# 在全县城镇化棚户区改造工作会议上的讲话

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-12-05

*在全县城镇化棚户区改造工作会议上的讲话这次全县城镇化工作会议，是县委、县政府召开的一次非常重要的会议。会议的主要任务是，回顾总结X年全县城镇化工作，表彰奖励在城镇化建设中做出突出贡献的先进集体和先进个人，动员各级各部门进一步统一思想，振奋精...*

在全县城镇化棚户区改造工作会议上的讲话

这次全县城镇化工作会议，是县委、县政府召开的一次非常重要的会议。

会议的主要任务是，回顾总结X年全县城镇化工作，表彰奖励在城镇化建设中做出突出贡献的先进集体和先进个人，动员各级各部门进一步统一思想，振奋精神，开拓创新，真抓实干，迅速掀起城镇化建设新高潮。这次会议，不仅是一次城镇化工作的动员会、鼓劲会，更是一次加压会、誓师会。

刚才，X同志宣读了表彰决定，对先进单位和个人进行了表彰，X等单位分别做了表态发言。停会，X书记还要作重要讲话，希望大家一定要认真学习领会，全面抓好贯彻落实。

下面，根据县委、县政府研究的意见，我讲三个方面的问题。

一、肯定成绩，认清形势，坚定打好城镇化攻坚战的信心和决心

X年，我县城镇化工作集中实施了一批基础设施项目，大面积实施棚改拆迁，城市功能更加健全，宜居水平明显提升，主要体现在以下五个方面：

（一）城建重点工程加速推进。

投资X.X亿元，新改建X等道路X.X公里，铺设X路、X等雨污管网X公里，新增X等人行道铺装X万平方米，渠化改造主要路口X个，新增绿化面积X万平方米。X等开发项目加快推进。总投资X亿元的X两座黄河大桥进展顺利，X路复线北延建成通车。X\*公园开始启动，X公园二期正在施工。XX陵文化旅游风景区、X风情带、X绿色长廊顺利推进。

（二）城镇规划体系日益完善。

完成了老城区初步规划设计方案、“一区一园”总体发展规划、X公园及护城河景观规划和施工图设计；启动了城市总体规划评估修编、X旅游总体策划等。完成了X、X、X、X等乡镇总体规划的修编，完成了X个黄河滩区搬迁村庄规划的编制，村镇规划体系不断完善。

（三）城乡人居环境显著改善。

投资X亿元，新修、改造农村公路X公里，实现了自然村“村村通”；重新规划设计城乡公交线路X条，新建城乡公交站点X个，实现了行政村通公交客车。

加强供水安全监管，在全省城市供水规范化管理考核中，我县自来水质量夺得全市第一、全省第四的好成绩。铺设燃气管道

X公里，累计完成“双替代”X户，超额完成市定阶段任务。城市店外经营、流动摊点、违法建设得到有效治理，查处城区违法建设X余处、拆除X多平方米；清除沿街废旧报刊亭、破旧板房X处，清理店外经营X余处。

不断加大道路机扫力度，扩大机械化湿式清扫、洒水降尘作业范围；加强垃圾填埋工作，无害化处理率达到X%。集中开展了城乡环境综合治理，在全市两次城乡环卫一体化满意度调查中，分别获得第X名、第X名的优异成绩。

（四）房屋征收取得历史性突破。

抢抓国家棚改政策机遇，密集实施棚户区改造，力度之大、面积之广、速度之快前所未有。实施棚改项目X个，完成拆迁X余户；X等片区成功实现了集中征收；老城区东、西两个安置区正在加紧建设，X回迁安置顺利完成。

（五）村镇建设工作亮点凸显。

X个省级示范村、X个市级示范村已基本完成建设任务，全县A、B级村庄占比达到X.X%。乡镇污水处理站规范运营，新建社区污水处理厂X个。新创建旅游强乡镇X个，旅游特色村X个。成功申报两个市级特色小镇，即：X街道“X旅游小镇”、X“中药养生保健小镇”。全市美丽乡村现场会在我县召开。

以上成绩的取得，是全县上下特别是城建战线上广大干部职工齐心协力、扎实苦干的结果，凝聚着大家的心血和汗水。在此，我代表县委、县政府，向在座的各位，向所有关心和支持我县城镇化建设的同志们表示衷心的感谢！

在看到成绩的同时，我们必须清醒地认识到我县城镇化建设工作还存在一些问题和不足：

我县城镇化进程依然不快，城镇化率明显偏低，城镇基础设施与公共服务设施功能不够完善，城市管理水平有待加强，等等。

面对各地竞相发展的严峻形势，面对人民群众要求改善城市面貌、优化居住环境的迫切愿望，各级各部门一定要充分认识加快城建工作的重要性，把握好发展机遇，挖掘发展潜力，切实增强推动城镇化工作的紧迫感和责任感，以更大的气魄、更强的举措，推动我县城镇化工作再上新台阶。

二、突出重点，强化责任，努力开创城镇化工作新局面

城镇化是现代化的必由之路，也是最大的内需潜力和发展动能所在。发达地区发展经验表明，城镇化率在X%－X%之间，是推进城镇化进程的黄金时期。我县城镇化率为X.X%，新城建设刚刚起步，旧城改造全面铺开，小城镇建设急需提档升级，可以说，城镇化建设的大幕才刚刚拉开。

今年是我县加快发展、加速推进城镇化建设的关键时期。各级各部门一定要增进共识，打破常规，紧紧围绕“拆、建、通、清、绿、亮”的城建发展思路，以“城市形象提升年”为主线，以“创建省级园林城市”为目标，聚焦老城区改造，加大基础设施投入，加速新老城区融合，打好城镇开发大会战。

（一）加快城市开发建设，提升档次和水平。

要坚持招大商引强商。要本着“建精品工程”的思路，围绕实力雄厚的国有企业、私营企业、具有国家一级资质的建筑开发企业，在招大引商上下功夫。对每一个城市开发项目，我们必须注重项目的规划设计，督促开发商聘请全国一流的单位进行项目设计。要解决好城市开发项目的遗留问题。目前，X等城市开发项目，存在着一些遗留问题，影响了项目进展，也给社会稳定带来一定压力。

有关单位要继续做好相关工作，积极寻找解决问题的办法，稳定好群众情绪，尽快解决问题。要加快推进在建项目建设。对时XX等项目，要制定工程计划，倒排工期，加快建设，加强督导，严格奖惩，确保按期完成建设任务。

（二）大力实施棚改工程，拓展城市发展空间。

棚户区改造是城市建设的龙头，抓棚改，就是抓城市发展的新空间；抓棚改，就是抓安居乐业的新出路。抓好棚改对X发展至关重要，必须继续把棚改工作作为今年城建工作的中心任务来抓。

一是要组建强有力的工作班子。

我们本着既统一指挥调度，又分线作战的原则，研究成立了X年城建重点工程建设X大总指挥部和X个分指挥部。X大总指挥部分别是：棚改南区总指挥部、棚改中区总指挥部、棚改北区总指挥部、化工园区拆迁总指挥部、市政工程建设指挥部和总督导指挥部，每个总指挥部下设若干片区分指挥部，分别由一名县级领导担任指挥长。X大总指挥部都已明确了政委、总指挥长、办公室主任和成员，各分指挥部只明确了指挥长和责任单位，没有明确副指挥长、办公室主任和成员。各分指挥长要结合工程实际，自己挑选精兵强将，提出副指挥长、办公室主任和成员的初步人选，交县棚改办，由城建领导小组统一调剂人员。各指挥部要组织成员认真学习X等片区征收的好经验、好做法，结合本片区实际，拿出切实可行的工作方案，明确相关部门的工作任务、工作责任、工作时限等，把任务、标准、时限逐级分解，实行目标管理，责任到单位、到人头，确保快速推进，争取在最短的时限内取得实质性进展。

二是要明确棚改任务和开工时限。

要在去年的基础上，争取把老城区该拆迁的片区全部拆除，把新城区纳入搬迁计划的村庄实施搬迁。老城区计划启动X个片区的拆迁；新城区计划实施X等X个村庄搬迁。按照上级有关要求，结合我县情况，所有改造项目（包括去年的），都必须把安置房建设作为首要工程来抓，争取在X月底前开工建设，确保群众在规定时限内回迁。希望各指挥部早动手、早发动、争取主动，组织开展一次棚改工作“百日会战”，确保X月中旬前各棚改项目都能取得实质性进展。

三是要坚决打击违章建筑行为。

县城管局、X\*、X两个办事处要进一步加强人员力量，加大棚改项目区域巡查力度，一经发现突击建房、乱搭乱建的，要采取强硬措施，坚决组织力量迅速拆除，坚决遏制住乱搭乱建蔓延的势头。公安部门要配合做好违章建筑拆除工作，对恶意阻挠、武力抵抗、蓄意攻击执法人员的，要坚决依法严厉打击，特别是要快速处理，打击他们的嚣张气焰，始终保持对违规建筑的高压态势。

四是要强力突破房屋拆迁工作。

征收拆迁是棚户区改造的关键环节，也是最难的环节，各片区指挥部要坚定信心，按照时间节点完成。要实行阳光征收。规划方案、拆迁政策、补偿安置方案、办事程序、安置房源、补偿安置结果等，要及时公开，做到公开、公正、透明。要实行依法拆迁。

各指挥部征收人员，必须熟悉掌握征收政策法规，严格按照法定程序进行，该提醒的要提醒，该告知的要告知，该拍照的要拍照，该签字的要签字。需要强制拆迁的，一定要严格按政策办理。对个别严重阻挠拆迁的，要充分发挥司法部门作用，及早介入，通过法律手段解决。要保持政策的一致性。对征收拆迁的有关政策，每个指挥部必须严格遵守，不能为了一时好开展工作，乱开口子、乱表态、乱承诺，最后影响全县整体工作。

（三）创建省级园林城市，改善居民宜居环境。

要制定切实可行的创建方案。创建省级园林城市是实现城市和经济可持续发展的需要，也是营造城市良好人居环境的需要。

为此，县里已拟定了《X县创建省级园林城市工作实施方案》，还准备召开动员会，各有关部门和单位要提前做好准备，按照创建要求，积极组织实施，全力打好创建省级园林城市攻坚战。

要突出抓好城市绿化。坚持“绿随路建，有路皆绿，绿美结合”的原则，逐步拓展到所有路段，直至小街小巷。对新建街道，必须实行建设与绿化同步，做到路通街绿，并规划建设不少于

X公里的健康步道（绿道）。积极实施环城河公园、X等综合性公园建设。分散布局“口袋公园”，大力实施城区沿河增绿补绿工程，扩大绿化受益面积。X要组织辖区大力开展社会化绿化活动。做好辖区内单位庭院、工厂、企业及居住小区的绿化工作，实施见缝插绿、拆墙透绿，消除裸露地面，扩大绿化空间。

要加强城市精细化管理。按照“四定一包”办法，严格考核，奖优罚劣，定期对绿地、公园进行养护，达到树型整洁美观，枝繁叶茂，绿地无杂草、无杂藤攀缘。建立亮化设施管理制度，形成目标明确、责任到位、考核奖惩及时的管理体系，确保主次干道亮灯率和设施完好率保持在X%以上。配套完善环卫基础设施，探索城乡一体化管理机制，全面提高全县环卫管理水平。抓好主次干道、马路市场、车辆停放、户外广告等专项治理，达到主干道无马路市场、无店外经营、车辆停放有序，次干道管理规范有序，户外广告整洁规范，无乱贴乱画现象，市容环境有较大改观。严格落实市政设施管理巡查责任制，加大巡查管理力度，提高市政设施完好率。

（四）强化基础设施建设，完善城市载体功能。

要加快城区道路建设。投资X.X亿元，铺设XX等管网X

公里，铺装X等人行道X万平方米，新建XX座桥梁，打通X等X条断头路。要搞好路口渠化。在去年路口渠化的基础上，加大对城区主要交叉路口的渠化改造力度。今年重点建设X口渠化工程，把所有棚改区主干道十字路口纳入渠化规划并强力执行。要提高夜景亮化效果。本着“节能环保、亮美和谐、凸显特色”的思路，对既有建筑物进行综合设计，增设亮化设施；对新建筑实行建筑主体与亮化设施同步施工；在X等路段，安装路灯X余盏。搞好公园、绿地景观色彩亮化，使灯光、绿景相互衬托，构建温馨浪漫、舒适自然的生态夜光环境。要做好国省道及县乡村道路建设。

配合做好X口、X城两座X大桥及连接线建设；实施X中修；积极向上级争取，将X路升级一级公路、X人民路贯通两项工程列入省市道路建设计划。新建改建X等X条县道，改造村级公路X公里，改造窄危桥X座；新增公交车X辆，新建农村招呼站X个，形成上通市、下通村的城乡公交一体化格局。

（五）实施乡村振兴战略，推进城乡融合发展。

城市与乡村血脉相融，城市化离不开农业农村的现代化，农村现代化也离不开城市化。因此，在发展城市的同时，必须加快乡村建设，推进城乡融合发展。要加快推进新型农村社区建设。按照“布局合理、相对集中、配套完善、突出特色、方便群众”的要求，采取“政府主导、市场运作、村为主体、群众参与”的模式，科学规划，周密部署，精心组织，积极稳妥地推进新型社区建设，今年每个乡镇至少实施一个集居住、商业、教育、文化、卫生、休闲于一体的新型农村社区，入住规模达到

X人左右。

要加快美丽乡村建设。重点规划打造X个示范片区，力争A、B级村庄覆盖率达到X.X%。积极推进城乡环卫一体化工作，加大监管力度，进一步巩固我县乡村文明行动取得的成果。实施垃圾、厕所、污水治理“三大革命”，完成改厕X.X万座以上。高水平打造乡村旅游，创建省级旅游强乡镇X个、旅游特色村X个。

要加快小城镇建设。加大乡镇驻地基础设施建设，不断完善城镇功能，提高载体能力，积极引导有条件的农民向小城镇聚集，扩大城镇规模，加快乡村振兴步伐。

（六）严格依法执行规划，维护规划权威性。

要研究完善规划评审制度。今后所有的规划必须提交县规划委员会研究通过，将最终的规划文本打印X本，由规划服务中心主任、住建局（规划局）局长、分管县长、县长共同签字生效，分别存放在规划服务中心、住建局（规划局）、城管局、工程建设单位，防止规划随意变更、执行不到位现象的发生。

如果因重大原因确需变更的，规划单位要提交县规划委员会研究，坚决维护规划的权威性。要提高规划水平。在规划设计中，要邀“高手”、请“能人”，遴选有资质、水平高、信誉好的专业机构进行规划设计，不能照搬照抄、跟风效仿，不能做“先上马、后规划”“干一段、看一段”“今天建、明天拆”的事。要严格规划管控。规划一经批准实施，就具有法律效力，任何单位和个人不能随意变更。

要保持规划的权威性、严肃性和连续性，坚持一本规划、一张蓝图，持之以恒加以落实。要加强城乡规划监察，严格实行规划实施责任追究制度，加大对部门、开发主体、居民个人违法违规行为的责任追究和处罚力度。

要重点做好几个规划的编制。完成X县城市总体规划修编及省政府批复，启动新一轮控制性详细规划的编制，做好滩区迁建、水务局等项目及部分村庄规划的编制，搞好大项目建设、市政工程建设等规划技术服务工作。

（七）加大扬尘治理力度，全面提升空气质量。

今年我县棚改工程量大、施工和拆迁工地多，城区到处都是工地，做好扬尘治理工作至关重要。

要强化工地规范化管理。对各类建筑工地、拆迁工地、市政工程，要加强扬尘污染防治落实情况的检查，对落实“X

个X%”和“X个X%”不到位的，一律停工整改、顶格处罚。要强化商混企业扬尘治理。对全县搅拌站要进行一次全面排查，对没有手续的要坚决予以取缔；对未能严格实施达标排放要求、未配置强制网格式除尘喷淋喷水设备、未采用封闭式骨料堆场、未进行皮带全封闭等配套建设的违法混凝土企业，依法依规责令其进行关停、整改。

要加强城区环卫保洁。要围绕城市道路保洁质量的提升，强化洒水、洗扫作业，全面提高道路扬尘污染管控能力。

三、完善机制，精心组织，为全面完成工作任务提供坚强保障

面对繁重的城建工作任务，必须时刻掌握项目进度、随时把握影响项目进展的问题，确保出现问题有人主动去解决、有人及时去解决。为此，要建立完善“四个一”工作措施：

一是建立一套观摩考核机制。

确定每周五上午，对全县城建、棚改工作的拆迁现场、安置区建设现场、市政工程建设现场进行观摩。现场观摩制度主要是现场汇报问题、现场解决问题。每周观摩时，对观摩项目进行打分排名，每月一总结，每季度一公布。

二是完善一个例会制度。

确定每周二晚上，召开城建工作例会，由有关单位主要负责人及城建指挥部指挥长参加。主要任务是听取各单位工作进展情况、存在的困难问题及其解决办法的汇报。只要哪个单位在城建工程中碰到问题，必须尽快提交城建例会研究，如果因没有提交而影响了工程进度，要追究这个单位的责任。

三是树立一种履职担当精神。

城建工作涉及方方面面，特别是直接涉及到群众利益。在处理问题的过程中，往往会担责任，也会得罪一些人。有些人怕事，总是担心这、担心那，常会产生“宁可工作不开展，也不能得罪人、担责任”的想法，碰到难事、遇到坏人绕着走，助长了坏风气，影响了工作开展。

这是典型的不担当、不作为。未来几年，是我县城市加快发展的关键时期，能否抓住机遇、能否赶上全市城建发展的大潮，实现弯道超车，关键看我们在座的各位城建干部。在其位，就要谋其政、担其责。只要有利于X发展，就毫不动摇地去坚持，义不反顾地去推动，决不能见了问题就躲、遇到困难就推、碰到矛盾就绕。

四是打造一支廉政队伍。

建设一支政治坚定、素质优良、精干高效的城建队伍,是做好城建工作的基础和前提。在廉政上，要抵住诱惑，经住考验，保持一身正气。有些干部，特别是一些单位的中层干部，虽然位置不高，但权力很大，经常在城市开发建设过程中，与开发商出现利益输送问题。

一些关键股室股长、副股长，或者分管同志，在项目单位需要批项目、办手续时，却利用职务之便提要求、要利益。比如要求承揽投资方一些工程、要求人家购买你的建筑材料等。这些不良风气，给我县带来了很坏的影响。对这些干部一定要严查、严办，希望这些同志立即收手，心无杂念地为城市建设服好务，千万不能出现“高楼起来一大片、干部倒下一大片”的现象。

同志们，加快城镇化建设、建设美好家园，事关经济社会发展大局，事关人民群众根本利益，也是党委、政府义不容辞的神圣职责。

希望大家要以奋发有为的干劲、求真务实的作风，坚定信心、乘势而上、苦干实干，为加速推进全县城镇化建设做出新的更大贡献！

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！