# 墙地砖铺贴砖施工合同（范本）

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-01-05

*墙地砖铺贴砖施工合同甲方（全称）：乙方（全称）：经甲、乙双方协商，甲方将山阴服务区工程的装修工程分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。一、工程概况工程名称：工作...*

墙地砖铺贴砖施工合同

甲方（全称）：

乙方（全称）：

经甲、乙双方协商，甲方将山阴服务区工程的装修工程分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：

工作范围：室内、外装修工程

二、工期

：

2024年5月

日

至

2024

年10月31

日

止

承包方式和计费标准

1.承包内容结算方式：地砖、墙砖（包括清理基层、材料运输、勾缝、过门石安装、踢脚线安装，根据现场实际完成面积计算及结算），石膏板隔墙、矿棉板吊顶、铝扣板吊顶、PVC吊顶（包材料、人工、安装用脚手架、及其所有施工工具、电线等）。

2.合同价格：

⑴单价：

300\*450墙面砖单价：35元/m

2；

300\*300地砖单价：33元/m

2；

600\*600地砖单价：33元/m

2；

600\*600石材地砖单价：35元/m

2；

石材台阶单价：65元/m

2；

踢脚线：

9元/m;

轻钢龙骨石膏板隔断：

90元/m

石膏板吊顶：

元/m

矿棉板吊顶：75元/m

铝扣板吊顶：

105元/m

PVC吊顶：

70元/m

木质窗帘盒：

55元/m

石材窗台板：

70元/块

（按实际面积计算，含施工所需之工具；如斗车、磨片、施工电线等）。单价包含定额所有工序。

⑵上述单价是工程质量达到合格标准的单价，工程质量标准以国家及山西省现行施工验收规范为准，并应使项目部

质监部门和上级检查督促部门满意。如检查施工质量达不到合格标准，必须返工到合格标准，除返工的一切材料及人工等费用由乙方负责外，甲方有权视情况对乙方另行经济处罚。若安全、文明施工不合要求，应自费整改直至合格。本单价包括由乙方支付的员工工伤保险。

如乙方没有购买工伤保险，（出现事故与甲方无关）本单价包括由乙方支付的员工的个人所得税。

⑶工程量计算准则：根据施工图纸，按实际面积计算，此为所有工作综合价，甲方不再承担其它额外费用；如内容未详者，双方协商解决。

三、工程款审核及支付

1.乙方根据工程实完成情况向甲方申请借资生活费。

2.乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款80%，待业主验收合格付至总工程款95%，乙方需提供2年的质量保证承诺书；如果出现质量问题，甲方通知后，乙方须在3天内到场维修。

3.乙方在领取劳务费时须提供班组工资表和个人签名。

四、甲乙双方责任及权利

1.甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物

料、设备的供应及调度，及时进行施工的安全和技术交底。

2.甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件。

3.乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有

系统的管理班子，配备足够数量及熟练的两班轮换的各专业班组，甲方有权要求乙方辞

退或更换不合适的工人及班组；

4.乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排；

5.乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹、灰刀等，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

6.乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项（安全，文明施工，质量及进度）安排；

7.乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作

面及其他施工之便利条件；

8.乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产

且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关

责任，工作完成后需及时清理场地；

9.乙方在进场时需向甲方申报劳工及班组长名册，并负责由于

政策性规定而必须办理工人暂住证或临时户口的费用，其办证手续由甲方统一办理。

10.乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求；若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

11.乙方在施工期间应合理用材、节约用材，乙方材料进场后，甲方派人检验材料以便确保材料之质量，并提交材料检验证书。

12.乙方工人施工期间患病、因病身亡或残废等费用由乙方自理。

五、工期、质量及安全生产

1.工期为

2024

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日之前全面完工（按需满足甲方赶

工要求）如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚。

2.若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此

发生的一切费用(含额外增加费用)由乙方承担。

3.乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出

现质量问题，除无偿返工和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济处罚。若造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工

量不予结算，以赔偿损失。

4.乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施

工达不到质量标准（或合同约定标准）则乙方不得进行下一步施工；

5.施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不

符合要求的应及时整改；

6.乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责

任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。《安全生产责任

管理目标》及《安全生产责任目标管理分解》详见）

六、治安文明管理

1.乙方须对其所有工人的治安负完全责任，若发生打架斗殴或

其他刑事案件，其后果与甲方无关。同时甲方可根据《安全文明施工条例》和肇事者对工地造成直接或间接损失情况，对乙方予以经济处罚。

2.乙方须对工人进行现场文明教育，包括宿舍内和施工场地的清洁卫生、吸烟、大小便等方面的规定；若有发生，甲方可根据《安全文明施工条例》中的有关条款予以处罚。

3.如因业主未能及时支付甲方工程款，乙方不得因工程款原因

影响工程施工，特别是不得发生员工闹事、上访等事件，发生时所有由此引起的经济损失

由乙方承担。

七、补充说明

1.安全文明施工条例属本合同副本1，签字生效。

八、未尽事宜：合同未尽事宜，双方协商解决。

合同份数：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，在甲

乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

九、《

合同附件：

安全文明施工条例》

甲方：

乙方：

盖章：

盖章：

代表人签署：

代表人签署：

日期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

日期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

合同附件

1：

安全文明施工条例

1.进入施工现场必须戴安全帽，并扣牢系带，违者每次罚款50元。

2.高空作业必须系安全带，违者每次罚款100元。

3.在工地作业时，不准穿短裤、打赤膊、穿拖鞋，违者每次罚款50元。

4.在楼层作业时，建筑垃圾等杂物须以塔吊/提升机或人力逐层搬运至地面，不得随意倾倒；违者每次罚款50元。

5.工人未经许可不得将家属或小孩带入现场，违者一经发现除立

即清退外，每次罚款100元。

6.工人须无条件服从管理人员的调度和指挥，若拒绝或漠视有关

指示，违者每次罚款50元，情节严重者立即清退。

7.施工作业中，要爱惜现场上的材料及机械等，不得肆意浪费、乱放、乱割、乱摔等野蛮操作，一经发现，罚款50-500元。

8.工人须自觉保护工程中的成品或半成品，若保护不当造成修补

或返工者须赔偿实际发生的损失。

9.各工种应保证工完场清，保持现场清洁、设备材料堆放有序，否则，视情况罚款50-200元。

10.施工现场内不得随处大小便，吸烟要将烟蒂熄灭并放入指定地点，不可随处乱扔违者每次罚款50元。

11.宿舍内不得从事聚众赌博等非法活动；工人中午不准饮酒，违者每次罚款100元。

12.工场上严禁打架斗殴，一经发生，当事人每人罚款300元，劳务队罚款600元，情节严重者送交公安机关处理。

13.除工人自备手持工具及生活用品外，工地所有材料机具，包括开挖、破桩发现的物品，都属公司所有，不准擅自携带出工地，违者以偷盗处理，并罚款300元。

14.各带班队长要定期对工人进行安全、文明生产教育。

15.以上罚款由甲方管理人员签署罚款单，经项目经理确认生效后送交财务部门，从劳务队最近的领款/借款中扣除。

16.以上罚款除直接由当事者承担外，其班长/队长负有监管不力

之责任，也一并按上述罚款额的一半受罚并独立承担罚款，不得转嫁给受罚工人。

—

END

—

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！