# 集资建房合同书

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-01-17

*第一篇：集资建房合同书集资建房合同书甲方：建设方乙方：集资方甲乙双方集资建房位于怀化鹤城区盈口乡团结村三组，单家垅离小市场100米左右，基地原由，原瑜怀铁路拆迁安置地，本组曾早生，尹明忠的老宅基地，曾早生、尹明忠妇夫联系与李盛财、杨春成联...*

**第一篇：集资建房合同书**

集资建房合同书

甲方：建设方

乙方：集资方

甲乙双方集资建房位于怀化鹤城区盈口乡团结村三组，单家垅离小市场100米左右，基地原由，原瑜怀铁路拆迁安置地，本组曾早生，尹明忠的老宅基地，曾早生、尹明忠妇夫联系与李盛财、杨春成联合为首修建此住房。以李盛财、杨春成等人招集乙方共同集资修建自建自用。遵照国家法制规定，经甲乙双方协商一致，并本着平等自愿的基础上，签订如下集资建房合同。乙方选房集资方案，A、包办证件；B、代办证件；C、不办证件一次性付款首付为80%起，分期付款首付为30%起，2种方式总款都在交房前付清。

（一）、乙方集资建房位于怀化市鹤城区盈口乡团结村三组单家垅离小市场100米左右，由乙方自选定位，楼层与户型。

乙方所选的住房为户型层号，面积为室厅

㎡，单价为 元。￥佰 拾 元。

（二）、甲方代办事项的收费标准。

1元

2、土地办证费11户

3、水电开户费1元。楼宇对讲门1户

4、有线电开户费1户元，共计人民币万1

元整。

（三）、付款方式及期限

由乙方选择的付款方式，A、B、C、D、J号定价

乙方选房签订合同首付现金元，￥元。甲方修至乙方房位盖板付款元，￥元。整栋主体封盖瓦付款元，￥元。交房时付清所有应付款元，￥元。交房产证付清证件款元，￥元。乙方选择不付单项费用者，甲方按收费项目办理手续。

（四）、乙方逾期付款的违约责任。

乙方签订合同后如中途退出，乙方已交的集资款当时不退等到整各工程完工结账后，扣出乙方所订的本套房的20%的违约金以外的资金再结账退还。如果甲方提出终止合同，除退回乙方的集资款外，再按合同总价20%的违约金补偿给乙方。如乙方未按合同规定的时间付款，甲方对乙方应付款的逾期有权追究违约利息，如延期超过30天不交齐的，由乙方向甲方按所欠的应付款按月计算5%的违约利息。

（五）、房屋交付期限

各种款项的前提下，将房屋交付给乙方使用，但如遇下列特殊情况，除甲乙双方同意解除合同或变更合同外。甲方交房可据实予以延期，1、人力不可抗拒的火灾、水灾、雨灾、地震灾害等。

2、甲方在施工过程中遇到的重大技术问题，不能及时解决的。

3、工程设计变更。

4、其它非甲方所能控制的国家政策原因。

（六）、办证计划

因目前根据市政府政策情况，全国小型联合建房项目较多。近三年来，私人所有联合建房大多数都还没有发证，据实情况，这里是修铁路拆迁安置房土地，怀化市国土局同意办证的，如果乙方要求办证我们估计在三年内办好，如要办证费用必要收的，请乙方选房时想好。

（七）、本合同在履行过程中如发生争议，必须由双方协商解决任何一方擅自要求终止合同的，违约方必须按合同总价资的20%赔偿对方作为违约金，合同附件与本合同具有同等法律效力，合同及其附件内的空格部分 填写文字印刷文字都具有同等效力。

本合同一式二份，甲乙双方合自一份，自双方签字付款生效。

甲方签章：身份证号：

住址：电话：

乙方签单：身份证号：

住址：电话：

年月日

**第二篇：集资建房合同书**

协议书

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

甲乙双方就一事，签订如下协议，以供双方共同遵守执行：

一、甲乙双方共同确认本协议条款均系双方真实意思表示，在平等自愿条件下约定；

二、甲方在签订本协议起，自愿将位于集资住房无偿转让给乙方；

三、甲乙双方共同确认：以甲方名义向单位缴纳的房款均为乙方出资缴纳；

四、甲方在房屋集资期间有义务协助乙方缴纳集资款以及办理和购房有关的手续；并且将相关事项及时的通知乙方；

五、自本协议签订起，甲方无权放弃该房屋的集资名额以及集资权；

六、乙方应当按照甲方单位的通知要求按时足额缴纳集资款；

七、自双方签订本协议之日起，甲方应当将涉及该房屋的全部手续以及法律文书交予乙方；

八、甲乙双方共同确认：该房屋系甲方单位集资住房，待房屋

交房时，甲方必须协助乙方办理收房手续，并将房屋交付乙方；在房屋能够办理产权登记手续时，甲方应当协助乙方办理产权登记；在房屋能够办理过户手续时，甲方必须及时的将该房屋产权过户至乙方名下，相关税费由乙方自行承担；

九、违约责任：

1、如因政策或者不可抗力（除甲方原因之外的因素），导致该合同无法履行、乙方对该房屋产权的丧失等情形，甲方应当将乙方缴纳的房款退还给乙方，并不承担利息；

2、如甲方存在违约行为，则除应当返还乙方所缴纳的房款外，还应当承担总房价100%的违约金；

九、本协议一式两份，自甲乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

**第三篇：集资建房合同书**

集资建房合同书

甲方（代表）： 身份证号：

乙方（代表）： 身份证号：

第一条 项目依据

1、根据《中华人民共和国合同法》及房产管理相关法律法规，双方为了互惠、公平、公正的原则，甲方出地皮、乙方出资金合伙集资建房，订立本合同。

2、甲方地在位于。第二条 集资建房基本情况

1、该栋楼房为框架结构，楼房共建 层，一层共建 套，住房高度为3米，杂物间层高为2.7米，设计使用期限为60年。

2、预定楼层套房须先交纳套房预定金壹拾万元人民币。

3、面积差异及确认按实际丈量尺寸计算。第三条 集资建房价格与计价方式

1、套房按投影建设面积每平方米单价 元（大写： 元）。

2、杂物间按建设面积每平方米单价 元，面积 ㎡，总计 元（大写： 元）。

3、车库按建设面积每平方米单价 元，面积 ㎡，总计 元（大写： 元）。

4、乙方所定套房第 层 栋 室 厅，其中一套面积 ㎡，楼梯分摊面积 ㎡，公共通道分摊面 1 积 ㎡，套房面积与所分摊面积共计 ㎡，总计人民币 元（大写： 元）。

5、套房、车库或杂物间与分摊面积总合计人民币 元（大写： 元）。

第四条 集资建房的付款方式分二次付给甲方

1、第一期：订立合同的当日算起，甲方建好乙方所定楼层的框架时，乙方应在15天内将自定套房（包括车库或杂物间）房款总金额70%支付给甲方，逾期不交甲方可视乙方违约。

2、第二期：甲方将套房交付乙方装修时，乙方应把剩余的房款30%付清给甲方，乙方才能享有该套房屋的使用权（备注：乙方在签定合同时交付给甲方的套房预定金，可抵押到套房余款的30%里面，多还少补得形式，如乙方不愿意将预定金抵押，待乙方付清剩余的房款后，甲方应将乙方所交纳的预定金退还给乙方）。

第五条 交付房屋以后事项

1、甲方在交付套房给乙方使用的当日起，如遇到国家政策性需拆迁，该套房屋的一切赔偿金将归乙方所有（备注：一切赔偿金是指乙方所居住的套房实际面积来算，乙方应按当时国家拆迁的价格为准享有所赔偿的全部金额，赔偿金将由甲方统一领取，然后由甲方把赔偿金额按各户转交给乙方，甲方不得占有。

2、甲方交付楼房给乙方使用后，如国家政策允许该楼房可以办理房产证时，甲方有义务协助乙方办理所需要的手续，同时在办理房产手续所产生的一切费用将由乙方承担。

3、集资建房的税费由乙方负责（包括房屋买卖税、房管局所有费用、契证工本费、契税、水电开户费、电视、网络开 2 户费）。

第六条 房屋交付使用前后双方违约责任

1、如乙方自订立合同日6天内可以退房，退房时应付给甲方该套房屋的总价的20%违约金。如乙方未能按本合同规定时间内付集资款，逾期15天以上甲方有权解除本合同，同时乙方也应付给甲方该套房屋总价的25%违约金。

2、如甲方在签订合同当日起，十五个月内未能把房屋建好，乙方有权利向甲方拿回所交付的所有集资房款，不计利息，并解除本合同。

第七条 基础设施、公共建筑配套设施正常运行

1、基础及主体结构任何住户不能私自改动。

2、楼梯、杂物间的公共通道所有住户都不能私自占用。

3、乙方装修时不能在承重墙的地方乱开洞口，没有经过甲方同意的地方乱开洞所造成的结构破坏全部加固费用由乙方全部承担。

第八条 装修和设备标准

1、外墙混合沙浆打底，正面刷外墙涂料，其余为白水泥抹面。

2、内墙套房为石灰沙浆打底，无纸筋灰抹面。

3、套房为混合沙浆打底，无纸筋灰抹面，杂物间与车库为石灰浆打底，无纸筋灰抹面。

4、地面为混凝土面，无找平层，杂物间与车库为水泥沙浆抹地。

5、窗为不带纱铝合金框，进户门和杂物间门由乙方自行处理。

6、厨房安装好供水管道，排污管道。

7、卫生间安装好排污管道，大便器管道。

8、电、水接到进户门口，户内由乙方自行负责。

9、阳台安装好排水管道，不安装给水管。

10、物间不安装水电。第九条 保修内容及保修期

1、基础与主体、合理使用期、设计寿命。

2、屋面防水、外墙、厨房与卫生间渗漏贰年。

3、给水管道贰年。

第十条 对以上合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，本合同双方签字之日起生效，生效后双方自觉遵守执行，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（代表）： 身份证号：

联系电话：

乙方（代表）： 身份证号：

年 月 日

注：乙方在 年 月 日至 年 月 日内付清人民币 元整给甲方就不计息，如乙方未能在限定时间内付清 元人民币，乙方将自愿支付给甲方2%的日利息来结算，从签订合同之日算起，以此类推。

**第四篇：集资建房合同书**

集资建房合同书

甲方：

地址： 电话：

身份证号： 乙方：

地址： 电话：

身份证号：

第一条：前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市记地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1、甲方拥有位于： 2、2．甲方在第一条第一款，所列基地上新建2层，所属集体手续权属私人建房，不具备商品产权的私人房一栋。

3、甲方出售第二楼给乙方，金额为：壹拾伍万元（￥150000元），房权为永久性。

4、甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。第二条：房屋构造

1、房屋面积：约154平方米。

2、立柱上顶混凝土现浇结构，墙壁为石灰浆粉刷抹面、铝合窗由甲方负责。防盗门安装、水管主管到位，电主线到位，不含其它费用，由乙方负责。

3、房屋第二屋设置为四室两厅一厨两卫。第三条：房产房权所属 乙方拥有（郴规北（建私）【2024】第266号住宅第二层房屋的所有权，其出售、赠予等处理权，不受甲方和其他人干预，其余楼层房屋权属由甲方控管，乙方无权干预。

第四条：付款方式

1、乙方拥有该楼第二层的所有权，第二层的建筑面积约为(154)平方米。

2、付款方式：已收现金捌万元（小写￥80000元整），其余余款到2024年6月30日前付清，如未付清，合同无效。

第五条：权利和义务

1、甲方保证上述房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

2、甲方保证乙方的房屋权属，土地使用权、土地与房屋共存，任何一方不得擅自拆房另建，若要得机关报建房必须经双方协商决定，并签订新的协议。顶楼加层不属本条所指重新建房范围。土地使用证如乙方需要，甲方可以提供给乙方的整套建房手续，并协助乙方办理房产证（其费用由乙方负责），土地使用证由甲方保存，甲方不得在任何时候以任何理由将土地使用证进行抵押和转让。

3、甲方建筑施工的房屋应适合居住，如出现主体结构质量，由甲方负责维修，经两次维修仍不适合居住，则甲方退还乙方的购房款，并赔偿相应损失，维修期为五年。

4、以后若国家政府或有关部门重点开发建筑而征用本土地，所 得补偿安置等费用，乙方按所得层楼面积份额分取。

5、如乙方需要要在本栋楼之外位置安装天线、太阳能热水器，须知会甲方同意，并由甲方统一安排场地，所需费用由乙方承担。

6、楼房按政府部门规划建设，如违反规定或罚款由甲方处自行负责。

7、甲方必须保证房屋质量，主体工程五年，卫生间三年，如有渗漏水发生，一切责任由甲方负责。

8、甲、乙双方有义务保持楼梯坡公用通道畅通。

9、住户的摩托车、自行车在不影响出进的前提下，经甲方同意后，楼前楼后及楼梯间可停放。如遗失由乙方自行负责。

10、乙方不得擅自改变所购楼层的承重构体与主体结构，否则一切后果由乙方承担。

11、乙方入住后，不得从事本楼违法违规的活动，否则后果自负。第六条：违约责任

1、甲、乙双方未能履行协议规定的条款，另一方有权解除协议，所造成的损失由责任一方承担。

2、因甲方卖出中途反悔，则赔偿乙方的全部购房款房屋装修和其他经济损失。

3、本协议规定的情况，任一方反悔，除应支付其应承担的费用外，还应给予相同的数量的违约经济赔偿。

第七条：在房屋验收前，房屋设备不合格，由甲方维修。第八条：本协议在履行中若发生争议，甲、乙双方可以采取协商 的方式解决。或依法向法院提起诉讼。

第九条：本协议未尽事项，甲、乙双方可另行议定，其补协议书，经双方签章后与本协议具有同等效力。

第十条：本协议（或连同补充协议）一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字并按手印生效，均具有同等法律效力。

第十一条：双方约定的其他事项：所属权益的公共区域由甲、乙双方共同管理，若需利用协商决定。

第十二条：本协议自双方签订之日起生效。附件：

《房屋集体土地使用证》复印件

甲方签字：

乙方签字：

签定地点：

签定日期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**第五篇：集资建房指标转让合同书**

集资建房指标转让合同书

出让人：（以下简称甲方）身份证号码

受让人：（以下简称乙方）身份证号码

根据国家合同法有关规定，本着平等自愿，以及明确和维护各自正当利益的原则，经甲乙双方友好协商，甲方将该建房指标自愿有价转让给乙方，双方就建房资格的指标转让达成如下协议，双方必须共同严格遵守。

一、甲方拥有陕建六公司集资房（1#高层住宅楼，建筑面积）一套，现将集资房名额指标转让给乙方，由甲方出面并以甲方的名义购买单位全额集资房一套（因房子尚未建好，楼层、房号及具体位置后定），但是所需购房款一律由乙方承担。并且乙方须支付甲方转让费人民币元整（￥）。在本协议签订之日付清转让费。甲方收到转让费须给乙方出具收据或收条。

二、自转让协议生效后，该集资房的位置、楼层和户型的选择以及该集资房所享受的福利和所负担的义务均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

三、过户手续由乙方负责，甲方应协助乙方办理有关手续，过户产生的费用由负责。

四、协议签订后，甲乙双方不能违约，若乙方违约不要甲方集资房，甲方不退还转让费；若甲方违反协议将房屋转让第三方，则甲方除了退还转让费外另赔偿乙方违约金（￥）。

五、如因政策或甲方单位原因造成该集资房无法归属乙方，甲方需归还乙方转让费（￥）。

六、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

甲方（签字）：

身份证号码：

联系电话：

年月日乙方（签字）： 身份证号码：联系电话：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！