协会，开办社区学校，组织居民学习科普，开设卫生保健讲座，举办中秋灯谜联谊晚会、社区广场文艺晚会，组织老人登山活动。促进社区文明

建设。

3、治理污染，搞好环保。在搞好环评、执行“三同时”制度的同时，开展“整治违法排污企业保障人民健康”专项行动，出动128人次，检查40多家企业，查处违法行为3起，整治餐饮业22家。开展烟尘控制区创建工作，已建成控制区7平方公里，使“烟尘控制区”复盖率达100%。严管工地，减轻施工噪声污染。

（四）优化软环境，引进高新企业

2024年，在优化软环境方面，我们做了一系列工作。一年引进项目11个，其中外资项目两个，利用外资2590万美元；内资项目9个，利用内资亿元人民币。引进项目中，高新工业企业新项目6个，其中市重点项目1个，总投资2024万美元。为吸引客商，我们主要做了以下几方面工作：

1、创建平安东侨。致力于开展“平安”创建，全面加强社会治安综合治理，创建良好的建设和投资环境。

一是加强治安防范，严厉打击刑事

犯罪。全年受理治安案件260起，查处209起。为确保小区安全，新区设立了8个警务室，配备保安人员90多人；建立机关人员巡逻队和社区巡逻队，在重大节日、敏感时期组织大小巡逻35次，全年出动巡逻10420人次。

二是狠抓安全管理。首先是生产安全、工程质量管理。与各建设单位、施工企业签订安全生产责任状，落实安监措施；坚持安全生产分析会制度，每季度对安全生产情况进行分析；组织安全生产大检查，全年组织工地查8次，检查工程47个，查出安全隐患402项，发出整改通知书67份，停工通知书10份。其次是食品安全管理。由工商部门拟定“商品质量准入实施方案”，落实食品安全十条措施；开展节日食品市场专项整治，在2024年元旦、春节、五一、十一期间，出动车辆20台次，检查经营户298家，取缔无照经营户11家，销毁假冒伪劣产品；同时，通过明察暗访，捣毁食品黑窝点两个，净化了食品市场。

2、创建信用城市。工商启动“东侨企业信用联动模式”，成立企业信用协调小组，建立由15部门参与的联席会议制度；制定了《企业信用信息归集与联动管理办法》和《信用信息评分标准》，规范了各部门在信用体系建设中职责与工作运行机制；广泛收录市场主体巡查回访及部门联动信息，完成了信用等级评比，并按等级分类管理。促进了诚信东侨建设，得到上级的肯定。

3、营造优良政务环境。一是推出人性化服务。工商局推出“两制”（即：工商事务指导制和工商事务提醒制），将人性化管理溶入工商管理中，通过口头、书面、电话、短讯、网上及现场指导的方式，分别从十个方面对工商事务进行指导和提醒。共指导企业296户次，提醒企业1户次。下半年，继续深化两制，实行互动管理，使两制服务收到明显的成效。得到上级的赞许，并在全省工商系统推行。房管局继续完善语音查询系统，设置了完备的业务流程咨询服务，客户足不出户就能查到业务办理需知、业务办结时限、登记收费标准等相关信息，极大方便了客户。国税实行阳光定税，建立人机结合的新模式；实行“税库行”一体化的纳税方式，已有近400户实现了电子纳税。既方便了群众，又实现了公平。

二是实行一条龙全程服务。除全面推行服务承诺制、办事限时制、办事预约制、首问负责制、一岗双责制、违规追究制外，努力减少办事环节、简化办事程序、缩短办事时限、改进办事作风，通过“代理制”，实行一条龙服务、全程跟踪服务，确保工作效率和服务质量的提升，创建东侨速度，优化投资软环境，吸引客商。今年引进的新西兰安发国际集团项目，按照市里的规定项目从申报到审批要将近6个月的时间，而我们不到一个月的时间就完成了报批手续。

4、大力宣传，展示形象。我们利用多种形式开展招商活动，6-28招商，成果瞩目。

同时，进一步强化信息报送，全年刊发《简讯》62期225篇；在电视台、报刊杂志等众多媒体进行专题、专版宣传，组织4个专版，在美国《侨报》、《欧洲时报》、新华每日电讯、福建日报，省政府公报等七报四刊中发表宣传文章40多篇。

（五）加强党的建设，维护社会安定。

安定是发展之前提，党的领导是安定的根本保证。一年来，我们全力加强党的建设，发挥党的核心领导作用。

1、健全规章制度，促进廉洁从政。

我们以反腐倡廉为重点，坚持治本为主，积极探索新机制，廉洁从源头抓起，全面加强领导班子和干部队伍建设，党建工作取得新成效。主要抓好以下制度建设：一是落实党风廉政建设责任制。分解责任，明确分工，一级抓一级，层层抓落实，做到“谁主管，谁负责”。对科级以上领导干部进行了廉政勤政谈话38人次，任前谈话10人次。二是实行财

政统一结算和统一采购制度。依托财政结算中心，负责各部门、各单位支付结算。机关、事业单位所需办公用品、设备、公用设施一律由采购办向社会统一招标购买。2024年招标采购38批次，采购资金万元，节减财政性资金万元。三是建立项目工程、土地招投标制。城建项目8项，房地产项目10项，全部实行招投标；同时，实行土地挂牌出让制度。四是继续全面实行政务公开。开辟政务公开专栏，各部门重大事项按季度进行公开，接受社会监督。重点抓好经费收支、行政处罚、为民办事、土地拍卖、工程招投标等的公开，增加工作透明度，以办事公开促进勤政廉政。

2、精心组织共产党员先进性教育活动，促进各项工作。

从2月开始，我区13个党组织，134名党员分批进行保持先进性教育活动。通过先进性教育活动，基层党组织建设得到了进一步增强，党员的政治素质有所提高，学习实践“三个代表”重要

思想的自觉性和主动性明显增强。从而，推动了各项工作。

积极创新活动载体，使整个先进性教育活动充满活力，富有成效。在学习阶段，我们先后采取了专题报告、革命传统阵地教育、主题演讲赛、知识竞赛、观看电教片，学习心得交流等六种学习培训形式；在分析评议阶段，我们开展“心系侨民、服务客商、埋头苦干、创新发展”主题实践活动，突出“保障侨民切身权益”和“促进开发区更快发展”两大重点，改善机关的服务作风，增强党员干部的服务意识；在整改提高阶段，分门别类地开展了专题讨论，攻克长期捆扰的思想作风等热点难点问题。在全市首先推出“创建东侨速度”活动，以项目建设进度竞比、深化机关效能建设、快速有效地安置归侨等三个方面为主要内容，实现高效的办事效率。不断加强个人修养，自觉加强学习，努力提高工作水平，适应新形势下本职工作的需要，扬长避短，发奋工作，克难攻坚，力求

把工作做得更好，树立办公室的良好形象。

3、加强干部队伍建设，科学整合人力资源。

将干部队伍建设的重点从组织建设转移到思想政治建设上，建立健全干部教育、管理、监督机制。除加强干部的日常监督外，对科级以上干部进行警示教育，按照市委组织部的部署，做好《干部任用条例》执行情况自查，跟踪管理；提倡学习型干部思想，注重干部的知识更新。

建立全面科学的考核评估体系，保证干部日常工作的规范有序。认真开展绩效自评工作，做好绩效方案，并把绩效考评作为强化机关管理，提高机关效能的重要措施。对干部考核实行“三结合”方法，即自我评价与组织评鉴相结合，定期评鉴与不定期评鉴相结合，日常跟踪管理与考核相结合。把考核作为干部全年工作的综合评价，其结果作为年终各项评优和评先的重要依

据。

实行一人多岗位，培养适应开发区需要的复合型人才。首先，加强干部队伍经常性的学习教育培训，提高干部的综合素质，组织44名公务员参与《电子政务》、《公务员法》培训，通过考试，全部合格；其次，针对开发区干部队伍、机构设置的特殊情况，从实际出发，打破干部原有的工作部门局限，整合组建了市政建设、土地征用理赔、华侨新村和搬迁工作小组等临时工作机构，在确保各部门工作正常前提下，把大部分的机关中层干部推向建设第一线，大大提高了工作效率，有效地推进了开发区各项工作；第三，公开择优录用工作人员，人事劳动部门公开收录公务员6名，向社会公开招聘事业单位、临时工作人员14名。

4、狠抓基层组织建设，增强领导班子凝聚力。

一是抓班子建设，提高党组织的凝聚力和战斗力。进一步配齐配强党组织

领导班子及其成员。对基层党组织实行分类指导，加强基层组织建设工作的督促检查。以建设“一个好的班子”作为工作的出发点和切入点，提高班子成员的思想、理论、政策水平，从而抓好各项工作落实。召开民主生活会，严格按照上级的要求，在党员领导干部之间开展了交心谈心和批评与自我批评，增进班子领导干部间的团结。

二是成立社区委员会。在新建城区不断扩大，城市管理任务繁重，新区社区组织刚刚组建的情况下，为切实加强党的基层组织建设，充分发挥党组织在社区的领导核心作用，2024年，我们成立了社区委员会。全面负责社区党员的教育、管理、监督工作和组织、协调、动员各方面力量，建设现代文明新社区。

三是发展新党员，增强党员队伍活力。严格按照市委组织部的《关于加强发展党员工作全程质量管理的意见》和《关于发展党员工作责任追究的暂行规定》的要求，落实发展党员工作双重预

审制、公示制、票决制等15项制度，形成了职责分明、上下合力的发展党员工作新格局。切实加大对入党积极分子、预备党员的教育、培养、考察力度，努力为他们的健康成长创造有利条件。

一年来，通过全体干部职工的共同努力，我们虽然取得了一定成绩，但还存在着一些突出矛盾与问题，我们将同心同德，脚踏实地，面对现实，逐个地解决存在的问题。

**第三篇：XX年工业园区工作总结回顾**

XX年工业园区工作总结回顾

XX年，我区出现了五个新形象，实现了四个新突破，两个新进展，出台一个新计划。

五个新形象：一是新区建设出现新形象；二是工业园区出现新形象；三是路网建设出现新形象； 四是华侨新村出现新形象，五是开发区总部出现新形象。

四个新突破：一是全区生产总值又有新突破，突破七亿大关，完成7.003亿元，比增34.7%；二是地方级财政收入又有新突破，突破五千万大关，完成5540万元，比增45.4%；三是固定资产投入又有新突破，突破七个亿，达7.68亿元，比增26%；四是工业产值又有新突破，突破两个亿，达25095万元，比增78.3%。

两个新进展：一是城市管理又有新进展，社区建设基本到位，开始实现“自我管理”；二是入区工商业又有新进展。累计入区注册登记的各类公司企业、个体工商户近926家，注册资金达11.15亿元。

一个新计划：我们几经讨论，反复研究，出台了“十一五”计划；十一五计划将漳湾工业园区纳入我区发展计划中，大大拓展了东侨的发展空间。

一年来，我们主要抓好以下几个方面的工作：

、二三产并举，夯实经济基础。

XX年，在房地产继续保持稳定发展的基础上，我们大力推进工业经济的发展，逐步增大经济总量，壮大财政实力。

1、推进园区建设，壮大工业经济。

XX年，工业园区展现新姿。已投产的企业有5家，工业年产值达2.33亿元，占整个新区工业产值的 %；园区累计完成基础设施和项目建设投资2.5亿元，入驻企业已有27家，当年新引进5家，即将投产的2家，已有12家在建，主要生产电机、电子、医药、机械、精加工农副产品等高新技术产品。推进园区建设,我们做好两方面工作:一是加大投资力度，XX年完成固定资产投资1.2亿元。二是完善配套设施。继续完成21号路、19号路建设；完善自来水、通讯、用电设施，保证各企业生产和正常动作。三是协调解决难点。XX年，基本解决了排洪渠、污水管网、园区安全等难题，使园区建设加快了速度,出现了新形象。

2、开源节流，壮大财政实力

XX年，是财政猛进的一年。全区财政收入达7805万元，其中地方级财政达5540万元。一方面是开源：培育和壮大市场经济主体，推进国有企业整合，提高国有企业运行活力；实行扶优助强策略，扶持重点产业，提高资金使用效益；加强收费监管，调整罚没收入返还比例等等。

另一方面是节流：加强财政性资金基建项目审核管理；严格控制一般性支出，降低政府运行成本；规范政府采购行 为，有效节约采购资金；加大财政监管力度，建立财政支出结构新格局，规范专项资金管理。使东侨财政逐步壮大。

拓展新区规模，营造人居良境。

XX年，又是东侨出现新形象的一年。城市新区逐步扩大，基础设施日臻完善，人居良境正在形成，城市人口进一步聚集。

一是完善新区详规，形成完整规划体系。除继续完成金塔组团、曲尺塘控制详规外，还编制了东兰组团控制详规，对中心城市环卫景观、排水、公交、燃气、通讯管线和东湖周边休闲区进行规划，对环湖XX、北岸景观，大门山、塔山公园进行设计。并对规划建设进行公示，促进开发区建设的健康发展。形成完整的规划体系。

二是抓好基础建设，完善市政设施。从去年下半年组建东侨市政投资建设公司以来，全面推进新区路网、市政配套工程建设，扩大城区规模。XX年市政项目23项，是历年来最多的一年。一年来，共完成基础建设项目投资 1个亿，公建项目230万元。湖滨路的动工，新区路网格局基本形成；7个公建项目的上马，使配套设施日趋完善。

三是狠抓房产开发，扩大新区规模。XX年我区房地产开发项目达20多个，实际完成投资3.5亿元，竣工面积25万平方米，比增32%，商品房实际销售面积20万平方米，比增66%。至XX年底,房地产累计完成投资16.18亿元,目前东侨 建成区达约6平方公里,形成建筑面积190万平方米。

强化城市管理，创建文明城区。

随着新城区的逐步扩大，人口的聚集，城市管理日趋繁重，益显重要。

1、加强市容管理，塑造新区形象。一是加强日常管理与开展专项整治结合，治理脏乱差。实行卫生包干责任制，开展生活垃圾专项治理、运土专项治理，保持新区洁净。二是加强城市监管，查处违规建设。城监部门实行全天候拉网式不间断巡查监控，清理违章流动摊点600多人次；治理违规张贴广告1200作张；查处违规建设326起，强行拆除156起，责令停建126起；督促整改、拆除防盗网90平方。三是开展环境卫生整治活动，清除建筑垃圾850吨，对生活垃圾进行专项整治；完善卫生设施，添置一辆6吨压缩式垃圾车，2辆垃圾推车，80个垃圾桶，210个果皮箱。四是加快园林绿化建设和夜景工程建设。除了加大小区绿化建设管理外，XX年开工园林景观建设项目7个，新建绿地面积3.3公顷，完成投资XX万元。配备2台割草机、一台篱笆剪，二辆任简易浇水车，养护闽东路、东湖路、会展中心、及公共绿化带。对于新建道路和大楼进行路灯和外轮廓线灯建设，建设了闽东路、薛令之路、侨兴路、塔山路和天湖路等户外广告路灯。维护城市“新绿亮洁美”。

2、逐步完善社区管理，创建文明社区。

一是成立了计生局，配备了专职计生人员，成立计生服务站。开展人口摸底和宣传工作，使我区及社区计生工作走向规范化。

二是成立了社区基层自治组织。XX年，我们选举产生社区居委会、议事监督委员会和主席团三个基层组织。投入80多万，完善社区办公场所，实现了我省建设纲要中提出的社区办公场所100平方以上的标准。成立了社区工作领导小组，负责理顺社区各项工作。使社区拥有“七个一”：一所学校、一个服务中心、一个图书室、一个健身场、一支文艺队、一支志愿者服务队、一个高标准厨窗。

三是开展创建社区文明活动。成立社区老年人协会，开办社区学校，组织居民学习科普，开设卫生保健讲座，举办中秋灯谜联谊晚会、社区广场文艺晚会，组织老人登山活动。促进社区文明建设。

3、治理污染，搞好环保。在搞好环评、执行“三同时”制度的同时，开展“整治违法排污企业保障人民健康”专项行动，出动128人次，检查40多家企业，查处违法行为3起，整治餐饮业22家。开展烟尘控制区创建工作，已建成控制区7平方公里，使“烟尘控制区”复盖率达100%。严管工地，减轻施工噪声污染。

优化软环境，引进高新企业

XX年，在优化软环境方面，我们做了一系列工作。一年 引进项目11个，其中外资项目两个，利用外资2590万美元；内资项目9个，利用内资4.89亿元人民币。引进项目中，高新工业企业新项目6个，其中市重点项目1个，总投资XX万美元。为吸引客商，我们主要做了以下几方面工作：

1、创建平安东侨。致力于开展“平安”创建，全面加强社会治安综合治理，创建良好的建设和投资环境。

一是加强治安防范，严厉打击刑事犯罪。全年受理治安案件260起，查处209起。为确保小区安全，新区设立了8个警务室，配备保安人员90多人；建立机关人员巡逻队和社区巡逻队，在重大节日、敏感时期组织大小巡逻35次，全年出动巡逻10420人次。

二是狠抓安全管理。首先是生产安全、工程质量管理。与各建设单位、施工企业签订安全生产责任状，落实安监措施；坚持安全生产分析会制度，每季度对安全生产情况进行分析；组织安全生产大检查，全年组织工地查8次，检查工程47个，查出安全隐患402项，发出整改通知书67份，停工通知书10份。其次是食品安全管理。由工商部门拟定“商品质量准入实施方案”，落实食品安全十条措施；开展节日食品市场专项整治，在XX年元旦、春节、五一、十一期间，出动车辆20台次，检查经营户298家，取缔无照经营户11家，销毁假冒伪劣产品；同时，通过明察暗访，捣毁食品黑窝点两个，净化了食品市场。

2、创建信用城市。工商启动“东侨企业信用联动模式”，成立企业信用协调小组，建立由15部门参与的联席会议制度；制定了《企业信用信息归集与联动管理办法》和《信用信息评分标准》，规范了各部门在信用体系建设中职责与工作运行机制；广泛收录市场主体巡查回访及部门联动信息，完成了信用等级评比，并按等级分类管理。促进了诚信东侨建设，得到上级的肯定。

3、营造优良政务环境。一是推出人性化服务。工商局推出“两制”，将人性化管理溶入工商管理中，通过口头、书面、电话、短讯、网上及现场指导的方式，分别从十个方面对工商事务进行指导和提醒。共指导企业296户次，提醒企业391户次。下半年，继续深化两制，实行互动管理，使两制服务收到明显的成效。得到上级的赞许，并在全省工商系统推行。房管局继续完善语音查询系统，设置了完备的业务流程咨询服务，客户足不出户就能查到业务办理需知、业务办结时限、登记收费标准等相关信息，极大方便了客户。国税实行阳光定税，建立人机结合的新模式；实行“税库行”一体化的纳税方式，已有近400户实现了电子纳税。既方便了群众，又实现了公平。

二是实行一条龙全程服务。除全面推行服务承诺制、办事限时制、办事预约制、首问负责制、一岗双责制、违规追究制外，努力减少办事环节、简化办事程序、缩短办事时限、改进办事作风，通过“代理制”，实行一条龙服务、全程跟踪服务，确保工作效率和服务质量的提升，创建东侨速度，优化投资软环境，吸引客商。今年引进的新西兰安发国际集团项目，按照市里的规定项目从申报到审批要将近6个月的时间，而我们不到一个月的时间就完成了报批手续。

4、大力宣传，展示形象。我们利用多种形式开展招商活动，6-28招商，成果瞩目。

同时，进一步强化信息报送，全年刊发《简讯》62期225篇；在电视台、报刊杂志等众多媒体进行专题、专版宣传，组织4个专版，在美国《侨报》、《欧洲时报》、新华每日电讯、福建日报，省政府公报等七报四刊中发表宣传文章40多篇。

加强党的建设，维护社会安定。

安定是发展之前提，党的领导是安定的根本保证。一年来，我们全力加强党的建设，发挥党的核心领导作用。

1、健全规章制度，促进廉洁从政。

我们以反腐倡廉为重点，坚持治本为主，积极探索新机制，廉洁从源头抓起，全面加强领导班子和干部队伍建设，党建工作取得新成效。主要抓好以下制度建设：一是落实党风廉政建设责任制。分解责任，明确分工，一级抓一级，层层抓落实，做到“谁主管，谁负责”。对科级以上领导干部进行了廉政勤政谈话38人次，任前谈话10人次。二是实行 财政统一结算和统一采购制度。依托财政结算中心，负责各部门、各单位支付结算。机关、事业单位所需办公用品、设备、公用设施一律由采购办向社会统一招标购买。XX年招标采购38批次，采购资金137.65万元，节减财政性资金27.21万元。三是建立项目工程、土地招投标制。城建项目8项，房地产项目10项，全部实行招投标；同时，实行土地挂牌出让制度。四是继续全面实行政务公开。开辟政务公开专栏，各部门重大事项按季度进行公开，接受社会监督。重点抓好经费收支、行政处罚、为民办事、土地拍卖、工程招投标等的公开，增加工作透明度，以办事公开促进勤政廉政。

2、精心组织共产党员先进性教育活动，促进各项工作。

从2月开始，我区13个党组织，134名党员分批进行保持先进性教育活动。通过先进性教育活动，基层党组织建设得到了进一步增强，党员的政治素质有所提高，学习实践“三个代表”重要思想的自觉性和主动性明显增强。从而，推动了各项工作。

积极创新活动载体，使整个先进性教育活动充满活力，富有成效。在学习阶段，我们先后采取了专题报告、革命传统阵地教育、主题演讲赛、知识竞赛、观看电教片，学习心得交流等六种学习培训形式；在分析评议阶段，我们开展“心系侨民、服务客商、埋头苦干、创新发展”主题实践活动，突出“保障侨民切身权益”和“促进开发区更快发展”两大 重点，改善机关的服务作风，增强党员干部的服务意识；在整改提高阶段，分门别类地开展了专题讨论，攻克长期捆扰的思想作风等热点难点问题。在全市首先推出“创建东侨速度”活动，以项目建设进度竞比、深化机关效能建设、快速有效地安置归侨等三个方面为主要内容，实现高效的办事效率。不断加强个人修养，自觉加强学习，努力提高工作水平，适应新形势下本职工作的需要，扬长避短，发奋工作，克难攻坚，力求把工作做得更好，树立办公室的良好形象。

3、加强干部队伍建设，科学整合人力资源。

将干部队伍建设的重点从组织建设转移到思想政治建设上，建立健全干部教育、管理、监督机制。除加强干部的日常监督外，对科级以上干部进行警示教育，按照市委组织部的部署，做好《干部任用条例》执行情况自查，跟踪管理；提倡学习型干部思想，注重干部的知识更新。

建立全面科学的考核评估体系，保证干部日常工作的规范有序。认真开展绩效自评工作，做好绩效方案，并把绩效考评作为强化机关管理，提高机关效能的重要措施。对干部考核实行“三结合”方法，即自我评价与组织评鉴相结合，定期评鉴与不定期评鉴相结合，日常跟踪管理与考核相结合。把考核作为干部全年工作的综合评价，其结果作为年终各项评优和评先的重要依据。

实行一人多岗位，培养适应开发区需要的复合型人才。首先，加强干部队伍经常性的学习教育培训，提高干部的综合素质，组织44名公务员参与《电子政务》、《公务员法》培训，通过考试，全部合格；其次，针对开发区干部队伍、机构设置的特殊情况，从实际出发，打破干部原有的工作部门局限，整合组建了市政建设、土地征用理赔、华侨新村和搬迁工作小组等临时工作机构，在确保各部门工作正常前提下，把大部分的机关中层干部推向建设第一线，大大提高了工作效率，有效地推进了开发区各项工作；第三，公开择优录用工作人员，人事劳动部门公开收录公务员6名，向社会公开招聘事业单位、临时工作人员14名。

4、狠抓基层组织建设，增强领导班子凝聚力。

一是抓班子建设，提高党组织的凝聚力和战斗力。进一步配齐配强党组织领导班子及其成员。对基层党组织实行分类指导，加强基层组织建设工作的督促检查。以建设“一个好的班子”作为工作的出发点和切入点，提高班子成员的思想、理论、政策水平，从而抓好各项工作落实。召开民主生活会，严格按照上级的要求，在党员领导干部之间开展了交心谈心和批评与自我批评，增进班子领导干部间的团结。

二是成立社区委员会。在新建城区不断扩大，城市管理任务繁重，新区社区组织刚刚组建的情况下，为切实加强党的基层组织建设，充分发挥党组织在社区的领导核心作用，XX年，我们成立了社区委员会。全面负责社区党员的教育、管理、监督工作和组织、协调、动员各方面力量，建设现代文明新社区。

三是发展新党员，增强党员队伍活力。严格按照市委组织部的《关于加强发展党员工作全程质量管理的意见》和《关于发展党员工作责任追究的暂行规定》的要求，落实发展党员工作双重预审制、公示制、票决制等15项制度，形成了职责分明、上下合力的发展党员工作新格局。切实加大对入党积极分子、预备党员的教育、培养、考察力度，努力为他们的健康成长创造有利条件。

一年来，通过全体干部职工的共同努力，我们虽然取得了一定成绩，但还存在着一些突出矛盾与问题，我们将同心同德，脚踏实地，面对现实，逐个地解决存在的问题。

**第四篇：工业园区工作总结**

在县委、县政府的正确领导下，县人大、政协的监督指导下，各相关部门的协同配合下，我委坚持以“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，切实按照县委、县政府年初制定的工作目标和工作部署，突出又好又快发展这一主题，以建设环境友好型、资源节约型、生态和谐型园区为目标，加快基础建设速度、加大招商引资力度、加强企业服务深度，创新规范内部管理、优化企业发展环境，园区经济和各项事业进一步走上健康发展轨道。现将上半年工作总结如下：

一、全面贯彻科学发展

(一)狠抓思想政治，提升工作水平

建设工业园区，在我县是开创性的工作。没有与\*\*县县情相符的现成经验，一切都靠园区一班人自己摸索前行。从我委开展学习实践科学发展观伊始，就将科学发展观思想作为园区建设发展的强大思想武器，坚持学以致用、用以促学，解决突出问题，注重改革创新;明确了园区建设必须科学发展、跨越发展、又好又快发展的方向。以此为据，建立学习科学发展观的长效机制，狠抓思想建设，深入解放思想，提升思想认识;抓好业务培训，提高工作力、执行力、战斗力。

(二)突出实践特色，推进园区建设

按照科学发展观的要求，设立了企业入园绿色通道，对企业入园提供一站式、一条龙服务接待，契约式、保姆式、多方位、多角度的手续办理，全力确保了企业入园阳光、快捷、高效。

为加速推进园区建设，在科学发展观的统领下，园区管委会启动“特事特办”、“大事快办”、“要事急办”程序，全体工作人员一律免休周末、节假日，不分昼夜、上下班，第一时间赶到园区建设现场，解决道路受阻、施工受阻，检查安全、排除险情，化解园区群众纠纷，做好群众青苗补偿、线路拆建矛盾、协调场地平整施工与城乡环境综合治理矛盾，协调解决施工企业所需炸药、车辆，弃土运输堆放等问题。

二、全速推进园区建设

为早日完成基础设施建设，县工业园管委会全体干部职工不动摇、不懈怠、不折腾，团结拼搏，逆势而动，一心一意抓建设，基础设施建设取得了新进展。

(一)细化完善施工设计

为加快推进园区建设，综合考虑投资、维护成本、建设工期、安全隐患等因素，我委多次组织交通、水利、国土、建设等相关单位专业技术人员，对设计为集中区行政中心市政景观的原黄家沟堰塘现场考察，通过认真研究，拟出了书面建议，经县委会审议，确定了调整方案做好了回填堰塘调整规划工作，以及变更了涵洞设计。

在控制性详规基础上，组织相关部门着力完善园区一期工程的道路、管网、绿化、场地平整等“七通一平”的施工设计，进一步完善和补充工业园区建设施工图纸，并委托达州市政设计院编制了工业园区两个拆迁安置点和市政建设施工设计，并对所有施工设计进行了技术审定和财政评审。

(二)加快推进管线拆建

经与达州长途通信传输局积极协调，多轮协商，完成了工业园区内原有4.5公里的国家二级长途通信干线，其它长途通信干线、电信光缆、联通基站拆建工作已经完工。

在县委、人大、政府、政协主要领导、分管领导与达州电业局进行多次协商下，达成了园区内电力线路的拆建协议，斥资25万元委托四川惠特电力投资建设有限公司编制了园区电力线路拆建设计方案，完成了园区内10千伏8回路、35千伏5回路近2万米的电力线路拆除，以及3万米线路新建工作。

经与农贸公司多次反复协商，签订了穿越工业园区第三块地段的天然气管道拆建协议，预计6月中旬动工拆建。同时，园区内的广播电视线路、设备已经全部拆除，两个安置点自来水迁改工作基本完成。

(三)加速推进基础建设

为加快园区基础设施建设进度，我委安排专人到现场负责督察、协调、安全管理工作，督促施工单位加快园区和安置点场平进度、加快涵洞建设、加快安置房建设。现开辟多个作业点同时施工作业，已完成130万方挖方，550亩场地平整。完成了3号路放坡土地测绘清理农户拆迁安置、以及土地租用补偿工作。集中区一期道路（3、4、9号)正在进行路基建设。一期安置房a、b两点43000㎡建设已正式启动，现已基本完成安置房场地平整工作，b区安置点涵洞工程正在施工建设。

三、全力以赴招商引资

场平建设是园区发展的基础之本，招商引资是园区发展的活水之源。我委狠抓招商引资工作，取得了新成效。

(一)内修外引优化环境

一是创新机制、完善服务体制，不断简化入园项目审批、工程招投标、安全生产管理等职能，理顺园区工作流程、完善各项规章制度，提高办事效率和服务管理水平，优化企业投资环境。

二是全力招商，采取走出去、请进来的方法，积极参加县委、县政府组成的学习考察和招商引资团赴外地取经招商;多次召开招商引资

座谈会，企业交流座谈会，抛砖引玉，进一步完善招商引资网络;多次认真接待市县级领导来园区现场调研，热情接待省内外企业家来园区考察，大力宣传我县园区发展的优惠政策、资源优势、交通优势、发展优势，为招商引资奠定了良好基础。

(二)精心组织完成招投标

为完成\*\*县工业园集中区一期工程b1、b3、b4块土地平整、道路路基夯实，一期路面硬化建设，管网建设,市政工程设施建设、涵洞建设以及两个安置点的安置房及其配套设施建设施工招标，我委认真编制了《\*\*县工业园集中区一期基础设施建设工程可行性研究报告(代项目建议书)》，报县发改委并通过了审批;严格按《四川省发展和改革委员会印发〈四川省国家投资建设项目招标代理机构比选文件〉的通知》比选确定招标代理机构，于5月25日在达州市招投标交易中心成功开标，为园区基础设施建设铺平了道路。

(三)急速推进选企入园

5月19日我委会与成都甜头营养食品有限公司签定了入园投资协议。5月24日，公司如期筹集200万元启动资金存入我县财政专户，成为继重庆黄浦集团入园投资新建万吨白酒、5000吨果酒之后，第二家入驻我县工业园区的县外企业。

目前已有20家企业向管委会递交了入园申请，意向性投资超过10亿元,其中达州富源、宕府王食品2个企业已经做好入园的全部准备工作。四川濛山酒业、四川本草堂、南充春兴植物纸浆、汉碑酒业等4个项目正在积极进行入园的前期准备工作。经县委、县政府研究确定的入园企业已经划好了红线图，6月底即可开工修建厂房，明年上半年可望竣工投产。

四、全力开展环境治理

为切实贯彻落实县委、县政府《关于开展“\*\*县创建省级卫生县城”的实施意见》的工作部署，营造良好的投资创业环境，改善园区企业生产生活条件，推动园区企业清洁生产，促进园区循环经济发展，我委精心谋划、周密部署，环境综合治理取得了新进步。

(一)机关环境卫生

县工业园管委会坚持一手抓学习、一手抓工作，通过集中学习、深入讨论、相互交流、对照检查，深入扎实的开展环境综合治理活动，做到了窗明几净无积尘，室内空气清新无异味;茶具、烟灰缸、灯具等电器卫生干净;墙面无蛛丝、无灰尘、无残标、无乱刻、乱画现象;地面无烟头、废纸、痰痕、果皮杂物;室内整洁有序。

(二)园区环境整治

工业园区是展现我县建设发展的窗口，为使园区现场环境整治落到实处，我委进行了责任分工：由招商服务股负责联系环保局、城乡环境综合治理办公室，对拟入园企业环境和已批准入园企业做好环评工作。

由规划建设股负责园区施工企业环境整治，督促园区施工企业文明施工、安全施工、卫生施工，严格控制施工噪音扰民，督促施工单位降低噪音，严格控制施工沙尘影响，园区弃土封闭运输等。

由企业发展股负责已入驻企业环境整治，督察企业环境综合整治，指导企业使用清洁的能源和原料、采用先进的工艺技术与设备、改善管理、综合利用等措施，从源头削减污染。针对园区环境污染问题，积极进行调研，并向县政府递交了《关于四川省科鑫化工厂等企业环境污染治理工作的报告》。4月14日在邓书记、李县长亲自带领下，工业园管委会、国土、建设、环保、天星等相关单位检查并责令科鑫化工和丰乐化工两家企业关闭、川东农药化工加紧环保治理，目前，科鑫化工和丰乐化工已关闭，川东农药正在进行环保治理，为选企入园营造了一个良好的生态环境。

五、全面推进党的建设

园区党支委立足“一流园区、一流党建”目标，不断继续创(本文来自中科软件园

**第五篇：工业园区年终工作总结**

工业园区年终工作总结

2024年主要工作

2024年是工业园区建设任务最重的一年。平台建设全面铺开，土地征迁压力巨大，重点工作量大面广，村级组织换届利益纠葛多，社会稳定错综复杂。在县委、县政府坚强领导下，工业园区管委会全体干部职工，正视困难，敢于担责，勇于创新，取得了一定成效。经济运行重入快车道，土地征迁取得突破，各项重点工作如期完成，取得了阶段性成果。

一、产业转型提升稳步推进

按照国家东部公园建设的总体要求，加快产业转型提升，加快企业创新投入，取得积极成效，各项经济指标逐步好转，主要经济指标全面恢复到两位数增长，重新步入高增长的快车道。

工业产值园区34家规模以上企业实现工业总产值68.98亿元，同比增长20.4%，占全县比重65.35%。主要产业中，有机硅实现产值11.06亿元，下降15.4%；光伏4.79亿元，同比下降41.8%；电光源1.39亿元，基本持平；绿色食品2.84亿元，增长1.4%；文化动漫产业43.53亿元，增长55.7%。新产品产值7.2亿元，同比增长21%。

利润总额规上企业实现利润8.33亿元，同比增长1.8倍，其中有机硅实现利润612万元，同比下降19.1%；光伏企业亏损5309万元，同比增亏247万元；文化动漫产业实现利润8.64亿元，增长1.7倍。入库税收园区企业入库税金3.91亿元，同比增加1.71亿元，同比增长78%。其中，国税3.49亿元，增长87%；地税4199万元，同比增长28%。税收增长主要是文化动漫产业入库3.44亿元，同比增长114%。外贸出口全年园区外贸进出口8677万美元，同比增长42.1%，其中出口6919万美元，同比增长30.5%。，进口1758万美元，同比增长118。工业用电园区规模以上企业用电9936万千瓦时，同比下降31.3%。综合能源消费量25438吨标准煤，同比下降21.7%。

固定资产投资园区完成固定资产投资11.71亿元，同比增长51.6%，其中工业投资10.26亿元，增长59.8%，基础设施投资1.44亿元，增长11.7%。

回顾一年来的经济运行，呈现三个比较明显的特点

一是经济重新恢复较强增长。自8月份后，主导产业的恢复性增长势头逐增强，尤其是光伏产业的生产产能逐步增大，部分企业已处于满负荷生产状态，但由于价格处于低位，工业产值与销售收入增长不能同步。全年全部入园企业产值72.6亿元，依然实现了20%以上的增幅。二是大企业培育工程初见成效。优势企业发展势头良好，文化动漫产业实现产值43.53亿元，同比增加15.53亿元，增长56%；其中，创亿光电、创佳数字这两个企业就拉动园区经济增长24.23个百分点，贡献尤为突出。全年园区10亿元以上企业3家，亿元企业家；税收5000万元以上企业家，1000万元以上企业家，500万元以上企业家。三是产业转型取得阶段性成果。光伏产业的整合发展有较积极进展，60多家光伏及其配套企业中，通过整、改、转、提、合等多种形式，目前还有20余家，10多家企业能维持一定量的生产，其中线切割、多晶炉产能基本达到满负荷生产，单晶炉部分企业能维持正常生产。文化动漫产业在培育重点龙头骨干企业的基础上，结合国家东部公园建设的总体要求，一批有文化旅游元素的企业相继入园，象甲壳虫动漫环球产业园、绿色食品产业等项目，进一步提升了园区产业转型速度。低碳发展水平持续提升，全年产值、税收保持增长的同时，用电总量、能源总量全面下降，产业低碳发展成果明显。

二、重点难点工作有效突破。2024年，是开化工业园区转型发展的关键年、落实年，也是各项重点、难点工作的攻坚年，基础设施配套项目多、矛盾纠纷多，工作压力很大。

1、低丘缓坡项目建设有序推进

开化低丘缓坡综合建设项目共4500亩，分三个区块实施。其中工业园区承担朝阳区块的土地征迁、建设任务，规划面积2216亩。根据朝阳区块的地形特征和今后我县经济社会发展规划，经研究、协调，确定朝阳区块实行一次性全征政策，总征迁面积4325亩。为加快土地征迁，在前期完成大量基础性工作上，自7月31日开展集中攻坚行动，从组织上、体制上加大工作保障力度，各工作组按预案要求，千方百计艰难推进，到年底完成了征地主体工作。法定的土地征收协议已签约，征地法定程序已完全到位，土地征用款和青苗补偿款共1.53亿元已全部拨付到村，土地征用政策分配资金已发放90%；青苗分配款正在逐步发放中。朝阳村留地开发面积193.6731亩已完成收储，收储资金5325.925万元已支付到村。按照县委、县政府工作要求，园区管委会正细化工作方案，加快青苗补偿款发放进度，力争春节前完成征地工作，场地平整进场施工。

全年，工业园区平台区征迁各类土地6671亩。

2、平台建设不断完善提升

工业功能区三期，是2024“四大工程”重点项目，也是省特扶项目，计划总投资9918万。目前，已完成139万方的土石方开挖和场地平整，完成地基处理14.1万平方米；总长1521米的市政道路及管网埋设已完成建设主体。工业功能区二期，是2024“四大工程”重点项目，市政道路建设已完成，正进行供电、给水泵房、林道等附属配套工程的建设，已有8个生态型产业项目入地。独山市政配套工程，雨污管网埋设完成，正在进行道路建设的养护。工业园区周边挡墙、排水沟工程等地质灾害评估、治理项目，已全部进场施工，已完成300余米挡墙建设，浇筑山体截水沟等，企业创业环境得到显著改善。

3、重点难点工作全面完成。

黄衢南接线园区段征迁已率先完成。黄衢南接线园区段征迁涉及6个企业，征迁厂区土地11000余平方米，厂房面积2024多平方米，一条主生产线和三条辅助生产线，情况复杂、工作难度大。管委会成立征迁小组，定职定责，千方百计化解矛盾纠纷，协助企业合理处置生产布局，经过三个月艰苦细致的工作，率先完成了征迁任务。目前，6个企业拆迁已全部到位，围墙已新建，8号桥台已完工，道路正在抓紧施工中。

民工公寓建设已全面完成。民工公寓总建筑面积62195平方米，667套住房，已全面建成；下山脱贫政策分配等已完成，首期76户抽签选房工作已顺利结束。后续的绿化等配套已全面跟进。

杭新景高速园区段。建立工程维稳小组，及时处理工程施工中的各类矛盾纠纷，累计已处理各类纠纷31起，其中4起较大规模的纠纷由于处置及时，避免了发生群体性事件，无障碍施工得到保障。

创森林城市配套项目和“四边三化”专项工作已在规定时间内，按工作要求全部完成，其中青联村路边店面整治形成了特色。

三、招商引资提质增效。

2024年，园区内新引进项目8个，协议引进县外资金53159万元，已完成投资5669万元；续建项目7个，协议引进县外资金33806万元，当年已完成投资3987万元；技改项目22个，当年已完成投资63857万元；在谈项目22个，协议引进县外资金253066万元。1—9月份，园区实际引进县外资金73513万元，完成考核任务的81.7%，同比有较大增长。挂牌出让土地10宗，出让面积251.004亩，盘活转让5宗，面积128.0395亩；正在走挂牌程序的土地4宗，出让面积51.9945亩；下步准备出让2宗，面积65亩，盘活转让2宗，面积35亩。在谈项目方面，共收集项目信息13条，协议总投资162900万元，拟用地715亩。其中浙江实善医药有限公司年吞吐300万件药品医药物流项目，协议总投资5400万元，用地45亩。建成后3—5年即可实现销售收入5亿元，远期可实现销售收入10亿元，目前正在走挂牌出让程序；江西婺源县沱川旅游开发有限公司明清古民居旅游项目协议总投资68500万元，已完成可研报告、初步选址，目前客商正在积极寻找合作伙伴，力争早日落地建设。闲置土地处置进一步加快。2024年县国土资源局确定园区闲置土地13宗，计387.744亩。目前，已协议收回矽盛电子独山片区土地161.6055亩；置换友诚汽车茶场片区土地22.698亩；万向硅峰、甲壳虫、伟图箱包等10家公司共计155.7105亩土地已经开工建设；仅剩嘉毅能源公司功能区（一期）47.73亩土地被法院保全，目前正准备以参加拍卖形式收回。闲置土地处置完成率达87.7%。

四、社会维稳常抓不懈。目前，工业园区已进入转型发展的攻坚期，各方面矛盾进一步突显，社会维稳压力倍增。今年，主要从信访群访化解和安全生产监管体系完善入手，提升维稳水平。

1、抓安全生产长效管理。目前已投产的企业中，正常生产企业55家，其中有化工企业6家，粉尘企业有10家，消防重点单位15家，安全生产压力大。园区管委会建立完善了“四个一”监管体系，一套台账记录工作情况、一张平面分布图突出工作重点、一张动态监管表锁定监管对象、一个数据库反映详细情况。建立安全生产定期分析汇报例会制度、日常监督检查管理制度，修定《浙江开化工业园区生产安全事故应急预案》。在“5.16”瑞力杰火灾事故中，园区严格按预案操作，《现场警戒组迅速组织治安办民警和机关工作人员，在事故现场设立3道警戒线，防止无关人员进入事故现场；人员疏散组迅速组织力量在5分钟内把周边9家企业员工疏散到安全地段；后勤保障组在15分钟内调运5车消防沙、2辆铲车到现场待命，事故得到有效处置，未发生人员伤亡情况。

2、抓安全生产标准化建设。园区通过“五个一”（召开一次推进会议、进行一次企业走访、引进一个竞争机制、推动一批先进先行、开展一次全面督查），强力推进安全生产标准化建设。目前，园区30家规上企业中，3家企业停产，正荣香料处于试生产阶段，2家企业已经达标，21家企业已经与咨询服务公司签约，创亿、创佳2家正自行开展工作，年内能上规模和安全基础较好的规下企业建科电子、酷特玩具、金仕朗等5家企业也积极参与，并且都已经完成签约工作。到目前为止，园区已经有12家签约企业着手开展评审工作，到年底确保80%规上企业安全生产标准化建设达标。

3、全力抓信访群访预警。由于园区近年来的大发展，大量的土地征迁工作所带来的利益分配矛盾纠纷，基层组织建设中存在的矛盾，特殊群体人员的利益矛盾纠纷，园区社会维稳压力与日俱增。对此，管委会从完善预警机制入手，强化日常监控，取得了实效。通过召开信访、维稳分析研判、评估会，坚持月月排查制度，重大纠纷由领导包干负责，并派专人调查和处理，将矛盾纠纷在第一时间内化解，今年发生各类纠纷17起，调处17起，调解成功率100%，防止民转刑1件，劝阻群体性上访8件，无民间纠纷转化为刑事案件。在重大活动期间，认真做好值班应急工作，进一步畅通信息，做到零进京、零上访。今年园区共接待群众来访共计62次，479人次，其中：集体访27批次、368人次。来信来访和上级交办转办信访件53件，办结率100%。重点信访户邹根林5月份已经歇访。

五、农业农村工作有序推进

1、完成“三改一拆”专项工作。一方面抓整治，根据县“三改一拆”行动违法建筑整治工作安排，对16户违建户充分沟通，细致工作，做到自行拆除；对不拆除的，依法进行处置。目前，已拆除16户，城镇片区5户、907平方米，农村片区11户、2249.5平方米。

2、落实农村清洁工程。园区办事处把农村清洁工程和创建森林城市、城市环境卫生整治、“四边三化”专项行动进行有效整合，实现工作效能最大化，制定了《农村清洁工程实施方案》、《考核办法》、《督查通报制度》，明确了各行政村责任范围、责任人和工作目标，各项制度正得到有效落实。

3、夯实基层组织建设。工业园区办事处基层组织建设紧紧围绕“强化基层抓党建、夯实基层促发展”的工作思路，以“百千万先锋行动”契机，为加强村级组织规范化管理，创新农村干部考核机制，制定了《村干部坐班制度》、《村干部请销假制度》和《村干部保障激励制度》等十项农村干部管理制度，对各级干部在工作、学习和廉政建设方面进行制度规范。实时管理，为干部打分。各村还相继制定、补充、完善了本村的《村规民约》，对村民普遍关心的问题进行集体性约束。顺利完成村两委换届工作，按要求对新当选的村两委成员进行了集中培训，着力提高政治素养和工作能力。

六、项目融资成效明显

今年园区重点项目建设多，资金投入压力大，尤其是低丘缓坡土地征用，资金需求量大、时间要求紧。对此，园区管委会提前谋划，积极主动和金融部门对接，包装项目争取融资，取得了实效。

目前，工业园区两个融资平台，已获审批的融资总额度达到14.6亿元。其中，创城发展公司的低丘缓坡项目，省工行分两次审批共8亿元；省中行已审批4亿元。三江生态工业投资公司的工业功能区建设项目，省农发行已审批2.6亿元。

到年底，已到位的融资共8.5亿元。其中，工行4亿元，中行1.9亿元，农发行2.1亿元。已办理手续待发放融资1.4亿元，园区正积极和上级行协商，争取规模，早日放款到位。

已完成省级行审批待办的融资额度4.5亿元。在县国资委支持下，相关的抵押物已落实，资产评估已完成，正在积极和相关银行协调，抓紧完善后续工作流程。

在保障工业园区自身建设资金需要的同时，今年园区融资资金镬上划县财政统筹使用3亿元。

七、工作措施保障有力

1、抓制度建设。建立“十个一”工作机制，明确班子成员分工负责制度，明确工作时限，通过半月督查机制，督促各项目组加快工作进度。制定实施了工业园区项目管理办法，从工程立项、招投标、现场管理、竣工验收等各个环节进行规范，提升廉政建设能力。建立项目管理例会制度，各项目在施工前、施工中实行园区、建设方、监理等三方会商，现场及时解决工程建设中的疑难问题，保障建设进度。

2、抓工作创新。园区管委会通过“网格化”施工管理法，合理细化各项施工时序，在基础设施建设的同时，保障了产业性项目建设的顺利推进，在功能区二期基本实现了配套建设、项目落地两不误。创新现场管理方法，在功能区三期施工中，引进高铁施工管理技术，对地基处理进行全程跟踪管理。县质检站专门配备仪器和工作人员，对场地回填的质量进行随时检测，将原本需要2、3天才能有结果的变为当场就能拿到初步检测报告，极大地缩短工期。

3、抓集中攻坚。为加快园区重点项目建设，7月31日以来，园区管委会开展重点项目集中攻坚行动，抓住重中之重的低丘缓坡土地征迁、工业功能区三期、黄衢南高速接线征迁等项，加强力量、倒排进度、挂图作战、开展竞赛，有力地推进了各项工作。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！