# 房屋拆除实施方案

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-12-20

*房屋拆除实施方案房屋拆除实施方案篇一:房屋拆除施工方案范本1000一、编制依据经过现场勘查，综合考虑施工安全、施工进度等要求，结合我公司多年来从事此类工程的施工经验，编制此施工组织设计。二、工程概况工程地点:1(建(构)筑物结构形式:原房屋...*

房屋拆除实施方案

房屋拆除实施方案

篇一:

房屋拆除施工方案范本1000

一、编制依据

经过现场勘查，综合考虑施工安全、施工进度等要求，结合我公司多年来从事此类工程的施工经验，编制此施工组织设计。

二、工程概况

工程地点:

1(建(构)筑物结构形式:

原房屋设计为半框架结构，共五层;面积平方米。

2(被拆除旧建(构)筑物周围环境，东邻建铁路立交桥、南、西方紧靠村民私房，北邻公路来往人员很多，本次拆除难度大、风险大、安全工作到位要严明。

三、施工组织机构的建立

针对此工程项目，我公司推选的项目班子一律持证上岗、押证施工，并且该项目经理部仅负责此工程。实行项目经理责任制，项目经理将对工期、安全、成本及文明施工全面负责。各施工管理职能部门在项目经理部的直接指导下做到有计划的组织施工，确保工程质量、工期、安全等方面达到目标要求。并配备技术负责人、施工主管、安全负责人及其他技术、安全、施工等专业人

员组织施工管理满足工程所需人员、机械。

主要职责如下:

施工负责人:

负责对施工工作的安排和现场指挥管理。

施工组:

负责机械、人工施工。

安全负责人:

负责各项工作中的安全布属并及时做好安全交底工作，根据工地周边情况做好整体警戒工作的规划。

安全员:

监督各项安全工作的执行情况。四、拆除工程施工准备

1(技术准备工作

(1)施工技术人员要认真审阅建设单位提供的以下资料:

拆除工程的有关图纸和资料;拆除工程涉及区域的地上、地下建筑及设施分布情况资料。全面了解拆除工程的图纸和资料，进行实地勘察。弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

(2)学习有关规范和安全技术文件。

(3)明确周围环境、场地、道路、水电设备管道、房屋情况等。

(4)向进场施工人员进行安全技术教育。

2(现场准备

(1)施工前，要认真检查影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作是否完毕，确认安全后方可施工。清理被拆除建筑物倒塌范围内的物资、设备，不能搬迁的须妥善加以防护。

(2)疏通运输道路，接通施工中临时用水、电源。

(3)切断被拆建筑物的水、电、煤气管道等。

(4)向周围群众出示安民告示，在拆除危险区域设置警戒标志。

3(机械设备材料的准备

本工程结构为五层建筑结构，我方采用人工拆除和机械、方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况拟购进材料、机械。

4、在工地固定场所设置下列标牌:

(1)工程概况牌:

标明工程项目名称、拆房施工单位名称和施工项目经理、拆(竣)工日期、监督电话;

(2)房屋拆除安全生产牌;

(3)文明施工牌。在拆除工程施工现场醒目位置应设安全警示标志牌，采取可靠

防护措施，实行封闭施工。

5、施工影响范围内的建筑物和有关管线的保护应符合下列要求:

(1)相邻建、构筑物应事先检查，采取必要的技术措施，并实施全过程动态管理;

(2)相邻管线必须经管线管理单位采取管线切断、移位或其它保护措施;

(3)开工前察看施工现场是否存在高压架空线，拆除施工的机械设备、设施在作业时，必须与高压架空线保持安全距离。

五、拆除工程施工管理

一)、施工工艺

人工用简单的工具，如撬棍、铁锹、瓦刀等。上面几个人拆，下面几个人接运拆下来的建筑材料。至于砖墙的拆除方法一般不许用推倒或拉倒的方法，而是由上而下拆除，如果必须采用推倒或拉倒的方法，必须有人统一指挥，待人员全部撤离到安全地方才可进行。

1、施工顺序

(1)本工程采用炮机和手动工具进行拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按顶、墙裙面砖、房间内构件、部分需要拆除的墙体顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

(2)建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，进行全面检查勘验，是否需要对其进行处理等。

2、墙体拆除，应符合以下要求:

砖墙的拆除方法一般不许用推倒或拉倒的方法，而是由上而下拆除，为防止墙体拆除倒塌时的冲击力对结构造成破坏，撞击点设置建筑垃圾或草袋，做好缓冲防震措施。二)、施工注意事项

对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保留部分采取必要的(1)

加固措施。

(2)禁止立体交叉方式拆房施工。砌体和简易结构房屋等确需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间的距离必须达到被拆除物体高度的1.5倍以上。

(3)必须采取相应措施确保作业人员应在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

(4)施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，并应做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

(5)拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所，上层建筑垃汲应设立串筒倾倒，不得随意从高处下抛，并及时清运。拆下的材料和建筑垃圾应及时清理，严禁高空抛下。拆卸的材料应放置垂直升降设备或流放槽卸下。建筑垃圾应设置垃圾井道卸下。屋面、楼面、平(阳)台上，不得集中堆放材料和建筑垃圾，堆放的重量或高度应经过计算，控制在结构承载允许范围内。

(5)拆除施工应分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。

(6)楼板上严禁多人聚集或堆放材料。

(7)拆除横梁时，应确保其下落有效控制时，方可切断两端的钢筋，逐端缓慢放下。

(8)拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

(9)拆除管道及容器时，必须查清其残留物的种类、化学性质，采取相应措施后，方可进行拆除施工。六、拆除工程安全技术管理

(一)、安全管理小组

项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护及日常生活5大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。如下页安全管理体系网络图所示。

(二)、一般规定

(1)进入施工现场的人员，必须配戴安全帽。凡在2m及以上高处作业无可靠防护设施时，必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。如系安全带确有困难时，必须采取切实、有效、确保安全的其它防护措施，不得冒险作业。

(2)拆除建筑物一般不应采用推倒法，因特殊情况采用该方法时，遵照《建筑安装工程安全技术规程》的要求，必须符合下列条件:建筑安装工程安全技术规程》的要求，必须符合下列条件》及自治区、银川市相关协调会议精神，确保拆迁工作有序、平稳、顺利进行，拆迁工作时间紧，任务重，要求高，现就宁夏财经职业技术学院用地范围内剩余26户的拆迁事宜，制定工作方案如下:

一、指导思想

坚持以科学发展观为指导，以保障新校区工程建设，从维护国家、集体和群众利益的目标，按照“统一组织、各组分工负责、相互协调、部门联动、全面推进、依法行政、和谐有序”的原则,集中时间、宣传动员，集中力量、包干负责，强势推动，确保按期完成征地、拆迁和安置任务，为学院新校区二期工程如期开工建设创造和谐有序的施工环境。

二、总体要求

宁夏财经职业技术学院剩余房屋的拆迁必须按照依法依规、平稳进

行、以自主拆迁为主、不放弃强制拆迁的原则进行，并在2024年3月底以前完成全部拆迁工作。

三、拆迁工作领导机构

宁夏财经职业技术学院新校区征地拆迁工作在银川市政府的统一领导下，由宁夏财经职业技术学院、自治区农垦局、西夏区政府牵头，各抽调5名精干工作人员成立拆迁工作组，下设四个工作小组具体负责组织实施，征地拆迁工作本着统筹组织、先易后难、重点突破、全面拆迁的原则，各工作组明晰责任，明确任务，限时保质保量完成，实行各组负责的工作任务与相关工作经费挂钩负责制，限时完成，各级各部门相互沟通，密切配合，保证宁夏财经职业技术学院新校区后续拆迁工作按时完成。

宁夏财经职业技术学院新校区拆迁领导小组

组长:

副组长:

领导小组下设4个工作组开展工作。

1.宣传动迁组

职责:

深入各拆迁户进行政策宣讲和教育，加强双方的思想和情感交流，把握好舆论导向，正面突出目前面临的形势、国家和自治区的拆迁政策，对土地征用和拆迁安置补偿标准的政策规定进行解答，分阶段确定重点突破拆迁对象。进一步了解各拆迁户的拆迁诉求，做好群众思想教育工作，妥善处理有关矛盾纠纷，取得群众的理解、支持和配合2.评估测算组

-职责:

深入各拆迁户，逐户逐项对拟征地拆迁范围内房屋建筑，院坝的结构、类型、面积、权属以及地上附着物的权属、结构、种类、数量及现状进行再一次踏查核实，丈量计算，由农户核准签字，完善相关协议，提交新校区拆迁领导小组审议。

3.拆迁组

组长:

职责:

向拆迁农户进行思想教育，与农户签订完善拆迁协议，对农户征地的拆迁物按相关征地拆迁补偿标准进行计算，并与农户完善相关协议，督促群众进行限期拆除，4.后勤保障组

组长

职责:

在规定时间内完成土地征用及房屋拆迁工作，为各组工作人员提安排工作和休息场所，为各开展工作提供人员组织和物资就位工作，安排车辆、相关物资、人员协调及后勤保障服务工作等。统一做好出勤、考勤记录，四、工作步骤及进度

1.成立领导机构、拟定工作方案和相关文件。

完成时间:

1月24日—1月26日

2(召开工作组会议，统一思想认识，明确责任和目标。

完成时间:

1月24日

3.工作组深入拆迁户进行进行房屋、土地、土地附属物等实物

-调查、核定、登记和认定协议签订工作。

完成时间:

1月24日,1月30日

4.开展入户宣传动员工作

工作时间:

1月24日,1月30日

5.开展征地工作、拆迁安置工作，与拆迁户签订完善相关

补偿协议。

工作时间:

1月24日,2月9日，完成3,5户拆迁任务

2月9日,3月15日，全面完成拆迁工作

6、相关赔偿和补偿工作

工作时间:

2月1日,3月15日

五、工作要求

1.加强组织领导，统筹协调推进各项工作。领导小组要建立联席会议制度，及时研究解决征地拆迁过程中出现的各类问题，加大综合协调、指导和督查工作力度，落实征地拆迁工作周例会制度和进度日报告制度。任务分解到组责任到人，各工作小组长包干负责职责范围的各项工作任务。各组应有计划、有步骤地开展工作，确保在2024年3月15日前完成各自任务。

2.周密安排部署，确保辖区和谐稳定。在征地拆迁过程中，要坚持依法行政、依法办事，进行认真细致的工作，抓好每一个环节，避免出现底数不清、情况不明而急于求成、简单从事的情况，要真正做到时间、进度、质量有机统一。对于征地拆迁工作中出现的问题，-

-要积极协调、及时解决，做到不回避问题，不激化矛盾、不出现集体上访事件，确保征地拆迁工作顺利进行。针对影响辖区稳定和工作进度的苗头性问题，要提前制定应对措施，做到早发现、早报告、早协调、早解决，确保辖区和谐稳定。

3.广泛宣传动员，营造良好的征地拆迁氛围。切实加强对土地管理法律法规、拆迁政策的宣传，征地补偿安置是群众普遍关心的热点问题，要登门入户，正面引导，把形势讲清、把标准讲实，把道理讲透，积极争取拆迁户的理解支持，同时要

主动了解和掌握被征地农民的思想动态，及时将不稳定因素控制在基层、控制在萌芽状态，确保社会稳定。

4.严肃工作纪律，确保拆迁任务顺利完成。凡被抽调参加本次工作的有关单位人员，要树立全局意识，必须服从拆迁领导小组的纪律规定和工作安排，严禁随意旷工缺勤，各工作组要将任务、工作时限进行进一步分解细化，工作到户，责任到人，确保各项工作按要求时限完成。严禁随意向群众做不负责任的表态和承诺，在遇到与常规工作要求不一致时，各工作组要在政策规定范围内创造性地开展工作，将问题和困难消化在内部，非重大问题和困难不得上交、外推或隐瞒，不得以各种理由拖延、搪塞。严格执行拆迁政策。认真贯彻落实有关法律、政策及上级文件精神，把握政策，严格标准，程序到位，对征地拆迁安置补偿标准、程序和结果实行公开，切实维护被征地群众的合法权益。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！