# 租赁经营协议[大全五篇]

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-01-20

*第一篇：租赁经营协议租赁经营协议甲方：广西玉林旅游发展有限公司乙方：根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁广西玉林大容山旅游发展有限公司龙门景区酒吧、游客购物中心进行经营的有关事宜达成如下协议条款：第一条：承租场地...*

**第一篇：租赁经营协议**

租赁经营协议

甲方：广西玉林旅游发展有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁广西玉林大容山旅游发展有限公司龙门景区酒吧、游客购物中心进行经营的有关事宜达成如下协议条款：

第一条：承租场地、经营范围

乙方承租甲方位于广西玉林旅游度假区原酒吧、游客购物中心场所。项目经营范围：酒吧，主要是各式小炒、烧烤、饮用酒水；游客购物中心，主要是各种旅游商品、快速消费品。乙方如需要扩大经营范围和扩大经营场地，必须经经甲方书面审批，在符合经营条件情况下才能办理，否则，可视为违约。

第二条：承租场地面积、四置范围

1、酒吧，位于宾馆东南角，南靠公共卫生间，北邻商铺，共6个商铺铺面和游客服务中心，总面积184 ㎡（其中原酒吧铺面6间，68 ㎡；游客服务中心1间，52.2 ㎡；游客服务中心与铺面之间的空地63.8㎡）。

2、游客购物中心，位于宾馆东南面，总面积52.2㎡。

第三条：承租期限

1、采取一年一租方式。本租期自年日起至年第二年即201年5月日起，双方另行签订租赁协议。

2、承租租金：

酒吧：每月为人民币3280元。内中包括A、原酒吧铺面和游客服务中心，总面积120．2㎡；B、原酒吧物品（见清单）折旧（一年期内折完）。

游客购物中心：每月为人民币1200﹢元。内中包括A、游客购物中心，总面积52.2㎡；B、原游客购物中心内设施及上架商品、库存商品，类别、数量、总价计算（见清单），半年内付清。

3、按照惯例，承租人首期需支付相当于三个月租金费用给甲方，其中一个月租金，二个月保证金。

第四条：双方的权利与义务

一、甲方权利、责任、义务

1、甲方保证乙方（承租人）正当、正常的经营活动。

2、甲方提供乙方用水用电方便，但水电费由乙方自行承担。

3、甲方作为管理部门，有权对乙方的经营行为进行监督、检查，有权要求乙方纠正违约、违规的经营行为。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的合法经营业务。

二、乙方权利、责任、义务

1、有权要求甲方履行协议约定的各项义务，有权根据协议规定正当经营。

2、按时支付租金并承担自身经营所产生的行政管理费和各种税费。

3、经营中不得违反国家有关法律、法规及国家、自治区和当地颁布的法令以及国家森林公园保护的有关规定，如有违反，其产生的经济与法律责任由乙方承担。

4、乙方在承租期间，未经甲方书面许可，不得将经营业务进行转租、转包、分包或与任何第三者合伙、合作，如出现此情况，即属乙方违约，甲方有权随时收回经营权和经营场所、没收乙方保证金且无需给予乙方任何补偿。

5、承租期间，因正常运作所需的煤气费、水电费、电话费、卫生费、电视、网络使用费、维护费等相关的一切费用由乙方承担。

6、乙方在每月10号前将当月租金交给甲方。

7、乙方承租期间，如属甲方客户就餐，乙方应给予不低于原价八五折的优 惠。

8、乙方有承担保护、维护原有场地设施的责任和义务，如因人为损坏，由 乙方负责修复或赔偿。

9、乙方有保护经营场所及周边地区符合环境保护、消防安全和清洁卫生规定的责任。

第五条：协议的解除

1、乙方逾期30日未支付租金或水电费用的，甲方有权解除本协议并没收乙方保证金。

2、任一方严重违反协议，守约方可要求解除协议。

3、在合作期内，甲方因场地拆建、扩建需要或其他原因需解除本协议的，应提前一个月通知乙方，乙方应当接受；乙方如因自身原因需解除本协议的，应提前三个月通知甲方，甲方应当接受。任一方未能执行，则视为违约，需承担违约责任并赔偿因此而造成对方的经济损失。

第六条：租赁场地的建设、维护、改造

1、甲方未按约定提供场地致乙方不能正常运营使用的，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议并赔偿损失。

2、乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内设施的维护、保养，并保证在本协议终止时租赁设施及场地以正常状态归还甲方。

1、租赁期间，如乙方对原有建筑物等在不影响主体结构及安全等因素的情 况下进行改造的，需经甲方书面同意，装修改造的费用由乙方承担。

4、租赁期满未能续约或协议因解除等原因终止或提前终止的，乙方需于租赁期满或协议终止后10天内将租赁的场地以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取法律手段予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

5、租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方新投资的设备、物品由乙方自行处理，甲方不予考虑任何赔偿。

第七条：违约责任及处理

协议双方任一方违反本协议的，即属违约，需赔偿因此而造成的守约方的经济损失。

第八条：不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及战争等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事件情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事件详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

因不可抗力造成协议无法执行时，双方均无经济和法律责任。

第九条：争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由仲裁委员会等部门调解；协商或调解不成的，双方均可依法向人民法院提起诉讼。

第十条：协议的补充

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商补充协议。本协议的附件和补充协议及附件均为本协议不可分割的部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十一条：其他约定事项

1、租赁期间，租赁场所所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、租赁期满，乙方在同等条件下享有优先权。

第十二条：协议效力

本协议自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本协议一式二份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（盖章）乙方（盖章）

授权代表人（签字）：

年月日

授权代表人（签字）：年月日

**第二篇：租赁经营协议**

租赁经营协议

甲方（出租方）：XXXXXXX实业有限公司 住所地：XX市

法定代表人：XXX 董事长

乙方（承租方）：XXXXXXXXXXXXX有限公司 住所地：XXXXX。法定代表人：XXX 董事长

丙方（担保方）：XXX身份证号码：

XXX身份证号码：

甲乙双方现就如下事项达成协议，以资共同遵守：

一、甲方因资金紧张无力继续经营，现自愿于协议生效后10日内将公司经营权交给乙方租赁经营。

二、乙方租赁经营甲方公司期限为十年，自2024年 月 日起至2024年 月日止。

三、租赁费每年元，租赁期满一并结算。

四、租赁期间，乙方有权注册成立新公司代表乙方具体运营甲方公司。甲方无条件予以积极配合新公司运营。

五、甲方承担乙方租赁经营之前的所有债权债务；乙方承担租赁经营期间形成的债权债务。

六、乙方在租赁经营期间的固定资产投入视为甲方向乙方的借款（具体以会计凭证为准），租赁期满结算租赁费时一并予以冲抵，多退少补。

七、乙方进驻甲方租赁经营之前，甲乙双方各自委派人员对租赁资产进行交接盘存。交接清单作为本合同附件具有同等法律效力。

八、本协议一式三份，三方各持一份，自签字盖章之日起生效。

甲方：XXXXXX有限公司乙方：XXXXXXXXX有限公司

法定代表人：法定代表人：

年月日年月日

丙方：身份证号：

身份证号:

年月日

**第三篇：租赁经营协议**

租赁经营是充分调动农工种田积极性，增强团场经济的有效措施。租赁经营协议是怎样的呢?以下是小编为大家整理的租赁经营协议范文，欢迎参考阅读。

租赁经营协议范文

1出租方：(以下简称甲方)

租赁方：(以下简称乙方)

根据 《中华人民共和国合同法》 及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁范围： 乙方租赁经营甲方。

二、租赁金及付款方式： 租赁金为 元每年，合同签订日，一次性支付 个月租赁金 元，租金递增额度参照甲方主合同由乙方承担，合同期内甲方收取的租赁金为净得。个月到期支付下 个月租赁金，以此类推。

三、租赁时间： 年 月 日至 年 月 日

四、甲、乙双方的权利和义务：

1、租赁期间甲方若将所有权转移给第三方，必须提前壹个月征求乙方意见，在得到乙方同意的前提下方可转移。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须提前壹个月征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终 止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议，乙方在未经甲方同意下自行变更签约时所确定的经营项目视为违约，甲方可于壹月内终止合同。

3、乙方对房屋改造装修，应征得甲方许可，其 费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。租赁期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不 得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲 方造成资产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、租赁期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于甲方提供的设备到期报废，乙方可自行处理；由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量及品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备，合 同到期时由乙方自行解决。

10、甲方将经营场地中所有物资在造册盘点后一次性移交乙方使用。

11、甲乙双方自合同签订之日起不再承担各自前后产生的一切债权债务。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前两个月通知对方。乙方在未经甲方同意下自行变更签约时所确定的经营项目视为违约，甲方可于壹月内终止合同。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合 同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超 10 天不能及时付清租赁金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

6、乙方在承包期未满而需终止此合同，需提前两个月通知甲方，在征得甲方同意的前提下，扣除1个月承包金，其余租赁金返还。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同纠纷的解决 本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由签约地法院管辖。本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租赁经营协议范文

2甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方通过充分协商，就甲方将博文校园餐厅发包给乙方经营事宜达成如下协议，供双方遵守执行。

一、租赁经营的内容。甲方将博文餐厅的房屋(园林一建2号楼5单元101室)、设备设施、营业执照、卫生等其他许可证照及现有客户信息等，均交给乙方经营。

二、租赁经营期间。租赁经营期间为三年，自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

三、租赁经营费数额及交纳方法。乙方须向甲方交纳租赁经营费共计壹拾伍万元。该费用包括本协议第一条租赁经营范围内所有财物和批准手续在本协议第二条租赁经营期间内的全部使用费。甲方交付租赁经营内容时乙方先交纳壹拾万元，余款伍万元于20xx年11月前付清。

四、其他约定：

1、租赁经营期间的物业费、供热费等因房屋产生的费用由甲方承担;因经营产生的费用由乙方承担。

2、甲方交付租赁经营内容之前债权债务(包括水、电、煤气、卫生费、垃圾处理费等因经营行为产生的费用)由甲方承担;之后的由乙方承担。乙方应当保护设施完好并不得擅自改变房屋主体结构，乙方向甲方交纳押金500元作为欠费担保和损坏设施的担保。

3、甲方交付租赁经营内容后，食品安全责任和学生人身安全责任由乙方承担。

4、乙方租赁经营期间不得对外转租(甲方同意除外)；甲方在乙方租赁经营期间不得将对面房屋(102室)用于自己经营和对外出租给他人经营餐厅和托管班，否则甲方按该房屋经营人所招收人数每月每人支付200元违约金。

5、中午美术班仍由甲方经营，限每周一至周四午休时间一个房间，由甲方负责学生安全管理。

6、租赁经营期满前一个月双方协商是否继续租赁事宜;经协商不能达成协议的，甲方接手继续经营，乙方将所有客户(生源)交经甲方。

五、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第四篇：租赁经营协议**

租赁经营协议

租赁经营协议

本合同由下列双方于年月日在签订：

甲方（出租人）：

住所：邮编：电话：乙方（承租人）：身份证号码：

住所：邮编：

电话：传真：

鉴于：

1、甲方完全拥有位于的所有权，甲方愿将此区域出租；

2、乙方系能独立承担责任的个体工商户，愿意租赁甲方指定区域经营本合同约定的项目；

3、双方共同确认乙方在甲方商场内经营品项为餐、（茶）饮。为此，双方经过协商达成如下协议：

第一条总则

1.1甲方将约定区域租给乙方，乙方在进场前须完成办理经营所需的相关证照，乙方在经营中须表明是租赁经营，乙方必须遵守甲方的管理制度，接受甲方的日常管理。

1.2乙方负责营业期间租赁场地的安全，消防和环境卫生管理，并承担营运期间非甲方原因导致的一切事故所造成的所有损失。

1.3乙方在甲方卖场内经营的品项不能随意变更，乙方在承租期内如需更换经营品项，必须征得甲方书面同意。如有违反甲方有权终止协议。

1.4乙方独立经营，自负盈亏。一切工商、税务、卫生防疫手续以及税收等一切费用均由乙方负责，乙方必须按时缴纳当地政府规定的相关税费，独自承担在经营过程中的一切债权债务。

1.5乙方向甲方缴纳合同履约保证金元，用于保证乙方经营行为的合法性、经销产品的质量及全面履行本合同约定的义务，应于年月日前交付甲方。若乙方合约到期后不再经营，经甲方检查验收后退还，原有设施若有损坏，照市场价赔偿。

1.6乙方应按合同约定按时向甲方缴纳各种费用，逾期缴纳的，甲方有权按同期银行贷款利率向乙方收取逾期滞纳金。

1.7乙方应于本协议签订之日起\*日内将相关经营证照、管理人员及雇员身份证明、暂住许可等法律法规要求及甲方管理需要的相关资料报甲方存档，否则甲方有权要求解除合同。

1.8若出现政府机关，行业主管部门、新闻媒体对乙方经营行为（包括但不限于产品质量问题）进行处罚或曝光对甲方声誉造成不利影响，乙方所缴纳的保证金甲方不予退还，后果严重的，甲方有权立即解除合同并向乙方追偿相关损失。

第二条租赁区域、期限及租金

2.1乙方承租区域为（包括：）。

2.2本合同约定的租赁期限为年，从年月

日起至年月日止。

2.3乙方租用甲方场地每月租金为元（大写：），乙方以每六个月为周期向甲方缴纳租金，租金实行先缴款后经营，租金支付时间为每次计租日开始前一个月的1号前。

2.4乙方在指定区域经营的品种仅限于餐、（茶）饮，在经营期间，必须保持环境卫生，安全及油污排放处理。如乙方未经甲方同意擅自销售本合同约定外的产品，甲方有权终止本合同，并扣除乙方所缴纳的保证金。

第三条乙方承租区域的维护

3.1乙方负责对承租场地内乙方使用的水管、电路、房屋、植物进行维护保养，所产生的费用由乙方自行承担，同时未经甲方同意严禁擅自改变原有设施，严禁擅自私拉乱接电线。

3.2乙方负责对自身经营用具、独立使用的设施、场地进行日常维护保养和保洁，所产生的费用由乙方自行承担。

3.3乙方对承租场地内的安全负全责并须接受甲方的检查和督导。

第四条水、电及其它费用

4.1水电费：经双方协商，从乙方进场之日起计，每月缴纳水费元，电费单独安表计量按规定电价缴纳。以六个月为一个周期，与租金一并交付。

第五条乙方雇员管理

5.1乙方雇员必须遵守国家有关规定（如：暂住许可、计划生育等）以及甲方的相关规定。

5.2乙方的员工工资及福利由乙方自行负责，并严格按有关国家法律法规执行。

5.3乙方雇员的行为影响到甲方的信誉或损害甲方合法权益，乙方承担全部责任，且甲方有权要求乙方辞退相关人员。

第六条合同的解除及违约责任

6.1在租赁合同期限内，有下情形的，双方可解除合同，互不承担违约责任。

6.1.1经甲乙双方协商一致，书面同意解除合同的；

6.1.2由于法律、法规、市政规划等行为，导致合同履行已失去实际的商业可行性时；

6.1.3不可抗力因素导致该出租场地损毁或灭失的；

6.1.4乙方解除合同，必须以书面形式提前1个月告知甲方，征得甲方同意后方可解除合同。

6.1.5甲方根据功能布局的需要，有权对乙方的租赁区域进行调整，如乙方不同意甲方对其进行调整，甲方有权向对方要求解除合同。

6.2有下列情形之一的，甲方有权单方通过书面形式通知乙方解除合同，乙方不得以经营投入尚未回收等理由拒绝。

6.2.1乙方擅自将指定区域以包括合伙经营在内的各种名义转租、转借或用于其它用途的；

6.2.2乙方利用所承租区域从事非法活动或者未经甲方同意严禁擅自改变原有设施包括擅自私拉乱接电线、搭设临时设施等，损害甲方、第三人或公共利益的；

6.2.3乙方严重违反法律法规、政府有关规定或甲方的管理制度的；

6.2.4乙方经营的产品出现质量问题给甲方造成严重不良影响的；

6.2.5乙方拖欠租金超过日的；

6.2.6乙方无正当理由连续\*日不营业经甲方通知拒不改正或者连续\*日通知不到的；

6.3乙方因6.2条的行为给甲方造成的包括但不限于信誉、财产等方面的损失，甲方有权全部扣除乙方缴纳的保证金，不足部分甲方有权继续向乙方追偿，对乙方的一切损失甲方均不予补偿。

第七条退租及续租

7.1退租

7.1.1租期届满或者根据本合同约定解除本合同时，甲方有权要求乙方将租赁场地恢复原状。乙方所添置的不可移动的设备归甲方。乙方应保证出租物业及原有设备的完好，并经甲方验收合格后方可退场。如乙方造成甲方商场原有设施设备的损坏，应恢复原状或进行赔偿。

7.1.2在乙方退场时，甲方根据第6.2.2条约定和扣除“三包”质量保证金、未缴纳的水、电、气等费用后，余下保证金在乙方退场后一个月内退还给乙方。

7.2续租

7.2.1乙方在租赁期限届满后如要续租场地，乙方须在租赁期限届满的1个月以前向甲方提交续签租赁合同申请，否则甲方有权将该场地转租给第三人。

7.2.2乙方在租赁期届满前1个月向甲方提交书面续签租赁合同申请，如甲方仍然将该场地继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第八条其它约定

8.1本合同附件以及与合同有关书面的文件均为合同的组成部分，具有同等效力。

8.2如本合同及补充协议未约定的事宜，甲方有权依照甲方的相关规章制度为依据追究乙方的有关责任。

8.3本合同未尽事宜经双方协商可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.4本合同适用中华人民共和国的法律、法规。

8.5因履行本合同发生的争议，双方应通过协商解决，若协商解除不成任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条合同生效

9.1本合同在同时满足以下条件的情况下发生法律效力：

9.1.1双方签字或盖章：

9.1.2乙方向甲方支付了合同履约保证金。

9.2本合同一式五份，双方各执二份，备案存档一份

甲方名称：乙方名称：

法定代表（授权代表）法定代表（授权代表）

开户行：开户行：

账号：账号

签约日期：年月日签约日期：年月

**第五篇：停车场租赁经营协议**

停车场租赁经营协议

甲方：防城港市长天皮件厂江山半岛长天度假村（以下简称：甲方）乙方：防城港市东湾交通有限公司（以下简称：乙方）根据市委主要领导的指示精神，经江山工管委协调，甲方同意将位于江山半岛长天度假村内的部份空地出租给乙方作建设停车场。为了明确甲乙双方合法权益，经双方友好协商，达成以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方同意将江山半岛长天度假村内的部份空地（由甲方派人指定界线）出租给乙方作建设停车场用地。

二、租用期限为叁年。即从2024年5月1日至2024年4月30日止。但在租用期的叁年内，甲方需要建设房屋时，乙方必须无条件同意甲方的选址建设，不得作任何阻挠。

三、租金及支付方式：第一年场地租金全免；第二年场地租金视停车经营情况，由乙方酌情考虑支付少许租金；第三年租金为人民币十五万元整（￥150000.00元），但乙方必须按约定先交租金后使用场地原则交付给甲方，甲方收取租金后向乙方开具收款收据。

四、在租用期间，乙方 必须无偿帮甲方彻筑度假村的围墙，平均高度为2米，并对场地进行压实，围墙投资控制在十五万元左右，平整压实投资控制在三十万元左右。租赁期满，围墙及场地土方归甲方所有。

五、甲方提供相关合法的场地产权文件及图文资料给乙方，由乙 1

方自行完成停车场审批备案及停车场经营收费许可证等手续。

六、按照双方 约定：乙方租用的场地仅限于作为停车场经营用地，绝不得作为其他用途（比如营业性的小卖部、淡水冲凉、餐饮等），否则，甲方有权终止本协议。

七、在租用期间，乙方不得将该场地（地上建筑物）擅自转让，转租给第三方经营或使用，如乙方确实需改变场地用途，必须征得甲方同意，乙方方可实施，否则，甲方有权终止本协议。

八、停车场由乙方自行经营管理，与甲方无关。乙方必须有责任对停车场内非法营运车辆、非法兜售小商品、拉客抢客、散发小广告以其它扰乱停车场秩序的人员进行清理和制止，保持停车场内良好秩序及旅游区的形象。

九、乙方在租用甲方场地，必须依法经营，切实做好防火、防爆、防盗等一切安全工作；乙方租用甲方场地所从事的一切经营活动的债权债务，以及发生的一切有关法律责任及经济赔偿责任均由乙方承担，与甲方无关。

十、租用期间、乙方自行开户水、电，所产生的水电、卫生及其他费用均由乙方负责承担。乙方在场地上筑建简易房屋时，经甲方同意，由乙方自行向相关部门报建，费用由乙方负责自理。

十一、乙方配备停车场专职管理人员，统一着装，文明待客，礼貌服务，保证良好的服务水准，维护旅游区和双方的形象与声誉。

十二、租赁期满后，如乙方诚意续租，在同等条件下，甲方应让乙方享受优先权。

十三、租用期满后，双方都不再续签协议时，乙方在30天内拆除属乙方的建筑物并搬迁所有物品（围墙及整平的土方除外），搬迁费用由乙方负责，逾期不拆迁，甲方视乙方自动放弃拥有权，其建筑物及其他物品由甲方处置。

十四、租用期间未尽事宜，双方协商解决，其补充协议具有同等法律效力。

十五、本协议一式六份，甲方执叁份，乙方执叁份，自双方签字（盖章）起生效。

甲方：防城港市长天皮件厂乙方：防城港市东湾交通有限公司

江山半岛长天度假村

法定人：法定人：

经办人：经办人：

年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！