# 保洁托管方案

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-08-14

*物业保洁托管方案一、保洁服务报价经实地考察现场后，并根据现场项目实际情况和贵司的要求，我司愿意本着优质服务、长期合作的原则，将物业清洁服务费用呈报如下：（一）、委托管理事项1、项目名称：2、清洁服务范围：3、清洁服务方式：包工、包料、包设备...*

物业保洁托管方案

一、保洁服务报价

经实地考察现场后，并根据现场项目实际情况和贵司的要求，我司愿意本着优质服务、长期合作的原则，将物业清洁服务费用呈报如下：

（一）、委托管理事项

1、项目名称：

2、清洁服务范围：

3、清洁服务方式：包工、包料、包设备、包质量、包安全。

（二）、月清洁费用报价

1、每月人均日常清洁服务费用1700.00元/人/月（人民币大写：壹仟陆佰元整），共用工13人；月清洁费总额为：22100.00元，大写（人民币：贰万贰仟壹佰元整）。年清洁费总额为265200.00元，大写（人民币：贰拾陆万伍仟贰佰元整）。

2、以上报价以月人均日常清洁服务费单价1700.00元/人/月为准（含员工工资、加班费、福利奖金、保险、工具材料费、税金、管理费、利润；其中不含开荒、石材翻新、打蜡、高空作业、外墙清洗、绿化所需的物料、化粪池清理等项目的费用），如有人员配置变化，月清洁费总额作相应增减。

二、保洁托管报价明细表

1、日常清洁保养工具：

单位：元

序号

名称

型号

单位

数量

单价

月摊销额

备注

警示牌

ALMOR

个

20.00

8.33

按1年摊销

静电尘推杆

90cm

个

40.00

40.00

半年摊销

静电尘推杆

110cm

个

60.00

20.00

半年摊销

小铲刀

4寸

只

10.00

5.00

1年摊销

清洁桶

塑料

个

10.00

8.30

半年摊销

静电尘推套

90cm

个

20.00

26.70

三个月

静电尘推套

110cm

个

30.00

20.00

三个月

套扫

套

20.00

20.00

半年摊销

抹布

块

4.00

20.00

三个月

水鞋

双

35.00

20.42

1年摊销

橡胶手套

副

6.00

36.00

月摊销

拖把

把

8.00

26.70

三个月

刀片

盒

10.00

1.7

半年摊销

合计

259.852、清洁原料月耗用明细：

单位：元

序号

名称

单位

数量

单价

预算额（月）

备注

玻璃清洁剂

桶

45.00

45.00

易耗品

不锈钢保养液

桶

60.00

60.00

易耗品

空气清新剂

瓶

15.00

15.0000

易耗品

芳香精球

袋

8.00

32.00

易耗品

静电吸尘液

桶

50.00

50.00

易耗品

去污粉

箱

0.5

15.00

7.50

易耗品

洁厕剂

瓶

3.00

30.00

易耗品

垃圾袋（大）

把

0.5

15.00

7.50

易耗品

垃圾袋（小）

把

9.00

27.00

易耗品

洗手液

桶

33.50

33.50

易耗品

合计

307.53、保洁服务费用总明细

序号

项目名称

月收支金额

年收支金额（元）

备注

公司年总收入

22100元/月

265200

按13人计算

保洁员工资

1240元/人

193400

主管工资

2024元/月

24000

物料费用

567.35元/月

6808.2

工装费用

1300

50元/件

2件/人

小合计（2+3+4）

201508.2

管理佣金（小合计的5%）

10075.41

总合计（5+6）

211583.61

税率（总合计的6%）

12695.0

年总支出

248278.6

年总利润

16921.4

投标人名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

三：保洁服务项目计划：

1、每日对保洁服务范围内的区域进行二次清扫，保证服务区的清洁卫生。

2、对楼梯间、门厅、电梯间、走廊等的门窗、扶手、栏杆、消防箱等每日擦拭一次，保证洁净，无灰尘。

3、对于公共区域的草坪灯、栏杆、广告牌等每周擦拭一次。

4、对于小区内的小广告要及时清除，随时发现随时清理。

5、服从公司各项安排，按要求将垃圾归类处置，每日送至安置点。

6、在雨雪天气应及时对公共区域内的主干路的积雪、积水进行清理，避免影响出行。

7、公司指派专人每日对服务区域的卫生进行循环检查，以达到和维护清洁标准。

四、人员配置：

根据小区具体情况人员配置如下：

主管：

名。

全面负责保洁工作的安排和实施，协调各卫生管理部门和小区业主的关系。

领班：

名。

协助主管对服务区域内的卫生检查。

保洁员：

名。

在主管及领班的领导下做好服务区域内所有的保洁工作。

五、清洁服务标准：

1、公共区路面及绿地清洁标准

(1)“六不”：不见积水、不见积土、不见杂物、不漏收堆、不乱倒垃圾。

(2)“六净”：路面净、路沿净、人行道净、雨水沟井净、树坑墙根净、果皮箱净。

(3)“三化”：净化、绿化、美化。

(4)“三优”：优美的环境、优良的秩序、优质的服务。

(5)对枯死的树木、剪枝、断枝、落叶及落果、道路垃圾、废料及时清理，外围垃圾日产日清。

2、楼内公共区域部分作业标准：

序号

位置

作业标准

公共通道

（1）

清洁剂、湿拖2-3次/日，（2）

推尘2次/日

（3）

地面打蜡1次/月

要求：无灰尘、无污迹、防滑、光亮

公共垃圾箱

∙

每日2小时清理一次

∙

每日清洗一次

要求：存放量不超过2/3，无虫子、无异味、无污迹、无痰迹

天花

（1）

工具：伸缩杆、玻璃刮、鸡毛掸、抹布（干、湿）、梯/升降机。

（2）

频次：1次/每月。

要求：无灰尘、无蜘蛛网、无破损、无裂缝。

门窗

（1）

每天擦抹2次

（2）

每周周配合清洁剂擦抹1次

无灰尘、无污迹、无胶印

公共区域消防器材

（1）工具：清洁剂、抹布。

（2）频次：1次/每两天。

要求：干净无污迹、状态正常。

3、电梯保洁作业标准：

项目分类

清洁方式

日常清洁内容与频率

作业标准标准

电梯门

轿箱内壁面

日常保洁

每小时保洁1次，上不锈钢油(2次/日)

无灰尘、无污迹、光亮

无手印

梯门地坎

每天清洁1－2次

无灰尘污迹、无垃圾、光亮

按钮

每天擦抹数次

无灰尘、无污迹、无指印

天花、风口、灯具

除尘清抹

每周1次

无灰尘、无污迹

电梯地面

清擦抛光

2次/日清擦、1次/周抛光

无灰尘沙粒、表面光亮

4、办公区域清洁标准

项目分类

清洁方式

日常清洁内容与频率

质量标准

地面(瓷砖)

日常保洁

日清洁剂湿拖1次、保洁

月清洗1次

无灰尘、无污迹、防滑、光亮

垃圾篓

日常保洁

每天倒垃圾2次，巡视4次

存放不超2/3，无虫子、异味

门、门框

日常保洁

日擦抹2次、周配合清洁剂擦抹1次

无灰尘、无污迹、无胶印

玻璃内墙面

日常保洁

日擦抹1次、周配合清洁剂擦抹1次

无灰尘、无污迹、无手印

墙面低处设施

日常保洁

日擦抹1次、周清抹1次

或视污染程度而定

无灰尘、无污迹

天花外观、风口、灯具

定期保洁

定期保洁

周清抹1次

季度清洁除尘1次

无蜘蛛网、无灰尘

无污迹

瓷砖墙面

随时保洁

定期清洗

日保洁，周清抹1次

无灰尘、无污迹

地面

日常保洁

日拖抹6次，适时冲洗保洁

周用洁厕灵清洗1次

无灰尘、无污迹、地面干爽

小便池、座厕、蹲厕

日常清洁

每小时清洁1次，上班时间每半小时巡视1次，每日清洗4次，用强力除渍剂去除尿垢黄斑等，每周用消毒水消毒1次

无灰尘、无污迹、无积水、无毛发、无污垢、无便迹、无异味

天花外观、风口、灯具

定期清洁

每周清抹1次

无蜘蛛网、无灰尘、无污迹

洗手盆

日常清洁

日擦抹数次，每小时巡视1次

无灰尘、无水渍、无污迹、无积水

镜面及台面

日常清洁

日清洁6次，每半小时巡视1次

无灰尘、无水渍、无污迹、无积水、无头发、无手印

联系人：

电

话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！