# 建设工程拆迁合同

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-12-07

*建设工程拆迁合同订立合同双方：拆迁建设单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被拆迁人(单位)(以下简称一方)：\_\_\_\_市(县)...*

建设工程拆迁合同

订立合同双方：

拆迁建设单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(单位)(以下简称一方)：\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_号房主

(代表人)：姓名、性别、民族、出身年月、身份证号码。

根据国家、省、市相关建筑安装工程的建设需要，经市规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方平等协商一致，达成本合同，以资共同遵守执行。

第一条　乙方在甲方批准征收用地范围内共有\_\_\_\_结构的住房\_\_幢\_\_间，共\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交与甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_年\_\_月\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当调整，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾，可以就房屋面积置换和货币补偿等方式)。

第二条　乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_元。

第三条　甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予过渡费补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

4、拆迁安置过渡期届满后，甲方仍未就一方原地址安置的，应按照市人民政府相关规定给与一次性

补助。

第四条　甲方安置乙方的住房位于\_\_，共\_\_套\_\_间，\_\_层\_\_号，配有\_\_等装备。

第五条　乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_等\_\_人一致签字同意\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第六条　甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条　其它：\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，交\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_

拆迁户(乙方)代表人：\_\_\_\_(盖章)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！