# 通讯稿--高力国际检查消防设施

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-08-05

*第一篇：通讯稿--高力国际检查消防设施圣奥集团·新闻中心消防安检知多少？8月初以来圣奥大厦高力国际物业工作人员以徐主管带队从大厦37F开始对整幢大厦的消防安全进行全面检查及安全隐患的排查工作，检查结果显示设备正常率达到98%，即使个别楼层...*

**第一篇：通讯稿--高力国际检查消防设施**

圣奥集团·新闻中心

消防安检知多少？

8月初以来圣奥大厦高力国际物业工作人员以徐主管带队从大厦37F开始对整幢大厦的消防安全进行全面检查及安全隐患的排查工作，检查结果显示设备正常率达到98%，即使个别楼层因重新装修后造成的系统不稳定，物业工作人员也及时联系供应商予以维修，保证正常使用。本次消防安检主要对以下几个系统进行了全面设备检查。

1、检测火灾自动报警系统：消防报警电话通话测试（通过连接专用消防报警电话设备）和直接手动启动报警按钮测试（通过手动按报警器），连接到物业总控制室的报警系统，物业控制室的控制监测设备出现预警信号，报警楼层报警响铃发出刺耳的铃声，同时货梯口的报警显示器显示报警信号，通知各监测站点以便及时处理火警，要求测试设备正常，信息发送正常。

2、检测消防栓系统：高力物业安保人员每月2次检查消防栓区域的灭火器、水带、枪头设备情况并附有检查记录，每个消防栓区域均有报警器，检查室内消防栓配置数量正确，设置位置符合要求，水带、水枪齐备，标识清晰，每层标准配置设备为干粉灭火器3只，长达25-30米不等的水带1只，水枪头1个，消防软管1卷；室内消火栓系统供水压力符合要求，室外消火栓维护保养良好，能正常开启，水量充足。

3、检测自动喷淋灭火系统：由于现场检测的局限性，该项目主要检测每一层的水井房内送系统是否正常，水流是否正常，以便室内温度达到69摄氏度喷淋系统自爆开启后水量的保证。

4、检测烟感系统：进行吹烟测试，本次测试物业特地采购了进口烟感吹烟设备，以替代传统的香烟点烟测试，将出烟口对准烟感设备，当浓度达到0.65%-15.5%FT时，烟感设备上的指示灯呈红色预警，该浓度相当于在一个5-10㎡的房间内同时点燃10根香烟，楼层报警响铃再次运作，货梯口的报警显示器显示出报警信号点位，并直接连接到物业总控制室。

5、保证消防通道畅通，无杂物，不允许堆放不必要的物品以堵塞通道；在夜间进行疏散指示标示、紧急出口、应急照明等设备有效使用情况的检查，以及货梯间的消防广播设备播放情况检查等。

最后，物业检查人员还不忘细心提醒了一些出现火灾时的常识，例如遇到火警时及时报警；不要乘坐电梯；快速有序的撤离现场等等。正是有了他们的认真和负责，未雨绸缪，防患于未然，才得以保证我们整幢大厦的人员安全。每年的11月9日是消防安全日，普及消防知识，进行消防演习，让我们更加珍重生命，爱惜生命。

2024.8.3

让工作成为一种享受 WORK IS LEISURE

**第二篇：消防设施检查十项规定动作doc**

消防设施检查十项规定动作

【动作一】屋顶消火栓放水试验 【步

骤】

1、接入带压力显示的消防水枪；

2、打开闸阀后观察其静水压力；

3、打开水枪喷嘴观察充实水柱。【说

明】

1、高层民用建筑屋顶消火栓最小静水压力：100米以下为0.07MPa，100米以上为0.15MPa；消火栓的充实水柱：100米以下为10m，100米以上为15m；

2、观察充实水柱时，先按下消火栓按钮，然后看压力是否明显上升，核对是否达到规定值；

3、未设消防水箱的建筑，直接测试静压和充实水柱，压力、流量不能满足《建规》第8.4.3条规定的应采取加压措施。

【动作二】喷淋末端排水试验 【步 骤】

1、观察顶层喷淋末端排水装置静压；

2、打开阀门排水观察压力显示变化；

3、检查主机是否显示设备动作信号。【说 明】

1、临时高压系统如果静压不足，说明水箱位置离屋面的距离不够高；常高压系统如果静压不足，说明市政供水压力不够或高位水池位置偏低，－1－ 这两种情况均应增加稳压装置；

2、打开阀门排水后压力表显示数据应先降后升，操作前确认报警阀前后的阀门和通向延时器的阀门处于开启状态，确认消防联动控制设备处于自动位置；

3、进行排水试验后，水流指示器应动作，水力警铃应发出声响，压力开关应动作，喷淋水泵应启动，主机应能正确显示并打印动作信号。

【动作三】消防水源检查 【步

骤】

1、检查高位水箱；

2、检查消防水池；

3、检查室外给水。【说

明】

1、通过高位水箱的尺寸计算容积，实地测量其储水量，不应低于规定值的95%；检查出水管，闸阀应打开，直径不应小于DN80，管道上应设止回阀防止水倒流入水箱；检查生活用水能否自动补入水箱；如果水箱和生活水箱合用，应采取技术措施保证消防用水不作它用；

2、通过消防用水量和火灾延续时间计算消防水池的容积，实地测量其储水量，不应低于规定值的95%；检查供水管，不应设置瓶颈，应通过两根水管连成环状后给消防泵供水；检查市政供水能否自动补入水池，补水时间不应过长；水质应清洁，不应有杂物进入消防管网；

3、室外消火栓到路边、到建筑外墙、到水泵接合器的距离应适当；不被埋压、圈占、遮挡，标识明显，有专用开启工具，阀门开启灵活、方便，出水正常；打开水表井，检查进水管径，不应低于DN100；核对数量，－2－ 不应少于设计数；测试压力，低压消火栓不应低于0.1MPa，高压消火栓视被保护建筑高度而定，一般为0.3 MPa ~0.5 MPa；测试流量，一般为10 L/S ~15L/S。

【动作四】消防泵启动试验 【步

骤】

1、启动消防泵；

2、启动喷淋泵。【说

明】

1、将控制柜按钮置于手动状态，打开泄水阀门，检查是否能手动启停水泵；将控制柜按钮置于自动状态，打开泄水阀门，检查是否能通过消防控制室远程启停水泵；

2、将控制柜按钮置于手动状态，打开排水阀，检查是否能手动启停水泵；将控制柜按钮置于自动状态，打开排水阀，观察是否能通过压力开关链锁启动喷淋水泵。

【动作五】消防电源检查 【步

骤】

1、检查供电负荷；

2、检查线路敷设。【说

明】

1、一类高层应按一级负荷供电，二类高层应按二级负荷供电；设有消防控制室、消防水泵房和防排烟系统的多层建筑，应采用专用的消防供电回路；

－3－

2、一类高层建筑的消防控制室、消防水泵房、防排烟机房、消防电梯机房设双电源自动切换装置；动力线路明敷时应穿钢管或金属线槽并刷防火涂料保护。

【动作六】消防控制室检查 【步

骤】

1、检查人员值班情况；

2、检查设备运行情况；

3、检查场所设置情况。【说

明】

1、值班员不少于2人，经过培训，持证上岗；有每日值班记录，记录完整准确；有设备检查记录，记录完整准确；值班员熟知火灾应急处置程序，熟练操作消防控制设备；

2、消防控制设备处于正常运行状态，能正确显示火灾报警信号和消防设施的动作、状态信号，能正确打印有关信息；系统主机接地、主备电源切换正常；安装火灾报警外线电话；

3、消防控制室位于首层或地下一层，设直通室外的安全出口，与其它部位应采取有效的防火分隔措施。

【动作七】火灾自动报警系统检查 【步

骤】

1、检查故障报警功能；

2、检查火灾报警功能；

3、检查火警优先功能；

－4－

4、检查消防通讯功能。【说

明】

1、摘掉一个探测器，控制设备能正确显示故障报警信号；

2、任选一个探测器进行吹烟，控制设备能正确显示火灾报警信号；

3、摘掉一个探测器，同时给另一探测器吹烟，控制设备能优先显示火灾报警信号；

4、在消防控制室和水泵房、发电机房等处使用消防电话，消防控制室与相关场所能相互正常通话。

【动作八】防排烟系统检查 【步

骤】

1、检查加压送风系统；

2、检查机械排烟系统。【说

明】

1、手动、自动启动加压送风系统，相关送风口开启，送风机启动，送风正常，反馈信号正确。

2、手动、自动启动排烟系统，相关排烟口开启，排烟风机启动，排风正常，反馈信号正确。

【动作九】疏散系统检查 【步

骤】

1、检查疏散指示系统；

2、检查应急照明系统；

3、检查火灾警报装置。

－5－ 【说

明】

1、疏散标志的数量、类型、位置、指向符合要求，能正确引导人员疏散；安全出口、疏散通道、楼梯间保持畅通，未锁闭，无任何物品堆放；封闭楼梯、防烟楼梯及其前室的防火门向疏散方向开启，具有自闭功能，并处于常闭状态；平时因频繁使用需要常开的防火门能自动、手动关闭；平时需要控制人员随意出入的疏散门，不用任何工具能从内部开启，并有明显标识和使用提示；常开防火门的启闭状态在消防控制室能正确显示；

2、应急照明灯的数量、类型符合要求，主、备用电源切换功能正常，切断主电后，应急照明灯能正常发光；

3、火灾应急广播或声光报警器能分区播放，正确引导人员疏散。

【动作十】消防电梯检查 【步

骤】

1、手动迫降电梯；

2、联动迫降电梯；

3、消防专控测试。【说

明】

1、把电梯停在一层以上任意楼层，通过工具按下电梯入口处的消防专用按钮，观察电梯是否下降；

2、把电梯停在一层以上任意楼层，通过烟雾探测器模拟火灾试验，观察电梯是否下降；

3、通过手动或联动测试，使电梯处于消防状态，进入电梯内部，检查是否能控制消防电梯停于任意楼层。

－6－

**第三篇：商城消防设施检查制度**

XX商城消防设施检查制度

一、为了预防火灾和减少火灾的危害，保护本商城的财产和经营者、消费者的安全，维护商城的治安稳定，制定本制度。

二、努力学习“消防”有关法规和中央领导对安全的重要指示，不断提高安全意识。树立“隐患险于明火，防范胜于救灾，责任重于泰山”的高度责任感。

三、以正、副组长为主，搞好交接班制度。上、下班前重新对整个商城巡查一遍。接班时，两班共同巡查，发现损坏，丢失消防设备由上班负责，并给予部份赔偿。

四、发现损坏、丢失或过期灭火器要及时报告，并登记清楚，做到及时补充。

五、对表现好的同志，给予表扬或奖励。

XX商城物业管理中心

二O一一年三月四日

**第四篇：消防设施设备检查报告**

2024年\_8月消防设施设备检查隐患统计报告

截止2024年8月20日，由保安部各班消防员组织员工对酒店内的消防设施设备进行检测，发现若干消防隐患，具体细节如下：

一、手动报警器检测

发现隐患如下：

31F：3101，3103房旁各损坏一个

14F：西区损坏一个

B2F：培训教室内一个未安装

二、消火栓检查：

发现隐患如下：

29F：员工通道处一柜台挡住消火栓

28F：员工消防楼梯消火栓内手报无玻璃，2803房对面

消火栓门坏

27F：消防电梯处玻璃门破损

25F：员工消防楼梯间内玻璃门破损

18F：员工电梯间消防栓玻璃门破损R1815房对面消防

玻璃门破损

17F：消防电梯间无软管枪头

14F：西区一消防栓玻璃门破损

13F：员工电梯间玻璃门破损

11F：员工电梯间玻璃门无法开启

9F： 员工电梯间无消防玻璃门

8F： 812房对面消防栓门破损，员工通道玻璃门破损

4F： 西消防前室有消火栓被柜台挡住

3F： 厨房内一消火栓门破损，凉菜间一消火栓无门

2F： 锦庐门口消火栓无门，消防电梯处无水袋，消防

楼梯间无水袋

1F： 员工通道口无枪头，西消防前室无水袋，棉点间

门口玻璃破损

三、灭火器检查

发现隐患如下：

28F—24F：员工电梯处各差2具灭火器

4F：员工通道处灭火箱破损一灭火器上安全插梢已被

拔掉

四、消防安全指示标志检查

经检查一切正常

**第五篇：消防设施检查报告**

消防安全自查报告

自接到消防安全检查通知后，我校立即组织进行了一次大检查，校长亲自带领学校安全员、总务主任、水电工及有关人员对学校的专用教室、教室、财务室等进行了全面自查，对报警装置进行检测调试，对消防设施进行全面自查，现将自查情况汇报如下：

一、落实了安全责任制。

学校都制定了消防安全责任制和各岗位消防安全职责，明确了各部门的安全责任和安全责任人，签订了《消防安全责任状》，并严格按照责任制和责任状的要求去做。

二、学校消防安全通道畅通；每楼层按标准配置了消防器材，并在有效期内。

三、校制定了灭火应急疏散预案，并定期组织师生进行了消防练习。

四、按照国家有关规定配置了消防设施、消防器材。消防设施和消防器材定期进行了检修，无损坏和不可用现象。

五、消防疏散通道、安全出口畅通。

六、学校定期对师生进行消防宣传教育和培训，并组织了消防知识竞赛活动。

七、学校每月都有安全工作会议及安全检查并有记录。

通过自查自纠，让广大教职工进一步认清肩负的重大责任，增强忧患意识，自觉、主动地落实安全工作，全力维护好学校的安全与稳定。

根据武大保字《关于开展春季消防安全专项整治工作的通知》文件精神，学院在全院范围内组织开展了春季消防安全专项整治工作。2月28日，由学院领导和学生工作办公室组成的春季消防安全专项整治工作领导小组，对学院进行了全面消防安全检查。

一、检查重点

1.这次主要是对违章使用100w以上大功率电器及私自乱拉电源线等全方面检查，对违章使用电炉、电热杯、电饭锅、水煮器和乱拉电源线的同学，给予警告并及时处理。

2.对消火栓、灭火器等消防器材的正常使用，做好日常保养维护和防火器材的添加和更换。

3.对在寝室吸烟和熄灯后用蜡烛照明等违规情况的同学给予警告，消防安全委员会、后勤及保卫部门坚持24小时值班，（有情况随时呼叫）。

4.值班人员每天检查学生晚上的就寝率，寝室文明卫生检查，做到发现安全隐患能及时消除，将此作为一项日常事务性 的工作抓紧。

二、检查中发现的问题

这次检查结果，总的情况来看是比较令人满意的，没有发现较大的安全隐患，但也发现一些寝室不遵守要求，在检查时仍使用大功率用电器，对于存在问题班级的安全责任人提出批评，具体如下： 1.湖滨一舍使用热得快的寝室有 ：

一单元 ：201（人管）、305（国贸2）、602（会计学）二单元 ：101（金融学）

2.樱园二舍使用热得快的寝室有： 406（金融学）

3.梅五存在安全隐患的寝室有： 531、619、634 4.樱一存在安全隐患的寝室有： 218、214、325、326、401、406、408、429、430 5.樱二存在安全隐患的寝室有： 208、219、207（注：207极不配合学生工作，态度恶劣）

三、举措

1.我们对此次检查结果在学院范围内进行了通报，对以上各宿舍进行了通报批评。对相关学生进行了严肃的批评教育。

2.我们召开了学生干部安全教育大会，印发消防安全相关资料下发到宿舍，并要求各班召开以消防安全为主题的班会。

3.加强安全责任人制度，要求各级安全责任人高度重视，并持之以恒，定期进行安全检查工作。“隐患胜于明火，责任重于泰山”。消防安全工作是一项常抓不懈的工作，我们将本着“一切为了学生，为了学生的一切，为了一切的学生”的服务宗旨，继续努力工作，为全面夺取消防安全专项整治工作的胜利而奋斗。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！