# 修建房屋协议书(砖工)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-01-27

*第一篇：修建房屋协议书(砖工)修 建 房 屋 协 议 书甲方：乙方：经甲乙双方反复协议，达成如下修建房屋协议：一、建筑规模：两楼一底砖混结构楼房，建筑面积约224平方米。二、乙方承包工的工种类型：砖工。包括房屋砌砖、室内贴砖、面砖、沙、石...*

**第一篇：修建房屋协议书(砖工)**

修 建 房 屋 协 议 书

甲方：

乙方：

经甲乙双方反复协议，达成如下修建房屋协议：

一、建筑规模：两楼一底砖混结构楼房，建筑面积约224平方米。

二、乙方承包工的工种类型：砖工。包括房屋砌砖、室内贴砖、面砖、沙、石子自运、拌料，构造柱等涉及到的所有砖工活。

三、承包的形式：实行大包干。

四、乙方必须按照甲方提供的房屋设计图要求及质量标准进行施工，不得擅自改变、降低其标准要求，确保质量达标合格。

五、工价：按实际建筑面积计算，每平方米130元。

六、工价的支付方式：甲方按工程进度予以支付给乙方。

七、工期：2024年2月6日前完工。每迟一天扣工价100元。

八、一切安全事故责任由乙方全权负责，甲方概不负责。

九、一切房屋修建事宜，全权委托杨秀敏负责。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，此协议自双方签字后生效。

甲方：甲方委托代理人：

乙方：

二O一二年月日

**第二篇：房屋修建协议书**

房屋修建协议书

房主人：（以下简称甲方）承建人：（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建筑，甲方把新农村工程的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条：建筑项目

1、项目名称：

2、建设内容：

3、房屋从二楼作起，共修三层，二楼平板，三楼平板，四楼斜坡项，室外散水；

4、整体建筑建设内容：主体工程施工，室内外墙面抹灰，室内地板砖二楼三楼，楼梯贴楼步砖，厕所洗脸间、墙面贴瓷砖，室内水电安装；

5、一楼内外墙面抹灰9元/平方米，不扣门窗，打地板25元/平方米。

第二条：

1、甲方将私人，新农村工程以单包工的方式承包乙方承建；

2、甲方应及时提供工程所需全部材料；

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机，振动器等，施工机械以及模板架子等。

第三条：承建工程价格及付款方式

1、整体建筑包工费（不计材料）按照建筑面积定价，本房屋的建筑面积为360平方米，具体以实际测量为准，测量时，二三楼以滴收方，房顶以斜坡、斜面收方，卫生间、洗脸间、楼梯间面积按中到中，实际测量×2包工费，二三楼246元/平方米，四楼房顶286元/平方米，房顶水池按平方计算工资历。

2．付款方式，第一次二楼浇灌打好，付人民币20000元，三楼浇灌打好付人民币20000元，四楼浇灌打好付人民币30000元，办拌灰抹完付5000元，外抹来抹完付人民币10000元，其余款项在全部完工，一次性付清，甲方预留工人工资的总数的3%作为房屋质量保证金，要房屋交付1年无质量问题，甲方向乙方支付质量保证金，双方的经济住来以双方共同订立的字据为准。

第四条：施工安全要求

1．乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全，三大要素加强全面检查和督促，2．乙方必须按照安全施工规范技术要求，采取的安全防护措施，在施工过程中特别注意施工安全，杜绝一切事故发生，在施工过程中发生的一切事故（包括交通事故）和纠结全部由乙方承担，并承担发生的一切费用，甲方不承担任何责任及费用。

第五条：工程质量

1．乙方按甲方提供的图纸（要求）施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得时确一致的施工方案后，乙方再进行施工。

第六条：协议的生产与终止

1．本协议一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2．本协议自签订之日起生效。

3．在工程竣工验收合格，乙方将工程交付甲方，甲方支付工程款完毕后，本协议自动失效。

4．本协议代替此前双方达成口头协议和约定。

5．本协议未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方签字（手印）：乙方签字（手印）：

身份证号：身份证号：

签订日期：签订日期：

**第三篇：房屋修建协议书**

房屋修建协议书

甲方：

乙方：

甲方原有楼房两层，现需要在两层的基础上再加修两层，厨房南侧从新修建三层，现对外承包，乙方愿意承包，经甲、乙双方协商特定以下协议。

1、甲方在原有楼房两层的基础上再加修两层，厨房南侧从新修建三层，包括卫生间地面、墙面贴砖、内外粉刷，全部由乙方承担修建。

2、甲方施工只供材料沙、石、砖、瓦、水泥、钢筋、电线和安装的自来水管。其余机械钢模搭架及其它设备和东西都由乙方承担。

3、工程造价以每平方米壹佰陆拾元的工资，按修建实有面积核算，瓦屋顶房盖子和铁丝铁钉另加伍百元整。

4、在施工中所有安全一律由乙方自行管理承担责任，施工过程中如发生一切不安全事故均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

5、付款分三批进行，第一次付款为主体工程合格完工，付工程造价的60%；第二次付款为内外墙面粉刷完工后，付工程造价的 20%，第三次付款为剩余工程全部竣工验收合格后，一次性付完剩余的20%。

6、从2024年8月8日至2024年9月17日为修建时间，工程期限为40天，在协商的时间内要按期完工。

7、此合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字后产生法律效力，甲乙双方均任何时间不得反悔。

甲方：

乙方：

二00九年八月八日

**第四篇：私人房屋修建协议书**

私人房屋修建协议书

房主人（甲方）：

承建人（乙方）：

因甲方需在黄施公路公里米处路旁修建一栋楼房，甲方将其以包工不包料的方式承包给乙方。为明确双方在建设中的权利与义务，特拟定以下协议：

第一条施工准备

1、甲方负责乙方施工所需水电供给和向乙方提供工程所需的建筑材料（钢筋、水泥、沙石）。

2、乙方自带建筑所需的一切建筑工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架和安全防护设备用具等。雨天做好遮雨措施，避免在建制现浇楼面时下雨影响楼面和其他部位质量。

3、乙方自行解决其员工的工资，劳保，保险和吃住生活等。

第二条建房工期

乙方承建的该私房从年月日开工至年月日完工。工期天，因下雨、停水、停电及不可抗拒自然灾害，工期顺延。

第三条建设工程承包单价及建设内容

1、建设工程承包单价：按照实际建筑面积计算，每平方米为元。

2、整体建筑建设内容：房建工程规范中所指的主体工程的全部土建工程（含堡顶、化粪池、房屋四面滴水沟、上下水管、电路、闭路电视线、电话线、管线路等孔洞的预留和预埋）。

第四条工程付款方式

第一次：乙方完成负

一、负

二、负三楼层工程后，甲方预付乙方30000元。

第二次：乙方完成第一层楼层工程后，甲方预付乙方15000元。

第三次：乙方完成第二层楼层工程后，甲方预付乙方15000元。

第四次：完成全部工程的内外粉刷，化粪池、房屋四面外沟，扫地出门后，经甲方验收合格，付清除预留保修金20000元以外的余款。1年后，如乙方修建的房屋无任何质量问题，甲方付清预留的全部保修金。

第五条建筑面积计算方式

1、建筑面积以每层外墙体的角对角为准。

2、出檐和凉台以平方的50%计算。

3、顶堡高度不超过2.2米，不计算平方。

4、化粪池及房屋四面水沟不计算平方。

第六条施工安全

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故发生。如有此类情况出现，任何法律责任连带民事责任均与甲方无关。

第七条工程质量

1、乙方必须按甲方提供的图纸（要求）严格施工，施工中，若发现图纸有误或甲方如需对施工图进行修改，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到图纸施工标准的合格条件。建房后的墙体、地面等要做到平整、光滑，杜绝空鼓，符合相关标

准。

第八条工程保修

1、工程保修期一年，经双方协定预留20000元作为工程质量保修金。

2、质保期内房屋若出现质量问题，乙方在接到通知后7天内到场进行返工和维修，若在规定时间内乙方未到场维修，甲方有权另请施工队进行维修整改，所发生的费用在保修金中扣除，不足部分由乙方支付。

第九条违约责任和争议的解决办法

1、在施工过程中如果乙方不能及时组织人员进行施工，甲方有权单方面终止本合同，工程款按已完成的工程量的50%进行结算，乙方无条件退场。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到规定要求的，乙方应按甲方及其委派人员的要求无偿返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到规定的合格使用条件的，所造成损失的，乙方要赔偿甲方所有损失费用。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、施工中如甲方建筑材料无法及时提供给乙方，而造成乙方停工的，甲方应承担乙方因停工所造成的所有损失。

第十条合同的生效与终止

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

2、本合同自签订之日起生效。

甲方签字：（手印）：

身份证号：

乙方签字：（手印）：

身份证号：

2024年

日月

**第五篇：房屋修建承包协议书**

房屋修建承包协议书

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，本着互惠、互利、确保工程质量、工期的基础上，甲方将农家乐、茶房、餐厅等承包给乙方修建，修建的所有材料、工费、辅料以大包干的形式承包给乙方，协议如下：

一、甲方提供水、电及场地平整，保证乙方顺利施工，按乙方思路制作。

二、该工程所有建筑材料及辅料、小型机具等均由乙方采购提供，其所有费用均包含在综合单价内，甲方概不负责。

三、乙方采购材料不得偷工减料，不得以次充好，不得随意变更材料型号、规格，需安约定的样品采购。

四、乙方在施工中应安全施工，不得违章施工，若施工中发生的安全责任事故及人员伤亡事故由乙方自行承担，相关责任及发生的一切费用由乙方自行承担，甲方慨不负责。

五、综合单价，经甲、乙双方约定，本工程的工程量确定按房顶面积计算，验收按元每平方结算，中间隔断面积另计算，按元每平方结算，天沟元每平方结算，女儿墙单瓦按元每平方结算，前玻璃按实际面积计算，按元每平方结算，窗按实际面积计算，按元每平方结算，门按每道计算，按元每平方结算，地弹门按元每道结算。

六、付款方式

乙方进场后，甲方应预付一部分材料款，待工程完工验收后，甲方按总价款支付乙方50%工程款，余下50%工程款于次年付清全部余款。

七、本协议一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

2024年 月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！