# XX村“空心村”治理工作实施方案

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2025-02-16

*XX村“空心村”治理工作实施方案为进一步改善农民的居住环境，提高节约集约利用土地水平，缓解土地供需矛盾，切实保护耕地，促进XX村“空心村”治理工作实现新的突破，特制定本方案。一、目的意义积极开展“空心村”治理，既可以有效缓解农村建设用地与农...*

XX村“空心村”治理工作实施方案

为进一步改善农民的居住环境，提高节约集约利用土地水平，缓解土地供需矛盾，切实保护耕地，促进XX村“空心村”治理工作实现新的突破，特制定本方案。

一、目的意义

积极开展“空心村”治理，既可以有效缓解农村建设用地与农村经济发展用地指标不足问题，又可以有效解决农村宅基地使用中的不公平、不公正问题，进一步促进农村宅基地依法依规管理，提高治理村的土地利用效率，改善农民居住环境，改善村容村貌，培育新型农民，构建和谐、文明、美丽新村。

二、基本情况

XX村现有居住人口165户，计670口人，常住人口占总人口的60%，现在村居住人口老人占50%，中年占30%，少年幼儿占20%。宅基地193处，常年有人居住的仅90多户，无人居住已坍塌的50余户。

三、基本原则

（一）坚持“政府引导、村两委主导、群众主体、社会支持”相结合的原则。要注重通过政策引导、项目推动、资金扶持等方法措施，充分调动群众的积极性，引导农民积极支持并自觉投身参与“空心村”治理活动。及时召开村民代表大会，广泛征求村民的意见，协调处理各方利益，着力消除工作阻力。各项政策的制定到具体工作的开展都由村民代表全程参与，规范操作程序，全程阳光操作，接受群众监督，推动“空心村”治理工作顺利开展。

（二）严格控制村庄外延，严格控制违规占用耕地建房，切实加强村庄规划和村庄管理，大力疏通内部交通，大力治理乱搭乱建、违占违建等问题。同时，在推进上坚持“空心村”治理与土地“增减挂”、农村人居环境容貌提升、农村“两违”清理与管控、农村危旧房和土坏房改造、农村清洁工程、精准扶贫等六项工作紧密结合、同步衔接、相互促进，确保实现多赢效果和综合效益。

四、工作目标

（一）总体目标。通过大力推进“空心村”治理，盘活农村存量土地，积极引导农民充分利用闲置土地和低丘缓坡地建房。

（二）治理标准。经过治理的村要达到以下标准：一是村庄规划得到实施，村庄规模不盲目外延，杜绝建新不退老宅和私占、乱占宅基地的现象;二是村内空闲地得到充分有效利用，村容村貌得到明显改观，村庄道路、供水、排水、绿化、亮化、环卫等基础设施逐步完善，居住环境明显改善，文明程度明显提高;三是建立公开公正的群众监督机制，杜绝乱批乱划宅基地现象;四是新农村建设步伐加快，生产生活环境得到明显改善，农村社会稳定、经济发展。

（三）治理模式。采取原址新建模式。XX村“空心村”治理与新农村建设相结合，在原址上实施村庄规划，推进XX村新民居建设。结合实际，合理利用村内闲置土地，填实“空心村”。通过拆除闲置无人居住的旧宅以及影响规划实施的房屋、茅厕、猪圈等，打通主干道路，完善村内基础设施，充分利用村内原有土地，使村庄用地趋于合理，达到节约用地的目的。

（四）治理要求。违反规划占用村内公共场所的临时建筑物（如厕所、猪圈、小卖部等）一律拆除;堆放的垃圾、柴草、建筑材料一律清除;人员长期在外，家里宅基地上有房产，在不影响村庄规划和村容村貌的，可以保留一处宅基地;没有房产或虽有房产但破烂不堪，影响村容村貌的，可采取协议拆迁，承诺回乡定居时再批划宅基地等方式处理。

五、工作任务

村支部、村委进一步加大环境整治力度，全力推进空心村治理进程：一是投资50万元，实施煤改电项目，解决新民居取暖问题；二是投资30万元对1000米过村路全部硬化；三是结合旅游2号路两侧综合整治，计划投资10万元对村庄周边美化、绿化，为改善村民居住生活环境，为实现乡村振兴，打下坚实的基础。

六、工作要求

（一）强化组织领导。为确保“空心村”治理工作的顺利实施，镇成立由镇长任组长，分管领导任副组长，相关部门及包区区长、包村干部任成员的“空心村”治理领导小组，负责指导、协调“空心村”治理工作。

（二）强化规划管理。要切实加强农村宅基地的规划和计划管理，农村审批宅基地，必须符合土地利用总体规划和村庄规划，实行有闲置旧宅不批准新宅的办法，有效遏制弃旧宅建新宅、一户多宅等现象，防止形成新的“空心村”。镇政府、村两委要切实履行职责，严肃查处违反村庄规划乱搭乱建、少批多建、批东建西、未批先建等违法行为，对影响村庄规划实施的地上建筑物和其他附着物应当依法拆除。

（三）强化宣传引导。要充分利用广播、宣传栏等各种载体进行广泛宣传，把有关政策宣传好、解释好，并注重挖掘典型，总结推广经验，引导群众积极参与支持“空心村”治理工作。要通过召开村民大会和进村入户等方式，将治理“空心村”的政策和计划、目标任务等宣传到位，做到家喻户晓。要坚持以人为本，尊重民意，贴近群众，做实做细思想工作，引导群众克服思想认识误区，破除陈规陋习，不断提高群众参与“空心村”治理的积极性和主动性，为统筹城乡经济社会发展、加快城乡一体化进程、全面改善农村人居环境做出新的贡献。

XX镇人民政府

空心村治理领导小组名单

组 长  XX  XX镇镇长

副组长  XX  XX镇人大主席

成 员  XX  XX镇党委副书记

XX  XX镇副镇长

XX  XX镇副镇长

XX  XX镇组宣委员

XX  XX镇政法委元

XX  XX镇科员

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！