# 消防整改报告（2024年）

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-07-15

*河北新源发国际商贸有限公司消防安全整改报告一、总平面及平面布置1、五层现状为仓库及办公，擅自改变使用性质，不符合消防验收（验收使用性质为展厅）；整改方案：1、需要消防队技术指导处理。2、天井设置写字间，擅自改变使用性质；整改方案：1、需要消...*

河北新源发国际商贸有限公司

消防安全整改报告

一、总平面及平面布置

1、五层现状为仓库及办公，擅自改变使用性质，不符合消防验收（验收使用性质为展厅）；

整改方案：1、需要消防队技术指导处理。

2、天井设置写字间，擅自改变使用性质；

整改方案：1、需要消防队技术指导处理

3、商铺装修占用中庭的建筑面积，擅自改变使用性质；

整改方案：1、需要消防队技术指导处理

第2-3条违反《中华人民共和国消防法》第十条之规定。

二、防火分区

1、商铺装修影响了防火分区和防烟分区的划分，不符合《建筑设计防火规范》（GBJ16-87,2024修订版）第5.1.1条的规定，应符合规范要求；

整改方案：1、需要消防队技术指导处理。

4、设备间堆放杂物、管道穿越防火隔墙处未进行防火封堵，违反《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第四项之规定；

整改方案：1、已整改完成三、安全疏散

1.疏散楼梯设置形式不符合要求，部分楼梯间内设置功能性房间，不能自然采光及通风，不符合《建筑设计防火规范》（GBJ16-87,2024修订版）第5.3.7条的规定，应按照规范要求进行整改；

整改方案：1、30日前步梯间仓库取缔，并对仓库封堵。

2、部分商户疏散存在问题，大于120平米，未按要求设置两个安全出口，不符合《建筑设计防火规范》（GBJ16-87,2024修订版）第5.3.1条的规定，应至少设置两个安全出口；

整改方案：1、15日完成商户排查，对存在120平米以上不满足两个消防疏散通道商户进行统计。

2、20日前与商户完成逐户整改措施的确定。

3、对不符合要求的铺位下限期整改单，本月底完成不符合条件的整改。

4、营运部负责提供超120平米的统计，宋阳负责核实违规装修统计，并下整改通知和整改方案报经理审核。

5、4月30日完成整改完毕。

6、部分楼梯间内梯段设置运货钢板，导致疏散宽度不足；

整改方案：已经整改完毕

4、二层以上货物占用疏散通道；

5、疏散通道设置货物，影响疏散；

6、一期、二期中间消防车通道摆放货物，影响消防车通行；

整改方案：(4、5、6条）1、15日以前对消防车通道商户粘贴货物摆放警示线，确保消防通道保持5.5米使用宽度，并书面通知商户放货规范。

2、制定对经营占道的商户处罚制度，对违反消防要求的商户通过下整改单、二次以上下500元罚款单，严格要求商户规范经营。

3、宋阳负责按时间节点完成，预计16日前完成所有规范。

以上3-6条违反《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第四项之规定；

四、消防设施

1、营业区未设置排烟系统、三层B3058机械排烟口设置在商铺内，建议按照《建筑设计防火规范》GB50016-2024(2024版)第8.5.3条的规定设置排烟设施；

整改方案：1、对商户门头及卷帘门开排烟口。

2、部分楼梯间疏散门为普通门；

整改方案：1、已确认为防火门。

3、防火卷帘下方、中庭防火卷帘内摆放展架、货物；

整改方案：1、通过书面和微信加强引导与通知。

3、对所有消防卷帘下更换禁放标识，明示消防规范。

4、制定对经营占道的商户处罚制度，对违反消防要求的商户通过下整改单、二次以上下500元罚款单，严格要求商户规范经营。

4、6层卷帘机配电箱因断电导致防火卷帘无法启动；

整改方案：1、本周完成6层卷帘电机的采购预计费用1500.2、对市场所有消防卷帘进行统一测试，确保100%使用正常，对不正常消防卷帘和损坏配件统一购买。

3、4月30日完成整改

5、前室及楼梯间正压送风风量不足，楼梯间送风格栅损坏；

整改方案：已完成全部整改

6、防疫期间造成首层疏散门打开，未保持常闭；

整改方案：已全部整改

7、部分防火门缺少顺序器；

整改方案：1、15日完成全部防火门顺序器统计报物资采购。

2、物料到货一周内完成更换。

3、工程物管经理牵头按时间节点落实任务。

8、一层西北侧楼梯间设置杂物间，前室及楼梯间的门敞开，未保持常闭，部分防火门门把手损坏,封堵不严；

整改方案：1、15日完成全部防火门顺序器统计报物资采购。

2、物料到货一周内完成更换

3、工程物管经理部牵头按时间节点落实任务。

4、4.25日前完成杂物清理。

9、消防设施联动不充分；

整改方案：1、由经理牵头16日前完成各区域设备测试。

2、由经理牵头整改落实问题整改。

10、疏散指示标志数量不足，部分损坏，地面缺少保持视觉连续的疏散指示标志；

整改方案：已完成整改，补贴300张

11、卷帘下堆放商品、货物的现象较为普遍；

整改方案：(4、5、6条）1、15日以前对消防车通道商户粘贴货物摆放警示线，确保消防通道保持5.5米使用宽度，并书面通知商户放货规范。

5、制定对经营占道的商户处罚制度，对违反消防要求的商户通过下整改单、二次以上下500元罚款单，严格要求商户规范经营。

6、宋阳负责按时间节点完成，预计16日前完成所有规范。

12、部分消防设施未进行维护保养；

整改方案：已与维保单位进行全部测试，4.30日完成全部测试保养，确保设备100%使用。

以上第2-12条，违反《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第二、四、五项之规定。

五、消防安全管理类

1.6-8层部分库房货物摆放不符合《仓库防火安全管理规则》第18条“五距要求”，顶距应为30厘米以上，灯距不应小于50厘米，墙距应为50厘米以上，柱距不小于30厘米，垛距应为100厘米以上，主要通道宽度不小于2米；

整改方案：1、对商户发放仓库使用要求（盖章），落实整改责任，张贴仓库明显位置。

2、五月中旬前完成库房清查，对严重违规的仓库下整改通知，督促整改，对过期不整改的做断电督办执行。

3、对商户张贴五距使用规范。

4、安全主管负责各项库房整改的落实。

2、消防设施标识、标志标准化管理不到位，如排烟口可按分区编号，排烟风机也未标号、防火卷帘标识应规范标识管理；

整改方案：1、15日完成损坏及缺失标识数量报张瑶审批制作。

2、17日以前完成更换

4、部分商铺用电管理不规范，如部分商铺使用饮水机、电热水壶、电暖宝、电暖气等；

整改方案：1、首先下发禁止电热水壶、电暖宝、电暖气等；

2、安全主管负责安排人员进行排查，一旦发现下处罚单，并没收禁用电器。

4、单位员工消防设施操作不熟练；

整改方案：1、完成全员消防设施培训及实操联系，落实部门负责人消防知识监管制度，确保本部门员工熟练掌握消防知识，并与考核挂钩制度。

2、消防部门每天对所有员工抽查3个以上员工消防知识并报综管部。

5、消防管理体系：已明确消防安全责任人、管理人，但管理人以下的具体消防工作分工不明确；

6、四个能力建设水平较低；

整改方案：1、制作商户消防知识明白卡并统一张贴，铺位老板监督落实。

2、楼层管理负责监督抽查，对消防不达标的服务员回家待岗直至符合。

7、商户的员工流动性大岗前培训不到位；

整改方案：1、制作商户消防知识明白卡并统一张贴，铺位老板监督落实。

2、楼层管理负责监督抽查，对消防不达标的服务员回家待岗直至符合。

8、防火巡查流于形式，责任不落实；火灾隐患整改不到位，缺乏反馈；

整改方案：1、更换更实用的性防火巡查记录。

2、落实巡查任务，做到巡查谁记录谁反馈主管跟进处理解决的签字流程。（图片、问题、解决请款、反馈）

9、消防控制室操作人员不掌握应急处置程序；

整改方案：1、加强应急处置培训，接警做到携带灭火器、对讲机、呼吸器，确认报警地点，接警迅速赶扑现场确认火警情况。

2、每周每班做一次实战演练，并做好培训记录。

3、负责人和消防管理人每月做随机测试，对不合格操作严格考核。

10、检测报告检测范围小于实际建筑面积（约小5000平米）。

整改方案：1、与检测单位沟通18日以前完成2024年检测，确保检测范围100%全方。

2、张洪牵头按时间节点落实检测及报告问题原因。

11、增设购买器材装备，增加救援点，加强微信站消防人员技能培训，业务培训，同时加强与其他微信消防站的联勤联动。

整改方案：1、周四集体学习区域联动预案，加强联动意识。

2、与消防队沟通增设消防器材的明细清单。

3、优化消防培训和实战演练（每周一次），本周做一次随机演练锻炼应急检查。

4、每周组织随机演练演习。

5、消防主管负责培训，赵志勇负责每周检验。

6、已购买消防缺少装备。增加维修消防应急处置点。

—

END

—

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！