# 半年投资工作会讲话

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-12-22

*半年投资工作会讲话今天我们召开全市投资工作会议，主要是抓住半年度这个重要时间节点，突出投资拉动这个重要主题，召集区县（市）zf和主要经济部门，认真分析研究今年以来我市经济运行情况特别是投资情况，找准经济社会发展中存在的问题，采取有效措施积极...*

半年投资工作会讲话

今天我们召开全市投资工作会议，主要是抓住半年度这个重要时间节点，突出投资拉动这个重要主题，召集区县（市）zf和主要经济部门，认真分析研究今年以来我市经济运行情况特别是投资情况，找准经济社会发展中存在的问题，采取有效措施积极应对，进一步明确“抓投资、促增长”的工作重点，实现经济的平稳较快发展。下面，我讲三点意见。

一、1～7月我市经济运行的基本特点

今年以来，全市各级各部门按照“坚持高质量发展，奋力后发赶超，建设绿色\*”的总体思路，围绕年初市委经济工作会议和市\*届人大\*次会议确定的各项目标任务，认真研判发展形势，积极破解发展难题，在全球发展形势严峻、国内宏观调控趋紧的大背景下，开拓创新，扎实工作，保持了全市经济的平稳较快增长。

1～7月，全市实现生产总值\*亿元，同比增长\*%，其中第一、二、三产业增加值分别增长\*%、\*%、\*%；完成财政总收入\*亿元，增长\*%；完成固定资产投资\*亿元，增长\*%；实现社会消费品零售总额\*亿元，增长\*%；城镇居民人均可支配收入\*元，农民人均现金收入\*元，同比分别增长\*%、\*%。从总体运行态势看，我认为可以得出两个结论：一是\*发展的基本面是好的；二是\*的经济发展继续保持后发赶超的良好势头。

（一）工业经济较快发展。

1～7月，全市实现规模工业增加值\*亿元，同比增长\*%，增速居全省第\*位，高于全省平均水平\*个百分点。强力推进园区建设大会战，全市省级以上工业园区实现规模工业增加值\*亿元，同比增长\*%；园区新开工工业项目\*个，实施改扩建项目\*个，新投产项目\*个。

（二）招商引资取得成效。

1～7月，全市利用市域外资金形成固定资产投资\*亿元，同比增长\*%，其中工业利用市域外资金形成固定资产投资\*亿元，占\*%，同比增长\*%。利用境内省外资金\*亿元，同比增长\*%。新增加工贸易企业\*家，体现加工贸易业绩的企业\*家。

（三）固定资产投资较快增长。

在前段宏观经济政策偏紧、各方面要素制约较大、低温阴雨持续时间较长的情况下，我市固定资产投资继续保持高位运行。今年1～7月、1～7月、1～7月、1～7月，全市固定资产投资同比分别增长\*%、\*%、\*%、\*%，均高于全国全省平均水平，也大幅高于年初确定的增长\*%以上的投资目标。我市的固定资产投资主要集中在基础设施、工业、民生工程和生态环境建设等领域。

二、当前我市经济运行中的主要问题

一是部分指标与年初确定的目标任务有差距。

1～7月，全市GDP增幅为\*%，没有达到年初确定的\*%的目标。规模工业增加值同比增长\*%，与去年同期相比增幅回落了\*个百分点，与1～7月、1～7月比增幅分别回落\*个、\*百分点，低于年初\*%以上的既定目标。财政总收入虽然保持了\*%的增速，但增幅比上年同期回落\*个百分点。社会消费品零售总额增幅只有\*%，与1～7月、1～7月相比分别回落\*个、\*个百分点，也低于年初确定了\*%的增长目标。

1～7月，全市完成进出口额\*亿美元，同比下降\*%，排名由全省的第\*位下滑到了第\*位，其中出口、进口分别下降\*%、\*%，严重落后于全国、全省同比增长\*%、\*%的平均水平。

二是部分产业的发展状况堪忧。

比如，受国家宏观调控和市场预期影响，房地产开发投资与商品房销售面积持续走低。1～7月，全市房地产开发完成投资\*亿元，同比增长\*%，增幅比上年同期下降\*个百分点；商品房销售面积\*万平方米，同比下降\*%，增幅比上年同期回落\*个百分点。从我们调研了解的情况看，\*城乡居民拥有房屋的实际面积、居住房子的质量水平等都远远没有达到全国的平均水平，因此\*并不是一个房地产发展过剩的城市。

但中央对房地产的调控政策对\*的房地产业发展产生了这么大的震动，必须引起我们大家的深入思考。我们千万不能跟风，一定要立足\*实际，用好用活中央政策，广泛调查研究，主动跟进全市城乡居民的购房消费，拉动房地产业健康快速发展。

三是重大项目建设投资进度滞后。

\*的发展一定要有大项目的拉动，必须注入强大的外源型动力，也就是“既要满天星星，更要一轮明月”。但是，今年以来，由于受资金、土地、征地拆迁等因素制约，加上持续雨水天气的影响，有效施工日偏少，全市重点项目建设投资完成情况很不乐观。\*个重点项目完成投资\*亿元，只占年度计划的\*%。\*个项目中仅有\*个项目完成投资达到时序进度要求；

\*个拟新开工项目因前期工作没到位而没有开工。\*个基础设施项目完成投资\*亿元，仅占年度投资计划的\*%。其中交通建设完成投资\*亿元，仅占年度投资计划的\*%，高速公路、国省干线、铁路建设分别完成投资\*亿元、\*亿元、\*亿元，分别仅完成年度投资计划的\*%、\*%、\*%。

三、下一步的工作举措

（一）坚决实现年初确定的各项发展目标和投资计划。

重点是要抓住GDP、规模工业增加值、全社会消费品零售总额等与年初既定目标存在差距的主要经济指标不放松，本着缺什么补什么，差什么研究什么的工作思路，提出切实可行的工作措施。

各个经济指标之间具有很强的关联性，要重视经济数据的统计和统计数据的关联度分析，找出经济工作的重点。要从提高zf执行力和对经济工作的驾驭力等方面着手，进一步优化工作思路、工作方法，扎实推动经济社会发展。

（二）要千方百计抓好项目的推进实施。

我们现在面临着几个重要的项目建设机遇：一是\*中心城区纳入了\*大都市区规划的机遇；二是环\*生态经济圈的机遇；三是\*国家扶贫攻坚的机遇。我们要用好用活这些机遇，千方百计抓好项目建设。

一是抓项目前期与储备。

要尽快启动一批“十四五”规划已确定的事关全局、带动性强的重大建设项目的前期工作；提前介入、编制好《\*生态经济区\*市域规划》和《\*片区协作开发规划》等，围绕基础设施、生态产业、环境保护、民生改善等深入挖掘开发和包装一批重大项目，特别是对接“\*+\*”产业发展规划，结合\*实际，重点在生态旅游项目上做文章，为未来我市的经济发展提供强有力的项目支撑。

二是抓项目开工。

今年全市要完成固定资产投资计划\*亿元；省zf下达的重大项目投资计划\*亿元；省“三个一”行动计划项目投资计划\*亿元；市级重点调度的总投资\*万元以上项目投资计划\*亿元；\*月底市里还将有“三项行动”项目计划。各级各部门要对照以上计划目标，加大工作力度，采取超常规举措，加快推进重大项目建设，确保投资计划落到实处。对于今年拟新开工的各个项目，要加大工作力度，创造开工条件，全面开工建设。

三是抓项目进度。

要抢抓即将到来的施工黄金期，在确保质量和安全的前提下，千方百计加快项目建设进度，努力形成更多的实物和投资工作量，把前段因天气等因素影响滞后的工程进度尽快赶上来。重点是加快推进\*条高速公路……等重大项目建设。

四是抓项目调度。

继续抓好重点项目建设“一月一调度，一季一讲评，半年一督查”制度的落实。要逐个对所有项目分门别类进行分析，摸清项目进度、前期工作进展、投资完成、要素保障等情况，弄清楚影响项目建设的资金、土地、环境、征地拆迁等因素，然后责任到人、到部门、到项目业主，逐个逐项地将存在的问题和矛盾加以协调解决。重点是加快推进前期工作已有一定深度的……等项目的前期工作，力争年内开工建设。

五是抓项目落户。

各级各部门要认真分析已经签约落户的项目，有针对性地搞好项目服务，及时搞好征地拆迁，落实签约承诺，确保项目及时落户、开工、投产。

（三）要高度重视抓好投资工作。

\*一直高度重视投资和重点项目建设工作。对今年的投资工作，市里已相继召开了市委经济工作会议、市发改工作会议作了全面安排；为推进重点项目建设，已精心部署交通建设和园区建设“两大会战”，还将继续组织开展重点工程建设“三项行动”，更好地落实市级领导联系重点项目制度。各区县（市）和各有关部门要切实承担起抓投资、抓项目建设的责任，特别是要加强领导，加强督促检查和调度，认真梳理辖区和行业内在建续建及拟新开工项目，一个一个项目拿出推进计划和工作举措。

要加强项目的策划与衔接，力促一批具备开工条件的项目尽快开工，提前规划储备一批重大项目，提早建成一批重大项目，保持必要的投资力度。对投资增速排名靠后的区县（市）和投资增速明显放缓的行业主管部门，以及投资进度严重滞后的重点项目，市zf将进行专项督查，必要时启动约谈问责机制。

（四）要努力破解项目建设要素瓶颈。

推进重大项目建设，关键在于全力解决好资金、用地问题。解决资金问题，重点是抓好资本\*建设，努力把资本市场搞活，扩大项目的融资渠道和融资力度。特别是当前没有新的金融机构、担保公司、小额贷款公司的区县，zf“一把手”尤其要重视抓好金融工作。

一是积极争取国家及省里支持。

要切实加强对政策的跟踪研究，尽早做好项目包装储备，加大与国家和省直有关部门的汇报和衔接力度，争取国家和省里更多的投资。二是积极扩大银行信贷规模。项目单位要紧抓目前金融释放流动性的机遇，精心包装策划项目，主动加强与银行的对接，积极参加各级各类与金融机构的洽谈会；有关部门要积极向金融机构推介符合贷款条件的项目，督促金融机构落实“金融促发展、信贷早春行”签约项目资金；金融机构要改善金融服务，对符合产业政策和市场需求的项目加大贷款支持力度，实现项目建设与金融发展互利双赢。三是努力推进资本市场融资。积极创造条件，推动市域内企业上市融资。重点做好市城建投企业债券发行工作，确保年内获批并发行成功。四是进一步扩大民间投资。今年国家将出台支持民间投资的“新\*条”细则，省里也将出台鼓励民间投资的相关政策。各级各有关部们要深入研究目前我市民间投资现状，认真分析存在的问题，提出具有针对性的政策措施，积极培育有利于民间投资增长的内生机制，激活民间资本投入项目建设。在保障项目的用地需求方面，要加强与省有关部门的衔接，力争更多的项目列入省重点项目和“三个一”行动计划项目，争取更多的用地指标；积极盘活存量土地，依法清理处置闲置土地；强化节约集约用地，提高土地容积率和投资强度；充分发挥工业园区产业聚集、节约集约用地的功能，引导项目向园区集中。五是着力提高招商引资实效。创新招商方式，突出产业招商、专业招商、园区招商，着力引进战略投资者；加强对已签约项目的跟踪服务，促其尽早落地、开工和建成投产。

（五）要进一步强化投资监测监管工作。

各级投资主管部门要结合各地投资目标责任和重点项目建设目标责任，加强与……等部门的联系沟通，强化投资信息统计和监测，密切关注投资环境、投资政策和投资形势的变化，做好投资监测、分析与预测，及时发现、反映投资运行中存在的问题，研究提出对策建议，为党wzf决策提供参考和依据。

（六）要全力优化项目建设环境。

各级各部门要牢固树立“重大项目无小事”的大局观念，加强协调配合，认真履行职责，为项目建设营造良好环境。要优化政务服务环境，特事特办，主动服务，为重大项目审批开辟“绿色通道”；要优化施工环境，坚决打击强揽工程、挠工阻工现象，确保重点项目建设顺利推进；要争取群众对项目建设的理解和支持，特别是要坚持依法拆迁、阳光拆迁、有情拆迁，切实维护拆迁户利益，切实解决群众的实际困难，确保项目进度不因征地拆迁受到影响，同时又不因拆迁问题影响社会和谐稳定。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！