# 工程施工承包合同书

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2025-01-28

*第一篇：工程施工承包合同书工程施工承包合同书甲方：乙方：甲方拟将工程承包给乙方施工，经甲、乙双方协商，签订本合同。工程地点：1、乙方为甲方承建的改造工程范围，内容和质量标准。（1）改造工程总建筑面积m2。（2）改造工程内容：（3）工程质量...*

**第一篇：工程施工承包合同书**

工程施工承包合同书

甲方：

乙方：

甲方拟将工程承包给乙方施工，经甲、乙双方协商，签订本合同。

工程地点：

1、乙方为甲方承建的改造工程范围，内容和质量标准。

（1）改造工程总建筑面积m2。

（2）改造工程内容：

（3）工程质量严格按甲方技术要求和施工规范组织施工，确保工程质量。

（4）施工过程中，发生一切人身事故，均由乙方自行承担。

（5）竣工后在使用过程中出现质量问题由乙方负责维修及处理。

（6）工期：整个改造工程总工期为天，即年月日至月日，自然条件影响，停电以及非乙方原因造成的停工，其工期顺延。

二、甲方在施工过程中的责任。

1、向乙方做技术交底和工程改造要求。

2、提供电、水及便利的施工现场条件。

3、及时支付工程款，以确保工程按期完成。

三、工程价款的支持：

1、经双方商定执行一口价万元。

2、合同签定时拨万元，土建材料，钢材进入现场付万元，购彩钢复合板及压型板前再付30万元，工程竣工验收合格结清尾款万元。

合同一经签定双方必须严格遵守，如有违约承担法律责任。

甲方：乙方：

年月日年月日

**第二篇：三方工程施工承包合同书**

三方工程施工承包合同书

甲方（全称）： 乙方（全称）： 丙方（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律条件、行政法规，遵循

平等、自愿和诚实信用的原则，经甲方、丙方联合招标，决定将本工程发包给乙方施工，三方就本

建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、文件为本工程的合同文件（以下简称“合同文件”）。

1、本协议书

2、提交投标文件后双方签署的中标协议及往来函件

3、合同条件（含附件）

4、投标书、报价明细表、投标单位须知、招标工程范围、基本技术要求、工期要求、质量要求、商务标报价要求

5、图纸、设计变更

6、技术法规、强制性标准条文

7、国家、地方其余行政或技术规定。行业标准、规范及有关技术文件与上述各文件是相互解释的。但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。合同履行中，三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，一经三方签字盖章，即视为本合同的组成部分。

二、三方明确遵守合同文件内所有条款。

三、丙方接受甲方委托按照合同文件约定的方式支付给乙方RMB（大写）的金额或按合同文件规定的其他金额或报酬。

四、乙方承诺按照合同文件约定，于 年 月 日竣工本工程，验收标准等级为优良。

五、合同生效。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_ 本合同三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖三方公章后生效。本合同正本叁份，具有同等效力，由三方分别保存一份，本合同副本陆份，三方分别保存二份。

正本与副本不符合时，以正本为准。有条款未涉及到的，三方协商解决。

甲方：（公章）乙方：（公章）丙方：（公章）住所： 住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 电话： 传真： 传真： 传真：

开户银行： 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码： 邮政编码： 合同条件

一、定义

1、《施工合同》：

1、甲方项目经理：，甲方文件经甲方项目经理签署后生效。

2、乙方项目经理：，乙方文件经乙方项目经理签署后生效。

3、丙方代表：，丙方的指令经丙方代表签署后生效，其权限为：代表履行本合同中约定的丙方权利和义务，签署丙方指令，其中对本合同的任何修订、重大的设计变更及增加工程（5 万元以上）、工程进度款的支付、工程决算款的审定等等，需要另外获得丙方法定代表人的授权。

4、设计单位：

5、监理单位： 公司，按国家监理条例履行监理职责。

6、总监：，监理单位的指令经总监签署后生效。

7、质量监督检验单位： 市建设工程质量监督站。

8、安全监督检查单位： 市建设工程安全监督站。

9、合同价款：指甲乙丙三方在协议书中约定，由丙方代为支付的甲方用于支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

10、追加/扣减合同价款：指在合同履行中发生的需要增加/扣减合同价款的情况，经甲方丙方确认后按计算合同价款的方法增加/减少的合同价款。

11、费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方或丙方承担的经济支出。

12、工期：指乙方投标书中承诺，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数（总工期），已充分考虑下雨、台风、停水、停电等因素在内。

13、竣工日期：指协议书中约定，乙方完成施工，并通过甲方组织的竣工验收的绝对或相对的日期，承包范围内任何一项分部分项工程未完工或经甲方组织的验收评定为不合格，均视为竣工日期延误。

14、书面形式：指合同文件、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子资料交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

二、甲方的一般权利和义务

1、提供施工场地，使之具备施工条件。

2、提供施工临时水电设施，保证施工期间的需要。乙方进场后，以书面形式交给乙方，进行现场交验。

3、向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料。

4、确定水准点和坐标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验。

5、组织本工程相关图纸会审。

6、负责现场协调配合管理，监督检查工程质量，隐蔽工程验收、签署验收合格报告。

8、审核乙方负责的设计、提出的施工组织设计、施工方案、加工方案。

9、在乙方不按合同要求进行施工的情况下，勒令乙方暂停施工，并在乙方整改完毕提出报告后进行审核和批准复工。

10、合同约定应由乙方完成的工作，如乙方拒绝完成或不能按合同要求，甲方有权安排其它单位完成，按所发生的费用从乙方扣除。

11、办理交竣工交接手续。

12、当工程质量明显与合同文件不符时，甲方可直接或由监理单位向乙方发出整改或停工指令。

三、乙方的一般权利和义务

1、承担因乙方质量缺陷、工期延误因素对甲方、丙方造成的全部直接和间接损失。

2、即时遵照实施甲方或监理发出的整改或停工指令。遵照实施甲方项目经理、总监或丙方代表发出的指令。

3、向甲方支付招标文件之商务标报价要求第2 条规定的费用。

4、若承包范围包含设计，乙方应在其设计资质等级和业务允许的范围内进行，并报总监和甲方项目经理确认并经过图纸会审后方可使用。涉及到诸如颜色、图案或使用性能的，还需得到丙方认可

5、向总监和甲方项目经理提供总体、年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，内容包括：工作详细计划、工程量、人力资源安排、甲方另有要求的，按甲方提供的统一格式编制。

6、根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

7、遵守国家法律、法规及《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》。

8、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并将复印件抄送总监和甲方项目经理，自行承担因乙方责任造成的政府处罚及罚款。

9、工程交付甲方前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏、丢失，乙方自费予以修复。因乙方责任对现场其它承包单位元工程或材料设备造成损坏的，乙方承担修复及赔偿责任，如乙方未能按照甲方及监理公司的要求及时修补和赔偿，甲方有权另请他人完成，费用及后果由乙方负责。

10、做好对甲方移交的临时设施、水准点、坐标控制点的保护工作。做好施工地下市政管线、邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。必要时，对地下管线设施，乙方应进一步探明。

11、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，施工期间须及时将垃圾清理出施工现场，竣工前清理至不影响竣工验收程度。移交甲方前清理完废料、垃圾、施工机具等，并将工程成品擦拭干净。乙方未能按照甲方和监理的要求和指示做好文明施工、垃圾清运、成品保护、现场保安工作的，监理公司及甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用及产生后果由乙方负责。

12、乙方如需变更归属项目经理领导的主要成员安排、机械设备、施工方案等，必须提前一周书面上报甲方并经总监和甲方项目经理同意方可执行，并报丙方备案。

13、乙方项目经理必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4 小时向甲方提出申请并在获得总监批准后方可缺席，但对会议纪要确定的指令应无条件执行，否则每次向甲方支付违约金伍佰元。应在每周工程例会前一天向总监和甲方项目经理提交周报，内容：本周计划和上周完成工作、未完成情况说明，拟采取措施、最终完成时间。

14、乙方出现以下情况人员，经总监确认，必须在24 小时内调离本工程范围，并应尽快用甲方批准的合格人员代替。

Ⅰ 甲方确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等等；

Ⅱ 不能积极配合甲方正常工作者； Ⅲ 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

Ⅳ 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）； Ⅴ 与本工程施工无关的人员。

15、在施工过程中必须配合丙方销售需要，优先配合样板房及室外环境的施工。

16、工程具备验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。竣工资料一式三套（其中一套必须为原件），包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明等。按 市城建档案管理规定属单独交验的，由乙方负责交档案馆验收并取得《城建档案移交书》，其中一份原件交回丙方；无法单独移交的，乙方负责向甲方提供该资料并配合甲方向档案馆移交竣工资料。

17、乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天内或在甲方制定时间内全部撤离及拆除，做到工完场清；如乙方不能及时拆除或清理，甲方和监理单位有权派人强行拆除并清理，造成的费用和责任均由乙方负责。

18、乙方应与甲方及有关其它分包单位核对各专业图纸间需统一的尺寸、标高等，按监理单位和甲方要求及时提供相关的资料，防止各单位之间出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错。如因乙方不提供或提供的轴线尺寸、标高等资料有误，造成其它单位的损失须由乙方承担。

19、甲方为乙方提供水电源接驳点，由连接点至使用点之间的管线由乙方自行敷设。费用已包含在合同价款中。

20、乙方须使用甲方搭设的井架、室外电梯、脚手架等，应事先提出需用时间和要求，经监理单位同意后，由甲方提供。

21、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全监督检查单位、甲方、监理单位安全检查人员的监督检查，采取必要的安全措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

22、乙方全体现场施工人员应统一服装，管理人员、各工种之间安全帽应有区别，全部人员应佩带工作牌。

23、乙方应妥善管理机械、工料、建筑垃圾等，建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁高空抛物。

24、自行安排施工人员的食宿问题，本工程不提供食宿设施。

25、违反甲方现场管理规定的，甲方可按照管理规定的有关条款要求乙方支付违约金。

四、丙方的一般权利和义务

1、根据销售等需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。

2、在甲方项目经理签字及监理初审后，审核并向乙方支付工程款。

3、同乙方办理工程结算。

五、进度款支付

1、付款证明文件包括：

Ⅰ乙方向监理及甲方项目经理递交已完工程量形象进度说明。

Ⅱ乙方根据确认的形象进度说明编制进度预算报表，含上月签证的，应附签证复印件。

Ⅲ本段工程质量证明。进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时，若所报工程量达不到验收规范要求，甲方、丙方、监理单位协商一致后有权暂缓支付该部分工程款。

Ⅳ合法税务发票。

2、追加/扣减合同价款或违约金在当期进度款中追加或扣除。

3、监理根据乙方申请，在以上文件齐备后，审核本期进度款并将审核结果报甲方项目经理签字

认可，丙方于甲方项目经理签字后20 个日历天内向乙方支付当期工程进度款，因文件不全引起的付款延误，由乙方承担责任，并不得影响任何工程进展。

4、进度款支付达合同价款的80％，不再支付进度款；

5、乙方移交全部竣工资料经验收合格，并填写《工程质量保修书》以后，经甲方项目经理签字认可，丙方再支付合同价款的5%。

6、经甲方项目经理签字认可，工程结算后支付到结算合同价款的95%。

7、其余款项按照《工程质量保修书》约定方式支付。

8、如乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度、安全文明施工不符合要求时，甲方和监理单位有权自行或委托第三方处理，发生的一切费用可书面报告丙方从甲方给乙方的任何款项中扣回。

六、工程量的确认：

涉及工程量确认的，乙方向监理单位和甲方提交工程量的报告。甲方和监理单位在7 天内核实，乙方为计量提供便利条件并派人参加。对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，不予计量。

七、材料设备供应

1、由乙方供应的材料设备，乙方应向监理单位提供材料样品及相应技术文件资料，样品经监理单位审定后放置于监理单位办公室或专用地点，涉及到诸如颜色、图案或使用性能的，还需得到丙方认可。监理单位将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料，样品的费用已包含在合同价款中。

2、由乙方供应的材料设备，应按照设计和有关标准要求采购及送检，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。不合格的不得使用，检验或试验费用已包含在合同价款中。乙方在材料设备到货前24 小时通知监理单位准确的进场时间。

3、监理单位及甲方发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求乙方负责运出场地、修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4、乙方需要使用代用材料时，应经监理单位，修改后费用增加（含返工损失等）由乙方承担，如有工期损失不予顺延；如修改后费用减少，则扣减乙方报价中的相应部分。

八、现场签证、变更：

（1）丙方提出增加工程量，或者对工程进行变更的，乙方应在接到丙方联系单或设计变更单15 日内将签证单报监理单位及丙方(签证单必须含详细预算及报价,否则视为无效)，逾期视为乙方放弃补偿要求。

（2）丙方一般应在签证工程施工完成后30 日内将签证签认完毕，签证在结算时不予调整。乙方在上报进度款申请时，应将上月已签认的签证（含相关资料），一起上报，签证工程款随进度款一起支付给乙方（支付比例同工程进度款支付方式），逾期上报或未上报丙方的，视为乙方放弃该项签证权益。

（3）签证造价确认套用本合同有关规定，包括取费标准、施工组织措施费等，全部项目按定额项目套用，缺项部分套用相似或相近定额项目计算；乙方提供材料设备价格按丙方限价或当月信息价计算，工程量以丙方认可量为准。

（4）丙方提出的对已完成的分项工程进行变更，乙方应在施工前将施工方案报丙方确认；对于有可能被重复利用的材料设备，施工前必须报丙方确认，否则视为全部重新利用。

（2）现场签证须由乙方填写，丙方及监理单位审核工程量和单价，经总监、丙方项目经理审定后方为有效。

（3）施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。（4）乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方项目经理及总监同意，涉及到诸如颜色、图案或使用性能的，还需得到丙方认可。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

（5）当变更或增减内容仅涉及工程数量的增减时，所有单价不得调整。

（6）当变更或增减内容仅涉及装饰面层用料的改变时，面层材料单价可调，其它费用不允许调整。

（7）当变更或增减内容涉及整个装修做法的改变时，乙方应根据变更内容编制补充单价及补充预算，送丙方审定。

（8）因乙方自身原因导致的签证及工程变更，乙方无权要求追加合同价款。

九、结算

（5）工程竣工验收报告经甲方认可后28 天内，乙方向丙方递交竣工结算报告及完整的结算资料。乙方未能向丙方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付的责任由乙方承担。

（6）丙方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料75 天内进行核实（不含与双方核对时

间）。丙方确认竣工结算报告后方能支付工程竣工结算价款。

（7）丙方在同乙方结算时按双方签订的《施工合同》条款执行。本合同除非指令由丙方提出，丙方不在同乙方结算时增加因非丙方原因产生的变更、现场签证费用。

（8）水电费：乙方向甲方支付合同总价（不含设备费）的0.8%，结算时一起付清。

十、质量缺陷保修

（3）乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

（4）质量保修工作的实施：双方签署工程质量保修书，作为本合同附件。（5）工程质量保修书也可同丙方签署。

十一、违约

（1）三方任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。除非双方协商终止本合同，违约方承担违约责任后仍必须履行合同。

（2）如果乙方对合同的执行敷衍了事，或忽视履行本合同约定的乙方任何工作及责任，而且从书面要求其改正之日起5 日内仍未采取有效措施并体现效果的，甲方、丙方协商一致后有权解除合同，并书面通知乙方后收回工程，由此造成的经济损失，甲方有权在给乙方的任何款项中提取补偿。

（3）因乙方原因终止合同时，乙方应向甲方支付合同价款10%的违约金。（4）本合同中所有乙方应支付的违约金，乙方在收到书面通知后未及时支付给甲方的，甲方有权通知甲方在给乙方的任何款项中扣除，不够补偿而乙方又未即时支付的，甲方有权采取法律途径或没收及处理乙方在工地的一些设施、设备及材料用于补偿。

十二、争议

（1）三方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方向丙方所在地人民法院起诉。（2）发生争议后，除非出现下列情况的，三方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：单方违约导致合同确已无法履行，三方协议停止施工； 调解要求停止施工，且为双方接收；法院要求停止施工。

十三、工程分包

（1）除甲方、丙方协商同意外，本工程严禁分包，乙方不得将其承包的全部或部分工程分包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别分包给他人。如现场发现未经甲方及总监书面同意的第三方进入现场施工，甲方有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同等行动，因此造成的一切损失均由乙方承担。（2）甲方、丙方同意的，部分工程可以分包，但不能解除乙方任何责任和义务，乙方承担连带责任。

十四、不可抗力

不可抗力的认定标准：六级以上的地震、战争、\*\*、空中飞行物坠落、非甲乙方责任造成的爆炸、国家调整与本工程有关的重大政策。

十五、保险

乙方应自行为进入现场的乙方人员办理保险，所有因乙方原因造成的任何人员伤亡，包括第三方人员在内，所造成依法应该支付的损失赔偿费，抚恤费和法律责任均由乙方负责。

十六、专利技术及特殊工艺

（1）甲方要求使用专利技术或特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；乙方提出使用专利技术或特殊工艺，应取得甲方和监理单位认可，乙方负责办理申报手续并承担有关费用。

（2）擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

十七、文物和地下障碍物 在施工中发现有考古、地质研究等价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于4 小时内以书面形式通知甲方和监理单位，由丙方和监理单位报告当地文物管理部门，逾期不报的，乙方承担责任。

十八、施工临时设施广告权益

三方约定施工现场安全网、施工围板广告权益属丙方，未经丙方许可，乙方不得在这些设施上面悬挂任何广告，违反规定的，甲方、丙方有权派人强行拆除。

十九、合同解除

（1）发生乙方将其承包的工程转包给他人，或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方、丙方协商一致后有权解除合同。

（2）因乙方原因超过五个工作日仍未竣工工程的，甲方、丙方协商一致后有权解除合同。

（3）因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等社会影响的，甲方、甲方协商一致后有权解除合同。

（4）有下列情形之一的，三方应协商解除合同：因不可抗力致使合同无法履行；因其它原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行。

（5）甲方、丙方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发解除合同的通知，并在发出通知前告知对方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

二十、合同生效与终止

（1）除本合同条件

九、质量缺陷保修外，三方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本工程即告终止。

（2）合同的权利义务终止后，三方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

**第三篇：承包单项装修工程施工合同书**

承包单项装修工程施工合同书

甲方：

乙方；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将\_\_西三区\_\_\_\_小区\_22\_\_\_\_楼\_\_\_4\_单元\_\_201\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_内部装修\_\_\_\_\_\_\_工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

第一条：甲方责任

1.甲方向乙方提供经客户确认后的施工图纸及做法说明；

2.甲方将随时对工地进行抽查，如发现乙方施工质量不合格或乙方未按合同要

求，工艺做法，施工程序要求操作，甲方有权对乙方进行处罚；

3.甲方向乙方提供材料时，要办理材料验（接）收手续，不负责退料；

4.甲方工程监理或工程巡检有权对乙方发出《质量，工期整改单》，并限定整改

日期及整改标准；

5.甲方接到客户维修通知后，应于24小时内通知乙方前去维修；

6.甲方有权要求乙方对其给甲方名誉及经济上造成的损失进行赔偿，同时甲方

有权终止本合同；

第二条：乙方责任

1.乙方应服从甲方管理，保证按合同如期完成施工任务，乙方无故拖延工期，每拖延一天予以1000元处罚，增加工程量和不可抗拒因素除外；

2.乙方必须遵守物业部门的管理规定，做好施工现场各项安全，卫生工作，必

须做到每日清扫现场，由此而产生的一切后果均由乙方承担；

3.乙方必须对施工人员加强安全教育和安全防护，杜绝一切事故隐患及违章作

业，合同期内，乙方施工人员发生工伤，职业病及因违章作业引起的事故及第三方伤害，由乙方全部负责；

4.乙方在工程未竣工前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行保护，如

有损坏，丢失，将由乙方赔偿；

5.乙方不得无故终止合同，否则甲方将没收乙方所有工程未结款项，风险金以

及保修款等；；

第三条：工程承包方式及造价

1.本工程采取由甲方提供材料，乙方进行施工的承包方式；

2.本工程单价\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价\_\_\_7000元，大写\_柒仟元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：付款方式

1.乙方工人进场施工三日后，甲方支付工程款的30%为材料款；

2.乙方工程量完成过半后，甲方支付工程量款的30%。

3.工程全部完工后，7日内甲方支付工程款的30%。

4.甲方工程全部交工并同业主结算完工程款后，十二月内无异议，无质量问题

甲方支付给乙方工程款的10%，（质量保证金）

第五条：附则

1.本合同有效期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

止；

2.本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力；

乙方名称：

身份证号：

电话：

年月 3.对本合同未尽事宜，双方应协商解决；甲方名称：负责人；电话；日

**第四篇：建设工程施工承包合同书.doc5#**

建设工程施工承包合同书

建设方：汉中云腾房地产发展有限公司（简称甲方）承包方：陕西中明建设有限责任公司（简称乙方）

甲方在略阳城关镇官地山村柳树坝开发的“利玛花苑”5#楼修建工程，现承包给乙方施工。甲乙双方本着“平等、自愿、互利、友好和协商一致”的原则，达成如下施工承包合同条款，共同信守。

一、工程概况1、2、3、4、工程名称：略阳“利玛花苑”5#楼 工程地址：略阳县城关镇官地山村柳树坝 建设规模：地上18层，地下1层，建筑面积约18461.22m2 建筑结构：框支剪力墙

二、承包形式

本工程实行包工包料、包质量、包安全。

三、承包范围：“利玛花苑5#楼土建工程（不包括电梯和门窗）

四、工程价款

1.按（2024）《陕西省建筑工程量清单计价规则》，《陕西省（2024）建筑安装定额》和《工程量清单计价费率》计价，下浮3%作为本工程结算价。

2.工程量清单中材料调差，以汉中市建设工程造价信息为依据。价差5%以内不作调整，价差超过5%以上部分调整计价。

3.本工程未发包部分，甲方按该部分工程造价的3%作为工程配合费支付给乙方。

4.乙方领取的全部工程款必须开据正式税务发票，所缴税费由

乙方承担。

五、承包条件

1.乙方必须具备房屋建筑施工二级企业资质，项目经理需具备

二级建造师资质，并取得了安全B证。

2.为保证工程项目顺利施工，检验施工方的实力，在签订本合同后，乙方须向甲方交纳本工程量清单计价总额2640万元的10%，即260万元的履约保证金。

六、工程款支付办法

1.本工程由乙方垫资到正负零，正负零以上每三层混泥土现浇

板面结束（3—5工作日），甲方支付本工程合同总额5%的工程款。

2.本工程主体封顶，甲方支付给乙方工程款到本工程合同总额的60%.3.主体完工验收合格，甲方支付给乙方合同总额5%的工程款。

4.室内外粉刷基本完毕，甲方支付给乙方合同总额5%工程款。

5.竣工验收合格，甲方支付给乙方合同总额20%的工程款。

6.剩余部分工程款，三个月内工程决算结束，除扣留合同总额

3%的保修金外，其余工程款一次付清。

7.履约保证金退付：在本工程主体封顶后退还乙方保证金50%，余额在工程结束后全部退还，履约保证金不计息。

七、工程工期、质量：

1.工期：按定额工期计算，完成施工任务。

2.工程质量必须达到国家规定的质量验收合格标准。

3.工程竣工验收合格后，乙方在20个工作日内负责将竣工验收

资料、施工图交给甲方建档保存。

八、双方责任

1.甲方负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料

用料的监督和管理。与监理单位共同审核乙方完成施工任务，签署工

程款支付令。

2.甲方负责与设计、监理等单位及部门进行工作联系。

3.甲方负责协调处理与施工有关的事项和周边相邻关系。

4.乙方必须严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行

国家现行《施工技术验收规范》，尊重和服从甲方现场代表，监理单

位管理人员的监督和指挥。确保工程质量全面达标。

5.乙方必须严格执行《建设工程安全管理条例》加强施工人员

安全教育，严格按操作规程施工，杜绝不安全事故发生，如发生人身

伤亡等不安全事故，均由乙方承担法律和经济责任。甲方不承担任何

责任。

6.乙方必须保证充足的施工人员和技术力量，以及工程所需的各种建筑材料，满足工程建设需要，确保工期和质量。

7.乙方应为施工人员投保意外伤害保险，所需费用由乙方自行

负责。

九、违约责任：

以上合同条款任何一方如有违约，由违约方向守约方赔偿本工程

总价1%的违约金。

十、其他约定：

1.本合同书与乙方中标后甲乙双方签订的《陕西省建设工程施

工合同》具有同等法律效力。《陕西省建设工程施工合同》与本合同

条款如有冲突，工程决算时以本合同为准。

2.本合同书未尽事宜，由双方协商补充，其补充条款与本合同

具有同等法律效力。

3.本工程项目部可开设独立账户。甲方所拨付的工程款(除甲方

代扣工程总额的1.5%的管理费外)可直接拨付给项目部。

十一、本合同甲、乙双方代表签字盖章后生效，具有法律效力。

十二、本合同一式六份，甲方三份、乙方一份、监理一份、项目

部一份。

发包人：承包人：

法定代表人：法定代表人：

委托代表人：委托代表人：

电话：电话：

开户行：开户行：

账号：账号：

合同签定地点：

合同签定时间：年月日

**第五篇：房屋建筑工程施工承包合同书**

房屋建筑工程施工承包合同书

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据中华人民共和国《招投标法》、《合同法》、《建筑法》等法律法规的有关规定，遵遁平等、自愿、诚实、公正、信用的原则，甲方在商贸城18栋1—5间七层楼商住房。乙方知情后自愿承包该工程。经甲乙双方充分协商，为了确保工程质量，明确双方的责任和义务，特制订本合同。

一、承包方式与范围

1、本工程为甲方合伙建房，是一座七层楼的框架式砖混结构，主体一层为框架结构的门面商业房，高5米；二至七层为住房，高

3.2米；架空层为2.18米的阁楼（阁楼不计算建筑面积），每层楼层板都为全倒制结构，按建筑面积结算（第一层的前后左右挑檐，不计算建筑面积）。

2、本工程主题工程包括：前后及左右墙体贴好方块瓷砖（山墙贴砖，不另外增加费用），装好全套振兴铝889厚1.00mm铝合金玻璃窗（密封条为牛筋皮，带毛玻璃5mm）和购置1200元的王力牌防盗门，楼梯过道处安装好长城304钢板0.5mm的防盗网窗，门面安装湘泉1.0mm的铝合金卷闸门，楼梯安装好厚度Φ60mm脚48mm厚度1.00mm的铝合金卷闸门，前后门都安装卷闸门，楼梯安装好厚度 1

Φ60mm 脚48mm厚度1.0mm的长城牌不锈钢管扶手，架空层倒制封顶要前高后低略微有点坡度，高差0.15米，以利排水，架空层分12间库房安装好木门。通顶楼梯房高出阁楼层包括电梯井2.60m（按一半建筑面积计算）。屋顶沟砌1.5米高安全墙且须做屋面作防水处理，刷防水油一次，SBS3mm卷材一层，,用4mm冷拉丝间距15mm加4厘米厚混凝土压顶磨光。乙方负责修建1套化粪池，规格为3米×2米×2.5米，化粪池进管110mm，排出管用300mm的水泥管，属于承包总价的范围。整个工程项目包括本合同明确规定和甲乙双方书面承诺的外，均按设计图纸施工。

3、水电安装。水：一至架空层每层每户安装一根主管到适当位置，规格为25mm的PPR管。电：电线管要沿墙柱暗设，为PVC阻燃管，进户主线用10mm铜线装好。乙方另为每套房屋室内送4mm铜线2卷，2.5mm铜线1卷，1.5mm铜线1套的电线。所有铜线全部为衡阳金杯正牌铜线。按设计图安装好防雷设施、水、电等。

4、乙方应负责宽带网、有线电视导线管的安装。并在至七层每层安装一根管道煤气主管到适当位置，规格为25m的镀铬钢管。

5、房屋基础采用独立柱基础，基础全部做好，包括电梯井。

6、楼梯墙壁应用砂浆、水泥打好底拉毛并粉刷好腻子灰（两次），室内拉毛，二至七层每层楼前后外墙安装一个放空调机的预制板和盖板，窗户外墙上下应向外挑出60cm宽的挑窗，挑窗长应挑出窗户两

端各3cm。

7、地面防潮。地基压实后，采用厚薄膜防潮，混凝土12公分找平压光。

8、一层各门面隔墙暂不砌，待主体工程全部竣工后由甲方再行决定。若隔墙不砌，砌隔墙所产生的所有费用从总承包费用中扣减。

二、承包方式

本工程实行包工包料的承包方式，经双方协商，确定基价为476元/㎡，总造价按建筑面积，飘板不计面积，不算钱。本工程建筑价格不受市场波动的影响，甲乙双方均不得以任何理由改动合同价格。

三、工程期限

1、本工程建设期限为300天，按设计要求如期竣工。乙方接到甲方施工通知后7日内进入场地进行施工，否则甲方有权解除合同另行发包，乙方不得干涉。

2、本工程在规定时间完工。推迟一天罚200元/天。

四、施工机械及材料要求

1、为了确保工程质量和进度，乙方必须具有大小搅拌机、卷场机、平板振动器、洗浆机、水准仪、台秤等机械设备。

2、工程所有的红砖为机压砖，水泥为南方水泥厂生产的32.5R水泥，钢材为涟钢生产的双凌牌钢材，铝合金是凤铝铝材，盘园必须是湘钢生产的正品钢材，电线使用金杯牌铜芯线，主线为10mm，支

线为4mm，分线为2.5mm，玻璃厚度5mm以上必须是正规正品的材料。

3、用于混凝土构件的河沙用金称市不含泥的优质中、粗沙，用于砌墙、粉刷等的河沙不得使用劣质河沙，具体以现场检查为准，卵石要过筛的卵石。

4、合同规定材料、产品如缺货，必须同甲方联系，经甲方同意后再更换正规厂家的正品材料。

5、乙方购买建筑材料必须由甲方人员陪同购买，未经甲方认可的材料不准使用到该工程，否则，视同乙方违反合同，甲方有权立即终止合同，甲方不予承担乙方其它如何费用。如因材料影响质量，造成损失，概由乙方承担责任，负责赔偿。

五、质量要求

1、本工程甲方已委托同志全权代表甲方负责质量监督，负责施工中每个环节的质量把关。乙方必须按照甲方提供的设计图施工或变更同志严格操作。如设计图不完善的或漏设、错设的项目，乙方及时提出，甲方与设计人协商，达成共识再做变更，乙方施工以变更通知为准。

2、乙方必须在甲方质监人员监督下施工，乙方绝对服从甲方质监人员的监督。未经甲方同意，乙方不得违背施工图施工。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！