# 海南国际旅游岛建设之我见

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-12-21

*海南国际旅游岛建设之我见[摘要]国务院日前发布《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》，批准了海南国际旅游岛建设规划，并提出六个战略定位。小组成员以一名中学生的角度了解海南国际旅游岛建设，提出建设建议与见解，本文通过对目前海南旅游业发展...*

海南国际旅游岛建设之我见

[摘要]

国务院日前发布《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》，批准了海南国际旅游岛建设规划，并提出六个战略定位。小组成员以一名中学生的角度了解海南国际旅游岛建设，提出建设建议与见解，本文通过对目前海南旅游业发展中存在的问题的分析，进一步提出了海南建设国际旅游岛的具体建议和方向性的思考，为海南建设献上希冀与祝福。

[背景]

海南是中国最大的经济特区和唯一的热带岛屿省份，有着得天独厚的优美环境和无限的开发潜力，但海南的发展起步晚，自身基础底，经济社会发展整体水平较低。面对保护环境资源、调整产业结构等一系列问题，海南更应迎难而上，充分其特有的区位和资源优势，全力建设海南国际旅游岛，成为走向世界的一流旅游胜地。

[关键词]

海南国际旅游岛建设见解建议希冀与祝福

调查研究的目的作为一名海南中学生，我们有必要提高我们的综合素质，关注时事、与时俱进，热爱家乡，有责任与义务关注和积极参与海南国际旅游岛建设，奉献我们的力量。

调查研究的开展计划

准备：

Ⅰ浏览新闻、定题、收集信息、筛选有用信息

Ⅱ小组讨论并设计调查问卷、分工合作

调查方法：

分发调查问卷

调查过程：

Ⅰ向海南中学各年级各班分发此调查问卷（见附）

Ⅱ回收调查问卷

Ⅲ统计结果

Ⅳ分析结果

Ⅴ总结、建议与意见

三、调查研究的开展

旅游

⑴小组观点一：

海南具有独特的自然资源和迷人的景色，是一个蕴含丰富旅游资源的有潜质的岛屿。随着马尔代夫的逐渐消失，海南有潜力开发更多旅游资源，从而促进海南经济发展。

⑵小组观点二：

建立海南国际旅游岛的主要内涵是：进一步扩大国际游客的免签范围，为游客进出提供尽可能的方便和自由；在旅游产业的主要领域，全面开放市场，率先实行我国入世的承诺。国际旅游岛的内涵可以总结成9个字：“免签证、零关税、放航权”。根据“国际旅游岛”阶段性目标，海南将用5年左右的时间，初步建成“国际旅游岛”。旅游业的管理体制、运行机制与国际基本接轨，旅游服务基本达到国际水准，海南旅游在国际上享有的知名度和美誉度大幅提高，“中国热带海岛，度假天堂”品牌初步形成。

⑶小组观点三：

积极倡导生态旅游，构建生态岛，走可持续发展道路。例如，丛林探险游、温泉疗养游、农

家乐等生态旅游形式。在旅游发展道路上,应走“绿色道路”

。例如,在宾馆、度假村推广

使用环保物品,餐具制成环保用具。

塑造海南的良好形象,严格管理城市,提高市民综合素质,展现海南的淳朴民风,热情好客、勤劳朴实等精神风貌,发展“特区精神”的外在化,成为一个诚信卓著的旅游大省。

加大保护资源环境教育和政府管理力度,可通过宣传画报、社区活动等活动将保护环境这一

理念深入到市民群众中,让保护环境形成一种习惯风尚。

加大对旅游从业人员的教育,政府

应加大对景区的管理力度,维护海南的良好形象。

加大对旅游商品的扶持力度,积极努力形成组织化、规模化、市场化、规范化的发展局面。

开发具有海南特色的旅游商品,如海洋旅游文化商品、海特产、热带水果、宗教旅游产品等。

进行旅游商品品牌整合,扶持老品牌,对现有的旅游商品进行整理,注重土特产的开发,开

发多方面的品牌建设,建立起一批我省优秀企业。

加大旅游开发的资金投入。开发过程中,应避免盲目开发,杜绝资源浪费,旅游主管部门或

旅游企业可与银行进行密切合作,对一些旅游项目或旅游商品进行严格审查,再由银行审核,对具有可行性的项目给予信贷支持。

银行可制定灵活的贷款利率等政策,有效的支持旅游企

业的发展。

房产

⑴小组观点一:随着海南国际旅游岛建设的提出,随之升温的还有“炒房”热。房产业持续

升温,每平方米升至上万元,让人们不得不想起《蜗居》这部电视剧,难道海南楼盘真的是

供小于求了吗?价格竟然能与北京、上海等大城市楼价相

“媲美”

了!可海南当地居民能买

上房的到底有多少?再看近来的春节黄金周,各大酒店竞相出高价,万元一晚,星级稍低的也得上千,最终的结局是,大年三十至初五的酒店入住率并不高,甚至有炒房者以

8000元

买入,3000元抛出。试想,这是建设国际旅游岛还是建设国际房产岛?笔者走访了滨海大

道

-假日海滩一带,发现许多度假休闲别墅式酒店和高尔夫球场、会展中心已经落成,成为

沿海一带一道亮丽的国际化风景区。透过这些表面的现象,让我们回想下

1993年海南的房

地产泡沫的教训,上海大学教授葛红兵也认为,海南建设国际旅游岛或导致新一轮房地产泡

沫,而泡沫的破灭要由老百姓来承担,而泡沫产生的利益却被特权阶层占有。他建议,要避

免重蹈上世纪海南房地产泡沫的悲剧,海南应限制外地人、外籍人购房,甚至全面禁绝,尤

其是外籍人士购房。

由此笔者建议,政府应适当调控,避免泡沫,同时致力于海南房产的潜

力的开发,从而拉动海南经济。

⑵小组观点二:

1.现象

据了解,在海南建设国际旅游岛获得国务院批准后的5天内,整个海南省的商品房销售量就

达到了

2024年全年销售量的总和,销售金额达

171.12亿元。针对这一现象,有人说,海南

目前的房价已经透支了未来几年甚至

10年的价格涨幅,但有人却说,海南房产目前还在理

性上涨之中。

2.分析房价的猛涨主要原因

(1)有部分市场行为,但也存在相当的人为炒作因素。

(2)再次,部分开发商的捂盘惜售

行为,造成了市场的房源紧缺恐慌,也间接拉高了房价。

(3)另外,部分客户非理性的从众

购买行为也助长了房价的飘升。

3.如何看待

对此并不乐观,所带来的后果也是利弊参半。

上个月的这种几乎疯狂的市场异动,不是一个

正常的行为,所带来的不利后果,是显而易见的,它透支了我们今后几年的发展潜能,对海

南经济,对百姓民生,对环境保护,都是弊大于利的,没有多少好处。因此,我们需要冷静

面对,尤其是政府,在这个时候应该出台相关的政策,来遏制这种非理性的行为,使得海南

国际旅游岛的建设不仅仅停留在面上。

4.面对目前房价“疯涨”,有何好的建议。

应该参照和借鉴国外成功的建设模式和经验,做到高标准、高要求、高起点。

在建设国际旅

游岛的前提下,客观地对自身的资源进行定位,科学地规划和利用国家的政策而不仅仅是海

南的土地资源,冷静地分析国际旅游岛的内涵,有序地对海南的有限资源进行渐进开发。

⑶小组观点三:

房地产发展要着眼于海南土地面积狭小、可承载人口大规模生产生活能力有限的客观实际,改善本地居民居住条件,保证本地居民生活,并满足国内外高端群体对高端房地产的需求,科学规划、循序渐进有条理地推进房地产业的发展,坚决打击捂盘惜售、占地不用、抬高房

价、炒作房产的行为,严格控制好海岸一线房地产的开发,保护好海岸公共资源,避免过度

盲木开发,确保房地产市场健康、持续发展。

素质

美丽的自然环境、良好的人文环境、高素质的文明行为是海南国际旅游岛建设的需要。

近几

日,笔者乘坐几线公交车、走访几处海口人流多的商业街,发现海南人民的素质有很大提高,但仍有与国际旅游岛格格不入的不文明行为。总结如下:1、在公交车上随地吐口香糖、大

声喧哗、用海南话骂人行为;

2、在汽车运输紧张期间,上车相互拥挤、推搡由此产生冲突

斗殴行为、3、笔者还碰到这样情况:在一些县级的旅游点,一些外地自驾游游客问路,当

地居民要么语言不通,要么笑而不答;在一些商场内的外国游客与售货员语言不通等问题。

4、在省图书馆中,还有一些海南当地居民在馆内大声接听电话,电话铃声过大,小孩在馆

内喧哗玩耍。

硬件基础设施

⑴小组观点一:

环岛铁路和轻轨的建设、公交车的路线改动、增加公交车数量、飞机数量及航班的增加、公

路的修建、一流的度假设施。目前,海南已建成旅游景区

(点)32处,其中国家

5A

级

2处,4A

级

3处,拥有中国第一个

10万吨级国际邮轮专用码头。

海南是亚洲地区国际知名度假酒

店分布最密集的地区。

不妥:游客不满打车到机场难、机场出租车不打表、宰客、强硬要求同时载几名乘客的现象

严重,严重破坏的海南的形象。公交车内报站错误或不报站。

⑵小组观点二:

对城市内的基础设施合理安排,定期管理、维护。如海岸线一带应适当再添加环保垃圾桶;

对城市道路旁已损坏的站牌、护栏等及时修补等,维护好我省的城市形象。

政策

海南应把握好国家给予旅游业发展、海洋业发展、农业发展、建设国际旅游岛等等政策,切

实、全方面做好发展工作,全民行动,全力打造健康活力的国际旅游岛。

Questionnaire

:《海南国际旅游岛建设之我见》

Q1:

是否支持建设海南国际旅游岛

?

A

是

B

否

C

中立态度

Abc

原因

or

见解:

Q2:依据当今海南年经济发展程度,展望海南发展前景,你是否认为现今规划建设海南国

际旅游岛之举恰逢时机?

A

为之过早

B

恰逢时机

A

B

原因

or

见解:

Q3:哥本哈根世界气候大会与海南国际旅游岛想法的提出几乎同期进行,为此,对海南规

划国际旅游岛走可持续发展道路、倡导人们低碳生活生产等想法具有启发性。

由此,你有什

么想法?谈谈你的建议。

想法:

建议:

Q4:海口作为海南省省会,在规划海南国际旅游岛中,将海口定位为“未来海口将发展成宜居、宜业、宜学、宜游的‘四宜’城市”

。你是否赞同?谈谈你的看法和建议。

A

赞

同

B

不赞同

C

中立态度

看法:

建议:

Q5:在海南国际旅游岛建立的想法提出一周后,海南房地产业活跃,房价上涨,股票上涨。

有网友和各业专业人士道:“

国际岛不是房产岛”

“

这是经济泡沫和危机的征兆”

你如何看待?

你认为此时政府应采取哪些措施?谈谈你的见解和建议。

Q6:网友热议:“既然是国际岛建设,就应该提供高端的、或计划的、高标准、高消费的旅

游休闲服务,而今来海南旅游的大多为中产阶层的家庭式游客。

”你认为这两者冲突吗?如

何看待。

Q7:我省旅游路线分为东线、中线、西线,你如何看待我省旅游路线“东热西冷”现象?

就建设海南国际旅游岛来说,提出你的见解及建议。

Q8:海南省是黎族和苗族分布人口较集中区,民族文化丰蕴,你认为应如何将这一优势与海

南国际旅游岛建设相适应?

Chattering

:谈谈你对海南国际旅游岛建设的各种看法、各方面建议、各种希冀与祝福吧!

四、调查问卷分析

Q1:(1)有利于推动海南经济转型及发展

(2)可以从“穷”到“富”,使经济逐渐上升

(3)能避免海南的美好环境受工业产业破坏,给世人保留一片净土。

(4)海南的资源总会因为建设国际旅游岛而加速消亡,海南早晚会是和迪拜一个下场。

(5)建设国际旅游岛能否给海南本土人民带来实惠,但海南大多数人思想道德有待提高,建设国际旅游岛不切实际。

(6)破坏环境但加速经济发展,利用海南优势发展经济

(7)中国经济尚不发达,海南人民生活也就一般般而已,国际旅游岛一建,各种费用一上

去,我们还活不活?

(8)经济提高,生活水平也提高,自然资源丰富,有优势发展经济

(9)破坏环境但经济发展和转型

(10)害怕资源会因为海南建设加速消亡

(11)不知道是否给海南人民带来忧患

(12)为此骄傲和期待

(13)有利于抓住发展机遇

Q2:(1)

AB

片面,早起步好,局部带动全面

(2)管理机制不成熟,公民素质有待提高

(3)设备不够但有优良的自然环境

(4)经济发展水平不高

(5)建设加剧人民负担

(6)提高工资,借机提高海南人民素质

(7)靠旅游业拉动内需,抓机遇促发展,还有很多地方有待开发

(8)财政状况、旅游景点的管理、基础设施现状不太乐观,还打不到国际化的标准应先准

备,再进行全面

Q3:(1)把海南当作示范性基地,推动低碳生活

(2)绿色环保、经济、保护生态环境

(3)挖掘海南特色发展道路,建设多元化海南省

(4)投资农村沼气池建设,提倡低碳生活

(5)想法好。建议:加大宣传教育,推广环保节能产品;建设低碳住宅,开发新能源

Q4:(1)应先解决房价、教育、旅游等方面的问题

(2)改善交通问题和社会风气问题

(3)发展新兴工业,提高科技、提高人民生活水平

(4)人口过多,污染,基础设施不够完善

Q5:(1)政府应采取措施

(2)宏观调控,增加外省人购房税防止岛富民穷

Q6:(1)这是一个发展的过程,随基础设施的提高,消费群体会有所改变

(2)中产阶级消费数量大,增升值潜力大

Q7:(1)东保西引,保持东线旅游热度,同时开发西线旅游吸引游客

(2)运输条件分布不均,应做好统筹规划

(3)因地制宜,加大西部宣传力度

(3)发展旅游业和高科技农业

Q8:(1)文化融入旅游,带动少数民族发展

(2)色民族旅游,不应把商业元素加入民族文化

(3)保护物质文化遗产和非物质文化遗产

五、实践过程

小组感想一:

[总结

]

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！