# 物业管理处长党员先进性教育党性党风剖析

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2025-01-26

*物业管理处长党员先进性教育党性党风剖析保持共产党员先进性教育活动，是贯彻党的十六大精神，落实“三个代表“重要思想的战略举措，是确保共产党执政地位、中国不改变颜色、加快社会经济发展的重要战略措施，是顺利实现党的最高纲领，在新的历史条件下进行的...*

物业管理处长党员先进性教育党性党风剖析

保持共产党员先进性教育活动，是贯彻党的十六大精神，落实“三个代表“重要思想的战略举措，是确保共产党执政地位、中国不改变颜色、加快社会经济发展的重要战略措施，是顺利实现党的最高纲领，在新的历史条件下进行的党内整风运动，是中国共产党利用自身力量进行党的肌体自我医治、自我修复、自我完善的战略行动。

目前活动已进行到了第三阶段。在省市督导组、巡视组领导和房产局“保持先进性教育领导小组”的精心指导和热情帮助下，在群众提、自己找、领导点、互相帮的基础上，通过学习《我身边的共产党员》，以及回顾入党志愿，对照党员的八条义务，对照《党章》、《共产党员先进性标准要求》等，按照与时俱进的要求，联系单位和个人实际，通过深刻对照，现将我99

年开始任职以来在党性党风方面存在的问题剖析如下：

一、存在的主要问题和不足

1、对学习抓得不紧，满足于一般化。

一是自己认为平时学的可以，满足于有一定的基础，因而放松了政治理论学习，特别是对马列主义主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”的重要思想理解不深，与我分管的物业管理处工作联系不够紧密，一方面缺少理性思维，解放思想，转变观念滞后。

另一方面，用科学理论指导实际工作还不到位，在日常工作中大多只是立足于本处的业务工作，而不能够深入、细致的运用马列主义主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”的重要思想去逐一对处理的每一件事情去系统的分析。致使自己的理论学习大多数时间是通读原文后简单分析，体会的深度不够。

二是虽然能关心时事，关心国家大事，能积极组织参加党组织的一切学习活动，但是除了时事、国家大事和物业管理处涉及的本专业知识，其余时间不能够主动的去学习马列主义主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”的重要思想。

特别是下班后的休息时间，不能够充分利用于翻阅马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想，主动去学习党的基础知识。在这次保持共产党员先进性教育学习阶段，也没有将全部的业余时间用于学习党的基础知识，虽然，通过学习写出了近万字的读书笔记，而且写出了多篇心得体会，但是我觉得自己如果能够更加主动的去学习，那么我的思想境界还能够上升到更高的一个层次。

2、日常工作生活中，在保持和发挥先进性方面，对时时处处保持先进性这根“弦”绷得不够紧。

一是作为物业管理处的处长，在工作中只是一味埋头工作，少有关心、关注他人，有时在同事中间、群众中间不敢批评他人，即使自己有不同看法，明知某事不对，也报着事不关己的思想，也不枉加菲薄。

去年11月份由于自己没有能够尽职尽责，督促物业管理处的工作人员及时接听电话，造成群众的咨询电话没有及时接通，该群众上访到市局行风办，给房产局造成了不好的影响。通过这次先进教育的学习使我深刻认识到，我的这种工作方法违背了党对一个党的基层领导干部的要求，只能是离群众越来越远了。

二是平时的工作中进取精神不强，满足于维持现状，缺乏钻研精神。

随着年龄的增长，个人主义、享乐主义也不断有所滋生。对新形势下物业管理工作出现的新情况、新问题研究不够，使自己在某些方面的能力、水平不适应形势发展的要求，影响了工作的质量和效率。

三是工作不够深入，布置多亲自检查少。

作为物业管理处处长，我总觉得有许多事要办，对下面要求多，加之自己性子急，还要求办事质量。自已往往把工作布置下去之后，很少亲自督促检查，有时布置多了连过问都忘了。现在回想起来这种有始无终的做法不利于工作的贯彻落实，而责任感不是太强，在这里也有必要进行自我批评。做为一个房产局处室的领导，不但要宏观上把握物业管理处的全局，更重要是摒弃做官的思想，树立服务意识。既要懂业务，还要懂实际操作；既要懂管理，还要擅于做具体工作，成为行家里手。所以今后我决心一方面要抓好物业管理处的宏观调控，另一方面还要抓好具体管理。克服浮在上面、指手划脚的家长作风，亲自督促检查，真正发现新问题，使决策更符合实际，有效地避免瞎指挥，推动工作向前发展。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！