# 主体工程承包合同范本

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-12-22

*合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主体工程承包合同范本甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日主体工程承包合同范本甲方：乙方：甲方将工程的瓦工主...*

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主体工程承包合同范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

主体工程承包合同范本

甲

方：

乙

方：

甲方将

工程的瓦工主体工程发包给乙方，为明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一

工程概况

二包清工;包辅材;包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

三

工程承包范围

1、承包范围：

工程图纸与设计变更单中的所有瓦工主体项目。

2、具体工作内容

①材料场内运输、装卸。

②施工过程中所需预制构件的制作。如：过梁、填充墙顶异形砖、木砖砼块、钢筋保护层垫块等。

③基础施工中机械挖土时的人工配合(平土、整土、道路清扫)、抽水，以及回填土。

④主体工程施工中的所有砼浇筑(商品砼及部分零星自拌砼)及各类型砌体工程。

⑤砼输送泵管架的搭设及拆除清洗。

⑥与项目技术人员及其它工种的配合施工。

⑦施工规范及常规要求。

⑧用于本工种施工及检验用的轴线、水平线弹制。

⑨因设计变更引起的工程量增减或返工重做(非建筑面积增减)。

⑩水电管线槽的修补。

11其它二次结构(厨卫间止水墙、板面洞口二次砼、框剪结构的构造柱圈梁等)。

12主体结构的初装修(现浇板底接缝处理、墙缝处理、跑浆清理、构造柱圈梁○的边角成型)。

13施工中所需机械设备的进场安装及退场搬运。

○

14文明施工要求的场地整齐、清洁及机械保养等工作。

○

四

材料及工用具

1、材料管理

①乙方领用工程用料必须经现场施工员填写材料领(耗)料单，经项目经理批准后方可到现场材管员处领(耗)用。

②机械设备经项目经理同意后方可使用。

2、工用具管理

①甲方提供垂直运输、砼砂浆搅拌机械设备。

②乙方自备手推车、震动机械、移动电箱、照明灯具、靠尺、角尺、刀口条、小型切割工具及刀片、操灰板、木槲、砌墙线、小锤、铁凿、扫帚、拉毛工具、抄平水管、胶皮水管、灰浆桶、铁锹、羊镐、墨汁、标记笔、个人自备工具以及胶皮手套、手套、雨衣、雨靴等劳保用品。所有涉及使用安全的工用具须经项目部安全员检验合格后方可使用。自备工用具维修保养乙方自理。

③甲方提供给乙方使用的工用具使用前由双方共同验收，双方确认验收合格后交由乙方保管使用，使用期间需做好工用具的清洁保养，工程结束时需完好移交给甲方。

五

质量要求

1、工程质量必须达到国家现行施工及验收规范及建设、监理和甲方的要求。

2、乙方发现设计有误，须向甲方提出，取得文字变更手续后方可继续施工。

3、乙方在完成每一施工部位或工序后，必须经认真的自检互检合格后，方可报甲方核验。经甲方验收合格后方可继续施工。

4、乙方对现场所有已完工程成品负有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。

5、乙方在施工每一楼层、部位或构件时，必须认真执行混凝土施工规范和振捣要求;正确使用振捣机械;确保混凝土浇筑密实、构件截面准确、表面美观光洁。如因乙方施工原因所发生构件露筋、蜂窝、麻面和孔洞，乙方负责修复。

六

安全、文明施工

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及甲方的各项规定，严格按安全规章组织施工。

2、安全事故：若发生工伤事故，费用5000元以下的由乙方承担，超过5000元以上的部份由乙方承担40%费用;对于人为破坏安全防护设施造成的事故由责任人承担所有的费用及责任。

3、发生重大伤亡及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

4、文明施工：乙方必须服从管理，保持现场整洁。及时清理、回收、整齐堆放各项材料，做到工完料尽场地清。

5、乙方新到人员必须先到项目部的安全部门报到，先学习后上岗。

6、未经许可工地严禁住有女工和家属工，由此发生意外伤害，均由乙方负责。

7、承包班组统一着装(工作服)，配戴统一安全帽。

七

工程承包费用及结算方式

1、承包费用

本工程乙方总工程量约为，工程款约为

元。竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算。

2、计价方法

①承包费用：按合同规定的工作内容一次性包死。承包单价：砖混结构按照建筑面积(建筑面积按照内蒙古自治区的现行定额规定计算)

元/平方米(框剪结构：按浇筑混凝土

元/立方米计算，混凝土方量以甲方实际计算数量为准;砖砌体砌筑按

元/立方米计算)。

②以上承包费用中已含承包人自备工具费及辅材费用，职工养老金以及职工医疗费用，防暑降温费用，1%的个人调节税，1.5%的综合保险费。其中个调税及综合保险费由甲方统一代为缴纳，结算时在工程款中扣除，职工养老金由乙方为其职工代缴。

③承包范围外发生的零星用工单价\_\_\_\_元/工日;零星用工必须于当日经施工员签证，项目经理批准。

④付款方式：甲方每月核算承包人的工作量，按合同单价结算，并核算承包班组材料耗用量，超出定额规定用量的材料按采购价由乙方承担。承包项目完成后结清总工作量的90%，余款在半年内付清。

⑤承包班组交通费用自理。

八

保证金的交付与退还

乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工、文明卫生、环境管理，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金

元(按承包总价的10%缴纳)，并于合同签订后，队伍进场施工前一次性交清，待乙方承包的工程全部完成，甲方及监理验收合格，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

九

双方职责与权限

(一)甲方

1、甲方委派

同志为该工程现场施工负责人，协调安排施工。

2、甲方对乙方施工全过程的施工质量、进度、安全和文明卫生进行检查验收、监督管理。

3、做好材料供应工作，切实解决好施工用水、用电、垂直运输，保证工程顺利施工。

4、在施工过程中，乙方违返有关规定，未按进度计划及安全、质量、文明施工等要求施工，造成质量低劣、材料浪费、进度滞后和损害甲方信誉，甲方有权责令乙方限期整改，拒绝整改或整改无效，甲方有权单方面中止合同。并按完成工程量的80%结算，甲方不承担乙方其它任何费用。

5、在地方行业主管部门实施的检查中，如因乙方操作原因而未达到承包指标或造成不良影响甚至造成严重后果的，甲方有权单方面中止合同。

6、提供食宿方便。

7、制定施工计划。

8、进行技术交底、安全交底。

(二)乙方

1、乙方委派

同志为乙方现场施工负责人，参加甲方生产协调会，具体负责本专业的施工管理。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换现场施工负责人(班组长)和施工人员。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方中止合同。

3、做好人员录用工作，不得录用有高血压、心脏病、精神病、传染病人员和年龄大于50周岁或小于16周岁的人员。

4、严格遵守甲方的规章制度。服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员和监理工程师的监督检查，接受整改意见，限时完成整改。尊重业主及甲方现场人员的指导意见，协调好各方面的关系。

5、必须执行所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录，并在工前对施工现场所有的安全设施、机具电器进行先查看后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障的情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

6、健康证、操作证等一切费用乙方自理，并且必须按有关规定办理相关证件，乙方可以委托甲方办理，费用在结算中扣除。

7、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

8、由于乙方施工班组的质量原因引起其他班组额外用工，由乙方施工班组负责。

9、制止所属人员乱拉乱接电源，禁止在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖。

10、乙方人员不得在工地聚众闹事、打架斗殴、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序，违反者甲方给予必要的经济处罚，造成后果有重大影响的除依据法律追究责任外，甲方有权终止合同。

十

其他

1、本协议一式肆份，甲方叁份，乙方一份，合同双方签章(字)后生效。工程款结清后合同终止。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

感谢您的浏览!

下载修改即可使用

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！