# 有关解除房屋的租赁合同

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-06-08

*5篇有关解除房屋的租赁合同范文房屋租赁合同范本是依据房屋租赁合同相关法律规定制定的基本参照文本，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。下面是收集整理的5篇有关解除房屋的租赁合同，...*

5篇有关解除房屋的租赁合同范文

房屋租赁合同范本是依据房屋租赁合同相关法律规定制定的基本参照文本，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。下面是收集整理的5篇有关解除房屋的租赁合同，欢迎借鉴参考。

5篇有关解除房屋的租赁合同(一)

甲方：

乙方：

丙方：

乙方和丙方于年月赁合同》，原所签订的合同期由年月日至年月日止，现甲、乙双方经友好协商，乙方同意提前解除该《房屋租赁合同》的租赁期限;现甲、乙双方就乙方与丙方解除该《房屋租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商，乙方同意其和丙方于年月日签订的《房屋租赁合同》于年月日提前解除。

二、乙方应于本协议签订之日起日内迁出其租赁丙方的房屋。

三、甲乙双方在签订本协议后日内，甲方应支付乙方各种费用共人民币90000元(大写：玖万元整)(其中包括乙方支付给丙方的20xx年12月至20xx年9月的房租费用3万元，乙方新住所装修费4万元和补偿金2万元)，并以银行转帐或现金方式一次性支付给乙方。

四、办理与丙方的租赁合同解除后，乙方因此而与其他人发生的各种争议和纠纷，一概由乙方负责，甲方不负任何责任。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退房手续并完成搬迁工作，给甲方造成任何损失，甲方有权向乙方进行索赔。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

年日月

5篇有关解除房屋的租赁合同(二)

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条

租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。

甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条

租金及押金

(一)租金标准及支付方式：年付(每年￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金

（个月，￥

元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金、银行汇款或网银转账，每月1日前一个礼拜支付下一月租金。

第三条

房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;

承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条

转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条

其他约定事项

本出租房为▁▁▁所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用，歌华有线(电视信号)正常使用。

在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

本合同经双方签字后生效，本合同一式

份，其中甲方执

份，乙方执

份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条

违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条

补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

5篇有关解除房屋的租赁合同(三)

经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5篇有关解除房屋的租赁合同(四)

甲方(出租方)：

(证件号码：)

代理人：

(证件号码：)

乙方(承租方)：

(证件号码：)

代理人：

(证件号码：)

甲乙双方就解除关于租赁

市

区

路

弄【

花园/小区/新村】

号

室房地产及地下

层

号车位(以下简称该物业)的租赁合同达成以下协议：

1、双方同意解除于20xx年

月

日签订的关于上述房地产租赁合同并签署本协议。

自签定本协议之日起，双方签定的租赁合同效力自动终止。

2、甲方应于签定本解约协议并办理退租交房当日返还乙方已支付的部分租赁保证金共计

人民币￥

.00元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，双方互不追究原租赁合同相关违约责任。

3、乙方应于办理解约退房交接手续当日按当日抄见数结清水、电、煤、宽带、有线(卫

星)电视使用费，当日抄见数之前所发生的相关使用费由乙方承担并支付，之后所发生的相关费用由甲方承担并支付;鉴于电话费因无法按实际使用费及时结算，乙方同意甲方于应退还部分租赁保证金人民币￥

.00元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)中暂扣人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，待实际使用帐单出来后按帐单上乙方实际应付电话费承担并支付，甲方扣除实际产生的电话费之后退还余额，如产生的电话费超出人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)限额后乙方应结算给甲方不足部分。

4、乙方承诺于20xx年\_\_\_月\_\_\_\_日前从该物业中搬出并办理退房交接手续，如超过20xx

年\_\_\_月\_\_\_\_日乙方未能办理退房交接手续，甲方有权强行要求乙方办理退房交接手续并从中迁出，甲方不退还应退部分租赁保证金且有权保留向乙方的追偿权。

5、鉴于乙方自20xx年\_\_\_月\_\_\_\_日起未能及时支付房屋租金，乙方应按实际逾期天数以

日租金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)向甲方支付并从甲方应退还部分租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)中扣除。

6、甲方应向乙方支付之前由乙方代为垫付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_等室内相关设备的维修

保养相关费用，支付金额按维修保养所产生的发票面额实际结算。

7、乙方应保证房屋内原甲方交付使用的家具家电及其他相关设备无损毁并保证其正常使

用，如发生室内设备损毁，甲方有权暂扣应退部分租赁保证金，直至相关设备维修完毕，扣除所产生的维修费用后退还余额。

8、本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执壹份。

甲方(签字/盖章)：

乙方(签字/盖章)：

代

理

人：

代

理

人：

证件号码：

证件号码：

联系电话：

联系电话：

联系地址：

联系地址：

日

期：

日

期：

5篇有关解除房屋的租赁合同(五)

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于

年月

日签订《xx房屋租赁合同》(以下简称租赁合同)及《房地产租赁补充协议》(以下简称补充协议)，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方作\_\_之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日起至

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日止。

乙方因业务调整于

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据补充协议第十一条第七款及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵，剩余人民币元，该剩余部分将在乙方向甲方付清本协议第三约定的复原费用后返还。

二、租赁合同及补充协议解除时间

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于20xx年7月1日解除租赁合同及补充协议。租赁合同及补充协议解除当日，乙方搬离该租赁房屋。

三、复原费用

乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原费用人民币元。乙方逾期支付该费用的，每拖欠一日，应向甲方支付该费用百分之二(2%)的金额作为逾期支付违约金。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于年月日在中华人民共和国\_\_\_\_省(自治区、直辖市)市(县)签订。

甲方(出租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

乙方(承租人)：

法定(授权)代表：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！