# 日常卫生保洁承包合同

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-01-28

*第一篇：日常卫生保洁承包合同日常卫生保洁承包合同甲方：合肥神画时代动漫文化有限公司乙方：受甲方的委托，乙方承包甲方在合肥市高新区望江西路800号合肥创新产业园B3楼3层南跨西部办公室保洁项目。根据《中华人民共和国合同法》，为明确双方的权利...*

**第一篇：日常卫生保洁承包合同**

日常卫生保洁承包合同

甲方：合肥神画时代动漫文化有限公司

乙方：

受甲方的委托，乙方承包甲方在合肥市高新区望江西路800号合肥创新产业园B3楼3层南跨西部办公室保洁项目。根据《中华人民共和国合同法》，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订以下条款，以资双方共同遵守。

第一条：项目概况1、2、3、项目名称：创新创业园B3楼3层南楼办公室保洁项目 项目地点：合肥市望江西路800号 项目范围：3层南楼办公区域、休闲区域及洗手间卫生保洁

第二条：承包期限

承包期限为年，自合同双方签字盖章之日起计算。

第三条：工作职责及项目质量

1、负责公司办公区过道、茶水间、休闲区等公共场所卫生的清扫，保

持所有公共场所的卫生整洁，地面干净、无尘土、无卫生死角，做到每天拖地，每周能用肥皂水拖一遍；

2、负责会议室、接待区、会后的清扫、整理工作；

3、负责打扫各独立办公室的卫生，清倒办公室和公共区的垃圾。

4、保持所有公共场所玻璃窗在视线内无灰尘、蜘蛛网、印痕、每周擦

一遍以上。

5、垃圾箱位置设置合理、数量充足、无外溢现象，表面干净无污迹。

6、负责清扫办公区洗手间卫生，每天上下午各清扫一次以上，做到厕

所无异味、地面干净。

第四条：项目价款及付款方式

1、本合同价款采用总价包干承揽方式，日常清洁卫生保洁项目服务价为每月元（大写人民币：元整）。

2、付款方式：遵循先服务后付款的原则，按月支付。

第五条：上班时间

上午：8:30-11:50下午:1:30-16:30每天上班需要打卡记录证明按时做的卫生，迟到早退请假等按照公司的正规制度处理。

第六条：甲方的权利和义务

1、甲方指派专人对乙方作业实施监督，并有权要求乙方严格执行合同的各项约定。

2、甲方有权对乙方负责的服务区域进行定期或不定期的检查和抽查。

3、为提高服务质量，甲方对乙方提出的合理的、积极的方案和建议应根据实际情况予以采纳和实施。

第七条：乙方的权利和义务

1、乙方应严格按照合同的约定履行保洁服务。

2、乙方应教育工作人员遵守甲方的管理制度，不得有任何损害甲方利益和形象的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将合同项下的权利、义务转让与他人。

第八条：违约责任

1、甲方有权针对在清洁保养作业检查中发现的服务质量问题，经甲乙双方现场管理人员的确认后，视情节轻重程度，按照每发现一次10元-100元的标准要求乙方支付违约金。

2、乙方工作人员在工作期间造成的乙方财产损失，由乙方负责赔偿。

3、根据本合同约定，乙方应向甲方支付的违约金、损失赔偿费等相关费用，甲方可直接在应支付给乙方的服务费中扣除，不足部分由乙方补足。

第九条：合同争议解决途径

甲、乙方在履行合同的过程中如发生争议，因协商解决，协商不成的，可依法向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十条：附则

1、本合同如因不可抗拒的原因无法继续履行时，当事人可以依法主张解除合同，并及时书面通知对方。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。（以下无正文）

甲方：乙方：

年月日年月日

**第二篇：保洁承包合同**

厂区道路清扫承包合同

甲方：文安县天跃房地产开发有限公司

乙方：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，双方本着平等自愿原则经协商一致达成以下合同条款。

一、甲方将文安县天澜新能源有限公司厂区内马路地段（）的清扫保洁工作确定由乙方承包，包括甲方指定的垃圾箱、垃圾通道的垃圾，并将垃圾桶里的垃圾清运至指定垃圾池。

二、承包期限从年月日至年月日。

三、质量要求：每日清扫保洁做到四无五净质量要求。（即四无：无零星垃圾杂物、瓦砾；无果皮纸屑烟蒂；无积水、污物；无堵塞阴井沟泥；五净：路面净、阴井沟泥净、草丛净、边角净、花坛净）。

四、承包额及发放办法：每年承包款为14400元/年，承包款按月给付。未完成承包任务的，按日计算扣发相应承包款。

五、清扫保洁所需工具用品，由甲方提供，工具用品如有损坏，乙方应赔偿甲方损失，从乙方报酬中扣除。

六、乙方必须按合同第三条质量要求保质、保量完成工作要

求。由甲方安排人负责检查，如果发现乙方不符合质量要求，甲方有权视乙方未完成工作情况追究其违约责任直至解除合同。

七、乙方应当由自己完成所承包的工作，如因病因事须第三

人替代时应经甲方同意，第三人报酬由承包方负责，乙方应当就第三人完成的工作向甲方负责。

八、承包期内，乙方发生一切意外事故，由乙方自负。

九、本合同一式两份，双方各执一份，合同自甲乙双方签字

盖章后生效。

甲方:乙方：

电话：

地址： 电话： 地址：

甲方负责人（签字）：乙方负责人（签字）：

日期：年月日日期：年月日

**第三篇：保洁承包合同**

篇一：公司保洁承包合同 保洁承包合同

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

为优化环境，提高工作质量，现甲方公司的办公室保洁工作承包给乙方，经双方协商一致，达成如下协议：

一、承包期限及费用：

1、承包期限从 年 月 日至 年 月 日止；

2、承包费用/月；

3、甲方为乙方三个月结账一次。

二、承包范围：

1、办公室内所有桌椅的清洁；

2、办公室内地面清洁；

3、办公室内玻璃清洁； 服务地址：

三、服务标准：

1、办公室内所有区域无垃圾、灰尘、污渍、油渍、水迹；

2、清洁完后，每个房间及员工桌上的东西无变动；

3、清洁完后，关好水电，锁好门窗，保证办公室物品的完整。

四、工作内容：

1、每周 5 次（周一到周五）清洁工作；

2、保证办公室内所有桌椅、柜子、茶具、玻璃的清洁，倒垃圾。

五、甲、乙双方的权利义务：

1、甲方有权监督乙方承包的全部工作；

2、乙方负责选派员工进行有关工作，并搞好调配及监督工作；

3、乙方负责提供相应的保养材料、清洁工具、并监督、指导员工合理使用；

4、乙方负责指导安排清洁、保洁工作，对工作出现问题的应及时处理；

5、合同期内，甲、乙双方定期相互沟通，对工作中出现的矛盾和问题及时 商议更改方案。合同期内，如双方因各种原因需要单方终止合同时，必须提 前一天提出解约申请，经双方协商后可终止合同。

六、补充条款：

1、乙方提供给甲方营业执照复印件一张，身份证复印件一张均加盖公章；

2、甲方交付乙方公司大门玻璃门锁钥匙1把，财务室钥匙1把，共计2把 钥匙；

3、乙方保洁员每次清洁服务完毕后需锁好上述办公室大门方可离开。如因 为乙方工作人员工作失误造成甲方经济损失由乙方承担。

七、违约责任：

本合同依法签订具有法律约束力，双方应全面正确履行，任何一方违约给 对方造成损失，受损方可以要求违约赔偿。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜经双方协商解决。甲方： 乙方： 地址： 地址： 电话： 电话：

签订人： 签订人：

签订时间：年月日签订时间：年月日篇二：物业管理保洁服务承包合同 物业管理保洁服务承包合同 甲方：xxx（以下简称甲方）

乙方：xxx物业管理有限责任公司（以下简称乙方）

甲方为确保xxx室内外整洁清新的高标准卫生环境，为xxx提供优美舒适的xxxxx场所，特将内外部卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下：

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从xxx年xxx月xxx日起至xxx年xxx月xxx日止。

2、保洁费暂定每月元。（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等）

3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00—晚上10.00点钟。

2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

三、甲、乙双方的权利与义务

（一）、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。（处罚标准附后）

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

（二）、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。甲方代表： 乙方代表： 公司盖章： 公司盖章：

日期： 年 月 日日期： 年 月 日篇三：清洁服务承包合同 清洁服务承包合同

甲方： 地址： 联系电话：

乙方： 地址： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定。甲乙双方经过友好协商，确定由乙方 承包由甲方管理的部分物业项目之清洁综合服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立 以下合同条款：

一、甲方同意乙方承包甲方所管理的 小区接管区域之清洁综合 服务业务（具体服务范围见第五条及附件1）。

二、承包方式：

采用由乙方包工、包料（洗手间纸巾和洗手液除外）、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险等全包的方式。

三、甲方的权利和责任：

1.无偿提供清洁使用之水电，并提供用以存放工具及物料用房一间。

2.负责监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方处理。对乙方 合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持；如对乙方员工有意见或不满之处，可 要求乙方调换员工。

3.如遇特殊清洁工作要求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

4.有权制定相应之管理措施和考核标准，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求提 供服务。

5.负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。

6.甲方有权要求乙方在本合同范围内进行零星的加班，且乙方不得向甲方计提加班费。7.甲方按照清洁工作考核标准对乙方进行监督考核，考核达90分（含90分），甲方付当 月承包费的100%，90分以下每扣一分即扣当月承包费总额的1%，依次类推，少于70分时将扣除总服务50%，连续二个月少于60分时，甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任的权利。

四、乙方的权利和责任：

1.乙方须严格按照双方所共同制定之各项作业标准（具体标准参见合同附件之相关规 定），为甲方提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方物业项目之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形 象。对有违法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理，如给甲方造成损 失，乙方应负责赔偿。

2.选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员（包括驻场负责人）进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检（包括自检和参与甲 方联检）现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日 常联系，以便于工作配合与协调。

3.接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的日常清洁作业计划如需修正或调整 必须及时通知甲方。

4.每月若对甲方有效投诉（特别是服务质量问题）未予以及时正确处理和解决达两次以 上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当清洁服务费（最高不 超过服务费的3%）。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标准，而被有关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）所出之罚金，由乙方负责全部责任。

5.每月至少一次指派高层管理人员到甲方物业现场检查承包范围内的清洁卫生情况，并 积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6.负责承担乙方员工的安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并 严格要求各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发 生工伤事故，由乙方负责。

7.乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定 的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8.乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身 份证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作服、佩带工作证，着装 整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10.遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。11.乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，不得私拿或损坏客户的财物，否则一切 责任由乙方承担。

12.乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死 亡，或对甲方的设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在甲方物业范围内发生治安事件和 严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13.乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则甲方有权单面解除合同，乙 方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14.乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，统一服装，制服干净整洁。

15、对甲方提出的不适合甲方的员工及主管，乙方应进行更换。

16、遇到甲方有重大的活动或楼宇清洁开荒时，需提供必要的支援，楼宇清洁开荒可进行 议价。

五、清洁综合服务范围 总体服务范围：

1、营销中心；样板房5套。

2、外围地面垃圾清理、附属设施设备及草坪垃圾的清理。

3、楼顶、公共通道、消防楼梯、公共洗手间、电梯厅和电梯。

4、以上区域的生活垃圾收集并运至垃圾中转站。（不含垃圾外运）

本协议承包项目：包括 清洁 项目，不含绿化养护、外墙清洗、化粪池清理、管道疏通等 项目。

甲方管理的物业公共部分区域的清洁（包括楼宇天台、楼梯间、门厅及管道竖井、共用 的上下管道、落水道、共用照明、楼内消防设施设备、沟渠、池、井、路灯、指示牌、不锈 钢护栏、保安值班室、岗亭、信报箱、公共走道、消防楼梯、室内外停车场、外围部分、甲 方公司及管理处办公室、办公室洗手间、楼梯、洗手间等公共场地），每天及时清运垃圾到垃 圾中转站。

六、工作人数安排、工作要求和工作质量标准

1.乙方从年月日起配置编制人员不低于 人/天进驻甲方现场（含员工 轮休，轮休天数按 4 天/每月/每人）。

2．乙方员工的上班时间为每日 07:30时至 11:30 时，13：30时至17：30时。如甲 方需对上班时间进行调整时，乙方应尽力配合甲方的工作共同协商解决。3．乙方负责每天不定期清理、收集垃圾。同时，须根据甲方项目特点，制订环境管理相关制度和应急措施，报甲方备案。其中必须涉及以下内容：

a．禁止将垃圾存放在垃圾中转站以外，中转站内垃圾分类处理并按相关规定存放，做到不渗 漏、不挥发、不扬洒；

b．制订严格、科学的清洗垃圾桶、清洁器具的方案方法，避免在此过程中对环境造成二次污 染，清洁方法须经甲方确认；

c．乙方所使用的设备及清洁中使用一些毒性和各种可燃性清洁剂，按要求存放在固定区域。做好相关标识、标签，并向甲方报告存放品种、数量，甲方有权随时检查；

d．乙方应严格遵守国家法律法规要求，不使用相关规定禁止使用或限制使用的药品； e．乙方清洁废水不可倒入雨水井内，只能倒入污水井中。

4.除非双方另行议定，乙方派出的清洁服务人员不能向甲方以外的任何单位和个人提供清洁服务。

5.具体工作内容、工作质量标准等事项参见双方所签订的合同附件中的相关规定。6.在清洁用水资源的管理方面，乙方承诺采取如下措施： a、在进行冲洗地面等大量用水作业前，向甲方申请； b、保证水管无漏水现象，发现漏水情况，及时补救； c、教育员工节约用水意识。

七、合同金额：

根据乙方进驻甲方所管理的 小区实际清洁人员按 元人/月计算，本物业清洁服务费用为：每月共计人民币（小写）￥：元，（大写）：元。

八、付款方式：

1、费用按月结算，乙方于每月 5 日前向甲方提交正式有效发票，甲方于收到发票之日起10个工作日内，将应付乙方上月之清洁服务费转划到乙方指定账户（乙方开户行： ；银行帐号：。若有变更，乙方需提前一个月，以书面形式通知甲方）。

2.甲方延迟支付清洁服务费，须按拖欠金额每天 万分之三 支付滞纳金。甲方拖欠服务费两个月以上，乙方有权中止合同，并有权要求甲方支付中止日前的清洁服务费。

九、合同期限及违约责任

1.本合同有效期自 2024 年月日至年月日止，合同期满经双方协商可续签合同。2.合同期内，任何一方不得单方中止合同，如因甲乙双方单方面需要中止合同时，需提前一个月以书面形式通知对方，否则须赔偿损失相等于一个月服务费之金额的经济损失；

十、其他事项

1.双方本着友好合作的原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工费用时，双方协商议定。

2.为便于双方的正常工作联系，甲方视情况可为乙方提供内线分机电话一部。并免费提供甲方所用无线频道供乙方使用，乙方自行配备对讲机及相应设备；乙方使用人员不得利用对讲机传递非工作信息，并保持在工作期间内通信状态良好。

3.本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执一份，签字盖章后生效并具同等法律效力。4.本合同附件与合同正文为合同之组成部分，同具法律效力，自签订之日起一并生效。5.本合同的订立、解除、履行及争议解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

6.其它未尽事宜，由双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

附件1：日常清洁服务标准

附件2：突发应急清洁任务的处理方案 附件3：服务承诺及特殊服务 附件4：《 年月份清洁工作考核标准》 附件5：客户意见征询调查表

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

联系人（签名）： 联系人（签名）： 日期： 年月日日期： 年月日

**第四篇：卫生保洁服务劳务承包合同**

卫生保洁服务劳务承包合同

甲方：乙方：（身份证号）

因甲方工作需要，本着自愿、公平公正、诚实守信的原则，双方就乙方为甲方提供卫生保洁服务有关事项协商一致，订立本合同并共同遵守本合同所列条款。

一、项目地点：

二、项目名称：

三、服务内容：

1、乙方负责选派保洁劳务人员（承包人自选保洁人员、人数不限）为甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供室内卫生保洁和教师休息室保障服务，具体服务范围和要求详见“教学楼卫生保洁服务规范和服务质量标准”。

2、乙方必须确保楼宇卫生保洁服务质量达标。

四、合同期限：

五、合同价款及付款方式：

1、本项目保洁服务费用为每年 元。

2、本项目保洁服务承包费用包括人员工资、双休日及法定节假日加班费、年节福利费，不包括养老、失业、医疗等社保费用（含个人应缴纳部分）、保洁工具、清洁及劳保用品费用。

3、按月结算，经 卫生质量检查合格，由乙方编制并提供劳务费用清单，并经 逐级审核批准后以现金形式发放。

六、双方的权力和义务：

1、甲方确定专人配合乙方做好保洁人员的管理工作，对卫生保洁服务的全过程实施有效的监督、检查，考核乙方保洁人员工作情况，对违规违纪和不能胜任工作的保洁人员，有权责成乙方予以调换；

2、如有突击性的保洁任务，甲方拥有对乙方保洁人员的临时调配权；

3、甲方委派管理人员负责按照 卫生保洁服务规范和服务质量标准每

天至少进行二次监督检查，如乙方保洁服务质量达不到合同要求的标准，乙方必须按甲方要求进行整改完善，整改后仍达不到要求的，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方负责；

4、甲方应为乙方保洁人员提供必要的工作服、保洁工具、清洁用品和劳保用品；

5、甲方负责为乙方聘用人员中原已与中心签订劳动合同的人员缴纳社保费用（包括个人应缴纳部分）；

6、乙方聘用人员的工作时间、劳动分工、工资待遇由乙方自行负责；

7、乙方聘用人员中未与 签订劳动合同人员的社保、工伤或意外事故造成伤害等一切费用由乙方（或其个人）自行负担；

8、乙方应要求保洁人员严格遵守甲方的员工守则、工作规范和各项管理制度，要求保洁人员统一着装、挂牌上岗，定期对保洁人员进行职业道德教育和业务培训。

七、违约责任：

1、乙方保洁人员应文明礼貌服务，因工作方式不当或服务态度不好给甲方带来不良影响的，乙方承担相应的经济处罚。

2、因乙方保洁人员违法犯罪给甲方造成经济损失的，乙方有责任配合公安机关追究当事人的刑事责任和经济赔偿责任，如当事人无力支付经济赔偿的，乙方应承担相应的经济赔偿责任。

3、甲方指派乙方保洁人员从事合同规定的职责范围以外的工作，给乙方保洁人员造成伤亡的，甲方应承担相应的赔偿责任。

4、甲方必须按合同约定，按时支付乙方保洁服务承包费用，不得以任何理由拖欠，如逾期不付，甲方每日应按拖欠费用总额的千分之三支付给乙方滞纳金。如乙方保洁人员不服从管理、违规违纪、保洁服务质量不达标、有损甲方形象、损坏设备设施和工具，甲方有权按有关规定核减乙方当月保洁服务承包经费。

八、合同变更、终止与续签：

1、甲乙双方在合同期内不得随意变更合同，如确需变更，须征得双方同意。

2、甲乙双方不得无故终止合同，遇特殊情况确需解除合同的，须提前一个月通知对方，协商办理相关手续。如因单方面擅自解除合同给对方造成经济损失的，应予赔偿。

3、本合同期满前一个月内，由甲乙双方协商合同续签或终止事宜。

九、争议：

双方在执行本合同过程中发生争议时，应协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

十、其他：

1、本合同一式四份，甲方执叁份、乙方执壹份，经双方签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、卫生保洁服务规范和服务质量标准及甲方教学楼宇管理规定、员工守则、岗位职责等有关管理规章制度作为本合同的附件。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人（委托代理人）： 法定代表人（委托代理人）：

年 月 日

**第五篇：物业卫生日常保洁服务协议**

物业卫生日常保洁服务协议

第一条 合同的主体 甲方：

乙方：绵阳市超洁家政服务有限公司 第二条 合同宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下。第三条 合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》为准。第四条 合同履行期限

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。第五条 合同双方的责任

一、甲方责任

1．按合同约定向乙方支付保洁服务费。2．无偿为乙方提供保洁用水、电。

3．对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。4．教育有关人员遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。5．为乙方提供必要的物料仓库、工人休息室。6．负责协调乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户间关系。

7．负责向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

8．积极采纳乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。

二、乙方责任

1．乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

2．认真完成《\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

3．乙方人员遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。4．乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理。

5．乙方员工在工作期间发生人身伤害事故除法律规定由甲方承担责任以外的由乙方承担。乙方用工应签定劳动协议，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

6．乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

7．乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

8．由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。9．乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

10．乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。11．乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

12．乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。第六条 合同费用及给付

1、保洁服务费用合同执行的第一个月甲方向乙方支付 人民币（大写），第二个月起每月甲方应向乙方支付 人民币（大写）。国家法定节假日，甲方应向乙方逐次支付每个节日费用 人民币（大写）。

2、付款方式：保洁费用每月支付。合同期间，每月28日前，乙方提供收款收据给甲方，甲方在次月8日前保洁服务费用全额转账至乙方指定账户。如果发生逾期不付，超出三日，乙方有权停止对甲方的服务，由此带来的一切后果由甲方自行负责（甲方事先报备除外）。节假日费用由实际当月产生每次发放。第八条 合同变更与终止

1．合同的变更与提前终止必采用书面形式。2．本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3．在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4．合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25％负赔偿责任。第九条 合同解除

1．甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2．乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3．乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。第十条 违约责任

1．如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按全年总金额3‰支付滞纳金。

2．如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金。并要求乙方退还当月服务费。第十一条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同的生效

本合同一式二份，双方各执一份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。第十三条 其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！