# 加装电梯工程承包合同

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-12-23

*加装电梯钢构土建工程总承包合同客户名称：东光花园9号楼1单元业主福建经纬和建设实业有限公司福州分公司甲方：单元业主乙方：（承包人）根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《特种设备安全监察条例》、《中华人民共和国特种设备安全...*

加装电梯钢构土建工程总承包合同

客户名称：

东光花园9号楼1单元业主

福建经纬和建设实业有限公司福州分公司

甲方：

单元业主

乙方：

（承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《特种设备安全监察条例》、《中华人民共和国特种设备安全法》等有关法律、法规、章程、部门及行业规定、标准等规定，就东光花园9号楼1单元加装电梯钢构土建井道工程总承包服务事宜，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

一、工程名称：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

二、建设地点：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

三、承包方式：土建钢构总承包方式，本工程范围除了税点、电缆、杂物间、水电到位由甲方负责，其余土建钢构井道均由乙方负责，甲方仅负责本条工程范围的费用，其余需要支付的全部费用由乙方承担，已包含在合同价款内。但是电梯由甲方负责购买（电梯合同已交由乙方确认）。

四、工程范围：

本工程以乙方按本合同约定的标准，包项目审批、包设计、包工、包料、包项目审批质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收合格、玻璃保修1年等，乙方承担本工程项目的设计、审图、改建、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的资料、安全、工期、造价全面负责（未包含电表电缆、煤气、消防、网线等服务）。

（一）编制加装电梯钢构土建井道设计方案、施工图设计和结构红划线图，并取得第三方审图确认；

（二）向福州市规划、建委相关部门办理有关报批手续、甲方申请三相电源等有关事项；

（三）外装屯梯井道勘察、设计和施工，含井道施工须拆除部分花圃和建筑物、及垃圾外运，花圃路灯照明线路和雨水管道等。

（四）电梯井道、过道和走廊等钢结构检测及出具检测报告；

（五）井道柱钢材；

（六）井道梁钢材；

（七）油漆井道钢材；

（八）门口不锈钢；

（九）电梯井底部外壁装饰为砖墙贴瓷砖，电梯井上部外围三面铝塑板（或钢化玻璃）；

（十）外围脚手架；

（十一）通道连接，含防护栏杆及防雨水设施安装；

（十二）底坑及加固；

（十三）附属材料：钢板、化学螺栓等材料

（十四）电连接，由甲方提供电源安装到现场工地使用（地下室配电房）至屋面机房电梯控制箱（控制箱由乙方配套安装）电缆敷设，以及机房内电梯控制箱及后续电梯井道配线、变压器等配套安装都由甲方负责。

（十五）废土外运；

（十六）花圃及建筑物修复；

五、工程工期：

井道施工工期：电梯井道钢结构施工120天，遇雨天或不可抗力因素及甲方原因造成的工期延误工期顺延。

电梯设备安装工期：

六、土建要求：

电梯井道应符合设计及电梯《电梯销售与安装合同》确定的电梯井道土建总体布置图样，以及相应的建筑工程质量要求，电梯安装若出现无法安装的情况，一切处理费用均由乙方承担，耽误的工期由乙方负责。

七、安装资格保证：

按照国务院《特种设备安全监察条例》（第549号令）规定，本合同所涉及的材料乙方应委托具有相应资质的施工队，承包人、设计、审图、设备供货商及其安装施工单位的营业执照、资质证明和安全生产许可证为本合同的附件。

八、质量保证：

（一）本合同中电梯产品按GB7588-2024《电梯制造与安装安全规范》标准安装。

（二）本工程进场的主要设备材料、应有品牌、型号、规格、厂家名称、厂址及联系电话等标识铭牌，并经甲方业主核实后方可使用，主要设备材料产品合格作为资料留档保存，应由电梯公司和甲方核实买卖协议（土建方不参与）。

（三）土建修复部分，恢复后与原建筑相近或满足业主要求。

（四）产品使用之前，甲方应仔细阅读随机提供的《用户使用指南》以及国务院《特种设备安全监察条例》（第549号令），并遵照执行，由电梯公司提供。

（五）乙方派往现场管理员：，联系电话：

业主代表：

联系电话：

九、合同价款：

（一）本工程采用固定总价结算方式确定合同造价，本合同总价为人民币

元整（￥

元）。

1、总价款包含设计、审核、钢构及井道报检、检测验收等服务费；

2、土建材料、运输费、电梯钢构井道、井道基坑工程、基础桩基、井道安装、外墙铝塑板材料、设备和安装工程等设备材料施工费；

3、包括雨水管道、花圃建筑物迁移、拆除、复原、垃圾外运等附属工程施工费；

4、合同总价，包含本合同约定的钢构井道全部工作所需支出的全部费用，如有项目增加面议等，甲方无须就本工程之事宜另行向乙方支付任何其它的费用。合同总价已含为完成本工程所包含的人工费、材料费，全部的费用，甲方不另外支付任何费用，按相关法律等。

（二）合同价款调整

1、非因承包人（乙方）原因外装电梯钢构土建井道，产生的工程量变化产生的合同价格调整办法：一

是变更调整项目为本工程清单未包含的项目且无对应定额及信息价可供套价的，单价以市场价或甲、乙双方议价；二是变更调整项目为本工程清单包含的项目，调整的工程量按实增减。

2、因设计等承包人（乙方）原因产坐的工程量变化产生的合同价格调整办法：

一是变更调整项目为本工程清单未包含的项目且无对应定额及信息价可供套价的，单价以市场价或甲、乙双方议价，调整后的价款高于合同固定总价的，高出部分由甲方承担。调整后的价款合同固定总价的，合同固定总价按变更后的价款核定。

十、双方责任：

（一）甲方责任

1、甲方负责协调施工现场配合工作；

2、甲方提供施工用电接口，同时甲方提供施工现场；

3、甲方按合同约定支付工程款。

（二）乙方责任

1、乙方依据工程实际情况按时向甲方提供施工组织设计和技术措施，负责所承担工程的技术、施工、管理工作及配合土建指导安装预埋螺栓，保证工程施工质量、进度及安全达到合同约定要求，并严格按标准、质量、要求和图纸条件进料、加工、安装和施工。

2、乙方遵守甲方施工现场的各项规章制度，严格按施工安全规范进行施工作业，对该工程安全施工负全部责任，如有安全事故发生，一切责任及费用由乙方负责，甲方不负任何责任。

3、乙方按设计文件的规格、型号等要求进行采购，采购前乙方向甲方提交书面采购申请列明备选的材料品牌等，并提交材料样品。

4、乙方负责向甲方提供本工程质量保证资料和技术资料。

5、乙方向甲方承诺按照合同约定及国家相关规定进行施工、竣工，并在质量保修期内无条件承担工程质量保修责任，但壹年后所有费用甲方负责（乙方负责维修）。

6、乙方在施工期间自行清理所产生的建筑垃圾，如不清理干净，则根据相应数量进行罚款，同意由甲方雇人清理，所产生的费用由乙方承担。

7、现场情况若与施工图纸有矛盾时，设计人员调整的施工方案应经第三方评审单位确认后，乙方方可按此审定的施工方案进行施工，否则为乙方违约，其它所产生的后果由甲方承担。

8、合同签订60天内乙方须完成电梯井道施工工程并通过政府行政主管部门的验收，且相关验收申报手续由乙方办理，工期不满足的为乙方违约（民事调解由甲方处理等）。

十一、付款方式：

1、合同签订后3个工作日内，按工程总价预付30%计人民币

元整（￥

元），加装电梯申报手续等费用。

2、基础施工人员进场电完成后3日支付合同总价的65%计人民币

元整（￥

元），作为电梯以及工程材料备料款。

3、钢结构井道主体结构施工完成，由电梯公司安装竣工并经技术监督部门验收取得合格证后交付费用，三天内支付合同钢构土建总价的5%计人民币

元整（￥

元）在工程质保期间（壹年），如工程出现质量缺陷问题或乙方违约，经甲方书面通知后，如乙方在接到相关通知后在约定的时间内不加固职责，甲方将告之法庭上诉等。

十二、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商补充协议与本合同具有同等的法律效力。协商未果，可向所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、本合同自甲、乙双方签定盖章后生效，一式二份，双方各执一份。

附件一：设计单位营业执照与其建筑行业（建筑工程）工程设计资质证书（复印件盖公章）

附件二：审图单位营业执照与其建筑行业（建筑工程）工程设计资质证书（复印件盖公章）

附件三：承包人企业法人营业执照（复印件盖公章）及其建筑业企业资质证书和安全生产许可证（复印件盖公章）

附件四：电梯钢结构制作安装合同（如有请附）

附件五：钢结构工程专业承包企业资质及安全生产许可证（复印件盖公章，如上已附可省）

附件六：钢材企业法人营业执照（复印件盖公章）

附件七：工程量清单（规格型号、数量、品牌、产地和技术等）

甲方：（签章）\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

乙方：（签章）\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电

话：

电

话：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！